

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2024.gada 31.oktobrī

59

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Domes kancelejas un komunikācijas nodaļas vadītāja

Piedalās
Guntis Mačtams
Ilva Cērpa
Ilze Judzika
Agris Bileskalns
Aigars Matisons
Gaidis Bože
Andris Vārpiņš
Raitis Krūmiņš
Māris Dadzis
Ints Apsītis
Dace Vašuka
Gatis Gāga

Attaisnojošu iemeslu dēļ nepiedalās deputāti Andis Zariņš un Elita Kuģeniece

Administrācija: Ivo Lemšs, pašvaldības izpilddirektora vietnieks
Andris Stepanovičs, vecākais jurists
Iveta Straume, Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotāja
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Jolanta Ziemeļe, Bērnu un jaunatnes sporta skolas direktore
Airisa Lindenblate, Finanšu nodaļas galvenā nodokļu administratore
Linda Gaigala, Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītāja

Sēžu zālē atrodas klausītāja – Santa Vjaksa

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par atteikšanos uzsākt administratīvo procesu S. V. 2024.gada 23.septembra iesnieguma par labvēlīga administratīvā akta izdošanu un mantiskā zaudējuma atlīdzinājumu pamata.

2. Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas termiņiem neapstrādātām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm.
3. Par viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu Ventspils novada pašvaldības pirmsskolas un vispārējās izglītības iestādes apstiprināšanu pašvaldību savstarpējo norēķinu veikšanai.
4. Par valsts budžeta mērķdotāciju sadali Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēm no 2024.gada 1.septembra līdz 2024.gada 31.decembrim.
5. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumā "Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu".
6. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā "Pērkoni", kadastra apzīmējums 98780040060, Užavas pagastā, Ventspils novadā.
7. Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamos īpašumos Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
8. Par Ventspils novada sportistu un treneru apbalvošanu.
9. Par Ventspils novada sportistu un treneru apbalvošanu.
10. Par apbalvojuma "Ventspils novada Goda raksts" piešķiršanu.
11. Par finansējuma piešķiršanu.
12. Par Ventspils novada domes 2024.gada 25.jūlija lēmuma "Par dzīvokļa īpašuma "Mežrozītes"-7, Užavas pagastā, atsavināšanu" atcelšanu.
13. Par apliecinājumu finanšu institūcijas ALTUM aizdevumam energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai "Sildegas", Blāzmā, Puzes pagastā.
14. Par īres maksas izmaiņām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Salas", Ugāles pagastā.
15. Par īres maksas izmaiņām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Zūras 3", Vārves pagastā.
16. Par īres maksas izmaiņām dzīvojamai mājai Skolas iela 3, Ugālē.
17. Par īres maksas izmaiņām dzīvojamai mājai Lauku iela 2, Piltenē.
18. Par īres maksas izmaiņām dzīvojamai mājas Lielā iela 6, Piltenē.
19. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2023.gada 30.novembra nolikumā Nr.8 "Budžeta komisijas nolikums".

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem:

1. Par īpašuma "Centra māja 3", Užavas pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
2. Par apbūves tiesību atkārtotu (otro) izsole telekomunikāciju torņa būvniecībai Vārves pagastā.
3. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumā (protokols Nr.2, 3.§) "Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu".

Atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2024.gada 31.oktobrī** domes sēdes **darba kārtību**:

1. Par atteikšanos uzsākt administratīvo procesu S. V. 2024.gada 23.septembra iesnieguma par labvēlīga administratīvā akta izdošanu un mantiskā zaudējuma atlīdzinājumu pamata.
2. Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas termiņiem neapstrādātām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm.
3. Par viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu Ventspils novada pašvaldības pirmsskolas un vispārējās izglītības iestādes apstiprināšanu pašvaldību savstarpējo norēķinu veikšanai.
4. Par valsts budžeta mērķdotāciju sadali Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēm no 2024.gada 1.septembra līdz 2024.gada 31.decembrim.
5. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumā "Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu".
6. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā "Pērkoni", kadastra apzīmējums 98780040060, Užavas pagastā, Ventspils novadā.

7. Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamos īpašumos Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
8. Par Ventspils novada sportistu un treneru apbalvošanu.
9. Par Ventspils novada sportistu un treneru apbalvošanu.
10. Par apbalvojuma "Ventspils novada Goda raksts" piešķiršanu.
11. Par finansējuma piešķiršanu.
12. Par Ventspils novada domes 2024.gada 25.jūlija lēmuma "Par dzīvokļa īpašuma "Mežrozītes"-7, Užavas pagastā, atsavināšanu" atcelšanu.
13. Par apliecinājumu finanšu institūcijas ALTUM aizdevumam energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai "Sildegas", Blāzmā, Puzes pagastā.
14. Par īres maksas izmaiņām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Salas", Ugāles pagastā.
15. Par īres maksas izmaiņām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Zūras 3", Vārves pagastā.
16. Par īres maksas izmaiņām dzīvojamai mājai Skolas iela 3, Ugālē.
17. Par īres maksas izmaiņām dzīvojamai mājai Lauku iela 2, Piltenē.
18. Par īres maksas izmaiņām dzīvojamai mājas Lielā iela 6, Piltenē.
19. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2023.gada 30.novembra nolikumā Nr.8 "Budžeta komisijas nolikums".
20. Par īpašuma "Centra māja 3", Užavas pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
21. Par apbūves tiesību atkārtotu (otro) izsole telekomunikāciju torņa būvniecībai Vārves pagastā.
22. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumā (protokols Nr.2, 3.§) "Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu".

1.§

**PAR ATTEIKŠANOS UZSĀKT ADMINISTRATĪVO PROCESU UZ S. V. 2024.GADA
23.SEPTEMBRA IESNIEGUMA PAR LABVĒLĪGA ADMINISTRATĪVĀ AKTA IZDOŠANU
MANTISKĀ ZAUDĒJUMA ATLĪDZINĀJUMU PAMATA**
(ziņo: A.Stepanovičs, debates: D.Vašuka, A.Mucenieks)

2.§

**PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA MAKSĀŠANAS TERMIŅIEM NEAPSTRĀDĀTĀM
LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀM ZEMĒM**
(ziņo: A.Lindenblate)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas galvenai nodokļu administratorei A.Lindenblatei

A.Lindenblate informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ņemot vērā to, ka likumā nav atrunāts ar kādiem samaksas termiņiem ir jāveic aprēķins par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi, pašvaldība ir tiesīga noteikt maksāšanas termiņu 2025.gadam:

1. 31.03.2025. – īpašumiem, kuriem 2024.gadā ir mainījušies īpašnieki;
2. 31.03.2025., 15.05.2025., 15.08.2025., 17.11.2025. – īpašumiem, kuriem īpašnieki nav mainījušies.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.¹ daļu - ar nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmi 1,5 procentu apmērā apliek neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi, izņemot zemi, kuras platība nepārsniedz vienu hektāru vai kurai normatīvajos aktos ir noteikti lauksaimnieciskās darbības ierobežojumi, 7 daļu - Ministru kabinets nosaka institūcijas, kas apseko neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes platību zemes vienībā, un kārtību, kādā nosakāma šo zemes gabalu platība, kā arī kārtību, kādā noteiktās institūcijas sniedz ziņas pašvaldībām nodokļa aprēķināšanai saskaņā ar šā panta 1.¹ daļā minēto papildlikmi, 8 daļu - šā likuma izpratnē neapstrādāta lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir visa lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība zemes vienībā, ja vairāk nekā 30 procentu no lauksaimniecībā izmantojamās zemes platības attiecīgajā zemes vienībā līdz kārtējā gada 1.septembrim netiek izmantoti lauksaimniecības produktu ražošanai vai audzēšanai, ieskaitot ražas novākšanu, dzīvnieku ganīšanu un turēšanu lauksaimniecības nolūkiem, vai minētā zemes platība netiek uzturēta labā lauksaimniecības un vides stāvoklī. Ministru kabinets nosaka pazīmes, pēc kurām atzīstams, ka zeme netiek uzturēta labā lauksaimniecības un vides stāvoklī, 6.panta 1.daļu - Nodokļa maksāšanas paziņojuma nosūtīšanas termiņš par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi ir nākamā taksācijas gada 15.februāris.

Neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes apseko Lauku atbalsta dienests un informāciju nodod pašvaldībām atbilstoši 13.07.2010. MK noteikumiem Nr. 635 „Kārtība kādā apseko un nosaka neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes platību un sniedz informāciju par to”. Pamatojoties uz iepriekš minēto un to, ka likumdošana neparedz papildlikmes samaksas termiņus un likuma „Pašvaldības likums” 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Noteikt nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmes maksāšanas termiņu 2025.gadā, neapstrādātām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm, kurām 2024.gadā mainījušies īpašnieki: maksājams reizi gadā— ne vēlāk kā 31.martā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmes maksāšanas termiņus 2025.gadā, neapstrādātām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm, kurām nav mainījušies īpašnieki: maksājams reizi ceturksnī — ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 17.novembrī — vienas ceturtdaļas apmērā no nodokļa papildlikmes gada summas.
3. Uzdot Kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņai) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai (V.Jansone).

3.§

PAR VIENA AUDZĒKNA UZTURĒŠANĀS IZMAKSU VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS PIRMSSKOLAS UN VISPĀRĒJĀS IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒS APSTIPRINĀŠANU PAŠVALDĪBU SAVSTARPĒJO NORĒKINU VEIKŠANAI

(ziņo: G.Mačtams)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu domes riekssēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam.

G.Mačtams informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Izglītības likuma 17.panta otrā daļa nosaka, lai nodrošinātu iespēju apmeklēt izglītības iestādi pēc brīvas izvēles bērnam, kura dzīvesvieta deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā, bet kurš mācās izglītības iestādē, kas atrodas citas pašvaldības administratīvajā teritorijā, pašvaldībai atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai ir pienākums slēgt līgumu par piedalīšanos attiecīgās

pašvaldības padotībā esošas izglītības iestādes uzturēšanas izdevumu finansēšanā. Savstarpējie norēķini veicami atbilstoši 2016.gada 28.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem”. Līdz ar to ņemot vērā izglītojamo skaitu 2024.gada 1.septembrī Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēs, ir nepieciešams apstiprināt tāmes viena audzēkņa mācību izmaksām.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, Izglītības likuma 17.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 17.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt viena audzēkņa, kura dzīvesvieta nav deklarēta Ventspils novada administratīvajā teritorijā, kurš apmeklē Ventspils novada pašvaldības vispārizglītojošo skolu un pirmsskolas grupu, izmaksas mēnesī no 2024.gada 1.septembra līdz 2024.gada 31.decembrim, saskaņā ar pielikumu Nr.1 (pielikumā uz 1 lapas).
2. Apstiprināt viena audzēkņa, kura dzīvesvieta nav deklarēta Ventspils novada administratīvajā teritorijā, kurš apmeklē Ventspils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādi, izmaksas mēnesī no 2024.gada 1.septembra līdz 2024.gada 31.decembrim, saskaņā ar pielikumu Nr.2 (pielikumā uz 1 lapas).
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Uzdot pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājam A.Klimovičai:
 - 4.1. katru ceturksni precizēt audzēkņu skaitu Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēs;
 - 4.2. rēķinu un precizēto audzēkņu sarakstu nosūtīt pašvaldībām savstarpējo norēķinu veikšanai 15 dienas pirms līgumā norādītā samaksas termiņa;
 - 4.3. veikt līgumu izpildes kontroli.
5. Uzdot Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” struktūrvienībai “Domes kanceleja un komunikācija nodaļa” (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības vispārizglītojošo skolu direktoriem, pirmsskolas izglītības iestādēm, pašvaldības iestādei “Ventspils novada Izglītības pārvalde” (A.Klimoviča) un “Ventspils novada pašvaldība administrācija” struktūrvienībai “Finanšu nodaļa” (V.Jansone).

