

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2025.gada 27.februārī

66

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Domes kancelejas un komunikācijas nodaļas vadītāja

Piedalās

- Guntis Mačtams
- Ilva Cērpa
- Ilze Judzika
- Agris Bileskalns
- Aigars Matisons
- Andris Vārpiņš
- Gaidis Bože
- Raitis Krūmiņš
- Māris Dadzis
- Ints Apsītis
- Dace Vašuka
- Elita Kuģeniece

Attaisnotu iemeslu dēļ nepiedalās deputāti Andis Zariņš un Gatis Gāga

Administrācija: Ivo Lemšs, pašvaldības izpilddirektora vietnieks
Ilze Zēberga, pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija”
vecākā projektu vadītāja
Kristīne Strika, pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija”
vecākā projektu vadītāja
Iveta Straume, pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija”
attīstības plānotāja
Dace Kolāte, pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija”
uzņēmējdarbības arbalsta un tūrisma jomas speciāliste
Aina Klimoviča, pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde”
vadītāja
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Linda Gaigala, Informācijas tehnoloģu nodaļas vadītāja

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par projekta “Zivju resursu pavairošana Ventspils novada Usmas ezerā-2025” īstenošanu.

2. Par grozījumu 2022.gada 17.novembra lēmumā (Nr.32, 1.§) "Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu".
3. Par EJZAF projekta "Pašvaldības pievedceļa pārbūve Liepenes ciemā, Baltijas jūras piekrastē" īstenošanu.
4. Par 2025.gada prioritārā investīciju projekta "Celiņu izbūve centra parka teritorijā, Piltenes pilsētā, Ventspils novadā" īstenošanu.
5. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Ventspils novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums" apstiprināšanu.
6. Par detālplānojuma nekustamos īpašumos "Dagnijas lauks", "Struņķi", "Jaunupdeķi", "Garenči", "Silpurenes", "Užavas pagastā, Ventspils novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
7. Par nolikuma "Nolikums projektu konkursam "Solis -2025" apstiprināšanu.
8. Par nolikuma "Nolikums projektu konkursam "Mēs savā novadā -2025" apstiprināšanu.
9. Par Ventspils novada pašvaldības 2025.gada projektu finansēšanas konkursa "Jaunietis darbībā-2025" nolikumu.
10. Par nolikumu "Ventspils novada pašvaldības 2025.gada bērnu un jauniešu radošo darbnīcu organizēšanas kārtība".
11. Par Ugāles vidusskolas, Užavas pamatskolas un Ventspils novada Ugāles pirmsskolas izglītības iestādes "Lācītis" nolikumu izskatīšanu.
12. Par pašvaldību savstarpējo norēķinu veikšanu par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem.
13. Par nolikuma "Ventspils novada pašvaldības 2025.gada Kultūras projektu finansēšanas konkursa nolikums" apstiprināšanu.
14. Par finansējuma piešķiršanu
15. Par apliecinājumu finanšu institūcijas "ALTUM" aizņēmuma ņemšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventas ielā 11, Ventavā, Vārves pagastā, Ventspils novadā, jumta seguma nomaiņai.
16. Par apliecinājumu finanšu institūcijas "ALTUM" aizņēmuma ņemšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Liepzari", Ziru pagastā, Ventspils novadā, jumta seguma nomaiņai.
17. Par ierosinājumu atsavināt valsts meža zemi Tārgales pagastā.
18. Par nekustamā īpašuma "Amatnieki", Ziru pagastā, atsavināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma "Arājkalni", Ziru pagastā, atsavināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma "Eglītes", Zlēku pagastā, atsavināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma "Jaunzemes", Piltenes pagastā, atsavināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma "Liepiņas", Ziru pagastā, atsavināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma "Purvlīdumi", Popes pagastā, atsavināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma "Kaija 49", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
25. Par nekustamā īpašuma "Kurzeme 76", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
26. Par nekustamā īpašuma "Dzidrumu", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
27. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 1-13, Ugāles pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
28. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 2-30, Ugāles pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
29. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3-20, Ugāles pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
30. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3-30, Ugāles pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
31. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 4-56, Ugāles pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
32. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 4-57, Ugāles pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
33. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 5-54, Ugāles pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
34. Par dzīvokļa īpašuma "Brigadiermāja"-3, Ugāles pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
35. Par nekustamā īpašuma "Arājiņi", Ziru pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
36. Par dalību ELFLA atklātā projektu iesniegumu konkursā.

Domes sēdes slēgtajā daļā:

1. Par domes izveidotās komisijas ziņojumu.

A.Mucenieks ierosina darba kārtības izslēgt 20.punktu “Par nekustamā īpašuma “Eglītes”, Zlēku pagastā, atsavināšanu” un 23.punktu “Par nekustamā īpašuma “Purvlīdumi”, Popes pagastā, atsavināšanu”, un papildināt ar pašvaldības izpilddirektora vietnieka ziņojumu.

A.Mucenieks dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par iemesliem 20.un 23.punkta izslēgšanai no darba kārtības.

D.Vašuka norāda, ka viņai jautājumi par līdzdalības budžetu. Nekvalitatīvi izstrādāts, nav atbildes uz jautājumu par konkursa norisi. Ierosina neskatīt, novirzīt apvienotai komitejai izskatīšanai, tad virzīt vēlreiz uz apspriešanu.

A.Mucenieks norāda, ka vispirms saistošie noteikumi, pēc tam projektu konkursa nolikums, kurā tiks atrunātas pārējās nianšes. Norāda, ka iepriekš bija iespējas iesniegt ierosinājumus, kad nodeva publiskai apspriešanai, bet ierosinājumi nav tikuši saņemti.

M.Dadzis par jautājuma skatīšanu Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejā, pie vienbalsīga rezultāta nebija nonākuši jau skatot komitejā. Par noteikumu nodošanu sabiedriskai apspriešanai. Izsaka viedokli par pārmetumiem attiecībā uz laika vilcināšanu.

D.Vašuka par otru jautājumu, kas skar sēdes slēgto daļu, vai ir jautājumi, kas nav atspoguļojami.

A.Mucenieks norāda, ka būs arī ierobežota pieejamības informācija.

Notiek diskusija par domes slēgtajā daļā iekļauto jautājumu.

A.Mucenieks ierosina balsota par 20.un 23.punkta izslēgšanu no domes darba kārtības.

Atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Izslēgt no domes darba kārtības 20.punktu “Par nekustamā īpašuma “Eglītes”, Zlēku pagastā, atsavināšanu” un 23.punktu “Par nekustamā īpašuma “Purvlīdumi”, Popes pagastā, atsavināšanu”.

A.Mucenieks ierosina balsot par 5.punkta “Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu “Ventspils novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” apstiprināšanu” izslēgšanu no domes darba kārtībā.

Atklāti balsojot: PAR – 4 balsis (M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – 9 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš), **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Atstāt domes darba kārtībā 5.punktu “Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu “Ventspils novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” apstiprināšanu”.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par domes sēdes kopējo darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 9 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš), **PRET** – 4 balsis (M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2025.gada 27.februāra domes sēdes darba kārtību:**

1. Par projekta “Zivju resursu pavairošana Ventspils novada Usmas ezerā-2025” īstenošanu.
2. Par grozījumu 2022.gada 17.novembra lēmumā (Nr.32, 1.§) “Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu”.
3. Par EJZAF projekta “Pašvaldības pievedceļa pārbūve Liepenes ciemā, Baltijas jūras piekrastē” īstenošanu.
4. Par 2025.gada prioritārā investīciju projekta “Celiņu izbūve centra parka teritorijā, Piltenes pilsētā, Ventspils novadā” īstenošanu.

5. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Ventspils novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums" apstiprināšanu.
6. Par detālplānojuma nekustamos īpašumos "Dagnijas lauks", "Struņķi", "Jaunupdeķi", "Garenči", "Silpures", "Užavas pagastā, Ventspils novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
7. Par nolikuma "Nolikums projektu konkursam "Solis -2025" apstiprināšanu.
8. Par nolikuma "Nolikums projektu konkursam "Mēs savā novadā -2025" apstiprināšanu.
9. Par Ventspils novada pašvaldības 2025.gada projektu finansēšanas konkursa "Jaunietis darbībā-2025" nolikumu.
10. Par nolikumu "Ventspils novada pašvaldības 2025.gada bērnu un jauniešu radošo darbnīcu organizēšanas kārtība".
11. Par Ugāles vidusskolas, Užavas pamatskolas un Ventspils novada Ugāles pirmsskolas izglītības iestādes "Lācītis" nolikumu izskatīšanu.
12. Par pašvaldību savstarpējo norēķinu veikšanu par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem.
13. Par nolikuma "Ventspils novada pašvaldības 2025.gada Kultūras projektu finansēšanas konkursa nolikums" apstiprināšanu.
14. Par finansējuma piešķiršanu
15. Par apliecinājumu finanšu institūcijas "ALTUM" aizņēmuma ņemšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventas ielā 11, Ventavā, Vārves pagastā, Ventspils novadā, jumta seguma nomaiņai.
16. Par apliecinājumu finanšu institūcijas "ALTUM" aizņēmuma ņemšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Liepzari", Ziru pagastā, Ventspils novadā, jumta seguma nomaiņai.
17. Par ierosinājumu atsavināt valsts meža zemi Tārgales pagastā.
18. Par nekustamā īpašuma "Amatnieki", Ziru pagastā, atsavināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma "Arājkalni", Ziru pagastā, atsavināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma "Jaunzemes", Piltenes pagastā, atsavināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma "Liepiņas", Ziru pagastā, atsavināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma "Kaija 49", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
23. Par nekustamā īpašuma "Kurzeme 76", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
24. Par nekustamā īpašuma "Dzidrumu", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
25. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 1-13, Ugāles pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
26. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 2-30, Ugāles pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
27. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3-20, Ugāles pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
28. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3-30, Ugāles pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
29. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 4-56, Ugāles pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
30. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 4-57, Ugāles pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
31. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 5-54, Ugāles pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
32. Par dzīvokļa īpašuma "Brigadiermāja"-3, Ugāles pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
33. Par nekustamā īpašuma "Arājiņi", Ziru pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
34. Par dalību ELFLA atklātā projektu iesniegumu konkursā.
35. Pašvaldības izpilddirektora vietnieka ziņojums.

Domes sēdes slēgtajā daļā:

1. Par domes izveidotās komisijas ziņojumu.

1.§

PAR PROJEKTA "ZIVJU RESURSU PAVAIROŠANA VENTSPILS NOVADA USMAS EZERĀ - 2025" ĪSTENOŠANU

(ziņo: I.Zēberga)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes "Ventspils novada pašvaldības administrācija" vecākā projektu vadītājam I.Zēbergam.

I.Zēberga informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Latvijas Republikas Zemkopības ministrija (turpmāk - Ministrija) 2025. gada 21. janvārī ir izsludinājusi atklātu projektu iesniegumu atlases pirmo kārtu valsts atbalsta saņemšanai no Zivju fonda līdzekļiem zivju resursu pavairošanai un atražošanai publiskajās ūdenstilpēs un ūdenstilpēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta makšķerēšana (turpmāk- Pasākums). Projektu pieteikumu Zivju fonda atbalsta saņemšanai iesniegšanas termiņš Lauku atbalsta dienestā ir 2025. gada 7. marts. Pasākuma ietvaros cita starpā ir atbalstāma zandartu mazuļu, kuru vidējais svars izlaišanas laikā nepārsniedz 30 g, ielašana publiskajos ezeros.

Nolūkā nodrošināt Usmas ezera zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumos noteikto, kā arī zivju populācijas ilgtspējīgai izdzīvošanu un pašatražošanas gadā Usmas ezerā būtu nepieciešams ielaist vismaz 150 000 vienasaras zandartu mazuļu. Pamatojoties uz to, ka zivju pavairošana Usmas ezera ūdeņos nav ietverta dokumentā "Plāns zivju mazuļu ielašanai dabiskās ūdenstilpēs "Zivju resursu mākslīgās atražošanas plāna 2025. - 2028. gadam" izpildei 2025. gadā no Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskā institūta BIOR audzētavām" un, ka, saskaņā ar "Zivju resursu mākslīgās atražošanas plāna 2025. - 2028. gadam" 3. rīcības virziena "Zivju resursu papildināšana publiski pieejamās ūdenstilpēs" a) apakšpunktu, zandarts tiek norādīts kā ieteicamā zivju suga zivju krājumu papildināšanai, ir sagatavots projekta "Zivju pavairošana Ventspils novada Usmas ezerā - 2025" (turpmāk - Projekts) pieteikums. Projekts paredz līdz 2025. gada 31. oktobrim Ventspils novada Usmas ezerā ielaist ne mazāk kā 44 250 vienasaras zandartu mazuļu (svarā no 2 g līdz 30 g).

Projekta ideja atbilst "Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā attīstības programmā 2021.-2027.gadam" pielikumā Nr.6, kas apstiprināts 2022. gada 17. novembrī (prot.Nr.32., 1.§) VTP2 (vidēja termiņa prioritātes) "Ilgspējīga dzīves vide un droša infrastruktūra" U.11.4. uzdevuma "Sasmērēt publisko ūdeņu apsaimniekošanas un piekļuves iespēju attīstību" R.11.4.1. rīcībai "Atjaunoti zivju resursi un nodrošināta to aizsardzība".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20.punktu, 10. panta pirmās daļas 21.punktu, ievērojot Ministru kabineta 2010. gada 2. marta noteikumiem Nr.215 "Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem" un Ministrijas 2025. gada 21. janvāra oficiālajā paziņojumā (Latvijas Vēstnesis oficiālās publikācijas Nr.: 2025/14.PD1) un starp biedrību "Usmas krasts" un Pašvaldību 2025. gada 03. janvārī noslēgtajā zivju resursu aizsardzības un uzraudzības pārvaldes uzdevuma izpildes pilnvarojuma līgumā Nr.SL/2025/8 noteikto, kā arī Ventspils novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldības) Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2025. gada 20. februāra atzinumu (protokols Nr.2; 7.§), **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atbalstīt projekta "**Zivju pavairošana Ventspils novada Usmas ezerā - 2025**" (turpmāk- Projekts) pieteikuma iesniegšanu pretendēšanai uz valsts atbalstu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem.
2. Projekta atbalsta gadījumā uzdot biedrības „Usmas krasts” valdes priekšsēdētājam (I.Maldone) sadarbībā ar Pašvaldības iestādes "Ventspils novada domes administrācija" vecāko projektu vadītāju (I.Zēberga) Projektu realizēt 2025. gadā **par kopējo summu ne vairāk kā 14 999,02 EUR**, t.sk.:
 - 2.1. Projekta attiecināmās izmaksas - ne vairāk kā 14 999,02 EUR, t.sk.:
 - 2.1.1. Zivju fonda finansējums ne vairāk kā 13 349,13 EUR jeb 89% no kopējām attiecināmajām izmaksām;
 - 2.2.2. Pašvaldības līdzfinansējums - ne vairāk kā 1 649,89 EUR (jeb 11% no attiecināmajām izmaksām);
 - 2.2. Neattiecināmas izmaksas netiek plānotas.

