

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNICĪBAS KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2025.gada 19.maijā

10

Nr. _____

Sēde sasaukta 19.05.2025. plkst.14:00

Sēde sāka plkst. 14:00

Sēdi vada –

Komisijas priekšsēdētājs

Andis Zariņš

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

G.Landmanis

G.Horste

A.Šlangens

Nepiedalās - N.Māls

Uzaicināti – T.Dadze, Nekustamo īpašumu nodaļas vecākā speciāliste

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Birziņi”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Gāršas”, Zlēku pagastā, sadalīšanai.
3. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Kļavnieki”, Užavas pagastā, sadalīšanai.
4. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Mežārītes”, Tārgales pagastā.

5. Par adreses piešķiršanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98330090073, Piltenes pagastā.

Tiek ierosināts iekļaut sekojošus papildus jautājumus:

1. Par pašvaldībai piekritīgi zemes vienību, Piltenē, sadalīšanu.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **darba kārtību**:

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Birziņi”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Gāršas”, Zlēku pagastā, sadalīšanai.
3. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Kļavnieki”, Užavas pagastā, sadalīšanai.
4. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Mežārītes”, Tārgales pagastā.
5. Par adreses piešķiršanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98330090073, Piltenes pagastā.
6. Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību, Piltenē, sadalīšanu.

1.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “BIRZIŅI”, TĀRGALES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 7.maijā saņēmusi SIA “Latvijasmernieks.lv” zemes ierīkotāja Egila Brālīša (sertifikāts Nr.AA0049, derīgs no 01.12.2010. līdz 30.11.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Birziņi”, Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 022 0078 sadalīšanai (reģ.Nr.IN2240).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2025.gada 15.aprīļa sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Birziņi”, Tārgales pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.8, 3.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts nekustamā īpašuma “Birziņi”, Tārgales pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 022 0078, sadalīt divos zemes gabalos aptuveni 2,0 ha un 4,78 ha platībā.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/69380, kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Projekta saskaņojumi saņemti no AS “Sadales tīkls” un VSIA Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi.

Piekluve pie plānotām zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 iespējama no pašvaldības ceļa pa esošām nobrauktuvēm.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas

kārtība” 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnijs noteikumu Nr.455 ”Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 8., 9., 10.punktu Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Apstiprināt SIA “Latvijasmernieks.lv” sertificēta zemes ierīkotāja Egila Brālīša izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījusi Egils Brālītis, laika zīmogs: 07.05.2025 14:12:00 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/69380, nekustamā īpašuma “Birziņi”, Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 022 0078, sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma “Birziņi” sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 2,0*ha, kadastra apzīmējums 9866 022 0134, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1).
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 4,78*ha, nosaukumu “Jaunbirziņi”, kadastra apzīmējums 9866 022 0135 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2).
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9866 022 0134, platība 2,0* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9866 022 0135, platība 4,78* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1. SIA “Latvijasmernieks.lv” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: egils.bralitis@latvijasmernieks.lv
 - 6.2. Dmitrijam Zabarinam parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: inga.kalinovska@priedesag.lv
 - 6.3. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

2.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “GĀRŠAS”, ZLĒKU PAGASTĀ, SADALĪŠANAI
(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 7.maijā saņēmusi SIA “Vides izpēte” zemes ierīkotāja Jāņa Fiņķa (sertifikāts Nr.AA0119, derīgs no 29.11.2019. līdz 25.01.2030.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Gāršas”, Zlēku pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9894 005 0075 sadalīšanai (reģ.Nr.IN2228).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2025.gada 24.februāra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Gāršas”, Zlēku pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.4, 10.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts nekustamā īpašuma “Gāršas”, Zlēku pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9894 005 0075, sadalīt divos zemes gabalos aptuveni 7,8 ha un 1,3 ha platībā.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr.ZI/69320, kuru administrē SIA “ĢeoDATI”.

Projekta saskaņojumi saņemti no AS “Sadales tīkls”, VSIA “Latvijas valsts ceļi” un Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.

Pieklūve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama no pašvaldības ceļa pa esošu nobrauktuvi.

Pieklūve pie plānotās zemes vienības Nr.2, iespējama no pašvaldības ceļa un tad pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju zemes vienībā Nr.1, atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskai daļai, servitūts nodibināms pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas, gadījumā, ja valdošā un kalpojošā īpašuma piederība nesakrīt vienā personā.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnijs noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 8., 9., 10.punktu Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Apstiprināt SIA “Vides izpēte” sertificēta mērnika Jāņa Fiņķa izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Jānis Fiņķis, laika zīmogs: 07.05.2025 10:47:55 EET) reģistrācijas Nr. ZI/69320, nekustamā īpašuma “Gāršas”, Zlēku pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9894 005 0075, sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma “Gāršas” sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 7,8*ha, kadastra apzīmējums 9894 005 0204, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un adrese: “Gāršas”, Zlēkas, Zlēku pag., Ventspils nov., zemes vienībai un ēkai uz šīs zemes vienības .
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 1,3*ha, nosaukumu “Jaungāršas”, kadastra apzīmējums 9894 005 0205 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2).
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9894 005 0204, platība 7,8* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;

- 4.2. Kadastra apzīmējums 9894 005 0205, platība 1,3* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods –0101.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
- 6.1. SIA “Vides izpēte” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: info@videsizpete.lv
- 6.2. ***
- 6.3. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

3.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “KĻAVNIEKI”, UŽAVAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 7.maijā ir saņēmusi SIA “KarlMad” zemes ierīkotājas Egitas Metenķo (sertifikāts Nr.AA0146, derīgs no 03.11.2022. līdz 02.11.2027.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kļavnieki”, Užavas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0192 sadalīšanai (reģ.Nr.IN2235).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2024.gada 22.novembra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Kļavnieki”, Užavas pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.23, 8.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Kļavnieki”, Užavas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0192 divos zemes gabalos aptuveni: 20,96 ha un 0,5 ha platībā.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/69379, kuru administrē SIA “GeoDATP”.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls”, SIA “Tet”, Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes un VSIA Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi.

Piekluve pie plānotās zemes vienības Nr.1 nodrošināta no pašvaldības ceļa.

Piekluve pie plānotās zemes vienības Nr.2, nodrošināta no pašvaldības ceļa pa dabā esošu nobrauktuvi un tālāk pa apvidū esošu ceļu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9878 0007 0310 un 9878 007 0084 noslēdzot vienošanos par ceļa servitūta tiesību nodibināšanu.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”

16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA "KarlMad" zemes ierīkotājas Egitas Metenķo izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījusi Egita Metenķo, laika zīmogs: 07.05.2025 13:41:23 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/69379, nekustamā īpašuma "Kļavnieki", Užavas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0192 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma "Kļavnieki" sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 20,96*ha, kadastra apzīmējums 9878 007 0314, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1).
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 0,5*ha, nosaukumu "Kļavnieki tornis", kadastra apzīmējums 9878 007 0315 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2).
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9878 007 0314, platība 20,96* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9878 007 0315, platība 0,5* ha, - *Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve*, NĪLM kods – 1201.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 6.1. Nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu SIA "KarlMad", e-pasta adrese: darbs.viktorija@gmail.com
 - 6.2. Nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, e-pasta adrese: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 6.3. Nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu SIA "Līcīši", e-pasta adrese: edgarsdupuzs@gmail.com

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

4.§
PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
"MEŽARĪTES", TĀRGALES PAGASTĀ
(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 29.aprīlī saņemts SIA "SaulesBūve AV", reģistrācijas numurs 41203043573, valdes locekļa Agra Ligeika iesniegums (reģ.nr. IN2140) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Mežārītes", kadastra numurs 9866 009 0061, Tārgales pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 009 0062, platība 2,4 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Ārītes".

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma "Mežārītes", kadastra numurs 9866 009 0061, īpašumtiesības reģistrētas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000115450 uz SIA "SaulesBūve AV", reģistrācijas numurs 41203043573, vārda. Nekustamais īpašums sastāv no divām zemes vienībām.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas (VZD NĪVKIS) sistēmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 009 0061 ir patstāvīgi reģistrēta zemes vienība, zemes vienībai reģistrēts lietošanas mērķis - *Zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods 0201.

Izskatot lietu, Komisija tāpat konstatē, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 009 0061 (4,8 ha) VZD NĪVKIS pašreiz reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods - 0101. Zemes vienība atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskai daļai, atrodas Tārgales pagastā, zonējumā – *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)*. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 "Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums" teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 304.punkts nosaka, ka *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1)* galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve.

Tādējādi konstatēts, ka pašreizējais zemes vienībai VZD NĪVKIS reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neatbilst Ventspils novada teritorijas plānojumam, tāpēc var tikt mainīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kas atbilst teritorijas plānojumam.

2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta **noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība"** (turpmāk – noteikumi) **17.6 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā platība neatbilst šo noteikumu II¹ vai IV nodaļā minētajām prasībām.**

Dalījuma rezultātā nenotiek esošo zemes vienību sadalīšana mazākās zemes vienībās vai esošo zemes robežu grozīšana, tādēļ zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 12.panta pirmā daļa nosaka, ka: "Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus."

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 38.2. punkts nosaka:

"38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma."

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, 33.panta 4.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11., 12.pantu; Administratīvā

procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta **noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6, 18. punktu;** Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu “Mežārītes”, kadastra numurs 9866 009 0061, Tārgales pagastā, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 009 0062, platība 2,4 ha, un piešķirt nekustamam īpašumam nosaukumu “Ārītes”.
2. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 009 0061, platība 4,8 ha, lietošanas mērķi no: - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101), uz – *Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas*, (NĪLM kods-0401).
3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu SIA “SaulesBūve AV” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: saulesbuveav@inbox.lv

5.§

PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 98330090073, PILTENES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

6.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRITĪGO ZEMES VIENĪBU, PILTENĒ, SADALĪŠANU

(ziņo: T.Dadze)

Pamatojoties uz Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldes vadītāja Aigara Kresa 2025.gada 3.aprīļa iesniegumu un 2025.gada 17.aprīļa Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas lēmumu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijai (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0108, platība 0,713 ha, 9813 003 0113, platība 0,6 ha, 9813 003 0115, platība 2,475 ha, un 9813 003 0118, platība 0,89 ha, sadalīšanu atbilstoši to turpmākajai izmantošanai.

Komisija, izskatot dokumentus, konstatē, ka Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošs nekustamais īpašums:

- Ganību iela 1, Piltene, Ventspils novads, kadastra numurs 9813 003 0108, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0108, platība 0,713 ha, lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
- Kurzemes iela 1, Piltene, Ventspils novads, kadastra numurs 9813 003 0113, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0113, platība 0,6 ha, lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
- Kurzemes iela 2, Piltene, Ventspils novads, kadastra numurs 9813 003 0115, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0115, platība 2,475 ha, lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
- Kurzemes iela 15, Piltene, Ventspils novads, kadastra numurs 9813 003 0118, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0118, platība 0,89 ha, lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.

Augstāk minētās zemes vienības, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Piltēnē, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS)*.

Lai veiktu īpašumu sakārtošanu, būtu lietderīgi sadalīt zemes gabalus, atbilstoši zemes vienību turpmākai izmantošanai, izveidojot privātmāju vai nelielas komercdarbības ēku apbūvei.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 26.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.1.,15.², 15.³, 16.1., 18.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu; likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojuma nosacījumiem; 2025.gada 17.aprīļa Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas lēmumu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Sadalīt Ventspils novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0108, platība 0,713 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 0,5 ha platībā, piešķirot adresi: Ganību iela 1B, Piltene, Ventspils nov., saskaņā ar dalījuma shēmu nr.1 šā lēmuma grafiskajā pielikumā;
2. Saglabāt nekustamā īpašuma Ganību iela 1, kadastra numurs 9813 003 0108, sastāvā paliekošai zemes vienībai aptuveni 0,213 ha platībā, adresi: Ganību iela 1, Piltene, Ventspils nov.
3. Sadalīt Ventspils novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0113, platība 0,6 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 0,3 ha platībā, piešķirot adresi: Kurzemes iela 3, Piltene, Ventspils nov., saskaņā ar dalījuma shēmu nr.2 šā lēmuma grafiskajā pielikumā;
4. Saglabāt nekustamā īpašuma Kurzemes iela 1, kadastra numurs 9813 003 0113, sastāvā paliekošai zemes vienībai aptuveni 0,3 ha platībā, adresi: Kurzemes iela 1, Piltene, Ventspils nov.
5. Sadalīt Ventspils novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0115, platība 2,475 ha, atdalot četrus zemes gabalus aptuveni:
 - 5.1. 0,5 ha platībā, piešķirot adresi: Kurzemes iela 4, Piltene, Ventspils nov., saskaņā ar dalījuma shēmu nr.3 šā lēmuma grafiskajā pielikumā;
 - 5.2. 0,5 ha platībā, piešķirot adresi: Kurzemes iela 6, Piltene, Ventspils nov., saskaņā ar dalījuma shēmu nr.3 šā lēmuma grafiskajā pielikumā;

- 5.3. 0,5 ha platībā, piešķirot adresi: Kurzemes iela 8, Piltene, Ventspils nov., saskaņā ar dalījuma shēmu nr.3 šā lēmuma grafiskajā pielikumā;
- 5.4. 0,5 ha platībā, piešķirot adresi: Kurzemes iela 10, Piltene, Ventspils nov., saskaņā ar dalījuma shēmu nr.3 šā lēmuma grafiskajā pielikumā.
6. Saglabāt nekustamā īpašuma Kurzemes iela 2, kadastra numurs 9813 003 0115, sastāvā paliekošai zemes vienībai aptuveni 0,475 ha platībā, adresi: Kurzemes iela 2, Piltene, Ventspils nov.
7. Sadalīt Ventspils novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0118, platība 0,89 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 0,4 ha platībā, piešķirot adresi: Kurzemes iela 17, Piltene, Ventspils nov., saskaņā ar dalījuma shēmu nr.4 šā lēmuma grafiskajā pielikumā;
8. Saglabāt nekustamā īpašuma Kurzemes iela 15, kadastra numurs 9813 003 0115, sastāvā paliekošai zemes vienībai aptuveni 0,49 ha platībā, un piešķirt adresi: Kurzemes iela 15, Piltene, Ventspils nov.
9. Visām jaunizveidotām zemes vienībām noteikt funkcionālās zonas lietošanas mērķi: - *“Savrupmāju apbūves teritorija, kods –DzS”*, atzīme – *“Neapgūta, zeme”*;
10. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
- 10.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
- 10.2. Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei;
- 10.3. Finanšu nodaļai;
- 10.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-vairāk vai mazāk cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas

Lēmuma pielikumā:

- 1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130030108 sadales shēma;*
- 2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130030113 sadales shēma;*
- 3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130030115 sadales shēma;*
- 4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130030118 sadales shēma.*

Sēde slēgta plkst.15:00

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

Protokolēja

I.STRAUME