

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2024.gada 29.augustā

55

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Domes kancelejas un komunikācijas nodaļas vadītāja

Piedalās

Guntis Mačtams
Ilva Cērpa
Ilze Judzika
Agris Bileskalns
Aigars Matisons
Andis Zariņš
Gaidis Bože
Andris Vārpiņš
Raitis Krūmiņš
Māris Dadzis
Ints Apsītis
Dace Vašuka
Elita Kuģeniece
Gatis Gāga

Administrācija: Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors
Ivo Lemšs, pašvaldības izpilddirektora vietnieks
Aina Klimoviča, pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītāja Aina Klimoviča
Anda Vītola, pašvaldības iestādes “Ventspils novada Sociālais dienests” vadītāja
Ilze Zēberga, Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vecākā projektu vadītāja
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Linda Gaigala, Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītāja

Piedalās- Zane Petriņa, Piltenes mūzikas skolas direktores amata kandidāte.

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu Nr.20 "Par sociālajiem pakalpojumiem Ventspils novadā" precizēšanu.
2. Par Ventspils novada Piltenes mūzikas skolas direktora atbrīvošanu no amata.
3. Par Ventspils novada Piltenes mūzikas skolas direktora iecelšanu amatā.
4. Par Ventspils novada domes Bērnu un jaunatnes lietu komisijas nolikuma apstiprināšanu.
5. Par Ventspils novada domes Interesu izglītības programmu izvērtēšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu.
6. Par 2024.gada 29.februāra Ventspils novada domes lēmuma (protokols Nr.49, 6.§) "Par dalību ERAF atklātā projektu iesniegumu konkursā" atcelšanu.
7. Par grozījumiem 2024.gada 28.marta Ventspils novada domes lēmumā (protokols Nr. 50, 10.§) "Par ERAF projekta īstenošanu".
8. Par Ventspils novada pašvaldības iestādes "Ventspils novada pašvaldības administrācija" reorganizāciju.
9. Par Ventspils novada pašvaldības iestādes "Ventspils novada pašvaldības administrācija" struktūrvienību nolikumu apstiprināšanu.
10. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumā (protokols Nr.2, 3.§) "Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu".
11. Par finansējuma piešķiršanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 5-50, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 5-20, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 1-55, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 1-40, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 1-24, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma "Augšakmeņdziras 171", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma "Bangas"-14, Užavas pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
19. Par dzīvokļa īpašuma "Rubīni"-14, Usmas pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
20. Par dzīvokļa īpašuma "Briljanti"-16, Usmas pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
21. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 5"-5, Vārves pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
22. Par dzīvokļa īpašuma "Šalkas"-15, Jūrkalnes pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
23. Par nekustamā īpašuma "Stārasti", Ugāles pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
24. Par nekustamā īpašuma "Priedes 112", Tārgales pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
25. Par nekustamā īpašuma "Kaija 188", Tārgales pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
26. Par nekustamā īpašuma "Augšakmeņdziras 177", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
27. Par nekustamā īpašuma "Priedes 122", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
28. Par apbūves tiesību izsoli telekomunikāciju torņa būvniecībai Vārves pagastā.
29. Par iedzīvotāju konsultatīvās padomes izveidošanu.
30. Par līdzdalības budžeta izveidi.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošu jautājumu:

1. Par būvju īpašuma Maija ielā 4, Piltenē, iegādi.

Atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2024.gada 29.augusta domes sēdes darba kārtību**:

1. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu Nr.20 "Par sociālajiem pakalpojumiem Ventspils novadā" precizēšanu.
2. Par Ventspils novada Piltenes mūzikas skolas direktora atbrīvošanu no amata.
3. Par Ventspils novada Piltenes mūzikas skolas direktora iecelšanu amatā.
4. Par Ventspils novada domes Bērnu un jaunatnes lietu komisijas nolikuma apstiprināšanu.

5. Par Ventspils novada domes Interesu izglītības programmu izvērtēšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu.
6. Par 2024.gada 29.februāra Ventspils novada domes lēmuma (protokols Nr.49, 6.§) "Par dalību ERAF atklātā projektu iesniegumu konkursā" atcelšanu.
7. Par grozījumiem 2024.gada 28.marta Ventspils novada domes lēmumā (protokols Nr. 50, 10.§) "Par ERAF projekta īstenošanu".
8. Par Ventspils novada pašvaldības iestādes "Ventspils novada pašvaldības administrācija" reorganizāciju.
9. Par Ventspils novada pašvaldības iestādes "Ventspils novada pašvaldības administrācija" struktūrvienību nolikumu apstiprināšanu.
10. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumā (protokols Nr.2, 3.§) "Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu".
11. Par finansējuma piešķiršanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 5-50, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 5-20, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 1-55, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 1-40, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 1-24, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma "Augšakmeņdziras 171", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma "Bangas"-14, Užavas pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
19. Par dzīvokļa īpašuma "Rubīni"-14, Usmas pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
20. Par dzīvokļa īpašuma "Briljanti"-16, Usmas pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
21. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 5"-5, Vārves pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
22. Par dzīvokļa īpašuma "Šalkas"-15, Jūrkalnes pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
23. Par nekustamā īpašuma "Stārasti", Ugāles pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
24. Par nekustamā īpašuma "Priedes 112", Tārgales pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
25. Par nekustamā īpašuma "Kaija 188", Tārgales pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
26. Par nekustamā īpašuma "Augšakmeņdziras 177", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
27. Par nekustamā īpašuma "Priedes 122", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
28. Par apbūves tiesību izsoli telekomunikāciju torņa būvniecībai Vārves pagastā.
29. Par iedzīvotāju konsultatīvās padomes izveidošanu.
30. Par līdzdalības budžeta izveidi.
31. Par būvju īpašuma Maija ielā 4, Piltenē, iegādi.

1.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU NR.20 „PAR SOCIĀLAJIEM PAKALPOJUMIEM VENTSPILS NOVADĀ” PRECIZĒŠANU

(ziņo: A.Vītola)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes "Ventspils novada Sociālais dinests" vadītājam A.Vītolai.

A.Vītola informē par lēmuma un saistošo noteikumu projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par saistošo noteikumu projektu.

A Ventspils novada dome 2024.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu „Par sociālajiem pakalpojumiem Ventspils novadā” apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.54, 7.§). Ventspils novada pašvaldībā saņemts Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk arī – VARAM) 2024.gada 7.augusta atzinums Nr.1-18/4925 „Par saistošajiem noteikumiem Nr.20”, kurā tā informē, ka savas kompetences ietvaros ir izvērtējusi Ventspils novada domes 2024.gada 25.jūlija saistošos noteikumus „Par sociālajiem pakalpojumiem Ventspils novadā” (turpmāk arī – Saistošie noteikumi Nr.20) un ir

pieņēmusi tos zināšanai, neizsakot iebildumus (pozitīvs atzinums). VARAM atzinumā par Saistošajiem noteikumiem Nr.20 izteikti šādi priekšlikumi:

1) precizēt saistošo noteikumu 59.3., 59.7. un 59.9. apakšpunktu, papildinot ar norādi, ka apakšpunktā norādītie dokumenti jāiesniedz tikai gadījumā, ja pašvaldība vai tās iestāde tos objektīvu iemeslu dēļ nevar iegūt pati. Vēršam uzmanību, ka Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta sestā daļa un astotā daļa noteic, ka valsts pārvaldes pienākums ir vienkāršot un uzlabot procedūras privātpersonas labā, valsts pārvaldi organizē pēc iespējas ērti un pieejami privātpersonai. Savukārt atbilstoši Administratīvā procesa likuma 59. panta otrajai daļai, ja iestādei nepieciešamā informācija ir nevis administratīvā procesa dalībnieku, bet gan citas institūcijas rīcībā, iestāde to iegūst pati, nevis pieprasa no administratīvā procesa dalībniekiem;

2) saistošo noteikumu tekstā vairākos punktos lietotas atsauces uz Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumos vai normatīvajos aktos noteikto kārtību (*piemēram, saistošo noteikumu 19., 21., 23., 47., 50., 51., 55., 59., 81., 85., 88., 97., 116., 124. punkts*). Saistošo noteikumu labākai uztveramībai pārskatāms to teksts un attiecīgajos punktos norādīt pilnu Ministru kabineta noteikumu vai normatīvā akta nosaukumu, veidojot atsauces uz tiem saīsinājuma veidā.

Ņemot vērā minēto un, lai nodrošinātu Saistošo noteikumu Nr.20 tiesiskumu un atbilstību hierarhiski augstāka juridiska spēka tiesību aktu prasībām, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 46.panta pirmo daļu, 47.panta pirmo un astoto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Precizēt Ventspils novada domes 2024.gada 25.jūlija saistošos noteikumus Nr.20 „Par sociālajiem pakalpojumiem Ventspils novadā” un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu atbilstoši Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2024.gada 7.augusta atzinumam Nr.1-18/4925 „Par saistošajiem noteikumiem Nr.20”.
2. Apstiprināt precizēto Ventspils novada domes 2024.gada 25. jūlija saistošo noteikumu Nr.20 „Par pabalstiem sociālajiem pakalpojumiem Ventspils novadā” redakciju (pielikumā uz 15 lapām).
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, un ir brīvi pieejami Ventspils novada pašvaldības administrācijas pārvaldēs un tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv
4. Uzdot administrācijas Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) sagatavot saistošos noteikumus parakstīšanai un triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tos publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
5. Uzdot komunikācijas speciālistei (I.A.Leigute) un pašvaldības informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne), pēc saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodrošināt apstiprinātā normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pieejamību Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju.
6. Uzdot administrācijas Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) saistošos noteikumus nodot Ventspils novada pašvaldības iestādei “Ventspils novada sociālais dienests” (A.Vītola).

2.§

PAR VENTSPILS NOVADA PILTENES MŪZIKAS SKOLAS DIREKTORA ATBRĪVOŠANU NO AMATA

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājam A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2024.gada 6.jūnijā Ventspils novada pašvaldības iestādē “Ventspils novada Izglītības pārvalde” tika saņemts Ventspils novada Piltenes mūzikas skolas (turpmāk – Piltenes mūzikas skola) direktores, profesionālās ievirzes izglītības skolotājas Antras Šķēles iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no Piltenes mūzikas skolas direktora amata pienākumiem 2024.gada 31.augustā (reģ. Nr. IN61).

Pašvaldību likums nosaka, ka novada pašvaldības dome *ieceļ amatā un atbrīvo no tā pašvaldības iestāžu vadītājus*, tai skaitā arī izglītības iestāžu vadītājus.

Antra Šķēle par Piltenes mūzikas skolas direktori tika iecelta ar Ventspils novada pašvaldības domes 2009.gada 29.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 1.§, 1.15.p.).

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, Darba likuma 100.panta pirmo daļu, Ventspils novada domes 2020.gada 30.janvāra Nolikuma Nr. 1 *Ventspils novada Piltenes mūzikas skolas nolikums* (protokols Nr.80, 4.§) 28.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atbrīvot Antru Šķēli (personas kods ***) no Piltenes mūzikas skolas direktora amata 2024.gada 31.augustā.
2. Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājai A.Klimovičai;
 - 2.1. organizēt Piltenes mūzikas skolas pamatlīdzekļu, materiālo vērtību, lietu un dokumentu nodošanu jaunajam skolas direktoram;
 - 2.2. *Darba likumā* noteiktajā kārtībā nodrošināt attiecīgu grozījumu izdarīšanu A.Šķēles nodarbinātības nosacījumos.
3. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Piltenes mūzikas skolas direktorei Antrai Šķēlei, Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis), Ventspils novada Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (V.Jansone), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Administratīvajai nodaļai (K.Ņikolenco).

3.§

PAR VENTSPILS NOVADA PILTENES MŪZIKAS SKOLAS DIREKTORA IECELŠANU AMATĀ

(ziņo: A.Klimoviča, debates:D.Vašuka, Z.Petriņa)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājai A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

D.Vašuka jautā Z.Petriņai viedokli, kā tiks galā ar mūzikas skolas direktora pienākumiem, par darba organizāciju.

Z.Petriņa norāda, ka mūzika bijusi vinmēr tuvāka. Ar pienākumiem tiks galā.

A.Klimoviča norāda, ka tiks siegta palīdzība jaunajā darbā.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 08.jūlijā izsludināja konkursu uz Ventspils novada Ventspils novada Piltenes mūzikas skolas (turpmāk – Piltenes mūzikas skola) direktora amatu ar pretendentu

pieteikšanās termiņu līdz 2024.gada 31.jūlijam. Noteiktajā termiņā tika saņemts viena pretendenta pieteikums. Konkursa dalībnieka vērtēšana notika divās kārtās saskaņā ar *Piltenes mūzikas skolas direktora amata konkursa Nolikumu*: pretendenta atbilstības izvērtēšana pēc iesniegtajiem dokumentiem un darba intervija ar amata pretendentu.

Pēc darba pārrunu rezultātu novērtēšanas, amata konkursa Pretendentu atlases komisija par Piltenes mūzikas skolas direktora amata konkursa uzvarētāju ar 13,33 punktiem (*max – 19 punkti*) atzina vienīgo pretendentu Zani Petriņu. Zanei Petriņai profesionālais bakalaura grāds mūzikā un kora diriģenta kvalifikācija, 16 gadu profesionālā pieredze pedagoga darbā. 9 darba gadi ir aizvadīti Ventspils novada Ugāles mūzikas un mākslas skolā mūzikas teorijas un mūzikas literatūras skolotāja amatā, ir veikti arī skolas lietveža pienākumi. Līdztekus savam pamatdarbam Tārgales pagasta kultūras pasākumu organizatora amatā, Zane Petriņa kopš 2020.gada strādā Piltenes mūzikas skolā par mūzikas teorijas un mūzikas literatūras skolotāju un ir Piltenes mūzikas skolas E-klases virslietotājs.