3. Projekta atbalsta gadījumā uzdot Pašvaldības iestādes “Ventspils novada domes administrācija” Finanšu nodaļai (V.Jansone) 2025. gada budžetā paredzēt finansējumu Projekta priekšfinansējuma un līdzfinansējuma nodrošināšanai, nepārsniedzot šā lēmuma 2.1.punktā noteikto Projekta kopējo attiecināmo izmaksu apmēru.
4. Noteikt, ka izmaiņas Projekta finansējuma sadalījumā apstiprinātā budžeta ietvaros veicamas pēc jautājuma izskatīšanas Pašvaldības Finanšu komitejā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs).
6. Uzdot Domes kancelejas un komunikāciju nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Pašvaldības izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs), biedrībai “Usmas krasts” (I.Maldone). vecākai projektu vadītājai (I.Zēberga), vecākai projektu vadītājai (K.Strikai) Finanšu nodaļai (V.Jansone).

2.§

PAR GROZĪJUMU 2022. GADA 17. NOVEMBRA LĒMUMĀ (Nr.32, 1.§) “PAR VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS UN VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS KOPĪGO PLĀNOŠANAS DOKUMENTU APSTIPRINĀŠANU”

(ziņo: I.Zēberga)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” vecākā projektu vadītājai I.Zēbergai.

I.Zēberga informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 628) 73. punkts nosaka, ka pašvaldībām investīciju plāns jāaktualizē ne retāk kā reizi gadā. Lai nodrošinātu atbilstību MK noteikumu Nr. 628 nosacījumiem, ir veikta Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030. gadam (turpmāk - Stratēģija) 5. sējuma (pielikuma Nr.7) “Ventspils novada investīciju plāns 2021.- 2027. gadam” (turpmāk – Investīciju plāns) aktualizācija.

Investīciju plāns tiek aktualizēts, lai iedzīvotājiem un interesentiem nodrošinātu aktuālu informāciju par Ventspils novada investīciju projektiem, projektu statusu un plānotajām darbībām, kā arī, apzinot jaunas vajadzības, Investīciju plāns ir papildināts ar jaunām plānoto projektu idejām.

Lai nodrošinātu mērķtiecīgu Ventspils novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) budžeta līdzekļu, Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2021. - 2026. gadam, Eiropas Savienības daudzgadu finanšu shēmas 2021. - 2027. gadam, valsts atbalsta programmu un citu finanšu instrumentu apguvi, sekmētu Stratēģijā izvirzīto mērķu un rezultātu sasniegšanu, kā arī, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo un trešo daļu, noteikumu Nr. 628 3., un 73. punktu, ņemot vērā Teritorijas attīstības plānošanas likuma 22.panta trešo daļu, ievērojot 2025. gada 20. februāra Pašvaldības Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas atzinumā ietvertu lēmumu (protokols Nr.2, 7.§.), **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt grozījumu ar 2022. gada 17. novembra lēmumu (Nr. 32; 1.§) “Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu” apstiprinātajā 5. sējumā (pielikums Nr.7) “Ventspils novada investīciju plāns 2021.-2027. gadam”, izsakot to jaunā redakcijā saskaņā ar lēmuma pielikumu.

2. Uzdot Domes kanceleja un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes lēmuma parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt Ventspils valstspilsētas domes pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Ekonomikas un iepirkumu nodaļai (A.Galindoms).
3. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs).

3.§

PAR EJZAF PROJEKTA “PAŠVALDĪBAS PIEVEDCEĻA PĀRBŪVE LIEPENES CIEMĀ, BALTIJAS JŪRAS PIEKRĀSTĒ” ĪSTENOŠANU

(ziņo: K.Strika)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” vecākā projektu vadītājai K.Strikai.

K.Strika informē par lēmuma projektu, norādot, ka ieraksta Nr.77 maināms un Nr.72.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2024.gada 28.martā Ventspils novada dome pieņēma lēmumu (protokols Nr.50, 16.§) “Par dalību EJZAF atklātā projektu iesniegumu konkursā” ar projekta pieteikumu “*Pašvaldības pievedceļa pārbūve Liepenes ciemā, Baltijas jūras piekrastē*” (turpmāk tekstā – investīciju projekts) 2.kārtā Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (turpmāk - EJZAF) Latvijas Lauku attīstības programmas 2023.-2027.gadam apakšpasākuma U31421.1.03.- “Vides resursu līdzsvarota izmantošana un piekrastes dabas vērtību saglabāšana”, pasākumā U31421.- “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana”, ko “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģijas 2023-2027” ietvaros 2024.gada 22.februārī izsludināja biedrība “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija”. 2024.gada 25.jūnijā saņemts Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes (turpmāk tekstā – LAD) lēmums Nr.08.24.009632 par projekta iesnieguma apstiprināšanu. Investīciju projekts ir iekļauts plānošanas dokumentā “Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā attīstības programma 2021.-2027.gadam” pielikumā Nr.7 “Ventspils novada pašvaldības investīciju plāns 2021.-2027.gadam” ar 2024.gada 29.februāra lēmumu Nr.49, 2.§ (ieraksta Nr.72.) – “Pašvaldības pievadceļa pārbūve Liepenes ciemā, Baltijas jūras piekrastē” vidēja termiņa prioritātē VTP2 - “Ilgspējīga dzīves vide un droša infrastruktūra”, uzdevumā U.7.1.- “Uzlabot transporta infrastruktūru un satiksmes drošību” un U.11.1. “Veicināt iesaistīto pušu sadarbību ekonomiskās vides attīstībā”.

Investīciju projekta mērķis ir mazināt antropogēno slodzi un saglabāt piekrastes dabas vērtības, pārbūvējot pašvaldības autoceļu.

Atbilstoši veiktajai iepirkuma procedūrai Nr.VND2024/61/EJZAF būvniecības darbus veiks VAS “Latvijas autoceļu uzturētājs”, reģ.Nr. 40003356530, izmaksas – EUR 160 530,49 un PVN EUR 33 711,40, kopsumma EUR 194 241,89. Būvuzraudzības pakalpojumu nodrošinās SIA “Octo Project”, reģ.Nr.40203314493, izmaksas – EUR 3 150,00 un PVN EUR 661,50, kopsumma EUR 3 811,50, bet autoruzraudzības pakalpojumu sniegs SIA “PBT”, reģ.Nr. 41203046940, izmaksas – EUR 500,00 un PVN EUR 105,00, kopsumma EUR 605,00.

2025.gada 24.janvārī saņemts LAD lēmums par iepirkuma dokumentu izvērtēšanu un par iesnieguma izskatīšanu, ar kuru LAD saskaņo Ventspils novada pašvaldības iesniegtos iepirkuma dokumentus, nolemj iekļaut investīciju projekta izmaksu attiecināmajās izmaksās projekta iesnieguma sagatavošanas izmaksas EUR 2 900, ar projekta sagatavošanu un īstenošanu saistītās izmaksas EUR 5 827,26, kā arī tiek apstiprināts projekta īstenošanas beigu termiņš 2026.gada 30.aprīlis.

Investīciju projekta kopējās izmaksas EUR 202 969,15, attiecināmās izmaksas EUR 202 969,15, no tām publiskais (EJZAF) finansējums EUR 182 672,23 apmērā. No LAD ir saņemts projekta priekšfinansējums EUR 56 250 apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu un Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.punktu un Ventspils novada domes 2025.gada 30.janvāra lēmumu

(prot.Nr.64, 1.§) “Ventspils novada pašvaldības 2025.gada konsolidētais budžets”, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Investīciju projekta “*Pašvaldības pievedceļa pārbūve Liepenes ciemā, Baltijas jūras piekrastē*” īstenošanai, kas iekļauts plānošanas dokumenta Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā attīstības programma 2021.-2027.gadam” pielikumā Nr.7 “Ventspils novada pašvaldības investīciju plāns 2021.-2027.gadam” (ieraksta Nr.72.) un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu atbilstoši pašvaldības autonomai funkcijai (par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību):
 - 1.1. Ņemt aizņēmumu 2025.gadā EUR 142 408 (viens simts četrdesmit divi tūkstoši četri simti astoņi eiro 0 centi) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 7 (septiņiem) gadiem, ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2026.gada 1.janvārim. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.
 - 1.2. Nodrošināt līdzfinansējumu EUR 0,39 apmērā (0 eiro 39 centi) no investīciju projekta kopējām izmaksām no pašvaldības 2025.gada budžeta līdzekļiem.
2. Uzdot Finanšu nodaļai (V.Jansone) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2019. gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz **2025.gada 5.martam**.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uztot pašvaldības izpilddirektora vietniekam I.Lemšam.
4. Lēmums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu:
 - 5.1. Finanšu nodaļai (V.Jansone);
 - 5.2. Pašvaldības izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs);
 - 5.3. Ventspils novada pašvaldība administrācijas vecākai projektu vadītājai (K.Strika);
 - 5.4. Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei (M.Laksbergs).

4.§

PAR 2025.GADA PRIORITĀRĀ INVESTĪCIJU PROJEKTA “CELĪNU IZBŪVE CENTRA PARKA TERITORIJĀ, PILTENES PILSĒTĀ, VENTSPILS NOVADĀ” ĪSTENOŠANU

(ziņo: K.Strika)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” vecākā projektu vadītājai K.Strikai.

K.Strika informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38.panta pirmās daļas 10.punktu, kurā noteikts, ka pašvaldības var ņemt aizņēmumu ne vairāk kā četriem noteiktiem prioritāriem investīciju projektiem, un Ministru kabineta 2019. gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.punktu, Ventspils novada pašvaldība plāno ņemt aizņēmumu Valsts kasē 2025.gada prioritārā investīciju projekta “*Celiņu izbūve Centra parka teritorijā, Piltenes pilsētā, Ventspils novadā*” (turpmāk tekstā – prioritārais investīciju projekts) īstenošanai.

Prioritārais investīciju projekts ir iekļauts plānošanas dokumentā “Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā attīstības programma 2021.-2027.gadam” pielikumā Nr.7 “Ventspils novada pašvaldības investīciju plāns 2021.-2027.gadam” ar 2025.gada 27.februāra lēmumu Nr.66, 4.§ (ieraksta Nr.67.) – “Celiņu izbūve Centra parka teritorijā, Piltenes pilsētā, Ventspils novadā” vidēja termiņa prioritātē VTP2 – “Ilgtspējīga dzīves vide un droša infrastruktūra”, uzdevumā U.7.1.- ”Uzlabot transporta infrastruktūru un satiksmes drošību”.

Atbilstoši SIA "PBT", reģ. Nr. 41203046940, izstrādātajai būvniecības ieceres dokumentācijai plānots demontēt esošo asfalta, betona, betona plātņu un betona bruģa segumus (tajā skaitā betona apmales u.c.), demontēt esošos atpūtas solus un atkritumu urnas, veikt esošo inženierkomunikāciju aizsardzības pasākumus, izbūvēt plānotos segumus ar to konstruktīvajām kārtām, kā arī uzstādīt betona apmales, pieslēguma vietā pie Maija ielas salaidumu vietā atjaunot asfalta segumu, salaidumu vietā pie pieminēkļa priekšlaukuma atjaunot dabīgā akmens bruģa segumu, uzstādīt parka solus un atkritumu urnas, kā arī veikt pieguļošās teritorijas apzaļumošanas darbus.

Ir veikta iepirkuma procedūra ar identifikācijas Nr. VND 2025/2 "Celiņu izbūve Centra parka teritorijā, Piltenes pilsētā, Ventspils novadā", tā rezultātā būvniecības darbus veiks sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AJOR", reģ. Nr. 51203041061, izmaksas – EUR 95 000,00 un PVN EUR 19 950,00, kopsumma EUR 114 950,00. Būvuzraudzības pakalpojumu nodrošinās SIA "BŪUZ", reģ. Nr. 41203067694, izmaksas – EUR 3 400,00 un PVN EUR 714,00, kopsumma EUR 4 114,00, bet autorizraudzības pakalpojumu sniegs SIA "PBT", reģ. Nr. 41203046940, izmaksas – EUR 600,00 un PVN EUR 126,00, kopsumma EUR 726,00.

Prioritārā investīciju projekta kopējās izmaksas EUR 119 790,00.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2.punktu, likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 38.panta pirmās daļas 10.punktu, Ministru kabineta 2019. gada 10.decembra noteikumu Nr.590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" 5.punktu un Ventspils novada domes 2025.gada 30.janvāra lēmumu (prot.Nr.64, 1.§) "Ventspils novada pašvaldības 2025.gada konsolidētais budžets", **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Prioritārā investīciju projekta "*Celiņu izbūve Centra parka teritorijā, Piltenes pilsētā, Ventspils novadā*" īstenošanai, kas iekļauts plānošanas dokumenta Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā attīstības programma 2021.-2027.gadam" pielikumā Nr.7 "Ventspils novada pašvaldības investīciju plāns 2021.-2027.gadam" (ieraksta Nr.67.) un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu atbilstoši pašvaldības autonomai funkcijai (gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana)):
 - 1.1. Ņemt aizņēmumu 2025.gadā EUR 107 811 (viens simts septiņi tūkstoši astoņi simti vienpadsmit eiro 0 centi) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 10 (desmit) gadiem, ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2026.gada 1.janvārim. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.
 - 1.2. Nodrošināt līdzfinansējumu 10 % apmērā, tas ir, EUR 11 979 (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti septiņdesmit deviņi eiro 0 centi) no prioritārā investīciju projekta kopējām izmaksām no pašvaldības 2025.gada budžeta līdzekļiem.
2. Uzdot Finanšu nodaļai (V.Jansone) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2019. gada 10.decembra noteikumu Nr.590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" 5.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz **2025.gada 5.martam**.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam I.Lemšam.
4. Lēmums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu:
 - 5.1. Finanšu nodaļai (V.Jansone);
 - 5.2. Pašvaldības izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs);
 - 5.3. Ventspils novada pašvaldības administrācijas ceļu būvinženierim (A.Mincenbergs);
 - 5.4. Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei (A.Kress).

5.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU “VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS LĪDZDALĪBAS BUDŽETA NOLIKUMS” APSTIPRINĀŠANU

(ziņoj: K.Strika, debates:D.Vašuka, M.Dadzis, A.Mucenieks, G.Mačtams)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” vecākā projektu vadītājai K.Strikai.

K.Strika informē par saistošo noteikumu projektu.

Jautājumi.

D.Vašuka par projekta konkursa īstenošanu visā pašvaldības teritorijā, kā vienā plānošanas teritorijā un var sadalīt arī savādā. Jautrā vai katrā pagastā balsos atsevišķi un būs atsevišķa teritorija.

A.Mucenieks norāda, ka nē, jo ir viens novads.

D.Vašuka skaidro par teritoriālajām vienībām, par pašvaldību kopumā, vai pa pagastiem.

Deputāti diskutē par teritoriālām vienībām, kādās tiks rīkoti konkursi.

K.Strika skaidro norādot, ka līdzdalības budžeta plānošanas vienība ir visa pašvaldības administratīvā teritorija. Skaidro par paredzēto finansējumu.

M.Dadzis norāda par plānošanas vienībām, kas šobrīd ir pretrunā komitejas lēmumam.

A.Mucenieks norāda, ka jāprecizē par konkursa nolikumu, kas arī tiks stiprināts. Par plānošanas teritoriālām vienībām.

K.Strika norāda, ka ir saistošie noteikumu un atsevišķu nolikumu nav plānots gatavot. Būs tāda kā publicitāte, informācija, kas tiks nodota sabiedrībai atbilstoši domes lēmumam. Skaidro, kas būs atspoguļotajā informācijā ietverts.

G.Mačtams par to, kas tiks atspoguļots konkursa nolikumā. Ja šis būtu pēdējais dokuments, tajā ir daudzi neskaidri jautājumi. Konkursa nolikumā būs ietverti neskaidrie jautājumi.

Deputāti diskutē par neskaidrajiem jautājumiem saistībā ar saistošo noteikumu projektā ietverto informāciju.

K.Strika norāda, ka šajos noteikumos viss ir pateikts kā tiks rīkots konkurss.

A.Mucenieks jautā, kādēļ nav iestrādāti jautājumi, par ko K.Strika min paskaidrojumā.

K.Strika skaidro par apstākļiem, kam ir jābūt, par termiņiem dokumenta izstrādē.

Deputāti diskutē par konkursa izvērtēšanas komisiju, tās darbības laiku, termiņiem, izvērtējamajiem dokumentiem, par iekļaujamo informāciju par finansējuma apjomu, kas ikgadēji mainīsies, par iespējām mēneša laikā iziet procesu un atkārtoti virzīt uz izskatīšanu saistošo noteikumu projektu.

A.Mucenieks aicina likt uz balsošanu, norādot, ka balsojumā atturēsies, aicinot mēneša laikā visu pilnveidot, jo daudz neskaidru jautājumu.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par saistošo noteikumu projektu.

2023.gada 1.janvārī ir stājies spēkā atvasinātas publiskas personas darbību reglamentējošs Pašvaldību likums. Šā tiesību akta viens no izdošanas mērķim ir ne vien uzlabota pašvaldības darbības efektīvākas organizācijas modeļa izveide, bet arī uz iedzīvotāju viedokļu respektēšanu un sabiedrības iesaisti augstākas pakāpes lēmumu pieņemšanā vērstu tiesisku pārvaldes instrumentu ieviešanu, kas nodrošinātu viedokļu uzklauššanu un izvērtēšanu sabiedrībai būtiskos ar pašvaldību darbību saistītos jautājumos. Šajā nolūkā likumdevējs Pašvaldību likumā iekļāvis VI nodaļu „Sabiedrības iesaiste pašvaldības darbā”, ietverot, cita starpā, regulējumu par pašvaldības līdzdalības budžetu, kas izmantojams, lai veicinātu pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju aktīvu iesaistīšanos teritorijas attīstības jautājumu izlemšanā, ievērojot šā likuma prasības. Līdzdalības budžets vai sabiedrības līdzņemta budžetēšana ir sabiedrības līdzdalības veids, kura ietvaros pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāji lemj par pašvaldības gadskārtējā budžeta daļas izlietojumu. Līdzdalības budžets ir viena no iespējām, kā veicināt sabiedrības līdzdalību pašvaldību darbībā, tajā skaitā veicinot abu pušu sadarbību, ņemot vērā, ka iedzīvotājs piedāvās risinājumu kādai sev, savai kopienai vai teritorijai nozīmīgai problēmai. Tāpat līdzdalības budžets paredz mērķtiecīgu pašvaldības komunikāciju un sadarbību ar pašvaldības iedzīvotājiem. Ar līdzdalības budžetam noteikto mērķi teritorijas attīstības veicināšanā nav saprotama tikai infrastruktūras projektu īstenošana, proti,

teritorijas attīstība tiek plānota tādējādi, lai varētu paaugstināt dzīves vides kvalitāti, ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritoriju un citus resursus, kā arī mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt ekonomiku. Atbalstītās iniciatīvas īsteno pašvaldība, nodrošinot projekta īstenošanu. Līdzdalības budžeta nolikums ir saistošie noteikumi, kuros nosaka līdzdalības budžeta īstenošanas kārtību, tajā skaitā pašvaldības institūciju, kas nodrošina projektu atlasīšanu un uzrauga līdzdalības budžeta īstenošanu, projekta pieteikuma formu, projektu iesniegšanas termiņu, projektu atlases kritērijus, balsošanas veidu un kārtību, balsošanas termiņu, balsu skaitīšanu un lēmumu pieņemšanu par īstenojamiem projektiem. Līdzdalības budžeta ieviešana neietekmē pašvaldību budžetu, jo neparedz papildu finansējuma piešķiršanu, bet esošā budžeta izlietojumu pēc līdzdalības budžeta principiem (sk. Likumprojekta „Pašvaldību likums” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)). Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 7.punktā noteikts, ka pašvaldības gadskārtējā budžetā paredz finansējumu līdzdalības budžetam, sākot ar 2025.gadu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 59.-62.panta noteikumiem un atbilstoši visām pašvaldībām nosūtītajā Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2024.gada 15.novembra vēstulē Nr.1-13/6717 „Par līdzdalības budžetu un citām saistītajām aktualitātēm” (2024.gada 19.novembrī reģistrēta lietvedības sistēmā ar Nr.IN6127) norādītajiem ieteikumiem izstrādāti Ventspils novada domes saistošie noteikumi „Ventspils novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” (turpmāk arī – saistošie noteikumi), kuru izdošanas mērķis ir veicināt pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju iesaisti attīstības projektu un citu sabiedrībai aktuālu iniciatīvu īstenošanā Ventspils novadā. Projektu pasākumu rezultātā sagaidāmais ieguvums: pašvaldības autonomo funkciju vai brīvprātīgo iniciatīvu īstenošanas uzlabošana; sabiedrības līdzdalības Ventspils novada attīstības ilgtspējas procesos nodrošināšana; publiski pieejamu uzlabojumu un labiekārtojuma elementu Ventspils novada teritorijā radīšana un citu sabiedrībai aktuālu iniciatīvu īstenošana; sadarbības ar iedzīvotājiem un līdzdalības pašvaldības darbā veicināšana; sabiedrības informēšana par līdzdalības rezultātiem, panākot līdzdalības procesa caurskatāmību un nodrošinot atgriezenisko saiti. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Ventspils novada pašvaldība organizē līdzdalības budžeta projektu konkursu un piešķir finansējumu sabiedrības ierosināto Ventspils novada teritorijas attīstības projektu ideju un citu iedzīvotājiem aktuālu iniciatīvu īstenošanai pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī projektu iesniegšanas, vērtēšanas, balsošanas un īstenošanas nosacījumus. Saistošo noteikumu tiesiskā regulējuma mērķgrupa ir Ventspils novada administratīvās teritorijas iedzīvotāji – fiziskas personas, kuras sasniegušas 16 gadu vecumu, biedrības vai nodibinājumi, kurā nav pašvaldības dalības.

Saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts, ievērojot Pašvaldību likuma 46.panta trešās daļas prasības, 2025.gada 23.janvārī tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ventspilsnovads.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Publikācijas periodā, t.i., laika posmā līdz 2025.gada 6.februārim, iedzīvotāju, sabiedrisko nodibinājumu, u.c. personu viedokļi, priekšlikumi vai iebildumi par normatīvā akta projektu Ventspils novada pašvaldībā nav saņemti.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas atzinumu 2024.gada 24.oktobra lēmumā „Par Ventspils novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikuma projektu” (sēdes protokols Nr.12, 2.§), kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 46.panta pirmo daļu, 47.panta pirmo un astoto daļu, 61.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – nav, **PRET** – nav, **ATTURAS** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Lēmums nav pieņemts.
2. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” vecākai projektu vadītājai Kristīnei Strikai.

6.§

PAR DETĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS „DAGNIJAS LAUKS“, „STRUŅKI“, „JAUNUPDEĶI“, GARENČI“, „SILPURENES“, UŽAVAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI UN INSTITŪCIJU ATZINUMU SAŅEMŠANAI

(ziņo: I.Straume, L.Veinberga)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Vārds tiek dots izstrādātāja SIA “Reģionālie projekti” pārstāvim Lainei Veinbergai.

L.Veinberga skaidro par SIA “Užavas enerģija” vēja parkā plānotajām darbībām, par funkcionālo zonējumu, par detālplānojuma izstrādi un izpēti veikšanu, kas ir iekļauts detālplānojumā, par piebraucamiem ceļiem, par radaru darbības traucējumiem veiktajām konsultācijām.

Jautājumu, priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā, 2025.gada 6.februārī saņemta (reģ.Nr.IN597) SIA “Reģionālie projekti” vēstule Nr.25-14-e “Par detālplānojuma iesniegšanu”, kurā lūdz izskatīt detālplānojuma projektu un pieņemt lēmuma par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Vēstulē norādīta saite, kur pieejami detālplānojuma materiāli.

Atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 107.punktam izstrādātājs sagatavoto detālplānojuma projektu iesniedz izstrādes vadītājam, kurš četru nedēļu laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par tā turpmāko virzību.

Minēto noteikumu 109.punkts nosaka - izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

109.1. nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par 15 un ne garāku par 30 darba dienām,

109.2. precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Izvērtējot detālplānojuma projektu nekustamiem īpašumiem “Dagnijas lauks”, “Struņķi”, “Jaunupdeķi”, “Garenči”, “Silpurenes”, Užavas pagastā, Ventspils novadā, konstatēts, ka

1. Detālplānojuma projekta izstrāde uzsākta un veikta atbilstoši Ventspils novada domes 2022.gada 27.oktobra sēdes lēmumam (protokols Nr.31, 15.§) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamos īpašumos “Dagnijas lauks”, kadastra numurs 9878 004 0206, “Upmaļi”, kadastra numurs 9878 003 0139, “Struņķi”, kadastra numurs 9878 005 0045, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 003 02112, Užavas pagastā, Ventspils novadā” un apstiprinātajam darba uzdevumam.

Ventspils novada domes 2023.gada 30.marta sēdē pieņemts lēmums (protokols Nr.37, 12.§) “Par grozījumiem Ventspils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumā “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamos īpašumos “Dagnijas lauks”, kadastra numurs 9878 004 0206, “Upmaļi”, kadastra numurs 9878 003 0139, “Struņķi”, kadastra numurs 9878 005 0045, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 003 02112, Užavas pagastā, Ventspils novadā”.

Ventspils novada domes 2023.gada 25.marta sēdē pieņemts lēmums (protokols Nr.39, 5.§) “Par grozījumiem nekustamo īpašumu “Dagnijas lauks”, kadastra numurs 9878 004 0206, “Struņķi”, kadastra numurs 9878 005 0045, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0212, “Jaunupdeķi”, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9878 004 0026, 9878 004 0026, “Garenči”, kadastra numurs 9878 004 0061, Užavas pagastā, Ventspils novadā, detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā”.

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt nosacījumus vēja parka “Užavas vēji” izveidei, Užavas pagastā, Ventspils novadā, veidojot racionālu apkalpojošo infrastruktūru, kas kopumā veicinātu novada ekonomisko aktivitāti.
3. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Ventspils novada domes 17.03.2016. lēmumu (ārkārtas sēdes protokols Nr.69, 1.§) “Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, izdoti kā pašvaldības saistošie noteikumi Nr.5) detālplānojuma teritorija atrodas funkcionālajā zonējuma lauksaimniecības teritorijā (L) un mežu teritorijā (M). Atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu punktam 4.11. lauksaimniecības teritorijā (L) kā papildizmantošana atļauta energoapgādes uzņēmumu apbūve. Mežu teritorijā (M) apbūve netiek plānota.
4. Detālplānojuma teritorijā esošās zemes vienībās par VES izbūvi noslēgti apbūves tiesību līgumi.
5. Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēts 02.11.2022. pašvaldības interneta vietnē <https://ventspilsnovads.lv> un informatīvajā izdevumā “Ventspils Novadnieks” (2022.gada 8.novembrī) <https://ventspilsnovads.lv/wp-content/uploads/2022/11/VentspilsNovadnieks11.22..pdf>, valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā Geolattvija.lv, https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_25553.
6. Pārskatā par detālplānojuma izstrādi pievienotas detālplānojuma teritorijai pieguļošo nekustamo īpašumu īpašniekiem nosūtītas informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
7. No darba uzdevumā minētajām institūcijām ir saņemti nosacījumi (pārskats Ziņojuma pielikumā), kas ietverti detālplānojuma projektā. Par institūciju nosacījumos izvirzīto prasību izpildi atzinumus sniedz institūcijas publiskās apspriešanas laikā.
8. Dabas aizsardzības pārvalde nosacījumu un atzinumu sniegšanai pieteikusies TAPIS, iestādei tiek automātiski nosūtīts pieprasījums pēc nosacījumiem un/vai atzinumiem, taču nosacījumi netika saņemti.
9. Atbilstoši 13.01.2025. MK noteikumu Nr.18 “Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību” 9.un 10.punktam, Valsts vides dienestā 12.02.2025. iesniegts iesniegums ietekmes sākotnējā izvērtējuma veikšanai paredzētajai darbībai – vēja elektrostaciju parka būvniecība.
10. Detālplānojuma projekts nekustamiem īpašumiem “Dagnijas lauks”, “Struņķi”, “Jaunupdeķi”, “Garenči”, “Silpurenes”, Užavas pagastā, Ventspils novadā, nododams sabiedriskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
11. Ierosināt detālplānojuma redakciju iesniegt Aizsardzības ministrijai atzinuma sniegšanai.

Detālplānojuma projekts izskatīts Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejā 2025.gada 20.februārī (sēdes protokols Nr.2, 2.§), kurā secināts, ka izpildītais detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā ietvertās prasības un projekts nododams publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2025.gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 2.§), **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai detālplānojuma nekustamā īpašumā “Dagnijas lauks”, “Struņķi”, “Jaunupdeķi”, “Garenči”, “Silpurenes”, Užavas pagastā, Ventspils novadā, redakciju.
2. Noteikt detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas termiņu no 10.03.2025. līdz 11.04.2025., kuras laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi 31.03.2025.
3. Detālplānojuma redakciju atzinuma/viedokļa sniegšanai nosūtīt Aizsardzības ministrijai.

4. Uzdot domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.A.Leigute, M.Zvaigzne) paziņojumu par detālplānojuma nekustamos īpašumos „Dagnijas lauks“, „Struņķi“, „Jaunupdeķi“, Garenči“, „Silpures“, Užavas pagastā, Ventspils novadā, redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, publicēt Ventspils novada pašvaldības interneta vietnē <http://ventspilsnovads.lv> un bezmaksas informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks“.
5. Uzdot domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot pašvaldības attīstības plānotājai (I.Straume) ievietošanai teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS).
6. Uzdot domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 6.1. SIA “Reģionālie projekti”, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: birojs@rp.lv ,
 - 6.2. SIA “Užava Energo”, uz e-pasta adresi: info@uzavasalus.eu .
 - 6.3. Ventspils novada pašvaldības administrācijas attīstības plānotājai (I.Straume),
 - 6.4. Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (M.Zvaigzne, I.A.Leigute).

7.§

PAR NOLIKUMA „NOLIKUMS PROJEKTU KONKURSAM „SOLIS - 2025” APSTIPRINĀŠANU (ziņo: D.Kolāte, debates: D.Vašuka)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” uzņēmējdarbības atbalsta un tūrisma jomas speciālistei D.Kolātei.

D.Kolāte informē par nolikuma projektu.

Jautājumi.

D.Vašuka par inovācijām, par skaidrojumu kas tiek uzskatīts par inovāciju, kas tiks vērtēts, saņemot punktus par inovāciju.

D.Kolāte par inovāciju pagasta mērogā, novada mērogā, reģiona mērogā. Ja projekta rakstītājs min, ka inovācija, tas tiks pārbaudīts, vai pagastā, novadā tāds nav. Informē par 17.marta sanākumi zoom platformā, kurā interesentiem skaidros par to, kādiem būtu jābūt projekta pieteikumiem.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par nolikuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība, rīkojoties Pašvaldību likuma 3.panta otrās daļas autonomās kompetences — autonomās funkcijas un brīvprātīgās iniciatīvas, kas tiek īstenotas kā autonomās funkcijas, ietvaros organizē pasākumus, kas vērsti uz saimnieciskās darbības pašvaldības administratīvajā teritorijā sekmēšanu un dažāda veida atbalsta tai sniegšanu. Nolūkā veicināt uzņēmēju iniciatīvu un sniegtu atbalstu projektiem, kas saistīti ar uzņēmējdarbības attīstību, modernizāciju un automatizāciju, radot inovatīvus, ilgtspējīgus ar paaugstinātu pievienoto vērtību produktus un pakalpojumus, kā rezultātā sagaidāmais ieguvums ir ne vien esošās saimnieciskās darbības attīstība un dažādošana, bet arī ar lauksaimniecību nesaistītas aktivitātes Ventspils novadā, sagatavots nolikums „Nolikums projektu konkursam „SOLIS - 2025”” (turpmāk arī – Nolikums). Finansējums konkursa rīkošanai un projektu īstenošanai paredzēts Ventspils novada domes izdotajos 2025.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības 2025.gada konsolidētais budžets” (sēdes protokols Nr.64, 1.§).

Ņemot vērā iepriekš minēto un ievērojot Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas atzinumu 2025.gada 20.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 4.§), kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5. un 12.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt nolikumu „Nolikums projektu konkursam „SOLIS - 2025”” (pielikums uz 18 lapām).
2. Uzdot domes kanceļejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) sagatavot lēmuma 1.punktā minēto Nolikumu parakstīšanai.
3. Noteikt, ka izsludināma pieteikšanās projektu konkursam – laika periodā no 2025.gada 4. marta līdz 2025.gada 4.aprīlim.
4. Uzdot Domes kanceļejas un komunikācijas nodaļas komunikācijas speciālistei (I.A.Leigutei) publicēt Nolikumu un paziņojumu, saturošu informāciju par iespēju tajā noteiktajā kārtībā pieteikties pašvaldības finansiālam atbalstam, piecu darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas – pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ventspilsnovads.lv
5. Pilnvarot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku I.Lemšu parakstīt līgumus par finansējuma piešķiršanu saskaņā ar Nolikumu.
6. Uzdot Domes kanceļejai un komunikāciju nodaļai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu un Nolikumu Ventspils novada domes priekšsēdētāja vietniekam investīciju un attīstības jautājumos (A.Zariņš), Uzņēmējdarbības atbalsta un tūrisma jomas speciālistei (D.Kolātei) un Domes kanceļejas un komunikācijas nodaļas komunikācijas speciālistei (I.A.Leigutei).

8.§

PAR NOLIKUMA „NOLIKUMS PROJEKTU KONKURSAM „MĒS SAVĀ NOVADĀ - 2025” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: D.Kolāte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” uzņēmējdarbības atbalsta un tūrisma jomas speciālistei D.Kolātei.

D.Kolāte informē par nolikuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par nolikuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība, rīkojoties Pašvaldību likuma 3.panta otrās daļas autonomās kompetences — autonomās funkcijas un brīvprātīgās iniciatīvas, kas tiek īstenotas kā autonomās funkcijas, ietvaros organizē pasākumus, kuru mērķis ir atbalstīt biedrības un nodibinājumus, kas darbojas Ventspils novada administratīvajā teritorijā, kā arī veicināt Ventspils novada kultūrvides veidošanu, labiekārtošanu, infrastruktūras attīstību un kultūras vērtību saglabāšanu. Atbilstoši kompetencei veicamo uzdevumu izpildei sagatavots nolikums „Nolikums projektu konkursam „Mēs savā novadā - 2025””. Finanšu līdzekļi konkursa rīkošanai un projektu īstenošanai iedalīti saskaņā ar Ventspils novada domes apstiprinātajiem 2025.gada 30.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības 2025.gada konsolidētais budžets” (sēdes protokols Nr.64, 1.§).

Ņemot vērā iepriekš minēto un ievērojot Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas atzinumu 2025.gada 20.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 5.§), kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5. un 12.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt nolikumu „Nolikums projektu konkursam „Mēs savā novadā - 2025”” (pielikums uz 17 lapām).
2. Uzdot domes kanceļejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) sagatavot lēmuma 1.punktā minēto Nolikumu parakstīšanai.
3. Noteikt, ka izsludināma pieteikšanās projektu konkursam – laika periodā no 2025.gada 1.aprīļa līdz 2025.gada 30.aprīlim.
4. Uzdot Domes kanceļejas un komunikācijas nodaļas komunikācijas speciālistei (I.A.Leigutei) publicēt Nolikumu un paziņojumu, saturošu informāciju par iespēju tajā noteiktajā kārtībā

- pieteikties pašvaldības finansiālam atbalstam, piecu darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas – pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ventspilsnovads.lv
5. Pilnvarot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku I.Lemšu parakstīt līgumus par finansējuma piešķiršanu saskaņā ar Nolikumu.
 6. Uzdot Domes kancelejai un komunikāciju nodaļai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu un Nolikumu Ventspils novada domes priekšsēdētāja vietniekam investīciju un attīstības jautājumos (A.Zariņš), Uzņēmējdarbības atbalsta un tūrisma jomas speciālistei (D.Kolātei) un Domes kancelejas un komunikācijas nodaļas komunikācijas speciālistei (I.A.Leigutei).

9.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2025.GADA PROJEKTU FINANSĒŠANAS KONKURSA „JAUNĒTIS DARBĪBĀ – 2025” NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājam A.Klimovičai.

A.klimoviča informē par nolikuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par nolikuma projektu.

No pilnvarojuma atvasinātas publiskas personas darbību reglamentējošā Pašvaldību likuma normās un tiesiskā regulējuma izriet, ka pašvaldība savas autonomās kompetences jautājumos var īstenot brīvprātīgās iniciatīvas. Ievērojot, ka pašvaldības funkcijās ietilpst darba veikšana ar jaunatni, nepieciešams organizēt pasākumus, kuru mērķis ir atbalstīt Ventspils novada administratīvajā teritorijā dzīvojošo jauniešu iniciatīvu realizēšanu un sekmēt savstarpēju komunikāciju, pieredzes izveidi un prasmju attīstību, radoša lietderīga brīvā laika pavadīšanu, veicināt līdzdalību izglītības, sporta, kultūras u.c. sabiedriskās dzīves norises aktivitātēs. Šā uzdevuma izpildes ietvaros Ventspils novada pašvaldības iestāde „Ventspils novada Izglītības pārvalde” ir sagatavojusi nolikumu „Ventspils novada pašvaldības 2025.gada projektu finansēšanas konkursa „Jaunietis darbībā – 2025” nolikums” (turpmāk arī – Nolikums) projektu, kura īstenošanai ir iedalīti budžeta līdzekļi saskaņā ar Ventspils novada domes apstiprinātajiem 2025.gada 30.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības 2025.gada konsolidētais budžets” (sēdes protokols Nr.64, 1.§).

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Sociālā, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2025.gada 20.februāra atzinumu (sēdes protokols Nr.2, 2.§), kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 8.punktu, 5.pantu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Jaunatnes likuma 12.panta septīto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt nolikumu „Ventspils novada pašvaldības 2025.gada projektu finansēšanas konkursa „Jaunietis darbībā – 2025” nolikums” (pielikums uz 22 lapām).
2. Pilnvarot Ventspils novada pašvaldības iestādes „Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītāju A.Klimoviču nodrošināt konkursa organizēšanu atbilstoši Nolikuma noteikumiem, parakstīt Ventspils novada pašvaldības vārdā finansēšanas līgumu ar konkursā atbalstītā projekta pieteicēju.
3. Noteikt, ka Nolikums un informācija par iespēju pieteikties pašvaldības finansiālam atbalstam publicējama Ventspils novada pašvaldības informatīvajā izdevuma „Ventspils Novadnieks” 2025.gada marta mēneša izdevumā un piecu darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža – oficiālajā tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa):
 - 4.1. sagatavot Nolikumu parakstīšanai;
 - 4.2. nodrošināt šā lēmuma 3.punktā norādītā uzdevuma izpildi;

4.3. triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam un iestādei „Ventspils novada Izglītības pārvalde” (A.Klimoviča).

10.§

PAR NOLIKUMA „VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2025.GADA BĒRNU UN JAUNIEŠU RADOŠO DARBŅĪCU ORGANIZĒŠANAS KĀRTĪBA” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājai A.Klimovičiai.

A.klimoviča informē par nolikuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par nolikuma projektu.

No pilnvarojuma atvasinātas publiskas personas darbību reglamentējošā Pašvaldību likuma normās ietvertā tiesiskā regulējumā izriet, ka pašvaldība pēc savas iniciatīvas kompetencē ietilpstošos jautājumos var izdot iekšējos normatīvos aktus. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 8.punktā noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir darbs ar jaunatni. Ventspils novada pašvaldība, organizējot darbību, kuras mērķis vērsts uz attiecīgās funkcijas izpildi, īsteno pasākumus, lai sniegtu finansiāla un dažāda cita veida atbalstu Ventspils novada administratīvajā teritorijā dzīvojošo bērnu un jauniešu iniciatīvu realizēšanai un sekmētu aktīvu līdzdalību sociāli sabiedriskajā dzīvē, attīstību veicinošu, lietderīgu un izglītojošu brīvā laika pavadīšanu. Šā uzdevuma veikšanas ietvaros Ventspils novada pašvaldības iestāde „Ventspils novada Izglītības pārvalde” ir sagatavojusi nolikumu „Ventspils novada pašvaldības 2025.gada bērnu un jauniešu radošo darbnīcu organizēšanas kārtība”, kura īstenošanai ir iedalīti budžeta līdzekļi saskaņā ar Ventspils novada domes apstiprinātajiem 2025.gada 30.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības 2025.gada konsolidētais budžets” (sēdes protokols Nr.64, 1.§).

Nemot vērā iepriekš minēto un ievērojot Ventspils novada domes Sociālā, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2025.gada 20.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 3.§), kā arī pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldības likuma 4.panta trešo un ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu un 50.panta pirmo daļu, Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra noteikumu Nr.6 „Ventspils novada pašvaldības darba reglaments” 78, 79. un 85.punktu, **Atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt nolikumu „Ventspils novada pašvaldības 2025.gada bērnu un jauniešu radošo darbnīcu organizēšanas kārtība” (pielikums uz 8 lapām).
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) sagatavot lēmuma 1.punktā minēto nolikumu parakstīšanai.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam, pašvaldības iestādei „Ventspils novada Izglītības pārvalde” (A.Klimoviča), Finanšu nodaļai (V.Jansone) un visām Ventspils novada vispārizglītojošām skolām.

11.§

PAR UGĀLES VIDUSSKOLAS, UŽAVAS PAMATSKOLAS UN VENTSPILS NOVADA UGĀLES PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDES „LĀCĪTIS” NOLIKUMU APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājai A.Klimovičiai.

A.klimoviča informē par nolikumu projektiem.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par nolikumu projektiem.

Ventspils novada dome 2021.gada 28.janvārī apstiprināja nolikumu Nr.1 „Ventspils novada Ugāles vidusskolas nolikums” (sēdes protokols Nr.78, 1.§), 2021.gada 25.februārī nolikumu Nr.4 „Užavas pamatskolas nolikums” (sēdes protokols Nr.80, 4.§) un 2020.gada 26.novembrī – nolikumu Nr.7 „Ventspils novada Ugāles pirmsskolas izglītības iestādes „Lācītis”” (sēdes protokols Nr.75, 5.§). Nolikumi izdoti saskaņā ar Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu. 2023.gada 1.janvārī, stājoties spēkā Pašvaldību likumam, spēku ir zaudējis Ventspils novada domes 2021.gada 28.janvāra nolikuma Nr.1 „Ventspils novada Ugāles vidusskolas nolikums”, 2021.gada 25.februāra nolikuma Nr.4 „Užavas pamatskolas nolikums” un 2020.gada 26.novembra nolikuma Nr.7 „Ventspils novada Ugāles pirmsskolas izglītības iestādes „Lācītis”” izdošanas tiesiskajā pamatojumā iekļautais likums „Par pašvaldībām”. Izrietoši no Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piektās daļas nosacījumiem, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiskā spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdots normatīvais akts. Šī tiesību norma attiecināma arī uz deleģētās likumdošanas kārtībā izdoto normatīvo aktu juridisko spēku, tai skaitā uz atvasinātas publiskas personas izdotajiem iekšējiem normatīvajiem aktiem. Gadījumā, ja ir spēkā vēl cita normatīvā akta izdošanas tiesiskajā pamatojumā norādītā tiesību norma, tā izdevējam ir pienākums pārskatīt normatīvo aktu un izdarīt grozījumus daļā, kas attiecas uz pilnvarojumu spēku zaudējušā tiesību normā, vai noskaidrot tā saglabāšanas spēkā turpmāko nepieciešamību.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pants paredz, ka atsavinātas publiskas personas orgāns, izveidojot pastarpinātās pārvaldes iestādi, izdod iestādes nolikumu. Vienlaikus Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka atvasinātas publiskas personas orgāna tiesības izdot iekšējos normatīvos aktus uz normatīvā akta pamata, un šā likuma 73.panta pirmās daļas 1.punkts satur likumdevēja pilnvarojumu publiskas personas orgānam savas kompetences ietvaros izdot iekšējos normatīvos aktus par struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (t.sk. nolikumu). Savukārt, saskaņā ar Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, valsts pašvaldību izglītības iestādes, valsts augstskolu vidējās izglītības iestādes un privātās izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz šo likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātāji.

Ievērojot to, ka pašvaldībai jānodrošina pieņemto lēmumu un izdoto normatīvo aktu atbilstība hierarhiski augstāka juridiska spēka ārējiem tiesību aktiem, iepriekš izklāstīto apstākļu izvērtējuma rezultātā konstatējams, ka izdodami jauni nolikumi – Ventspils novada domes iestādes „Ventspils novada Izglītības pārvalde” sagatavotajā aktualizētā redakcijā, kas reglamentē attiecīgo Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu darbību un kuros ietvertais tiesiskais regulējums atbilst spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasībām.

Nemot vērā minēto un Ventspils novada domes Sociālā, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2025.gada 20.februāra atzinumu (sēdes protokols Nr.2, 4.§), kā arī pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 50.panta pirmo daļu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu un Vispārējās izglītības likuma 8.pantu, Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra noteikumu Nr.6 „Ventspils novada pašvaldības darba reglaments” 78., 79., 81., 85. un 88.punktu, **Atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes izglītības iestāžu nolikumus:
 - 1.1. „Ugāles vidusskolas nolikums” (pielikumā uz 7 lapām);
 - 1.2. „Užavas pamatskolas nolikums” (pielikumā uz 8 lapām);
 - 1.3. „Ugāles pirmsskolas izglītības iestādes „Lācītis” nolikums” (pielikums uz 7lapām).
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 1.punktā minētos nolikumus parakstīšanai.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu iestādei „Ventspils novada Izglītības pārvalde” (A.Klimoviča), Ugāles vidusskolai (D.Šimpermane), Užavas pamatskolai (G.Magonīte), Ugāles pirmsskolas izglītības iestādes „Lācītis” (I.Venškevica).

12.§

PAR PAŠVALDĪBU SAVSTARPĒJO NORĒKINU VEIKŠANU PAR IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU SNIEGTAJIEM PAKALPOJUMIEM

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājai A.Klimovičiai.

A.klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Savstarpējo norēķinu veikšanai saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” tiesisko regulējumu par kārtību, kādā pašvaldības, kuru administratīvajā teritorijā deklarētie iedzīvotāji izmanto citas pašvaldības izglītības iestādes sniegtos pakalpojumus, noslēdz līgumus ar attiecīgajām pašvaldībām par šiem iedzīvotājiem sniegto izglītības pakalpojumu apmaksu, nosakāms izglītojamo skaits 2025.gada 1.janvārī Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēs un apstiprināma tāme, kas ietver viena audzēkņa mācību izmaksas saimnieciskajā gadā pašvaldību savstarpējo maksājumu aprēķinam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un ievērojot Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2025.gada 18.februāra atzinumu (sēdes protokols Nr.4, 14.§), Ventspils novada domes Sociālā, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2025.gada 20.februāra atzinumu (sēdes protokols Nr.2, 6.§), kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un otro daļu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 17.panta otro daļu un otro ar indeksu „2” daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt viena audzēkņa, kura dzīvesvieta nav deklarēta Ventspils novada administratīvajā teritorijā, kurš apmeklē Ventspils novada pašvaldības vispārizglītojošo skolu un pirmsskolas grupu, izmaksas mēnesī no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim, saskaņā ar pielikumu Nr.1 (pielikumā uz 1 lapas).
2. Apstiprināt viena audzēkņa, kura dzīvesvieta nav deklarēta Ventspils novada administratīvajā teritorijā, kurš apmeklē Ventspils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādi, izmaksas mēnesī no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim saskaņā ar pielikumu Nr.2 (pielikumā uz 1 lapas).
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības iestādei „Ventspils novada Izglītības pārvalde” (A.Klimoviča):
 - 4.1. katru ceturksni aktualizēt ziņas par audzēkņu skaitu izglītības iestādēs;
 - 4.2. rēķinu un precizēto audzēkņu sarakstu nosūtīt pašvaldībām savstarpējo norēķinu veikšanai 15 dienas pirms līgumā norādītā samaksas termiņa;
 - 4.3. nodrošināt noslēgto līgumu par pašvaldības savstarpējo norēķinu par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem saistību izpildes kontroli.

5. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt tā izrakstu Ventspils novada pašvaldības:
 - 5.1. visu vispārizglītojošo skolu direktoriem, visām pirmsskolas izglītības iestādēm un iestādei „Ventspils novada Izglītības pārvalde” (A.Klimoviča);
 - 5.2. iestādes „Ventspils novada pašvaldība administrācija” Finanšu nodaļai (V.Jansone).

13.§
PAR „VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2025.GADA KULTŪRAS
PROJEKTU FINANSĒŠANAS KONKURSA
NOLIKUMS” APSTIPRINĀŠANU
 (ziņo: J.Jope)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu kultūras nodaļas vadītājam J.Jopem.

J.Jope informē par nolikuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par nolikuma projektu.

Ievērojot to, ka pašvaldība pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos var izdot iekšējos normatīvos aktus un ņemot vērā to, ka ir nepieciešams atbalstīt Ventspils novada administratīvajā teritorijā nozīmīgu kultūras projektu īstenošanu, kā arī šim mērķim pašvaldības budžetā ir paredzēti līdzekļi 2025.gadā, tad ir izstrādāts konkursa nolikums „Ventspils novada pašvaldības 2025.gada Kultūras projektu finansēšanas konkursa nolikums”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 5.pantu, 10.panta pirmo daļu, Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2025.gada 20.februāra atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bilekalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Apstiprināt** nolikumu „Ventspils novada pašvaldības 2025.gada Kultūras projektu finansēšanas konkursa nolikums” (pielikums uz 17 (septiņpadsmit) lapām).
2. **Pilnvarot** Kultūras nodaļas vadītāju J.Jopi nodrošināt šā lēmuma 1.punktā konkursa organizēšanu, parakstīt finansēšanas līgumus ar konkursā atbalstītā projekta pieteicēju.
3. **Uzdot** Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) sagatavot lēmuma 1.punktā minēto Nolikumu parakstīšanai.
4. **Uzdot** komunikācijas speciālistei I.A.Leigutei publicēt informāciju par Nolikumu un iespēju pieteikties pašvaldības finansiālam atbalstam, 3 darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža, novada pašvaldības mājas lapā www.ventspilsnovads.lv.
5. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
6. **Uzdot** Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam, Kultūras nodaļai (J.Jopem), komunikācijas speciālistei I.A.Leigutei.

14.§
PAR FINANSĒJUMA PIEŠKIRŠANU
 (ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes Finanšu komiteja 18.02.2025.sēdē izskatījusi un piešķīrusi Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei finansējumu 2293,00 euro apmērā, no pašvaldības 2025.gada budžeta, nesadalītā rezerves atlikuma, malkas iegādei Ances muižas apkurei.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2025.gada 18.februāra lēmumu, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piešķirt Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei finansējumu 2293,00 euro apmērā, no pašvaldības 2025.gada budžeta, nesadalītā rezerves atlikuma, malkas iegādei Ances muižas apkurei.
2. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai (V.Jansone), Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei (M.Laksbergs).

15.§

**PAR APLIECINĀJUMU FINANŠU INSTITŪCIJAS “ALTUM” AIZNĒMUMA NEMŠANAI
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS VENTAS IELĀ 11,
VENTAVĀ, VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, JUMTA SEGUMA NOMAIŅAI**
(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2025. gada 11. februārī saņemts un ar Nr. IN688 reģistrēts SIA "VNK serviss", reģ.Nr.41203017566 (turpmāk – VNK), valdes locekļa G. Grāvīša parakstīts iesniegums Nr.2.-4/25/25, kurā informē, ka VNK tās pārvaldīšanā nodotajai jauktas piederības (daļēji privatizēta) daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ventas ielā 11, Ventavā, Vārves pagastā, plāno veikt jumta seguma nomaiņas darbus un šim nolūkam nepieciešamajiem līdzekļiem. VNK iesniegumam pievienots jumta seguma nomaiņas darbu iepirkuma procedūras dokumenti uz 3 lapām, jumta nomaiņas būvdarbu tāme uz 4 lapām.

Izskatot VNK iesniegumu, tā pielikumus, lietā esošo dokumentus, Ventspils novada domes Finanšu komiteja (turpmāk – Komiteja) konstatē:

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Ventas ielā 11, Ventavā, Vārves pagastā, no 4 dzīvokļiem 2 ir privatizēti, bet 2 ir Ventspils novada pašvaldības īpašumā, valdījumā esoši, abi ir izīrēti. Dzīvojamās mājas pārvaldītājs VNK 2025. gada 10. februārī ir apkopojis dzīvojamās mājas jumta seguma nomaiņas būvniecības pretendenta (bijuši 6 būvnieku pieteikumi, no tiem 1 izslēgts no dalības konkursā) izvērtējumu un atzinis par uzvarētāju SIA “Marbella RN Group”. Dzīvojamās mājas Ventas ielā 11, Ventavā, jumta atjaunošanai nepieciešamās kopējās projektēšanas un būvdarbu izmaksas pēc būvnieka iesniegtās tāmes ir 15'588,93 EUR (bez PVN), t.sk. projektēšana 750 EUR, būvdarbi 17838,93. VNK iesniegumā norādītā jumta nomaiņas realizācijai nepieciešamā pilnā summa, ieskaitot PVN, ir 18862,61 EUR. Projekta realizācijai plānots piesaistīt līdzekļus no AS "Attīstības finanšu institūcijas ALTUM", precīzi nosacījumi vēl tiks precizēti. Šobrīd aprēķināts, ka lai nosegtu aizdevumu, nepieciešams palielināt apsaimniekošanas maksu par 0,73 līdz 1,20 EUR/m², atkarībā no aizdevuma atmaksas termiņa (apsaimniekošanas maksa ir noteikta 0,50 EUR/m², kopējā īres maksa pašlaik ir 0,83 EUR/m²)*. Uz pašvaldībai valdījumā esošo dzīvokli Nr.3 attiecināmā jumta nomaiņas izmaksu daļa ir 4657,84 EUR, bet uz pašvaldībai piederošo dzīvokli Nr.4 – 4834,03 EUR.

Saskaņā ar 2017.gada 2.augusta Pilnvarojuma līgumu Nr.SL/2017/459, pašvaldības dzīvojamo māju un atsevišķu dzīvokļu pārvaldīšana ir nodota VNK. Atbilstoši Pilnvarojuma līgumam un normatīvo aktu nosacījumiem VNK veic tai apsaimniekošanā nodoto dzīvojamo māju tehniskā stāvokļa izvērtējumu, un, balstoties uz šiem datiem, sagatavo plānoto remontdarbu tāmes, kā arī organizē to izpildi.

Ievērojot iepriekš minēto, dzīvojamās mājas Ventas iela 11, Ventavā, Vārves pagastā, VNK iesniegtos būvniecības iepirkuma rezultātus, saskaņā ar Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2025.gada 18.februāra atzinumu (sēdes protokols Nr.4, 12.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, 13.panta otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Atzīt** par lietderīgu un nepieciešamu sniegt apliecinājumu finanšu institūcijas ALTUM aizņēmuma 18862,61 EUR (t.sk. PVN) apmērā ņemšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventas iela 11, Ventavā, Vārves pagastā, Ventspils novadā, jumta seguma nomaiņai, un šim nolūkam nepieciešamā aizņēmuma ņemšanai no finanšu institūcijas ALTUM proporcionāli pašvaldībai piederošo divu dzīvokļu Nr.3 un nr. 4 (uz 27.02.2025.) domājamo daļu izmaksām.
2. **Pilnvarot** Ventspils novada domes priekšsēdētāju A. Mucenieku parakstīt VNK sagatavoto dzīvokļa īpašnieku apliecinājumu ALTUM aizdevuma saņemšanai atbilstoši šī lēmuma 1. punktam.
3. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 3.1. SIA "VNK serviss", e-pasts: info@vnkserviss.lv ;
 - 3.2. Vārves pagasta un Ziru pagasta apvienības pārvaldei (G. Ansone);
 - 3.3. Finanšu nodaļai.

16.§

PAR APLIECINĀJUMU FINANŠU INSTITŪCIJAS “ALTUM” AIZNĒMUMA ŅEMŠANAI DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS “LIEPZARI”, ZIRU PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, JUMTA SEGUMA NOMAIŅAI (ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2025. gada 11. februārī saņemts un ar Nr. IN688 reģistrēts SIA "VNK serviss", reģ.Nr.41203017566 (turpmāk – VNK), valdes locekļa G. Grāvīša parakstīts iesniegums Nr.2.-4/25/25, kurā informē, ka VNK tās pārvaldīšanā nodotajai jauktas piederības (daļēji privatizēta) daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai “Liepzari”, Zirās, Ziru pagastā, Ventspils novadā, plāno veikt jumta seguma nomaiņas darbus un šim nolūkam nepieciešamajiem līdzekļiem. VNK iesniegumam pievienots jumta seguma nomaiņas darbu iepirkuma procedūras dokumenti uz 3 lapām, jumta nomaiņas būvdarbu tāme uz 4 lapām.

Izskatot VNK iesniegumu, tā pielikumus, lietā esošo dokumentus, Ventspils novada domes Finanšu komiteja (turpmāk – Komiteja) konstatē:

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā “Liepzari”, Zirās, Ziru pagastā, no 8 dzīvokļiem 4 ir privatizēti, bet 4 ir Ventspils novada pašvaldības īpašumā, valdījumā esoši, visi ir izīrēti, viens no tiem (Nr.8) ir atsavināšanas procesā īrniekam. Dzīvojamās mājas pārvaldītājs VNK 2025. gada 10. februārī ir apkopojis dzīvojamās mājas jumta seguma nomaiņas būvniecības pretendentu (bijuši 4 būvnieku pieteikumi, no tiem 1 izslēgts no dalības konkursā) izvērtējumu un atzinis par uzvarētāju SIA “JMK Būve”. Dzīvojamās mājas “Liepzari”, Zirās, jumta atjaunošanai nepieciešamās kopējās projektēšanas un būvdarbu izmaksas pēc būvnieka iesniegtās tāmes ir 56’010,00 EUR (bez PVN), t.sk. projektēšana 1850 EUR, būvdarbi – 54160,00. VNK iesniegumā norādītā jumta nomaiņas realizācijai nepieciešamā pilnā summa, ieskaitot PVN, ir 67772,10 EUR. Projekta realizācijai plānots piesaistīt līdzekļus no AS "Attīstības finanšu institūcijas ALTUM", precīzi nosacījumi vēl tiks precizēti. Šobrīd aprēķināts, ka lai nosegtu aizdevumu, nepieciešams palielināt apsaimniekošanas maksu par 0,80 līdz 1,34 EUR/m², atkarībā no aizdevuma atmaksas termiņa (pašlaik apsaimniekošanas maksa ir noteikta 0,52 EUR/m²,

kopējā īres maksa pašlaik ir 0,85 EUR/m²)*. Uz pašvaldībai valdījumā esošajiem dzīvokļiem attiecināmā jumta nomaiņas izmaksu daļas ir:

- Nr.3 - 6666,52 EUR,
- Nr.5 – 10314,24 EUR,
- Nr.6 – 8440,07 EUR,
- Nr.8 – 8465,03 EUR.

Saskaņā ar 2017.gada 2.augusta Pilnvarojuma līgumu Nr.SL/2017/459, pašvaldības dzīvojamo māju un atsevišķu dzīvokļu pārvaldīšana ir nodota VNK. Atbilstoši Pilnvarojuma līgumam un normatīvo aktu nosacījumiem VNK veic tai apsaimniekošanā nodoto dzīvojamo māju tehniskā stāvokļa izvērtējumu, un, balstoties uz šiem datiem, sagatavo plānoto remontdarbu tāmes, kā arī organizē to izpildi.

Ievērojot iepriekš minēto, dzīvojamās mājas “Liepzari”, Zirās, Ziru pagastā, VNK iesniegtos būvniecības iepirkuma rezultātus, saskaņā ar Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2025.gada 18.februāra atzinumu (sēdes protokols Nr.4, 13.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, 13.panta otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Atzīt** par lietderīgu un nepieciešamu sniegt apliecinājumu finanšu institūcijas ALTUM aizņēmuma 67772,10 EUR (t.sk. PVN) apmērā ņemšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Liepzari”, Zirās, Ziru pagastā, Ventspils novadā, jumta seguma nomaiņai, un šim nolūkam nepieciešamā aizņēmuma ņemšanai no finanšu institūcijas ALTUM proporcionāli pašvaldībai piederošo dzīvokļu Nr.3, Nr.5, Nr.6 un Nr.8 (uz 27.02.2025.) domājamo daļu izmaksām.
2. **Pilnvarot** Ventspils novada domes priekšsēdētāju A. Mucenieku parakstīt VNK sagatavoto dzīvokļa īpašnieku apliecinājumu ALTUM aizdevuma saņemšanai atbilstoši šī lēmuma 1. punktam.
3. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 3.1. SIA "VNK serviss", e-pasts: info@vnkserviss.lv ;
 - 3.2. Vārves pagasta un Ziru pagasta apvienības pārvaldei (G. Ansone);
 - 3.3. Finanšu nodaļai.

17.§

PAR IEROSINĀJUMU ATSAVINĀT VALSTS MEŽA ZEMI TĀRGALES PAGASTĀ

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada domes 2025. gada 30. janvāra lēmumu, protokols Nr.1, tika ierosināta valsts meža zemes atsavināšana uz nekustamā īpašuma “Olderu meži”, kadastra numurs 9866 001 0131, Liepenē, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 007 0095 daļu aptuveni 1,5 ha platībā ar mērķi – pašvaldības ceļa būvniecībai, un lūgts Zemkopības ministrijai minēto zemesgabalu nodot Ventspils novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.

Sagatavojot minēto lēmumprojektu, tika konstatēta situācija, ka tā pati valsts meža zemes vienība *Olderu meži*, kadastra apzīmējums 9866 007 0095, robežojas ar Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemes vienību *Liepenes kapi*, kadastra apzīmējums 9866 007 0060, kura tiek izmantota uz tās esošās Liepenes kapu uzturēšanai. No Ances pagasta un Tārgales pagasta apvienības pārvaldes vadītāja M. Laksberga saņemta informācija, ka minēto kapu apsaimniekošanas darbībām (kapu atkritumu konteineru novietošana, kapu smilts, zaļie atkritumi) tiek izmantota piegulošā valsts meža

zemes vienības daļa. Minēto informāciju apstiprina arī AS Latvijas valsts meži Ziemeļkurzemes reģiona Nekustamo īpašumu pārvaldes speciālista A. Petruss. Kā norādīja A. Petruss – valsts meža zemes izmantošana pašvaldības kapu apsaimniekošanai ir novērota dabā pie vairākām Ventspils novada pašvaldībai piederošajām kapsētām. Bez tam, ir tādi kapi, kuri pilnībā atrodas uz valsts meža zemes, un zem kuriem būtu nepieciešamas izdalīt zemesgabalus to darbības nodrošināšanai. Tāpat būtu izdalāmi tie zemesgabali, uz kuriem atrodas kapu pievedceļi. Šāda valsts meža zemes izmantošana citiem (ne meža apsaimniekošanai) mērķiem neatbilst ilgtspējīgas meža apsaimniekošanas standartu prasībām. Pēc M. Laksberga sniegtās informācijas – esošā Liepenes kapu teritorija būtu paplašināma, izdalot no valsts meža zemes zemesgabalu aptuveni 0,84 ha platībā.

Līdz ar to Ventspils novada dome virza ieceri par valsts meža zemes atsavināšanu Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 2b) apakšpunktā noteiktajam mērķim – Liepenes kapsētas paplašināšanai, ierosinot valstij Zemkopības ministrijas personā piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 007 0095 daļas (skat. grafisko pielikumu) aptuveni 0,84 ha platībā atsavināšanu Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2b) apakšpunktā noteiktajam mērķim. Atsavināmā zemes vienības daļa ietilpst nekustamā īpašuma “Olderu meži”, kadastra Nr. 9866 001 0131, sastāvā. Atsavināt minēto zemesgabalu plānots Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 44.panta pirmajā daļā noteiktajam, t.i., - bezatlīdzības kārtībā. Atdalāmais zemesgabals nepieciešams Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izpildei.

Ventspils novada dome saskaņā ar Atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu nekustamo īpašumu apņemas izmantot pašvaldības funkciju īstenošanai un bez atlīdzības nodot to valstij atpakaļ, ja tas vairs netiks izmantots pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 42.¹ panta trešās daļas nosacījumiem: visas ar valstij vai pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītās darbības veic ieguvējs par sava budžeta līdzekļiem, izņemot gadījumu, kad šīs publiskās personas ir vienojušās citādi.

Ievērojot augstākminēto, VZD kadastra reģistra informāciju, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2025. gada 20. februāra atzinumu (protokols Nr.2, 3.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punkta b) apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 19.septembra noteikumu Nr.776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” 1.2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Ierosinā** valsts meža zemes atsavināšanu, lūdzot Zemkopības ministrijai nodot Ventspils novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības nekustamā īpašuma “Olderu meži”, kadastra numurs 9866 001 0131, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 007 0095 daļu aptuveni 0,84 ha* platībā Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 2b) apakšpunktā noteiktajam mērķim – kapsētas paplašināšanai, Liepenē, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
2. Nekustamais īpašums nepieciešams Ventspils novada pašvaldībai Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas, proti - kapsētas uzturēšanai, pildīšanai.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) sagatavot sadarbības līguma projektu ar Valsts akciju sabiedrību "Latvijas valsts meži", reģ. Nr. 40003466281, par šī lēmuma 1.punktā minētā zemesgabala izmantošanu projekta dokumentācijas izstrādei, kā arī citām nepieciešamajām darbībām normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī organizēt sadarbības līguma noslēgšanu ar AS “Latvijas valsts meži”.
4. **Uzdot** Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 4.1. AS “Latvijas valsts meži”, e-adrese: lvm@lvm.lv
 - 4.2. Zemkopības ministrijai uz e-adresi: pasts@zm.gov.lv
 - 4.3. Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis),

18.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “AMATNIEKI”, ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 16.martā ir saņemts L.DZ., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN5625), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņai nomas lietošanā nodoto zemesgabalu “Amatnieki” ar kadastra apzīmējumu 98900010323, Ziru pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 24.04.2023. lēmumu (sēdes protokols Nr.6, 10.§) un 20.02.2025. lēmumu (sēdes protokols Nr.3, 1.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma īpašo vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Amatnieki", Ziru pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98900010323 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98900010323, ar kopējo platību 1,83 ha, 2022.gada 8.februārī nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000622664 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Ziru pagasta zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija* (L).

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98900010323, universālā kadastrālā vērtība 01.02.2025. ir 5712 EUR.

3. Uz zemesgabala atrodas L.Dz. tiesiskā valdījumā esošas būves (pamatojoties uz zvērinātas notāres M.Laiviņas-Laivenieces 14.03.2023. izsniegto mantojuma apliecības izrakstu Nr.1 (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistrēts notariālo aktu reģistrā ar Nr.1093.

4. Pamatojoties uz L.DZ. iesniegumu un tam pievienoto zvērinātas notāres M.Laiviņas-Laivenieces 30.03.2022. sastādītā iesnieguma par mantojuma pieņemšanu un apstiprināšanu mantojuma tiesībās norakstu, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 2022.gada 9.marta sēdē (prot. Nr.6, 11.§, 1.p.), pieņemts lēmums par zemes vienības “Amatnieki”, ar kadastra apzīmējumu ar kadastra apzīmējumu 98900010323, platība 1,83 ha, Ziru pagastā, nodošanu nomas lietošanā K.DZ. (***) iespējamai likumiskajai mantiniecei L.DZ. (***). 2022.gada 14.martā ar L.Dz. noslēgts Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums Nr.8-9890-008, par minētā zemesgabala iznomāšanu ēku (būvju) uzturēšanai, uz termiņu līdz 2032.gada 31.decembrim.

5. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 27.12.2024. sagatavotai atskaitei “Par zemes gabala “Amatnieki”, Ziru pag., Ventspils nov., novērtēšanu”, ņemot vērā spēkā esošo likumdošanu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likums), nekustamam īpašumam, kura sastāvā ir zemes gabals ar kopējo platību 1,83 ha, un uz kura atrodas zemes īpašniekam nepiederoša apbūve, 2024.gada 6.novembrī noteiktā īpašā vērtība ir 5400 EUR (pieci tūkstoši četri simti euro). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts – zemes gabala izmantošana uz zemes gabala esošās apbūves vajadzībām, apvienojot zemes un būvju īpašumus vienā veselā nedalāmā īpašumā.

6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu

izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt Likuma 44.panta septītajā daļā noteiktajam, publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā minētai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā. Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 20.panta devītajai daļai, ja persona savas pirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tai ir zemes likumiskās lietošanas tiesības uz to pašu zemesgabalu, uz kuru tai ir pirkuma tiesības, un šis zemesgabals netiek atsavināts citām personām.

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Savukārt Likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību, par kādu, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.¹ punkta 2) apakšpunktu, atzīstama zemes gabala universālā kadastrālā vērtība.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (24.04.2023. sēdes prot. Nr.6, 10.§, 20.02.2025. sēdes prot. Nr.3, 1.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, trešo, ceturto, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Amatnieki", Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98900010323, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98900010323, ar kopējo platību 1,83 ha, par nosacīto cenu – universālo kadastrālo vērtību 5712 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti divpadsmit *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgajai personai L.DZ.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala "Amatnieki", Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98900010323, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgajai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstīšanas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Amatnieki", Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98900010323, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98900010323, platība 1,83 ha.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

- 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu L.DZ., adrese: ***;
- 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi:*** ;
- 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone).

19.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "ARĀJKALNI", ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 24.martā ir saņemts I.Š., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN6115), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņai nomas lietošanā nodotos zemesgabalus ar kadastra apzīmējumiem 98900010283, 98900010286 un 98900010474, Ziru pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 16.06.2023. lēmumu (sēdes protokols Nr.6, 18.§) un 20.02.2025. lēmumu (sēdes protokols Nr.3, 7.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma īpašo vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Arājkalni", Ziru pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98900010265 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst trīs neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 98900010283 (platība 9,59 ha), 98900010286 (platība 2,51 ha), 98900010474 (platība 4,87 ha), 2021.gada 29.novembrī nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000620270 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Zemesgabaliem noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabali atrodas Ziru pagasta zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L)*.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienību kopējā universālā kadastrālā vērtība 01.02.2025. ir 58464 EUR (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98900010283 – 34588 EUR, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98900010286 – 7214 EUR, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98900010474 – 16662 EUR).

3. Pamatojoties uz 2012.gada 13.septembra Ventspils novada domes lēmumu (sēdes prot. Nr.65, 4.§, 3.1.p.), 2012.gada 5.novembrī ar I.Š. noslēgts Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums Nr.8-9890-006, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 98900010283 (9,59 ha), 98900010286 (2,51 ha) un 98900010474 (4,87 ha) iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, uz termiņu līdz 30.09.2022. Saskaņā ar 29.12.2020. noslēgto vienošanos, zemes nomas līguma termiņš noteikts - 2032.gada 30.septembris.

4. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 27.12.2024. sagatavotai atskaitei “Par nekustamā īpašuma “Arājkalni”, Ziru pag., Ventspils nov., tirgus vērtības noteikšanu”, nekustamam īpašumam, kura sastāvā ir trīs zemes gabali ar kopējo platību 16,97 ha, 2024.gada 6.novembrī noteiktā tirgus vērtība ir 106300 EUR (viens simts seši tūkstoši trīs simti *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts – lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā

noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt Likuma 44.panta septītajā daļā noteiktajam, publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktā minētai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Savukārt Likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību, par kādu, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.¹ punkta 2) apakšpunktu, atzīstama zemes gabala universālā kadastrālā vērtība.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (16.06.2023. sēdes prot. Nr.9, 18.§, 20.02.2025. sēdes prot. Nr.3, 7.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, trešo, ceturto, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Arājkalni", Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98900010265, kura sastāvā ietilpst trīs zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 98900010283 (platība 9,59 ha), 98900010286 (platība 2,51 ha), 98900010474 (platība 4,87 ha), par nosacīto cenu 106300 EUR (viens simts seši tūkstoši trīs simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai I.Š..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala "Arājkalni", Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98900010265, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Arājkalni", Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98900010265, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 98900010283 (platība 9,59 ha), 98900010286 (platība 2,51 ha), 98900010474 (platība 4,87 ha).
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.Š., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: *** ;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone).

20.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “JAUNZEMES”, PILTENES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 9.jūlijā ir saņemts M.I., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, pilnvarotās personas D.L.S. iesniegums (reģ. Nr. IN14605), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu “Jaunzemes” ar kadastra apzīmējumu 98330040149, Piltenes pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 16.08.2023. lēmumu (sēdes protokols Nr.12, 26.§) un 20.02.2025. lēmumu (sēdes protokols Nr.3, 4.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, zemesgrāmatas apliecības kopiju par būvju īpašuma piederību, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma īpašo vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Jaunzemes” ar kadastra numuru 98330040024, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98330040149, ar kopējo platību 1,63 ha, 2023.gada 2.oktobrī nostiprināts Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000744917 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Piltenes pagasta funkcionālajā zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija* (L). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98330040149, universālā kadastrālā vērtība 01.02.2025. ir 3042 EUR.

2. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums „Jaunzemes”, Piltenes pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98335040002, kura sastāvā ir būve ar kadastra apzīmējumu *** (dzīvojamā māja), kas 16.01.2023. nostiprināts Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.*** uz M.I., personas kods ***, vārda. Uz zemes vienības atrodas zemesgrāmatā neregistrētas būves: ar kadastra apzīmējumu 98330040024006 (šķūnis) un ar kadastra apzīmējumu 98330040149001 (pagrabs).

3. Atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” (turpmāk – Civillikuma spēkā stāšanās likums) 14.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98905050002 sastāvā ietilpstošās būves ir uzskatāmas par patstāvīgu īpašuma objektu, līdz ar ko, saskaņā ar Civillikuma spēkā stāšanās likuma 38.panta pirmajā daļā noteikto, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, minēto būvju īpašniekam M.I. uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi.

4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) [...]. Savukārt Likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām). Likuma 44.panta piektā daļa paredz, ja ēka (būve) ir patstāvīgs īpašuma objekts atbilstoši Civillikuma spēkā stāšanās likuma 14.panta pirmās daļas 1.,2.,3. un 4.punktam un ēkas (būves) īpašnieks savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tam ir likumiskās zemes lietošanas tiesības uz šo

zemesgabalu un pienākums maksāt likumisko zemes lietošanas maksu, un tas netiek atsavināts citām personām.

5. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 31.01.2025. sagatavotai atskaitei “Par zemes gabala “Jaunzemes”, Piltenes pag., Ventspils nov., novērtēšanu”, ņemot vērā spēkā esošo likumdošanu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likums), nekustamam īpašumam, kura sastāvā ir zemes gabals ar kopējo platību 1,63 ha, un uz kura atrodas zemes īpašniekam nepiederoša apbūve, 2025.gada 20.janvārī noteiktā īpašā vērtība ir 4800 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts – zemes gabala izmantošana uz zemes gabala esošās apbūves vajadzībām, apvienojot zemes un būvju īpašumus vienā veselā nedalāmā īpašumā.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (16.08.2023. sēdes prot. Nr.12, 26.§, 20.02.2025. sēdes prot. Nr.3, 4.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtais, sestās un septītais daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunzemes”, Piltenes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98330040024, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98330040149, ar kopējo platību 1,63 ha, par nosacīto cenu 4800 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgajai personai M.I.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala “Jaunzemes”, Piltenes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98330040024, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma “Jaunzemes”, Piltenes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98330040024, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98330040149, platība 1,63 ha.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu M.I.pilvarotai personai D.L.S., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt D.L.S. uz norādīto e-pasta adresi: ***;

5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone).

21.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LIEPIŅAS", ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 24.martā ir saņemts R.Š., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN6111), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņam nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Liepiņas" ar kadastra apzīmējumu 98900030055, Ziru pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 16.06.2023. lēmumu (sēdes protokols Nr.6, 19.§) un 20.02.2025. lēmumu (sēdes protokols Nr.3, 6.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma īpašo vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Liepiņas", Ziru pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98900030055 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98900030055, ar kopējo paltību 9,42 ha, 2017.gada 13.jūnijā nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000568062 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Ziru pagasta zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija* (L).

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98900030055, universālā kadastrālā vērtība 01.02.2025. ir 33287 EUR.

3. Pamatojoties uz 2012.gada 13.septembra Ventspils novada domes lēmumu (sēdes prot. Nr.65, 4.§, 3.2.p.), 2012.gada 31.oktobrī ar R.Š. noslēgts Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums Nr.8-9890-007, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900030055, ar kopējo platību 9,42 ha, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, uz termiņu līdz 2032.gada 30.septembrim (saskaņā ar 08.12.2022. noslēgto vienošanos pie nomas līguma).

4. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 27.12.2024. sagatavotai atskaitei “Par nekustamā īpašuma “Liepiņas”, Ziru pag., Ventspils nov., tirgus vērtības noteikšanu”, nekustamam īpašumam, kura sastāvā ir zemes gabals ar kopējo platību 9,42 ha, 2024.gada 6.novembrī noteiktā tirgus vērtība ir 59000 EUR (piecdesmit deviņi tūkstoši euro). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts – lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt Likuma 44.panta septītajā daļā noteiktajam, publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktā minētai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Savukārt Likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību, par kādu, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.¹ punkta 2) apakšpunktu, atzīstama zemes gabala universālā kadastrālā vērtība.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (16.06.2023. sēdes prot. Nr.9, 19.§, 20.02.2025. sēdes prot. Nr.3, 6.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, trešo, ceturto, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Liepiņas", Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98900030055, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9890003005, ar kopējo platību 9,42 ha, par nosacīto cenu 59000 EUR (piecdesmit deviņi tūkstoši euro), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai R.Š.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala "Liepiņas", Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98900030055, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Liepiņas", Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98900030055, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98900030055, platība 9,42 ha.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu R.Š., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone).

22.§

**PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "KAIJA 49", TĀRGALES PAGASTĀ,
VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ**

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 28.oktobrī ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN23276), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kaija 49”, Tārgales pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 22.03.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 24.§) un 20.02.2025. lēmumā (sēdes protokols Nr.3, 2.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Kaija 49", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ar kadastra numuru 98660140055 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660241049, ar kopējo platību 0,0611 ha, 2023.gada 19.oktobrī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000754156 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601) un, saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, tas atrodas Tārgales pagasta Standzes ciemā, funkcionālajā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS1). Zemes vienība nevienai personai nav nodota nomas lietošanā, pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju pildīšanai netiek izmantota un turpmāk nav nepieciešama.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības "Kaija 49", ar kadastra apzīmējumu 98660241049, universālā kadastrālā vērtība 01.01.2025. ir 1320 EUR.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 31.01.2025. sagatavotai atskaitei “Par nekustamā īpašuma “Kaija 49”, Standzes ciems, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621, tirgus vērtības aprēķināšanu”, nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemes gabala 0,0611 ha platībā, tirgus vērtība 2025.gada 20.janvārī ir 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*). Labākais un efektīvākais nekustamā īpašuma izmantošanas veids norādīts – *Savrupmāju apbūves teritorija*. Nekustamais īpašums vērtēts atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrās daļas prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka Nekustamo īpašumu lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Kaija 49”, Tārgales pagastā, kadastra numurs 98660241049, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.03.2023, sēdes prot. Nr.5, 24.§, 20.02.2025., sēdes prot. Nr.3, 2.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība,

kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Kaija 49”, kadastra numurs 98660241049, Tārgales pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660241049, ar kopējo platību 0,0611 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti euro).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kaija 49”, Tārgales pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2025. gada 9. aprīlis.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Kaija 49”, Tārgales pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei.

23.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “KURZEME 76”, TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 27.februārī ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN4000), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kurzeme 76”, Tārgales pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 24.04.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.6, 15.§) un 20.02.2025. lēmumā (sēdes protokols Nr.3, 3.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa

pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Kurzeme 76", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ar kadastra numuru 98660240576 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660240576, ar kopējo platību 0,0584 ha, 2024.gada 15.aprīlī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000833136 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601) un, saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, tas atrodas Tārgales pagasta Standzes ciemā, funkcionālajā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS1). Zemes vienība pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju pildīšanai netiek izmantota un turpmāk nav nepieciešama.

2. Uz zemesgabala atrodas Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) pirmsreģistrētas apvidū esošas būves ar kadastra apzīmējumiem: 98660240576002 (saimniecības ēka), 98660240576003 (tualetes), kuru faktiskais lietotājs ir fiziska persona (A.M.). Pamatojoties uz 2011.gada 20.septembrī noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9884-153, zemes vienība "Kurzeme 76" ar kadastra apzīmējumu 98840240576, aptuveni 0,06 ha platībā ir nodota nomas lietošanā A.M., personas kods ***, ēku uzturēšanai uz termiņu līdz 31.07.2027. (saskaņā ar 13.09.2021. noslēgto vienošanos pie zemes nomas līguma). Zemes nomas līgums, zemesgabala atsavināšanas gadījumā, tiks izbeigts ar pirkuma līguma noslēgšanas brīdi.

3. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem, zemes vienības "Kurzeme 76", ar kadastra apzīmējumu 98660240576, universālā kadastrālā vērtība 01.01.2025. ir 1261 EUR.

4. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 31.01.2025. sagatavotai atskaiti "Par nekustamā īpašuma "Kurzeme 76", Standzes ciems, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621, tirgus vērtības aprēķināšanu", nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemes gabala 0,0584 ha platībā, tirgus vērtība 2025.gada 20.janvārī ir 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro). Labākais un efektīvākais nekustamā īpašuma izmantošanas veids norādīts – Savrupmāju apbūves teritorija. Nekustamais īpašums vērtēts atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrās daļas prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka Nekustamo īpašumu lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Kurzemes 76", Tārgales pagastā, kadastra numurs 98660240576, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (24.04.2023, sēdes prot. Nr.6, 15.§, 20.02.2025., sēdes prot. Nr.3, 3.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 "Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi", **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Kurzeme 76", kadastra numurs 98660240576, Tārgales pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660240576, ar kopējo platību 0,0584 ha, atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 2500 EUR (divi tūkstoši pieci euro).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Kurzeme 76", Tārgales pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2025. gada 9. aprīlī organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Kurzeme 76", Tārgales pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei.

24.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "DZIDRUMI", TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 27.februārī ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN4001), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Dzidrumi", Tārgales pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 24.04.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.6, 13.§) un 20.02.2025. lēmumā (sēdes protokols Nr.3, 9.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgrāmatā nostiprinātās nomas tiesības dzēšanu, nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Dzidrumi", kadastra numurs 98660190057, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk - Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660190057, platība 3,9 ha, 2020.gada 30.aprīlī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000599980 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Atbilstoši zemesgabala robežu plāna zemes lietošanas veidu eksplikācijai, 0,4 ha no kopējās platības aizņem zeme zem ūdeņiem, 3,5 ha – pārējās zemes. Saskaņā ar Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 11.01.2023. lēmumu (sēdes prot. Nr.1, 6.§), ar 31.12.2022. ir izbeigtas zemes nomas tiesības, kas bija noslēgtas ar fizisko personu, pamatojoties uz 31.05.2022. noslēgto lauksaimniecības zemes nomas līgumu ar izpirkuma tiesībām Nr.8-N-9866-004, un Ventspils novada

pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa veikusi atbilstošas darbības, dzēšot nostiprinātās nomas tiesības zemesgrāmatā. Pašlaik zemes vienība nav nevienai personai nodota nomas lietošanā, tā pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju nodrošināšanai netiek izmantota un nav nepieciešama.

2. Saskaņā ar Ventpils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Tārgales pagastā teritorijā zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660190057, universālā kadastrālā vērtība 01.02.2025. ir 533 EUR..

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 31.01.2025. sagatavotai atskaitei “Par nekustamā īpašuma “Dzidrumi”, Tārgales pag., Ventpils nov., tirgus vērtības aprēķināšanu”, nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemes gabala 3,9 ha platībā, tirgus vērtība 2025.gada 20.janvārī ir 4300 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro*). Labākais un efektīvākais nekustamā īpašuma izmantošanas veids norādīts – esošais – lauksaimniecībā izmantojamā teritorija. Negatīvais faktors, kas ietekmē nekustamā īpašuma vērtību – pašlaik dabā tā ir degradēta teritorija, kas piesārņota ar sadzīves atkritumiem.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrās daļas prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka Nekustamo īpašumu lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Dzidrumi”, Tārgales pagastā, kadastra numurs 98660190057, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (24.04.2023, sēdes prot. Nr.6, 13.§, 20.02.2025., sēdes prot. Nr.3, 9.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1.Atsavināt Ventpils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Dzidrumi”, kadastra numurs 98660190057, Tārgales pag., Ventpils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660190057, ar kopējo platību 3,9 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 4300 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro*).

2.Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dzidrumi”, Tārgales pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3.Uzdot Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2025. gada 9. aprīlis.

4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Dzidrumi", Tārgales pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventpils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.

5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.

6. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventpils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei.

25.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 1-13, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2024.gada 22.februārī ir saņemts Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja G.Šķesterā iesniegums (reģ. Nr. IN1069), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 1-13, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2024.gada 22.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.8, 8.§) un 2025.gada 20.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.3, 8.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Dzīvokļa īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 1-13, kadastra numurs 98709000495, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 90 - 13 uz Ventpils novada pašvaldības vārda 26.04.2024. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040092001049, kopējā platība 39,2 m², un 3630/264340 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040092001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventpils novada domes Dzīvokļu komisijas 2024.gada 9.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 31.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 1-13 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040092001049), Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventpils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā Dzīvokļa īpašuma tehnisko stāvokli, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 27.01.2025. sagatavotai atskaitei “Par nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 1-13, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., LV-3615, tirgus vērtības aprēķināšanu”, divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 39,2 m², tirgus vērtība 2025.gada 20.janvārī ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā ļoti slikts.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 1-13, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000495, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.04.2024., sēdes prot. Nr.8, 8.§, 20.02.2025., sēdes prot. Nr.3, 8.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1.Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 1-13, kadastra numurs 98709000495, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040092001049, kopējā platība 39,2 m², un 3630/264340 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040092001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

2.Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 1-13, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3.Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2025. gada 9. aprīlis.

4.Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 1-13, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.

5.Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.

6.Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA "VNK serviss".

26.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 2-30, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 31.jūlijā ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN16031), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 2-30, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2023.gada 4.oktobra lēmumā (sēdes protokols Nr.15, 18.§) un 2025.gada 20.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.3, 8.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Dzīvokļa īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 2-30, kadastra numurs 98709000479, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprinātas Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 89 - 30 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 13.10.2023. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040093001038, kopējā platība 46,3 m², un 4340/260220 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040093001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 2023.gada 11.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.17, 22.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 2-30 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040093001038), Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā Dzīvokļa īpašuma tehnisko stāvokli, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificēta īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 27.01.2025. sagatavotai atskaitei "Par nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 2-30, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., LV-3615, tirgus vērtības aprēķināšanu", divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 46,3 m², tirgus vērtība 2025.gada 20.janvārī ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā ļoti slikts.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas

manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 2-30, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000479, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (04.10.2023., sēdes prot. Nr.15, 18.§, 20.02.2025., sēdes prot. Nr.3, 8.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1.Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 2-30, kadastra numurs 98709000479, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040093001038, kopējā platība 46,3 m², un 4340/260220 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040093001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*).

2.Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 2-30, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3.Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2025. gada 9. aprīlis.

4.Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 2-30, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.

5.Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.

6.Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA “V NK serviss”.

27.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 3-20, UGĀLES PAGASTĀ,
VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ
 (ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
 G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 6.decembrī ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN27220), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3-20, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2023.gada 18.janvāra lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 20.§) un 2025.gada 20.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.3, 8.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Dzīvokļa īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 3-20, kadastra numurs 98709000459, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 426 – 20 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 31.01.2023. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 1-istabas dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040142001035, kopējā platība 31,1 m², un 2850/264860 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040142001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 2023.gada 25.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 41.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 3-20 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040142001035), Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā Dzīvokļa īpašuma tehnisko stāvokli, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 27.01.2025. sagatavotai atskaitei “Par nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3-20, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., LV-3615, tirgus vērtības aprēķināšanu”, vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 31,1 m², tirgus vērtība 2025.gada 20.janvārī ir 1000 EUR (viens tūkstotis euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā ļoti slikts.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 3-20, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000479, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (18.01.2023., sēdes prot. Nr.1, 20.§, 20.02.2025., sēdes prot. Nr.3, 8.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1.Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3-20, kadastra numurs 98709000459, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst 1-istabas dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040142001035, kopējā platība 31,1 m², un 2850/264860 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040142001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*).

2.Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3-20, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3.Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2025. gada 9. aprīlis.

4.Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3-20, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.

5.Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.

6.Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA “V NK serviss”.

28.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 3-30, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 6.decembrī ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN27220), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3-30, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2023.gada 18.janvāra lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 20.§) un 2025.gada 20.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.3, 8.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojuši dokumentus saistībā ar Dzīvokļa īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 3-30, kadastra numurs 98709000462, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 426 – 30 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 27.01.2023. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040142001043, kopējā platība 46,8 m², un 4420/264860 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040142001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 2023.gada 25.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 41.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 3-30 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040142001043), Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā Dzīvokļa īpašuma tehnisko stāvokli, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 27.01.2025. sagatavotai atskaitei “Par nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3-30, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., LV-3615, tirgus vērtības aprēķināšanu”, divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 46,8 m², tirgus vērtība 2025.gada 20.janvārī ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā ļoti slikts.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 3-30, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000462, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (18.01.2023., sēdes prot. Nr.1, 20.§, 20.02.2025., sēdes prot. Nr.3, 8.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR – 13 balsis**

(A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1.Atstāj Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3-30, kadastra numurs 98709000462, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040142001043, kopējā platība 46,8 m², un 4420/264860 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040142001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha), elektroniskā izsolē ar augšupējo soli par sākumcenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti euro).

2.Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3-30, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3.Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2025. gada 9. aprīlis.

4.Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3-30, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.

5.Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.

6.Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA "VKN serviss".

29.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 4-56, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 6.decembrī ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN27220), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 4-56, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2023.gada 18.janvāra lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 20.§) un 2025.gada 20.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.3, 8.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Dzīvokļa īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus:

zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 4-56, kadastra numurs 98709000460, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 425 – 56 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 01.02.2023. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040139001055, kopējā platība 38,4 m², un 3560/260960 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040139001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040139 (platība 0,5288 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 2023.gada 25.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 41.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 4-56 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040139001055), Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā Dzīvokļa īpašuma tehnisko stāvokli, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 27.01.2025. sagatavotai atskaitei “Par nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 4-56, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., LV-3615, tirgus vērtības aprēķināšanu”, divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 38,4 m², tirgus vērtība 2025.gada 20.janvārī ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā ļoti slikts.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 4-56, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000460, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (18.01.2023., sēdes prot. Nr.1, 20.§, 20.02.2025., sēdes prot. Nr.3, 8.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1.Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 4-56, kadastra numurs 98709000460, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040139001055, kopējā platība 38,4 m², un 3560/260960 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040139001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040139 (platība 0,5288 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 4- 56, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2025. gada 9. aprīlis.

4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 4-56, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.

5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.

6. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA "VNK serviss".

30.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 4-57, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 31.jūlijā ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN16031), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 4-57, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2023.gada 4.oktobra lēmumā (sēdes protokols Nr.15, 18.§) un 2025.gada 20.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.3, 8.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojuši dokumentus saistībā ar Dzīvokļa īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 4-57, kadastra numurs 98709000480, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 425 – 57 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 12.10.2023. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040139001056, kopējā platība 38,9 m², un 3610/260960 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040139001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040139 (platība 0,5288 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 2023.gada 11.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.17, 22.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 4-57 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040139001056), Ugāles pag.,

atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā Dzīvokļa īpašuma tehnisko stāvokli, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 27.01.2025. sagatavotai atskaitei “Par nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 4-57, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., LV-3615, tirgus vērtības aprēķināšanu”, divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 38,9 m², tirgus vērtība 2025.gada 20.janvārī ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā ļoti slikts.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu. Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 4-57, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000480, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (04.10.2023., sēdes prot. Nr.15, 18.§, 20.02.2025., sēdes prot. Nr.3, 8.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1.Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 4-57, kadastra numurs 98709000480, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040139001056, kopējā platība 38,9 m², un 3610/260960 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040139001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040139 (platība 0,5288 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

2.Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 4-57, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3.Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2025. gada 9. aprīlis.

4.Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 4-57, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma

32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.

5.Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.

6.Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA "V NK serviss".

31.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 5-54, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOĻĒ

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 31.jūlijā ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN16031), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 5-54, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2023.gada 4.oktobra lēmumā (sēdes protokols Nr.15, 18.§) un 2025.gada 20.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.3, 8.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Dzīvokļa īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 5-54, kadastra numurs 98709000481, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 423 – 54 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 12.10.2023. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040143001054, kopējā platība 38,8 m², un 3590/260400 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040143001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,4413 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 2023.gada 11.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.17, 22.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 5-54 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040143001054), Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā Dzīvokļa īpašuma tehnisko stāvokli, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 27.01.2025. sagatavotai atskaitei “Par nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 5-54, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., LV-3615, tirgus vērtības aprēķināšanu”, divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 38,8 m², tirgus vērtība

2025.gada 20.janvārī ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā ļoti slikts.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 5-54, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000481, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (04.10.2023., sēdes prot. Nr.15, 18.§, 20.02.2025., sēdes prot. Nr.3, 8.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1.Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 5-54, kadastra numurs 98709000481, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040143001054, kopējā platība 38,8 m², un 3590/260400 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040143001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,4413 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

2.Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 5-54, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3.Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2025. gada 9. aprīlis.

4.Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 5-54, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.

5.Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.

6.Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju

privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA "V NK serviss".

32.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "BRIGADIERMĀJA"-3, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOĻĒ

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 22.februārī ir saņemts Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja G.Šķesteras iesniegums (reģ. Nr. IN1069), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Brigadiermāja"-3, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2024.gada 22.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.8, 9.§) un 2025.gada 20.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.3, 8.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Dzīvokļa īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Brigadiermāja"-3, kadastra numurs 98709000498, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 482 – 3 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 25.04.2024. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700120117001003, kopējā platība 47,6 m², un 4760/22420 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700120117001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98700120117002 (klēts), no būves ar kadastra apzīmējumu 98700120117003 (ateja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98700120117004 (šķūnis) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700120117 (platība 0,2852 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 2024.gada 9.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 30.§), dzīvojamās telpas "Brigadiermāja"-3 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700120117001003), Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā Dzīvokļa īpašuma tehnisko stāvokli, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 27.01.2025. sagatavotai atskaitei "Par nekustamā īpašuma "Brigadiermāja"-3, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., LV-3615, tirgus vērtības aprēķināšanu", divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 47,6 m², tirgus vērtība 2025.gada 20.janvārī ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā ļoti slikts.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums "Brigadiermāja"-3, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000498, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.04.2024., sēdes prot. Nr.8, 9.§, 20.02.2025., sēdes prot. Nr.3, 8.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1.Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Brigadiermāja"-3, kadastra numurs 98709000498, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700120117001003, kopējā platība 47,6 m², un 4760/22420 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700120117001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98700120117002 (klēts), no būves ar kadastra apzīmējumu 98700120117003 (ateja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98700120117004 (šķūnis) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700120117 (platība 0,2852 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*).

2.Apstiprināt nekustamā īpašuma "Brigadiermāja"-3, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3.Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2025. gada 9. aprīlis.

4.Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Brigadiermāja"-3, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.

5.Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.

6.Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA "V NK serviss".

33.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “ARĀJINI”, ZIRU PAGASTĀ,
VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ
 (ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
 G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 8.februārī ir saņemts Ziru pagasta pārvaldes vadītājas Dz.Ceriņas iesniegums (reģ. Nr. IN2719), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Arājiņi”, Ziru pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 15.10.2024. lēmumā (sēdes protokols Nr.19, 9.§) un 20.02.2025. lēmumā (sēdes protokols Nr.3, 10.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma nomas tiesisko attiecību sakārtošanu, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Arājiņi”, kadastra numurs 98900010550, Ziru pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustais īpašums), 2022.gada 8.martā nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000623628 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98900010544, kopējā platība 0,1177 ha un būve (kūts) ar kadastra apzīmējumu 98900010344002 (kopējā platība 214,8 m²), ar adresi: “Arājiņi”, Ziras, Ziru pag., Ventspils nov. Uz zemes vienības atrodas nenoskaidrotas piederības zemesgrāmatā neregistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 98900010544001. Ventspils novada pašvaldības struktūrvienībām to funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 98900010544, atrodas Ziru ciemā zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L4)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 01.01.2025. ir 909 EUR, tajā skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010544, kadastrālā vērtība ir 84 EUR, bet universālā kadastrālā – 346 EUR.

3. Saskaņā ar 2021.gada ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas datiem, būve ar kadastra apzīmējumu 98900010344002 ir sadalīta 9 (deviņās) telpu grupās ar kadastra apzīmējumiem: 98900010344002001 – līdz 98900010344002009.

4. Nedzīvojamās telpas būvē ar kadastra apzīmējumu 98900010344002 (kūts) ir nodotas nomas lietošanā 9 (deviņām) fiziskām personām mājdzīvnieku vai mantu novietošanai, saskaņā ar 11.07.2024. noslēgtajiem nedzīvojamo telpu nomas līgumiem. Atsavināšanai nododamās telpas un tām piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas no būves un zemes nosakāmas proporcionāli nomātai telpu platībai:

N .p.k.	Iznomātā telpu grupa	Iznomātās telpas platība, kv.m	Nomnieks	Nomas līgums Nr.	Nomas līguma termiņš	Atsavināmās kopīpašuma domājamās daļas (no zemes un būves)
1.	98900010344002001	24,9	Z.E.	NTL/2024/14	15.07.2024 – 31.07.2029	249/2148
2.	98900010344002002	24,9	V.Š.	NTL/2024/13	15.07.2024 – 31.07.2029	249/2148
3.	98900010344002003	24,9	I.V.	NTL/2024/11	15.07.2024 – 31.07.2029	249/2148
4.	98900010344002004	24,9	V.J.	NTL/2024/32	15.07.2024 – 31.07.2029	249/2148
5.	98900010344002005	24,9	V.R.	NTL/2024/19	15.07.2024 – 31.07.2029	249/2148
6.	98900010344002006	24,9	M.N.	NTL/2024/10	15.07.2024 – 31.07.2029	249/2148
7.	98900010344002007	24,9	D.D.	NTL/2024/30	15.07.2024 – 31.07.2029	249/2148
8.	98900010344002008	24,9	L.M.	NTL/2024/8	15.07.2024 – 31.07.2029	249/2148
9.	98900010344002009	15,6	S.J.	NTL/2024/31	15.07.2024 – 31.07.2029	156/2148
		214,8				1/1

5. Saskaņā ar noslēgtajiem telpu nomas līgumiem (13.punkta 13.3 apakšpunkts), iznomāto telpu atsavināšanas gadījumā trešajām personām, telpu lietotājiem – nomniekiem ir noteiktas pirmpirkuma tiesības. Atbilstoši Komisijas 15.10.2024. lēmumam (sēdes protokols Nr. Nr.19, 9.§), atsavināšanai nododamās telpas un tām piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas no būves un zemes ir noteiktas proporcionāli nomātai telpu platībai.

6. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 27.12.2024. sagatavotai atskaitei “Par nekustamā īpašuma “Arājiņi”, Ziru pag., Ventspils nov., novērtēšanu”, nekustamam īpašumam, kura sastāvā ir zemes gabals ar kopējo platību 0,1177 ha, un būve ar 214,8 m² kopējo platību, 2024.gada 6.novembrī noteiktā tirgus vērtība ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts – noliktavu telpu ēka.

7. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka Nekustamo īpašumu lietderīgi nodot atsavināšanai domājamās daļās, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību (nosacīto cenu).

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Arājiņi”, Ziru pagastā, kadastra numurs 98900010550, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (15.10.2024, sēdes prot. Nr.19, 9.§, 20.02.2025., sēdes prot. Nr.3, 10.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318

“Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1.Atsavināt nekustamo īpašumu “Arājiņi”, kadastra numurs 98900010550, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98900010544, kopējā platība 0,1177 ha un būve (kūts) ar kadastra apzīmējumu 98900010344002 (kopējā platība 214,8 m²), kā kopīpašuma domājamās daļas, atbilstoši telpu grupu platībām un noteikt atsavināšanai nododamo kopīpašuma domājamo daļu nosacītās cenas, saskaņā ar pielikumu Nr.1.

2.Apstiprināt nekustamā īpašuma “Arājiņi”, kadastra numurs 98900010550, Ziru pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.2 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.3 uz 1 lapas), paredzot izsoles nosacījumos, ka atsavināmā objekta domājamo daļu nomniekiem ir pirmpirkuma tiesības, pamatojoties uz noslēgtajiem nedzīvojamo telpu nomas līgumiem.

3.Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2024. gada 9. aprīlī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma pielikumu Nr.2.

4.Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Arājiņi”, Ziru pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.

5.Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli (pielikums Nr.3) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.

6.Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldei.

34.§

PAR DALĪBU ELFLA ATKLĀTĀ PROJEKTU IESNIEGUMU KONKURSĀ

(ziņo: K.Strika)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” vecākā projektu vadītājai K.Strikai.

K.Strika informē par lēmuma projektu, norādot, ka ieraksts Nr.74 maināms uz Nr.59.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz atklāta projektu iesniegumu konkursa 5.kārtas publiskās infrastruktūras izveidei lauku teritorijā Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (turpmāk- ELFLA) intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” aktivitāti “Kopienas spēcinošas un vietas attīstības sekmējošas iniciatīvas” un rīcību ELFLA4 “Uz vietējās kopienas vajadzībām balstītas publiskās infrastruktūras izveide”, ko “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģijas 2023-2027” ietvaros 2025.gada 15.janvārī izsludinājusi biedrība “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija”, plānots sagatavot un iesniegt projekta iesniegumu “*Publiskās infrastruktūras – 3x3 basketbola laukuma izveide Tārgalē*”

(turpmāk tekstā – investīciju projekts). Atbalsts paredzēts kopienu spēcinošām un vietas attīstību sekmējošām iniciatīvām infrastruktūras sakārtošanai, lai uzlabotu pakalpojumu pieejamību, kvalitāti un sasniedzamību, un sabiedrisko aktivitāšu dažādošanai.

Plānotais investīciju projekts ir iekļauts plānošanas dokumentā “Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā attīstības programma 2021.-2027.gadam” pielikumā Nr.7 “Ventspils novada pašvaldības investīciju plāns 2021.-2027.gadam” ar 2024.gada 29.februāra lēmumu Nr.49, 2.§ (ier. Nr.59.) – “Publiskās infrastruktūras – 3x3 basketbola laukuma izveide Tārgalē” vidēja termiņa prioritātē VTP1 - “Veselīga, radoša un līdzdarbīga kopiena”, uzdevumā U.4.2.- ”Pilnveidot sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi”.

Investīciju projekta mērķis ir stiprināt sociālo un cilvēkkapitālu, integrējot dzīves vidē jaunu, publisku sporta pakalpojumu aktīvās atpūtas un brīvā laika pavadīšanai.

Plānotās kopējās investīciju projekta izmaksas EUR 85 440, attiecināmās izmaksas EUR 83 840 apmērā, no tām publiskais (ELFLA) finansējums – EUR 58 688. Pašvaldības līdzfinansējums – EUR 26 752. Kopējās investīciju projekta izmaksas veido plānotās būvniecības darbu izmaksas EUR 80 000, projekta iesnieguma sagatavošanas izmaksas EUR 1 440, vispārējās izmaksas EUR 4 000. Kopā ar projekta iesniegumu tiks pieprasīta priekšapmaksa ne vairāk kā 25% apmērā no projekta kopējā publiskā finansējuma, tas ir, EUR 14 672.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2025.gada 20.februāra atzinumu (protokols Nr.2, 8.§), **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atzīt par lietderīgu un atbalstīt projekta iesnieguma “*Publiskās infrastruktūras – 3x3 basketbola laukuma izveide Tārgalē*” iesniegšanu biedrības “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija” izsludinātajā atklātā projektu iesniegumu konkursa 5.kārtā līdz 2025.gada 17.martam.
2. Nodrošināt līdzfinansējumu projekta ieviešanai EUR 26 752 (divdesmit seši tūkstoši septiņi simti piecdesmit divi eiro un 0 centi) no projekta kopējām izmaksām, kas veido EUR 85 440 (astoņdesmit pieci tūkstoši četri simti četrdesmit eiro un 0 centi), no pašvaldības 2025.gada budžetā projektiem paredzētajiem līdzekļiem un projekta attiecināmo izmaksu segšanai nodrošināt priekšfinansējumu, ņemot aizņēmumu no Valsts kases.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam I.Lemšam.
4. Lēmums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu:
 - 5.1. Finanšu nodaļai (V.Jansone);
 - 5.2. Pašvaldības izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs);
 - 5.3. Ventspils novada pašvaldība administrācijas vecākai projektu vadītājai (K.Strika);
 - 5.4. Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei (M.Laksbergs).

Sēdes vadītājs plkst.11.38 pasludina sēdes 10 minūšu pārtraukumu.

Domes sēde atsākas plkst.11.50.

35.§

PAŠVALDĪBAS IZPILDDIREKTORA VIETNIEKA ZINOJUMS (I.Lemšs, A.Mucenieks, D.Vašuka, G.Mačtams, M.Dadzis)

I.Lemšs informē par sagatavoto ziņojumu.

Jautājumi.

D.Vašuka par atkritumu savākšanas iepirkuma statusu.

A.Mucenieks norāda, ka pārsūdzības statusā, sniegti paskaidrojumi. Bija pārvērtēšana un atkārtota sūdzība.

D.Vašuka jautā, vai atkritumu izvešana kļūs dārgāka novada, un vai ir risinājums, ja jauns līgums nebūs savlaicīgi noslēgts.

A.Mucenieks norāda, ka šobrīd viss tiek risināts.

Deputāti diskutē par iepirkumu.

M.Dadzis par Kultūras nodaļas darbinieku maiņu, kāpēc metodīkim 0,5 slodze.

G.Mačtams norāda uz Kultūras nodaļas vadītāja ideju par diviem darbiniekiem, katram 0,5 slodzes.
Jautājumu nav.

Domes priekšsēdētājs ierosina pāriet uz domes sēdes slēgto daļu.

Domes sēdes slēgtā daļa.

=====

Sēdi slēdz plkst.13.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa
