

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2025.gada 30.janvārī

64

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Domes kancelejas un komunikācijas nodaļas vadītāja

Piedalās

- Guntis Mačtams
- Ilva Cērpa
- Ilze Judzika
- Agris Bileskalns
- Aigars Matisons
- Andis Zariņš
- Andris Vārpiņš
- Gaidis Bože
- Māris Dadzis
- Ints Apsītis
- Dace Vašuka
- Elita Kuģeniece
- Gatis Gāga

Attaisnojošu iemeslu dēļ nav ieradies deputāts Raitis Krūmiņš

Administrācija: Ivo Lemšs, pašvaldības izpilddirektora vietnieks
Viola Jansone, Finanšu nodaļas vadītāja p.i.
Iveta Straume, pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” attīstības plānotāja
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Ilze Zēberga, pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” vecākā projektu vadītāja
Linda Gaigala, Informācijas tehnoloģu nodaļas vadītāja

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par saistošo noteikumu “Ventspils novada pašvaldības 2025.gada konsolidētais budžets” apstiprināšanu.
2. Par grozījumiem Ventspils novada pašvaldības administrācijas amatu sarakstā.
3. Par Ventspils novada pašvaldības darbinieku un amatpersonu atlīdzību.
4. Par Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas noteikšanu.

5. Par valsts budžeta mērķdotācijas sadali Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēm no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.augustam.
6. Par projekta "Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide" īstenošanu.
7. Par projekta 4.2.3.1. "Skola-kopienā" īstenošanu.
8. Par Ventspils novada domes 31.10.2024. lēmuma "Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamos īpašumos Tārgales pagastā, Ventspils novadā" precizēšanu.
9. Par Ventspils novada vēlēšanu komisiju.
10. Par Ventspils novada domes 2022.gada 22.decembra noteikumu Nr.6 "Dokumentu sagatavošanas un aprites kārtība Ventspils novada pašvaldībā" atzīšanu par spēku zaudējušiem.
11. Par Ventspils novada domes noteikumu "Kārtība, kādā noris atklāta balsošana ar vēlēšanu zīmēm" apstiprināšanu.
12. Par grozījumiem Ventspils novada domes 24.10.2024.lēmumā "Par J.Krilovska atstādināšanu no pašvaldības izpilddirektora amata un darbības izvērtēšanas uzsākšanu".
13. Par grozījumiem Ventspils novada domes 27.06.2024.lēmumā "Par kapitālsabiedrības SIA "VNK serviss" darbības izvērtējuma rezultātiem".
14. Par dzīvokļa īpašuma "Avoti"-2, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma "Avoti"-8, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma "Krāces"-11, Užavas pagastā, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma "Selgas"-2, Užavas pagastā, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma "Selgas"-4, Užavas pagastā, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma Maija iela 10-10, Piltenē, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma Maija iela 14-14, Piltenē, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma "Saulītes"-1, Ziru pagastā, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma "Saulītes"-3, Ziru pagastā, atsavināšanu.
23. Par dzīvokļa īpašuma "Tērces"-10, Ziru pagastā, atsavināšanu.
24. Par dzīvokļa īpašuma "Jenoti"-1, Piltenes pagastā, atsavināšanu.
25. Par dzīvokļa īpašuma "Jenoti"-3, Piltenes pagastā, atsavināšanu.
26. Par dzīvokļa īpašuma "Jenoti"-5, Piltenes pagastā, atsavināšanu.
27. Par dzīvokļa īpašuma "Jenoti"-6, Piltenes pagastā, atsavināšanu.
28. Par nekustamā īpašuma "Smiltnieki", Ziru pagastā, atsavināšanu.
29. Par nekustamā īpašuma "Tērandes ferma", Ziru pagastā, atsavināšanu.
30. Par nekustamā īpašuma Lielā iela 5, Piltenē, atsavināšanu.
31. Par nekustamā īpašuma "Strazdiņi"-5, Ziru pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
32. Par dzīvokļa īpašuma "Jenoti"-4, Piltenes pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
33. Par nekustamā īpašuma "Avoti"-15, Zlēku pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
34. Par nekustamā īpašuma "Tērandes muiža", Ziru pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
35. Par dzīvokļa īpašuma "Šalkas"-1, Jūrkalnes pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
36. Par pašvaldības nekustamo īpašumu nodošanu Zemkopības ministrijai valsts meža ceļu uzturēšanai.
37. Par ierosinājumu atsavināt valsts meža zemi Tārgales pagastā.
38. Par pašvaldības valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98780060141, Užavas pagastā, datu sakārtošanu, starpgabala statusa noteikšanu.
39. Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98330070215 noteikšanu par starpgabalu.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem:

1. Par apbūves tiesību nekustamajā īpašumā "Timotiņi", Vārves pagastā, atkārtotu (trešo) izsoli.
2. Par zemesgabalu zem pašvaldības ceļa T-51 ("Jaunuzoli - Ceļinieki"), Tārgales pagastā, atsavināšanu.
3. Par Ventspils novada Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja ievēlēšanu.
4. Par Ventspils novada pašvaldības kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai-biedrībai "Ventspils novada brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība".
5. Pašvaldības izpilddirektora vietnieka ziņojums.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par domes sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2025.gada 30.janvāra** domes sēdes **darba kārtību**:

1. Par saistošo noteikumu “Ventspils novada pašvaldības 2025.gada konsolidētais budžets” apstiprināšanu.
2. Par grozījumiem Ventspils novada pašvaldības administrācijas amatu sarakstā.
3. Par Ventspils novada pašvaldības darbinieku un amatpersonu atlīdzību.
4. Par Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas noteikšanu.
5. Par valsts budžeta mērķdotācijas sadali Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēm no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.augustam.
6. Par projekta “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide” īstenošanu.
7. Par projekta 4.2.3.1. “Skola-kopienā” īstenošanu.
8. Par Ventspils novada domes 31.10.2024. lēmuma “Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamos īpašumos Tārgales pagastā, Ventspils novadā “precizēšanu.
9. Par Ventspils novada vēlēšanu komisiju.
10. Par Ventspils novada domes 2022.gada 22.decembra noteikumu Nr.6 “Dokumentu sagatavošanas un aprites kārtība Ventspils novada pašvaldībā” atzīšanu par spēku zaudējušiem.
11. Par Ventspils novada domes noteikumu “Kārtība, kādā noris atklāta balsošana ar vēlēšanu zīmēm” apstiprināšanu.
12. Par grozījumiem Ventspils novada domes 24.10.2024.lēmumā “Par J.Krilovska atstādināšanu no pašvaldības izpilddirektora amata un darbības izvērtēšanas uzsākšanu”.
13. Par grozījumiem Ventspils novada domes 27.06.2024.lēmumā “Par kapitālsabiedrības SIA “V NK serviss” darbības izvērtējuma rezultātiem”.
14. Par dzīvokļa īpašuma “Avoti”-2, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma “Avoti”-8, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma “Krāces”-11, Užavas pagastā, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma “Selgas”-2, Užavas pagastā, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma “Selgas”-4, Užavas pagastā, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma Maija iela 10-10, Piltenē, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma Maija iela 14-14, Piltenē, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma “Saulītes”-1, Ziru pagastā, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma “Saulītes”-3, Ziru pagastā, atsavināšanu.
23. Par dzīvokļa īpašuma “Tērces”-10, Ziru pagastā, atsavināšanu.
24. Par dzīvokļa īpašuma “Jenoti”-1, Piltenes pagastā, atsavināšanu.
25. Par dzīvokļa īpašuma “Jenoti”-3, Piltenes pagastā, atsavināšanu.
26. Par dzīvokļa īpašuma “Jenoti”-5, Piltenes pagastā, atsavināšanu.
27. Par dzīvokļa īpašuma “Jenoti”-6, Piltenes pagastā, atsavināšanu.
28. Par nekustamā īpašuma “Smiltnieki”, Ziru pagastā, atsavināšanu.
29. Par nekustamā īpašuma “Tērandes ferma”, Ziru pagastā, atsavināšanu.
30. Par nekustamā īpašuma Lielā iela 5, Piltenē, atsavināšanu.
31. Par nekustamā īpašuma “Strazdiņi”-5, Ziru pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
32. Par dzīvokļa īpašuma “Jenoti”-4, Piltenes pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
33. Par nekustamā īpašuma “Avoti”-15, Zlēku pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
34. Par nekustamā īpašuma “Tērandes muiža”, Ziru pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
35. Par dzīvokļa īpašuma “Šalkas”-1, Jūrkalnes pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
36. Par pašvaldības nekustamo īpašumu nodošanu Zemkopības ministrijai valsts meža ceļu uzturēšanai.
37. Par ierosinājumu atsavināt valsts meža zemi Tārgales pagastā.

38. Par pašvaldības valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98780060141, Užavas pagastā, datu sakārtošanu, starpgabala statusa noteikšanu.
39. Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98330070215 noteikšanu par starpgabalu.
40. Par apbūves tiesību nekustamajā īpašumā “Timotiņi”, Vārves pagastā, atkārtotu (trešo) izsoli.
41. Par zemesgabalu zem pašvaldības ceļa T-51 (“Jaunozoli - Ceļinieki”), Tārgales pagastā, atsavināšanu.
42. Par Ventspils novada Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja ievēlēšanu.
43. Par Ventspils novada pašvaldības kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai-biedrībai “Ventspils novada brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”.
44. Pašvaldības izpilddirektora vietnieka ziņojums.

1.§

PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU „VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2025.GADA KONSOLIDĒTAIS BUDŽETS” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Mucenieks, debates:D.Vašuka, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Gāga, M.Dadzis)

A.Mucenieks informē par pašvaldības 2025.gada budžeta projektu- ieņēmumiem, izdevumiem, remontplānu, projektiem, izglītības budžetu, sociālās aizsardzības budžetu un citām budžeta pozīcijām.

Jautājumi.

D.Vašuka par Ugāles ceļiem ielām, par to, kurus ceļus iekļautu projektā iedzīvotāji, par konkrētiem ceļiem.

A.Mucenieks informē, ko pagasta pārvaldes vadītājs bija iekļāvis sarakstā. Finansējums ir iekļauts budžetā, darba gaitā izvērtēs sakārtojamās objektus.

Deputāti diskutē par iekļaujamiem Ugāles pagasta ceļiem.

G.Mačtams skaidro par ceļu Plūmītes.

D.Vašuka par ģimenes ārsta prakses izbūvi. Vai paredzēts ar domu par jaunu ģimenes ārstu.

A.Mucenieks atbild apstiprinoši.

D.Vašuka par uzbrauktuvi Popes pagastā, par ko jautā katru gadu.

A.Mucenieks norāda, ka kādam ir jāierosina, norādot, ka deputāte pati arī varējusi to ierosināt pie budžeta sagatavošanas. Ja radīsies nepieciešamība, var vērsties, ir remontplāna rezerves, var iekļaut.

D.Vašuka par priekšlikumiem budžetā.

A.Vārpiņš jautā, cik priekšlikumu deputāte iesniegusi, kāpēc nav sniegusi.

D.Vašuka par Piltenes ceļiem, finansējuma apjomu izbūvei.

A.Mucenieks informē, ka 153 000 aizņēmums un 23 000 no budžeta.

G.Gāga norāda, ka finansējums iedots, nosaukti ceļa posmi. Ierosina mainīt ceļa nosaukumus no Baznīcas-kultūras mans uz Baznīcas mehāniskās darbnīcas.

A.Mucenieks norāda, ka paskaidrojuma rakstā var labot -ceļu labošana Ugāles pagastā.

Debates.

D.Vašuka norāda, ka novērtē, ka nav samazināts finansējums kultūrai, pozitīvās tendences, atzinīgi vērtē sociālo budžetu. Daudz paveikts. Atbalstīs budžetu.

M.Dadzis pateicas Finanšu nodaļai par operatīviem paskaidrojumiem. Izsaka viedokli par ceļiem, par iedzīvotāju padomēm, to iesaistīšanu. Balsos par budžetu tāpat kā Finanšu komitejā.

A.Zariņš pateicas par Finanšu nodaļas darbu budžeta sagatavošanā.

A.Mucenieks norāda, ka bija viegli budžetu salikt. Par lielo Finanšu nodaļas ieguldīto darbu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 48.pantu, likumu „Par pašvaldību budžetiem” 16.un 17.pantu, likumu “Par budžetu un finanšu vadību”, kā arī ņemot vērā Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2025.gada 16.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš,

G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt saistošo noteikumu projektu "Ventspils novada pašvaldības 2025. gada konsolidētais budžets" (Pielikumā uz 55 lapām).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventspils novada domē, Ventspils novada pašvaldības pilsētas/pagastu pārvaldēs un tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv
3. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļas vadītājai (E.Ozoliņa):
 - 3.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā norādītos saistošos noteikumus parakstīšanai;
 - 3.2. triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 3.3. triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt elektroniskā sūtījumā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (I.A.Leigute) nākamajā darba dienā pēc šī lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodrošināt šī normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pieejamību Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv

2.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS ADMINISTRĀCIJAS AMATU SARAKSTĀ

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

[1] Ventspils novada pašvaldībā 02.12.2024. (reģ.Nr. IN6374) saņemts Kultūras nodaļas iesniegums ar lūgumu Ugāles bibliotēkas bērnu nodaļas vadītāja amata vienībai piešķirt papildu darba slodzi 0,5.

[2] Ventspils novada pašvaldībā 15.01.2025. (reģ.Nr. 216) saņemts Kultūras nodaļas iesniegums, kurā ierosināts izdarīt šādus grozījumus Ventspils novada pašvaldības amatu sarakstā: Administrācijas Kultūras nodaļas struktūrvienībās :

- 1.1. no Ugāles tautas nama “Gaisma” amatu saraksta izslēgt amata vienību *tautas nama vadītājs*;
- 1.2. no Usmas tautas nama amatu saraksta izslēgt amata vienību *tautas nama vadītājs*;
- 1.3. Ugāles tautas namā “Gaisma” izveidot divas jaunas amata vienības: *kultūras darba vadītājs* (profesijas kods 1431 19) ar pilnu darba slodzi un *kultūras pasākumu organizators* (profesijas kods 3435 20) ar 0,7 darba slodzi.

Kā arī ierosināts veikt grozījumus Ventspils novada pašvaldības amatu sarakstā: Administrācijas Kultūras nodaļas struktūrvienībā: Popes kultūras nams izveidot jaunu amata vienību *kora diriģents* (profesijas kods 2652 24) ar 0,375 darba slodzi.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmitā daļa nosaka, ka valsts pārvaldi organizē iespējami efektīvāk. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju. Pārskatot Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” (turpmāk – Administrācija) funkciju un uzdevumu izpildi, efektīvai un lietderīgai pašvaldības darbības nodrošināšanai, ir lietderīgi veikt grozījumus iestādes amatu sarakstā.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmo daļu, ievērojot 26.04.2022. MK noteikumus Nr. 262 *Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība*, 23.05.2017. MK noteikumus Nr. 264 *Noteikumi par Profesiju klasifikatoru*,

profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām, Ventspils novada pašvaldības domes 2022.gada 27.oktobra noteikumu Nr.3 *Par atlīdzību un sociālajām garantijām Ventspils novada pašvaldībā* 58.punktu, Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 *Ventspils novada pašvaldības nolikums* (protokols Nr. 45, 14.§) 16.punktu, ņemot vērā Ventspils novada pašvaldības domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komisijas 2024.gada 12.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 21, 1.§) un 2025.gada 23.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr. 1, 1.§), kā arī Ventspils novada pašvaldības domes Finanšu komitejas 2025.gada 14.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr. 1, 1.§) un 2025.gada 16.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, 1.§), **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Ar 2025.gada 01.februāri izdarīt šādus grozījumus Ventspils novada pašvaldības amatu sarakstā (apstiprināts Ventspils novada pašvaldības domes 2024.gada 30.maija sēdē (protokols Nr. 52, 13.š)):
 - 1.1. Administrācijas Kultūras nodaļas struktūrvienībā “Ugāles bibliotēka” palielināt amata *Bērnu nodaļas vadītājs* amata vienību skaitu (slodzi) no 0,5 uz 1 amata vienību.
 - 1.2. Administrācijas Kultūras nodaļā:
 - 1.2.1. no Ugāles tautas nama “Gaisma” amatu saraksta izslēgt amata vienību *tautas nama vadītājs*;
 - 1.2.2. no Usmas tautas nama amatu saraksta izslēgt amata vienību *tautas nama vadītājs*;
 - 1.2.3. Ugāles tautas namā “Gaisma” izveidot jaunas amata vienības:

Nr.p.k.	Amata nosaukums	Profesijas kods	Amata saime / apakšsaime	Saimes līmenis	Mēnešalgu grupa	Vienību skaits/slodze
1.	Kultūras darba vadītājs	1431 19	40	IV	8	1
2.	Kultūras pasākumu organizators	3435 20	40	II B	6	0,7

- 1.3. Administrācijas Kultūras nodaļas struktūrvienībā “Popes kultūras nams” izveidot jaunu amata vienību:

Nr.p.k.	Amata nosaukums	Profesijas kods	Amata saime / apakšsaime	Saimes līmenis	Mēnešalgu grupa	Vienību skaits/slodze
1.	Kora diriģents	2652 24	40	II A	6	0,375

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Uzdot Administrācijas Personāla nodaļai (I.Stradiņa) veikt attiecīgās izmaiņas Ventspils novada pašvaldības amatu sarakstā, secīgi iekļaujot grozījumus.
4. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu pašvaldības izpilddirektora vietniekam I.Lemšam, pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (V.Jansone), Kultūras nodaļai (J.Jope), Ugāles bibliotēkai (I.Rumpa), Ugāles tautas namam “Gaisma”, Usmas tautas namam (E.Jurgena), Popes kultūras namam (I.Berga), Personāla nodaļai (I.Stradiņa).

3.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS DARBINIEKU UN AMATPERSONU ATLĪDZĪBU

(ziņo: A.Mucenieks, debates:D.Vašuka, G.Mačtams, M.Dadzis)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

D.Vašuka jautā, vai pielikums neattiecas uz deputātiem.

A.Mucenieks norāda, ka nē, jo deputātiem ir stundu izcenojums un tur nekas netiek mainīts. Priekšsēdētājam pieaug, jo ir noteikta konkrēta alga.

D.Vašuka par starpību starp speciālistiem un nodaļu vadītājiem.

A.Mucenieks norāda, ka tieši otrādi, pieaugums vairāk būs speciālistiem.

D.Vašuka ierosina, ka visiem ne vairāk kā 40 eiro, tas būtu godīgi.

A.Mucenieks norāda uz Finanšu komiteju, aicina balsot.

G.Mačtams skaidro par algām, par to, ka gadu atpakaļ ieviests jaunais atalgojumu modelis.

M.Dadzis ierosina lēmumu papildināt ar algu griestiem, kas lielākas par 2500 eiro.

A.Mucenieks norāda, ka ir tikai viena nodaļa-Finanšu nodaļa, ar šādu algu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Nolūkā nodrošināt Ministru kabineta noteikto minimālo algu un paaugstināt Ventspils novada pašvaldības konkurētspēju darba tirgū, kā arī, lai pakāpeniski sasniegtu *Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumā* noteikto mēnešalgu skalu, ir lietderīgi palielināt visu pašvaldības darbinieku un amatpersonu, kuri pakļauti amatu klasificēšanai, algas ar 2025.gada 1.janvāri (valstī noteiktās minimālās algas pieaugums – 5,71%, bāzes mēnešalgas pieaugums – 6%).