Amata konkursa Pretendentu atlases komisija 2024.gada 13.augusta sēdē (protokols Nr.2) pieņēma lēmumu par amata konkursa vienīgās pretendentes Zanes Petriņas izvirzīšanu apstiprināšanai Piltenes mūzikas skolas direktora amatam.

Pašvaldību likums nosaka, ka novada pašvaldības dome *ieceļ amatā un atbrīvo no tā pašvaldības iestāžu vadītājus*, tai skaitā arī izglītības iestāžu vadītājus.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.496 *Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu vadītāju un pašvaldības izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei* 14.punktu, ņemot vērā amata konkursa Pretendentu atlases komisijas ieteikumu, Ventspils novada domes 2020.gada 30.janvāra Nolikuma Nr. 1 *Ventspils novada Piltenes mūzikas skolas nolikums* (protokols Nr.80, 4.§) 28.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Iecelt Zani Petriņu (personas kods ***) Piltenes mūzikas skolas direktora amatā ar 2024.gada 01.septembri.
2. Noteikt, ka Piltenes mūzikas skolas direktora mēnešalga tiek finansēta pašvaldības budžeta tādā apmērā, kādu nosaka 05.07.2016. Ministru kabineta noteikumu Nr. 445 *Pedagogu darba samaksas noteikumi* normas.
3. Pilnvarot Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītāju A.Klimoviču nodibināt darba tiesiskās attiecības ar Zani Petriņu, *Darba likuma* noteiktajā kārtībā izdarot attiecīgus grozījumus nodarbinātības nosacījumos.
4. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Tārgales pagasta kultūras pasākumu organizatorei Zanei Petriņai, Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis), Ventspils novada Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (V.Jansone), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Kultūras nodaļai (J.Jope), Administratīvajai nodaļai (K.Ņikoļenko).

4.§
PAR VENTSPILS NOVADA DOMES
BĒRNU UN JAUNATNES LIETU KOMISIJAS NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU
 (ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājai A.Klimovičiai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Jaunatnes likuma 5.panta otrās daļas 3.punktu pašvaldība, izveidojot institucionālo sistēmu darbam ar jaunatni, ir tiesīga izveidot bērnu un jaunatnes lietu komisiju, kas veicina pašvaldības darba ar jaunatni plānošanu un īstenošanu. Ventspils novada dome 2021.gada 25.novembrī ir apstiprinājusi Ventspils novada domes izveidotās Bērnu un jaunatnes lietu komisijas nolikumu. Nolikumā noteikts, ka komisija ir izveidota kā padomdevēja institūcija, kuras mērķis ir veicināt pašvaldības darba ar jaunatni saskaņotu īstenošanu, veicinot jauniešu iniciatīvas, līdzdalību lēmuma pieņemšanā un sabiedriskās dzīves norisēs.

Ņemot vērā, ka spēku zaudējis likums “Par pašvaldībām” un mainījies Ventspils novada pašvaldības domes 2021.gada 25.novembra nolikuma Nr.8. Ventspils novada Bērnu un jaunatnes lietu komisijas nolikuma izdošanas tiesiskais pamatojums, nepieciešams iepriekš minēto nolikumu apstiprināt jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, 53.panta otro daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta 1.daļas 1.punktu un Jaunatnes likuma 5.panta otrās daļas 3.punktu, Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2024.gada 22.augusta atzinumu (protokols Nr.9, 1.§), **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt nolikumu “Ventspils novada domes Bērnu un jaunatnes lietu komisijas nolikums” saskaņā ar pielikumu (pielikumā uz 3 lpp.).
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” struktūrvienībai “Domes kanceleja un komunikācijas nodaļa” (E.Ozoliņa) sagatavot šī lēmuma 1.punktā minēto nolikumu parakstīšanai.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Ar šī nolikuma spēkā stāšanās brīdī atzīt par spēku zaudējušu 2021.gada 25.novembra nolikumu Nr.8 “Ventspils novada domes Bērnu un jaunatnes lietu komisijas nolikums”.
5. Uzdot Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” struktūrvienībai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu un nolikumu Ventspils novada pašvaldības iestādei „Ventspils novada Izglītības pārvalde“ (A.Klimoviča) un Bērnu un jaunatnes lietu komisijas locekļiem.
6. Uzdot Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” struktūrvienības “Domes kanceleja un komunikācijas nodaļa” Komunikācijas speciālistei (I.A.Leigute) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas aizvietot pašvaldības tīmekļa vietnē esošo Bērnu un jaunatnes lietu komisijas nolikuma redakciju ar šī lēmuma pielikumā pievienoto parakstītu nolikuma redakciju.

5.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES INTEREŠU IZGLĪTĪBAS PROGRAMMU IZVĒRTĒŠANAS KOMISIJAS NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājai A.Klimovičiai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību.

Ventspils novada dome 2016.gada 15.septembrī apstiprināja noteikumus Nr.3 “Ventspils novada pašvaldības interešu izglītības programmu izvērtēšanas un finansēšanas kārtība” (protokols Nr.81,10.§), vienlaicīgi ar mērķdotāciju izglītībai sadali atrunājot noteikumos arī Interešu izglītības programmu izvērtēšanas komisijas darbības kārtību. Šobrīd interešu izglītības programmu finansēšanas kārtību reglamentē 2001.gada 28.augusta Ministru kabineta noteikumi Nr.382 “Interešu izglītības programmu finansēšanas kārtība”.

Pašvaldību likuma 50.panta pirmā daļa nosaka, ka dome iekšējos normatīvos aktus izdod likumā noteiktajā kārtībā. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas orgāns var izdot iekšējus normatīvus aktus par iestādes izveidotas koleģiālas institūcijas uzbūvi un darba organizāciju, proti, nolikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ir izstrādāts atsevišķs dokuments – Ventspils novada domes Interešu izglītības programmu izvērtēšanas komisijas nolikums, kas reglamentē komisijas funkcijas, struktūru, darba organizatorisko kārtību un tiesības, līdz ar to Ventspils novada pašvaldības 2016.gada 15.septembra noteikumi Nr.3 “Ventspils novada pašvaldības interešu izglītības programmu izvērtēšanas un finansēšanas kārtība” būtu atceļami, jo zudusi nepieciešamība ar šiem noteikumiem reglamentēt komisijas darbības nodrošināšanas jautājumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, 53.panta otro daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 28.08.2001. noteikumu Nr.382 “Interešu izglītības programmu finansēšanas kārtība” 10.punktu, Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2024.gada 22.augusta atzinumu (protokols Nr.9, 2.§), **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt nolikumu “Ventspils novada domes Interešu izglītības programmu izvērtēšanas komisijas nolikums” saskaņā ar pielikumu (pielikumā uz 3 lpp.).
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” struktūrvienībai “Domes kanceleja un komunikācijas nodaļa” (E.Ozoliņa) sagatavot šī lēmuma 1.punktā minēto nolikumu parakstīšanai.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Ar šī nolikuma spēkā stāšanās brīdī atzīt par spēku zaudējušiem 2016.gada 15.septembra noteikumus Nr.3 “Ventspils novada pašvaldības interešu izglītības programmu izvērtēšanas un finansēšanas kārtība”.
5. Uzdot Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” struktūrvienībai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu un nolikumu Ventspils novada pašvaldības iestādei

„Ventspils novada Izglītības pārvalde“ (A.Klimoviča) un Interesu izglītības programmu izvērtēšanas komisijas locekļiem.

6. Uzdot Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” struktūrvienības “Domes kanceleja un komunikācijas nodaļa” Komunikācijas speciālistei (I.A.Leigute) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē šī lēmuma 1.punktā norādīto parakstītu komisijas nolikuma redakciju.

6.§

PAR 2024. GADA 29. FEBRUĀRA VENTSPILS NOVADA DOMES LĒMUMA (PROTOKOLS NR.49, 6.§) “PAR DALĪBU ERAF ATKLĀTĀ PROJEKTU IENSGUMU KONKURSĀ”

ATCELSĀNU

(Ziņo: I.Zēberga)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vecākai projektu vadītājai I.Zēbergai.

I.Zēberga informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023.gada 19.septembra noteikumiem Nr.538 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājāsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3. pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.538) un atklāta projektu iesniegumu konkursa specifiskā atbalsta mērķi 4.3.1.3. “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība, 1.kārta” projektu iesniegumu pieņemšana notika no 2023.gada 1.decembra līdz 2024.gada 4.martam (ieskaitot). Projekta “Pašvaldības nekustamā īpašuma “Rūpnīcas – 6” 5.stāva dzīvokļu pārbūve par sociālo īres dzīvokļu īpašumu Ugāles pagastā” Nr.4.3.1.3/1/24/A/012” (turpmāk - Projekts) iesniegums tika iesniegts Centrālā finanšu un līgumu aģentūrā (turpmāk – CFLA) 2024. gada 1. martā.

CFLA organizēja projektu iesniegumu vērtēšanu no 2024. gada 5. marta līdz 2024. gada 4. jūnijam (ieskaitot).

Ventspils novada pašvaldība ir saņēmusi CFLA 2024. gada 16. maija lēmumu Nr.39-2-10/3878 “Par projekta iesnieguma Nr.4.3.1.3/1/24/A/012 apstiprināšanu ar nosacījumu” un CFLA 2024. gada 4. jūlija atzinumu Nr.39-2-10/5022 “Par projekta iesnieguma Nr. 4.3.1.3/1/24/A/012 nosacījumu izpildi”, kas, ņemot vērā Noteikumos noteikto izmaksu ierobežojumu 1 (vienam) atjaunojamajam vai pārbūvējamajam dzīvoklim un Projektā plānoto pārbūvējamo dzīvokļu skaitu, paredz kopējo Projektam apstiprināto Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) finansējumu ne vairāk kā 163 625,00 *euro* (viens simts sešdesmit trīs tūkstoši seši simti divdesmit pieci *euro* un 0 centi) apmērā.

Ņemot vērā CFLA atzinumā apstiprināto ERAF finansējuma apmēru, vienlaikus tiek precizētas arī kopējas Projekta attiecināmas izmaksas, kas plānotas ne vairāk kā 206 345,21 *euro* (divi simts seši tūkstoši trīs simti četrdesmit pieci *euro* un 21 cents), t.sk. Ventspils novada pašvaldības līdzfinansējums ne vairāk kā 42 720,21 *euro* (četrdesmit divi tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro* un 21 cents).

Nolūkā nodrošināt Projektā plānoto iznākuma rezultātu sasniegšanu un Projekta ietvaros izveidotā objektā veikto ieguldījumu ilgtspēju, kā arī ņemot vērā pašvaldības nekustamā īpašuma “Rūpnīcas –

6” 5. stāva (turpmāk - Objekts) tehnisko stāvokli, Noteikumos noteikto izmaksu ierobežojumu 1 (vienam) atjaunojamajam vai pārbūvējamajam dzīvoklim, kopējās Objekta izveides izmaksas plānotas ne vairāk kā 635 539,26 *euro* (seši simti trīsdesmit pieci tūkstoši pieci simti trīsdesmit deviņi *euro* un 26 centi).

Kopējās plānotās Objekta izveides izmaksas pārsniedz ar Ventpils novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumu Nr.49, 6.§ apstiprinātās izmaksas, līdz ar to Ventpils novada domes lēmums par papildu Projekta īstenošanai nepieciešamā pašvaldības budžeta finansējuma piešķiršanu ir jāpieņem līdz vienošanās par Projekta īstenošanu noslēgšanai, līdz 2024. gada 9.septembrim.

Ņemot vērā precizētās plānotās Projekta īstenošanas kopējās izmaksas, CFLA apstiprināto Projekta attiecināmo izmaksu apmēru un to, ka kopējais precizētais Projekta īstenošanai nepieciešamais pašvaldības finansējuma apmērs pārsniedz Ventpils novada domes 2024. gada 25. janvāra (prot. Nr. 48, 1.§) saistošajos noteikumos Nr. 1 “Ventpils novada pašvaldības 2024. gada konsolidētais budžets” un vidēja termiņa budžeta ietvarā 2024., 2025., un 2026. gadam Projekta realizācijai rezervēto pašvaldības budžeta finansējuma daļu, līdz ar to Ventpils novada domei kā ERAF finansējuma saņēmējai nav iespējams uzņemties ilgtermiņa saistības nodrošināt Projektā plānotā mērķa un uzraudzības un iznākuma rādītāju sasniegšanu.

Pamatojoties uz iepriekš izklāstīto, kā arī apvienotās Ventpils novada domes 2024.gada 22.augusta komitejas atzinumu (Nr.10, 2.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **Atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 3 balsis (D.Vašuka, I.Apsītis, G.Gāga), Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Atzīt par lietderīgu un nerealizēt Centrālās finanšu un līgumu aģentūras apstiprināto projekta “Pašvaldības nekustamā īpašuma “Rūpnīcas – 6” 5.stāva dzīvokļu pārbūve par sociālo īres dzīvokļu īpašumu Ugāles pagastā” Nr.4.3.1.3/1/24/A/012” ideju.
2. Atcelt Ventpils novada pašvaldības domes 2024. gada 29. februāra lēmumu Nr.49, 6.§ (turpmāk - Domes lēmums).
3. Uzdot Domes Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika) informēt CFLA par pieņemto Domes lēmumu.
4. Lēmums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikāciju nodaļai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai (V.Jansone), Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika) un Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei (G.Šķesters).

7.§

PAR GROZĪJUMIEM 2024. GADA 28. MARTA VENTSPILS NOVADA DOMES LĒMUMĀ

(PROTOKOLS NR. 50, 10.§) ”PAR ERAF PROJEKTA ĪSTENOŠANU”

(Ziņo: I.Zēberga)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vecākai projektu vadītājai I.Zēbergai.

I.Zēberga informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 6. jūnija noteikumiem Nr.291 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.3. pasākuma "Publiskās ārtelpas attīstība" īstenošanas noteikumi" un atklāta projektu iesniegumu konkursa specifiskā atbalsta mērķi 5.1.1.3. "Publiskās ārtelpas attīstība", atbalsts paredzēts pašvaldībām, tās izveidotām iestādēm vai pašvaldības kapitālsabiedrībām, kas veic pašvaldības deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi teritorijas labiekārtošanai un ar to saistītiem pasākumiem. Projektu iesniegumu pieņemšana notika no 2023.gada 25.jūlija līdz 2023.gada 1.decembrim (ieskaitot). Projekta "Pašvaldības publiskās ārtelpas attīstība un labiekārtošana pie mājas "Purenes"" Nr.5.1.1.3/1/23/A/043 (turpmāk - Projekts) iesniegums tika iesniegts Centrālā finanšu un līgumu aģentūrā (turpmāk – CFLA) 2023. gada 1. decembrī.

CFLA organizēja projektu iesniegumu vērtēšanu no 2023. gada 1. decembra līdz 2024.gada 15. martam (ieskaitot).

Ventspils novada pašvaldība ir saņēmusi CFLA 2024. gada 15. marta lēmumu Nr.39-2-10/2189 "Par projekta iesnieguma Nr. 5.1.1.3/1/23/A/043 apstiprināšanu ar nosacījumu" un CFLA 2024. gada 24. jūlija atzinumu Nr.39-2-10/5442 "Par projekta iesnieguma Nr. 5.1.1.3/1/23/A/043 nosacījumu izpildi" (turpmāk - CFLA atzinums).

Precizētās plānotās Projekta realizācijas izmaksas veido ne vairāk kā 701 584,18 EUR, t.sk. būvdarbu izmaksas plānotas ne vairāk kā 667 145,10 EUR, būvuzraudzības izmaksas ne vairāk kā 11 500,00 EUR, autoruzraudzības izmaksas ir plānotas ne vairāk kā 2 000,00 EUR un neparedzētie izdevumi 20 939,08 EUR. apmērā.

CFLA apstiprināto kopējo attiecināmo izmaksu apmērs veido ne vairāk kā 418 629,59 EUR, no tām Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk- ERAF) finansējums ne vairāk kā 355 835,15 EUR un Ventspils novada pašvaldības līdzfinansējums attiecināmajam izmaksām – ne vairāk kā 62 794,44 EUR. Ārpus projekta neattiecināmās izmaksas veido 282 954,59 EUR.

Ņemot vērā precizētās plānotās Projekta īstenošanas kopējās izmaksas, CFLA apstiprināto Projekta attiecināmo izmaksu apmēru, un to, ka ārpus Projekta neattiecināmās izmaksas pārsniedz ar Ventspils novada domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr.50, 10.§ apstiprināto ārpus projekta neattiecināmo izmaksu apmēru, Ventspils novada domes lēmums par papildu Projekta īstenošanai nepieciešamā finansējuma piešķiršanu 127 465,19 EUR apmērā ir jāpieņem līdz vienošanās par Projekta īstenošanu noslēgšanai.

Pamatojoties uz iepriekš izklāstīto, kā arī apvienotās Ventspils novada 2024. gada 22. augusta komitejas atzinumu (Nr.10, 1.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atzīt par lietderīgu un apstiprināt šādu grozījumu veikšanu 2024. gada 28. februāra Ventspils novada pašvaldības domes lēmumā Nr.50, 10.§ (turpmāk - Domes lēmums):

1.1. Svītrot Domes lēmuma konstatējošās daļas 3. rindkopas 2. un 3. teikumu un izteikt 3. rindkopu šādā redakcijā:

"Projekta mērķis ir attīstīt un labiekārtot pašvaldībai piederošu ārtelpu pie mājas "Purenes", Zlēku pagastā, Ventspils novadā (kadastra apzīmējuma Nr.98940050079, Nr.98940050098, Nr.98940050099, Nr.98940050096). Plānotās kopējās investīciju projekta izmaksas veido ne vairāk kā 701 584 205,18 EUR. Būvdarbu izmaksas plānotas ne vairāk kā 667 145,10 EUR, būvuzraudzības izmaksas plānotas 11 500,00 EUR, autoruzraudzības izmaksas plānotas 2 000,00 EUR, bet neparedzētie izdevumi plānoti 20 939,08 EUR apmērā".

1.2. Svītrot Domes lēmuma konstatējošās
šādā redakcijā:

daļas 4. rindkopu un izteikt 4. rindkopu

“Projekta attiecināmās izmaksas plānotas ne vairāk kā 418 629,59 EUR, no tām ERAF finansējums 355 835,15 EUR. Pašvaldības līdzfinansējums – 62 794,44 EUR.”

1.3. Svītrot Domes lēmuma lemjošās daļas 2. punktu un izteikt 2. punktu šādā redakcijā:

“2.Apstiprināt Projekta īstenošanu par kopējo summu ne vairāk kā 701 584,18 EUR (septiņi simti viens tūkstošis pieci simti astoņdesmit četri *euro* un 18 centi), t.sk.:

2.1. Kopējās Projekta attiecināmās izmaksas ne vairāk kā 418 629,59 EUR (četri simti astoņpadsmit *euro* un 59 centi), t.sk.:

2.1.1. ERAF ne vairāk kā 355 835,15 EUR (trīs simti piecdesmit pieci tūkstoši astoņi simti divdesmit pieci *euro* un 0 centi);

2.1.2. Pašvaldības līdzfinansējums attiecināmo izmaksu segšanai ne vairāk kā 62 794,44 EUR (sešdesmit divi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit četri *euro* un 44 centi);

2.2. Ārpus Projekta neattiecināmās izmaksas ne vairāk kā 282 954,59 EUR (divi simti astoņdesmit divi tūkstoši deviņi piecdesmit četri *euro* un 59 centi).”

1.4. Papildināt Domes lēmuma lemjošo daļu ar 3. punktu šādā redakcijā:

“3.Piešķirt pašvaldības finansējumu Projekta īstenošanas nodrošināšanai līdzfinansējuma un ārpus Projekta neattiecināmo izmaksu segšanai kopā ne vairāk kā 345 749,03 EUR (trīs simti četrdesmit pieci tūkstoši septiņi simti četrdesmit deviņi *euro* un 3 centi).”

1.5. Papildināt Domes lēmuma lemjošo daļu ar 4. punktu šādā redakcijā:

“4.Uzdot Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika) veikt visas Projekta ietvaros plānotās iepirkumu procedūras. Ja iepirkumu rezultātā ārpus Projekta neattiecināmās izmaksas pārsniedz ar Domes lēmumu apstiprināto finanšu līdzekļu apjomu, uzdot Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika) virzīt apstiprināšanai kārtējā Ventpils novada domes sēdē lēmuma projektu par Projekta neīstenošanu un ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru noslēgtās vienošanās izbeigšanu.”

2. Pārējos Domes lēmuma punktus atstāt negrozītus.

3. Uzdot Domes kancelejas un komunikāciju nodaļai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai (V.Jansone), Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika) un Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei (A.Kress).

8.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IESTĀDES “VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS ADMINISTRĀCIJA” REORGANIZĀCIJU

(Ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu. Informē par līdzekļu ekonomiju, kāda būs pēc reorganizācijas veikšanas.

Jautājumi un debates.

Deputāti un pašvaldības izpilddirektors diskutē par iemeslu, kādēļ tiek veikta reorganizācija. Tiek izteikti viedokļi par lēmuma tiesiskumu. Tiek diskutēts par reorganizācijas ieguvumiem, budžeta ietaupījumiem, par radītajiem zaudējumiem un nekvalitatīvi veiktajiem pienākumiem. Tiek diskutēts par dažādu likumu normu piemērošanu. M.Dadzis izsaka argumentus, kādēļ balsojumā “atturēsies”. Tiek diskutēts par slēgtajiem līgumiem, par atbildību to slēgšanā. Diskutēts par citu nodaļu likvidāciju, ka lēmums nav izvērtēts. D.Vašuka izsaka argumentus, kādēļ lēmumu neatbalstīs.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Ventpils novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 21.jūlija lēmumu “Par Ventpils novada pašvaldības administrācijas reorganizāciju” (sēdes protokols Nr.12, 4.§) un Ventpils novada

domes 2022.gada 29.septembrī izdotajiem saistošiem noteikumiem Nr.21 “Ventspils novada pašvaldības nolikums”, reorganizētas iestādes “Ventspils novada pašvaldība” nodaļas, izveidojot Administratīvo nodaļu, iekļaujot tajā Juridisko nodaļu, Kanceleju, Iepirkuma nodaļu un saimniecības pārziņi, kā arī izveidojot Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļu, tajā iekļaujot Attīstības nodaļu, Komunālo nodaļu, atsevišķus Būvvaldes darbiniekus un pašvaldības attīstības plānotāju.

Ar Ventspils novada domes 2023.gada 14.decembra lēmumu “Par grozījumiem Ventspils novada pašvaldības administrācijas amatu sarakstā” (protokols Nr.18, 8.§) administrācijas nodaļai “Domes priekšsēdētāja birojs” mainīts nosaukums uz “Domes kancelejas un komunikācijas nodaļa”, un tajā iekļautas amatu vienības – vecākais lietvedis, lietvedis, pašvaldības arhīva pārziņis, kas pirms tam ir bijušas Administratīvās nodaļas sastāvā ietilpstošī štata amati. 2024.gada 25.jūlija sēdē Ventspils novada dome pieņēma lēmumu “Par grozījumiem Ventspils novada pašvaldības amatu sarakstā” (protokols Nr.54, 34.§), nosakot, ka Administratīvajā nodaļā likvidēta jurista amata vieta. Galvenā saimniecības pārziņa amata pienākumos ietilpst apkopēju, sētnieku, autovadītāju darba, tā veikšanas savlaicīguma un kvalitātes pārraudzīšana, kā arī šo darbinieku darba organizēšanas uzdevums. Savukārt, publisko iepirkumu jomā, pašvaldības darbību nodrošina iepirkumu speciālists.

Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītāja, pienācīgā apjomā un kvalitātē nekoordinējot, neorganizējot un nekontrolējot nodaļas darbību, nav nodrošinājusi attiecīgās pašvaldības administrācijas struktūrvienības izveides mērķu sasniegšanu. Pretēji sagaidāmajiem pašvaldības reorganizācijas pasākumu ieguvumiem, Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas darba izvērtējums liecina, ka uzdevumu izpilde nav savlaicīga un neatbilst tiem noteiktajām prasībām, tostarp sagatavotie dokumenti, t.sk. domes lēmumu projekti, nereti ir nekvalitatīvi, kā arī konstatēti darbinieku pienākumu neizpildes gadījumi un veikšanas termiņa nokavējumi. Tā rezultātā ticis pieļauts, ka pašvaldībai radušies zaudējumi. Līdz ar to iepriekš norādīto nodaļu apvienošana un speciālistu iekļaušana izveidotās Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas sastāvā atzīstama par nelietderīgu, saistībā ar ko izdarāmas izmaiņas Ventspils novada pašvaldības administrācijas struktūrā, ievērojot labas pārvaldības u.c. uz atvasinātas publiskas personas darbību attiecināmiem valsts pārvaldes principiem. Tā kā Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļa ir pašvaldības izpilddirektora vietnieka padotībā esoša struktūrvienība, tajā nodarbināto pašvaldības speciālistu vadība un darba organizēšana uzdodama šai pašvaldības izpildinstitūcijas amatpersonai atbilstoši kompetencei.

Izvērtējot Administratīvajā nodaļā un Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļā iekļauto struktūrvienību un darbinieku izpildāmo funkciju, pienākumu apjomu un darba rezultātu efektivitāti, konstatējams, ka attiecīgo nodaļu izveides procesā iecerētais mērķis – efektīvāka, optimālāka darbība un darba organizācijas uzlabošana, nav sasniegts. No Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmitās daļā ietvertā tiesiskā regulējuma izriet, ka valsts pārvalde ir organizējama pēc iespējas efektīvāk, un tās institucionālā sistēma ir pastāvīgi pārbaudāma un nepieciešamības gadījumā pilnveidojama. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka domes tiesības izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas.

Nolūkā nodrošināt Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” struktūras atbilstību publiskas personas darbību reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajiem darbības principiem un funkciju un uzdevumu efektīvāku izpildi, kā arī sekmētu pakalpojumu kvalitātes uzlabošanu un ātrāku pieejamību iedzīvotājiem, nepieciešams veikt Ventspils novada pašvaldības centrālās pārvaldes institucionālās sistēmas reorganizācijas pasākumus, kuri, cita starpā, vērsti uz administrācijas pārvaldības un darba organizēšanas kārtības vienkāršošanu, un ar kuru īstenošanu sasniedzami iepriekš norādītie mērķi.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 15.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.14, 10.§), Ventspils novada domes Apvienoto komiteju 2024.gada 22.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 6.§), kā arī pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmito daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un 20.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 9 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš), **PRET** – 1 balss (D.Vašuka), **ATTURAS** – 4 balsis

(M.Dadzis, I.Apsītis, E.Kuģeniece, G.Gāga), nepiedaloties balsošanā I.Judzikai, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Likvidēt 2024.gada 31.oktobrī Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” Administratīvo nodaļu un Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļu, un ar 2024.gada 1.novembri izslēgt tās no administrācijas nodaļu struktūras.
2. Likvidēt ar 2024.gada 1.novembri Ventspils novada pašvaldības amatu sarakstā (apstiprināts Ventspils novada pašvaldības domes 2024.gada 30.maija sēdē (protokols Nr. 52, 13.§)) iekļautās amata vienības – Administratīvās nodaļas vadītājs, Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītājs un Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītāja vietnieks attīstības plānošanas jomā, svītrojot no Ventspils novada pašvaldības amatu saraksta amatu - Administratīvās nodaļas vadītājs, Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītājs un Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītāja vietnieks attīstības plānošanas jomā.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis) līdz 2024.gada 27.septembrim Darba likuma noteiktajā kārtībā nodrošināt:
 - 3.1. darba līguma uzteikšanu Administratīvās nodaļas vadītājam;
 - 3.2. darba līguma uzteikšanu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītājam;
 - 3.3. darba līguma uzteikšanu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītāja vietniekam attīstības plānošanas jomā;
 - 3.4. administrācijas darbinieku informēšanu par izmaiņām nodarbinātības noteikumos atbilstoši Ventspils novada domes pieņemtajiem lēmumiem;
 - 3.5. šā lēmuma 3.1., 3.2. un 3.3.apakšpunktā norādīto administrācijas darbinieku informēšanu par pašvaldībā esošajām amatu vakancēm;
 - 3.6. nepieciešamības gadījumā attiecīgu grozījumu izdarīšanu darbinieku darba līgumos.
4. Izdarīt ar 2024.gada 1.novembri grozījumus ar Ventspils novada domes 2024.gada 30.maija lēmumu “Par Ventspils novada pašvaldības amatu sarakstu” (protokols Nr.52, 13.§) apstiprinātajā pielikumā “Ventspils novada amatu saraksts”, izsakot struktūrvienību “Administratīvā nodaļa” un “Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļa” nosaukumu ar “Pašvaldības speciālisti (darbinieki)”.
5. Uzdot Personāla nodaļai (I.Stradiņa) nodrošināt izmaiņu Ventspils novada pašvaldības amatu sarakstā izpildi saskaņā ar šā lēmuma 1., 2. un 4.punktā noteikto.
6. Uzdot domes priekšsēdētājam (A.Muceniks) iesniegt apstiprināšanai Ventspils novada domes 2024.gada septembra sēdē saistošo noteikumu projektu “Grozījumi Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošajos noteikumos Nr.8 “Ventspils novada pašvaldības nolikums””.
7. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
8. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu domes priekšsēdētājam (A.Muceniks), pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Administratīvajai nodaļai (K.Ņikoļenko), Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika, G.Roderte), Finanšu nodaļai (V.Jansone).

9.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IESTĀDES

“VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS ADMINISTRĀCIJA” STRUKTŪRVIENTĪBU NOLIKUMU

APSTIPRINĀŠANU

(Ziņo: A.Muceniks)

A.Muceniks informē par lēmuma projektu.

Deputāti diskutē par Finanšu komitejā lemto. M.Dadzis izsaka viedokli, kāpēc Finanšu komitejā balsojis “par”, bet šobrīd pozīcija ir mainījusies. Tiek diskutēts par sarunu ar Kultūras nodaļas vadītāju, par to, ko nozīmē pārraudzība un pakļautība. Tiek izteikts viedoklis par VARAM vēstuli.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” struktūrvienību - nodaļu darbu reglamentējošs normatīvais akts ir nolikums. Reorganizēto un jaunizveidoto nodaļu –Būvinspekcijas, Finanšu nodaļas, Domes kancelejas un komunikācijas nodaļas – darbu regulējošie normatīvie akti nav apstiprināti, bet pārējo nodaļu darbu regulējošo normatīvo aktu izdošanas tiesiskais pamats, t.i., likums “Par pašvaldībām”, kas 2023.gada 1.janvārī, stājoties spēkā Pašvaldību likumam, ir zaudējis spēku. Atbilstoši Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piektās daļas regulējumam, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats, proti, augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts, tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdots normatīvais akts. Tādējādi ir apstiprināmi “Ventspils novada pašvaldības administrācija” struktūrvienību – nodaļu nolikumi.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetencē esošu jautājumu, un tikai domes kompetencē ir izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus. Vienlaikus Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka atvasinātas publiskas personas orgāna tiesības izdot iekšējos normatīvos aktus pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos. Savukārt, šā likuma 73.panta pirmās daļas 1.punkts satur likumdevēja pilnvarojumu publiskas personas orgānam savas kompetences ietvaros izdot iekšējos normatīvos aktus par struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (t.sk. nolikumu).

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 14.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 1.§), kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un 50.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un 73.panta pirmās daļas 1.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 10 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 5 balsis (M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga, I.Judzika), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt grozījumus Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra nolikumā Nr.6 “Ventspils novada pašvaldības darba reglaments”, papildinot 80.punktu ar otru teikumu šādā redakcijā: “Administrācijas struktūrvienību nolikumus apstiprina Dome.”.
2. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” struktūrvienību nolikumus:
 - 2.1. ““Būvinspekcija” nolikums” saskaņā ar 2.pielikumu (uz 3 lapām);
 - 2.2. ““Domes kanceleja un komunikācijas nodaļa” nolikums” saskaņā ar 3.pielikumu (uz 4 lapām);
 - 2.3. ““Dzimsarakstu nodaļa” nolikums” saskaņā ar 4.pielikumu (uz 4 lapām);
 - 2.4. ““Finanšu nodaļa” nolikums” saskaņā ar 5.pielikumu (uz 4 lapām);
 - 2.5. ““Informācijas tehnoloģiju nodaļa” nolikums” saskaņā ar 6.pielikumu (uz 3 lapām);
 - 2.6. ““Nekustamo īpašumu nodaļa” nolikums” saskaņā ar 7.pielikumu (uz 4 lapām);
 - 2.7. ““Personāla nodaļa” nolikums” saskaņā ar 8.pielikumu (uz 5 lapām);
 - 2.8. ““Kultūras nodaļa” nolikums” saskaņā ar 9.pielikumu (uz 4 lapām).
3. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 2.punktā minētos nolikumus parakstīšanai.
4. Atzīt par spēku zaudējušu Ventspils novada pašvaldības 2024.gada 23.aprīļa rīkojumu Nr.59-p “Par 18.04.2024.rīkojuma Nr.41-d atcelšanu”.
5. Atcelt Ventspils novada pašvaldības 2024.gada 18.aprīļa rīkojumu Nr.41-d “Par Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” struktūrvienību nolikumu apstiprināšanu”.
6. Atcelt Ventspils novada pašvaldības 2024.gada 25.jūnija rīkojumu Nr.70-d “Par grozījumiem 2024.gada 18.aprīļa rīkojumā Nr.41-d”.
7. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu un nolikumus pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” struktūrvienību – nodaļu vadītājiem (R.Cukurs, I.Štefenberga, V.Jansone, L.Gaigala, G.Landmanis, I.Stradiņa, E.Ozoliņa, J.Jope),

pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

10.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2021.GADA 1.JŪLIJA LĒMUMĀ (PROTOKOLS Nr.2, 3.§) „PAR VENTSPILS NOVADA DOMES KOMISIJAS SASTĀVA NOTEIKŠANU“

(Ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu „Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu“ (protokols Nr.2, 3.§) tika apstiprināts Interesu izglītības programmu izvērtēšanas komisijas, Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas un Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas sastāvs.

Ņemot vērā apstākli, ka Interesu izglītības programmu izvērtēšanas komisija, Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisija un Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisija darbojas nepilnā sastāvā un, lai nodrošinātu pilnvērtīgu minētās institūcijas darbu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Iecelt par Interesu izglītības programmu izvērtēšanas komisijas locekli pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” izglītības darba speciālisti-lietvedi Mairu Čakstiņu.
2. Iecelt par Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas locekli Finanšu nodaļas galveno nodokļu administratori Airisu Lindenblati.
3. Iecelt par Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas locekli Finanšu nodaļas galveno nodokļu administratori Airisu Lindenblati.
4. Personāla nodaļas vadītājai I.Stradiņai 15 dienu laikā nodrošināt valsts amatpersonu saraksta grozījumu iesniegšanu Valsts ieņēmumu dienestam, izmantojot Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmu.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Personāla nodaļai (I.Stradiņa) un pašvaldības iestādei “Ventspils novada Izglītības pārvalde” (M.Čakstiņa), Finanšu nodaļas galvenajai nodokļu administratorei Airisai Lindenblatei.

11.§

PAR FINANSĒJUMA PIEŠKIRŠANU

(Ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu, norādot, ka lēmuma projekta 1.punktu aicina neatbalstīt, jo, jautājums par dzīvojamo ēku Rūpnīcas 6, Ugālē, nav atbalstīts apvienotajā komitejā, un tādēļ priekšfinansējums vairs nav nepieciešams.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes Finanšu komiteja 15.08.2024.sēdē izskatījusi un piešķīrusi sekojošu finansējumu:

- 1) paredzēts finansējums 4200,00 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada budžeta būvniecības rezerves, priekšizpētes darbu veikšanai objektā “Rūpnīcas – 6” 5.stāva dzīvokļu pārbūve par sociālo īres dzīvokļu īpašumu Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā”.
- 2) piešķirts finansējums 11 307,00 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada budžeta dabas resursu rezerves, objekta “Siltumtrases izbūve Piltenē, Ventspils novadā” būvniecības darbiem.
- 3) piešķirts Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldei finansējums 4051,00 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada budžeta no nesadalītā rezerves atlikuma, skolēnu autobusa Isuzu, reģ.Nr.HC6989, remontam.
- 4) piešķirts Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei finansējums 2537,55 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada budžeta no nesadalītā rezerves atlikuma, skolēnu autobusa Isuzu, reģ.Nr.HH4438, remontam.

Savukārt Ventspils novada domes Finanšu komitejas 18.07.2024.sēdē atbalstīts SIA “ZZ Dats” piedāvājums par “Datu analīzes rīka funkcionalitātes” iegādi. Nepieciešamais finansējums iegādei un trīs mēnešu uzturēšanai ir 8712,00 euro.

Sociālā, izglītības, kultūras un sporta komiteja 22.08.2024.sēdē izskatījusi un piešķīrusi sekojošu finansējumu:

- 1) papildus finansējumu EUR 3645,00, ar soc.nodokli, apmērā, Ventspils novada pirmsskolas izglītības iestāžu pedagoģisko darbinieku (kuri nodarbināti 1,5 – 4 gadīgo bērnu izglītošanā) prēmēšanai;
- 2) finansējumu 1400,00 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada budžeta nesadalītā rezerves atlikuma, skolotāja palīga darba apmaksai Puzes pamatskolā.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 15.augusta un 2024.gada 18.jūlija lēmumiem, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2024.gada 22.augusta lēmumiem, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Atklāti balsojot: PAR – nav, **PRET** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, E.Kuģeniece, G.Gāga), **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Neparedzēt finansējumu 4200,00 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada budžeta būvniecības rezerves, priekšizpētes darbu veikšanai objektā “Rūpnīcas – 6” 5.stāva dzīvokļu pārbūve par sociālo īres dzīvokļu īpašumu Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā”.

Atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

2. Piešķirt finansējumu 11 307,00 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada budžeta dabas resursu rezerves, objekta “Siltumtrases izbūve Piltenē, Ventspils novadā” būvniecības darbiem.
3. Piešķirt Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldei finansējums 4051,00 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada budžeta no nesadalītā rezerves atlikuma, skolēnu autobusa Isuzu, reģ.Nr.HC6989, remontam.
4. Piešķirt Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei finansējums 2537,55 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada budžeta no nesadalītā rezerves atlikuma, skolēnu autobusa Isuzu, reģ.Nr.HH4438, remontam.
5. Piešķirt 8712,00 euro, no pašvaldības 2024.gada budžeta no nesadalītā rezerves atlikuma SIA “ZZ Dats” “Datu analīzes rīka funkcionalitātes” iegādei un trīs mēnešu uzturēšanas izmaksu segšanai.

6. Piešķirt finansējumu 3645,00, ar soc.nodokli, Ventspils novada pirmsskolas izglītības iestāžu pedagoģisko darbinieku (kuri nodarbināti 1,5 – 4 gadīgo bērnu izglītošanā) prēmēšanai saskaņā ar pielikumu.
7. Iedalīt Puzes pamatskolai ar 2024.gada 1.septembri papildus amata vietu - skolotāja palīgs ar darba slodzi 0,5.
8. Piešķirt finansējumu 1400,00 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada budžeta nesadalītā rezerves atlikuma, skolotāja palīga darba apmaksai Puzes pamatskolā 3 mēnešiem.
9. Veikt izmaiņas Ventspils novada pašvaldības amatu sarakstā (apstiprināts Ventspils novada pašvaldības domes 2024.gada 30.maija sēdē (protokols Nr. 52, 13.§)) saskaņā ar šā lēmuma 7.punktu.
10. Uzdot Personāla nodaļai (I.Stradiņa) nodrošināt izmaiņu Ventspils novada pašvaldības amatu sarakstā izpildi, saskaņā ar šā lēmuma 7.punktā noteikto.
11. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt šā lēmuma izrakstu pašvaldības iestādei “Ventspils novada Izglītības pārvalde” (A.Klimoviča), Finanšu nodaļai (V.Jansone), Personāla nodaļai (I.Stradiņa).

12.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 5-50, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 18.augustā ir saņemts K.B., personas kods ***, dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN17450), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli Rūpnīcas iela 5-50, Ugāles pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 10.11.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.17, 15.§) un 12.07.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.12, 8.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 5-50, ar kadastra numuru 98709000482, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 423 - 50 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 21.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040143001050, ar kopējo platību 38,6 m², un 3570/260400 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040143001), un 3570/260400 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,4413 ha).

2. Starp SIA “V NK serviss” kā Izīrētāju un K.B. kā Īrnieku 2023.gada 22.maijā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-1.1/111-P (2010.gada 1.jūlija dzīvojamās telpas īres līguma Nr.2010/32 pārjaunojums) par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 5-50, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 38,6 m², lietošanu uz laiku līdz – 28.12.2025. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi gīmenes locekļi.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 04.07.2024. iesniegtai atskaitei “Nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagasta Ugālē, Rūpnīcas ielā 5-50 novērtējums”, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 38,6 m², visvairāk

iespējamā patiesā vērtība 2024.gada 6.jūnijā ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Saskaņā ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāja SIA “VNK serviss” sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī 2014.gada jūlijā veikusi neatliekamos un derīgos ieguldījumus: veikta logu nomaiņu par tāmes summu 506,91 EUR. Nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, tiek ievērtēti dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības nepieciešamie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Konkrētajā gadījumā 2024.gada jūlijā nolietojums ir 100%, līdz ar to, nosakot atsavināšanas cenu ieguldījumi netiek ievērtēti.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļa un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (10.11.2023. sēdes prot. Nr.17, 15.§, 12.07.2024. sēdes prot. Nr.12, 8.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matsons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 5-50, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000482, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040143001050, ar kopējo platību 38,6 m², un 3570/260400 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040143001), un 3570/260400 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,4413 ha) par nosacīto cenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrnieci K.B.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 5-50, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000482, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances)

dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 5-50, Ugāles pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98709000482, platība 38,6 m².

5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

- 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā K.B., adrese: ***;
- 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
- 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone);
- 5.4. nosūtīt SIA "V NK serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

13.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 5-20, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim. G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2023.gada 11.decembrī ir saņemts L.S., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN10015), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli Rūpnīcas iela 5-20, Ugāles pag., Ventpils nov. Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 15.02.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.3, 6.§) un 12.07.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.12, 7.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 5-20, ar kadastra numuru 98709000492, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov., (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 423 - 20 uz Ventpils novada pašvaldības vārda 2024.gada 26.februārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040143001020, ar kopējo platību 31,6 m², un 2870/260400 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040143001), un 2870/260400 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,4413 ha).

2. Starp SIA "V NK serviss" kā Izīrētāju un L.S. kā Īrnieku 2024.gada 2.janvārī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-1.1/139-P (2017.gada 2.oktobra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.117 pārjaunojums) par 1-istabas dzīvokļa Rūpnīcas iela 5-20, Ugāles pag., Ventpils nov., ar kopējo platību 31,6 m², lietošanu uz laiku līdz – 01.10.2027. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 04.07.2024. iesniegtai atskaitei “Nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventpils novada Ugāles pagasta Ugālē, Rūpnīcas ielā 5-20 novērtējums”, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 31,6 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2024.gada 6.jūnijā ir 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs. Pašvaldības ieguldījumi nav veikti.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļa un Ministru kabineta

2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (15.02.2024. sēdes prot. Nr.3, 6.§, 12.07.2024. sēdes prot. Nr.12, 7.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 5-20, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000492, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040143001020, ar kopējo platību 31,6 m², un 2870/260400 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040143001), un 2870/260400 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,4413 ha) par nosacīto cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – ģimenei L.S.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 5-20, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000492, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 5-20, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000492, platība 31,6 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā L.S., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone);
 - 5.3. nosūtīt SIA “Vnk serviss” uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

14.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 1-55, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 21.jūlijā ir saņemts A.K., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN15537), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli Rūpnīcas iela 1-55, Ugāles pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 15.09.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.14, 7.§) un 07.08.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.14, 11.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 1-55, ar kadastra numuru 98709000476, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 90 - 55 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 22.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040092001009, ar kopējo platību 62,6 m², un 5970/264340 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040092001), un 5970/264340 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha).

2. Starp SIA “VNK serviss” kā Izīrētāju un A.K. kā Īrnieku 2022.gada 1.septembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-1.1/45 par 3-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 1-55, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 62,6 m², lietošanu uz laiku līdz – 13.09.2025. (saskaņā ar 14.09.2023. noslēgto vienošanos par izmaiņām īres līgumā). Īres līgumā nav ierakstīti pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. Saskaņā ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāja SIA “VNK serviss” sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī 2019.gadā veikusi neatliekamos un derīgos ieguldījumus: veikta logu nomaiņu par tāmes summu 1897,37 EUR.

4. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 04.07.2024. iesniegtai atskaitei “Nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagasta Ugālē, Rūpnīcas ielā 1-55 novērtējums”, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 62,6 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2024.gada 6.jūnijā ir 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / slikts.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļa un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

6. Ievērtējot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības nepieciešamie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim Rūpnīcas ielā 1-55, Ugālē, Ugāles pag., nosakāma 2948,68 EUR (tajā

skaitā 2000,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 948,68 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-50% nolietojums no tāmes summas)).

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (15.09.2023. sēdes prot. Nr.14, 7.§, 07.08.2024. sēdes prot. Nr.14, 11.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 1-55, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000476, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040092001009, ar kopējo platību 62,6 m², un 5970/264340 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040092001), un 5970/264340 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha), par nosacīto cenu 2948,68 EUR (divi tūkstoši deviņi simti četrdesmit astoņi *euro*, 68 *centi*), tajā skaitā 2000,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena un 948,68 EUR – pašvaldības veiktie ieguldījumi, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam A.K.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 1-55, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000476, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 1-55, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000476, platība 62,6 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā A.K., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone);
 - 5.4. nosūtīt SIA "VNK serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

15.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 1-40, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 22.maijā ir saņemts S.Z., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN10708), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli Rūpnīcas iela 1-40, Ugāles pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 16.08.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.12, 21.§) un 12.07.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.12, 6.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 1-40, ar kadastra numuru 98709000472, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 90 - 40 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 24.augustā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040092001021, ar kopējo platību 48,3 m², un 4450/264340 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040092001), un 4450/264340 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha).
2. Starp SIA “VNK serviss” kā Izīrētāju un S.Z. kā Īrnieku 2024.gada 4.martā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-1.1/165-P (2012.gada 1.novembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.58 pārjaunojums) par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 1-40, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 48,3 m², lietošanu uz laiku līdz – 27.12.2025. Īres līgumā ir ierakstīts pilngadīgs ģimenes loceklis - O.Z. (vīrs) un nepilngadīgā meita E.Z.. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātāja iesniegusi pašvaldībā 24.04.2023. Ventspils novada bāriņtiesas notariāli sagatavotu vienošanos, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 1-40, Ugālē, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz S.Z. vārda.
3. Saskaņā ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāja SIA “VNK serviss” sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī 2017.gadā veikusi neatliekamos un derīgos ieguldījumus: veikta logu nomainīšana par tāmes summu 594,63 EUR.
4. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 04.07.2024. iesniegtai atskaitei “Nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagasta Ugālē, Rūpnīcas ielā 1-40 novērtējums”, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 48,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2024.gada 6.jūnijā ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļa un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
6. Ievērtējot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības nepieciešamie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim

Rūpnīcas ielā 1-40, Ugālē, Ugāles pag., nosakāma 1778,38 EUR (tajā skaitā 1600,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 178,38 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-70% nolietojums no tāmes summas)).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (16.08.2023. sēdes prot. Nr.12, 21.§, 12.07.2024. sēdes prot. Nr.12, 6.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 1-40, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000472, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040092001021, ar kopējo platību 48,3 m², un 4450/264340 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040092001), un 4450/264340 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha), par nosacīto cenu 1778,38 EUR (viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit astoņi *euro*, 38 *centi*), tajā skaitā 1600,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena un 178,38 EUR – pašvaldības veiktie ieguldījumi, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – ģimenei S.Z..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 1-40, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000472, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 1-40, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000472, platība 48,3 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā S.Z., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone);
 - 5.3. nosūtīt SIA "VNK serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

16.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 1-24, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 1.augustā ir saņemts D.S., personas kods ***, dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN16206), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli Rūpnīcas iela 1-24, Ugāles pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 15.09.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.14, 6.§) un 12.07.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.12, 5.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 1-24, ar kadastra numuru 98709000478, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 90 - 24 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 25.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040092001029, ar kopējo platību 47,5 m², un 4370/264340 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040092001), un 4370/264340 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha).

2. Starp SIA “VNK serviss” kā Izīrētāju un D.S. kā Īrnieku 2023.gada 27.februārī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-1.1/96-V (pārjaunots 2006.gada 9.augusta īres līgums) par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 1-24, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 47,5 m², lietošanu uz laiku līdz – 31.01.2025. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilgadīgi ģimenes locekļi.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 04.07.2024. iesniegtai atskaitei “Nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagasta Ugālē, Rūpnīcas ielā 1-24 novērtējums”, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 47,5 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2024.gada 6.jūnijā ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs. Pašvaldības ieguldījumi nav veikti.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (15.09.2023. sēdes prot. Nr.14, 6.§, 12.07.2024. sēdes prot. Nr.12, 5.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 1-24, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000478, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar

kadastra apzīmējumu 98700040092001029, ar kopējo platību 47,5 m², un 4370/264340 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040092001), un 4370/264340 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha), par nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrnieci D.S..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 1-24, Ugāles pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98709000478, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 1-24, Ugāles pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98709000478, platība 47,5 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā D.S., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone);
 - 5.4. nosūtīt SIA "VNK serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

17.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "AUGŠAKMENDZIRAS 171", TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2023.gada 8.jūnijā ir saņemts Z.L., personas kods ***, dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN12514), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventpils novada pašvaldībai piederošo un viņam nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Augšakmeņdziras 171" ar kadastra apzīmējumu 98660080871, Tārgales pag., Ventpils nov. Ventpils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 10.11.2023. lēmumu (sēdes protokols Nr.17, 6.§) un 07.08.2024. lēmumu (sēdes protokols Nr.14, 3.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala kadastrālo uzmērīšanu, nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līguma kopiju, sertifikāta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Augšakmeņdziras 171", kadastra numurs 98660080871, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2024.gada 10.aprīlī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000834696 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660080871, platība 0,0599 ha. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Tārgales pagasta Akmeņdziru ciema teritorijā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija – vasarnīcu apbūves teritorija* (DzS1).

2. Pamatojoties uz Ventspils novada domes 2011.gada 24.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.35, 19..§, 1.44.punktu), Ventspils novada pašvaldībā 2011.gada 28.martā ar Z.L. noslēgts Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums Nr.8-9866-067, par zemesgabala "Augšakmeņdziras 171", Tārgales pag., 0,0599 ha platībā, nodošanu nomas lietošanā individuālo dzīvojamo māju apbūvei, uz termiņu – līdz 2030.gada 31.decembrim.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660080871, kadastrālā vērtība 07.03.2024. ir – 1192 EUR.

4. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 04.07.2024. iesniegtai atskaitei "Nekustamā īpašuma – zemes gabala Ventspils novada Tārgales pagasta Akmeņdzirās, "Augšakmeņdziras 171" novērtējums", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660080871, kopējo platību 0,0599 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2024.gada 6.jūnijā ir 2000 EUR (divi tūkstoši euro). Labākais izmantošanas veids norādīts – zemes gabals dzīvojamās apbūves celtniecībai.

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (10.11.2023. sēdes prot. Nr.17, 6.§, 07.08.2024. sēdes prot. Nr.14, 3.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtās, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bīleskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Augšakmeņdziras 171", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660080871, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660080871, ar kopējo platību 0,0599 ha, par nosacīto cenu 2000 EUR (divi tūkstoši euro), pārdodot to pirkuma tiesīgajai personai – zemes nomniekam Z.L.

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala “Augšakmeņdziras 171”, Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98660080871, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma “Augšakmeņdziras 171”, Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98660080871, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660080871, platība 0,0599 ha.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu Z.L., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone).

18.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “BANGAS”-14, UŽAVAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2023.gada 29.novembrī ir saņemts Užavas pagasta pārvaldes vadītājas L.Erlihas-Štrankas iesniegums (reģ. Nr. IN26728), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Bangas”-14, Užavā, Užavas pag., Ventpils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 17.01.2024. lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 6.§) un 07.08.2024. lēmumā (sēdes protokols Nr.14, 9.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Dzīvokļa īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Bangas”-14, ar kadastra numuru 98789000085, Užavā, Užavas pag., Ventpils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 246 - 14 uz Ventpils novada pašvaldības vārda 23.01.2024. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030277001001, ar kopējo platību 57,7 m², un kopīpašuma 577/11754 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030277001, un 577/11754 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030277 (platība 0,4560 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts, pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju pildīšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams. Saskaņā ar Ventpils

novada domes Dzīvokļu komisijas 24.01.2024. lēmumu (sēdes prot. Nr.2, 17.§), dzīvojamās telpas “Bangas”-14 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98780030277001001, Užavas pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 04.07.2024. iesniegtai atskaitei “Nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Užavas pagasta Užavā, “Bangas”-14 novērtējums”, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 57,7 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 6.jūnijā ir 8800 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums “Bangas”-14, Užavas pagastā, kadastra numurs 98789000085, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (17.01.2024., sēdes prot. Nr.1, 6.§, 07.08.2024., sēdes prot. Nr.14, 9.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Bangas”-14, kadastra numurs 98789000085, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030277001001, ar kopējo platību 57,7 m², un kopīpašuma 577/11754 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030277001, un 577/11754 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030277 (platība 0,4560 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 8800 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Bangas”-14, Užavas pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektroniskā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2024. gada 12. septembris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Bangas”-14, Užavas pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas

likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.

5. Uzdots Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Dzīvokļa īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdots Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Užavas un Jūrkalnes pagastu apvienības pārvaldei, SIA "VNK serviss".

19.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "RUBĪNI"-14, USMAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLE

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 6.martā ir saņemts Usmas pagasta pārvaldes vadītāja G.Šķesteras iesniegums (reģ. Nr. IN4751), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Rubīni"-14, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 24.04.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.6, 12.§) un 07.08.2024. lēmumā (sēdes protokols Nr.14, 8.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Dzīvokļa īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Rubīni"-14, ar kadastra numuru 98749000070, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., nostiprināts Usmas pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 100000500625 - 14 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 03.05.2023. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98740060200001011, ar kopējo platību 33,4 m², un kopīpašuma 334/13851 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98740060200001, un 334/13851 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060200 (platība 0,2740 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts, pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju pildīšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 17.05.2023. lēmumu (sēdes prot. Nr.8, 22.§), dzīvojamās telpas "Rubīni"-14 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98740060200001011, Usmas pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 04.07.2024. iesniegtai atskaitei "Nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Usmas pagasta

Usmā, “Rubīni”-14 novērtējums”, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 33,4 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 7.jūnijā ir 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums “Rubīni”-14, Usmas pagastā, kadastra numurs 98749000070, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (24.04.2023., sēdes prot. Nr.6, 12.§, 07.08.2024., sēdes prot. Nr.14, 8.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Rubīni”-14, kadastra numurs 98749000070, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98740060200001011, ar kopējo platību 33,4 m², un kopīpašuma 334/13851 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98740060200001, un 334/13851 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060200 (platība 0,2740 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Rubīni”-14, Usmas pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2024. gada 12. septembris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Rubīni”-14, Usmas pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Dzīvokļa īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei, SIA “V NK serviss”.

20.§
**PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “BRILJANTI”-16, USMAS PAGASTĀ,
 VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ**
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
 G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 9.martā ir saņemts Usmas pagasta pārvaldes vadītāja G.Šķesteras iesniegums (reģ. Nr. IN5164), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Briljanti”-16, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 24.04.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.6, 12.§) un 07.08.2024. lēmumā (sēdes protokols Nr.14, 7.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Dzīvokļa īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Briljanti”-16, ar kadastra numuru 98749000069, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., nostiprināts Usmas pagasta zemesgrāmatās nodaļā Nr. 100000501399 - 16 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 03.05.2023. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98740060201001015, ar kopējo platību 71,6 m², un kopīpašuma 716/14624 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98740060201001, un 716/14624 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060201 (platība 0,3850 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts, pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju pildīšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 17.05.2023. lēmumu (sēdes prot. Nr.8, 22.§), dzīvojamās telpas “Briljanti”-16 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98740060201001015), Usmas pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldības piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 04.07.2024. iesniegtai atskaitei “Nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Usmas pagasta Usmā, “Briljanti”-16 novērtējums”, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 71,6 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 6.jūnijā ir 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā slikts.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu. Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums “Briljanti”-16, Usmas pagastā, kadastra numurs 98749000069, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja

noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (24.04.2023., sēdes prot. Nr.6, 12.§, 07.08.2024., sēdes prot. Nr.14, 7.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Briljanti”-16, kadastra numurs 98749000069, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98740060201001015, ar kopējo platību 71,6 m², un kopīpašuma 716/14624 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98740060201001, un 716/14624 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060201 (platība 0,3850 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti euro).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Briljanti”-16, Usmas pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2024. gada 12. septembris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Briljanti”-16, Usmas pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Dzīvokļa īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei, SIA “V NK serviss”.

21.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “ZŪRAS 5”-5, VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 22.septembra sēdē ir pieņemts atzinums (sēdes protokols Nr.14, 18.§) nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – 2-istabu dzīvokli “Zūras 5”-5, Zūrās, Vārves pagastā, pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022.gada 6.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.14, 18.§), kurā norādīts, ka minētais dzīvoklis – telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98840130074001024 neatbilst likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta trešajā daļā noteiktajiem kritērijiem, un saskaņā ar 15.06.2022. SIA “V NK serviss” sastādīto telpu nodošanas-pieņemšanas aktu, dzīvojamās telpas atzītas par dzīvošanai nederīgām. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 22.03.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 18.§) un 07.08.2024. lēmumā (sēdes protokols Nr.14, 6.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Dzīvokļa īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Zūras 5”-5, ar kadastra numuru 98849000331, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 349 - 5 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 31.03.2023. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130074001024, ar kopējo platību 55,3 m², un kopīpašuma 478/13084 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98840130074001, un 478/13084 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130074 (platība 0,4997 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts, pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju pildīšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 25.01.2023. lēmumu (sēdes prot. Nr.2, 39.§), dzīvojamās telpas “Zūras 5”-5 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98840130074001024), Vārves pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 04.07.2024. iesniegtai atskaitei “Nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Vārves pagasta Zūrās, “Zūras 5”-5 novērtējums”, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 55,3 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 7.jūnijā ir 5000 EUR (pieci tūkstoši euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / slikts.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums “Zūras 5”-5, Vārves pagastā, kadastra numurs 98849000331, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.03.2023., sēdes prot. Nr.5, 18.§, 07.08.2024., sēdes prot. Nr.14, 6.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma

publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Zūras 5”-5, kadastra numurs 98849000331, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130074001024, ar kopējo platību 55,3 m², un kopīpašuma 478/13084 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98840130074001, un 478/13084 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130074 (platība 0,4997 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Zūras 5”-5, Vārves pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2024. gada 12. septembris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Zūras 5”-5, Vārves pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Dzīvokļa īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldei, SIA “V NK serviss”.

22.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “ŠĀLKAS”-15, JŪRKALNES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 11.septembrī ir saņemts Jūrkalnes pagasta pārvaldes vadītāja G.Reķa iesniegums (reģ. Nr. IN19164), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Šālkas”-15, Jūrkalnē, Jūrkalnes pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 04.10.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.15, 19.§) un 07.08.2024. lēmumā (sēdes protokols Nr.14, 5.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar

Dzīvokļa īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Šalkas”-15, ar kadastra numuru 98509000015, Jūrkalnē, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., nostiprināts Jūrkalnes pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 100000147811 - 15 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 30.10.2023. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98500020301001015, ar kopējo platību 51,2 m², un kopīpašuma 512/9465 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98500020301001, un 512/9465 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98500020301 (platība 1,16 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts, pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju pildīšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 11.10.2023. lēmumu (sēdes prot. Nr.17, 21.§), dzīvojamās telpas “Šalkas”-15 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98500020301001015), Jūrkalnes pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 04.07.2024. iesniegtai atskaitei “Nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Jūrkalnes pagasta Jūrkalnē, “Šalkas”-15 novērtējums”, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 51,2 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 7.jūnijā ir 7900 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu. Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums “Šalkas”-15, Jūrkalnes pagastā, kadastra numurs 98509000015, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (04.10.2023., sēdes prot. Nr.15, 19.§, 07.08.2024., sēdes prot. Nr.14, 5.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Šalkas”-15, kadastra numurs 98509000015, Jūrkalnē, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98500020301001015, ar kopējo platību 51,2 m², un kopīpašuma 512/9465 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98500020301001, un 512/9465 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98500020301 (platība 1,16 ha),

elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 7900 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti *euro*).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Šalkas"-15, Jūrkalnes pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2024. gada 12. septembris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Šalkas"-15, Jūrkalnes pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Dzīvokļa īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Užavas un Jūrkalnes pagastu apvienības pārvaldei, SIA "V NK serviss".

23.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "STĀRASTI", UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 16.oktobrī ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītāja G.Šķesterā iesniegums (reģ. Nr. IN22688), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 98700040204, Ugāles pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas lēmumos (10.11.2023., sēdes prot. Nr.17, 9.§ un 07.08.2024., sēdes prot. Nr.14, 16.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemesgabala kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Stārsti", kadastra numurs 98700040204, Ugāles pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2014.gada 15.aprīlī nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000532443 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700040199, kopējā platība 2,27 ha.

Zemes vienība kadastrāli uzmērīta 2014.gada janvārī. Atbilstoši zemesgabala situācijas plānam, pēc zemes lietošanas veidu eksplikācijas, 1,91 ha aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,04 ha – ūdens objektu zeme, 0,32 ha – pārējās zemes. Zemesgabals Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto autonomo funkciju izpildei netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700040199 atrodas Ugāles pagasta Ugāles ciema teritorijā, zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L2)*. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101).

3. Pamatojoties uz 2023.gada 14.augustā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9870-503, Ventspils novada pašvaldība (Iznomātājs) zemes vienību “Stārasti” ar kadastra apzīmējumu 98700040199, 2,27 ha platībā ir nodevusi nomas lietošanā S.B., personas kods *** (Nomnieks), lauksaimniecības vajadzībām uz termiņu līdz 31.08.2029. Atsavinot zemesgabalu trešai personai, zemes noma līgums tiks izbeigts līdz ar pirkuma līguma noslēgšanas brīdi.

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040199 kadastrālā vērtība 01.01.2024. ir 1654 EUR.

5. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 04.07.2024. iesniegtai atskaitei “Nekustamā īpašuma – zemes gabala Ventspils novada Ugāles pagastā, “Stārasti” novērtējums”, zemes gabala ar kopējo platību 2,27 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 15.jūnijā ir 6400 EUR (seši tūkstoši četri simti euro). Labākais izmantošanas veids – lauksaimniecības zeme.

6. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrās daļas prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka Nekustamo īpašumu lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību (nosacīto cenu) – 6400 EUR.

Ievērojot apstākli, ka Nekustamais īpašums pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (10.11.2023., sēdes prot. Nr.17, 9.§, 07.08.2024., sēdes prot. Nr.14, 16.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Stārasti”, kadastra numurs 98700040204, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700040204, ar kopējo platību 2,27 ha, atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 6400 EUR (seši tūkstoši četri simti euro).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Stārasti”, Ugāles pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2024. gada 2. oktobrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja Nekustamā īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2, Nr.4) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei.

24.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "PRIEDES 112", TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLE

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 21.jūlijā ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN15530), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 98660081612, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas lēmumos (16.08.2023., sēdes prot. Nr.12, 29.§ un 07.08.2024., sēdes prot. Nr.14, 14.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemesgabala kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Priedes 112", kadastra numurs 98660081612, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2024.gada 15.aprīlī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000833456 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081612, platība 0,1592 ha. Uz zemesgabala atrodas nenoskaidrotas piederības kadastra informācijas sistēmas pirmsreģistrētas būves. Zemesgabals nevienai personai nav iznomāta, Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto autonomo funkciju izpildei tas netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar spēkā esošo Ventpils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Tārgales pagastā, Akmeņdziru ciema teritorijā, zonējumā – *Mežu teritorija (M)* un tam ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601).

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660081612, kadastrālā vērtība 01.03.2024. ir 3184 EUR.

4. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 04.07.2024. iesniegtai atskaitei “Nekustamā īpašuma – zemes gabala Ventpils novada Tārgales pagasta Akmeņdzirās, “Priedes 112” novērtējums”, zemes gabala ar kopējo platību 1592 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 6.jūnijā ir 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti euro). Labākais izmantošanas veids norādīts – zemes gabals dzīvojamai apbūvei.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus vērtību.

Ievērojot apstākli, ka Nekustamais īpašums pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (16.08.2023., sēdes prot. Nr.12, 29.§, 07.08.2024., sēdes prot. Nr.14, 14.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventpils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Priedes 112”, kadastra numurs 98660081612, Tārgales pag., Ventpils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081612, ar kopējo platību 0,1592 ha, atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti euro).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Priedes 112”, Tārgales pag., Ventpils nov., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2024. gada 2. oktobrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja Nekustamā īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, Ventpils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2, Nr.4) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to

publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.

6. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei.

25.§ PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "KAIJA 188", TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLE

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 16.augustā ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN16673), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 98660241188, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas lēmumos (23.09.2022., sēdes prot. Nr.16, 16.§ un 07.08.2024., sēdes prot. Nr.14, 13.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemesgabala kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Kaija 188", kadastra numurs 98660241188, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2023.gada 9.novembrī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000767436 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660241188, platība 0,0627 ha. Zemesgabals nevienai personai pašlaik nav iznomāts, Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto autonomo funkciju izpildei tas netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Tārgales pagastā, Standzes ciema teritorijā, zonējuma – *Savrupmāju apbūves teritorija – vasarnīcu apbūves teritorija* (DzS1) un tam ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601).

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660241188, kadastrālā vērtība 01.01.2024. ir 686 EUR.

4. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 04.07.2024. iesniegtai atskaitē “Nekustamā īpašuma – zemes gabala Ventspils novada Tārgales pagasta Standzes ciemā, “Kaija 188” novērtējums”, zemes gabala ar kopējo platību 627 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 15.jūnijā ir 3000 EUR (trīs tūkstoši euro). Labākais izmantošanas veids norādīts – zemes gabals dzīvojamai apbūvei.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas

personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus vērtību.

Ievērojot apstākli, ka Nekustamais īpašums pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (23.09.2022., sēdes prot. Nr.16, 16.§, 07.08.2024., sēdes prot. Nr.14, 13.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Kaija 188”, kadastra numurs 98660241188, Tārgales pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660241188, ar kopējo platību 0,0627 ha, atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 3000 EUR (trīs tūkstoši euro).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kaija 188”, Tārgales pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2024. gada 2. oktobrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja Nekustamā īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2, Nr.4) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei.

26.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “AUGŠAKMENDZIRAS 177”, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 7.jūnijā ir saņemts D.M., personas kods ***, dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN12425), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņai nomas lietošanā nodoto zemesgabalu “Augšakmeņdziras 177” ar kadastra apzīmējumu 98660080877, Tārgales pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 16.08.2023. lēmumu (sēdes protokols Nr.12, 24.§) un 07.08.2024. lēmumu (sēdes protokols Nr.14, 4.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala kadastrālo uzmērīšanu, nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līguma kopiju, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Augšakmeņdziras 177", kadastra numurs 98660080877, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2024.gada 16.aprīlī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000834296 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660080877, platība 0,0623 ha. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Tārgales pagasta Akmeņdziru ciema teritorijā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija – vasarnīcu apbūves teritorija* (DzS1).

2. Pamatojoties uz Ventspils novada domes 2011.gada 24.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.35, 19.§, 1.45.punktu), Ventspils novada pašvaldībā 2011.gada 1.aprīlī ar D.M. noslēgts Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums Nr.8-9866-068, par zemesgabala “Augšakmeņdziras 177”, Tārgales pag., 0,0623 ha platībā, nodošanu nomas lietošanā individuālo dzīvojamo māju apbūvei, uz termiņu – līdz 2030.gada 31.decembrim.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660080877, kadastrālā vērtība 05.03.2024. ir – 1240 EUR.

4. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 04.07.2024. iesniegtai atskaiti “Nekustamā īpašuma – zemes gabala Ventspils novada Tārgales pagasta Akmeņdzirās, “Augšakmeņdziras 177” novērtējums”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660080877, kopējo platību 0,0623 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2024.gada 6.jūnijā ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Labākais izmantošanas veids norādīts – zemes gabals dzīvojamās apbūves celtniecībai.

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (16.08.2023. sēdes prot. Nr.12, 24.§, 07.08.2024. sēdes prot.

Nr.14, 4.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtais, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Augšakmeņdziras 177", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660080877, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660080877, ar kopējo platību 0,0623 ha, par nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai – zemes nomniekam D.M..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala "Augšakmeņdziras 177", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660080877, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Augšakmeņdziras 177", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660080877, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660080877, platība 0,0623 ha.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu D.M., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: 13dana2013@gmail.com;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone).

27.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "PRIEDES 122", TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOĻĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 23.martā ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN5299), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 98660080088, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas lēmumos (10.11.2023., sēdes prot. Nr.17, 13.§

un 07.08.2024., sēdes prot. Nr.14, 15.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemesgabala kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Priedes 122", kadastra numurs 98660080089, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2023.gada 12.jūlijā nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000709356 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660080088, kopējā platība 0,0586 ha. Zemes vienība kadastrāli uzmērīta 2022.gada novembrī. Atbilstoši zemesgabala situācijas plānam, pēc zemes lietošanas veidu eksplikācijas, visa teritorija atzīmēta kā mežs. Zemesgabals Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto autonomo funkciju izpildei netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Pamatojoties uz 2021.gada 19.maijā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9866-350, Ventspils novada pašvaldība (Iznomātājs) zemes vienību "Priedes 122" ar kadastra apzīmējumu 98660080088 (atdalīts no "D/S Priedes ceļi", kadastra apzīmējums 98660080080), 0,0586 ha platībā ir nodevusi nomas lietošanā I.O.-Š., personas kods ***, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām uz termiņu – līdz 30.06.2026. Atsavinot zemesgabalu trešai personai, zemes noms līgums tiks izbeigts līdz ar pirkuma līguma noslēgšanas brīdi.

3. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Tārgales pagastā, Akmeņdziru ciema teritorijā, zonējumā – *Transporta infrastruktūras teritorija* (TR) un tam ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601).

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660080088, kadastrālā vērtība 01.01.2024. ir 1166 EUR.

5. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 04.07.2024. iesniegtai atskaitē "Nekustamā īpašuma – zemes gabala Ventspils novada Tārgales pagasta Akmeņdzirās, "Priedes 122" novērtējums", zemes gabala ar kopējo platību 0,0586 ha (586 m²), visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 15.jūnijā ir 500 EUR (pieci simti *euro*). Labākais izmantošanas veids norādīts – zemes gabals tehniskai apbūvei.

6. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrās daļas prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Savukārt Likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka Nekustamo īpašumu lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par zemesgabala kadastrālo vērtību (nosacīto cenu) – 1166 EUR.

Ievērojot apstākli, ka Nekustamais īpašums pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (10.11.2023., sēdes prot. Nr.17, 13.§, 07.08.2024., sēdes prot. Nr.14, 14.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu,

3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Priedes 122”, kadastra numurs 98660080089, Tārgales pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 986600800882, ar kopējo platību 0,0586 ha, atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu (kadastrālo vērtību) 1166 EUR (viens tūkstotis viens simts sešdesmit seši euro).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Priedes 122”, Tārgales pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2024. gada 2. oktobrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja Nekustamā īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2, Nr.4) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei.

28.§

PAR APBŪVES TIESĪBU IZSOLI **TELEKOMUNIKĀCIJU TORŅA BŪVNIECĪBAI VĀRVES PAGASTĀ** (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

Deputāti debatē par sabiedrības viedokli jautājumā.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā (turpmāk arī – Pašvaldība) 2024.gada 29.jūlijā ir saņemts SIA „TELE2”, reģistrācijas Nr.40003272854, juridiskā adrese: Dēļu iela 5, Rīga, LV-1004 (turpmāk arī – Tele2), pilnvarnieka E.Anbanka iesniegums, reģistrēts lietvedībā ar Nr.IN3840, kurā izteikts lūgums nodot par maksu apbūves tiesības Pašvaldības īpašuma „Timotiņi”, Vārves pagastā, sastāvā

ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0119 daļā 0,0228 ha (228 m²) platībā. Kā apbūves tiesības izmantošanas mērķis norādīta telekomunikāciju sakaru masta (turpmāk – masts) būvniecība un uzturēšana uz termiņu – 30 gadi. Lietā esošie dokumenti: nododamā apbūves tiesībām zemes vienības „Timotiņi” zemesgabala izvietojuma shēma; zvērināta notāra Antas Maldupes-Krūmiņas 2024.gada 16.janvārī notariāli apliecināta pilnvara Nr.128 Edgaram Anbankam pārstāvēt SIA „Tele2” telekomunikāciju infrastruktūras būvniecības jautājumos; SIA „VCG ekspertu grupa” 2024.gada 14.augusta „Atzinums par daļas (228 m²) no nekustamā īpašuma Timotiņi, Vārves pagasts, Ventspils novads, maksas par apbūves tiesībām noteikšanu”.

Ventspils novada dome, izskatījusi Tele2 iesniegumu, iepazīsies ar Valsts zemes dienesta informācijas sistēmā Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem un izvērtējusi administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju, konstatē:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0119, platība 1,13 ha, ietilpst Ventspils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Timotiņi”, kadastra Nr.9884 007 0119, kas 2023.gada 21.septembrī ierakstīts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000739096 uz Pašvaldības vārda, sastāvā. Atbilstoši 2023.gadā izgatavotajam zemes robežu plānam – zemes lietošanas veids ir lauksaimniecības zeme. Piekļuve zemes vienībai „Timotiņi” ir nodrošināta no valsts reģionālā autoceļa P108 *Ventspils-Kuldīga-Saldus*, un Pašvaldības ceļa Va-17 „Dumbrinieku ceļš” nobrauktuvi.
2. Atbilstoši Ventspils novada Teritorijas plānojuma regulējumam, zonējumā Lauksaimniecības teritorija (L) ir atļauta inženiertehniskās infrastruktūras un energouzņēmumu apbūve.
3. Par Tele2 ieceri veikt telekomunikāciju masta būvniecību zemesgabalā „Timotiņi” ir rīkota un īstenota sabiedriskās apspriešanas procedūra, kura notika laika periodā no 2024.gada 15.aprīļa līdz 2024.gada 17.maijam. Publiskās apspriešanas norises gaitā 2024.gada 2.maijā saņemts Vārves pagasta iedzīvotāju kolektīvs iesniegums, kurā izteikta prasība pašreiz Vārves ciema centrā vecajā ūdenstornī uzstādītās mobilo sakaru operatoru raidiekārtas pārvietot uz jaunbūvējamo sakaru mastu. Tele2 sniegtajā atbildē par minēto pieprasījumu informējis, ka masta būvniecība īpašumā „Timotiņi”, Vārves pagastā, Ventspils novadā, ir nepieciešama, lai varētu pārvietot esošās bāzes stacijas no ūdenstorna, kas atrodas zemesgabalā „Vārves ūdenstornis”, Vārve, Vārves pagasts, Ventspils novads, uz mastu, par kura būvniecības ieceri norādījis savā iesniegumā. Uz projektēto mastu paredzēts pārvietot visu komunikācijas pakalpojumu sniedzošo operatoru jau uzstādītās antenas un pārējo tehnisko aprīkojumu. Pēc visu iekārtu demontēšanas Vārves ciema ūdenstornī Ventspils novada pašvaldībai risināms jautājums par tā nojaukšanu. Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja (turpmāk – Komiteja) 2024.gada 18.jūlija sēdē, atzina, ka Pašvaldības būvinspekcijai uzdodams izlemt par būvatļauju Tele2 izdošanu masta būvniecībai (protokols Nr.9, 3.§. Tāpat Komiteja ir nolēmusi uzdot Pašvaldības būvinspekcijai sadarbībā ar Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļu – pēc telekomunikāciju antenu demontāžas Vārves ūdenstornī – veikt darbības, kas nepieciešamas būves nojaukšanai.
4. Saskaņā ar Civillikuma Lietu tiesību daļas Trešā A nodaļā (1129.¹-1129.⁹ pants) iekļauto normu nosacījumiem: apbūves tiesība (turpmāk arī – AT) ir ar līgumu piešķirta mantojumu un atsavināmu lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamo ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā; AT var nodibināt tikai uz līguma pamata, kura termiņš nevarēs būt īsāks par 10 gadiem no AT ierakstīšanas zemesgrāmatā; maksa par AT jānoteic naudā; uz AT pamata uzceltā nedzīvojamā ēka (inženierbūve) pēc AT izbeigšanās kļūst par zemes gabala būtisku daļu; zemes gabala īpašnieks uz AT pamata uzcelto nedzīvojamo ēku (inženierbūvi) iegūst īpašumā bez atlīdzības, ja vien atlīdzība apbūves tiesīgajam nav noteikta līgumā par AT piešķiršanu; līgumā par AT piešķiršanu var noteikt, ka apbūves tiesīgajam pirms AT izbeigšanās ir pienākums atbrīvot zemes gabalu no nedzīvojamās ēkas (inženierbūves); AT zaudēs spēku, beidzoties zemesgrāmatā reģistrētās apbūves tiesības termiņam.
5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pants noteic, ka publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību var piešķirt par atlīdzību uz laiku līdz 30 gadiem. Savukārt Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu

Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 77.punkts paredz, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē, un 78.punkts – nosacījumu, ka neapbūvētas zemesgabala apbūves tiesības piešķiršana, apbūves tiesības maksas noteikšana un apbūves tiesību līguma slēgšana veicama, ievērojot šajos noteikumos noteikto kārtību, tai skaitā paredzošu, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības nomas maksas noteikšanai un apbūves tiesības līguma slēgšanai izmantojama sertificēta vērtētāja noteiktā tirgus cena.

6. No SIA „VCG ekspertu grupa” 2024.gada 14.augusta „Atzinums Par daļas (228 m²) no nekustamā īpašuma Timotiņi, Vārves pagasts, Ventspils novads, maksas par apbūves tiesībām noteikšanu” redzams, ka 2024.gada augustā apbūves tiesības maksa par zemesgabala „Timotiņi” apbūves tiesību nomu noteikta 4,00 EUR par vienu m² (bez PVN) mēnesī. Aprēķina rezultātā konstatējams, ka nomas maksa par nekustamā īpašuma „Timotiņi”, Vārves pagastā, Ventspils novadā, zemes vienības daļu, par kuras apbūves tiesībām rīkojama izsole, vienā mēnesī ir 912 EUR (bez PVN). Konkrētajā gadījumā šīs maksa nosakāma kā apbūves tiesību izsoles sākumcena.

Ņemot vērā iepriekš minētos lietas tiesiskos un faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta pirmo daļas 1.punktu un otro daļu un 89.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6.⁵ panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, kā arī ievērojot Civillikuma 1129.¹, 1129.², 1129.³ pantā un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 32., 33., 35., 35.¹, 37.¹, 76.-78.punktā ietverto tiesisko regulējumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Rīkot** elektronisku izsoli par apbūves tiesību piešķiršanu Ventspils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Timotiņi”, Vārves pagasts, Ventspils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0119 daļā 0,0228 ha platībā, ar mērķi – telekomunikāciju masta būvniecība un uzturēšana saskaņā ar tā izvietojuma grafisko shēmu (1.pielikums – uz 1 lapas).
2. **Apstiprināt** šā lēmuma 1.punktā norādītās zemes vienības daļas apbūves tiesību izsoles noteikumus (2.pielikums – uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (3.pielikums – uz 1 lapas).
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis):
 - 3.1. nodrošināt darbību veikšanu šā lēmuma 1.punktā noteiktās elektroniskās izsoles rīkošanai elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> saskaņā ar Ventspils novada domes apstiprinātajiem izsoles noteikumiem;
 - 3.2. pēc apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanas sagatavot neapbūvēta zemesgabala nomas līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu un organizēt tā parakstīšanu.
4. **Uzdot** Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas:
 - 4.1. publicēt informāciju par apbūves tiesības izsoles rīkošanu Ventspils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un oficiālajā tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv;
 - 4.2. tā izrakstu:
 - 4.2.1. nosūtīt SIA „Tele2” pilnvarotajai personai E.Anbankam, elektroniskā pasta adrese: edgars.anbanks@telpro.lv;
 - 4.2.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansonei), Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldei (G.Ansone).

29.§ PAR IEDZĪVOTĀJU KONSULTATĪVĀS PADOMES IZVEIDOŠANU (ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu, norādot, ka no lēmuma projekta izslēdzams otrais punkts, jo tajā norādītais uzdevums ir izpildīts.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pašvaldību likums paredz nodrošināt demokrātisku, tiesisku, efektīvu, ilgtspējīgu, atklātu un sabiedrībai pieejamu pārvaldi un pakalpojumus katras pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Lai nodrošinātu vietējo kopienu iedzīvotāju interešu pārstāvību pašvaldībās, likumā tiek paredzēts izveidot iedzīvotāju konsultatīvās padomes (turpmāk – Padomes).

Pašvaldības ir izveidotas, lai strādātu vietējo iedzīvotāju labā un lai šo uzdevumu pildītu nepieciešams regulāri konsultēties ar iedzīvotājiem, noskaidrot viedokli, apzināt vajadzības un kopīgi meklēt labāko risinājumu. Regulāras, jēgpilnas konsultācijas ar iedzīvotājiem par pašvaldības darbību ir viena no svarīgākajām labi pārvaldītas pašvaldības pazīmēm.

Iedzīvotāju padomju izveidošana ir pašvaldības brīvprātīgs lēmums. Veidojot iedzīvotāju padomes pašvaldībai būtu svarīgi konsultēties ar iedzīvotājiem vēl pirms Padomes izveidošanas, apspriežot visus būtiskākos Padomes nolikumā regulējamus jautājumus. Pienākumu konsultēties ar sabiedrību par saistošo noteikumu projektiem, t.sk. Padomes nolikuma projektu pašvaldībām uzliek Pašvaldību likuma 46.panta trešā daļa.

Iedzīvotāju padome ir brīvprātīga vietējo iedzīvotāju konsultatīva institūcija, kuras mērķis ir pārstāvēt savas teritoriālās vienības (pagasta) iedzīvotāju intereses pašvaldībā, konsultēt pašvaldību par šīs teritorijas vajadzībām un interesēm.

Ar iedzīvotāju padomes izveidi vietējiem iedzīvotājiem novada teritorijā ir iespēja panākt lielāku pašvaldības uzmanību savas teritorijas vajadzībām, savukārt pašvaldībai ir iespēja daudz labāk pārzināt katras teritorijas vajadzības, kā arī, lai uz šīs iedzīvotāju padomes sniegtās informācijas pamata plānotu pašvaldības attīstību, budžetu.

Iedzīvotāju padome ir sabiedrības līdzdalības platforma, kurā vietējie iedzīvotāji savstarpēji apspriež vietējai teritorijai, iedzīvotājiem svarīgus jautājumus un pievērš tiem pašvaldības uzmanību, lai tos risinātu, kā arī prioritizējot investīcijas, par nepieciešamajiem pakalpojumiem un to pieejamību, par vietējo kopienu noskaņojumu utt.

Iedzīvotājiem brīvprātīgi iesaistoties šādā Padomē, piedaloties šādas Padomes ievēlēšanā, tiek veicināta pašiniciatīva, līdzdalības uzņemšanās par vietējo dzīvi, piederības vietējai kopienai stiprināšana. Iedzīvotāju padomju darbs iemāca iedzīvotājus savstarpēji sadarboties, meklēt kompromisus, izsvērt kas ir prioritātes un kas var pagaidīt (ierobežoti līdzekļi, resursi).

Pašvaldības ieguvums - ir iespēja labāk sasniegt iedzīvotājus, nodot svarīgu informāciju, radīt izpratni par pašvaldības pieņemtajiem lēmumiem

Lēmumu par iedzīvotāju padomes izveidošanu pieņem dome, apstiprinot nolikumu (saistošos noteikumus). Iedzīvotāju padomes sastāvu nosaka paši iedzīvotāji. Priekšnoteikumus dalībai Padomes vēlēšanās var noteikt Padomes nolikumā.

Padome izskata no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.,5.un 12.punktā noteiktajām pašvaldības funkcijām izrietošus jautājumus – **teritorijas labiekārtošana, kultūra, vietējā uzņēmējdarbība**), kas skar konkrētās Padomes darbības teritorijas iedzīvotāju intereses, var iesniegt lēmuma projektus izskatīšanai pašvaldības Domē.

Pašvaldības Dome izdod Padomes nolikumu (saistošos noteikumus), kuros nosaka Padomes darbības nosacījumus, tai skaitā par Padomes darbības teritoriju, Padomes locekļu skaitu, Padomes darbības termiņu, kārtību, kādā pašvaldības institūcijas izskata iedzīvotāju padomes iesniegumus.

Pamatojoties uz augstāk minēto, Pašvaldību likuma 58.pantu, Ventspils novada domes apvienoto komiteju 2024.gada 22.augusta sēdes atzinumu (protokols Nr.10, 3.§), **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balošanā A.Muceniekam, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Uzdot Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika) sagatavot līdz š.g.31.oktobrim Iedzīvotāju padomes nolikuma (saistošo noteikumu) projektu.
2. Lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram Jurim Krilovskim.
3. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika), pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

30.§

PAR LĪDZDALĪBAS BUDŽETA IZVEIDI

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu, norādot, ka no lēmuma projekta izslēdzams otrais punkts, jo tajā norādītais uzdevums ir izpildīts.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai veicinātu pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju iesaisti teritorijas attīstības jautājumu izlemšanā Pašvaldību likums paredz līdzdalības budžetu vismaz 0,5 procentu apmērā no pašvaldības vidējiem viena gada iedzīvotāju ienākuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa faktiskajiem ieņēmumiem, kas tiek aprēķināti par pēdējiem trim gadiem.

Līdzdalības budžeta nolikums ir saistošie noteikumi, kuros nosaka līdzdalības budžeta izlietošanas kārtību, tostarp:

1. pašvaldības institūciju, kas nodrošina projektu atlasī un uzrauga līdzdalības budžeta izlietošanu;
2. projekta pieteikuma paraugu;
3. projektu iesniegšanas termiņu, kas nav īsāks par 30 dienām;
4. projektu atlases kritērijus;
5. balsošanas veidu (klātienē, elektroniski) un kārtību;
6. balsošanas termiņu, kas nav īsāks par 14 dienām;
7. balsu skaitīšanu un īstenojamo projektu noteikšanu.

Iedzīvotāju padomes pārstāvjiem var paredzēt iespēju iesaistīties komisijas/komitejas darbā, kura izvērtē līdzdalības budžeta projekta pieteikumu atbilstību līdzdalības budžeta nolikuma prasībām, izskatot projektu pieteikumus, kuru ieviešana paredzēta attiecīgajā teritorijā.

Pašvaldību likums nosaka, ka līdzdalības budžeta finansējums tiek izlietots sabiedrības ierosinātiem teritorijas attīstības projektiem. Projekta iesniedzēji var būt fiziskā persona, kura sasniegusi 16 gadu vecumu, vai biedrība, vai nodibinājums, kurā nav pašvaldības dalības. Projektu īsteno pašvaldība. Tas jāuzsāk triju mēnešu laikā pēc projektu konkursa rezultātu paziņošanas un jāīsteno divu gadu laikā.

Pamatojoties uz augstāk minēto, Pašvaldību likuma 59.pantu, Ventspils novada domes apvienoto komiteju 2024.gada 22.augusta sēdes atzinumu (protokols Nr.10, 4.§), **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Uzdot Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika) sagatavot līdzdalības budžeta projekta priekšlikumus un iesniegt izskatīšanai Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejā š.g.19.septembrī.
2. Lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram Jurim Krilovskim.
3. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika), pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

31.§

PAR BŪVJU ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 4, PILTENĒ, IEGĀDI

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Deputāti diskutē par iespējamajiem aprēķiniem, kādi nepieciešami nekustamā īpašuma sakārtošanā un Eiropas projektu līdzekļu piesaistīšanu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2023. gada 23. novembra atzinumu "Par būvju īpašuma uz pašvaldības zemesgabala Maija iela 4, Piltēnē, novērtējumu", protokols Nr.11, 6.§, tika uzdots pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) veikt pakalpojuma cenu aptauju un pasūtīt būvju īpašuma ar kadastra Nr. 9813 505 0002, Maija ielā 4, Piltēnē, Ventspils novadā, (turpmāk-Būvju īpašums) sertificēta vērtētāja tirgus cenas novērtējumu. Novērtējums pasūtīts nolūkā izteikt esošajam būvju īpašniekam piedāvājumu atsavināt būvi.

Būvju īpašums atrodas uz Ventspils novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošās zemes vienības Piltēnē, Maija ielā 4, kadastra apzīmējums 9813 005 0302, platība 3789 kv.m., zemes vienības lietošanas mērķis – *komercdarbības objektu apbūve*, kods 0801. Būvju īpašuma tiesības ierakstītas Piltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.139 uz SIA "Novozen", reģistrācijas Nr. 40203500635, jurid. adrese: Ganību iela 20A, Rīga, LV-1045, vārda.

Būvju īpašuma sastāvā pēc VZD Kadastra datiem ir 2 (divas) nedzīvojamās ēkas:

1) *Tirdzniecības centrs*, kadastra apzīmējums 9813 005 0302 001, ēkas tips pēc būvju klasifikatora 12300101 – *tirdzniecības ēkas*, ēkas kopējā platība 1213 m², kadastrālā vērtība uz 26.08.2024. - 54380 EUR;

2) *Nojume*, kadastra apzīmējums 9813 005 0302 002, ēkas tips pēc būvju klasifikatora 12740205 – *nojumes*, ēkas kopējā platība 88,5 m², kadastrālā vērtība - 283 EUR.

Abu ēku faktiskais stāvoklis novērtēts kā ļoti slikts.

Ventspils novada pašvaldībā 12.08.2024. saņemts SIA "Novozen" valdes locekļa Viktora Stepanoviča parakstīts iesniegums (reģ. Nr. IN4111), kurā informē, ka piekrīt pārdot tai piederošo Būvju īpašumu par sertificētā vērtētāja SIA "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas Nr.40003554692, 16.02.2024. noteikto tirgus vērtību 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti euro).

Par pašvaldībai piederošā zemesgabala un uz tā esošā veikala ēkas (visas būves vai tās daļas, atkarībā no faktiskā stāvokļa) turpmāko izmantošanu pašvaldības funkciju pildīšanai, kas varētu tikt pielāgota un/vai atjaunota izmantošanai pašvaldības iedzīvotāju sabiedriskām aktivitātēm un komercdarbībai, vai kā potenciāli attīstāmā pilsētas tirgus vieta, Piltēnes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldes vadītājs A. Kress ir ierosinājis domes vadībai atpirkt Būvju īpašumu.

Tā kā pašvaldība lielāko daļu no Zemesgabala nevar citādi izmantot, izskatāms ir jautājums par Būvju īpašuma iegādes iespējām pašvaldības funkciju pildīšanas nolūkos. Kā norādījusi Piltēnes pilsētas un pagasta pārvalde – būvēm būtu pēc to iegādes pirmajā etapā veicama inženiertehniskā izpēte, lai noskaidrotu vai tās ir derīgas turpmākajai izmantošanai. To būvju daļu, kuras atzīstamas

par atjaunojamām, iespējams izmantot pielāgojot sabiedriskas ēkas funkcijai, t.sk., jauniešu interešu centra izveidei, ģimenes ārsta prakses vietai, iznomāt aptiekas darbībai, u.c. Nojumes ēkas daļā varētu izvietot ielu tirdzniecības standus, laukumu, auto stāvvietu. Nojauktās būves daļas vietā būtu lietderīgi izvietot auto stāvlaukumu auto novietošanai reizēs, kad Piltenes Kultūras centrā notiktu pasākumi. Atjaunojamās/pārbūvējamās ēkas daļas uz projektēšanas laiku un būvdarbu iesākšanai būtu iekonservējamās. Būvju vieta un Zemesgabals būtu labiekārtojami, attīrot tos no koku, krūmu apauguma, izvietojot tur nepieciešamo infrastruktūru, un izveidojot vēl vienu sakoptu vietu Piltenes pilsētas pašā centrā.

Ventspils novada pašvaldība nolūkos noteikt aktuālo tirgus vērtību ir pasūtījusi Būvju īpašuma Maija iela 4, Piltenē, novērtējumu. Atbilstoši SIA "VCG ekspertu grupa", reģistrācijas Nr. 40003554692, 2024. gada 4. marta Atzinumam par nekustamā (būvju) īpašuma Maija ielā 4, Piltenē tirgus vērtība atsavināšanas (pirkšanas) vajadzībām ir noteikta 2400 EUR apmērā.

Saskaņā ar Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2024. gada 15. augusta sēdes atzinumu, protokols Nr.14, 12.§, "Par SIA "NOVOZEN" iesniegumu", tika uzdots Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) sagatavot lēmumprojektu par Būvju īpašuma iegādi un virzīt apstiprināšanai novada domes sēdē.

Ievērojot minēto, Piltenes pilsētas centra zonas labiekārtošanas nepieciešamību, sabiedriskām vajadzībām izmantojamās ēkas (ēku) atjaunošanas iespējas, SIA "VCG ekspertu grupa" 04.03.2024. Atzinumu par nekustamā (būvju) īpašuma Maija ielā 4, Piltenē tirgus vērtību, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2023. gada 23. novembra atzinumu (protokols Nr.11, 6.§), Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2024. gada 15. augusta sēdes atzinumu, protokols Nr.14, 12.§, Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldes ierosinājumu par būvju īpašuma Maija ielā 4, Piltenē, iegādes lietderību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2., 6., 8., 12.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas un finanšu līdzekļu izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 "Ventspils novada pašvaldības nolikums" 8.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – 1 balss (D.Vašuka), **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Iegādāties** Ventspils novada pašvaldības īpašumā būvju īpašumu Maija iela 4, kadastra Nr. 9813 505 0002, *Piltenē, Piltenes pagastā, Ventspils novadā*, par pirkuma cenu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *eiro*) Pašvaldību likuma 4.panta pirmajā daļā noteikto pašvaldības funkciju pildīšanai.
2. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) desmit darbdienu laikā veikt darbības šī lēmuma 1. punktā minētā būvju īpašuma pirkuma līguma noslēgšanai, kā arī citas darbības saistībā ar tā īpašuma tiesību pārreģistrāciju zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda.
3. **Uzdot** Finanšu nodaļai (V.Jansone) šī lēmuma 1. punktā minētā būvju īpašuma iegādes un reģistrācijas izdevumus segt no pašvaldības administrācijas 2024. gada pamatbudžetā rezervētajiem līdzekļiem.
4. **Uzdot** Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei (A.Kress) piecu darbdienu laikā pēc parakstīta pirkuma līguma kopijas saņemšanas pieņemt šī lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu, noformējot pieņemšanas-nodošanas aktu.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darbdienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt SIA "Novozen" uz norādīto e-pasta adresi: viktors.stefanovics@gmail.com;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu nodaļai, Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei.

Sēdi slēdz plkst.12.00

Sēdi vadīja

Sēdi protokolēja

A.Mucenieks

E.Ozoliņa