4.§

PAR VALSTS BUDŽETA MĒRĶDOTĀCIJAS SADALI VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒM NO 2024.GADA 1.SEPTEMBRA LĪDZ 2024.GADA 31.DECEMBRIM

(ziņo: G.Mačtams)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu domes riekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam.

G.Mačtams informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2024.gada 4.oktobra rīkojumu Nr.800 “Par mērķdotāciju sadalījumu pašvaldībām-pašvaldību izglītības iestādēm 2024.gadam” (pielikumu Nr.1), Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi”, Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumiem Nr.376 „Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās izglītības iestādēs” un Ventspils novada domes 2022.gada 22.septembra noteikumiem Nr.2 (protokols Nr.29, 5.§) “Valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksai sadales kārtība

Ventspils novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs” ir nepieciešams apstiprināt valsts budžeta mērķdotāciju sadali Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēm 2024.gadam.

Nemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2024.gada 24.oktobra atzinumu, kā arī saskaņā ar Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 17.panta 3.daļas 9.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Valsts budžeta mērķdotāciju sadali Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēm no 2024.gada 01.septembra līdz 2024.gada 31.decembrim EUR 1 004 954 00 apmērā tajā skaitā:
 - 1.1. pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām EUR 820 578,00 (1.pielikums);
 - 1.2. bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu darba samaksas un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām EUR 144 693,00 (2.pielikums);
 - 1.3. interešu izglītības programmu pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām EUR 39 683,00 (3.pielikums).
2. Izglītības iestāžu vadītājiem nodrošināt pedagogu darba samaksas aprēķinu un piešķirtā finansējuma ietvaros, veikt tarifikāciju, Ministra kabineta noteikumu un domes apstiprināto iekšējo noteikumu par valsts budžeta mērķdotācijas sadali pedagogu darba samaksai noteiktajā kārtībā.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītāju A.Klimoviču.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” struktūrvienībai “Domes kanceleja un komunikācija nodaļa” (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības vispārīzglītojošo skolu direktoriem, pirmsskolas izglītības iestādēm, pašvaldības iestādei “Ventspils novada Izglītības pārvalde” (A.Klimoviča) un “Ventspils novada pašvaldība administrācija” struktūrvienībai “Finanšu nodaļa” (V.Jansone).

5.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2021.GADA 1.JŪLIJA LĒMUMĀ „PAR VENTSPILS NOVADA DOMES KOMISIJAS SASTĀVA NOTEIKŠANU“

(ziņo: G.Mačtams)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu domes riekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam.

G.Mačtams informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2021.gada 1.jūlija sēdē pieņēma lēmumu „Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu“ (protokols Nr.2, 3.§, [19.].p.) par Ventspils novada domes izveidotās Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāva apstiprināšanu.

Ventspils novada pašvaldībā 18.10.2024. saņemts (reģ.Nr.IN95) Pedagoģiski medicīniskās komisijas priekšsēdētājas Lāsmaš Milleres iesniegums par atbrīvošanu no komisijas ar 2024.gada 31.oktobri.

Kā arī 21.10.2024.saņemts (reģ.Nr.IN5463) pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” iesniegums ar lūgumu, iekļaut Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvā un noteikt par

komisijas priekšsēdētāju Zūru pamatskolas sociālo pedagogi, karjeras konsultanti Egitu Gaili, personas kods 220671-11758.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atbrīvot Lāsmu Milleri (***), no Ventspils novada domes Pedagoģiski medicīniskās komisijas vadītāja amata pienākumu pildīšanas.
2. Iecelt par Ventspils novada domes Pedagoģiski medicīniskās komisijas vadītāju Zūru pamatskolas sociālo pedagogi, karjeras konsultanti Egitu Gaili (***).
3. Personāla nodaļas vadītājai I.Stradiņai 15 dienu laikā nodrošināt valsts amatpersonu saraksta grozījumu iesniegšanu Valsts ieņēmumu dienestam, izmantojot Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmu.
4. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Finanšu nodaļai (V.Jansone), Ventspils novada pašvaldības iestādei „Ventspils novada Izglītības pārvalde” (A.Klimoviča) šā lēmuma 1.un 2.punktā minēto personu informēšanai.

6.§

PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „PĒRKONI”, KADASTRA APZĪMĒJUMS 9878 004 0060, UŽAVAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

(ziņo: I.Straume)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā, 2024.gada 27.septembrī, reģistrēts (reģ.Nr.IN4864) SIA “Užava Energo”, reģ.Nr.41203067181, valdes priekšsēdētāja L.Kursīša un valdes locekļa U.Pumpura iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma izdošanu nekustamā īpašuma “Pērkoni”, kadastra numurs 9878 005 0044 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0060, Užavas pagastā, Ventspils novadā, sakarā ar plānoto 2 (divu) vēja elektrostaciju izvietojumu. Kopējā teritorijas platība, kurā tiek paredzēts vērtēt vēja parka būvniecības ieceri aizņem 22,7 ha, kuru pamatā veido lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas.

Izvērtējot SIA “Užava Energo” iesniegumu, Ventspils novada dome konstatē, ka saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu, nekustamā īpašuma “Pērkoni”, kadastra numurs 9878 005 0044, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0060, Užavas pagastā, atrodas lauksaimniecības teritorijā (**L**). Piekļuve detālplānojuma teritorijai no pašvaldības autoceļa “Ceļš Uz-18 Ziru ceļš – Stradze”.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (TIAN) 4.11.punkta „Lauksaimniecības teritorija” apakšpunktā 4.11.1.3. noteikti teritorijas papildizmantošanas veidi, tai skaitā energoapgādes uzņēmumu apbūve.

Ventspils novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.2.punkta apakšpunktā 3.2.2. “Alternatīvā energoapgāde” noteikts, ka vēja elektrostaciju, kuras jauda ir lielāka par 20kW, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (**R**) un Lauksaimniecības teritorijā (**L**), ievērojot Vispārīgajos apbūves

noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības. Vēja elektrostaciju novietojumu paredz izstrādājot lokālpārplānojumu vai detālpārplānojumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 38.punktu detālpārplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālpārplānojuma noteiktās prasības.

Detālpārplānojuma izstrādi var ierosināt zemes vienības īpašnieks vai tā pilnvarotā persona, iesniedzot pašvaldībā iesniegumu, kurā norādīta plānotā detālpārplānojuma teritorija un aprakstīts attīstības priekšlikums.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.628 98.punktam pašvaldība pieņem lēmumu par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64., 67., 70., 76. un 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu, 96.punktu un 98.punktu un Ventspils novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Ventspils novada domes 2016.gada 17.marta lēmumu (ārkārtas sēdes protokols Nr.69,1.§) "Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kas izdoti kā pašvaldības saistošie noteikumi Nr.5, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenīks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matsons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Uzsākt detālpārplānojuma izstrādi nekustamā īpašumā "Pērkoni", kadastra numurs 9878 005 0044, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0060, Užavas pagastā, Ventspils novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālpārplānojuma izstrādei nekustamā īpašumā "Pērkoni", kadastra numurs 9878 005 0044, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0060, Užavas pagastā, Ventspils novadā, saskaņā ar 1.pielikumu.
3. Par detālpārplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ventspils novada pašvaldības attīstības plānotāju Ivetu Straumi.
4. Detālpārplānojuma ierosinātajam mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas brīža informēt par detālpārplānojuma izstrādātāju un slēgt līgumu ar pašvaldību par detālpārplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību
5. Detālpārplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
6. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā reģistrēšanas nodošanai pastā nosūtīšanai adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Uzdāt domes kancelejai un komunikāciju nodaļai (I.A.Leigute, M.Zvaigzne) publicēt paziņojumu par detālpārplānojuma izstrādi nekustamā īpašumā "Pērkoni", kadastra numurs 9878 005 0044, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0060, Užavas pagastā, Ventspils novadā, Ventspils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā „Ventspils novadnieks” un pašvaldības interneta vietnē.
8. Uzdāt pašvaldības sekretārei (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:

- 8.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā SIA "Užava Energo", adrese: "Alutiņi", Užavas pagasts, Ventspils novads, LV-3627,
- 8.2. nodot Ventspils novada pašvaldības attīstības plānotājai (I.Straume),
- 8.3. nodot domes kancelejai un komunikāciju nodaļai (M.Zvaigzne, I.A.Leigute).

7.§

PAR DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES UZSĀKŠANU NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

(ziņo: I.Straume, debates: D.Vašuka, A.Mucenieks, I.Lemšs)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotājai I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

D.Vašuka jautā vai ceļus iedzīvotāji lieto aktīvi, vai lauksaimniecības ceļi.

I.Straume pieļauj, ka lauksaimniecībā lietojamie.

A.Mucenieks norāda, ka lauksaimniecības zemes, piekļuve lauksaimniecības zemēm.

D.Vašuka par sabiedrisko apspriešanu.

I.Straume norāda, ka ir bijusi.

D.Vašuka par iedzīvotāju viedokli.

I.Lemšs norāda, ka piedalījās sapulcē. Informē par iedzīvotāju iebildumiem, norādot, ka šis ir procesa sākums. Vēl būs nākošās apspriedes par ietekmi uz vidi novērtējumu, kurā skatīs arī iedzīvotāju iebildumus.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā, 2024.gada 17.septembrī, reģistrēts (reģ.Nr.IN4669) SIA "TCK", reģ.Nr.40003766284, valdes locekļa Renāra Urbanoviča iesniegums "Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Tārgales pagastā", kurā informē, ka Ventspils novada dome 27.01.2011. pieņēma lēmumu "Par SIA "TCK" ierosinātā detālplānojuma Tārgales pagastā, Ventspils novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu" (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojuma teritorija aptvēra 23 (divdesmit trīs) zemes vienības un ir telpiski nodalīta savstarpēji nesaistītās ziemeļu un dienvidu daļās. Detālplānojuma risinājumi paredzēja teritorijā izbūvēt vēja parku ar 26 (divdesmit sešām) vēja elektrostacijām ar kopējo augstumu 152 metri un izbūvēt funkcionāli nepieciešamās inženierbūves - piebraucamos ceļus, apkalpes laukumus un inženiertīklus. 2021.gadā enerģētikas uzņēmums "Utilitas" iegādājās vēja parka attīstības uzņēmumu SIA "TCK" un īstenojot Detālplānojumu uzsāka vēja parka "Tārgale" būvniecību. Vēja parks "Tārgale" tika atklāts 2022.gada 15.septembrī, to veido 14 (četrpadsmit) vēja elektrostacijas un tas ir Latvijā lielākais un modernākais vēja parks, kas spēj apgādāt ar elektroenerģiju vairāk nekā 50 000 Latvijas mājsaimniecību. Uzņēmuma mērķis ir paplašināt savu ražošanu visā reģionā, sadarbojoties ar valsti, dabas aizsardzības institūcijām, vietējām pašvaldībām, kopienām, zemes īpašniekiem un citām ieinteresētajām personām.

SIA "TCK" plāno turpināt vēja parka "Tārgale" attīstību, un papildus jau esošajām 14 (četrpadsmit) vēja elektrostacijām, otrajā attīstības kārtā izbūvēt 12 (divpadsmit) vēja elektrostacijas, inženiertīklus un objektus, kas nepieciešami vēja elektrostaciju saražotās enerģijas nodošanai kopējā tīklā. Lai īstenotu plānoto darbību, nepieciešams veikt grozījumus Detālplānojumā ar mērķi precizēt Detālplānojumā paredzēto vēja elektrostaciju novietojumu un noteikt jaunas vietas, kā arī nepieciešamo inženierbūvju izvietojumu. Ar grozījumiem Detālplānojumā nepieciešams iekļaut papildus zemes vienības, kas telpiski savienos Detālplānojuma ziemeļu un dienvidu daļas, kā arī nodrošinās iespējas izbūvēt plānotās vēja elektrostacijas.

Iesniegumā tiek lūgts Ventspils novada domei pieņemt lēmumu par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu un apstiprināt darba uzdevumu.

Izvērtējot SIA "TCK" iesniegumā minēto, Ventspils novada dome konstatē, ka, Ventspils novada dome 27.01.2011. pieņēma lēmumu (sēdes protokols Nr.33, 1.§) "Par SIA "TCK" ierosinātā detālplānojuma Tārgales pagastā, Ventspils novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu", ar kuru apstiprināja Detālplānojumu vēja elektrostaciju parka izbūvei.

Atbilstoši apstiprinātajam Detālplānojumam ir izbūvētas 14 (četrpadsmit) vēja elektrostacijas no paredzētajām 26 (divdesmit sešām). Lai īstenotu Detālplānojumā paredzēto būvniecību veicami grozījumi apstiprinātajā Detālplānojumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MK Nr.628) 126.punktu izmaiņas spēkā esošajā detālplānojumā veic 5.3. apakšnodaļā noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā SIA "TCK" iesniegumā minēto un saskaņā ar MK Nr.628 42.punktu, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, lai nodrošinātu teritoriāli vienotu Detālplānojuma teritoriju, tajā iekļaujamās papildus 12 (divpadsmit) zemes vienības (lēmuma pielikums Nr.1) par kurām noslēgti apbūves tiesību līgumi/saņemts apliecinājums par īpašuma sastāvā esošās zemes vienības iekļaušanu Detālplānojuma sastāvā, tai skaitā 7 (septiņas) zemes vienības, kurās paredzēts uzstādīt vēja elektrostacijas un 5 (piecas) pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības – pašvaldības ceļi (lēmuma pielikums Nr.2). Ņemot vērā, ka Detālplānojuma teritorijā tiek iekļauti pašvaldības ceļu posmi, Pašvaldību likuma 4.pantā noteiktas pašvaldības autonomās funkcijas: sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu, kā arī gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Savukārt MK Nr.628 39.punktā noteikts, ka detālplānojumu izstrādā, ja pirms jaunas būvniecības uzsākšanas nepieciešama esošās transporta organizācijas pārkārtošana vai jaunas satiksmes infrastruktūras plānošana. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada dome atbalsta pašvaldības ceļu iekļaušanai Detālplānojuma sastāvā.

Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu, Detālplānojuma teritorijā esošās un ar Detālplānojuma grozījumiem papildus iekļaujamās nekustamo īpašumu zemes vienības Tārgales pagastā, atrodas lauksaimniecības teritorijā (**L**) un transporta infrastruktūras teritorijā (**TR**).

Ventspils novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - TIAN) 4.11.punkta „Lauksaimniecības teritorija” apakšpunktā 4.11.1.3. noteikti teritorijas papildizmantotā veidi, tai skaitā energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

TIAN 3.2.punkta apakšpunktā 3.2.2.“Alternatīvā energoapgāde” noteikts, ka vēja elektrostaciju, kuras jauda ir lielāka par 20kW, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (R) un Lauksaimniecības teritorijā (L), ievērojot Vispārīgajos apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības. Vēja elektrostaciju novietojumu paredz izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu. TIAN 4.7. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru. Galvenie (TR) izmantošanas veidi ir inženiertehniskā infrastruktūra, transporta apkalpojošā un transporta lineārā infrastruktūra. Apbūves rādītāji nosakāmi lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvatļaujā.

Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde izdevusi 21.06.2024. Ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu Nr.AP24SI0228, ar kuru rosina piemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru paredzētai darbībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 126.punktu izmaiņas spēkā esošajā detālplānojumā veic 5.3. apakšnodaļā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64., 67., 70., 76. un 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu, 96.punktu un 98.punktu un Ventspils novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Ventspils novada domes 2016.gada 17.marta lēmumu (ārkārtas sēdes protokols Nr.69,1.§) "Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kas izdoti kā

pašvaldības saistošie noteikumi Nr.5, **atklāti balsojot: PAR** – 10 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 3 balsis (D.Vašuka, I.Judzika, G.Gāga), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atļaut uzsākt Detālplānojuma grozījumu izstrādi nekustamos īpašumos Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamos īpašumos Tārgales pagastā, Ventspils novadā, saskaņā ar 1.pielikumu.
3. Par Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju apstiprināt Ventspils novada pašvaldības attīstības plānotāju Ivetu Straumi.
4. Detālplānojuma grozījumu ierosinātajam mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas brīža informēt par Detālplānojuma grozījumu izstrādātāju un slēgt līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību
5. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par Detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
6. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā reģistrēšanas nodošanai pastā nosūtīšanai adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Uzdot domes kancelejai un komunikāciju nodaļai (I.A.Leigute, M.Zvaigzne) publicēt paziņojumu par Detālplānojuma grozījumu izstrādi nekustamos īpašumos Tārgales pagastā, Ventspils novadā, Ventspils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā „Ventspils novadnieks” un pašvaldības interneta vietnē.
8. Uzdot pašvaldības sekretārei (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 8.1.nosūtīt elektroniski parakstītu SIA “TCK”, e-pasts: info@tck.lv un kristaps.kaugurs@utilitas.lv ,
 - 8.2. nodot Ventspils novada pašvaldības attīstības plānotājam (I.Straume),
 - 8.3. nodot domes kancelejai un komunikāciju nodaļai (M.Zvaigzne, I.A.Leigute).

8.§

PAR VENTSPILS NOVADA SPORTISTU UN TRENERU APBALVOŠANU (ziņo: J.Ziemele, debates:M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Bērnu un jaunatnes lietu sporta skolas direktorei J.Ziemelei.

J.Ziemele informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

M.Dadzis jautā par personu, kura nav novada iedzīvotājs.

J.Ziemele norāda, ka ir mūsu sporta skolas audzēknis un pienākas apbalvojums.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ņemot vērā Ventspils novada domes Sporta komisijas 19.10.2024. lēmumu „Par naudas balvu un Atzinības rakstu piešķiršanu kārtību par izciliem sasniegumiem sportā” un pamatojoties uz Ventspils novada domes 25.04.2024. saistošajiem noteikumiem Nr. 9, 2.punktu „Par naudas balvas piešķiršanas kārtību Ventspils novadā par izciliem sasniegumiem sportā piešķiršanas kārtību”, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piešķirt Atzinības rakstus un naudas balvas sportā (vald.f. 15.01-2.):
 - 1.1. Annai Gulbei (***), par iegūto 1. vietu lodes grūšanā Latvijas Republikas čempionātā telpās vieglatlētikā pieaugušajiem, par 1. vietu Latvijas Republikas čempionātā vesera mešanā un par 1. vietu lodes grūšanā Latvijas Republikas čempionā – 750,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.2. Kasparam Gulbim (***), par veiksmīgu audzēknes sagatavošanu Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā – 375,00 EUR pēc nodokļu nomaksas.
 - 1.3. Dāvim Blāzem (***), par 1. vietu loku šaušanā Baltijas atklātajā iekštelpu čempionātā pieaugušajiem, par 1. vietu loku šaušanā individuālajā cīņā Baltijas atklātajā čempionātā pieaugušajiem, par 1. vietu loku šaušanā individuālajā cīņā Latvijas atklātajā čempionātā pieaugušajiem – 850,00 EUR pēc nodokļu nomaksas.
 - 1.4. Karīnai Bernānei (***, par 1. vietu Latvijas čempionātā biatlonā U19, par 2. vietu Latvijas čempionātā biatlonā sprinta distancē – 400,00 pēc nodokļu nomaksas.
2. Uzdot Finanšu nodaļai (V.Jansone) veikt naudas balvu izmaksu līdz 18.11.2024., šā lēmuma 1.punktā minētajām personām.
3. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 1. punktā minētos Atzinības rakstus.
4. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevicai) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu BJSS direktorei (J.Ziemelei), Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa), Finanšu nodaļai (V.Jansonei).

9.§

PAR VENTSPILS NOVADA SPORTISTU UN TRENERU APBALVOŠANU (ziņo: J.Ziemele)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Bērnu un jaunatnes lietu sporta skolas direktorei J.Ziemelei.

J.Ziemele informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ņemot vērā Ventspils novada domes Sporta komisijas 19.10.2024. lēmumu „Par naudas balvu un Atzinības rakstu piešķiršanas kārtību Ventspils novadā par izciliem sasniegumiem sportā” un pamatojoties uz Ventspils novada domes 25.04.2024. saistošajiem noteikumiem Nr. 9, 2.punktu „Par naudas balvu piešķiršanas kārtību Ventspils novadā par izciliem sasniegumiem sportā”, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā deputātam A.Matisonam, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piešķirt Atzinības rakstus un naudas balvas sportā (vald.f. 15.03.):
 - 1.1. Nilam Bibļivam (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 3.vietu šķēpa mešanā un 3. vietu Zviedru stafetē Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā U16 grupā, – 120,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.2. Elanam Bertmanim (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 1.vietu 300m barjerskriešanā, 3. vietu Zviedru stafetē Latvijas Republikas čempionātos vieglatlētikā U16 grupā, par 3.vietu jauktajā stafetē Baltijas valstu komandu čempionātā – 260,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.3. Ralfam Dukātam (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 1. vietu 400m distancē Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā U18 grupā, 3.vieta 4x4 100 m stafetē Baltijas čempionātā – 400,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.4. Nikam Ričardam Odiņam (***), Ventpils novada Bērnu un jaunatnes spora skolas audzēknim par iegūto 3. vietu 1500 m distancē Latvijas Republikas čempionātā U20, par 3. vietu 1500m distancē Baltijas valstu komandu čempionātā U20 – 270,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.5. Kristeram Asarim (***), Ventpils novada Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 3. vietu Zviedru stafetē Latvijas Republikas čempionātā U16 – 60,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.6. Lorencam Hemkem Lapsiņam (***), Ventpils novada Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 3. vietu Zviedru stafetē Latvijas Republikas čempionātā U16 – 60,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.7. Akselam Rutkovskim (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 3. vietu augstlēkšanā Latvijas Republikas čempionātā U14 – 60,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.8. Aivaram Čaklim (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas trenerim par veiksmīgu audzēkņu sagatavošanu Latvijas Republikas čempionātos vieglatlētikā – 60,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.9. Kasparam Gulbim (***), par veiksmīgu audzēkņu sagatavošanu Latvijas Republikas un Baltijas čempionātos – 330,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.10. Annai Gulbei (***), par veiksmīgu audzēkņu sagatavošanu Latvijas Republikas čempionātā – 30,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.11. Reinim Ziemelim (***), par veiksmīgu audzēkņu sagatavošanu Latvijas Republikas čempionātos – 60,00 euro pēc nodokļu nomaksas.
 - 1.12. Aigaram Matisonam (***), par veiksmīgu audzēkņa sagatavošanu Latvijas Republikas un Baltijas čempionātos – 135,00 euro pēc nodokļu nomaksas.
2. Uzdot Finanšu nodaļai (V.Jansonei) veikt naudas balvu izmaksu līdz 18.11.2024., šā lēmuma 1. punktā minētajām personām.
3. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 1. punktā minētos Atzinības rakstus.
4. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevicai) triju darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu BJSS direktorei (J.Ziemelei), Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa), Finanšu nodaļai (V.Jansonei).

10.§

PAR APBALVOJUMA "VENTSPILS NOVADA GODA RAKSTS" **PIEŠKIRŠANU**

(ziņo: A.Mucenieks, debates: D.Vašuka)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

D.Vašuka ierosina balsot par katru apbalvojamo atsevišķi.

Deputāti atbalsta.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā saņemti sekojoši iesniegumi:

1) 21.10.2024. Ventspils novada domes priekšsēdētāja vietnieka A.Zariņa iesniegums (reģ.nr.IN5448) ar ierosinājumu apbalvot Tārgales pamatskolas sporta skolotāju Agri Paipalu, ***– “Par ilggadēju darbu pedagoģijā un trenera amatā, sagatavojot audzēkņus starptautiskām sacensībām”;

2) 21.10.2024. Popes un Puzes pagastu apvienības pārvaldes vadītāja M.Libkovska iesniegumu (reģ.nr.IN5451) ar ierosinājumu apbalvot Popes pagasta iedzīvotāju Aivaru Žeimundu, personas kods ***– “Par Popes pagasta iedzīvotāju iesaisti sporta aktivitātēs un kvalitatīvu ilggadēju darbu skolotāja profesijā”;

3) 21.10.2024. Ventspils novada domes deputāta M.Dadža iesniegums (reģ.nr.IN5408) ar ierosinājumu apbalvot Jūrkalnes pagasta iedzīvotāju Aināru Rulli, ***– “Par ilggadēju un daudzveidīgu ieguldījumu Jūrkalnes pagasta publiskās ārtelpas labiekārtošanā un aktīvu līdzdalību pagasta sabiedriskajā dzīvē”;

4) 14.10.2024. Užavas un Jūrkalnes pagastu apvienības pārvaldes vadītāja G.Reķa iesniegums (reģ.nr.IN5243) ar ierosinājumu apbalvot Užavas pagasta zemnieku saimniecību “Vālodzes”, reģ.nr.41201010690 – “Par ģimenes tradīciju saglabāšanu, attīstot zemnieku saimniecību, un sadarbību ar Ventspils novada pašvaldību, palīdzot dažādās situācijās”;

5) 18.10.2024. Ventspils novada domes priekšsēdētāja A.Mucenieka iesniegums (reģ.nr.IN5386) ar ierosinājumu apbalvot Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldes vadītāju Gendrihu Šķesteru– “Par ilggadēju un sabiedrībai nozīmīgu veikumu Ventspils novadā, rūpējoties arī par vides saudzēšanu un tās ilgtspējīgu attīstīšanu”;

6) 17.10.2024. Ventspils novada domes deputātes I.Cērpas iesniegums (reģ.nr.IN5331) ar ierosinājumu apbalvot speciālisti darbā ar novada bibliotēkām Sandru Picalcelmu, ***– “Par ilggadēju ieguldījumu Ventspils novada bibliotēku attīstībā un popularizēšanā”.

2024.gada 23.oktobrī Ventspils novada domes Apbalvošanas komisija ir izskatījusi minētos iesniegumus, un saskaņā ar Ventspils novada domes 2011.gada 29.septembra nolikuma Nr.6 “Ventspils novada domes apbalvošanas komisijas nolikums” (protokols Nr. 47, 3.§) un Ventspils novada domes 2011.gada 29.septembra nolikuma Nr.7 “Par Ventspils novada pašvaldības apbalvojumiem” (protokols Nr. 47, 3.§), noteikto kārtību, ir pieņēmusi lēmumu par Ventspils novada pašvaldības apbalvojuma “Ventspils novada Goda raksts” piešķiršanu (protokols Nr.3).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2011.gada 29.septembra nolikuma Nr.7 “Par Ventspils novada pašvaldības apbalvojumiem” 24.punktu, Ventspils novada domes Apbalvošanas komisijas 23.10.2024. lēmumu (protokols Nr.3), Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

1. Piešķirt apbalvojumu “Ventspils novada Goda raksts”:

Atklāti balsojot: PAR – 11 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadžis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 2 balsis (D.Vašuka, I.Apsītis), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1.1. **Tārgales pamatskolas sporta skolotājam Agrim Paipalam, personas kods 100757-11630** – “Par ilggadēju darbu pedagoģijā un trenera amatā, sagatavojot audzēkņus starptautiskām sacensībām”;

Atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadžis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

- 1.2. **Popes pagasta iedzīvotājam Aivaram Žeimundam, ***** – “Par Popes pagasta iedzīvotāju iesaisti sporta aktivitātēs un kvalitatīvu ilggadēju darbu skolotāja profesijā”;

Atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

- 1.3. **Jūrkalnes pagasta iedzīvotājam Aināram Rullim, ***** – “Par ilggadēju un daudzveidīgu ieguldījumu Jūrkalnes pagasta publiskās ārtelpas labiekārtošanā un aktīvu līdzdalību pagasta sabiedriskajā dzīvē”;

Atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

- 1.4. **Užavas pagasta zemnieku saimniecībai “Vālodzes”, reģ.nr.41201010690** – “Par ģimenes tradīciju saglabāšanu, attīstot zemnieku saimniecību, un sadarbību ar Ventspils novada pašvaldību, palīdzot dažādās situācijās”;

Atklāti balsojot: PAR – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

- 1.5. **Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Gendriham Šķesteram** – “Par ilggadēju un sabiedrībai nozīmīgu veikumu Ventspils novadā, rūpējoties arī par vides saudzēšanu un tās ilgtspējīgu attīstīšanu”;

Atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

- 1.6. **Speciālistei darbā ar novada bibliotēkām Sandrai Picalcelmai, ***** – “Par ilggadēju ieguldījumu Ventspils novada bibliotēku attīstībā un popularizēšanā”.

2. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) sagatavotšā lēmuma 1.punktā minētos apbalvojumus.
3. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļas komunikāciju speciālistei (I.A.Leigutei) publicēt lēmumu pašvaldības mājas lapā internetā.
4. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai komunikāciju speciālistei (I.A.Leigutei).

11.§

PAR FINANSĒJUMA PIEŠKIRŠANU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes Finanšu komiteja 17.10.2024.sēdē izskatījusi un piešķīrusi sekojošu finansējumu:

- 1) pašvaldības iestādes “Ventspils novada Sociālais dienests” finansējumu 50 000,00 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada budžeta nesadalītā rezerves atlikuma, pakalpojuma “Ilgstošā sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija” apmaksai;
- 2) pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” finansējumu 3900,00 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada budžeta nesadalītā rezerves atlikuma, Puzes un Piltenes pamatskolu deju kolektīvu tautas tērpu iegādei;
- 3) Iedalīts Popes pamatskolai ar 2024.gada 1.oktobri metodiķa amata vietu ar darba slodzi 0,1, un piešķirts finansējumu 594,34 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada budžeta nesadalītās rezerves atlikuma, metodiķa amata vietu ar darba slodzi 0,1 apmaksai.

Savukārt, Sociālā, izglītības, kultūras un sporta komiteja 24.10.2024.sēdē:

- 1) izskatījusi un akceptējusi amatiermākslas kolektīvu vadītājiem finansiālā apbalvojuma piešķiršanu;
- 2) atļāvusi pašvaldības iestādei “Ventspils novada Izglītības pārvalde” budžeta līdzekļiem apmaksāt Zūru pamatskolas skolotājai Ievai Mickus “RTU Liepāja” organizētās mācībās “Mācību procesa īstenošana speciālās izglītības programmās (80st)”kursus 50% apmērā.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 17.oktobra lēmumu, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 13 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Piešķirt pašvaldības iestādes “Ventspils novada Sociālais dienests” finansējumu 50 000,00 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada budžeta nesadalītā rezerves atlikuma, pakalpojuma “Ilgstošā sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija” apmaksai.
2. Piešķirt pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” finansējumu 3900,00 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada budžeta nesadalītā rezerves atlikuma, Puzes un Piltenes pamatskolu deju kolektīvu tautas tērpu iegādei.
3. Izveidot Popes pamatskolā ar 2024.gada 1.oktobri metodiķa amata vietu ar darba slodzi 0,1.
4. Piešķirt Popes pamatskolai finansējumu 594,34 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada budžeta nesadalītās rezerves atlikuma, metodiķa amata vietas ar darba slodzi 0,1, apmaksai.
5. Piešķirt amatiermākslas kolektīvu vadītājiem finansiālo apbalvojumu saskaņā ar pielikumu.
6. Atļaut pašvaldības iestādei “Ventspils novada Izglītības pārvalde” budžeta līdzekļiem apmaksāt Zūru pamatskolas skolotājai Ievai Mickus “RTU Liepāja” organizētās mācībās “Mācību procesa īstenošana speciālās izglītības programmās (80st)”kursus 50% apmērā.
7. Uzdot Personāla nodaļai (I.Stradiņa) nodrošināt izmaiņu Ventspils novada pašvaldības amatu sarakstā izpildi saskaņā ar šā lēmuma 3.punktā noteikto.
8. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai (V.Jansone), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Kultūras nodaļai (J.Jope).

12.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 2024.GADA 25.JŪLIJA LĒMUMA „PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA „MEŽROZĪTES”-7, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU” ATCELŠANU

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome, izskatījusi Ventspils novada pašvaldībā saņemto dzīvokļa īpašuma „Mežrozītes”-7, Užavas pagasts, ģimenes L. V., ***, iesniegumu (2023.gada 14.augustā reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr.IN17169), 2024.gada 25.jūlijā ir pieņēmusi lēmumu par dzīvokļa īpašuma „Mežrozītes”-7, kadastra numurs 9878 900 0084, Užavā, Užavas pagastā, Ventspils novadā, (turpmāk arī – Nekustamais īpašums) atsavināšanu par nosacīto cenu 1500 EUR (tūkstotis pieci simti euro), piedāvājot to iegādāties pirmpirkuma tiesīgajai personai – dzīvokļa ģimenei L. V. (sēdes protokols Nr.54, 30.§). Šā lēmuma izpildes ietvaros sagatavots Ventspils novada pašvaldības paziņojums par Nekustamā īpašuma atsavināšanu Nr.48-2024, kas tika paziņots adresātam 2024.gada 8.augustā, nosūtot vienkāršā pasta sūtījumā uz L. V. deklarēto dzīvesvietas adresi.

Atbilstoši informācijas sistēmā BRIDZIS reģistrētajiem datiem, Nekustamā īpašuma atsavināšanu ierosinājusī persona, t.i., L. V. (***) 2024.gada 5.augustā ir mirusi. Ventspils novada domes Dzīvokļu komisija, ievērojot, ka SIA „VNK serviss” 2024.gada 10.septembrī ir sastādījusi dzīvojamās telpas nodošanas-pieņemšanas aktu, 2024.gada 9.oktobra sēdē ir pieņēmusi lēmumu (sēdes protokols Nr.17, 28.§), atzīstot, ka 2024.gada 5.augustā izbeigušās ar ģimeni L. V. noslēgto dzīvojamās telpas „Mežrozītes”-7, Užavas pagasts, ģimes līgumu Nr.11.-7.2/25-V nodibinātās tiesiskās attiecības, un nosakot, ka Nekustamais īpašums reģistrējams Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistrā Nr.1 palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atcelt Ventspils novada domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma „Mežrozītes”-7, Užavas pagastā, atsavināšanu” (sēdes protokols Nr.54, 30.§), ar kuru noteikta dzīvokļa īpašuma „Mežrozītes”-7, kadastra numurs 9878 900 0084, Užavā, Užavas pagastā, Ventspils novadā, atsavināšana ģimenei – L. V. (***)
2. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 2.1. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) un Finanšu nodaļai (V.Jansone);
 - 2.2. nosūtīt Užavas un Jūrkalnes pagastu apvienības pārvaldei, e-pasta adrese: uzava.jurkalne@ventspilsnd.lv;
 - 2.3. nosūtīt SIA „VNK serviss”, e-pasta adrese: info@vnkserviss.lv

13.§

**PAR APLIECINĀJUMU FINANŠU INSTITŪCIJAS ALTUM AIZDEVUMAM
JUMTA NOMAINAS DARBU VEIKŠANAI
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI “SILDEGAS”, BLĀZMĀ, PUZES PAGASTĀ**
(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024. gada 1. oktobrī saņemts un ar Nr. IN4940 reģistrēts SIA "VNK serviss", reģ. Nr. 41203017566 (turpmāk – VNK), valdes locekļa G. Grāvīša parakstīts iesniegums Nr.2.-6/335, kurā sniegta informācija par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Sildegas", Puzes pagastā, Ventspils novadā, 27.09.2024. notikušo dzīvokļu īpašnieku kopsapulci un tajā pieņemtajiem lēmumiem. Iesniegumam pievienots 27.09.2024. dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma protokols Nr.1/2024 uz 6 lapām ar pielikumu uz 2 lapām. VNK informē, ka tās pārvaldīšanā nodotajai jauktas piederības (daļēji privatizēta) daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai "Sildegas", Blāzmā, Puzes pagastā, plāno veikt jumta nomaiņu, un šim nolūkam nepieciešamajiem līdzekļiem.

Izskatot VNK iesniegumu, lietā esošos dokumentus, Ventspils novada dome (turpmāk – Dome) konstatē:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Sildegas", Blāzmā, Puzes pagastā, no 18 dzīvokļiem 17 ir privatizēti, bet 1 (Nr.13) ir Ventspils novada pašvaldībai piederošs, un tas ir izīrēts. Dzīvojamās mājas pārvaldītājs VNK 2024. gada 27. septembrī ir sasaucis dzīvokļu īpašnieku kopsapulci, kurā informē par plānotajiem jumta nomaiņas darbiem, projekta summu, aizņēmuma ņemšanu. Par pašvaldības valdījumā esošo (vienu) dzīvokli pārvaldnieks sapulcē nav piedalījies. Saskaņā ar 2017.gada 2.augusta Pilnvarojuma līgumu Nr.SL/2017/459, pašvaldības dzīvojamo māju Ances, Jūrkalnes, Popes, Puzes, Tārgales, Ugāles, Vārves, Usmas, Ziru un Zlēku pagastos, kā arī Piltenes pilsētā, pārvaldīšana ir nodota VNK.
2. Renovācijas darbu veikšanai dzīvojamai mājai "Sildegas", Blāzmā, plānots piesaistīt līdzekļus no AS "Attīstības finanšu institūcijas ALTUM" aizdevumu programmas. Projekta kopējās izmaksas atbilstoši VNK veiktajam iepirkumam par jumta nomaiņas būvniecības darbu izpildi, piedāvājis SIA "Aicers", un tās ir 77'254,74 EUR apmērā, t.sk. PVN 13'407,85 EUR. Projekta realizācijai plānots piesaistīt līdzekļus no AS "Attīstības finanšu institūcijas ALTUM" aizdevumu programmas, ņemot aizdevumu uz 10 gadu termiņu, naudas aizdevuma procentu likme – 3,9 % gadā, komisijas maksa – 1 % gadā, aizdevuma atmaksai novirzāmā ikmēneša maksājuma apmērs no mājas kopā – 822,68 EUR. ALTUM aizdevuma atmaksa plānota pēc būvdarbu pabeigšanas. Kopsapulcē tāpat sniegta informācija, ka ALTUM aizdevuma segšanai apsaimniekošanas maksa palielināsies par 0,70 EUR/kv.m., un, ja būvniecības procesa laikā atklāsies neparedzamie darbi vai būs jāveic citi būvdarbi, izmaksas var mainīties, tādēļ precīzs apsaimniekošanas maksas palielinājums tiks apstiprināts tikai pēc būvdarbu pabeigšanas, kad būs zināmas precīzas būvniecības izmaksas.
3. Atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka: *dzīvokļa īpašniekam ir pienākums segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma 13.pantā noteiktajā kārtībā*; likuma 13.panta otrajā daļā noteikts: *Dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus citu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu, veicina optimālu tās pārvaldīšanas izdevumu veidošanu.*

Ievērojot iepriekš minēto, SIA "VNK serviss" 01.10.2024. iesniegumu, dzīvojamās mājas "Sildegas", Blāzmā, Puzes pagastā, dzīvokļu īpašnieku 27.09.2024. kopsapulces protokolu Nr. 01/2024, Ventspils novada domes Finanšu komitejas 17.10.2024. atzinumu, protokols Nr.18, Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, 13.panta otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Atzīt** par lietderīgu un nepieciešamu sniegt apliecinājumu finanšu institūcijas ALTUM aizdevumam renovācijas darbu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai "Sildegas", Blāzmā, Puzes pagastā, Ventspils novadā, par pašvaldībai piederošo dzīvokli Nr. 13.
2. **Pilnvarot** Ventspils novada domes priekšsēdētāju A.Muceniekus parakstīt SIA "VNK serviss" sagatavotu dzīvokļa īpašnieka apliecinājumu ALTUM aizdevuma ņemšanai atbilstoši šī lēmuma 1.punktam.

3. **Uzdot** Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nodot:
 - 3.1. SIA "VNK serviss", e-pasts: info@vnkserviss.lv ;
 - 3.2. Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis);
 - 3.3. Popes un Puzes pagastu apvienības pārvaldei (M. Libkovskis).

14.§

PAR ĪRES MAKSAS IZMAIŅĀM DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJĀ “SALAS”, UGĀLES PAGASTĀ (ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024. gada 1. oktobrī saņemts un ar Nr. IN4940 reģistrēts SIA "VNK serviss", reģ. Nr. 41203017566 (turpmāk – VNK), valdes locekļa G. Grāvīša parakstīts iesniegums Nr.2.-6/335, kurā sniegta informācija par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Salas”, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, 24.09.2024. notikušo dzīvokļu īpašnieku kopsapulci un tajā pieņemtajiem lēmumiem. Iesniegumam pievienots 24.09.2024. dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma protokols Nr.3/2024 uz 2 lapām ar pielikumiem uz 6 lapām.

Izskatot lietā esošos dokumentus, datus publiskajos reģistros, Ventspils novada domes Finanšu komiteja (turpmāk – Komiteja) konstatē:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā “Salas”, Ugālē, no 24 dzīvokļiem 21 ir privatizēti, bet 3 (Nr. 3, 9 un 11) ir Ventspils novada pašvaldībai piederoši, t.sk. divi ir izīrēti, bet viens ir brīvs. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Salas” 24.09.2024. notikušī dzīvokļu īpašnieku kopsapulce nolēmusi mājas atjaunošanas darbu veikšanai neizmantojot Finanšu institūcijas ALTUM aizdevumu, bet vienojās par apsaimniekošanas maksas palielināšanu uz 0,80 EUR/m², sākot ar 2024. gada 1. oktobri, un ēkai nepieciešamos remontdarbus veikt pakāpeniski.
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja “Salas”, Ugālē, ir pirmās labiekārtojuma kategorijas māja, kurā īres maksas atlīdzības daļa par telpu lietošanu saskaņā ar Ventspils novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumu, protokols Nr. 47, 9.§, noteikta 0,43 EUR/m².
3. Atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka: *dzīvokļa īpašniekam ir pienākums segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma 13.pantā noteiktajā kārtībā*; likuma 13.panta otrajā daļā noteikts: *Dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus citu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu, veicina optimālu tās pārvaldīšanas izdevumu veidošanu.*
4. Saskaņā ar 2017.gada 2.augusta Pilnvarojuma līgumu Nr.SL/2017/459, pašvaldības dzīvojamo māju Ances, Jūrkalnes, Popes, Puzes, Tārgales, Ugāles, Vārves, Usmas, Ziru un Zlēku pagastos, kā arī Piltenes pilsētā, pārvaldīšana ir nodota VNK. Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma (spēkā no 01.05.2021.) 31. panta pirmajai daļai - *pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu.* Likuma 31. panta otrajā daļā noteikts: *par īres maksas noteikšanu izīrētājs rakstveidā paziņo īrniekam, un tā stājas spēkā vienu mēnesi pēc paziņošanas dienas.*

Ievērojot iepriekš minēto, SIA "VNK serviss" 01.10.2024. iesniegumā un pielikumos sniegto informāciju, Ventspils novada domes Finanšu komitejas 17.10.2024. atzinumu, protokols Nr. 18, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, 13.panta otro daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta

pirmo daļu, otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Noteikt** īres maksu (mēnesī) par pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem (Nr. 3, 9, 11) dzīvojamā mājā “*Salas*”, *Ugālē*, *Ugāles pagastā*, *Ventspils novadā*, 1,23 EUR/m² apmērā, t.sk. apsaimniekošanas maksa – 0,80 EUR/m², atlīdzība par telpu lietošanu – 0,43 EUR/m².
2. **Pilnvarot** SIA “V NK serviss” normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā paziņot pašvaldības dzīvokļu īrniekiem par izmaiņām šī lēmuma 1. punktā minēto dzīvojamo telpu īres maksā, kā arī veikt attiecīgus grozījumus noslēgtajos dzīvojamo telpu īres līgumos.
3. **Uzdot** Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L. Zerņevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nodot:
 - 3.1. SIA “V NK serviss”;
 - 3.2. Finanšu nodaļai (V. Jansone);
 - 3.3. Ugāles un Usmas pagasta apvienības pārvaldei (G. Šķesters).

15.§

PAR ĪRES MAKSAS IZMAIŅĀM DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJĀ “ZŪRAS 3”, VĀRVES PAGASTĀ

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024. gada 25. septembrī saņemts un ar Nr. IN4804 reģistrēts SIA “V NK serviss”, reģ. Nr. 41203017566 (turpmāk – VNK), valdes locekļa G. Grāvīša parakstīts iesniegums Nr.2.-6/318, kurā informē par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai “Zūras 3”, Zūrās, Vārves pagastā, Ventspils novadā, ar Finanšu institūcijas ALTUM izsniegto aizdevumu realizēto jumta seguma nomaiņu, un šai sakarā nepieciešamajām apsaimniekošanas/īres maksas izmaiņām. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: 18.09.2024. vienošanās “Kārtība, kādā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Zūras 3”, Vārves pagastā, Zūru ciemā, dzīvokļu īpašnieki veic jumta seguma atjaunošanas aizdevuma atmaksu AS “Attīstības finanšu institūcija ALTUM””.

Izskatot lietā esošos dokumentus, Ventspils novada domes Finanšu komiteja (turpmāk – Komiteja) konstatē:

1. VNK pārvaldīšanā nodotajā jauktas piederības daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā “Zūras 3”, Zūrās, ir 12 dzīvokļi, no tiem 10 dzīvokļi ir privāto personu īpašumā. No 2 pašvaldības īpašumā, valdījumā esošajiem (Nr.10 un Nr.12) dzīvokļiem abi ir izīrēti, un par dzīvokli Nr. 12 ir ierosināts atsavināšanas process.
2. Atbilstoši VNK iesniegtajai informācijai: kopējā dzīvojamās mājas jumta seguma nomaiņas darbu tāme sastādījusi 40'673,45 EUR (ar PVN), tā pilnā apmērā tiek finansēta ar FI “Altum” izsniegtā aizdevuma līdzekļiem. Dzīvokļu īpašnieki un pašvaldības pārstāvis (G. Ansone par 2 dzīvokļiem) 18.09.2024. noslēguši vienošanos par ALTUM aizdevuma atmaksas kārtību, kurā noteikts:

apsaimniekošanas maksa noteikta 1,13 EUR (ar PVN) apmērā par dzīvokļa m², kura tiks sadalīta sekojoši:

- *0,69 EUR tiks novirzīti aizdevuma segšanai AS “Attīstības finanšu institūcija ALTUM” (ar PVN neapliekams darījums);*
- *0,20 EUR tiks novirzīti pārvaldnieka pārvaldes izdevumu segšanai (t.sk. 21% PVN);*
- *0,09 EUR tiks novirzīti mājas apsaimniekošanas izdevumu segšanai (t.sk. 21% PVN);*
- *0,09 EUR tiks novirzīti mājas uzkrājuma fondā (ar PVN neapliekams darījums).*

Jumta seguma nomaiņas izmaksas tiek segtas proporcionāli dzīvokļa īpašuma kopīpašuma domājamai daļai, veicot atmaksu 15 (piecpadsmit) gadu laikā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja "Zūras 3", Zūrās, iekļauta otrās labiekārtojuma kategorijas mājās, kurās īres maksas atlīdzības daļa par telpu lietošanu saskaņā ar Ventspils novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumam, protokols Nr. 47, 9.§, sastāda 0,33 EUR/m².

3. Saskaņā ar 2017.gada 2.augusta Pilnvarojuma līgumu Nr.SL/2017/459, pašvaldības dzīvojamo māju Ances, Jūrkalnes, Popes, Puzes, Tārgales, Ugāles, Vārves, Usmas, Ziru un Zlēku pagastos, kā arī Piltenes pilsētā, pārvaldīšana ir nodota VNK. Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma (spēkā no 01.05.2021.) 31. panta pirmajai daļai - *pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu. Likuma 31. panta otrajā daļā noteikts: par īres maksas noteikšanu izīrētājs rakstveidā paziņo īrniekam, un tā stājas spēkā vienu mēnesi pēc paziņošanas dienas.*

Ievērojot iepriekš minēto, Ventspils novada domes Finanšu komitejas 17.10.2024. atzinumu, protokols Nr.18, SIA "VNK serviss" 25.09.2024. iesniegumā un pielikumos sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmo daļu, otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Noteikt** īres maksu (mēnesī) par pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem dzīvojamā mājā "Zūras 3", Zūrās, Vārves pagastā, Ventspils novadā, 1,46 EUR/m² apmērā, t.sk. apsaimniekošanas maksa – 1,13 EUR/m², atlīdzība par telpu lietošanu – 0,33 EUR/m².
2. **Pilnvarot** SIA "VNK serviss" normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā paziņot pašvaldības dzīvokļu īrniekiem par izmaiņām šī lēmuma 1. punktā minēto dzīvojamo māju īres maksā, kā arī veikt attiecīgus grozījumus noslēgtajos dzīvojamo telpu īres līgumos.
3. **Uzdot** Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nodot:
 - 3.1. SIA "VNK serviss";
 - 3.2. Finanšu nodaļai (V. Jansone);
 - 3.3. Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldei (G. Ansone).

16.§

PAR ĪRES MAKSAS IZMAIŅĀM DZĪVOJAMĀ MĀJĀ SKOLAS IELĀ 3, UGĀLĒ

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024. gada 8. oktobrī saņemts un ar Nr. IN5105 reģistrēts SIA "Ventspils nami", reģ.Nr.51203007061 (turpmāk – VN), izpilddirektores L. Zvejnieces-Mūrnieces parakstīts iesniegums Nr. 90/VNi/24, kurā informē par VN pārvaldītās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 3, Ugālē, Ventspils novadā, dzīvokļu īpašnieku 24.09.2024. kopsapulcē pieņemtajiem lēmumiem. Iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas Skolas ielā 3, Ugālē, dzīvokļu īpašnieku 24.09.2024. kopsapulces protokols Nr.13.

Izskatot VN iesniegumu, lietā esošos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Skolas ielā 3, Ugālē, no 18 dzīvokļiem 2 (divi) ir Ventspils novada pašvaldībai piederoši – Nr. 10 un Nr. 14, abi ir izīrēti. Dzīvojamās mājas pārvaldītājs – VN 2024. gada 24. septembrī ir sasaucis dzīvokļu īpašnieku kopsapulci, kurā informē par nepieciešamību

veikt divu skurstēnu ārpuskārtas remontdarbus un šim nolūkam nepieciešamo finansējumu – 6653,36 EUR apmērā. Nepieciešamajiem ārpuskārtas remontdarbiem paredzēts izmantot mājas apsaimniekošanas maksu (uzkrājumu), kuru kopsapulcē nolemts uz trīs mēnešu periodu (no 2024. gada oktobra līdz decembrim) palielināt par 2,71 EUR/m², sākot ar sākāt no 01.10.2024. Saskaņā ar VN sniegto informāciju - dzīvojamai mājai Skolas ielā 3, Ugālē, ir pašlaik ir noteikta apsaimniekošanas maksa - 0,45 EUR/m², maksa pat telpu lietošanu – 0,43 EUR/m², kopējā īres maksa par pašvaldībai piederošajiem diviem dzīvokļiem pašlaik ir 0,88 EUR/m².

2. Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka: *dzīvokļa īpašniekam ir pienākums segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma 13.pantā noteiktajā kārtībā*; likuma 13.panta otrajā daļā noteikts: *Dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus citu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu, veicina optimālu tās pārvaldīšanas izdevumu veidošanu*. Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmajai daļai - *pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu*. Likuma 31. panta otrajā daļā noteikts: *par īres maksas noteikšanu izīrētājs rakstveidā paziņo īrniekam, un tā stājas spēkā vienu mēnesi pēc paziņošanas dienas*.

Ievērojot augstāk minēto, SIA "Ventpils nami" 08.10.2024. iesniegumu, dzīvojamās mājas Skolas ielā 3, Ugālē, dzīvokļu īpašnieku kopības 24.09.2024. lēmumu, Ventpils novada domes Finanšu komitejas 17.10.2024. atzinumu, protokols Nr.18, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, 13.panta otro daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmo daļu, otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. **Noteikt** īres maksu (mēnesī) **uz laika periodu trīs mēneši**, - no 01.10.2024. līdz 31.12.2024. par pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem Nr. 10 un Nr.14 daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Skolas ielā 3, Ugālē, Ventpils novadā: 3,59 EUR/m², t.sk. apsaimniekošanas maksu – 3,16 EUR/m².
2. **Pilnvarot** SIA "VNK serviss" normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā paziņot pašvaldības dzīvokļu īrniekiem par izmaiņām šī lēmuma 1. punktā minētās dzīvojamās mājas īres maksā, kā arī veikt attiecīgus grozījumus noslēgtajos dzīvojamo telpu īres līgumos.
3. **Uzdot** Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt/ nodot:
 - 3.1. SIA "Ventpils nami", e-pasts: info@ventspilsnami.lv ;
 - 3.2. SIA "VNK serviss", e-pasts: info@vnkserviss.lv ;
 - 3.3. Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei (G. Šķesters);
 - 3.4. Finanšu nodaļai (V. Jansone), Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis).

17.§

PAR ĪRES MAKSAS IZMAIŅĀM DZĪVOJAMĀ MĀJĀ LAUKU IELĀ 2, PILTENĒ

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2024. gada 16. septembrī saņemts un ar Nr. IN4620 reģistrēts SIA "Ventpils nami", reģ.Nr.51203007061 (turpmāk – VN), izpilddirektore L. Zvejnieces-Mūrnieces parakstīts iesniegums, kurā informē par VN pārvaldītās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lauku ielā

2, Piltenē, Ventspils novadā, dzīvokļu īpašnieku 29.07.2024. kopsapulcē pieņemtajiem lēmumiem. Iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas Lauku ielā 2, Piltenē, dzīvokļu īpašnieku 29.07.2024. kopsapulces protokols Nr.2.

Izskatot VN iesniegumu, lietā esošos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Lauku ielā 2, Piltenē, no 24 dzīvokļiem 2 (divi) ir Ventspils novada pašvaldībai piederoši – Nr. 9 un Nr. 10, abi ir izīrēti. Dzīvojamās mājas pārvaldītājs – VN 2024. gada 29. jūlijā ir sasaucis dzīvokļu īpašnieku kopsapulci, kurā informē par plānotajiem remontdarbiem, nolemjot mājas pārvaldītājam uzdot veikt veco ventiļu nomaiņu ūdensvada stāvvadiem, uzstādīt termostatu mājas apkures sistēmas labākai darbībai, kā arī citiem jautājumiem. Nepieciešamajiem remontdarbiem paredzēts izmantot mājas apsaimniekošanas maksu (uzkrājumu), kuru kopsapulcē nolemts palielināt no 0,40 EUR/m² uz 0,60 EUR/m², sākot ar sākāt no 01.08.2024. Saskaņā ar VN sniegto informāciju - dzīvojamai mājai Lauku ielā 2, Piltenē, ir pašlaik ir noteikta apsaimniekošanas maksa - 0,40 EUR/m², maksa pat telpu lietošanu – 0,43 EUR/m², kopējā īres maksa par pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem pašlaik ir 0,83 EUR/m².

2. Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka: *dzīvokļa īpašniekam ir pienākums segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma 13.pantā noteiktajā kārtībā*; likuma 13.panta otrajā daļā noteikts: *Dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus citu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu, veicina optimālu tās pārvaldīšanas izdevumu veidošanu*. Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmajai daļai - *pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu*. Likuma 31. panta otrajā daļā noteikts: *par īres maksas noteikšanu izīrētājs rakstveidā paziņo īrniekam, un tā stājas spēkā vienu mēnesi pēc paziņošanas dienas*.

Ievērojot augstāk minēto, SIA "Ventspils nami" 16.09.2024. iesniegumu, dzīvojamās mājas Lauku ielā 2, Piltenē, dzīvokļu īpašnieku kopības 29.07.2024. lēmumu, Ventspils novada domes Finanšu komitejas 17.10.2024. atzinumu, protokols Nr.18, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, 13.panta otro daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmo daļu, otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 13 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Noteikt** īres maksu (mēnesī) par pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem Nr. 9 un Nr.10 daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā *Lauku iela 2*, Piltenē, Ventspils novadā: 1,03 EUR/m², t.sk. apsaimniekošanas maksu – 0,60 EUR/m².
2. **Pilnvarot** SIA "Vnk serviss" normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā paziņot pašvaldības dzīvokļu īrniekiem par izmaiņām šī lēmuma 1. punktā minētās dzīvojamās mājas īres maksā, kā arī veikt attiecīgus grozījumus noslēgtajos dzīvojamo telpu īres līgumos.
3. **Uzdot** Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt/ nodot:
 - 3.1. SIA "Ventspils nami", e-pasts: info@ventspilsnami.lv ;
 - 3.2. SIA "Vnk serviss", e-pasts: info@vnkserviss.lv ;
 - 3.3. Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei (A. Kress);
 - 3.4. Finanšu nodaļai (V. Jansone), Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis).

18.§

PAR ĪRES MAKSAS IZMAINĀM DZĪVOJAMĀ MĀJĀ LIELĀ IELĀ 6, PILTENĒ

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024. gada 16. septembrī saņemts un ar Nr. IN4620 reģistrēts SIA "Ventspils nami", reģ.Nr.51203007061 (turpmāk – VN), izpilddirektore L. Zvejnieces-Mūrnieces parakstīts iesniegums Nr.78/VNi/24, kurā informē par VN pārvaldītās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielā iela 6, Piltenē, Ventspils novadā, dzīvokļu īpašnieku 14.05.2024. kopsapulcē pieņemtajiem lēmumiem un AS "Finanšu institūcija Altum" piešķirto aizdevumu mājas renovācijas darbiem. Iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas Lielā iela 6, Piltenē, dzīvokļu īpašnieku 14.05.2024. kopsapulces protokols Nr.5 uz 6 lapaspusēm.

Izskatot VN iesniegumu, lietā esošos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1.Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Lielā iela 6, Piltenē, no 27 dzīvokļiem 1 (viens) ir Ventspils novada pašvaldībai piederošs – Nr. 5 un tas ir izīrēts. Dzīvojamās mājas pārvaldītājs – VN 2024. gada 14. maijā bija sasaucis dzīvokļu īpašnieku kopsapulci, kurā sniegta informācija par plānotajiem remontdarbiem, un nolemts mājas pārvaldītājam uzdot realizēt mājas centralizētās siltumapgādes atjaunošanu, veikt mājas renovācijas darbus (pagraba logu un durvju nomaiņu, apkures cauruļu siltināšanu, cokola remontu), kā arī apstiprināja šim nolūkam nepieciešamos finanšu līdzekļu apmēru. Nepieciešamajiem remontdarbiem pēc iepirkumu rezultātiem nepieciešams 10376,28 EUR siltumapgādes atjaunošanai (būvdarbu veiks pēc iepirkuma SIA "Termopalīgs-1") un 30671,23 pārējiem remontdarbiem (būvdarbus veiks pēc iepirkuma SIA "Marbella RN"). Minētajiem mērķiem plānots izmantot AS "Finanšu institūcija Altum" aizdevumu, kurš arī esot piešķirts.

2.Atbilstoši VN iesniegtajai informācijai: kopējā dzīvojamās mājas renovācijas darbiem paredzētā FI "Altum" aizdevuma summa ir 41141,82 EUR (ar PVN), aizdevuma atmaksas termiņš 7,5 gadi, ar fiksēto procentu likmi 3,9 % gadā, ikmēneša maksājums no mājas kopā 560 EUR, komisijas maksa 1%. Lai aizdevumu atmaksātu, dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē nolemts apsaimniekošanas maksu palielināt par 0,40 EUR/m² (no 0,40 EUR/m² uz 0,80 EUR/m²), sākot ar sākāt no 01.10.2024. Saskaņā ar VN sniegto informāciju - dzīvojamai mājai Lielā ielā 6, Piltenē, pašlaik noteiktā apsaimniekošanas maksa ir 0,40 EUR/m², maksa par telpu lietošanu– 0,43 EUR/m², kopējā īres maksa par pašvaldībai piederošo dzīvokli Nr. 5 pašlaik ir 0,83 EUR/m².

3.Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka: *dzīvokļa īpašniekam ir pienākums segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma 13.pantā noteiktajā kārtībā*; likuma 13.panta otrajā daļā noteikts: *Dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus citu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu, veicina optimālu tās pārvaldīšanas izdevumu veidošanu*. Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmajai daļai - *pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu*. Likuma 31. panta otrajā daļā noteikts: *par īres maksas noteikšanu izīrētājs rakstveidā paziņo īrniekam, un tā stājas spēkā vienu mēnesi pēc paziņošanas dienas*.

Ievērojot augstāk minēto, SIA "Ventspils nami" 16.09.2024. iesniegumu, dzīvojamās mājas Lielā iela 6, Piltenē, dzīvokļu īpašnieku kopības 14.05.2024. lēmumu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, 13.panta otro daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmo daļu, otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Noteikt īres maksu (mēnesī) par pašvaldībai piederošo dzīvokli Nr. 5 daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Lielā iela 6, Piltenē, Ventspils novadā: 1,23 EUR/m², t.sk. apsaimniekošanas maksu – 0,80 EUR/m².

2. **Pilnvarot** SIA "VNK serviss" normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā paziņot pašvaldības dzīvokļa Nr.5 īrniekam par izmaiņām šī lēmuma 1. punktā minētās dzīvojamās mājas īres maksā, kā arī veikt attiecīgus grozījumus noslēgtajā dzīvojamo telpu īres līgumā.
3. **Uzdot** Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt/ nodot:
 - 3.1. SIA "Ventspils nami", e-pasts: info@ventspilsnami.lv ;
 - 3.2. SIA "VNK serviss", e-pasts: info@vnkserviss.lv ;
 - 3.3. Piltenes pilsētas/pagasta pārvaldes un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei (A. Kress);
 - 3.4. Finanšu nodaļai (V.Jansone), Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis).

19.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2023. GADA 30. NOVEMBRA NOLIKUMĀ Nr.8 „BUDŽETA KOMISIJAS NOLIKUMS”

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.46 18.§) tika izveidota Ventspils novada domes Budžeta komisija, un apstiprināts tās nolikums Nr.8 „Budžeta komisijas nolikums” (turpmāk – Nolikums Nr.8).

Ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punkta nosacījumus, šajā iekšējā normatīvajā aktā reglamentēta Ventspils novada domes izveidotās koleģiālās institūcijas – Budžeta komisijas (turpmāk – Komisija) tiesības un kompetence izskatīt jautājumus un sniegt atzinumus saistībā ar pašvaldības finanšu un mantas resursiem, pašvaldības budžeta projekta, budžeta grozījumu sagatavošanu. No pašvaldībā iesniedzamo un izskatāmo jautājumu loka kā finansiālu ietekmi izraisīši izdalāmi tās kapitālsabiedrības – SIA “VNK serviss”, kā arī citu dzīvojamo māju pārvaldītāju/apsaimniekotāju iesniegtie dokumenti par plānotajiem remontdarbiem viņu pārvaldītājām dzīvojamām mājām, tai skaitā – jumta seguma nomaiņu, energoefektivitātes palielināšanu, koplietošanas telpu remontu, utml. Līdz šim šāda rakstura jautājumi tikuši iekļauti Ventspils novada domes Finanšu komitejas sēžu darba kārtībā, arī Ventspils novada domes sēžu darba kārtībā. Lai iespējami samazinātu šādu lietu izskatīšanas laiku pašvaldības institūcijās, samazinātu administratīvās izmaksas, tai pat laikā objektīvi izvērtētu būvdarbu ieceres iepirkuma procesus, tā arī potenciāli iespējamās finansiālās sekas, t.sk. uz īrnieku vai pašvaldību (par neizīrētajām telpmā) nākotnē veicamajiem maksājumiem, ir lietderīgi attiecīgo jautājumu izskatīšanu deleģēt domes izveidotajā kompetentajā institūcijā, šai gadījumā par tādu atzīstot Budžeta komisiju.

Atbilstoši vispārējiem valsts pārvaldes principiem - publiskā pārvalde organizējama pēc iespējas efektīvi, sistemātiski pārbaudot un, ja nepieciešams, pastāvīgi pilnveidojot, kā arī vienkāršojot un uzlabojot procedūras, metodiski izvērtējot funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, tiesisko regulējumu un tā detalizāciju, un apsverot deleģēšanas iespējas. Šajā nolūkā Nolikumā Nr.8 veicami grozījumi, Komisijas kompetencē iekļaujot deleģējumu pieņemt nolēmumus par dzīvojamām mājām plānoto remontdarbu veikšanu, ja to finansēšanai tiek plānots izmantot bankas vai citas finanšu institūcijas aizņēmumu, kā arī nolēmumus par īres maksas izmaiņām, kuras saistītas ar dzīvokļu īpašnieku kopības apstiprinātajām apsaimniekošanas maksas izmaiņām.

Ņemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu saistošo noteikumu Nr. 8 “Ventspils novada pašvaldības nolikums” 23.21.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Izdarīt sekojošus grozījumus Ventspils novada domes 2023. gada 30. novembra nolikumā Nr.8 „Budžeta komisijas nolikums”:
 - 1.1. papildināt to ar 6.1.5. punktu šādā redakcijā:
 „6.1.5. izskata kapitālsabiedrības un citu dzīvojamo māju pārvaldītāju iesniegtos dokumentus un pieņem nolēmumus par dzīvojamām mājām plānotajiem renovācijas darbiem, ja to finansēšanai tiek plānots izmantot bankas vai citas finanšu institūcijas aizņēmumu, kā arī šai sakarā sniedzamo pilnvarojumu pagasta apvienību vadītājiem balsojumam dzīvokļu īpašnieku kopībā. Komisija atzinuma sniegšanai izmanto dzīvojamai mājai plānoto būvdarbu sastāva un iepirkumā apstiprinātās būvdarbu tāmes izvērtējumu, kuru sniedz kapitālsabiedrības vai pašvaldības kompetentais speciālists.”
 - 1.2. papildināt to ar 6.1.6. punktu šādā redakcijā:
 „6.1.6. izskata kapitālsabiedrības un citu dzīvojamo māju pārvaldītāju iesniegtos dokumentus un pieņem nolēmumus par pašvaldībai piederošo dzīvokļu īres maksas izmaiņām, ja tās radušās saistībā ar dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtajām izmaiņām apsaimniekošanas maksā. Komisija atzinuma sniegšanai izmanto Nekustamo īpašumu nodaļas sagatavotos atzinumus par paredzamajām īres maksas izmaiņām.”
2. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) veikt izmaiņas Ventspils novada domes 2023.gada 30.novembra nolikumā Nr.8 „Budžeta komisijas nolikums” atbilstoši šā lēmuma 1.punktā noteiktajam.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L. Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot Nolikuma Nr.8 konsolidētajā redakcijā kopiju nodot šā izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētājam A. Muceniekam, Ventspils novada domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G. Mačtamam, Ventspils novada domes priekšsēdētāja vietniekam A. Zariņam, Ventspils novada domes deputātam A. Vārpiņam, Ventspils novada domes deputātam G. Božem, Ventspils novada domes deputātam M. Dadzim, Ventspils novada domes deputātam I. Apsītim, Nolikuma kopiju Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), administrācijas Finanšu nodaļas galvenajai ekonomistei (V.Jansone), pašvaldības izpilddirektora vietniekam I. Lemšam.

20.§

PAR ĪPAŠUMA "CENTRA MĀJA 3", UŽAVAS PAGASTĀ, PIEKRĪTOŠĀ ZEMESGABALA DOMĀJAMO DAĻU NODOŠANU ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS

(ziņo: G. Landmanis)

A.Muceniks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā ir saņemti sešu fizisku personu iesniegumi ar lūgumu piešķirt īpašumā bez atlīdzības viņu valdījumā esošajiem dzīvokļiem "Centra māja 3", Užavas pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamās daļas. Iesniegumiem pievienotas īpašuma tiesību dokumentu kopijas: Izskatot iesniegumus, lietā esošos dokumentus, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), Ventspils novada pašvaldība konstatē: Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 987800010114, platība 1,0 ha, ir reģistrēta Užavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000541044 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 987800010114 atrodas daudzdzīvokļu (6 dzīvokļu) māja "Centra māja 3", būves kadastra apzīmējums 98740010114001, kura ir tikusi privatizēta par pajām 1995. gadā sešām fiziskām personām. Māja (uz 31.10.2024.) un uz zemesgabala esošās 14 palīgēkas nav ierakstītas Zemesgrāmatā.

1. Dzīvoklis ***, telpu grupas kadastra apzīmējums 98780010114001001, Užava, *Užavas pag., Ventspils nov.*, Dzīvokļa ***, kadastra apzīmējums 98780010114001001, kopējā platība ir 41,1 m², tam piekrītošā zemes kopīpašuma daļa – 411/2738. Dzīvoklis ***tiesiskajā valdījumā piekrīt I. M., ***, pamatojoties uz 1995.gada 28.marta NR 51. "Vienošanas pret pajām".
2. Dzīvoklis ***, telpu grupas kadastra apzīmējums 98780010114001002, Užava, *Užavas pag., Ventspils nov.*, kopējā platība ir 48,5 m², tam piekrītošā zemes kopīpašuma daļa – 485/2738. Dzīvoklis ***tiesiskajā valdījumā piekrīt A. G., ***, pamatojoties uz 2008.gada 20.jūnija NR.3807. mantojuma apliecību. (1995.gada 28.marta NR. "Vienošanas pret pajām" uz Egona Gredzena vārda).
3. Dzīvoklis ***, telpu grupas kadastra apzīmējums 98780010114001003, Užava, *Užavas pag., Ventspils nov.*, kopējā platība ir 48,8 m², tam piekrītošā zemes kopīpašuma daļa – 488/2738. Dzīvoklis ***tiesiskajā valdījumā piekrīt H. B., ***, pamatojoties uz 28.02.2002. tiesas spriedumu par mantojuma atzīšanu. (1995.gada 28.marta "Vienošanas pret pajām" uz Brigitas Birziņas vārda).
4. Dzīvoklis ***, telpu grupas kadastra apzīmējums 98780010114001004, Užava, *Užavas pag., Ventspils nov.*, kopējā platība ir 39,5 m², tam piekrītošā zemes kopīpašuma daļa – 395/2738. Dzīvoklis ***tiesiskajā valdījumā piekrīt G. C., ***, pamatojoties uz 1995.gada 24.aprīļa NR60. ierakstu Ventspils rajona Užavas pagasta padomes Notariālo darbību reģistrācijas grāmatā. (12.07.2006. Nr. 6.3.-3.1./C-717/2Ventspils zonālā arhīva izziņa).
5. Dzīvoklis ***, telpu grupas kadastra apzīmējums 98780010114001005, Užava, *Užavas pag., Ventspils nov.*, kopējā platība ir 41,1 m², tam piekrītošā zemes kopīpašuma daļa – 476/2738. Dzīvoklis ***tiesiskajā valdījumā piekrīt E. B., ***, pamatojoties uz 2021. gada 18. maija tiesas spriedumu par īpašuma tiesību atzīšanu (1995.gada 28.marta NR55. "Vienošanas pret pajām" uz A. P.vārda).
6. Dzīvoklis ***, telpu grupas kadastra apzīmējums 98780010114001006, Užava, *Užavas pag., Ventspils nov.*, kopējā platība ir 48,3 m², tam piekrītošā zemes kopīpašuma daļa – 483/2738. Dzīvoklis ***tiesiskajā valdījumā piekrīt I. M., ***pamatojoties uz 1995.gada 19.februāra NR52. "Vienošanas pret pajām".

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" 19. pantu un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", 75. panta ceturto daļu, kas paredz: "Šā (75.p.) panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības".

Ievērojot augstākminēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2024.gada 24. oktobra atzinumu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 16.punktu; likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, 4.daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot I. M. ***, īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa ***, piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 001 0114, platība 1 ha, 411/2738 domājamās daļas.
2. Nodot A. G. ***, īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa ***, piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 001 0114, platība 1 ha, 485/2738 domājamās daļas.
3. Nodot H. B. ***, īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa ***, piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 001 0114, platība 1 ha, 488/2738 domājamās daļas.

4. Nodot G. C. ***, īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa ***, piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 001 0114, platība 1 ha, 395/2738 domājamās daļas.
5. Nodot E. B. ***, īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa ***, piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 001 0114, platība 1 ha, 476/2738 domājamās daļas.
6. Nodot I. M. ***, īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa ***, piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 001 0114, platība 1 ha, 483/2738 domājamās daļas.
7. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) 10 darba dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās sagatavot vienošanos par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 001 0114 platība 1ha, domājamo daļu nodošanu bez atlīdzības šī lēmuma 1.līdz 6. punktam minētajām personām
8. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai viena mēneša laikā no šī lēmuma 7.punktā minētās vienošanās saņemšanas dienas, izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienību “*Centra māja Nr. 3*” ar kadastra apzīmējumu 9878 001 0114, platība 1 ha.
9. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā nodošanas pastā Uzdot domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E. Ozoliņa) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 9.1. nodot I. M., E. B. personīgi Ventspils novada pašvaldībā Skolas ielā 4, Ventspilī.
 - 9.2. nosūtīt ar pastā starpniecību H. B***;
 - 9.3. nosūtīt elektroniska dok. formā A. G.: ***;
 - 9.4. nosūtīt elektroniska dok. formā G. C. ***;
 - 9.5. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu nodaļai; Užavas pagasta un Jūrkalnes pagasta apvienībai (G. Reķis).

21.§

PAR APBŪVES TIESĪBU ATKĀRTOTU (OTRO) IZSOLI TELEKOMUNIKĀCIJU TORŅA BŪVNICĪBAI VĀRVES PAGASTĀ (ziņo: G. Landmanis, debates:D.Vašuka)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Debates.

D.Vašuka jautā, kā tika noteikta sākotnējā izsoles cena.

G.Landmanis informē, ka no četriem pretendentiem izvēlēts viens. Arī šī cena ir samērā liela, bet ir izejamas procedūras. Informē par vērtētāju viedokļiem vērtējot nekustamos īpašumus.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Izpildot Ventspils novada domes 2024.gada 29.augusta lēmuma (sēdes protokols Nr.55, 28.§) "Par apbūves tiesību izsoli telekomunikāciju torņa būvniecībai Vārves pagastā" izpildi, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija), elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> izsludināja Ventspils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Timotiņi”, Vārves pag., Ventspils nov., zemes vienības daļas apbūves tiesību elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, kas sākas 2024.gada 12.septembrī plkst. 13:00 un noslēdzās 2024.gada 14.oktobrī plkst. 13:00.

15.10.2024. tika saņemts izsoļu vietnes sistēmas automātiski sagatavots Akts Nr.3784389/0/2024-AKT (turpmāk – Izsoles akts) par apbūves tiesības nekustamajā īpašumā “Timotiņi”, Vārves pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu (atbilstoši Elektronisko izsoļu vietnes noteikumu Nr.318 41.punktam). Saskaņā ar Izsoles aktu, Izsoles noteikumu 15.punktā noteiktajā termiņā - līdz 2024.gada 2.oktobra plkst.23:59, dalībībai izsolē nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks. Tādējādi konstatējams, ka ir iestājušies Izsoles noteikumu 51. punkta 51.1. apakšpunktā norādītie apstākļi, pie

kuriem minētā nekustamā īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu, saistībā ar ko, atbilstoši Izsoles noteikumu 52. punkta nosacījumiem, pieņemams attiecīgs lēmums.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 41.punkta nosacījumiem:

"Ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies vai ja elektroniskās izsoles laikā neviens pretendents nav autorizēts izsolei vai nav pārsolīta iznomātāja noteiktā elektroniskās izsoles sākuma nomas maksa, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20 % (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 34., 35. un 35.1 punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus".

Pašvaldības domes 29.08.2024. lēmumā apstiprinātā apbūves tiesības maksa (izsoles sākumcena) gadā bija 10944 EUR / gadā (912 EUR / mēnesī), kas noteikta, pamatojoties uz SIA "VCG ekspertu grupa", 14.08.2024. atzinumu "Par daļas (228 m²) no nekustamā īpašuma "Timotiņi", Vārves pagastā, Ventpils novadā, maksas par apbūves tiesībām noteikšanu". Atbilstoši Noteikumu 41.punktam, atzīstams, ka ir tiesiski pieļaujami un lietderīgi rīkot atkārtotu (otro) apbūves tiesības izsoli ar augšupejošu soli zemes vienības daļai nekustamajā īpašumā "Timotiņi", Vārves pagastā, nosakot apbūves tiesības maksu gadā 8760 EUR / gadā (730 EUR / mēnesī), t.i., piemērojot Noteikumos paredzēto samazinājumu.

Nemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2024. gada 15. oktobra atzinumu, protokols Nr.19, 12.§, un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta nosacījumiem, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 41.punktu Izsoles noteikumu 51. un 52.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – 1 balss (D.Vašuka), **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. **Rīkot** atkārtotu (otro) elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot apbūves tiesības nomas maksu 8760 EUR/gadā (astoņi tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro*) (730 EUR / mēnesī) nekustamajā īpašumā "Timotiņi", Vārves pagastā, un nosakot izsoles soli – 100 EUR (viens simts *euro*). Apbūves tiesību izsoles objekta attēlojums grafiskajā shēmā, pielikumā Nr.1.
2. **Apstiprināt** šā lēmuma 1.punktā norādītās zemes vienības daļas apbūves tiesību izsoles noteikumus (2.pielikums – uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (3.pielikums – uz 1 lapas).
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis):
 - 3.1. nodrošināt darbību veikšanu šā lēmuma 1.punktā noteiktās elektroniskās izsoles rīkošanai elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> saskaņā ar Ventpils novada domes apstiprinātajiem izsoles noteikumiem;
 - 3.2. pēc apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanas sagatavot neapbūvēta zemesgabala nomas līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu un organizēt tā parakstīšanu.
4. **Uzdot** Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas:
 - 4.1. Nodot informāciju par apbūves tiesības izsoles rīkošanu publicēšanai Ventpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventpils Novadnieks” un oficiālajā tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv;
 - 4.2. tā izrakstu nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansonei), Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldei (G.Ansonē).

22.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2021.GADA 1.JŪLIJA LĒMUMĀ (PROTOKOLS Nr.2, 3.§) „PAR VENTSPILS NOVADA DOMES KOMISIJAS SASTĀVA NOTEIKŠANU“

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu „Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu“ (protokols Nr.2, 3.§) tika apstiprināts Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas sastāvs.

Ņemot vērā apstākli, ka Debitoru parādu izvērtēšanas komisija darbojas nepilnā sastāvā un, lai nodrošinātu pilnvērtīgu minētās institūcijas darbu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 2 balsis (G.Gāga, D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Iecelt par Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas locekli pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļas nodokļu administratori Guntu Stepenu.
2. Personāla nodaļas vadītājam I.Stradiņam 15 dienu laikā nodrošināt valsts amatpersonu saraksta grozījumu iesniegšanu Valsts ieņēmumu dienestam, izmantojot Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmu.
3. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņai) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Personāla nodaļai (I.Stradiņai) un Finanšu nodaļas nodokļu administratorei Guntai Stepenai.

=====

Sēdi slēdz plkst.11.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____