Ņemot vērā likumu *Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam* un Ministru kabineta 27.08.2024. sēdes lēmumā (protokols Nr.33, 52.§, 3.punkts) noteikto: 2025. gadā ierobežojumu atlīdzības fonda pieaugumam ne vairāk kā 2,6% apmērā pret 2024. gada aktualizēto plānu uz 31. jūliju un attiecināt to uz publisko pārvaldi, tai skaitā pašvaldībām, valsts un pašvaldību finansētām kapitālsabiedrībām (pret 2024. gada pusgada plānu), arī pieklasificētām, 2025.gadā Ventspils novada pašvaldības darbinieku un amatpersonu mēnešalgas palielināmas, atbilstoši šādiem kritērijiem:

- 1) mēnešalgas pieaugums ne vairāk kā 2,6% (bāzes alga 2025.gadam pēc korekcijas – 1237,06 EUR);
- 2) mēnešalgas pieauguma minimums vienai amata vienībai – 40 EUR;
- 3) atlīdzības fonda pieaugumā netiek iekļauts finansējums pedagogu atalgojumam 2024.gadā un 2025.gadā un minimālās algas izmaiņas (bez skalas izlīdzināšanas), datus ņemot pret 2024.gada aktualizēto plānu uz 30.septembri.

Kopējais algu fonda pieaugums pašvaldības darbiniekiem un amatpersonām (neskaitot mērķdotāciju saņēmējus) provizoriski varētu pieaugt par 260'073 EUR.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmo daļu, ievērojot Ministru kabineta 2024.gada 27.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.33, 52.§ 3.punkts), kā arī Ministru kabineta un Latvijas Pašvaldību savienības vienošanās un domstarpību Protokolā *Par 2025. gada budžetu un budžeta ietvaru 2025.-2027.gadam* noteikto, Ventspils novada pašvaldības domes 2022.gada 27.oktobra noteikumu Nr.3 *Par atlīdzību un sociālajām garantijām Ventspils novada pašvaldībā* 71.punktu un 72.punktu, ņemot vērā Ventspils novada pašvaldības domes Finanšu komitejas 2025.gada 16.janvāra sēdē akceptēto lēmuma projektu *Par saistošajiem noteikumiem "Ventspils novada pašvaldības 2025.gada konsolidētais budžets"* (protokols Nr. 2, 2.§), **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt mēnešalgu pieaugumu 2,6% apmērā, bet ne mazāk kā 40 EUR vienai amata vienībai.
2. Nosacījumi par atlīdzības pieaugumu attiecas uz Ventspils novada pašvaldības darbiniekiem un amatpersonām, par kuru atlīdzību lemj pašvaldības dome.
3. Lēmums piemērojams ar 2025.gada 1.janvāri.
4. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu

pašvaldības izpilddirektora vietniekam I.Lemšam, pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (V.Jansone), Personāla nodaļai (I.Stradiņa).

4.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU VADĪTĀJU MĒNEŠA DARBA ALGAS NOTEIKŠANU

(ziņo: G.Mačtams)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam.

G.Mačtams informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada domes 2024.gada 25.janvāra lēmumu “Par Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas noteikšanu” (protokols Nr.48,5.§) tika apstiprinātas Ventspils novada pašvaldību izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas, kā arī apstiprinātas piemaksas novada skolu direktoriem par pirmsskolas izglītības programmu īstenošanu. Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam” 6.pielikumu “Mērķdotācijas pašvaldībām - pašvaldību pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu, pašvaldību speciālās izglītības iestāžu un pašvaldību profesionālās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”, Ministru kabineta 2025.gada 7.janvāra rīkojumu Nr.7 “Par mērķdotāciju sadalījumu pašvaldībām – pašvaldību izglītības iestādēm 2025.gadam”(pielikums Nr.1), Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 9.1.punktu un 10.punktu, Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumu Nr.376 “Kārība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās izglītības iestādēs” 13.punktu, un Ventspils novada izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības izvērtēšanas komisijas 2023.gada 28.novembra lēmuma protokolu Nr.1, 2023.gada 5. un 6.decembra lēmuma protokolu Nr.2, Nr.3, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,kā arī, ievērojot Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2025.gada 23.janvāra lēmumā ietverto atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā I.Judzikai un E.Kuģenieci, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt ar 2025.gada 1.janvāri Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu direktoru mēneša darba algas, kas tiek finansētas no valsts budžeta mērķdotācijas pašvaldībām-pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām paredzētajiem līdzekļiem:

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Amats	Mēnešalga EUR
1.1.	Dana Šimpermane	Ugāles vidusskolas direktore	2155,00
1.2.	Edīte Dzirniece	Piltenes pamatskolas direktore	1847,00
1.3.	Elita Kuģeniece	Popes pamatskolas direktore	1724,00
1.4.	Nellijs Sileviča	Puzes pamatskolas direktore	1770,00
1.5.	Ilze Judzika	Tārgales pamatskolas direktore	2155,00
1.6.	Guntra Magonīte	Užavas pamatskolas direktore	1929,00
1.7.	Santa Broša	Zūru pamatskolas direktore	1929,00

2. Apstiprināt ar 2025.gada 1.janvāri Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas no pašvaldības budžeta līdzekļiem:

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Amats	Mēnešalga EUR
---------	----------------	-------	---------------

2.1.	Ilze Venškevica	Ugāles pirmsskolas izglītības iestādes „Lācītis“ vadītāja	1724,00
2.2.	Inita Griķe	Piltenes pirmsskolas izglītības iestādes „Taurenītis“ vadītāja	1724,00
2.3.	Baiba Puzule	Vārves pirmsskolas izglītības iestādes „Zīlūks“ vadītāja	1724,00
2.4.	Dace Briža	Zlēku pirmsskolas izglītības iestādes „Rūķītis“ vadītāja (0,5 darba slodze)	862,00
2.5.	Rasma Petmane	Ugāles Mūzikas un mākslas skolas direktore	1724,00
2.6.	Zane Petriņa	Piltenes mūzikas skolas direktore	1724,00
2.7.	Jolanta Ziemeļe	Bērnu un jaunatnes sporta skolas direktore	1775,00

3. Apstiprināt ar 2025.gada 1.janvāri piemaksu novada skolu direktoriem no pašvaldības budžeta līdzekļiem par pirmsskolas izglītības programmas īstenošanu:

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Amats	Piemaksa EUR
3.1.	Ilze Judzika	Tārgales pamatskolas direktore	492,00
3.2.	Nelliņa Sileviča	Puzes pamatskolas direktore	384,00
3.3.	Guntra Magonīte	Užavas pamatskolas direktore	220,00
3.4.	Santa Broša	Zūru pamatskolas direktore	193,00
3.5.	Elita Kuģeniece	Popes pamatskolas direktore	180,00

4. Atzīt par spēku zaudējušu Ventspils novada domes 2024.gada 25.janvāra lēmumu (protokols Nr.48,5.§) “Par Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas noteikšanu”
5. Uzdot Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājam A.Klimovičai par pieņemto lēmumu informēt Ventspils novada izglītības iestādes.
6. Lēmums stājas spēkā no 2025.gada 1.janvāra.
7. Uzdot domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (V.Jansone) Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājam (A.Klimoviča).

5.§

PAR VALSTS BUDŽETA MĒRĶDOTĀCIJAS SADALI VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒM NO 2025.GADA 1.JANVĀRA LĪDZ 2025.GADA 31.AUGUSTAM (ziņo: G.Mačtams)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam.

G.Mačtams informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2025.gada 7.janvāra rīkojumu Nr.7 “Par mērķdotāciju sadalījumu pašvaldībām-pašvaldību izglītības iestādēm 2025.gadam” (pielikumu Nr.1,Nr.2,Nr.3.), Ministru

kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi”, Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumiem Nr.376 „Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās izglītības iestādēs” un Ventspils novada domes 2022.gada 22.septembra noteikumiem Nr.2 (protokols Nr.29, 5.§) “Valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksai sadales kārtība Ventspils novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs” ir nepieciešams apstiprināt valsts budžeta mērķdotāciju sadali Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēm 2025.gada 8 mēnešiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2025.gada 23.janvāra atzinumu, kā arī saskaņā ar Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 17.panta 3.daļas 9.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Valsts budžeta mērķdotāciju sadali Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēm no 2025.gada 01.janvāra līdz 2025.gada 31.augustam EUR 2054609,00 apmērā tajā skaitā:
 - 1.1. pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām EUR 1670845,00 (1.pielikums);
 - 1.2. bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu darba samaksas un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām EUR 296921,00 (2.pielikums);
 - 1.3. interešu izglītības programmu pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām EUR 86843,00 (3.pielikums).
2. Izglītības iestāžu vadītājiem nodrošināt pedagogu darba samaksas aprēķinu un piešķirtā finansējuma ietvaros, veikt tarifāciju, Ministra kabineta noteikumu un domes apstiprināto iekšējo noteikumu par valsts budžeta mērķdotācijas sadali pedagogu darba samaksai noteiktajā kārtībā.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītāju A.Klimoviču.
4. Uzdot Ventspils novada domes Kanceleja un komunikācija nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības vispārīzglītojošo skolu direktoriem, pirmsskolas izglītības iestādēm, pašvaldības iestādei “Ventspils novada Izglītības pārvalde” (A.Klimoviča) un “Ventspils novada Finanšu nodaļa” (V.Jansone).

6.§

PAR PROJEKTA “PEDAGOGU PROFESIONĀLĀ ATBALSTA SISTĒMAS IZVEIDE” ĪSTENOŠANU

(ziņo: G.Mačtams)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam.

G.Mačtams informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2024. gada 17. septembrī Ventspils novada pašvaldība (turpmāk-Pašvaldība) saņēma Valsts izglītības satura centra (turpmāk-VISC) vēstuli par aicinājumu sadarboties Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 4.2.2.specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot izglītības un mācību sistēmu kvalitāti, iekļautību, efektivitāti un nozīmīgumu darba tirgū, tostarp ar neformālās un ikdienējās mācīšanās validēšanas palīdzību, lai atbalstītu pamatkompetenču, tostarp uzņēmējdarbības un digitālo prasmju, apguvi, un sekmējot duālo mācību sistēmu un mācekļības ieviešanu” 4.2.2.3. pasākumā “Mācību procesa kvalitātes pilnveide, īstenojot pedagogu profesionālās darbības atbalsta sistēmas attīstību, izglītojamo izeilības aktivitāšu nodrošināšanu un metodiskā atbalsta materiālu izstrādi pedagogam” (turpmāk-Projekts) īstenošanā.

Projekta mērķis ir izveidot un attīstīt vienotu un stratēģiski pārraudzītu profesionālā atbalsta sistēmu valsts, pašvaldību un izglītības iestāžu līmenī mācību procesa kvalitātes pilnveidei vispārējā un profesionālā izglītībā, veicināt izglītojamo izcilību un nodrošināt metodiskā atbalsta materiālus pedagogiem.

Projekta iesniedzējs un finansējuma saņēmējs ir VISC, kas Projektu plāno īstenot sadarbībā ar valstspilsētu un novadu pašvaldībām vai to apvienībām, kā arī valsts profesionālās izglītības iestādēm, kas atrodas Izglītības un zinātnes ministrijas vai citas ministrijas pakļautībā -profesionālās vidusskolas, tehnikumus, mākslu izglītības kompetences centrus un koledžas, kas īsteno vidējās pakāpes profesionālās izglītības programmas un nodrošina metodiskā darba virsvadību.

Projekta ietvaros Pašvaldībai būs iespēja saņemt finansējumu Pašvaldības metodiķu tīkla izveidei, tādējādi radot iespēju Pašvaldības līmenī sasniegt metodisko atbalstu mācību priekšmetu līmenī.

Projekta ideja atbilst Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgo attīstības programmu 2021.-2027.gadam, kas apstiprināta ar Pašvaldības domes 2022.gada 17.novembra lēmumu (protokols Nr.32,1.§) "Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2024. gada 11. jūnija noteikumiem Nr.358 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot izglītības un mācību sistēmu kvalitāti, iekļautību, efektivitāti un nozīmīgumu darba tirgū, tostarp ar neformālās un ikdienējās mācīšanās validēšanas palīdzību, lai atbalstītu pamatkompetenču, tostarp uzņēmējdarbības un digitālo prasmju, apguvi, un sekmējot duālo mācību sistēmu un mācekļības ieviešanu" 4.2.2.3. pasākuma "Mācību procesa kvalitātes pilnveide, īstenojot pedagogu profesionālās darbības atbalsta sistēmas attīstību, izglītojamo izcilības aktivitāšu nodrošināšanu un metodiskā atbalsta materiālu izstrādi pedagogam" īstenošanas noteikumi", Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgo attīstības programmu 2021.-2027.gadam, kas apstiprināta ar Pašvaldības domes 2022.gada 17.novembra lēmumu (protokols Nr.32,1.§) "Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu", kā arī ņemot vērā pašvaldības domes Sociālā, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2025. gada 23.janvāra atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atbalstīt Ventspils novada pašvaldības (turpmāk- Pašvaldība) kā Valsts izglītības satura centra (turpmāk - VISC) projekta "Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide" (turpmāk - Projekts) sadarbības partnera dalību Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 4.2.2.specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot izglītības un mācību sistēmu kvalitāti, iekļautību, efektivitāti un nozīmīgumu darba tirgū, tostarp ar neformālās un ikdienējās mācīšanās validēšanas palīdzību, lai atbalstītu pamatkompetenču, tostarp uzņēmējdarbības un digitālo prasmju apguvi, un sekmējot duālo mācību sistēmu un mācekļības ieviešanu" 4.2.2.3.pasākuma "Mācību procesa kvalitātes pilnveide, īstenojot pedagogu profesionālās darbības atbalsta sistēmas attīstību, izglītojamo izcilības aktivitāšu nodrošināšanu un metodiskā atbalsta materiālu izstrādi pedagogam" ietvaros.
2. Uzdot Projektu īstenot Pašvaldības iestādei "Ventspils novada Izglītības pārvalde" (A.Klimoviča).
3. Kontrolēt par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs).
4. Uzdot Domes Kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu pašvaldības izpilddirektora vietniekam I.Lemšam, pašvaldības iestādei "Ventspils novada Izglītības pārvalde"(A.Klimoviča), vecākai projektu vadītājai (I.Zēberga), vecākai projektu vadītājai (K.Strika), Finanšu nodaļai (V.Jansone).

7.§

PAR PROJEKTA 4.2.3.1. "SKOLA -KOPIENĀ" ĪSTENOŠANU

(ziņo: G.Mačtams)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam.

G.Mačtams informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2024. gada 20. septembrī Ventspils novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) saņēma Valsts izglītības satura centra (turpmāk - VISC) vēstuli par aicinājumu sadarboties Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. - 2027. gadam 4.2.3.specifiskā atbalsta mērķa “Sekmēt to, lai -jo īpaši nelabvēlīgā situācijā esošām grupām būtu vienlīdzīga piekļuve kvalitatīvai un iekļaujošai izglītībai un mācībām un iespēja to iegūt, sākot ar pirmsskolas izglītību un aprūpi un vispārējās izglītības un profesionālās izglītības un mācību gaitā līdz pat augstākajai izglītībai un pieaugušo izglītībai un mācībām, tostarp veicināt mācību mobilitāti visiem un atvieglot piekļūstamības iespējas personām ar invaliditāti” 4.2.3.1.pasākuma “Integrēta “skola-kopiena” sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs” projekta 4.2.3.1.”Skola-kopienā” (turpmāk - Projekts) īstenošanā.

Projekta mērķis ir attīstīt integrētu skolas-kopienas jeb pašvaldības izglītības ekosistēmas pieeju, veicinot starpinstitutionu sadarbību un izglītojamā vecāku (personu, kas realizē aizgādību) iesaisti izglītības procesā, lai nodrošinātu koordinētu rīcību sociālās atstumtības un priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska samazināšanai izglītojamajiem un sekmētu vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības apguvi.

Projekta iesniedzējs un finansējuma saņēmējs ir VISC, kas Projektu īsteno sadarbībā ar pašvaldībām, kā arī ar valsts un valsts augstskolu dibinātām profesionālās izglītības iestādēm un valsts un valsts augstskolu dibinātām vispārējās izglītības iestādēm.

Projekts tematiski turpina 2014. - 2020. gada plānošanas perioda darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība”8.3.4.specifiskā atbalsta mērķa “Samazināt priekšlaicīgu mācību pārtraukšanu, īstenojot preventīvus un intervences pasākumus” ietvaros īstenotā VISC projekta Nr.8.3.4.0/16/I/001 “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai” (PUMPURS) aktivitātes, kura īstenošanā kā sadarbības partneri iesaistījās pašvaldības iestāde “Ventspils novada Izglītības pārvalde” (turpmāk - Izglītības pārvalde) un Ventspils novada izglītības iestādes. Projektā plānots iesaistīt Izglītības pārvaldi kā VISC sadarbības partneri, lai izstrādātu un īstenotu individuālā atbalsta plānus skolēniem, papildus veicinot starpinstitutionu sadarbību un izglītojamo vecāku iesaisti izglītības procesā, kā arī nodrošinātu koordinētu rīcību sociālās atstumtības un priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska samazināšanai.

Projekta ideja atbilst pašvaldības domes 2023. gada 30. marta lēmumam (protokols Nr.37,16.§) “Par Ventspils novada izglītības nozares attīstības stratēģijas 2023.-2028.gadam apstiprināšanu”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2024. gada 16. jūlija noteikumiem Nr.483 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 4.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Sekmēt to, lai -jo īpaši nelabvēlīgā situācijā esošām grupām -būtu vienlīdzīga piekļuve kvalitatīvai un iekļaujošai izglītībai un mācībām un iespēja to iegūt, sākot ar pirmsskolas izglītību un aprūpi un vispārējās izglītības un profesionālās izglītības un mācību gaitā līdz pat augstākajai izglītībai un pieaugušo izglītībai un mācībām, tostarp veicināt mācību mobilitāti visiem un atvieglot pieejamības iespējas personām ar invaliditāti” 4.2.3.1.pasākuma “Integrēta ”skola-kopiena” sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs” īstenošanas noteikumi”, Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgo attīstības programmu 2021. - 2027.gadam, kas apstiprināta ar Pašvaldības domes 2022. gada 17. novembra lēmumu (protokola Nr.32,1.§) “Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu”, kā arī ņemot vērā Pašvaldības domes Sociālā, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2025.gada 23.janvāra atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atbalstīt Ventspils novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) kā Valsts izglītības satura centra (turpmāk-VISC) projekta “Skola-kopienā” (turpmāk - Projekts) sadarbības partnera dalību Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 4.2.3.specifiskā atbalsta mērķa “Sekmēt to, lai -jo īpaši nelabvēlīgā situācijā esošām grupām-būtu vienlīdzīga piekļuve

kvalitatīvai un iekļaujošai izglītībai un mācībām un iespēja to iegūt, sākot ar pirmsskolas izglītību un aprūpi un vispārējās izglītības un profesionālās izglītības un mācību gaitā līdz pat augstākajai izglītībai un pieaugušo izglītībai un mācībām, tostarp veicināt mācību mobilitāti visiem un atvieglot piekļūstamības iespējas personām ar invaliditāti” 4.2.3.1.pasākuma “Integrēta “skola-kopiena” sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs” ietvaros.

2. Uzdot Projektu īstenot Pašvaldības Ventspils novada domes izveidotajai iestādei “Ventspils novada Izglītības pārvalde” (A.Klimoviča).
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs)
4. Uzdot Domes Kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu pašvaldības izpilddirektora vietniekam, izpilddirektora p.i. I.Lemšam, pašvaldības iestādei “Ventspils novada Izglītības pārvalde” (A.Klimoviča), vecākajai projektu vadītājai (I.Zēberga), vecākajai projektu vadītājai (K.Strika); Finanšu nodaļai (V.Jansone).

8.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 31.10.2024. LĒMUMA “PAR DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES UZSĀKŠANU NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS TĀRGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ” PRECIZĒŠANU (ziņo: I.Straume, debates:M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu domes pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” attīstības plānotajai I.Straumei.
Jautājumi.

D.Vašuka par Dabas aizsardzības pārvaldes atzinuma iekļaušanu. Šobrīd nav. Vai ir iesniegti dati par šo monitoringu.

I.Straume norāda, ka Dabas aizsardzības pārvalde pieteikusies automātiski. Priekšlikumi un atzini būs automātiski TAPIS sistēmā, tas nav darba uzdevumā jāprecizē. Par monitoringu pašvaldībai dati nav iesniegti.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā, 2024.gada 17.septembrī, tika reģistrēts (reģ.Nr.IN4669) SIA “TCK”, reģ.Nr.40003766284, valdes locekļa Renāra Urbanoviča iesniegums “Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Tārgales pagastā”, kurā lūgts Ventspils novada domei pieņemt lēmumu par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu un apstiprināt darba uzdevumu.

Saskaņā ar Ventspils novada domes 2024.gada 31.oktobra lēmumu (protokols Nr.59, 7.§) “Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamos īpašumos Tārgales pagastā, Ventspils novadā”, tika atļauta detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšana un apstiprināts darba uzdevums.

2025.gada 17.janvārī Ventspils novada pašvaldībā reģistrēts (reģ.Nr. IN260) SIA “TCK”, reģ.Nr. 40003766284, valdes locekļa Renāra Urbanoviča iesniegums Nr.1/2025-TCK “Par lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un detālplānojuma darba uzdevuma precizēšanu”, kurā informē, ka 2024.gada 17.septembra iesnieguma 1.pielikuma 2.tabulā “Detālplānojuma teritorijā papildus iekļaujamās zemes vienības” un 3.tabulā “Pašvaldības īpašumā esošas detālplānojuma teritorijā papildus iekļaujamās zemes vienības” pieļauta tehniska kļūda. Tabulu kolonnās nepareizi norādīti: kolonnā “Kadastra numurs” norādīts zemes vienības kadastra apzīmējums, savukārt kolonnā “Kadastra apzīmējums” norādīts īpašuma kadastra numurs. Pamatojoties uz iesniegumā sniegto informācija tika sagatavots un apstiprināts lēmums un detālplānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevums, kurā ietvertas identiskas kļūdas, līdz ar to iesniegumā tiek lūgts precizēt Ventspils novada domes 2024.gada 31.oktobra lēmumu (protokols Nr.59, 7.§) “Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamos īpašumos Tārgales pagastā, Ventspils novadā” un apstiprināto darba uzdevumu.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64., 67., 70., 76. un 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas atzinumu (protokols Nr.1, 3.§), **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 2 balsis (G.Gāga, D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt Ventspils novada domes 2024.gada 31.oktobra lēmumā “Par Detālplānojuma grozījumu izstrādi nekustamos īpašumos Tārgales pagastā, Ventspils novadā” šādus labojumus:
 - 1.1. precizēt detālplānojuma grozījumu teritorijā papildus iekļaujamo zemes vienību kadastra apzīmējumus/nekustamo īpašumu kadastra numurus, lēmuma pielikumā tabula Nr.1;
 - 1.2. precizēt pašvaldības īpašumā esošo detālplānojuma teritorijā papildus iekļaujamo zemes vienību kadastra apzīmējumus/kadastra numurus, lēmuma pielikumā tabula Nr.2;
 - 1.3. lēmuma 1.pielikuma nosaukumu izteikt šādā redakcijā: “Darba uzdevums detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamo īpašumu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem: 98660170024; 98660170025; 98660170026; 98660170028; 98660170016; 98660220121; 98660220122; 98660220051; 98660220037; 98660220052; 98660190029; 98660210022; 98660210023; 98660210027; 98660210006; 98660210021; 98660210020; 98660210018; 98660210019; 98660210010; 98660270043; 98660270047; 98660270027; papildus iekļaujamās zemes vienības 98660170032; 98660170030; 98660170031; 98660170005; 98660170027; 98660170100; 98660210009; 98660210044; 98660210025; 98660210017; 98660220010; 98660270072; 98660170101; 98660170096; 98660210045; 98660220113; 98660220094, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
 - 1.4. lēmuma 1.pielikuma “Darba uzdevums detālplānojuma grozījumu izstrādei” 4.1.punktu izteikt šādā redakcijā: Detālplānojuma grozījumu teritorija - nekustamo īpašumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 98660170024; 98660170025; 98660170026; 98660170028; 98660170016; 98660220121; 98660220122; 98660220051; 98660220037; 98660220052; 98660190029; 98660210022; 98660210023; 98660210027; 98660210006; 98660210021; 98660210020; 98660210018; 98660210019; 98660210010; 98660270043; 98660270047; 98660270027; papildus iekļaujamās zemes vienības 98660170032; 98660170030; 98660170031; 98660170005; 98660170027; 98660170100; 98660210009; 98660210044; 98660210025; 98660210017; 98660220010; 98660270072; 98660170101; 98660170096; 98660210045; 98660220113; 98660220094, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
2. Detālplānojuma izstrādes vadītājam veikt precizējumus Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) detālplānojuma grozījumu izstrādes robežai.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā reģistrēšanas nodošanai pastā nosūtīšanai adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Domes kancelejai un komunikāciju nodaļai (I.A.Leigute, M.Zvaigzne) publicēt paziņojumu par šī lēmuma 1.punktā minētajiem precizējumiem, Ventspils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā „Ventspils novadnieks” un pašvaldības interneta vietnē.
5. Uzdot Domes kancelejai un komunikāciju nodaļai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt elektroniski parakstītu SIA “TCK”, e-pasts: info@tck.lv un kristaps.kaugurs@utilitas.lv
 - 5.2. nodot Ventspils novada pašvaldības administrācijas attīstības plānotājam (I.Straume),
 - 5.3. nodot Domes kancelejai un komunikāciju nodaļai (M.Zvaigzne, I.A.Leigute).

9.§
PAR VENTSPILS NOVADA VĒLĒŠANU KOMISIJU
 (ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada pašvaldības domes 2024.gada 28.novembra sēdes lēmumu *Par Ventspils novada Vēlēšanu komisiju* (protokols Nr.61, 9.§) tika noteikts Vēlēšanu komisijas locekļa kandidāta pieteikšanās termiņš līdz 2025.gada 6.janvārim.

Noteiktajā termiņā saņemts un Ventspils novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu vadības sistēmā 12.12.2024. reģistrēts ar Nr. IN6598 viens pieteikums no deputāta Agra Bileskalna, ar kuru pieteikta Vēlēšanu komisijas locekļa amatam Agnese Mazale, personas kods ***.

Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma (turpmāk-Likums) 8.panta pirmajā daļā noteikts, ka pieteikumā norādāms vēlēšanu komisijas locekļa kandidāta vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, darbavieta un profesija (nodarbošanās), ziņas par piedalīšanos vēlēšanu sagatavošanā un sarīkošanā agrāk. Pieteikumam pievienojams katra kandidāta rakstveida paziņojums, ka attiecīgā persona piekrīt savas kandidatūras pieteikšanai un savu personas datu apstrādei.

Iepazīstoties ar novada pašvaldības domes deputāta iesniegto pieteikumu par Vēlēšanu komisijas locekļa kandidātu, secināms, ka tas iesniegts atbilstoši Likuma 8.panta pirmajai daļai. Kandidāta pārbaudes rezultātā noskaidrots, ka minētā persona atbilst arī Likuma 6.panta pirmajā daļā vēlēšanu komisijas locekļiem noteiktajām prasībām un nav konstatēti šā likuma panta otrajā, trešajā vai ceturtajā daļā norādītie apstākļi, kuri nepieļauj kandidāta ievēlēšanu. Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.panta pirmo daļu, 6.panta pirmo daļu, 8.pantu un 10.panta pirmo daļu un piekto daļu, **atklāti balsojot: PAR – 14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Ievēlēt Agnesi Mazali (personas kods ***) par Ventspils novada Vēlēšanu komisijas locekli.
2. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu A.Mazalei, Finanšu nodaļai (V.Jansone), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), komunikācijas speciālistei I.A.Leigutei un nosūtīt šā lēmuma izrakstu piecu dienu laikā - Centrālajai vēlēšanu komisijai, adrese: Smilšu iela 4, Rīga, LV-1050 (cvk@cvk.lv).

10.§
PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 2022.GADA 22.DECEMBRA NOTEIKUMU NR.6
„DOKUMENTU SAGATAVOŠANAS UN APRITES KĀRTĪBA VENTSPILS NOVADA
PAŠVALDĪBĀ” ATZĪŠANU PAR SPĒKU ZAUDĒJUŠIEM
 (ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome ir izdevusi 2022.gada 22.decembra noteikumus Nr.6 „Dokumentu sagatavošanas un aprites kārtība Ventspils novada pašvaldībā”, kuros noteiktas prasības, kā tiek organizēta dokumentu aprites sistēma un informācijas plūsma, reglamentēta dokumentu sagatavošana,

noformēšana, reģistrēšana un darbs ar tiem, izpildes kontrole, apkopošana un glabāšana atbilstoši normatīvajiem aktiem, Ventspils novada pašvaldības iestādēs un to struktūrvienībās. Noteikumu izdošanas tiesiskais pamatojums – likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punkts un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punkts. 2023.gada 1.janvārī stājoties spēkā Pašvaldību likumam, likums „Par pašvaldībām” ir zaudējis spēku. Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piekto daļu, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdots normatīvais akts. Savukārt, gadījumā, ja ir spēkā vēl cita normatīvā akta izdošanas tiesiskajā pamatojumā iekļautā tiesību norma, tā izdevējam ir pienākums pārskatīt normatīvo aktu un izdarīt grozījumus daļā, kas attiecas uz pilnvarojumu spēku zaudējušā tiesību normā, vai noskaidrot tā saglabāšanas spēkā turpmāko nepieciešamību. Izvērtējuma rezultātā konstatējams, ka – pastāvot iepriekš norādītajiem tiesiskajiem apstākļiem – ir izdodams jauns iekšējais normatīvais akts, kas reglamentē dokumentu pārvaldes un aprites kārtību un kuros ietvertais tiesiskais regulējums atbilst ārējo normatīvo aktu, proti, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ministru kabineta 2024.gada 7.maija noteikumu Nr.282 „Dokumentu un arhīvu pārvaldības noteikumi” prasībām. Tā kā dokumentu aprite iestādē ir organizējama iestādes iekšējā darba nodrošināšanai, un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punkts deleģē tiesības iestādes vadītājam izdot iekšējos normatīvos aktus savas kompetences jautājumos, ar Ventspils novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka 2024.gada 18.decembra rīkojumu Nr.137-d jau ir apstiprināti noteikumi „Dokumentu pārvaldības un aprites kārtība Ventspils novada pašvaldībā”, kuru piemērošana paredzēta Ventspils novada domes izveidotajās iestādēs. Līdz ar to Ventspils novada domes 2022.gada 22.decembra noteikumi Nr.6 „Dokumentu sagatavošanas un aprites kārtība Ventspils novada pašvaldībā” ir atzīstami par spēku zaudējušiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atzīt par spēku zaudējušiem Ventspils novada domes 2022.gada 22.decembra noteikumus Nr.6 „Dokumentu sagatavošanas un aprites kārtība Ventspils novada pašvaldībā” (protokols Nr.34, 5.§).
2. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt šā lēmuma izrakstu pašvaldības administrācijas struktūrvienībām un iestāžu vadītājiem.

11.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES NOTEIKUMU “KĀRTĪBA, KĀDĀ NORIS ATKLĀTA BALSOŠANA AR VĒLĒŠANU ZĪMĒM” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par noteikumu projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2013.gada 19.jūnijā ir izdevusi nolikumu Nr.3 “Atklātas balsošanas ar vēlēšanu zīmēm norises kārtība” (protokols Nr.82, 20.§), ar kuru noteikta balsošanas ar vēlēšanu zīmēm norises kārtība.

Noteikumu izdošanas tiesiskais pamatojums – likuma „Par pašvaldībām” 40.panta ceturtā daļa. 2023.gada 1.janvārī stājoties spēkā Pašvaldību likumam, likums „Par pašvaldībām” ir zaudējis spēku. Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piekto daļu, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdots normatīvais akts.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 35.panta otro daļu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt noteikumu projektu „Kārtība, kādā noris atklāta balsošana ar vēlēšanu zīmēm” (pielikumā uz 8 (astoņām) lapām).
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņai) sagatavot šā lēmuma 1.punktā minētos noteikumus parakstīšanai.

12.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 24.10.2024. LĒMUMĀ “PAR J.KRILOVSKA ATSTĀDINĀŠANU NO PAŠVALDĪBAS IZPILDDIREKTORA AMATA UN DARBĪBAS IZVĒRTĒŠANAS UZSĀKŠANU”

(ziņo: A.Mucenieks, debates:D.Vašuka, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, M.Dadzis)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

D.Vašuka uzskata, ka situācija jau velkas ilgi. Komisija darbu paveikusi, nav pamata pagarināt. Jāvirzās uz priekšu.

A.Mucenieks norāda, ka termiņš pagarināms, viedoklis noskaidrojams.

G.Mačtams norāda, ka nekas uz priekšu neiet, nevar pajautāt viedokli, jo visu laiku ir slimības lapa.

M.Dadzis pauž skepsi, norādot, ka mēnesis ir par daudz. Izsaka interesi iepazīties ar komisijas ziņojumu.

A.Zariņš norāda, ka pagarināms uz visu mēnesi. Būtiski noskaidrot argumentus.

I.Cērpa norāda uz iespēju vērsties Veselības inspekcijā par slimības lapu, lai izvērtē, cik tā objektīva.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome (turpmāk-Dome) 2024.gada 24.oktobrī pieņēmusi lēmumu „Par J.Krilovska atstādināšanu no pašvaldības izpilddirektora amata un darbības izvērtēšanas uzsākšanu” (protokols Nr.58, 1.§) (turpmāk-lēmums), ar kuru atstādināts Juris Krilovskis no pašvaldības izpilddirektora pienākumu pildīšanas un izveidota komisija J.Krilovska darbības izvērtēšanai, kā arī Domes izveidotai komisijai noteikts termiņš ziņojuma sagatavošanai un iesniegšanai Domei - līdz 2024.gada 23.decembrim.

Tā kā J.Krilovskis atstādināšanas laikā lielāko laika posmu atradies prombūtnē sakarā ar pārejošu darbnespēju, un Domes izveidotai komisijai nav bijis iespēju uzklaut J.Krilovska viedokli par komisijas konstatētajiem apstākļiem, Dome 2024.gada 19.decembrī (protokols Nr.63, 6.§) nolēma komisijai noteikto termiņu ziņojuma iesniegšanai Domei pagarināt līdz 2025.gada 30.janvārim.

Ar 2024.gada 24.decembri pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim beidzies atstādināšanas termiņš. 2024.gada 26.decembrī J.Krilovskim, uz saziņai paredzēto elektroniskā pasta adresi, tika nosūtīts komisijas sagatavotais ziņojuma projekts par konstatētajiem pārkāpumiem un aicinājums ierasties uz komisijas sēdi 2024.gada 27.decembrī paskaidrojuma sniegšanai. 2024.gada 27.decembrī J.Krilovskis uz komisijas sēdi neieradās, nepaziņojot par neierašanās iemesliem. Pēc atkārtota aicinājuma, saņemta mutvārdu informācija par atrašanos prombūtnē sakarā ar pārejošu darbnespēju.

Laika posmā no 2024.gada 24.decembrim līdz 2025.gada 30.janvārim, J.Krilovskis atradies prombūtnē saistībā ar pārejošu darbnespēju, un Domes izveidotajai komisijai nav bijis iespēju uzklaut viņa viedokli par atklātajiem pārkāpumiem, līdz ar ko komisijai noteiktais termiņš - līdz 2025.gada 30.janvārim iesniegt Domei ziņojumu- pagarināms.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmito daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un 20.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot:**

PAR – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (G.Gāga), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Ventspils novada domes 2024.gada 24.oktobra lēmuma “Par J.Krilovska atstādināšanu no pašvaldības izpilddirektora amata un darbības izvērtēšanas uzsākšanu” (protokols Nr.58, 1.§) 3.punktā aizstāt vārdus un skaitļus „līdz 2025.gada 30.janvārim” ar vārdiem un skaitļiem „līdz 2025.gada 27.februārim”.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
3. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica), triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu domes priekšsēdētājam (A.Mucenieks), pašvaldības izpilddirektora vietniekam I.Lemšam, Personāla nodaļai (I.Stradiņa).

13.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 27.06.2024. LĒMUMĀ

„PAR KAPITĀLSABIEDRĪBAS SIA “VNK SERVISS”

DARBĪBAS IZVĒRTĒJUMA REZULTĀTIEM”

(ziņo: A.Mucenieks, debates:G.Bože, D.Vašuka)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

G.Bože norāda, ka komitejā nobalsojis pret. Neredz iemeslu pagarinājumam. Ir finansiālās grūtībās nonācis uzņēmums. Kapitāldaļu turētāja pārstāvis izpilddirektors ir tik tālu novedis uzņēmumu. Jautājumi risināmi nekavējoties. Līdz 5.decembrim bija jāiesniedz budžets. Nav nekas saņemts. Pašvaldība galvojusi kredītus.

D.Vašuka norāda, ka nesaprot, kas mainīsies, ja nepagarinās.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2024.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu „Par kapitālsabiedrības SIA “VNK serviss” darbības izvērtējuma rezultātiem” (turpmāk- Domes lēmums), ar kuru uzlikts pienākums SIA “VNK serviss” kapitāldaļu turētāja pārstāvim J.Krilovskim novērst SIA “VNK serviss” darbībā nepilnības un neatbilstības normatīvo aktu prasībām, noteiktos termiņos. Ar Ventspils novada domes 2024.gada 26.septembra lēmumu (protokols Nr.56, 9.§) pagarināti Domes lēmuma izpildes termiņi.

Ventspils novada pašvaldībā 16.01.2025.saņemts (reģ.Nr.IN255) SIA “VNK serviss” valdes locekļa G.Grāvīša iesniegums, kurā lūgts pagarināt Domes lēmumā noteiktos izpildes termiņus līdz 01.05.2025.

Ventspils novada domes apvienotā Finanšu, Teritorijas un ekonomikas attīstības, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un Sociālā, izglītības, kultūras un sporta komitejas 23.01.2025.sēdē iesniegums izskatīts un atbalstīts Domes lēmumā noteikto termiņu pagarinājums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, un saskaņā ar apvienotās Finanšu, Teritorijas un ekonomikas attīstības, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un Sociālā, izglītības, kultūras un sporta komitejas 23.01.2025.sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – 1 balss (G.Bože), **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt Ventspils novada domes 2024.gada 27.jūnija lēmumā „Par kapitālsabiedrības SIA “VNK serviss” darbības izvērtējuma rezultātiem” šādus grozījumus:
 - 1.1. 1.2.apakšpunktā skaitļus “01.02.2025.” aizstāt ar skaitļiem “01.05.2025.”;
 - 1.2. 1.11.apakšpunktā skaitļus “01.02.2025.” aizstāt ar skaitļiem “01.05.2025.”;
 - 1.3. 1.12.apakšpunktā skaitļus “01.02.2025.” aizstāt ar skaitļiem “01.05.2025.”;

- 1.4. 1.14. apakšpunktā skaitļus "01.02.2025." aizstāt ar skaitļiem "01.05.2025.";
- 1.5. 1.16. apakšpunktā skaitļus "01.02.2025." aizstāt ar skaitļiem "01.05.2025.";
- 1.6. 2.1. apakšpunktā skaitļus "01.02.2025." aizstāt ar skaitļiem "01.09.2025.";
- 1.7. 2.3. apakšpunktā skaitļus "01.01.2025." aizstāt ar skaitļiem "01.09.2025.".

2. Uzdot Domes kancelejas un komunikāciju nodaļai (L.Zernevica) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu pašvaldības izpilddirektora vietniekam I.Lemšam un nosūtīt SIA "VNK serviss".

Domes priekšsēdētājs plkst.11.50 izsludina pārtraukumu līdz plkst.12.00.

Plkst 12.00 atsākas domes sēde.

14.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "AVOTI"-2, ZLĒKU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 8.augustā ir saņemts L.V., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN4041), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli "Avoti"-2, Zlēku pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 02.10.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.18, 6.§) un 15.01.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.1, 3.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Avoti" - 2, kadastra numurs 98949000032, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Zlēku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 91 – 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 25.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98940050096001002, ar kopējo platību 68,4 m², un 684/9411 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98940050096001) un 684/9411 kopīpašuma domājamās daļas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050096 (platība 0,4993 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un L.V. kā Īrnieku 2021.gada 1.oktobrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-7.4/13 (pārjaunots 2014.gada 2.janvāra īres līgums Nr.22) par 3-istabu dzīvokļa "Avoti"-2, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 68,4 m² lietošanu uz laiku līdz 30.09.2027. (saskaņā ar 02.09.2024. noslēgto vienošanos par izmaiņām īres līgumā). Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ir tiesīgi ierosināt dzīvokļa atsavināt dzīvokļa atsavināšanu.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 03.01.2025. iesniegtai atskaiti "Par nekustamā īpašuma "Avoti"-2, Zlēkas, Zlēku pagasts, Ventspils novads, LV-3617, tirgus vērtības aprēķināšanu", nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir 3-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 68,4 m² un kopīpašuma 684/9411 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes gabala, tirgus vērtība 2024.gada 6.novembrī ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Vērtējamā

objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā slikts. Dzīvokļa īpašuma vērtējuma atskaitē norādīta piezīme, ka īres līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar ko, tas juridiski nav uzskatāms par ilglaicīgu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu. Dzīvokļa īres līguma iespējamā ietekme uz īpašuma patieso vērtību iekļauta vērtības aprēķinos.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (02.10.2024. sēdes prot. Nr.18, 6.§, 15.01.2025. sēdes prot. Nr.1, 3.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Avoti"-2, Zlēkas, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000032, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98940050096001002, ar kopējo platību 68,4 m², un 684/9411 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98940050096001) un 684/9411 kopīpašuma domājamās daļas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050096 (platība 0,4993 ha), par nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrnieci L.V..
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Avoti"-2, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000032, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Avoti"-2, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000032, platība 68,4 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā L.V., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto elektroniskā pasta adresi: ***;

- 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone);
- 5.4. nosūtīt SIA "V NK serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

15.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "AVOTI"-8, ZLĒKU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 1.jūlijā ir saņemts S.V., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese:***, iesniegums (reģ. Nr. IN3409), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli "Avoti"-8, Zlēku pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 11.09.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.17, 8.§) un 15.01.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.1, 3.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Avoti"-8 ar kadastra numuru 98949000053, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., nostiprināts Zlēku pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 91 - 8 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2024.gada 19.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98940050096001008, ar kopējo platību 33,2 m², un kopīpašuma 332/9411 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98940050096001 un 332/9411 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050096 (platība 0,4993 ha).

2. Starp SIA "V NK serviss" kā Izīrētāju un S.V. kā Īrnieku 2024.gada 14.maijā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 11-13.1/40-P par 1-istabas dzīvokļa "Avoti"-8, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 33,2 m² lietošanu uz laiku – līdz 14.05.2025. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilnīgādiģi ģimenes locekļi.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 03.01.2025. iesniegtai atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Avoti"-8, Zlēkas, Zlēku pagasts, Ventspils novads, LV-3617, tirgus vērtības aprēķināšanu", nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir 1-istabas dzīvoklis ar kopējo platību 33,2 m² un kopīpašuma 332/9411 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes gabala, tirgus vērtība 2024.gada 6.novembrī ir 800 EUR (astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā ļoti slikts. Dzīvokļa īpašuma vērtējuma atskaitē norādīta piezīme, ka īres līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar ko, tas juridiski nav uzskatāms par ilglaicīgu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu. Dzīvokļa īres līguma iespējamā ietekme uz īpašuma patieso vērtību iekļauta vērtības aprēķinos.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i.,

nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (11.09.2024. sēdes prot. Nr.17, 8.§, 15.01.2025. sēdes prot. Nr.1, 3.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Avoti"-8, Zlēkas, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000053, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98940050096001008, ar kopējo platību 33,2 m², un kopīpašuma 332/9411 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98940050096001 un 332/9411 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050096 (platība 0,4993 ha), par nosacīto cenu 800 EUR (astoņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – ģimenei S.V..
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Avoti"-8, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000053, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai, nodošanai pagasta pārvaldē, izsniegšanai personai pret parakstu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Avoti"-8, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000053, platība 33,2 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Zlēku pagasta pārvaldei, izsniegšanai S.V. personīgi prte parakstu;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone);
 - 5.3. nosūtīt SIA "VNK serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

16.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "KRĀCES"-11, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 3.septembrī ir saņemts Ī.K., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN4391), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto

dzīvokli "Krāces"-11, Užavas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 11.09.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.17, 10.§) un 15.01.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.1, 4.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Krāces"-11 ar kadastra numuru 98789000088, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 247 - 11 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2024.gada 11.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030261001008, ar kopējo platību 34,2 m², un kopīpašuma 3130/128480 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030261001 un 3130/128480 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030262 (platība 0,4430 ha).

2. Starp SIA "VNC serviss" kā Izīrētāju un Ī.K. kā Īrnieku 02.10.2023. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar Nr.11-8.1/40-P par 1-istabas dzīvokļa "Krāces"-11, Užavas pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 34,2 m², lietošanu uz laiku – 23.10.2026. (saskaņā ar 25.09.2024. noslēgto vienošanos par grozījumiem īres līgumā). Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 03.01.2025. iesniegtai atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Krāces"-11, Užava, Užavas pagasts, Ventspils novads, LV-3627, tirgus vērtības aprēķināšanu", nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir 1-istabas dzīvoklis ar kopējo platību 34,2 m² un kopīpašuma 3130/128480 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes gabala, tirgus vērtība 2024.gada 6.novembrī ir 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā slikts. Dzīvokļa īpašuma vērtējuma atskaitē norādīta piezīme, ka īres līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar ko, tas juridiski nav uzskatāms par ilglaicīgu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu. Dzīvokļa īres līguma iespējamā ietekme uz īpašuma patieso vērtību iekļauta vērtības aprēķinos.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus 11.09.2024. sēdes prot. Nr.17, 10.§, 15.01.2025. sēdes prot. Nr.1, 4.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Krāces"-11, Užava, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000088, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030261001008, ar kopējo platību 34,2 m², un kopīpašuma

3130/128480 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030261001 un 3130/128480 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030262 (platība 0,4430 ha), par nosacīto cenu 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – ģimenei Ī.K.

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Krāces”-11, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000088, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Krāces”-11, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000088, platība 34,2 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā Ī.K., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto elektroniskā pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone);
 - 5.4. nosūtīt SIA “Vnk serviss” uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

17.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “SELGAS”-2, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 13.jūnijā ir saņemts D.Š, personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese:***., iesniegums (reģ. Nr. IN3201), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli “Selgas”-2, Užavas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 11.09.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.17, 9.§) un 15.01.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.1, 4.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Selgas”-2 ar kadastra numuru 98789000087, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 248 - 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2024.gada 20.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030275001008, ar kopējo platību 28,4 m², un kopīpašuma 284/5292 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu

98780030275001 un 284/5292 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030275 (platība 0,4890 ha).

2. Starp SIA “VNK serviss” kā Izīrētāju un D.Š. kā Īrnieku 12.02.2021. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar Nr.11-7.2/1 par 1-istabas dzīvokļa “Selgas”-2, Užavas pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 28,4 m², lietošanu uz laiku – 11.02.2026. (saskaņā ar 16.01.2023. noslēgto vienošanos par izmaiņām īres līgumā). Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 03.01.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma “Selgas”-2, Užava, Užavas pagasts, Ventspils novads, LV-3627, tirgus vērtības aprēķināšanu”, nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir 1-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 28,4 m² un kopīpašuma 284/5292 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes gabala, tirgus vērtība 2024.gada 6.novembrī ir 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā slikts. Dzīvokļa īpašuma vērtējuma atskaitē norādīta piezīme, ka īres līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar ko, tas juridiski nav uzskatāms par ilglaicīgu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu. Dzīvokļa īres līguma iespējamā ietekme uz īpašuma patieso vērtību iekļauta vērtības aprēķinos.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus 11.09.2024. sēdes prot. Nr.17, 9.§, 15.01.2025. sēdes prot. Nr.1, 4.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Selgas”-2, Užava, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000087, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030275001008, ar kopējo platību 28,4 m², un kopīpašuma 284/5292 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030275001 un 284/5292 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030275 (platība 0,4890 ha), par nosacīto cenu 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrniekam D.Š..
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Selgas”-2, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000087, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils

novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Selgas"-2, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000087, platība 28,4 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā D.Š., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto elektroniskā pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone);
 - 5.4. nosūtīt SIA "VNK serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

18.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "SELGAS"-4, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 10.aprīlī ir saņemts A.Š., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1954), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli "Selgas"-4, Užavas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 22.05.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.10, 10.§) un 15.01.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.1, 4.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Selgas"-4 ar kadastra numuru 98789000086, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 248 - 4 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2024.gada 24.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030275001012, ar kopējo platību 56,4 m², un kopīpašuma 564/5292 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030275001 un 564/5292 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030275 (platība 0,4890 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un A.Š. kā Īrnieku 20.04.2023. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar Nr.11-8.1/37-P par 3-istabu dzīvokļa "Selgas"-4, Užavas pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 56,4 m², lietošanu uz laiku – 24.04.2026. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 03.01.2025. iesniegtai atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Selgas"-4, Užava, Užavas pagasts, Ventspils novads, LV-3627, tirgus vērtības aprēķināšanu", nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir 3-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 56,4 m² un kopīpašuma 564/5292 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes gabala, tirgus vērtība 2024.gada 6.novembrī ir 6700 EUR (seši tūkstoši septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā slikts. Dzīvokļa īpašuma vērtējuma atskaitē norādīta piezīme,

ka īres līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar ko, tas juridiski nav uzskatāms par ilglaicīgu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu. Dzīvokļa īres līguma iespējamā ietekme uz īpašuma patieso vērtību iekļauta vērtības aprēķinos.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus 22.05.2024. sēdes prot. Nr.10, 10.§, 15.01.2025. sēdes prot. Nr.1, 4.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Selgas"-4, Užava, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000086, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030275001012, ar kopējo platību 56,4 m², un kopīpašuma 564/5292 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030275001 un 564/5292 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030275 (platība 0,4890 ha), par nosacīto cenu 6700 EUR (seši tūkstoši septiņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrniekam A.Š..
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Selgas"-4, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000086, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Selgas"-4, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000086, platība 56,4 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā A.Š., adrese:***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto elektroniskā pasta adresi: *** ;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone);

5.4. nosūtīt SIA "VNK serviss" uz elektroniskā pasta adresi:
info@vnkserviss.lv.

19.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IEĻA 10-10, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 16.maijā ir saņemts M.V., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN2648), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli Maija iela 10-10, Piltēnē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 18.06.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.11, 7.§) un 15.01.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.1, 5.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija iela 10-10 ar kadastra numuru 98139000238, Piltēnē, Ventspils nov., nostiprināts Piltēnes pilsētas zemesgrāmatās nodaļā Nr. 343 - 10 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2024.gada 26.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050803001010, ar kopējo platību 43,3 m², un kopīpašuma 433/5373 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050803001 un 433/5373 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050803 (platība 0,1742 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un M.V. kā Īrnieku 01.06.2023. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar Nr.11-11.1/51-V par 2-istabu dzīvokļa Maija iela 10-10, Piltēnē, Ventspils nov., ar kopējo platību 43,3 m², lietošanu uz laiku – 31.05.2026. (saskaņā ar 27.05.2024. noslēgto vienošanos par izmaiņām īres līgumā). Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 03.01.2025. iesniegtai atskaitē "Par nekustamā īpašuma Maija iela 10-10, Piltene, Ventspils novads, LV-3620, tirgus vērtības aprēķināšanu", nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 43,3 m² un kopīpašuma 433/5373 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes gabala, tirgus vērtība 2024.gada 6.novembrī ir 7600 EUR (septiņi tūkstoši seši simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs. Dzīvokļa īpašuma vērtējuma atskaitē norādīta piezīme, ka īres līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar ko, tas juridiski nav uzskatāms par ilglaicīgu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu. Dzīvokļa īres līguma iespējamā ietekme uz īpašuma patieso vērtību iekļauta vērtības aprēķinos.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i.,

nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (18.06.2024. sēdes prot. Nr.11, 7.§, 15.01.2025. sēdes prot. Nr.1, 5.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija iela 10-10, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000238, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050803001010, ar kopējo platību 43,3 m², un kopīpašuma 433/5373 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050803001 un 433/5373 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050803 (platība 0,1742 ha), par nosacīto cenu 7600 EUR (septiņi tūkstoši seši simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – ģimenei M.V..
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Maija iela 10-10, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000238, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija iela 10-10, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000238, platība 43,3 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā M.V., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto elektroniskā pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone);
 - 5.4. nosūtīt SIA "VNK serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

20.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IEĻA 14-14, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 2.jūnijā ir saņemts A.Š., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN3436), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli Maija iela 14-14, Piltēnē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 11.09.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.17, 12.§) un 15.01.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.1, 5.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija iela 14-14 ar kadastra numuru 98139000239, Piltēnē, Ventspils nov., nostiprināts Piltēnes pilsētas zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 340 - 14 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2024.gada 19.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050805001001, ar kopējo platību 58 m², un kopīpašuma 580/11849 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050805001 un 580/11849 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050805 (platība 0,1642 ha).

2. Starp SIA “VNC serviss” kā Izīrētāju un A.Š. kā Īrnieku 28.09.2022. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar Nr.11-7.6/36-P par 2-istabu dzīvokļa Maija iela 14-14, Piltēnē, Ventspils nov., ar kopējo platību 58 m², lietošanu uz laiku – 11.10.2027. (saskaņā ar 19.11.2024. noslēgto vienošanos par izmaiņām īres līgumā). Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 03.01.2025. iesniegtai atskaitē “Par nekustamā īpašuma Maija iela 14-14, Piltene, Ventspils novads, LV-3620, tirgus vērtības aprēķināšanu”, nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 58 m² un kopīpašuma 580/11849 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes gabala, tirgus vērtība 2024.gada 6.novembrī ir 8500 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs. Dzīvokļa īpašuma vērtējuma atskaitē norādīta piezīme, ka īres līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar ko, tas juridiski nav uzskatāms par ilglaicīgu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu. Dzīvokļa īres līguma iespējamā ietekme uz īpašuma patieso vērtību iekļauta vērtības aprēķinos.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (11.09.2024. sēdes prot. Nr.17, 12.§, 15.01.2025. sēdes prot. Nr.1, 5.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot:** **PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija iela 14-14, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000239, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050805001001, ar kopējo platību 58 m², un kopīpašuma 580/11849 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050805001 un 580/11849 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050805 (platība 0,1642 ha), par nosacīto cenu 8500 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam A.Š.
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija iela 14-14, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000239, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija iela 14-14, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000239, platība 58 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā A.Š., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto elektroniskā pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone);
 - 5.4. nosūtīt SIA “VNK serviss” uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

21.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “SAULĪTES”-1, ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 4.janvarī ir saņemts A.Z., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli “Saulītes”-1, Ziru pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 02.02.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.2, 8.§) un 15.01.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.1, 6.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Saulītes"-1 ar kadastra numuru 98909000086, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatās nodaļumā Nr. 100000584034 - 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2024.gada 9.februārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010362001002, ar kopējo platību 47,1 m², un kopīpašuma 471/2063 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010362001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010362002 (kūts), no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010362003 (šķūnis) un 471/2063 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010362 (platība 0,5 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un A.Z. kā Īrnieku 01.11.2022. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar Nr.11-7.3/24-P par 2-istabu dzīvokļa "Saulītes"-1, Ziru pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 47,1 m², lietošanu uz laiku – līdz 30.04.2025. (saskaņā ar 15.05.2024. noslēgto vienošanos par izmaiņām īres līgumā). Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 03.01.2025. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma "Saulītes"-1, Ziru pagasts, Ventspils novads, LV-3624, tirgus vērtības aprēķināšanu", kura sastāvā ir 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 47,1 m² un kopīpašuma 471/2063 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, divām palīgēkām un zemes gabala, tirgus vērtība 2024.gada 6.novembrī ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā slikts. Dzīvokļa īpašuma vērtējuma atskaitē norādīta piezīme, ka īres līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar ko, tas juridiski nav uzskatāms par ilgaicīgu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu. Dzīvokļa īres līguma iespējamā ietekme uz īpašuma patieso vērtību iekļauta vērtības aprēķinos.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (02.02.2024. sēdes prot. Nr.2, 8.§, 15.01.2025. sēdes prot. Nr.1, 6.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Saulītes"-1, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000086, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010362001002, ar kopējo platību 47,1 m², un kopīpašuma 471/2063 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010362001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010362002 (kūts), no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010362003 (šķūnis) un 471/2063 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010362 (platība 0,5 ha), par nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrnieci A.Z..

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Saulītes"-1, Ziru

pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000086, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Saulītes"-1, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000086, platība 47,1 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā A.Z., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone);
 - 5.3. nosūtīt SIA "VNK serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

22.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "SAULĪTES"-3, ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 28.septembrī ir saņemts R.Š., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN20711), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli "Saulītes"-3, Ziru pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 06.12.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.18, 12.§) un 15.01.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.1, 6.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Saulītes"-3 ar kadastra numuru 98909000083, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 100000584034 - 3 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 18.decembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010362001004, ar kopējo platību 46,5 m², un kopīpašuma 465/2063 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010362001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010362002 (kūts), no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010362003 (šķūnis) un 465/2063 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010362 (platība 0,5 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un R.Š. kā Īrnieku 10.06.2023. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar Nr.11-9.1/36-V par 2-istabu dzīvokļa "Saulītes"-3, Ziru pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 46,5 m², lietošanu uz laiku – 09.12.2026. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi gīmenes locekļi.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 03.01.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma “Saulītes”-3, Ziru pagasts, Ventspils novads, LV-3624, tirgus vērtības aprēķināšanu”, nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 46,5 m² un kopīpašuma 465/2063 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, divām palīgēkām un zemes gabala, tirgus vērtība 2024.gada 6.novembrī ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā slikts. Dzīvokļa īpašuma vērtējuma atskaitē norādīta piezīme, ka īres līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar ko, tas juridiski nav uzskatāms par ilglaičīgu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu. Dzīvokļa īres līguma iespējamā ietekme uz īpašuma patieso vērtību iekļauta vērtības aprēķinos.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (06.12.2023. sēdes prot. Nr.18, 12.§, 15.01.2025. sēdes prot. Nr.1, 6.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Saulītes”-3, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000083, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010362001004, ar kopējo platību 46,5 m², un kopīpašuma 465/2063 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010362001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010362002 (kūts), no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010362003 (šķūnis) un 465/2063 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010362 (platība 0,5 ha), par nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrniekam R.Š..
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Saulītes”-3, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000083, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances)

dzīvokļa īpašumu "Saulītes"-3, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000083, platība 46,5 m².

5. Uzdots Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā R.Š, adrese: ***;

5.2. nosūtīt uz norādīto elektroniskā pasta adresi: ***;

5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone);

5.4. nosūtīt SIA "VNK serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

23.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "TĒRCES"-10, ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 18.janvārī ir saņemts L.P., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN377), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli "Tērces"-10, Ziru pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 05.03.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 6.§) un 15.01.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.1, 6.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Tērces"-10 ar kadastra numuru 98909000087, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 161 - 10 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2024.gada 8.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010277001010, ar kopējo platību 51 m², un kopīpašuma 510/14239 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010277001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010277002 (nojume), no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010277003 (šķūnis), no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010277004 (šķūnis) un 510/14239 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010277 (platība 0,5750 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un L.P. kā Īrnieku 01.03.2023. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar Nr.11-9.1/30-V par 2-istabu dzīvokļa "Tērces"-10, Ziru pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 51 m², lietošanu uz laiku – 28.02.2026. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 03.01.2025. iesniegtai atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Tērces"-10, Ziras, Ziru pagasts, Ventspils novads, LV-3624, tirgus vērtības aprēķināšanu", nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 51 m² un kopīpašuma 510/14239 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, trijām palīgēkām un zemes gabala, tirgus vērtība 2024.gada 6.novembrī ir 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā slikts. Dzīvokļa īpašuma vērtējuma atskaitē norādīta piezīme, ka īres līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar ko, tas juridiski nav uzskatāms par ilglaicīgu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu. Dzīvokļa īres līguma iespējamā ietekme uz īpašuma patieso vērtību iekļauta vērtības aprēķinos.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu

var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (05.03.2024. sēdes prot. Nr.5, 6.§, 15.01.2025. sēdes prot. Nr.1, 6.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot:**
PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Tērces"-10, Ziras, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000087, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010277001010, ar kopējo platību 51 m², un kopīpašuma 510/14239 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010277001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010277002 (nojume), no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010277003 (šķūnis), no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010277004 (šķūnis) un 510/14239 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010277 (platība 0,5750 ha), par nosacīto cenu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrnieci L.P..
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Tērces"-10, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000087, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Tērces"-10, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000087, platība 51 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā L.P., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone);
 - 5.3. nosūtīt SIA "VNK serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

24.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "JENOTI"-1, PILTENES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
 (ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
 G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 8.novembrī ir saņemts N.E.Ū., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN24471), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli "Jenoti"-1, Piltenes pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 18.01.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.1, 21.§) un 15.01.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.1, 4.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Jenoti"-1 ar kadastra numuru 98339000026, Piltenes pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000046781 - 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 17.februārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98330050042001003, ar kopējo platību 46,1 m², un kopīpašuma 461/2785 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98330050042001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98330050042002 (kūts) un 461/2785 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98330050044 (platība 0,76 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un N.E.Ū. kā Īrnieku 25.01.2019. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar Nr.116/18 par 2-istabu dzīvokļa "Jenoti"-1, Piltenes pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 46,1 m², lietošanu uz laiku – līdz 24.01.2025. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 17.12.2024. lēmumu (sēdes protokols Nr.21, 20.§), īres līguma termiņš pagarināts līdz 24.01.2028. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 03.01.2025. iesniegtai atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Jenoti"-1, Piltenes pagasts, Ventspils novads, LV-3620, tirgus vērtības aprēķināšanu", kura sastāvā ir 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 46,1 m² un kopīpašuma 461/2785 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, palīgēkas un zemes gabala, tirgus vērtība 2024.gada 6.novembrī ir 700 EUR (septiņi simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā slikts. Dzīvokļa īpašuma vērtējuma atskaitē norādīta piezīme, ka īres līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar ko, tas juridiski nav uzskatāms par ilglaičīgu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu. Dzīvokļa īres līguma iespējamā ietekme uz īpašuma patieso vērtību iekļauta vērtības aprēķinos.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (18.01.2023. sēdes prot. Nr.1, 21.§, 15.01.2025. sēdes prot. Nr.1, 4.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Jenoti"-1, Piltenes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98339000026, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98330050042001003, ar kopējo platību 46,1 m², un kopīpašuma 461/2785 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98330050042001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98330050042002 (kūts) un 461/2785 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98330050044 (platība 0,76 ha), par nosacīto cenu 700 EUR (septiņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam N.E.Ū.
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Jenoti"-1, Piltenes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98339000026, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai izsniegšanai personai pagasta pārvaldē.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Jenoti"-1, Piltenes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98339000026, platība 46,1 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Piltenes pilsētas/pagasta pārvaldei, izsniegšanai N.E.Ū. personīgi pret parakstu;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone);
 - 5.3. nosūtīt SIA "Vnk serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

25.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "JENOTI"-3, PILTENES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 8.novembrī ir saņemts J.Ū., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN24472), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli "Jenoti"-3, Piltenes pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības

dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 18.01.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.1, 21.§) un 15.01.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.1, 4.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Jenoti”-3 ar kadastra numuru 98339000025, Piltenes pag., Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pagasta zemesgrāmatās nodaļjumā Nr. 100000046781 - 3 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 15.februārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98330050042001001, ar kopējo platību 45,2 m², un kopīpašuma 452/2785 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98330050042001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98330050042002 (kūts) un 452/2785 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98330050044 (platība 0,76 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un J.Ū. kā Īrnieku 25.07.2016. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar Nr.021/16 par 2-istabu dzīvokļa “Jenoti”-3, Piltenes pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 45,2 m², lietošanu uz laiku – līdz 25.11.2027. (saskaņā ar 22.11.2024. noslēgto vienošanos par grozījumiem īres līgumā). Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 03.01.2025. iesniegtai atskaitē “Par nekustamā īpašuma “Jenoti”-3, Piltenes pagasts, Ventspils novads, LV-3620, tirgus vērtības aprēķināšanu”, kura sastāvā ir 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 45,2 m² un kopīpašuma 452/2785 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, palīgēkas un zemes gabala, tirgus vērtība 2024.gada 6.novembrī ir 700 EUR (septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā slikts. Dzīvokļa īpašuma vērtējuma atskaitē norādīta piezīme, ka īres līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar ko, tas juridiski nav uzskatāms par ilglaicīgu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu. Dzīvokļa īres līguma iespējamā ietekme uz īpašuma patieso vērtību iekļauta vērtības aprēķinos.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nēmot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (18.01.2023. sēdes prot. Nr.1, 21.§, 15.01.2025. sēdes prot. Nr.1, 4.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot:** **PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Jenoti”-3, Piltenes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98339000025, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98330050042001001, ar kopējo platību 45,2 m², un kopīpašuma 452/2785 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98330050042001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98330050042002 (kūts) un 452/2785 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 98330050044 (platība 0,76 ha), par nosacīto cenu 700 EUR (septiņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam J.Ū.

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Jenoti”-3, Piltenes pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98339000025, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai izsniegšanai personai pagasta pārvaldē.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Jenoti”-3, Piltenes pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98339000025, platība 45,2 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Piltenes pilsētas/pagasta pārvaldei, izsniegšanai J.Ū. personīgi pret parakstu;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone);
 - 5.3. nosūtīt SIA “Vnk serviss” uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

26.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “JENOTI”-5, PILTENES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2022.gada 8.novembrī ir saņemts S.Ū., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN24470), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli “Jenoti”-5, Piltenes pag., Ventpils nov. Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 18.01.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.1, 21.§) un 15.01.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.1, 4.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, bāriņtiesas apliecinātu vienošanās līgumu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Jenoti”-5 ar kadastra numuru 98339000023, Piltenes pag., Ventpils nov., nostiprināts Piltenes pagasta zemesgrāmatās nodaļā Nr. 100000046781 - 5 uz Ventpils novada pašvaldības vārda 2023.gada 17.februārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98330050042001002, ar kopējo platību 48,3 m², un kopīpašuma 483/2785 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98330050042001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98330050042002 (kūts) un 483/2785 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98330050044 (platība 0,76 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un S.Ū. kā Īrnieku 25.04.2023. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar Nr.1 (01.10.2015. noslēgtā īres līguma Nr.413/15 pārjaunojums) par 2-istabu dzīvokļa “Jenoti”-5, Piltenes pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 48,3 m², lietošanu uz laiku – līdz 24.04.2025. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – J.Ū. (vīrs). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais pašvaldībā iesniedzis 23.01.2025. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu vienošanos, ka dzīvokļa īpašums “Jenoti”-5, Piltenes pag., tiks izpirkts no pašvaldības uz J.Ū. vārda.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6)ificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 03.01.2025. iesniegtai atskaitē “Par nekustamā īpašuma “Jenoti”-5, Piltenes pagasts, Ventspils novads, LV-3620, tirgus vērtības aprēķināšanu”, kura sastāvā ir 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 48,3 m² un kopīpašuma 483/2785 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, palīgēkas un zemes gabala, tirgus vērtība 2024.gada 6.novembrī ir 700 EUR (septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā slikts. Dzīvokļa īpašuma vērtējuma atskaitē norādīta piezīme, ka īres līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar ko, tas juridiski nav uzskatāms par ilglaicīgu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu. Dzīvokļa īres līguma iespējamā ietekme uz īpašuma patieso vērtību iekļauta vērtības aprēķinos.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (18.01.2023. sēdes prot. Nr.1, 21.§, 15.01.2025. sēdes prot. Nr.1, 4.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Jenoti”-5, Piltenes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98339000023, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98330050042001002, ar kopējo platību 48,3 m², un kopīpašuma 483/2785 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98330050042001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98330050042002 (kūts) un 483/2785 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98330050044 (platība 0,76 ha), par nosacīto cenu 700 EUR (septiņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – J.Ū..
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Jenoti”-5, Piltenes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98339000023, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai izsniegšanai personai pagasta pārvaldē.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils

novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Jenoti"-5, Piltenes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98339000023, platība 48,3 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Piltenes pilsētas/pagasta pārvaldei, izsniegšanai S.Ū. personīgi pret parakstu;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone);
 - 5.3. nosūtīt SIA "Vnk serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

27.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "JENOTI"-6, PILTENES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 8.novembrī ir saņemts J.Ū., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN24468), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli "Jenoti"-6, Piltenes pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 18.01.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.1, 21.§) un 15.01.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.1, 4.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Jenoti"-6 ar kadastra numuru 98339000024, Piltenes pag., Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 100000046781 - 6 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 15.februārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98330050042001005, ar kopējo platību 47,6 m², un kopīpašuma 476/2785 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98330050042001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98330050042002 (kūts) un 476/2785 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98330050044 (platība 0,76 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un J.Ū. kā Īrnieku 25.04.2023. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar Nr.2 (01.10.2015. noslēgtā īres līguma Nr.413/15 pārjaunojums) par 2-istabu dzīvokļa "Jenoti"-6, Piltenes pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 47,6 m², lietošanu uz laiku – līdz 24.04.2025. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 03.01.2025. iesniegtai atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Jenoti"-6, Piltenes pagasts, Ventspils novads, LV-3620, tirgus vērtības aprēķināšanu", kura sastāvā ir 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 47,6 m² un kopīpašuma 476/2785 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, palīgēkas un zemes gabala, tirgus vērtība 2024.gada 6.novembrī ir 720 EUR (septiņi simti divdesmit euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā slikts. Dzīvokļa īpašuma vērtējuma atskaitē norādīta piezīme, ka īres līgums nav

reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar ko, tas juridiski nav uzskatāms par ilglaicīgu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu. Dzīvokļa īres līguma iespējamā ietekme uz īpašuma patieso vērtību iekļauta vērtības aprēķinos.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (18.01.2023. sēdes prot. Nr.1, 21.§, 15.01.2025. sēdes prot. Nr.1, 4.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Jenoti"-6, Piltenes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98339000024, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98330050042001005, ar kopējo platību 47,6 m², un kopīpašuma 476/2785 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98330050042001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98330050042002 (kūts) un 476/2785 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98330050044 (platība 0,76 ha), par nosacīto cenu 720 EUR (septiņi simti divdesmit *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrnieci J.Ū.
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Jenoti"-6, Piltenes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98339000024, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai izsniegšanai personai pagasta pārvaldē.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Jenoti"-6, Piltenes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98339000024, platība 47,6 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Piltenes pilsētas/pagasta pārvaldei, izsniegšanai J.Ū. personīgi pret parakstu;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone);

28.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "SMILTNIKI", ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 11.martā ir saņemts A.Ā., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1377), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošos un viņam nomas lietošanā nodotos zemesgabalus ar kadastra apzīmējumiem 98900010562, 98900010563, Ziru pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 27.03.2024. lēmumu (sēdes protokols Nr.6, 5.§) un 15.01.2025. lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 11.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes gabalu robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, zemesgrāmatas apliecības kopiju par būvju īpašuma piederību, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma īpašo vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Smiltnieki” ar kadastra numuru 98900010317, Ziru pagastā, Ventspils novadā, kura sastāvā ietilpst divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 98900010562 (ar platību 2,9 ha) un 989000100563 (ar platību 0,89 ha), 2024.gada 30.janvārī nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000801497 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Abiem zemesgabaliem noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabali atrodas Ziru pagasta teritorijā, zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija* (L). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes gabalu kopējā universālā kadastrālā vērtība 01.01.2025. ir 9665 EUR, t.i.: zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98900010562 - 8636 EUR, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98900010563 – 1029 EUR.

2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010562 atrodas būvju īpašums „Smiltnieki”, Ziru pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98905010005, kura sastāvā ir būve ar kadastra apzīmējumu 98900010317001 (dzīvojamā ēka), kas 08.08.2023. nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000718636 uz A.Ā. (p.k. ***), vārda, pamatojoties uz 06.03.2023. sastādīto mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) ar reģ. Nr.957.

3. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 12.04.2023. lēmumu (sēdes prot. Nr.7, 4.§), Ventspils novada pašvaldībā ar A.Ā. 17.04.2023. noslēgts Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums Nr.8-9890-009, par nekustamā īpašuma “Smiltnieki” sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 98900010562 (platība 2,9 ha) un 98900010563 (platība 0,89 ha), Ziru pag., nodošanu nomas lietošanā ēku (būvju) uzturēšanai un personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, uz termiņu – līdz 30.04.2029.

4. Atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” (turpmāk – Civillikuma spēkā stāšanās likums) 14.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98905010005 sastāvā ietilpstošās būves ir uzskatāmas par patstāvīgu īpašuma objektu, līdz ar ko, saskaņā ar Civillikuma spēkā stāšanās likuma 38.panta pirmajā daļā noteikto, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, minētās būves īpašniekam A.Ā. uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt Likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām). Likuma 44.panta piektā daļa paredz, ja ēka (būve) ir patstāvīgs īpašuma objekts atbilstoši Civillikuma spēkā stāšanās likuma 14.panta pirmās daļas 1.,2.,3. un 4.punktam un ēkas (būves) īpašnieks savas pirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tam ir likumiskās zemes lietošanas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt likumisko zemes lietošanas maksu, un tas netiek atsavināts citām personām.

6. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 03.01.2025. iesniegtai atskaitei “Par zemes gabala “Smiltņieki”, Ziru pag., Ventspils nov., novērtēšanu”, ņemot vērā spēkā esošo likumdošanu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likums), nekustamam īpašumam, kura sastāvā ir divi zemes gabali ar kopējo platību 3,79 ha, un uz viena no tiem atrodas zemes īpašniekam nepiederoša apbūve, 2024.gada 6.novembrī noteiktā īpašā vērtība ir 11100 EUR (vienpadsmit tūkstoši viens simts *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts – zemes gabala izmantošana uz zemes gabala esošās apbūves vajadzībām, apvienojot zemes un būvju īpašumus vienā veselā nedalāmā īpašumā.

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (27.03.2024. sēdes prot. Nr.6, 5.§, 15.01.2025. sēdes prot. Nr.1, 11.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtās, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Smiltņieki”, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98900010317, kura sastāvā ietilpst divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 98900010562 (platība 2,9 ha) un 989000100563 (platība 0,89 ha), par nosacīto cenu 11100 EUR (vienpadsmit tūkstoši viens simts *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgajai personai A.Ā..
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma “Smiltņieki”, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98900010317, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma “Smiltņieki”, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98900010317, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 98900010562, platība 2,9 ha un 98900010563, platība 0,89 ha.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.Ā., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone).

29.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “TĒRANDES FERMA”, ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 7.augustā ir saņemts L.G., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN16626), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņai nomas lietošanā nodoto zemesgabalu “Tērandes ferma” ar kadastra apzīmējumu 98900050076, Ziru pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 16.08.2023. lēmumu (sēdes protokols Nr.12, 25.§) un 15.01.2025. lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 12.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, zemesgrāmatas apliecības kopiju par būvju īpašuma piederību, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma īpašo vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Tērandes ferma” ar kadastra numuru 98900050076, Ziru pagastā, Ventspils novadā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98900050076, ar platību 1,28 ha, 2024.gada 5.augustā nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000886676 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, daļa zemesgabala atrodas Ziru pagasta funkcionālajā, zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija* (L). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98900050076, universālā kadastrālā vērtība 01.01.2025. ir 4014 EUR.

2. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums „Tērandes ferma”, Ziru pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98905050002, kura sastāvā ir būve ar kadastra apzīmējumu 98900050076001 (ferma) un būve ar kadastra apzīmējumu 98900050076002 (lopbarības šķūnis), kas 19.10.2022. nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000639489 uz L.G., personas kods ***, vārda, pamatojoties uz 08.12.2016. mantojuma apliecību. Uz zemes vienības atrodas viena zemesgrāmatā neregistrēta būve (kadastra apzīmējums 98900050076003).

3. Atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” (turpmāk – Civillikuma spēkā stāšanās likums) 14.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma ar

kadastra numuru 98905050002 sastāvā ietilpstošās būves ir uzskatāmas par patstāvīgu īpašuma objektu, līdz ar ko, saskaņā ar Civillikuma spēkā stāšanās likuma 38.panta pirmajā daļā noteikto, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, minēto būvju īpašniekam L.G. uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi.

4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt Likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām). Likuma 44.panta piektā daļa paredz, ja ēka (būve) ir patstāvīgs īpašuma objekts atbilstoši Civillikuma spēkā stāšanās likuma 14.panta pirmās daļas 1.,2.,3. un 4.punktam un ēkas (būves) īpašnieks savas pirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tam ir likumiskās zemes lietošanas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt likumisko zemes lietošanas maksu, un tas netiek atsavināts citām personām.

5. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa” (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 03.01.2025. iesniegtai atskaitei “Par zemes gabala “Tērandes ferma”, Ziru pag., Ventspils nov., novērtēšanu”, ņemot vērā spēkā esošo likumdošanu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likums), nekustamam īpašumam, kura sastāvā ir zemes gabals ar kopējo platību 1,28 ha, un uz kura atrodas zemes īpašniekam nepiederoša apbūve, 2024.gada 6.novembrī noteiktā īpašā vērtība ir 3800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts – zemes gabala izmantošana uz zemes gabala esošās apbūves vajadzībām, apvienojot zemes un būvju īpašumus vienā veselā nedalāmā īpašumā.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Savukārt Likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību, par kādu, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.¹ punkta 2) apakšpunktu, atzīstama zemes gabala universālā kadastrālā vērtība.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (16.08.2023. sēdes prot. Nr.12, 25.§, 15.01.2025. sēdes prot. Nr.1, 12.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtais, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Tērandes ferma”, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98900050076, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98900050076, ar kopējo platību 1,28 ha, par nosacīto cenu – universālo kadastrālo vērtību 4014 EUR (četri tūkstoši četrpadsmit *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgajai personai L.G.
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala “Tērandes ferma”, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98900050076, atsavināšanas paziņojumu šā

lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Tērandes ferma", Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98900050076, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98900050076, platība 1,28 ha.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu L.G., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone).

30.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIELĀ IELĀ 5, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 7.augustā ir saņemts K.N., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN16612), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņam nomas lietošanā nodoto zemesgabalu Lielā ielā 5 ar kadastra apzīmējumu 98130010402, Piltene, Ventspils nov. Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 04.10.2023. lēmumu (sēdes protokols Nr.15, 10.§) un 15.01.2025. lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 10.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānu, zemesgrāmatas apliecības kopiju par būvju īpašuma piederību, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma īpašo vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Lielā ielā 5 ar kadastra numuru 98130010402, Piltene, Ventspils novadā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība 0,2086 ha (2086 m²) platībā ar kadastra apzīmējumu 98130010402, reģistrēts zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 3.maijā. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* ((NĪLM kods 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Piltenes pilsētas teritorijā, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98130010402, universālā kadastrālā vērtība 01.01.2025. ir 2456 EUR.

2. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums Lielā ielā 5, Piltene, Ventspils nov., ar kadastra numuru 98135010006, kura sastāvā ir būve ar kadastra apzīmējumu 98130010402001 (dzīvojamā māja) un palīgēka ar kadastra apzīmējumu 98130010402003 (šķūnis), kas 11.07.2023. nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000598707 uz K.N., personas kods ***, vārda, pamatojoties uz 06.07.2023. pirkuma līguma pamata.

3. Atbilstoši likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" (turpmāk – Civillikuma spēkā stāšanās likums) 14.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98135010006 sastāvā ietilpstošās būves ir uzskatāmas par patstāvīgu īpašuma objektu, līdz ar ko, saskaņā ar Civillikuma spēkā stāšanās likuma 38.panta pirmajā daļā noteikto, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, minētās būves īpašniekam K.N. uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt Likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām). Likuma 44.panta piektajā daļā paredz, ja ēka (būve) ir patstāvīgs īpašuma objekts atbilstoši Civillikuma spēkā stāšanās likuma 14.panta pirmās daļas 1.,2.,3. un 4.punktam un ēkas (būves) īpašnieks savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tam ir likumiskās zemes lietošanas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt likumisko zemes lietošanas maksu, un tas netiek atsavināts citām personām.

5. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 03.01.2025. iesniegtai atskaitei "Par zemes gabala Lielā iela 5, Piltene, Ventspils nov., novērtēšanu", ņemot vērā spēkā esošo likumdošanu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likums), zemes gabalam ar kopējo platību 2086 m², uz kura atrodas zemes īpašniekam nepiederoša apbūve, 2024.gada 6.novembrī noteiktā īpašā vērtība ir 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts – zemes gabala izmantošana uz zemes gabala esošās apbūves vajadzībām, apvienojot zemes un būvju īpašumus vienā veselā nedalāmā īpašumā.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Savukārt Likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību, par kādu, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.¹ punkta 2) apakšpunktu, atzīstama zemes gabala universālā kadastrālā vērtība.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (04.10.2023. sēdes prot. Nr.15, 10.§, 15.01.2025. sēdes prot. Nr.1, 10.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtās, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lielā iela 5, Piltene, Ventspils nov., kadastra numurs 98130010402, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130010402, ar kopējo platību 0,2086 ha, par nosacīto cenu – universālo kadastrālo vērtību 2456 EUR (divi tūkstoši četri simti piecdesmit seši *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai K.N..

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala Lielā iela 5, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98130010402, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma Lielā iela 5, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98130010402, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98130010402, platība 0,2086 ha.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu K.N., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone).

31.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “STRAZDIŅI”-5, ZIRU PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 20.martā ir saņemts Ziru pagasta pārvaldes vadītājas Dz.Ceriņas iesniegums (reģ. Nr. IN1537), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas “Strazdiņi”-5, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 27.03.2024. lēmumā (sēdes protokols Nr.6, 7.§) un 15.01.2025. lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 7.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar atsavināmās telpu grupas kadastrālo uzmērīšanu, platības precizēšanu un datu sakārtošanu Būvniecības informācijas sistēmā (BIS), īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Strazdiņi”-5, ar kadastra numuru 98909000080, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 100000018583 - 5 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 31.10.2022. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – nedzīvojamās telpas ar kadastra apzīmējumu 98900010368001005, ar kopējo platību 90 m², un kopīpašuma 933/4988 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010368001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010368002 (kūts), un 933/4988 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010368 (platība 0,3250 ha). Nekustamais īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts, pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju

pildīšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams un telpas ir izslēgtas no Pašvaldības brīvo iznomājamo telpu saraksta.

2. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 03.01.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma “Strazdiņi”-5, Ziras, Ziru pagasts, Ventspils novads, LV-3624, tirgus vērtības aprēķināšanu”, nedzīvojamo telpu ar kopējo platību 90 m² un kopīpašuma 933/4988 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, palīgēkas un zemes gabala, tirgus vērtība 2024.gada 6.novembrī ir 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā ļoti slikts. Labākais un efektīvākais nedzīvojamo telpu izmantošanas veids norādīts – dzīvoklis. Nekustamais īpašums vērtēts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

3. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Strazdiņi”-5, Ziru pagastā, kadastra numurs 989090000805, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (27.03.2024., sēdes prot. Nr.6, 7.§, 15.01.2025., sēdes prot. Nr.1, 7.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Muceniks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Strazdiņi”-5, kadastra numurs 98909000080, Ziras, Ziru pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst nedzīvojamā telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98900010368001005, ar kopējo platību 90 m², un kopīpašuma 933/4988 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010368001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010368002 (kūts), un 933/4988 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010368 (platība 0,3250 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Strazdiņi”-5, Ziru pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Muceniks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2025. gada 11. marts.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Strazdiņi”-5, Ziru pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.

5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldei, SIA "VNK serviss".

32.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "JENOTI"-4, PILTENES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ (ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 23.martā ir saņemts Piltenes pilsētas/pagasta pārvaldes vadītāja A.Kresa iesniegums (reģ. Nr. IN5291), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Jenoti", ar kadastra numuru 98330050042, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, izveidojot sešus dzīvokļu īpašumus un nodot tos atsavināšanai. Pašvaldībai piederošo neizīrēto dzīvokļa īpašumu "Jenoti"-4, Piltenes pag., ar kadastra numuru 98339000027 ierosināts nodot atsavināšanai, rīkojot atklāto izsoli. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas lēmumos (18.01.2023., sēdes prot. Nr.1, 21.§ un 15.01.2025., sēdes prot. Nr.1, 4.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojuši dokumentus saistībā ar dzīvokļa īpašuma "Jenoti"-4, Piltenes pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1.Dzīvokļa īpašums "Jenoti"-4 ar kadastra numuru 98339000027, Piltenes pag., Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 100000046781 - 4 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 16.februārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98330050042001006, ar kopējo platību 46 m², un kopīpašuma 460/2785 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98330050042001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98330050042002 (kūts) un 460/2785 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98330050044 (platība 0,76 ha).

2.Nekustamais īpašums nevienai personai nav izīrēts, pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju pildīšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 26.10.2022. lēmumu (sēdes protokols Nr.19, 5.§), dzīvojamo telpas ir izslēgtas no Ventspils novada pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1.

3.Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 03.01.2025. iesniegtai atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Jenoti"-4, Piltenes pagasts, Ventspils novads, LV-3620, tirgus vērtības aprēķināšanu", kura sastāvā ir 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 46,0 m² un kopīpašuma 460/2785 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, palīgēkas un zemes gabala, tirgus

vērtība 2024.gada 6.novembrī ir 700 EUR (septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā slikts.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus vērtību.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Jenoti"-4, Piltenes pag., kadastra numurs 98339000027, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (18.01.2023., sēdes prot. Nr.1, 21.§, 15.01.2025., sēdes prot. Nr.1, 4.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Jenoti"-4, kadastra numurs 98339000027, Piltenes pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98330050042001006, ar kopējo platību 46 m², un kopīpašuma 460/2785 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98330050042001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98330050042002 (kūts) un 460/2785 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98330050044 (platība 0,76 ha), atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 700 EUR (septiņi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Jenoti"-4, Piltenes pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2025. gada 19. martā organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Jenoti"-4, Piltenes pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei.

33.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "AVOTI"-15, ZLĒKU PAGASTĀ,
VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ
(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 4.aprīlī ir saņemts Zlēku pagasta pārvaldes vadītājas D.Cekules iesniegums (reģ. Nr. IN1815), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – 3-istabu dzīvokli "Avoti"-15, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 22.04.2024. lēmumā (sēdes protokols Nr.8, 10.§) un 15.01.2025. lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 3.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojuši dokumentus saistībā ar atsavināmās telpu grupas nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Avoti"-15 ar kadastra numuru 98949000050, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., nostiprināts Zlēku pagasta zemesgrāmatās nodaļā Nr. 91 - 15 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 15.decembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98940050096001015, ar kopējo platību 65,6 m², un kopīpašuma 656/9411 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98940050096001 un 656/9411 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050096 (platība 0,4993 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts, pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju pildīšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 09.05.2024. lēmumu (sēdes prot. Nr.9, 29.§), dzīvojamās telpas "Avoti"-15 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98940050096001015), Zlēku pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā Dzīvokļa īpašuma tehnisko stāvokli, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 03.01.2025. iesniegtai atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Avoti"-15, Zlēkas, Zlēku pagasts, Ventspils novads, LV-3617, tirgus vērtības aprēķināšanu", 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 65,6 m² un kopīpašuma 656/9411 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes gabala, tirgus vērtība 2024.gada 6.novembrī ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā ļoti slikts.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus

lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Avoti”-15, Zlēku pagastā, kadastra numurs 98949000050, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.04.2024., sēdes prot. Nr.8, 10.§, 15.01.2025., sēdes prot. Nr.1, 3.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome

n o l e m j:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Avoti”-15, kadastra numurs 98949000050, Zlēkas, Zlēku pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98940050096001015, ar kopējo platību 65,6 m², un kopīpašuma 656/9411 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98940050096001 un 656/9411 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050096 (platība 0,4993 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti euro).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Avoti”-15, Zlēku pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2025. gada 11. marts.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Avoti”-15, Zlēku pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei, SIA “VNK serviss”.

34.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “TĒRANDES MUIŽA”, ZIRU PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 3.novembrī ir saņemts Ziru pagasta pārvaldes vadītājas Dz.Ceriņas iesniegums (reģ. Nr. IN22638), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu “Tērandes muiža”, Ziru pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 17.02.2021. lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 16.§) un 15.01.2025. lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 13.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, būves kadastrālās uzmērīšanas materiālus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Tērandes muiža”, ar kadastra numuru 98900050077, Ziru pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 100000679336 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 25.04.2023. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98900050140, ar kopējo platību 3,05 ha, būve ar kadastra apzīmējumu 98900050140001 (dzīvojamā māja, kopējā platība 594,8 m²), būve ar kadastra apzīmējumu 98900050140002 (kūts), un būve ar kadastra apzīmējumu 98900050140003 (saimniecības ēka). Nekustamais īpašums pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju pildīšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Ziru pagasta zonējumā – *Lauksaimniecības teritorijas (L)*, un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma kopējā kadastrālā vērtība 01.01.2025. ir 15538 EUR, tajā skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900050140, universālā kadastrālā vērtība ir 8824 EUR.

3. Pamatojoties uz 01.08.2011. noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9890-053 un 01.03.2023. noslēgto pārjaunojuma līgumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98900050140, ar kopējo platību 3,05 ha, ir nodota nomas lietošanā Ziru pagasta zemnieku saimniecībai “Kalnarāji”, reģistrācijas Nr.41201002180, lauksaimniecības vajadzībām uz termiņu – līdz 31.07.2026. Zemesgabala atsavināšanas gadījumā, zemes nomas līgums tiks izbeigts ar pirkuma līguma noslēgšanas brīdi.

4. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 03.01.2025. iesniegtai atskaitē “Par nekustamā īpašuma “Tērandes muiža”, Ziru pag., Ventspils nov., LV-3624, tirgus vērtības aprēķināšanu”, nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemes gabala 3,05 ha platībā, dzīvojamās mājas (594,8 m² platībā) un divām palīgēkām, tirgus vērtība 2024.gada 6.novembrī ir 10000 EUR (desmit tūkstoši euro). Vērtējamā objekta sastāvā esošo būvju tehniskais stāvoklis novērtēts kā ļoti slikts. Labākais un efektīvākais nekustamā īpašuma izmantošanas veids norādīts – esošais – dzīvojamā māja. Nekustamais īpašums vērtēts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrās daļas prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus

lietderības apsvērumus, secināms, ka Nekustamo īpašumu lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Tērandes muiža", Ziru pagastā, kadastra numurs 98900050077, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (17.02.2021, sēdes prot. Nr.2, 16.§, 15.01.2025., sēdes prot. Nr.1, 13.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 "Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi", **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Tērandes muiža", kadastra numurs 98900050077, Ziru pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98900050140, ar kopējo platību 3,05 ha, būve ar kadastra apzīmējumu 98900050140001 (dzīvojamā māja, kopējā platība 594,8 m²), būve ar kadastra apzīmējumu 98900050140002 (kūts), un būve ar kadastra apzīmējumu 98900050140003 (saimniecības ēka), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 10000 EUR (desmit tūkstoši *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Tērandes muiža", Ziru pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2025. gada 11. marts.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Tērandes muiža", Ziru pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldei.

35.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "ŠĀLKAS"-1, JŪRKALNES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 28.martā ir saņemts Jūrkalnes pagasta pārvaldes vadītāja G.Reķa iesniegums (reģ. Nr. IN17896), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas “Šalkas”-1, Jūrkalnē, Jūrkalnes pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 06.12.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.18, 19.§) un 15.01.2025. lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 8.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar atsavināmās telpu grupas kadastrālo uzmērīšanu, īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Šalkas”-1, ar kadastra numuru 98509000001, Jūrkalnē, Jūrkalnes pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Jūrkalnes pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000147811 - 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 18.12.2023. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – nedzīvojamās telpas ar kadastra apzīmējumu 98500020301001001, ar kopējo platību 90,6 m², un kopīpašuma 906/9465 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98500020301001, un 906/9465 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98500020301 (platība 1,16 ha). Nekustamais īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts, pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju pildīšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams un telpas ir izslēgtas no Pašvaldības brīvo iznomājamo telpu saraksta.

2.Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 03.01.2025. iesniegtai atskaitē “Par nekustamā īpašuma “Šalkas”-1, Jūrkalne, Jūrkalnes pagasts, Ventspils novads, LV-3626, tirgus vērtības aprēķināšanu”, nedzīvojamo telpu ar kopējo platību 90,6 m² un kopīpašuma 906/9465 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes gabala, tirgus vērtība 2024.gada 6.novembrī ir 10200 EUR (desmit tūkstoši divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā slikts. Labākais un efektīvākais nedzīvojamo telpu izmantošanas veids norādīts – 4-istabu dzīvoklis. Nekustamais īpašums vērtēts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

3. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Šalkas”-1, Jūrkalnes pagastā, kadastra numurs 985090000001, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (06.12.2023., sēdes prot. Nr.18, 19.§, 15.01.2025., sēdes prot. Nr.1, 8.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR – 14 balsis**

(A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

- 1.Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Šalkas”-1, kadastra numurs 98509000001, Jūrkalnē, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst nedzīvojamā telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98500020301001001, ar kopējo platību 90,6 m², un kopīpašuma 906/9465 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98500020301001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98500020301 (platība 1,16 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 10200 EUR (desmit tūkstoši divi simti euro).
- 2.Apstiprināt nekustamā īpašuma “Šalkas”-1, Jūrkalnes pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
- 3.Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2025. gada 11. marts.
- 4.Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Šalkas”-1, Jūrkalnes pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
- 5.Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
- 6.Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Užavas un Jūrkalnes pagastu apvienības pārvaldei, SIA “V NK serviss”.

36.§

PAR PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMO ĪPAŠUMU NODOŠANU ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAI **VALSTS MEŽA CEĻU UZTURĒŠANAI**

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 14.01.2025. saņemta un ar Nr. IN212 lietvedībā reģistrēta AS „Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM) struktūrvienības „LVM Nekustamie īpašumi” Nekustamo īpašumu vadītāja Ziemeļkurzemes reģionā A. Petrusa parakstīta, vēstule Nr. 4.1-2_00ae_260_25_44, ar lūgumu Ventspils novada domei pieņemt lēmumu par četru nekustamo īpašumu, kuru sastāvā ir zemes vienības zem ceļiem, kā arī ceļu (inženierbūvju) nodošanu bezatlīdzības kārtībā valstij Zemkopības ministrijas personā ar mērķi - valsts meža zemes apsaimniekošanai un aizsardzībai. LVM vēstulei pievienotas 4 (četrus) nekustamo īpašumu zemesgrāmatu kopijas.

LVM pārstāvja vēstulē uzskaitīti šādi VZD kadastrā sakārtoti un zemesgrāmatā ierakstīti nekustamie īpašumi:

1. “Grenču karjera ceļš”, kadastra Nr. 9874 002 0079, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 002 0105 ar platību 1,18 ha un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 9874 002 0105 001, 2025. gada 13. janvārī ierakstīts Usmas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0094 0876 uz Pašvaldības vārda. Zemes un inženierbūves kadastrālo uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā organizējusi un pilnībā apmaksājusi LVM pēc 2023. gada 09. februāra vienošanās par sadarbību Nr. 5-8.2_001f_260_23_12;
2. “Trēbiņu ceļš”, kadastra Nr. 9874 004 0203, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0129 ar platību 3,53 ha, 2025. gada 13. janvārī ierakstīts Usmas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0094 0955 uz Pašvaldības vārda. Zemes kadastrālo uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā organizējusi un pilnībā apmaksājusi LVM pēc 2022. gada 19. augusta vienošanās par sadarbību Nr. 5-8.2_005a_260_22_22;
3. “Vēveru ceļš” ar kadastra Nr. 9860 008 0125, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 008 0105 ar platību 1,72 ha, 2025. gada 13. janvārī ierakstīts Puzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0094 0950 uz Pašvaldības vārda. Zemes kadastrālo uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā organizējusi un pilnībā apmaksājusi LVM pēc 2023. gada 31. marta vienošanās par sadarbību Nr. 5-8.2_0044_260_23_30;
4. “Sembas ceļš” ar kadastra Nr. 9890 005 0084, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 005 0083 ar platību 0,5685 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 005 0144 ar platību 0,2095 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 005 0146 ar platību 0,4446 ha, 2025. gada 14. janvārī ierakstīts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0094 0913 uz Pašvaldības vārda. Trīs zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā organizējusi un pilnībā apmaksājusi LVM pēc 2023. gada 09. februāra vienošanās par sadarbību Nr. 5-8.2_009x_260_22_91.

Valstij bezatlīdzības kārtībā nododamo nekustamo īpašumu bilances uzskaites dati:

1. “Grenču karjera ceļš”, kadastra Nr. 9874 002 0079, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 002 0105 ar platību 1,18 ha fiskālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 454 EUR, universālā kadastrālā vērtība 2360 EUR, uzskaites vērtība pašvaldības pamatlīdzekļu bilancē - 454 EUR, būves ar kadastra apzīmējumu 9874 002 0105 001, garums 503,2 metri, platība 3799 m², ceļa (atlikusī) bilances vērtība -4225,92 EUR;
2. “Trēbiņu ceļš”, kadastra Nr. 9874 004 0203, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0129 ar platību 3,53 ha fiskālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 1359 EUR, universālā kadastrālā vērtība 7060 EUR, uzskaites vērtība pašvaldības pamatlīdzekļu bilancē 1359 EUR;
3. “Vēveru ceļš”, kadastra Nr. 9860 008 0125, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 008 0105 ar platību 1,72 ha fiskālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 662 EUR, universālā kadastrālā vērtība 3440 EUR, uzskaites vērtība pašvaldības pamatlīdzekļu bilancē 662 EUR;
4. “Sembas ceļš”, kadastra Nr. 9890 008 0125, sastāvā esošo zemes vienību:
 - 4.1. ar kadastra apzīmējumu 9890 005 0083 ar platību 0,565 ha fiskālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 398 EUR, universālā kadastrālā vērtība 1592 EUR, uzskaites vērtība pašvaldības pamatlīdzekļu bilancē 398 EUR,
 - 4.2. ar kadastra apzīmējumu 9890 005 0144 ar platību 0,2095 ha fiskālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 147 EUR, universālā kadastrālā vērtība 587 EUR, uzskaites vērtība pašvaldības pamatlīdzekļu bilancē 147 EUR,
 - 4.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 005 0146 ar platību 0,4446 ha fiskālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 305 EUR, universālā kadastrālā vērtība 1245 EUR, uzskaites vērtība pašvaldības pamatlīdzekļu bilancē 305 EUR.

Tā kā minētie nekustamie īpašumi pēc sava lietošanas veida ir zeme zem ceļiem un ceļi, kuri nepieciešami valstij piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai, pieņemams domes lēmums par nodošanu valstij bezatlīdzības kārtībā, kā arī Zemkopības ministrijai sagatavojams attiecīgs Ministru kabineta rīkojums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta 2.daļas nosacījumiem: Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas

personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.

Ievērojot augstākminēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2025. gada 23. janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 1.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu, Meža likuma 4.panta otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l ē m j**:

1. **Nodot īpašumā** bez atlīdzības **valstij** Zemkopības ministrijas personā Meža likumā noteiktās funkcijas valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai Ventspils novada pašvaldības nekustamos īpašumus:
 - 1.1. “Grenču karjera ceļš”, kadastra Nr. 9874 002 0079, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 002 0105 ar platību 1,18 ha un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 9874 002 0105 001;
 - 1.2. “Trēbiņu ceļš”, kadastra Nr. 9874 004 0203, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0129 ar platību 3,53 ha;
 - 1.3. “Vēveru ceļš” ar kadastra Nr. 9860 008 0125, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 008 0105 ar platību 1,72 ha;
 - 1.4. “Sembas ceļš” ar kadastra Nr. 9890 005 0084, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 005 0083 ar platību 0,5685 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 005 0144 ar platību 0,2095 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 005 0146 ar platību 0,4446 ha.
2. **Noteikt** Zemkopības ministrijai pienākumu bez atlīdzības nodot šī lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu Ventspils novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai, attiecīgi par to izdarot atzīmi Zemesgrāmatā.
3. **Pilnvarot** nekustamā īpašuma ieguvēja pārstāvi parakstīt nostiprinājuma lūgumu par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.
4. **Uzdot** Domes kancelejas un komunikāciju nodaļai (L.Zernevica) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 4.1. elektroniska dokumenta formā AS "Latvijas valsts meži", e-pasts: lvm@lvm.lv,
 - 4.2. Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 4.3. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

37.§

PAR IEROSINĀJUMU ATSAVINĀT VALSTS MEŽA ZEMI TĀRGALES PAGASTĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Ventspils novada domes apstiprināto investīciju plānu 2021. – 2027. gadam (precizēts ar 30.03.2023. domes lēmumu Nr.37, 9.p.), plānoto pasākumu Nr.32. *Glābšanas dienestiem piemērotas nobrauktuves pie jūras izveide* un pasākumu Nr.51 *Pludmales infrastruktūras izveidošana pludmales apmeklētājiem* ir plānota arī glābšanas dienestiem paredzēta ceļa posma (nobrauktuves līdz pludmalei) izbūve Tārgales pagasta Liepenē. Šajās aktivitātes Ventspils novada dome virza ieceri par valsts meža zemes atsavināšanu Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 2a) apakšpunktā noteiktajam mērķim - izbūvēt ceļu, lai nodrošinātu operatīvo (glābšanas) dienestu iespējas piebraukt pludmalei Liepenē, Tārgales pagastā, Ventspils novadā. Projekta ietvaros paredzēts arī rekonstruēt pašvaldības ceļu T-88 *Liepene-Grāvjī* (posms no autobusa pieturas līdz valsts meža zemes vienības ar kad. apzīmējumu 9866 007 0095 robežai), izveidojot mūsdienu ceļu satiksmes prasībām un satiksmes dalībnieku drošībai atbilstošu ceļu infrastruktūru.

Investīciju projektu realizācijai, ceļa būvniecībai ir nepieciešams ierosināt valstij Zemkopības ministrijas personā piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 007 0095 daļas (skat. grafisko pielikumu) aptuveni 1,5 ha platībā atsavināšanu Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2a) apakšpunktā noteiktajam mērķim. Atsavināmā zemes vienības daļa ietilpst nekustamā īpašuma “Olderu meži”, kadastra Nr. 9866 001 0131, sastāvā. Atsavināt minēto zemesgabalu plānots Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 44.panta pirmajā daļā noteiktajā, t.i., - bezatlīdzības kārtībā, - ceļa būvniecībai, turpmākajai tā uzturēšanai un pārvaldībai, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izpildi.

Ventspils novada dome saskaņā ar Atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu nekustamo īpašumu apņemas izmantot pašvaldības funkciju īstenošanai un bez atlīdzības nodot to valstij atpakaļ, ja tas vairs netiks izmantots pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 42.¹ panta trešās daļas nosacījumiem: visas ar valstij vai pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītās darbības veic ieguvējs par sava budžeta līdzekļiem, izņemot gadījumu, kad šīs publiskās personas ir vienojušās citādi.

Ievērojot augstākminēto, VZD kadastra reģistra informāciju, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2025. gada 23. janvāra atzinumu, protokols Nr.1, 2.§, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 19.septembra noteikumu Nr.776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l ē m j**:

1. **Ierosināt** valsts meža zemes atsavināšanu, lūdzot Zemkopības ministrijai nodot Ventspils novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības nekustamā īpašuma “Olderu meži”, kadastra numurs 9866 001 0131, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 007 0095 daļu aptuveni 1.5 ha* platībā Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 2a) apakšpunktā noteiktajam mērķim – ceļa būvniecībai, Liepenē, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
2. Nekustamais īpašums nepieciešams Ventspils novada pašvaldībai Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas pildīšanai, - ceļa būvniecībai, turpmākajai tā uzturēšanai un pārvaldībai.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) sadarbībā ar pašvaldības vecāko juristu A.Stepanoviču sagatavot sadarbības līguma projektu ar Valsts akciju sabiedrību "Latvijas valsts meži", reģ. Nr. 40003466281, par šī lēmuma 1.punktā minētā zemesgabala izmantošanu projekta dokumentācijas izstrādei, ietekmes uz vidi sākotnējā novērtējuma pasūtīšanai valsts vides institūcijās, kā arī citām nepieciešamajām darbībām normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī organizēt sadarbības līguma noslēgšanu.
4. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. AS “Latvijas valsts meži”, e-adrese: lvm@lvm.lv
 - 4.2. Zemkopības ministrijai uz e-adresi: pasts@zm.gov.lv

4.3. Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis),

4.4. Ventspils novada pašvaldības administrācijas darbiniekiem A.Stepanovičs, I. Zēberga.

*lēmumā un grafiskajā pielikumā minētā zemes platība pirms kadastrālās uzmērīšanas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, zemes platība var tikt precizēta.

38.§

PAR PAŠVALDĪBAS VALDĪJUMĀ ESOŠĀ NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AR KADASTRA NUMURU 98780060141, UŽAVAS PAGASTĀ, DATU SAKĀRTOŠANU, STARPGABALA STATUSA NOTEIKŠANU

(ziņo: G.Landmanis, debates:M.dadzis, A.Vārpiņš)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

M.Dadzis jautā par izmaksām.

G.Landmanis norāda, ka šobrīd ir kadastra datu aktualizācija, izmaksas 30 eiro. Skaidro par atsavināšanu.

M.Dadzis precizē, ka 1000 eiro atsavināšanas gadījumā.

G.Landmanis atbild apstiprinoši. Skaidro par piekļuvi.

M.Dadzis informē par īpašumā esošā ceļa izmantošanu, par izmantotiem ceļiem. Norāda, ka zemes īpašnieku viedoklis ir mainījies.

G.Landmanis norāda, ka par viedokļu maiņu uzzinājis pirms pāris dienām. Šobrīd neiet uz atsavināšanu. Atsavināšanas gadījumā, tiks piešķirts servitūts. Skaidro, kāpēc ceļu slēdza. Tiks respektētas iedzīvotāju intereses.

A.Vārpiņš ierosina pagasta pārvaldes vadītājam izrunāties ar īpašniekiem, lai šādu iesniegumu nebūtu. Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2025. gada 7. janvārī ir saņemts Užavas un Jūrkalnes pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Guntara Reķa iesniegums (reģ. ar Nr. IN80) ar ierosinājumu noteikt starpgabala statusu un nodot atsavināšanā pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9878 006 0163, 0,14 ha platībā, jo uz šī zemes vienības reģistrētais pašvaldības ceļš tika izņemts no pašvaldības ielu un autoceļu saraksta.

Dome, izskatot lietu, konstatē, ka Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības valdījumā nekustamais īpašums ar nosaukumu "*Ceļš 9878B35 Asari-Priedes*" ar kadastra numuru 9878 006 0141, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 006 0163, kopplatība 0,14 ha, zemes vienībai noteikts lietošanas mērķis – *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, kods 1101.

Tā kā uz šī zemes vienības reģistrētais pašvaldības ceļš *Uz-34 Asari-Priedes* ir izņemts no pašvaldības ielu un autoceļu saraksta, un zemesgabals vairs nav nepieciešams pašvaldības funkciju pildīšanai, būtu lietderīgi mainīt esošo nekustamā īpašuma nosaukumu, lietošanas mērķi atbilstoši zemes gabala faktiskajai izmantošanai, kā arī un noteikt zemes vienībai starpgabala statusu. Zemes vienība dabā robežojas ar četrus fizisko personu nekustamajiem īpašumiem un pašvaldības autoceļu. Ņemot vērā zemesgabala līnijveida konfigurāciju un izvietojumu, tas atbilst zemes starpgabala definīcijai, jo tā konfigurācija neļauj to izmantot patstāvīgi (t.sk. apbūvei), un labākā izmantošanas iespējama, to atsavinot kādam no piegulošo zemesgabalu īpašniekiem. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu: "Zemes starpgabals – publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)."

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 11.panta trešo un ceturto daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina vietējā pašvaldība ar lēmumu, kuru pēc tam pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam. Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus. Saskaņā ar 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – noteikumi) 17.6. punkta nosacījumiem: lietošanas mērķis maināms, ja iepriekš noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst noteikumu [II¹](#) vai [IV nodaļā](#) minētajām prasībām.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, 53. un 84.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12. pantu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 23.01.2025. sēdes atzinumu, protokols Nr.1, 3.p, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Mainīt** Ventspils novada pašvaldības valdījumā esošajam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9878 006 0141 nosaukumu no: "Ceļš 9878B35 Asari-Priedes" uz: "Ceļvidi".
2. **Mainīt** zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9878 006 0163, platība 0,14 ha*, lietošanas mērķi: no *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļējuma joslā un ceļu zemes nodaļējuma joslā*, kods 1101, uz *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, kods 0101.
3. **Noteikt** starpgabala statusu pašvaldībai piekritīgajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9878 006 0163, platība 0,14 ha*, Užavas pagastā.
4. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L. Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nodot:
 - 4.1.Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv;
 - 4.2.Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu nodaļai; Užavas un Jūrkalnes pagastu apvienības pārvaldei.

*-platība minēta pirms zemes kadastrālās uzmērīšanas; uzmērot zemesgabalu, zemes platība var tikt precizēta.

Sēžu zāli plkst.12.35 atstāj deputāts Gatis Gāga.

39.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRITĪGO ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJU 98330070215 NOTEIKŠANU PAR STARPGABALU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 18.04.2024. ir saņemts Piltenes pilsētas un pagasta apvienības vadītāja Aigara Kresa iesniegums, reģistrēts lietvedībā ar Nr. IN2109, ar priekšlikumu piešķirt starpgabala statusu Piltenes pagastā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0215, platība 0,2 ha, kas atrodas nekustamā īpašuma "Smiltnieku ceļš" ar kadastra numuru 9833 007 0216 sastāvā.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamo īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem izriet, ka pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0215, platība 0,2 ha, Piltenes pagastā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, kods 0101. Zemes vienība atrodas starp fiziskām personām piederošo nekustamā īpašuma “Rietumi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0189, un nekustamā īpašuma “Smiltņieki” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0021. Zemes vienība sakarā ar zemesgabala daļas dabiskās noskalošanas procesiem vairs netiek izmantota pašvaldības ceļa uzturēšanas (ceļš šajā posmā ir izslēgts no pašvaldības ielu, ceļu reģistra) vajadzībām. Faktiski dabā zemesgabals nav droši (ir zemes nobrukšanas riski) izbraucams sakarā ar Ventas upes krasta eroziju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu: "Zemes starpgabals – publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)."

Izvērtējot minēto, konstatēts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0215, piešķirams zemes starpgabala statuss atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta nosacījumiem.

Ievērojot augstākminēto, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 23.01.2025. sēdes atzinumu, protokols Nr.1, 4.p., un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Noteikt** starpgabala statusu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0215, platība 0,2 ha*, Piltenes pagastā.
2. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) par šī lēmuma 1. punktā minētajai zemes vienībai iesniegt Valsts zemes dienestā pieteikumu kadastra datu aktualizācijai.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 3.1. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv;
 - 3.2. Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

*-zemes platība pirms kadastrālās uzmērīšanas; uzmērot zemi, platība var tikt precizēta.

40.§

PAR APBŪVES TIESĪBU NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ “TIMOTIŅI”, VĀRVES PAGASTĀ, ATKĀRTOTU (TREŠO) IZSOLI (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija), nodrošinot Ventspils novada domes 2024.gada 31.oktobra lēmuma (sēdes protokols Nr.59, 21.§) "Par apbūves tiesību izsoli telekomunikāciju torņa būvniecībai Vārves pagastā" izpildi, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> rīkoja Ventspils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Timotiņi”, Vārves pag., Ventspils nov., zemes vienības daļas apbūves tiesību elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, kas sākas 2024.gada 13.decembrī plkst. 13:00 un noslēdzās 2025.gada 13.janvārī plkst. 13:00.

14.01.2025. ir saņemts izsoļu vietnes sistēmas automātiski sagatavots Akts Nr.3910767/0/2025-AKT (turpmāk – Izsoles akts) par apbūves tiesības nekustamajā īpašumā “Timotiņi”, Vārves pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu (atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 42.³ punktam). Saskaņā ar Izsoles aktu, Izsoles noteikumu 15.punktā noteiktajā termiņā - līdz 2025.gada 2.janvāra plkst.23:59, dalībai izsolē nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks. Tādējādi konstatējams, ka ir iestājušies Izsoles noteikumu 51. punkta 51.1. apakšpunktā norādītie apstākļi, pie kuriem minētā nekustamā īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu, saistībā ar ko, atbilstoši Izsoles noteikumu 52. punkta nosacījumiem, pieņemams attiecīgs lēmums.

Noteikumu 41.punktā noteikts: “Ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies vai ja elektroniskās izsoles laikā neviens pretendents nav autorizēts izsolei vai nav pārsolīta iznomātāja noteiktā elektroniskās izsoles sākuma nomas maksa, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20 % (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 34., 35. un 35.¹ punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus”. Atbilstoši Noteikumu 41.punktam, atzīstams, ka ir tiesiski pieļaujami un lietderīgi rīkot atkārtotu (trešo) apbūves tiesības izsoli ar augšupejošu soli zemes vienības daļai nekustamajā īpašumā “Timotiņi”, Vārves pagastā, nosakot apbūves tiesības maksu 7008 EUR/gadā (584 EUR/mēnesī), t.i. pazeminot ar Ventspils novada domes 31.10.2024. lēmumu noteikto izsoles sākumcenu (8760 EUR/gadā vai 730 EUR/mēnesī) par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta nosacījumiem, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 41., 42.³ punktu, Izsoles noteikumu 51. un 52.punktu, kā arī ievērojot Ventspils novada domes 2015. gada 29. decembra nolikuma Nr.16 „Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas nolikums” (sēdes protokols Nr.65, 15.§) 6.1., 7.6. un 8.9. punkta nosacījumus, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Rīkot** atkārtotu (trešo) elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot apbūves tiesības nomas maksu 7008 EUR/gadā (septiņi tūkstoši astoņi eiro) jeb 584 EUR/mēnesī nekustamajā īpašumā “Timotiņi”, Vārves pagastā, un nosakot izsoles soli – 100 EUR (viens simts eiro). Apbūves tiesību izsoles objekta attēlojums grafiskajā shēmā, pielikumā Nr.1.
2. **Apstiprināt** šā lēmuma 1.punktā norādītās zemes vienības daļas apbūves tiesību izsoles noteikumus (2.pielikums – uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (3.pielikums – uz 1 lapas).
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis):
 - 3.1. nodrošināt darbību veikšanu šā lēmuma 1.punktā noteiktās elektroniskās izsoles rīkošanai elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> saskaņā ar Ventspils novada domes apstiprinātajiem izsoles noteikumiem;
 - 3.2. pēc apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanas sagatavot neapbūvēta zemesgabala nomas līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu un organizēt tā parakstīšanu.
4. **Uzdot** Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas:
 - 4.1. Nodot informāciju par apbūves tiesības izsoles rīkošanu publicēšanai Ventspils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un oficiālajā tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv;
 - 4.2. tā izrakstu nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis), Finanšu nodaļai (V. Jansone), Vārves pagasta un Ziru pagasta apvienības pārvaldei (G. Ansone).

41.§

**PAR ZEMESGABALU ZEM PAŠVALDĪBAS CEĻA T-51 ("JAUNOZOLI-CEĻINIEKI"),
TĀRGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā attīstības programmas 2021.-2027.gadam pielikumā Nr.7 un Ventspils novada domes apstiprinātajā plānošanas dokumentā "Ventspils novada pašvaldības investīciju plāni 2021.-2027.gadam" (precizēts ar 28.11.2024. Ventspils novada domes lēmumu Nr.61, 3.§) iekļauto projekta ideju Nr.79 "Infrastruktūras izveide uzņēmējdarbības attīstībai Ventspils novadā" (turpmāk – Projekta ideja), Ventspils novada dome, nolūkā attīstīt uzņēmējdarbības publisko infrastruktūru un palielināt nodarbinātību un ekonomisko aktivitāti Ventspils novada pašvaldībā esošiem komersantiem, ir iecerējusi veikt pašvaldības ceļa T-51 *Jaunozoli-Ceļinieki*, Tārgales pagastā, Krievlaukos, pārbūvi uzlabojot tā nestspēju un sakārtojot ūdensnovadīšanas sistēmas gar ceļu. Minētais pašvaldības ceļš T-51 2025.gada 17.janvārī reģistrēts Valsts zemes dienesta (VZD) kadastra reģistrā ar inženierbūves kadastra apzīmējumu 9866 016 0115 001 un ar tehniskajiem parametriem: garums 290m, platums 6m, laukums 1740 m². Kā izriet no situācijas VZD kadastra kartē un apvidū – ceļš T-51 tā sākumposmā (nobraucot no valsts reģionālā autoceļa P122 *Ventspils-Piltene*, atrodas uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 016 0115 (posma garums ~ 147 m), tālāk iet pa šādiem privāto tiesību subjektiem piederošajiem nekustamiem īpašumiem: "Sienāži" zemes vienību ar kadastra apzīmējums 9866 016 0124 (posma garums ~20 m), "Niedrāji" zemes vienību ar kadastra apzīmējums 9866 016 0120 (~105 m) un "Ceļinieki" zemes vienību ar kadastra apzīmējums 9866 016 0087 (~19 m).

Saskaņā ar 2024.gada 16.janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 55 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi" 39. un 40.punktu: "*Ieguldījumus infrastruktūrā finansējuma saņēmējs un sadarbības partneris var veikt, ievērojot šādus nosacījumus:*

39.1. *publiska persona – publiskas personas īpašumā vai valdījumā esošā īpašumā, ja valdījuma tiesības ir iegūtas uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem no dienas, kad veikts projekta noslēguma maksājums finansējuma saņēmējam. (..)*

40. *Projekta iesniedzēja un sadarbības partnera tiesības veikt ieguldījumus zemes īpašumā nostiprina zemesgrāmatās līdz projekta noslēguma maksājuma veikšanai".*

Savukārt saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma (ZPL) 8.panta septītās daļas nosacījumiem:

"(7) Valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu."

Saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2.panta nosacījumiem nekustamo īpašumu atsavina sabiedrībai nepieciešamu inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem. Šā likuma 4.pantā noteikts, ka nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek, vienojoties par labprātīgu nekustamā īpašuma atsavināšanu vai atsavinot to piespiedu kārtā uz atsevišķa likuma pamata.

Šajā gadījumā Projekta idejas realizācijai nepieciešams vienoties ar to nekustamo īpašumu īpašniekiem, uz kuru zemes atrodas pašvaldības ceļš, lai vienotos par zemes daļu (Zemesgabalu) atsavināšanu pašvaldības funkcijas pildīšanai atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta trešajai daļai: "3) *gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.*" Zem pašvaldības

ceļa T-51 esošo Zemesgabalu izdalīšanu atsevišķos īpašumos, zemes kadastrālo uzmērīšanu, reģistrāciju zemesgrāmatā, u.c. izdevumus šai sakarā būtu jāapmaksā no pašvaldības budžetā paredzētiem līdzekļiem.

Ievērojot iepriekš minēto, VZD kadastra reģistra informāciju, un ņemot vērā Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2025.gada 23.janvāra atzinumu (sēdes protokols Nr.1, 4.§), kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73 panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 8.panta septīto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2., 3., 4.pantu, 8. panta pirmo un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Ierosināt** atsavināt zemesgabalus* zem pašvaldības ceļa T-51, būves kadastra apzīmējums 9866 016 0115 001, Krievlaukos, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 3.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas pildīšanai – *veikt pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību* – šādos nekustamos īpašumos:
 - 1.1. “Sienāži”, zemes vienības kadastra apzīmējums 9866 016 0124 (~320 m²);
 - 1.2. “Niedrāji”, zemes vienības kadastra apzīmējums 9866 016 0120 (~2000 m²);
 - 1.3. “Ceļinieki”, zemes vienības kadastra apzīmējums 9866 016 0087 (~560 m²).
2. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis), iesaistot pašvaldības administrācijas juristu, sagatavot vienošanās projektus par šī lēmuma 1. punktā minēto zemes vienību daļu izdalīšanu, veicot zemes ierīcības projekta izstrādi, zemes kadastrālo uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā, un sekojošu jaunizveidoto nekustamo īpašumu (zemes daļu) atpirkšanu no esošajiem īpašniekiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
3. **Uzdot** Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijai (A. Zariņš) veikt nepieciešamās darbības nekustamajā īpašumā (bez nosaukuma) ar kadastra Nr. 9866 016 0128 esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 016 0115 ar platību 0,21 ha un pašvaldības ceļa T-51, inženierbūves kadastra apzīmējums 9866 016 0115 001, izdalīšanu jaunā nekustamajā īpašumā ar nosaukumu *Ceļš T-51 Jaunuzoli-Ceļinieki*, bet zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9866 016 0095, 9866 016 0096 un 9866 016 0106, kā arī pašvaldības ceļa T-57 izdalīšanu jaunā nekustamajā īpašumā ar nosaukumu *Ceļš T-57 Vizbuli-Strautiņi*.
4. Izdevumus, kas saistīti ar atdalāmo zemes vienību iegūšanu pašvaldības īpašumā un zemes ierīcības projekta, un zemes robežu, situācijas plānu izgatavošanu segt no pašvaldības 2025.gada budžetā līdzekļiem.
5. **Uzdot** Domes kancelejas un komunikāciju nodaļai (L.Zernevica) sagatavot un Apmeklētāju pieņemšanas centram (I.Kalenda, I.Hermansone) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu nodot:
 - 5.1. Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis);
 - 5.2. Ventspils novada pašvaldības administrācijas vecākajai projektu speciālistei (I.Zēberga) un vecākajam juristam (A.Stepanovičs);
 - 5.3. Ances un Tārgales pagasta apvienības pārvaldei (M.Laksbergs),
 - 5.4. Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijai (A.Zariņš),
 - 5.5. Nosūtīt šī lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu īpašniekiem:
 - 5.5.1. G. E., e-pastā: [***](#),
 - 5.5.2. SIA “Samdeks”, e-pastā: [***](#),
 - 5.5.3. SIA “Venta 1”, e-pastā: [***](#).

*-šeit un grafiskajā pielikumā minētās zemesgabalu platības norādītas pirms šo zemesgabalu kadastrālās uzmērīšanas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, zemesgabalu platības un konfigurācija var tikt precizēta.

42.§

PAR VENTSPILS NOVADA VĒLĒŠANU KOMISIJAS PRIEKŠSĒDĒTĀJA IEVĒLĒŠANU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz *Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma* 1.panta pirmo daļu, Ventspils novada pašvaldības dome ar 2025.gada 30.janvāra sēdes lēmumu *Par Ventspils novada Vēlēšanu komisiju* (protokols Nr.64, 9.§) ir apstiprinājusi Ventspils novada Vēlēšanu komisiju (turpmāk tekstā – Vēlēšanu komisija) septiņu komisijas locekļu sastāvā.

Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 5.panta pirmā daļa paredz, ka novada Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāju ievēlē novada pašvaldības dome.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz *Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma* 1.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta otro daļu un piekto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Agnesi Mazali (personas kods ***) par Ventspils novada Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāju.
2. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu A.Mazalei, pašvaldības izpilddirektora vietniekam I.Lemšam, Finanšu nodaļai (V.Jansone), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), un piecu dienu laikā pēc vēlēšanu komisijas izveidošanas nosūtīt paziņojumu Centrālajai vēlēšanu komisijai, adrese: Smilšu iela 4, Rīga, LV-1050.

43.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀS MANTAS NODOŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ SABIEDRISKĀ LABUMA ORGANIZĀCIJAI – BIEDRĪBAI „VENTSPILS NOVADA BRĪVPRĀTĪGO UGUNSDZĒSĒJU BIEDRĪBA”

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā saņemts biedrības „Ventspils novada brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008326570, juridiskā adrese: „Riekstiņi”, Ventava, Vārves pagasts, Ventspils novads, LV-3623, 2025.gada 2.janvāra iesniegums „Par ugunsdzēsības autocisternas bezatlīdzības nodošanu” (2025.gada 6.janvārī reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr.IN23), kurā izteikts lūgums rast iespēju nodot bezatlīdzības lietošanā ugunsdzēsības automobili „RENAULT KERAX” (reģistrācijas numurs HG8924). Tā kā biedrība pastāvīgi īstenoto ciešu sadarbību ar pašvaldību un aktīvi iesaistās un veicina sabiedrības drošības pasākumus, iesniegumā norādīts, ka transportlīdzekļa izmantošana ļautu ne vien efektīvāk veikt ugunsgrēku dzēšanas un glābšanas darbus, bet arī stiprinātu tās spēju operatīvi reaģēt ārkārtas situācijās, tādējādi sniedzot vēl lielāku ieguldījumu kopējā ugunsdrošībā Ventspils novadā.

Biedrības „Ventspils novada brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība” (turpmāk arī – Biedrība) iesnieguma izskatīšanas rezultātā Ventspils novada dome konstatē:

1. Kravas ugunsdzēsēju operatīvā autocisterna „RENAULT KERAX”, reģ.Nr. HG8924, reģistrācijas apliecības numurs AF5069388, (turpmāk arī – Transportlīdzeklis), ir kustamā manta, kuru Ventpils novada pašvaldībai – pamatojoties uz Iekšlietu ministrijas 2024.gada 12.novembra rīkojumu Nr.1-2/1382 „Par valsts kustamās mantas atsavināšanu, nodotot bez atlīdzības” – īpašumā nodevis Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, ko apstiprina 2024.gada 18.decembra pieņemšanas-nodošanas akts Nr.22/2-7.18/447. Transportlīdzekļa tehniskie dati: veids – kravas speciālais ugunsdzēsēju; VIN (šasijas numurs) – VF634BPA000000362; pirmās reģistrācijas datums – 2009.gada 17.debruārī; motora tilpums – 10837 cm³; jauda – 270 kW; pilna masa – 18000 kg; nākamās tehniskās apskates datums (uzlīme 436303) – līdz 2025.gada 8.jūlijam; nobraukums – 75926 km. No Ventpils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļas pamatlīdzekļu uzskaites kartītes Nr.216 (inventāra Nr.1231216) redzams, ka Transportlīdzekļa sākotnējā vērtība pēc reģistrēšanas pamatlīdzekļu uzskaitē – 204826,59 *euro*, atlikusī vērtība 2025.gada 1.janvārī – 0,00 *euro*. Transportlīdzeklis nav nodots Ventpils novada pašvaldības iestādēm vai struktūrvienībām tām noteikto funkciju veikšanai.
2. Uzņēmumu reģistra datu bāzes turētāja Lursoft pieejamā informācija liecina, ka Biedrība reģistrēta Biedrību un nodibinājumu reģistrā 2023.gada 4.jūlijā. Ar Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 24.oktobra lēmumu Nr. 32.6/8.71/34924 tai piešķirtais sabiedriskā labuma organizācijas statuss, kas ir spēkā kopš 2023.gada 1.novembra. Biedrības 2023.gada 28.jūnijā apstiprinātajos statūtos ierakstīts, ka tās izveides un darbības mērķis ir veikt brīvprātīgo ugunsdzēsības un glābšanas darbus, sadarboties ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu.
3. Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likuma 4.panta pirmā daļa satur ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu un organizāciju valstī uzskaitījumu, kurā ietilpst: 1) Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests; 2) iestāžu, organizāciju un komercsabiedrību ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti; 3) pašvaldību ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti; 4) brīvprātīgo ugunsdzēsēju organizācijas.
4. Ministru kabineta 2003.gada 9.decembra noteikumi Nr. 686 „Noteikumi par iestāžu, organizāciju, komercsabiedrību un pašvaldību ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu funkcijām un tiesībām” regulē iestāžu, organizāciju, komercsabiedrību un pašvaldību ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu funkcijas un tiesības, kā arī tiem izvirzāmās prasības, taču tie neattiecas uz brīvprātīgo ugunsdzēsēju organizācijām, kas darbojas saskaņā ar Biedrību un nodibinājumu likumu, un kuru darbības nodrošināšanai netiek izmantoti valsts vai pašvaldību budžeta līdzekļi.
5. Pašvaldības ekonomiskais pamats ir pašvaldības manta, tostarp kustamais un nekustamais īpašums, un finanšu līdzekļi (Pašvaldību likuma 72.panta pirmā daļa). Pašvaldības manta ir izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei (Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa). Pašvaldības kompetenci, īstenojot autonomās funkcijas, brīvprātīgās iniciatīvas un pildot deleģētos pārvaldes uzdevumus, nosaka ārējie normatīvie akti (Pašvaldību likuma 3.pants). Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu, autonomās funkcijās ietilpst pasākumu veikšana civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā. Vienlaikus Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likuma 7.pantā tieši noteikts, ka viens no pašvaldību uzdevumiem ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā ir atbalstīt brīvprātīgo ugunsdzēsēju organizāciju veidošanu pašvaldības teritorijā, kas, cita starpā, ietver arī brīvprātīgu iniciatīvu īstenošanu, sniedzot atbilstoši savām iespējām materiālu, tehnisku vai citu palīdzību to darbībā.
6. No Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punkta nosacījumiem izriet, ka publiskas personas mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai, kura – kā to paredz šī likuma panta trešās ar indeksu „3” daļas nosacījumi – nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu un sedz ar to saistītos izdevumus. Savukārt šā likuma 5.panta piektajā daļā nosaka pienākumu lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņemt atvasinātas publiskas personas orgānam, t.i., domei – lēmēj institūcijai Pašvaldību likuma

2.panta pirmās daļas izpratnē. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr attiecīgajai organizācijai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem.

7. Ministru kabineta 1999.gada 31.augusta noteikumu Nr.304 „Noteikumi par operatīvajiem transportlīdzekļiem” 4.5.apakšpunkts un 7.2.5.apakšpunkts noteic, ka iekšlietu ministrs operatīvā transportlīdzekļa statusu piešķir ugunsdzēsēju transportlīdzekļiem, kuri tiek izmantoti pašvaldību, iestāžu, komercsabiedrību un organizāciju ugunsdrošības dienestu un brīvprātīgo ugunsdzēsības formējumu operatīvo uzdevumu veikšanai.
8. Ventspils novada domes Finanšu komiteja, izskatījusi Biedrības 2025.gada 2.janvāra iesniegumu „Par ugunsdzēsības autocisternas bezatlīdzības nodošanu”, atzina, ka ir atbalstāms priekšlikums Transportlīdzekli, kas nepieciešams Biedrības darbības nodrošināšanai, nodot tai bezatlīdzības lietošanā (2025.gada 14.janvāra sēdes protokols Nr.1, 7.§).

Ventspils novada dome, izvērtējot iepriekš izklāstītos tiesiskos un faktiskos apstākļus un izdarot no tiem izrietošos lietderības apsvērumus, secina, ka Transportlīdzekļa izmantošana Biedrības iesniegumā norādītajam mērķim uzskatāma par atbilstošu reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajai Ventspils novada pašvaldības kompetencei, Ventspils novada iedzīvotāju vajadzībām un sabiedrības kopējām interesēm, un ka konkrētajā gadījumā attiecīgās kustamās mantas nodošana bezatlīdzības lietojumā atzīstama par pieļaujamu, ievērojot piemērojamo tiesisko regulējumu. Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2025.gada 14.janvāra atzinumu (sēdes protokols Nr.1, 7.§), kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 5.panta otrās daļas 4.¹ punktu, trešo, trešo ar indeksu „3”, piekto un sesto daļu, Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 55. un 56.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā A.Vārpiņam, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot biedrībai „Ventspils novada brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008326570, bezatlīdzības lietošanā uz 10 gadiem Ventspils novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu – kravas ugunsdzēsēju operatīvo autocisternu „RENAULT KERAX”, reģistrācijas Nr.HG8924, izmantošanas mērķim: ugunsdzēsības un glābšanas darbu organizēšana un veikšana.
2. Noteikt, ka Biedrībai tiesības izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto Transportlīdzekli ir tikai šā lēmuma 1.punktā paredzētajam mērķim, ievērojot noslēgtā ar Ventspils novada pašvaldību līguma par nekustamās mantas bezatlīdzības lietojumu noteikumus.
3. Noteikt, ka visus ar kravas ugunsdzēsēju operatīvās autocisternas „RENAULT KERAX”, reģistrācijas Nr.HG8924, saglabāšanu, atbilstošu izmantošanu un uzturēšanu saistītos izdevumus sedz bezatlīdzības lietošanā nodotās kustamās mantas lietotājs – šā lēmuma 1.punktā norādītā juridiskā persona.
4. Uzdot iestādes „Ventspils novada pašvaldības administrācija” vecākajam juristam (A.Stepanovičs) 10 darba dienu laikā pēc šā lēmuma stāšanās spēkā sagatavot un pašvaldības izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs) noslēgt līgumu par kravas ugunsdzēsēju operatīvās autocisternas „RENAULT KERAX”, reģistrācijas Nr.HG8924, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai „Ventspils novada brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība” (reģistrācijas Nr.40008326570).
5. Uzdot administrācijas galvenajam saimniecības pārzinim (E.Duss), pēc lēmuma 4.punktā minētā līguma stāšanās spēkā, nodrošināt Transportlīdzekļa nodošanu Biedrībai, sagatavojot un parakstot Ventspils novada pašvaldības vārdā mantas nodošanas-pieņemšanas aktu, un dokumenta eksemplāra iesniegšanu Finanšu nodaļai (V.Jansone).
6. Noteikt, ka bezatlīdzības lietošanā Biedrībai nodotā ugunsdzēsēju operatīvā autocisterna „RENAULT KERAX”, reģistrācijas Nr.HG8924, nekavējoties atdodama atpakaļ tās īpašniekam – Ventspils novada pašvaldībai, ja izbeigts līgums par Transportlīdzekļa nodošanu bezatlīdzības

lietošanā pirms lēmuma 1.punktā norādītā termiņa vai beidzies tā darbības termiņš vai konstatēts, ka Biedrībai nav sabiedriskā labuma organizācijas statuss, vai Transportlīdzeklis:

- 6.1. netiek izmantots šajā lēmumā un līgumā noteiktajam bezatlīdzības lietošanas mērķim;
 - 6.2. nav apdrošināts – nav spēkā esoša sauszemes transportlīdzekļa īpašnieka civiltiesiskās atbildības obligātā apdrošināšana (OCTA) vai Transportlīdzeklim nav nodrošināta kārtējās tehniskās apskates veikšana;
 - 6.3. netiek atbilstoši ekspluatēts, uzturēts vai glabāts;
 - 6.4. nepieciešams Ventspils novada pašvaldības autonomo funkciju vai citu valsts pārvaldes uzdevumu izpildei.
7. Uzdot Domes kancelejas un komunikāciju nodaļai (L.Zernevica) sagatavot un Apmeklētāju pieņemšanas centram (I.Kalenda, I.Hermansone) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
- 7.1. nosūtīt biedrībai „Ventspils novada brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, e-pasta adrese: vnubub@inbox.lv;
 - 7.2. nodot pašvaldības izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs), vecākajam juristam (A.Stepanovičs), galvenajam saimniecības pārzinim (E.Duss).

44.§

PAŠVALDĪBAS IZPILDDIREKTORA VIETNIEKA ZIŅOJUMS

(ziņo: I.Lemšs)

I.Lemšs informē par sagatavoto ziņojumu.

D.Vašuka pateicas par sagatavoto ziņojumu. Jautā, vai uz dziesmusvētku laiku paliks bez pašvaldības policijas.

I.Lemšs norāda, ka paliek viena ekipāža.

A.Vārpiņš jautā, vai ir informācija par SIA ”VNC serviss” budžetu.

I.Lemšs norāda, ka nav informācijas.

A.Mucenieks norāda, ka februārī uz Budžeta komisiju ies.

D.Vašuka par konferenci, kādā statusā piedalīsies.

I.Lemšs -dalībnieka statusā.

A.Zariņš norāda, ka runātāja statusā pārstāvēs Māris Dadzis.

M.Dazis skaidro, ka viņu uzrunāja Pāvilosta. Pieteikts kā Jūrkalnes iedzīvotājs un Ventspils novada deputāts.

D.Vašuka par informāciju no pagastu pārvaldēm.

I.Lemšs norāda, ka iekļāva saņemto. Pārējie pēc termiņa iesniedza.

D.Vašuka par lēmuma izpildi par Popes muižu.

G.Landmanis informē par objektu apsekošanu, par lēmumu par ņemšanu bilancēm, sagatavošanu, par Popes pagasta pārvaldes veikto darbu palīgēku nojaukšanā un sakārtošanā. Par uzņemšanu bilancē. Norāda, ka mantojuma pārvaldei nav nosūtīts iesniegums, jo uzsākot darbu nav bijusi pārliecība, ka izdosies.

Plkst.13.20 sēžu zālī atstāj Dace Vašuka.

M.Dadzis par lēmumu par mierizlīgumu.

A.Mucenieks norāda, ka tiesa noraidīja.

G.Landmanis norāda, ka uz tiesas uzaicināts VZD pārstāvis. Skaidro iemeslus tiesas lēmumam.

=====

Sēdi slēdz plkst.13.30

Sēdi vadīja

A.Mucenieks

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa