

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2025.gada 29.maijā

71

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Domes kancelejas un komunikācijas nodaļas vadītāja

Piedalās

- Guntis Mačtams
- Ilva Cērpa
- Agris Bileskalns
- Aigars Matisons
- Andis Zariņš
- Andris Vārpiņš
- Gaidis Bože
- Raitis Krūmiņš
- Māris Dadzis
- Ints Apsītis
- Dace Vašuka
- Elita Kuģeniece
- Gatis Gāga

Nav ieradusies deputāte Ilze Judzika

Administrācija: Andris Stepanovičs, pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” vecākais jurists
Ilze Zēberga, pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” vecākā projektu vadītāja
Aina Klimoviča, pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītāja
Juris Jope, Kultūras nodaļas vadītājs
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Linda Gaigala, Informācijas tehnoloģu nodaļas vadītāja

Uzaicināta: Ineta Ezermale, Vārves pirmsskolas izglītības iestādes “Zīļuks” vadītāja amata kandidāte

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par ikmēneša pabalsta piešķiršanu Guntaram Reķim.
2. Par pašvaldības aizņēmumu projekta “Infrastruktūras izveide un uzņēmējdarbības attīstībai Ventspils novadā” īstenošanai.
3. Par ilgtermiņa saistību uzņemšanos Irbes un Rindas upju ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu izstrādei.
4. Par Ventspils novada Ugāles Mūzikas un mākslas skolas un Ventspils novada Piltenes mūzikas skolas nolikumu apstiprināšanu.
5. Par Vārves pirmsskolas izglītības iestādes “Zīlūks” vadītāja iecelšanu amatā.
6. Par Ventspils novada pašvaldības maksas pakalpojumu apstiprināšanu.
7. Par PSRS okupācijas varu, ar to saistītu notikumu un totalitārismu, vardarbību, militāru agresiju, karu un kara ideoloģiju slavinoša objekta demontāžu nekustamā īpašumā, kadastra numurs 9870 001 0060, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9870 010 0114, Ugāles pagastā, Ventspils novadā.
8. Par dzīvokļa īpašuma “Apiņi”-1, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma “Ābeļnieki”, Ances pagastā, atsavināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma “Ālandes”, Ances pagastā, atsavināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma “Damakšņi”, Piltenes pagastā, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma “Dālderī”-2, Ances pagastā, atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma “Dārziņi”, Ances pagastā, atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma “Dzintars 196”, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma “Dzirnavas”, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 1-10, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma “Zūras 1”-16, Vārves pagastā, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma “Zūras 3”-12, Vārves pagastā, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma “Zūras 4”-11, Vārves pagastā, atsavināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma “Ludiņi”, Vārves pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
21. Par nekustamā īpašuma “Slimnīca”, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
22. Par nekustamā īpašuma Lielā iela 29, Piltenē, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
23. Par Ventspils novada domes 2025.gada 30.janvāra lēmuma “Par dzīvokļa īpašuma “Saulītes”-1, Ziru pagastā, atsavināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušu.
24. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2012.gada 25.oktobra lēmumā (protokols Nr.68, 1.§) “Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu par neapbūvētu zemes vienību Tārgales pagastā”.
25. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamam īpašumam “Šķērītes”, Tārgales pagastā.
26. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu “Ventspils novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” apstiprināšanu.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par domes sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2025.gada 29.maija domes sēdes darba kārtību**:

1. Par ikmēneša pabalsta piešķiršanu Guntaram Reķim.
2. Par pašvaldības aizņēmumu projekta “Infrastruktūras izveide un uzņēmējdarbības attīstībai Ventspils novadā” īstenošanai.
3. Par ilgtermiņa saistību uzņemšanos Irbes un Rindas upju ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu izstrādei.

4. Par Ventspils novada Ugāles Mūzikas un mākslas skolas un Ventspils novada Piltenes mūzikas skolas nolikumu apstiprināšanu.
5. Par Vārves pirmsskolas izglītības iestādes “Zīluks” vadītāja iecelšanu amatā.
6. Par Ventspils novada pašvaldības maksas pakalpojumu apstiprināšanu.
7. Par PSRS okupācijas varu, ar to saistītu notikumu un totalitārismu, vardarbību, militāru agresiju, karu un kara ideoloģiju slavinoša objekta demontāžu nekustamā īpašumā, kadastra numurs 9870 001 0060, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9870 010 0114, Ugāles pagastā, Ventspils novadā.
8. Par dzīvokļa īpašuma “Apiņi”-1, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma “Ābeļnieki”, Ances pagastā, atsavināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma “Ālandes”, Ances pagastā, atsavināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma “Damakšņi”, Piltenes pagastā, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma “Dālderī”-2, Ances pagastā, atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma “Dārziņi”, Ances pagastā, atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma “Dzintars 196”, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma “Dzirnavas”, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 1-10, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma “Zūras 1”-16, Vārves pagastā, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma “Zūras 3”-12, Vārves pagastā, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma “Zūras 4”-11, Vārves pagastā, atsavināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma “Ludiņi”, Vārves pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
21. Par nekustamā īpašuma “Slimnīca”, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
22. Par nekustamā īpašuma Lielā iela 29, Piltenē, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
23. Par Ventspils novada domes 2025.gada 30.janvāra lēmuma “Par dzīvokļa īpašuma “Saulītes”-1, Ziru pagastā, atsavināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušu.
24. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2012.gada 25.oktobra lēmumā (protokols Nr.68, 1.§) “Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu par neapbūvētu zemes vienību Tārgales pagastā”.
25. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamam īpašumam “Šķērītes”, Tārgales pagastā.
26. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu “Ventspils novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” apstiprināšanu.

1.§

PAR IKMĒNEŠA PABALSTA PIEŠKIRŠANU GUNTARAM REKIM

(ziņo: A.Stepanovičs)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” vecākajam juristam A.Stepanovičam.

A.Stepanovičs informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

[1] Ventspils novada pašvaldība ir saņēmusi Guntara Reķa (personas kods ***; deklarētā dzīvesvietas adrese: ***) 2025.gada 9.maija iesniegumu par Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.¹ pantā „Pabalsts pašvaldības domes vai padomes priekšsēdētājam vai viņa vietniekam” paredzētā ikmēneša pabalsta piešķiršanu pēc darba tiesisko attiecību izbeigšanas (reģistrēts 2025.gada 12.maijā lietvedības sistēmā ar Nr.2025/1.3-3/17).

[2] Saskaņā ar Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.¹ panta pirmās daļas 3.punktu, tiesības saņemt ikmēneša pabalstu divu minimālo mēnešalgu apmērā (turpmāk arī – Pabalsts) ir personai,

kura laika posmā no 1990.gada 4.maija līdz 2021.gada 30.jūnijam bijusi pilsētas domes, vēlētas rajona padomes, novada domes vai pagasta padomes priekšsēdētāja vietnieks, kurš ieņēmis algotu amatu, vienā pašvaldībā divus sasaukumus, ja šī persona atbilst šā likuma panta otrajā daļā noteiktajiem kritērijiem: 1) sasniegusi vai ne vēlāk kā piecu gadu laikā sasniegs vecumu, kurā personai saskaņā ar likumu „Par valsts pensijām” rodas tiesības uz vecuma pensiju, vai atzīta par invalīdu; 2) nav uzskatāma par darba ņēmēju vai pašnodarbināto saskaņā ar likumu „Par valsts sociālo apdrošināšanu”, izņemot zemnieku (zvejnieku) saimniecības īpašnieku, kas, nebūdams darba tiesiskajās attiecībās ar savas zemnieku (zvejnieku) saimniecības pārvaldes institūciju, veic šīs saimniecības vadītāja funkciju, ja attiecīgajā saimniecībā likumā noteiktajā kārtībā nav iecelts (ievēlēts) pārvaldnieks (direktors); 3) nesāņem bezdarbnieka pabalstu saskaņā ar likumu „Par apdrošināšanu bezdarba gadījumam”.

[3] Ventspils novada dome, izskatījusi G.Reķa iesniegumu un Administratīvā procesa likuma 59.pantā noteiktajā kārtībā noskaidrojusi jautājuma izlemšanai nepieciešamo informāciju, konstatē:

[3.1] Latvijas Nacionālā arhīva Ventspils zonālā valsts arhīva izsniegtā uz 2024.gada 7.oktobra pieprasījumu arhīva izziņa Nr.VeZVA-8.2.2/15772 un tai pievienoto dokumentu atvasinājumi satur apstiprinājumu, ka ar Jūrkalnes pagasta padomes (reģistrācijas Nr.90000079788): 1997.gada 27.marta protokola Nr.2 lēmumu Nr.1 Guntars Reķis, būdams 1997.gada 9.marta vietējo pašvaldību vēlēšanās Jūrkalnes pagasta padomes sastāvā ievēlēts deputāts (<https://archive.cvk.lv/velesanas/old/base/base.cvk.rezult>), iecelts neatbrīvotā pagasta padomes priekšsēdētāja vietnieka amatā; 2001.gada 19.marta protokola Nr.6 lēmumu Nr.2 Guntars Reķis, kā 2011.gada 11.marta pašvaldību vēlēšanās Jūrkalnes pagasta padomes sastāvā ievēlēts deputāts (<https://archive.cvk.lv/velesanas/old/cvk/cvk.vietas.vis>), apstiprināts par padomes priekšsēdētāja vietnieku. To pierāda arī publiski pieejamie Valsts ieņēmumu dienesta dati – par 1996.-2000.gadiem un 2001.-2005.gadiem iesniegtajās valsts amatpersonas deklarācijās iekļautā informācija (<https://www6.vid.gov.lv/VAD/Person>), kas apliecina, ka Guntars Reķis laika periodā no 1997.gada 27.marta līdz 2005.gada 1.maijam, t.i., divus sasaukumus ir pildījis Jūrkalnes pagasta padomes priekšsēdētāja vietnieka amata pienākumus.

[3.2] No Latvijas Nacionālā arhīva Ventspils zonālā valsts arhīva izdotās 2025.gada 9.aprīļa arhīva izziņas Nr.VeZVA-8.2.2/5600 redzams, ka Ventspils rajona Jūrkalnes pagasta Tautas deputātu padomes valdes un Ventspils rajona Jūrkalnes pagasta padomes dokumentos – valdes sēžu un padomes sēžu protokolos ir ziņas par Guntara Reķa nodarbināšanu algotā darbā, proti, par pieņemšanu par komunālās saimniecības vadītāju ar 1993.gada 4.oktobri (1993.gada 4.oktobra valdes sēdes lēmums Nr.43) un atbrīvošanu no darba pienākumu veikšanas ar 2005.gada 28.aprīli (2005.gada 31.marta padomes sēdes protokols Nr.6), ko apstiprina arī Ventspils novada pašvaldībā iesniegtā darījuma akta – Jūrkalnes pagasta padomes noslēgtā ar Guntaru Reķi darba līguma par darba tiesisko attiecību nodibināšanu uz nenoteiktu laiku no 1993.gada 4.oktobra – kopija, kā arī ieraksti Valsts ieņēmumu dienesta Algas nodokļa grāmatiņā (sērija CID Nr.432515; reģistrācijas Nr.97, izdevusi Jūrkalnes pagasta padome 1995.gada 23.janvārī) par laika posmā līdz 2005.gada 30.aprīlim gūtajiem ienākumiem, kā darba ņēmējam, Jūrkalnes pagasta padomē.

[3.3] Likuma „Par valsts pensijām” 11.panta pirmajā daļā noteikts, ka tiesības uz vecuma pensiju ir personām, kuras sasniegušas 65 gadu vecumu. Savukārt, kā izriet no likuma „Par valsts pensijām” pārejas noteikumu 8. un 8.¹ punkta, šā likuma 11.panta pirmajā daļā noteiktais vecuma pensijas piešķiršanai nepieciešamais vecums – no 62 līdz 65 gadiem – pieaug pakāpeniski, un laikā no 2025.gada 1.janvāra tas ir 65 gadi. Tādējādi konstatējams, ka Guntars Reķis, sasniedzot 2024.gada 11.novembrī 61 gadu vecumu, atbilst Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.¹ panta otrās daļas 1.punktā ietvertajam kritērijam par Pabalsta saņemšanai nepieciešamo tiesību subjekta vecumu, proti, ne vēlāk kā 5 gadu laikā sasniegs vecumu, kurā attiecīgajai personai rodas tiesības uz vecuma pensiju.

[3.4] Ventspils novada pašvaldība 2013.gada 26.jūnijā noslēdza ar Guntaru Reķi darba līgumu Nr.45/2013, nodibinot ar šo personu darba tiesiskās attiecības 2013.gada 1.jūlijā. Dokumentu vadības sistēmā „LIETVARIS” 2025.gada 8.maijā reģistrēts Ventspils novada domes iestādes „Ventspils novada pašvaldības administrācija” Užavas un Jūrkalnes pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Guntara Reķa iesniegums par darba tiesisko attiecību izbeigšanu atbilstoši Darba likuma 114.panta

prasībām, kas paredz, ka darbinieks un darba devējs var izbeigt darba tiesiskās attiecības, savstarpēji rakstveidā par to vienojoties. 2025.gada 14.maijā Ventspils novada pašvaldība noslēdza vienošanās ar Guntaru Reķi par atbrīvošanu no darba 2025.gada 11.jūnijā, izbeidzoties šajā datumā ar 2013.gada 26.jūnija līgumu nodibinātajām darba tiesiskajām attiecībām.

[3.5] Valsts ieņēmumu dienesta informācijas sistēmā „Nodokļu maksātāji un nodokļu maksātāju struktūrvienību reģistrs” (<https://www6.vid.gov.lv/STRV>) nav reģistrētas ziņas par Guntaru Reķi, kā par saimnieciskās darbības veicēju.

[4] Izvērtējot iepriekš izklāstītos lietas tiesiskos un faktiskos apstākļus un izdarot no tiem izrietošus lietderības apsvērumus, secināms, ka Guntars Reķis atbilst visiem Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.¹ panta otrā daļā uzskaitītajiem kritērijiem, kas ir pamats šajā tiesību normā paredzētā pabalsta piešķiršanai šai personai ar 2025.gada 11.jūniju. Tā kā šā likuma panta septītā daļa noteic, ka Pabalstu, kā arī izdevumus, kas saistīti ar tā piešķiršanu un izmaksu un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu veikšanu, finansē no tās pašvaldības budžeta līdzekļiem, kurā persona ieņēmusi šā panta pirmajā daļā minētos amatus, vai tā pašvaldība, kas ir attiecīgās pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēja, Ventspils novada pašvaldības, kas ir tajā iekļautās Jūrkalnes pagasta padomes institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja (pamats: Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma (stājās spēkā 31.12.2008., zaudēja spēku 23.06.2020.) pārejas noteikumu 13.punkts; Rajonu pašvaldību reorganizācijas likuma 9.pants), pienākums ir piešķirt un izmaksāt Guntaram Reķim, kurš divus sasaukumus bijis vēlētais Jūrkalnes pagasta padomes priekšsēdētāja vietnieks un kurš vienlaikus bijis nodarbināts šajā pašvaldības institūcijā, saņemot atlīdzību par komunālās saimniecības vadītāja amata pienākumu izpildi, ikmēneša pabalstu divu Latvijas Republikas Ministru kabineta 2015.gada 24.novembra noteikumu Nr.656 „Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” 2.punktā noteiktās minimālās mēneša darba algas apmērā.

[5] Likumdevējs Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.¹ panta piektā daļā ir noteicis aprobežojumus, pastāvot kādiem, piešķirtā Pabalsta maksāšana pārtraucama vai izbeidzama, un adresātam iestājas pienākums atmaksāt pašvaldībai maksājumus, kas saņemti, pārkāpjot šā panta noteikumus: pabalsta izmaksu pārtrauc, ja persona neatbilst šajā pantā paredzētajiem kritērijiem pabalsta piešķiršanai, kā arī gadījumā, ja persona izbrauc uz pastāvīgu dzīvi ārvalstīs. Personai, kas saņem pabalstu, ir pienākums ziņot pašvaldībai par tādu apstākļu iestāšanos, kuri izraisa pabalsta izmaksas samazināšanu vai pārtraukšanu (Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.¹ panta ceturtā daļa).

[6] Ņemot vērā minēto un ievērojot tiesisko regulējumu Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.¹ pantā, kā arī pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 65.-67.pantu, 68.panta pirmo daļu, 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 25.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Piešķirt** Guntaram Reķim, personas kods ***, ikmēneša pabalstu Latvijā noteikto divu minimālo mēneša algu apmērā, sākot ar 2025.gada 11.jūniju, nosakot, ka gadījumā, ja personai vienlaikus ir tiesības uz šajā lēmuma punktā noteikto pabalstu un vecuma pensiju, izmaksājama piešķirtā pabalsta daļa, kas pārsniedz vecuma pensijas apmēru.
2. **Uzdot** Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (V.Jansone) nodrošināt Guntaram Reķim, personas kods ***, piešķirtā ikmēneša pabalsta aprēķinu, no kuras ieturami nodokļi spēkā esošajos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un veicamas valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas valsts pensiju apdrošināšanai, un tās izmaksu atbilstoši šā lēmuma 1.punktam adresāta kredītiestādes kontā.
3. **Noteikt**, ka šā lēmuma 1.punktā norādītā pabalsta izmaksa pārtraucama vai maināms izmaksājamās summas apmērs Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.¹ pantā noteiktajos gadījumos, un pienākumu Guntaram Reķim, personas kods ***, nekavējoties paziņot Ventspils

novada pašvaldībai par normatīvajos aktos paredzētiem apstākļiem, kuriem iestājoties ir pamats piešķirtā pabalsta apmēra izmaiņām vai tā izmaksas pārtraukšanai.

4. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Lēmumu adresāts var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas, par kādu uzskatāma otrā darba diena pēc tā nosūtīšanas uz elektroniskā pasta adresi.
5. **Uzdot** Ventpils novada pašvaldības administrācijas Domes kanceleja un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt elektroniskā dokumenta formā Guntaram Reķim, e-pasta adrese: ***;
 - 5.2. nodot Finanšu nodaļai (L.Rollande).

2.§

PAR PAŠVALDĪBAS AIZŅĒMUMU PROJEKTA “INFRASTRUKTŪRAS IZVEIDE UZŅĒMĒJDARBĪBAS ATTĪSTĪBAI VENTSPILS NOVADĀ” ĪSTENOŠANAI

(ziņo: I.Zēberga)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventpils novada pašvaldības administrācija” vecākai projektu vadītājai I.Zēbergai.

I.Zēberga informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2024.gada 28. novembrī Ventpils novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome pieņēma lēmumu (protokols Nr. 61, 2.§) “*Par projekta “Infrastrukturā izveide uzņēmējdarbības attīstībai Ventpils novadā” īstenošanu*” (turpmāk - Domes lēmums) atbalstot projekta “*Infrastrukturā izveide uzņēmējdarbības attīstībai Ventpils novadā” īstenošanu*” (turpmāk - Projekts) iesnieguma iesniegšanu Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk - Aģentūra) izsludinātās Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastrukturā uzņēmējdarbības atbalstam” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas ietvaros. Starp Pašvaldību un Aģentūru 2025. gada 28. aprīlī ir parakstīta vienošanās Nr. 5.1.1.1/1/24/I/008 par Projekta īstenošanu ar plānoto Projekta realizācijas termiņu 2025. gada 31.decembris (turpmāk- Vienošanās).

Projekta ideja ir iekļauta “Ventpils valstspilsētas pašvaldības un Ventpils novada pašvaldības kopīgā attīstības programmā 2021. - 2027.gadam” pielikumā Nr.7 un plānošanas dokumentā “Ventpils novada pašvaldības investīciju plāns 2021. - 2027.gadam” (projekta ideja Nr.73 “Infrastrukturā izveide uzņēmējdarbības attīstībai Ventpils novadā”) un atbilst VTP2 (vidēja termiņa prioritātes) “Ilgtspējīga dzīves vide un droša infrastruktūra” U.7.1. uzdevuma “Uzlabot transporta infrastruktūru un satiksmes drošību” R.7.1.1.1. rīcībai “Pašvaldības transporta infrastruktūras apsaimniekošana un uzlabošana” un VTP3 (vidēja termiņa prioritātes) “Labvēlīga vide uzņēmējdarbības attīstībai” U.12.2. uzdevuma “Pilnveidot uzņēmējdarbības vides atbalsta instrumentus un infrastruktūru” R.12.2.6. rīcībai “Pašvaldības koplietošanas infrastruktūras attīstība”. Projekta mērķis ir attīstīt uzņēmējdarbības publisko infrastruktūru un palielināt nodarbinātību un ekonomisko aktivitāti Pašvaldībā esošiem komersantiem.

Projekta attiecināmajās izmaksās ir iekļautas 3 (trīs) pašvaldības autoceļa posmu - Tārgales pagastā T-51 “Jaunuzoli - Ceļinieki” (turpmāk - ceļa posms T-51), T-3 “Laimiņas – Kamārce” (turpmāk - ceļa posms T-3), Va-7 “Pasiestes ceļš” (turpmāk- ceļa posms Va-7) seguma pārbūves ar kopējo garumu 3,73 km būvdarbu izmaksas.

Projekta attiecināmās izmaksas, atbilstoši Domes lēmumā noteiktajam, ir plānotas ne vairāk kā 759 541,56 EUR (Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums – ne vairāk kā 645 610,33 EUR un Pašvaldības līdzfinansējums - ne vairāk kā 113 931,23 EUR.

Projekta ietvaros ir veikts atklāts konkurss Publisko iepirkumu likuma kārtībā par tiesībām veikt ceļa posma T-51, ceļa posma T-3 un ceļa posma Va-7 pārbūves būvdarbus un saskaņā ar iepirkuma rezultātiem:

- 1) ceļa posma T-51 pārbūves darbus veiks SIA "Venta -1" par kopējo summu 230 448,28 EUR, t.sk. Pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk - PVN);
- 2) ceļa posma T-3 pārbūves darbus veiks SIA "SC GRUPA" par kopējo summu 212 060,00 EUR, t.sk. PVN;
- 3) ceļa posma Va-7 pārbūves darbus veiks VAS "Latvijas autoceļu uzturētājs" par kopējo summu 144 795,32 EUR, t.sk. PVN.

Kopējās plānotās 3 (trīs) ceļa posmu pārbūves būvdarbu izmaksas saskaņā ar veiktajiem iepirkumiem veido 587 303,60 EUR, t.sk. PVN.

Vienošanās noteiktajā kārtībā Projekta īstenošanai Aģentūrā ir pieprasīts avanss 249 604,00 EUR apmērā, līdz ar to visu Projekta attiecināmo izmaksu segšanai ir nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Pašvaldību likums" 4.panta pirmās daļas 3. un 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22. panta pirmo un otro daļu, likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 38. panta pirmās daļas 1. punktu, kā arī Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" 5.punktu un Ventspils novada domes 2025.gada 30.janvāra lēmumu "*Par saistošo noteikumu "Ventspils novada pašvaldības 2025.gada konsolidētais budžets" apstiprināšanu*" (prot.Nr.64, 1.§), **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Ņemt Valsts kasē aizņēmumu 2025. gadā 337 700 EUR (*trīs trīsdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti euro*) apmērā ar Valsts kases noteikto procentu likmi uz laiku līdz 7 (septiņiem) gadiem un atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2026.gada 1.janvārim Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansētā projekta "Infrastruktūras izveide uzņēmējdarbības attīstībai Ventspils novadā" īstenošanai, kas nodrošina pašvaldības autonomās funkcijas (*gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību un sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu*) īstenošanu.
2. Aizņēmuma izņemšanu plānot pa daļām 2025. gada noteiktās summas ietvaros.
3. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar Ventspils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības iestādes "Ventspils novada domes administrācija" (turpmāk - Pašvaldība administrācija) Finanšu nodaļai (L.Rollande) sagatavot dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2019. gada 10.decembra noteikumu Nr.590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" nosacījumiem un iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2025. gada 4.jūnijam.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam I.Lemšam.
6. Uzdot Pašvaldības administrācijas Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu:
 - 6.1. Pašvaldības izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs)
 - 6.2. Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 6.3. Pašvaldības administrācijas vecākām projektu vadītājām (I.Zēberga un K.Strika);
 - 6.4. Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei (M.Laksbergs).
 - 6.5. Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldei (G.Ansone).

**PAR ILGTERMIŅA SAISTĪBU UZŅEMŠANOS IRBES UN RINDAS UPJU EKSPLOATĀCIJAS
(APSAIMNIEKOŠANAS) NOTEIKUMU IZSTRĀDEI**

(ziņo: A.Zariņš)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu novada domes priekšsēdētāja vietniekam A.Zariņam.

A.Zariņš informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības (turpmāk arī – Pašvaldība) un Iepirkumu uzraudzības biroja tīmekļvietnē tika izsludināta iepirkuma procedūra ar identifikācijas Nr. VND2025/21 “Ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu izstrāde Irbes un Rindas upēm Ventspils novada teritorijā”. Saskaņā ar iepirkuma tehniskās specifikācijas nosacījumiem līguma izpildes termiņš ir 24 mēneši no līgumu noslēgšanas dienas.

Pašvaldības Iepirkuma komisija 2025.gada 23.maijā pieņēma lēmumu par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Saldūdeņu risinājumi”, reģistrācijas Nr.44103135690, par kopējo līgumcenu 33900,00 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši deviņi simti *euro*), kurai papildus piemērojams pievienotā vērtības nodoklis 21% likme 7119,00 EUR (septiņi tūkstoši viens simts deviņpadsmit *euro*) apmērā. Atbilstoši publiskā iepirkuma līguma nosacījumiem kopējās atlīdzības par līguma priekšmetā paredzētā pakalpojuma sniegšanu summas 41019,00 EUR (četrdesmit viens tūkstotis deviņpadsmit *euro*), samaksas kārtība: paredzēta priekšapmaksa 30% (apmērā no kopējās līguma summas) 5 darbdienu laikā pēc līguma spēkā stāšanās un 70% (apmērā no kopējās līguma summas) Pašvaldība samaksā 10 darbdienu laikā, veicot pēcapmaksu pēc darbu pabeigšanu, atbilstoša Darba pieņemšanas - nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Saldūdeņu risinājumi”.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldības budžetiem” 22.panta otro daļu, ilgtermiņa saistības šā likuma izpratnē ir saistības, kuras pašvaldība uzņemas, slēdzot līgumus par preču pirkšanu vai nomu vai pakalpojumu saņemšanu, vai būvdarbu veikšanu pasūtītāja vajadzībām un līgumus, kas paredz pašvaldības budžeta līdzdalību konkrētu projektu realizācijā, bet kopējo samaksu par attiecīgo darījumu pašvaldība neveic divpadsmit mēnešu laikā no līguma noslēgšanas brīža. Līdz ar to Pašvaldības lēmjinstitūcijas kompetencē ietilpst jautājuma izlemšana par ilgtermiņa saistību – izrietošu no noslēdzamā ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Saldūdeņu risinājumi” publiskā iepirkuma līguma noteikumiem – uzņemšanos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Uzņemties** ilgtermiņa saistības saskaņā ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Saldūdeņu risinājumi”, reģistrācijas Nr.44103135690, noslēdzamo iepirkuma līgumu par ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu izstrādi Irbes un Rindas upēm uz laiku līdz 24 mēnešiem – laika periodā pēc darījuma akta stāšanās spēkā.
2. **Noteikt**, ka izdevumi atlīdzības samaksai par šā lēmuma 1.punktā norādītā līgumā paredzēto pakalpojumu saņemšanu piešķirami no Ventspils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem:
 - 2.1. 2025.gadā – 12305,70 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti pieci *euro* un 70 *centi*), t.sk. pievienotās vērtības nodoklis;
 - 2.2. 2027.gadā – 28713,30 EUR (divdesmit astoši tūkstoši septiņi simti trīspadsmit *euro* un 30 *centi*), t.sk.pievienotās vērtības nodoklis.
3. **Uzdot** nodrošināt lēmuma izpildi un tās kontroles veikšanu iestādei “Ventspils novada pašvaldības administrācija” (I.Lemšs).

4. **Uzdot** Domes kanceleja un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu nodot:
 - 4.1. Ventspils novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs);
 - 4.2. Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 4.3. administrācijas publisko iepirkumu speciālistei (A.Mazale).

4.§

PAR VENTSPILS NOVADA UGĀLES MŪZIKAS UN MĀKSLAS SKOLAS UN VENTSPILS NOVADA PILTENES MŪZIKAS SKOLAS NOLIKUMU APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājai A.Klimovičiai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2019.gada 31.oktobrī apstiprināja nolikumu Nr.2 „Ventspils novada Ugāles Mūzikas un mākslas skolas nolikums” (sēdes protokols Nr.52, 26.§) un 2020.gada 30.janvārī nolikumu Nr.1 „Ventspils novada Piltenes mūzikas skolas nolikums” (sēdes protokols Nr.58, 30.§). Nolikumi izdoti saskaņā ar Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, Profesionālās izglītības likuma 15.panta pirmo daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 2023.gada 1.janvārī, stājoties spēkā Pašvaldību likumam, spēku ir zaudējis Ventspils novada domes 2019.gada 31.oktobra nolikuma Nr.2 „Ventspils novada Ugāles Mūzikas un mākslas nolikums” un 2020.gada 30.janvāra nolikuma Nr.1 „Ventspils novada Piltenes mūzikas skolas nolikums” izdošanas tiesiskajā pamatojumā iekļautais likums „Par pašvaldībām”. Izrietoši no Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piektās daļas nosacījumiem, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiskā spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdots normatīvais akts. Šī tiesību norma attiecināma arī uz deleģētās likumdošanas kārtībā izdoto normatīvo aktu juridisko spēku, tai skaitā uz atvasinātas publiskas personas izdotajiem iekšējiem normatīvajiem aktiem. Gadījumā, ja ir spēkā vēl cita normatīvā akta izdošanas tiesiskajā pamatojumā norādītā tiesību norma, tā izdevējam ir pienākums pārskatīt normatīvo aktu un izdarīt grozījumus daļā, kas attiecas uz pilnvarojumu spēku zaudējušā tiesību normā, vai noskaidrot tā saglabāšanas spēkā turpmāko nepieciešamību.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pants paredz, ka atsavinātas publiskas personas orgāns, izveidojot pastarpinātās pārvaldes iestādi, izdod iestādes nolikumu. Vienlaikus Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka atvasinātas publiskas personas orgāna tiesības izdot iekšējos normatīvos aktus uz normatīvā akta pamata, un šā likuma 73.panta pirmās daļas 1.punkts satur likumdevēja pilnvarojumu publiskas personas orgānam savas kompetences ietvaros izdot iekšējos normatīvos aktus par struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (t.sk. nolikumu). Savukārt, saskaņā ar Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, valsts pašvaldību izglītības iestādes, valsts augstskolu vidējās izglītības iestādes un privātās izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz šo likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātāji.

Ievērojot to, ka pašvaldībai jānodrošina pieņemto lēmumu un izdoto normatīvo aktu atbilstība hierarhiski augstāka juridiska spēka ārējiem tiesību aktiem, iepriekš izklāstīto apstākļu izvērtējuma rezultātā konstatējams, ka izdodami jauni nolikumi – Ventspils novada domes iestādes „Ventspils

novada Izglītības pārvalde” sagatavotajā aktualizētā redakcijā, kas reglamentē attiecīgo Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu darbību un kuros ietvertais tiesiskais regulējums atbilst spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasībām.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Sociālā, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2025.gada 24.aprīļa atzinumu, kā arī pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 50.panta pirmo daļu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu un Profesionālās izglītības likuma 15.panta pirmo daļu, Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra noteikumu Nr.6 „Ventspils novada pašvaldības darba reglaments” 78, 79., 81., 85. un 88.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes izglītības iestāžu nolikumus:
 - 1.1. „Ventspils novada Ugāles Mūzikas un mākslas skolas nolikums” (pielikumā uz 6 lapām);
 - 1.2. „Ventspils novada Piltenes mūzikas skolas nolikums” (pielikumā uz 8 lapām).
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 1.punktā minētos nolikumus parakstīšanai.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu iestādei „Ventspils novada Izglītības pārvalde” (A.Klimoviča), Ugāles Mūzikas un mākslas skolai (R.Petmane) un Piltenes mūzikas skolai (Z.Petriņa).

5.§

PAR VĀRVES PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDES “ZĪLUKS” VADĪTĀJA IECELŠANU AMATĀ (ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājam A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 23.aprīlī izsludināja konkursu uz Ventspils novada Vārves pirmsskolas izglītības iestādes “Zīļuks” (turpmāk – Vārves PII “Zīļuks”) vadītāja amatu ar pretendentu pieteikšanās termiņu līdz 2025.gada 15.maijam. Uz šo amatu pieteicās divi pretendenti. Konkursa dalībnieku vērtēšana notika divās kārtās saskaņā ar *Vārves PII “Zīļuks” vadītāja amata konkursa Nolikumu*: iesniegto dokumentu izvērtēšana atbilstoši Nolikumā noteiktajiem kritērijiem un darba intervijas ar amata pretendentiem.

Pēc darba pārrunu rezultātu novērtēšanas un abu konkursa kārtu rezultātu apkopojuma, amata konkursa Pretendentu atlases komisija par Vārves PII “Zīļuks” vadītāja amata konkursa uzvarētāju ar 36,8 punktiem (*max - 40,5 punkti*) kopvērtējumā atzina pretendenti Inetu Ezermali. Inetai Ezermalei profesionālais maģistra grāds izglītībā (pirmsskolas pedagoģijas un psiholoģijas pasniedzējs, pirmsskolas audzināšanas metodiķa kvalifikācija), 23 gadu profesionālā pieredze pedagoga darbā. Amata kandidātes līdzšinējā vadības darba pieredze ir saistīta kā ar augstākā līmeņa vadību pirmsskolas izglītības iestādē un pamatskolā, tā arī ar 10 gadu darba pieredzi pagasta pārvaldes

vadītāja amatā. I.Ezermalei ir pieredze ESF projektu īstenošanā, iestāžu normatīvo dokumentu izstrādē un ieviešanā.

Amata konkursa Pretendentu atlases komisija 2025.gada 21.maija sēdē (protokols Nr.2) pieņēma lēmumu par amata konkursa uzvarētājas Inetas Ezermāles izvirzīšanu apstiprināšanai Vārves PII “Zīlūks” vadītāja amatam.

2025.gada 23.maija iesniegumā Ineta Ezermale ir apliecinājusi savu piekrišanu ieņemt Vārves PII “Zīlūks” vadītāja amatu.

Pašvaldību likums nosaka, ka novada pašvaldības dome *ieceļ amatā un atbrīvo no tā pašvaldības iestāžu vadītājus*, tai skaitā arī izglītības iestāžu vadītājus.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 10.punktu, *Izglītības likuma* 17.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.496 *Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu vadītāju un pašvaldības izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei* 14.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Iecelt Inetu Ezermāli (personas kods ***) Ventspils novada Vārves pirmsskolas izglītības iestādes “Zīlūks” vadītājas amatā un atbalstīt darba tiesisko attiecību nodibināšanu 2025.gada 02.jūnijā.
2. Noteikt, ka pirmsskolas izglītības iestādes vadītāja mēnešalga tiek finansēta no pašvaldības budžeta tādā apmērā, kādu nosaka 05.07.2016. Ministru kabineta noteikumu Nr. 445 *Pedagogu darba samaksas noteikumi* normas.
3. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības iestādei “Ventspils novada Izglītības pārvalde” (A.Klimoviča), Ventspils novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs), Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), kā arī nosūtīt šā lēmuma izrakstu Inetai Ezermālei uz pieteikuma dokumentos norādīto e-pasta adresi.

6.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS MAKSAS PAKALPOJUMU APSTIPRINĀŠANU

(ziņo:J.Jope)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Kultūras nodaļas vadītājam J.Jopem.

J.Jope informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pēc Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” struktūrvienības “Kultūras nodaļa” (turpmāk tekstā – Kultūras nodaļa) iniciatīvas, nolūkā sistematizēt, pilnveidot un aktualizēt Ventspils novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenrāžus sniedzot fiziskām un juridiskām personām pašvaldības stacionāro informatīvo lielformāta reklāmas stendu un pārvietojamās skatuves nomas pakalpojumus, saskaņā ar maksas pakalpojumu aprēķinu, kas veikts ņemot vērā tirgus cenu Kurzemes reģionā, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu un 21.punktu, Finanšu komitejas 2025.gada 15.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš,

G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt šādu nomas maksas cenrādi par Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada administrācija” struktūrvienības – Kultūras nodaļas atbildībā esošo lielformāta reklāmas standu un pārvietojamās skatuves iznomāšanu:

Nr.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena, euro (bez PVN)
1.1.	Reklāmas stends Nr.1 Autoceļš P108 Ventspils - Kuldīga (Adrese: "Vārvenieki", Vārve, Vārves pag., Ventspils nov., kadastrs Nr.98840070125)	1 nedēļa (neatkarīgi no izmantoto dienu skaita 1 nedēļā)	90,00
1.2.	Reklāmas stends Nr.2 Autoceļš A10 Rīga - Ventspils (Adrese: "Tautas nams", Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastrs Nr.98700140096)	1 nedēļa (neatkarīgi no izmantoto dienu skaita 1 nedēļā)	120,00
1.3.	1.1. un 1.2. punktā minētajos stendos baneru uzstādīšana un noņemšana	1 reize	120,00
1.4.	Pārvietojamā skatuve (7m x7m) ar podiumiem (6m x 6m)	1 diena	120,00
1.5.	Podests (1m x 2m) (cena 1 podestam/dienā, iespējams iznomāt 18 gab.)	1 diena	3,00
1.6.	Pārvietojamās skatuves uzstādīšana un noņemšana	1 reize	900,00

2. Lēmuma 1.punktā minētos pakalpojumus sniedz, ja pakalpojumu sniegšana neietekmē Ventspils novada pašvaldības iestāžu funkciju un uzdevumu izpildi.
3. Lēmuma 1.punktā minēto pakalpojumu sniegšana ir veicama tikai pēc šo pakalpojumu apmaksas.
4. Noteikt, ka no maksas par pārvietojamās skatuves un stacionāro reklāmas standu nomas atbrīvotas Ventspils novada pašvaldības un tās dibinātās budžeta iestādes, bet tām ir jāsedz šo objektu tiešās uzstādīšanas un noņemšanas izmaksas.
5. Noteikt, ka par pārvietojamās skatuves un stacionāro reklāmas standu nomu slēdzams īstermiņa nomas līgums atbilstoši šajā lēmumā apstiprinātam nomas maksas cenrādim.
6. Noteikt, ka pārvietojamās skatuves nomas pakalpojums izmantojams vienlaicīgi ar skatuves uzstādīšanas un noņemšanas pakalpojumu un reklāmas standu noma izmantojama vienlaicīgi ar baneru uzstādīšanas un noņemšanas pakalpojumu.
7. Ieņēmumus no maksas pakalpojumiem ieskaitīt Ventspils novada pašvaldības pamatbudžeta kontā un novirzīt Kultūras nodaļas budžeta tāmē.
8. Pilnvarot Kultūras nodaļas vadītāju slēgt pakalpojuma sniegšanas līgumus saskaņā ar apstiprinātajiem izcenojumiem, iesniedzot tos reģistrācijai Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” Domes kancelejas un komunikācijas nodaļā.
9. Noteikt, ka šā lēmuma 1.punktā norādītais maksas cenrādis par Kultūras nodaļas atbildībā esošo pārvietojamo skatuvi un reklāmas standu iznomāšanu tiek piemērots no tā apstiprināšanas brīža.
10. Uzdot Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” struktūrvienībai “Finanšu nodaļa” (L.Rollande) līdz 2026.gada 31.augustam veikt pārvietojamās skatuves un reklāmas standu nomas pakalpojuma cenu pārrēķinu, ņemot vērā faktiskās izmaksas.
11. Uzdot Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” speciālistam vecākam juristam (A.Stepanovičs) pēc domes lēmuma pieņemšanas sagatavot līdz

2025.gada 6.jūnijam tipveida līguma projektu par pārvietojamās skatuves un reklāmas standu nomu.

12. Uzdot Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” struktūrvienībai “Domes kancelejas un komunikācijas nodaļa” (E.Ozoliņa) nākamajā darba dienā, pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodrošināt informācijas par šā lēmuma 1.punktā noteikto pakalpojumu izcenojumiem publicēšanu internetā pašvaldības mājas lapā.
13. Uzdot Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” struktūrvienībai “Domes kancelejas un komunikācijas nodaļa” (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Kultūras nodaļai (J.Jope), Finanšu nodaļai (L.Rollande), Ventspils novada pašvaldības speciālistam vecākam juristam (A.Stepanovičs).

7.§

PAR PSRS OKUPĀCIJAS VARU, AR TO SAISTĪTU NOTIKUMU UN TOTALITĀRISMU, VARDARBĪBU, MILITĀRU AGRESIJU, KARU UN KARA IDEOLOGIJU SLAVINOŠA OBJEKTA DEMONTĀŽU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA, KADASTRA NUMURS 9870 001 0060, ZEMES VIENĪBĀ AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 9870 010 0114, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ
(ziņo: A.Zariņš)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu domes priekšsēdētāja vietniekam A.Zariņam.

A.Zariņš informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

[1] Ventspils novada pašvaldībā saņemts akciju sabiedrības „Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr.40003466281, 2025.gada 13.februāra paziņojums „Par okupācijas pieminekļiem AS „Latvijas valsts meži” apsaimniekotajā teritorijā” (2025.gada 14.februārī reģistrēts dokumentu vadības sistēmā „LIETVARIS” ar Nr.IN761; turpmāk – Paziņojums), kurā sniegta informācija par Latvijas Republikas 14.Saeimas deputāta Artūra Butāna iesniegumā Nr.142.5.6/13-9-14/25 „Par okupācijas pieminekļiem Latvijas Valsts mežu teritorijā” izteikto pieprasījumu izlemt jautājumu par rīcību ar Ventspils novada teritorijā esošajiem PSRS okupācijas pieminekļiem. Paziņojumā norādīts, ka iesniegumā minētie pieminekļi atrodas Ventspils novadā: Ziemeļkurzemes reģiona 708. kvartālu apgabala 284. kvartāla 7. nogabalā – Vārves pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 98840010199 (Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas aktuālie dati 2025.gada 13.janvārī, t.i., pirms Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijas lēmuma „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Valsts mežs Vārve”, Vārves pagastā, sadalīšanai” (sēdes protokols Nr.1, 1.§) pieņemšanas saistībā ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98840010199 un kadastra apzīmējumu 9840020089 sadalīšanu); Ziemeļkurzemes reģiona 713. kvartālu apgabala 384. kvartāla 13. nogabalā – Ugāles pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 98700100114. Tā kā lēmums par šādu objektu demontāžu jāpieņem pašvaldībai, kuras administratīvajā teritorijā tie atrodas, kā to paredz likuma „Par padomju un nacistisko režīmu slavinošu objektu eksponēšanas aizliegumu un to demontāžu Latvijas Republikas teritorijā” (turpmāk arī – Demontāžas likums) 4.panta trešās daļas nosacījumi, AS „Latvijas valsts meži” ir lūgusi Ventspils novada pašvaldību savas kompetences ietvaros izlemt jautājumu par attiecīgo objektu demontāžu un informēt par plānotajām darbībām.

[2] Ventspils novada dome, izvērtējusi iesniegumos iekļautās ziņas un īstenoto pārbaudes pasākumu rezultātā iegūto informāciju un piemērojot regulējošos normatīvos aktus, konstatē:

[2.1] Saskaņā ar Demontāžas likuma 3.pantu publiskajā ārtelpā aizliegts eksponēt pieminekļus, piemiņas zīmes, piemiņas plāksnes, piemiņas vietas, arhitektoniskus vai mākslinieciskus veidojumus un citus objektus, kas izvietoti Latvijas teritorijā kopš 1940.gada un atbilst vismaz vienam no šādiem kritērijiem: 1) slavina PSRS vai nacistiskās Vācijas okupācijas varu, ar to saistītu notikumu vai personu; 2) slavina totalitārismu, vardarbību, militāru agresiju, karu un kara ideoloģiju; 3) ietver padomju varas vai nacisma simbolus. Demontāžas likuma 4.panta otrajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 3.pantā noteiktajiem kritērijiem atbilstošus demontējamos objektus nosaka Ministru kabinets. Izrietoši no šī panta trešās daļas tiesiskā regulējuma, gadījumā, ja Ministru kabinets kādu objektu nav noteicis par demontējamu, lai arī tas atbilst tiesību normās noteiktajiem kritērijiem, lēmumu par šāda objekta demontāžu pieņem tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā attiecīgais objekts atrodas. Tādējādi konkrētos gadījumos lēmumu par pieminekļa demontēšanu ir tiesīga pieņemt pašvaldība, izvērtējot, vai tās administratīvajā teritorijā atrodas demontēšanas kritērijiem atbilstošs objekts, un, ja šāds objekts tiek konstatēts, pašvaldība var pieņemt lēmumu par attiecīgā objekta demontāžu.

[2.2] Judikatūrā nodibināts, ka pašvaldības autonomās funkcijas – teritorijas labiekārtošana un rūpes par kultūru – ietver rīcību ar pašvaldības teritorijā esošajiem pieminekļiem (*skat. Satversmes tiesas 2023.gada 12.decembra sprieduma lietā Nr. 2022-41-01 7.1.punkts*), un, ja tiesību normā ietverti precīzi kritēriji, kuriem iestājoties, lēmuma pieņemējam jāpieņem noteikts, tiesību normā paredzēts lēmums, attiecīgais lēmums nav uzskatāms par politisku (*skat. Augstākās tiesas Senāta 2010.gada 30.decembra lēmuma lietā Nr. SKA-1088/2010, A7036110, 9.punkts*).

[2.3] Likumdevējs Demontāžas likuma 3.pantā tiesībpolitiski izšķīries par attiecīgajā tiesību normā precīzi definētiem kritērijiem, kuriem iestājoties, publiskajā telpā esoši pieminekļi būtu demontējami. Tas nozīmē, ka Demontāžas likuma 3.panta piemērošana neprasa pašvaldības lēmējinstāncijas politisku izšķiršanos, kas būtu pamatojama ar lēmuma pieņemēju politisko gribu vai subjektīviem iekšējās un politiskās pārliecības kritērijiem. Demontāžas likums uzliek pienākumu pašvaldībai, ja jautājums par pieminekli risināms atbilstoši Demontāžas likuma 4.panta trešajai daļai, izvērtēt tās teritorijā esošu pieminekļu atbilstību likuma 3.pantā ietvertajiem kritērijiem un, izpildoties kādam no tiem, lemt par attiecīgā pieminekļa demontāžu. Šāda lēmuma pamatā ir korekta tiesību normas piemērošana, nevis pašvaldības politiska izšķiršanās. Objekta demontāžu pašvaldība ir tiesīga ierosināt neatkarīgi no objekta un zemes, uz kuras tas atrodas, piederības (Demontāžas likuma 6.panta ceturtā daļa). Objektu demontāžu veic pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā tie atrodas (Demontāžas likuma 5.panta otrā daļa). Pašvaldībai ir pienākums rakstveidā informēt zemes, uz kuras objekts atrodas, īpašnieku (tiesisko valdītāju) par objekta demontāžas darbu uzsākšanu (Demontāžas likuma 6.panta septītā daļa).

[2.4] Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā iekļautie dati apstiprina, ka nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9870 001 0060, Ugāles pagasts, Ventspils novads, sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 010 0114 (turpmāk arī – Zemesgabals), kuru īpašnieks, t.i., Zemkopības ministrija, nodevusi lietotājam – akciju sabiedrībai „Latvijas valsts meži”. Uz Zemesgabala atrodas piemiņas plāksne ar uzrakstu „Šajā apvidū 1945. g. 7 III partizānu vienība „Sarkanā bulta” sakāva vācu fašistu soda ekspedīciju” (turpmāk arī – Piemiņas plāksne).

[2.5] Piemiņas plāksne nav iekļauta Ministru kabineta 2022.gada 14.jūlija noteikumu Nr.448 „Latvijas Republikas teritorijā esošo demontējamo padomju un nacistisko režīmu slavinošo objektu saraksts” pielikumā „Latvijas Republikas teritorijā esošie demontējamie padomju un nacistisko režīmu slavinošie objekti” ietverta demontējamo objektu uzskaitījumā. Līdz ar to lēmuma pieņemšana par Piemiņas plāksnes demontēšanu ietilpst Ventspils novada domes kompetencē, pakļaujot izvērtēšanai, vai tās administratīvajā teritorijā esošais piemineklis ir Demontāžas likuma 3.pantā minētajiem kritērijiem atbilstošs objekts.

[2.6] Lai pašvaldība pieņemtu lēmumu par Piemiņas plāksnes demontāžu, Nacionālai kultūras mantojuma pārvaldei, Latvijas Kara muzejam un Latvijas Okupācijas muzejam tika lūgts sniegt informāciju par objekta statusu un vēsturisko vērtību, tai skaitā, vai tas atbilst Demontāžas likuma 3.pantam, kā arī viedokli, vai atbilstoši šā likuma 9.pantam demontētās objekta detaļas būtu nododamas Latvijas Okupācijas muzeja krājumā:

[2.6.1] Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (turpmāk arī – Pārvalde) savā vēstulē norādījusi, ka Piemiņas plāksne neatrodas valsts aizsardzībā esošu kultūras pieminekļu teritorijā vai to aizsardzības

zonās. Jautājums par to nav izskatīts arī starpinstitutionu darba grupas – izveidotās ar mērķi izvērtēt demontējamo padomju un nacistisko režīmu slavinošo objektu un to fragmentu māksliniecisko vērtību, arhitektonisko kvalitāti un kultūrvēsturisko vai izglītojošo nozīmi, nosakot Latvijas Republikas teritorijā esošo demontējamo padomju un nacistisko režīmu slavinošo objektu sarakstā iekļaujamos objektus – sēdēs. Pārvaldes ieskatā Ventspils novada Ugāles pagastā esošais objekts, kuru papildina uzraksts „Šajā apvidū 1945. g. 7 III partizānu vienība „Sarkanā bulta” sakāva vācu fašistu soda ekspedīciju”, var tikt uzskatīts par tādu, kas slavina PRSR okupācijas varu vai ar to saistītu notikumu un vardarbību. No tā izriet, ka objektam var tikt piemērots Demontāžas likuma 3.pantā noteiktais eksponēšanas aizliegums. Ievērojot, ka piemiņas plāksnei nav piedēvējama augsta mākslinieciskā vērtība, Pārvalde atbalsta piemiņas plāksnes demontāžu un stāvakmens saglabāšanu tā pašreizējā atrašanās vietā.

[2.6.2] No Latvijas Kara muzeja sniegtās atbildes redzams: piemineklis Ventspils novada Ugāles pagastā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 987000100114 velēts Vasīlija Semojova padomju partizānu vienības (vēlāk zināma kā partizānu vienība „Sarkanā bulta”) kaujai pret dažādām vācu karaspēka un policijas vienībām 1945.gada 7.martā. Šajā dienā pie Krojupītes ietekas Abavā padomju kaujinieki, atrodoties spēcīgi aizsargātā bāzē, atsita pret viņiem vērsto vācu uzbrukumu, tostarp, kaujā nogalinot vairākus desmitus vācu militārpersonu. Šis piemineklis, kaut nesatur totalitāro režīmu simboliku un vēsta par cīņu pret nacistisko režīmu, tomēr vienlaikus slavina padomju režīma atbalstītu neregulāru militāru vienību, kuras mērķis bija padomju režīma atgriešanās, nevis Latvijas neatkarības atjaunošana. Kā norādīts vēstures literatūrā, minētās partizānu vienības kaujinieki ne vien iesaistījās sadursmēs ar nacistu okupācijas varas militārajiem un policijas formējumiem, bet arī iebruka Kurzemes zemnieku mājās, laupot, sakropļojot vai slepkavojot to iemītniekus. Tā, piemēram, naktī uz 1945.gada 19.februārī „Sarkanās bultas” kaujinieki no Kuldīgas apriņķa Padures pagasta Vindolēm varmācīgi aizveda un vēlāk mežā noslepkavoja 71 gadu veco Latvijas armijas atvaļināto pulkvedi Krišu Ķūķi. Šis nav vienīgais gadījums, kas saistās ar šīs padomju partizānu vienības darbību pret civiliedzīvotājiem Kurzemē. Tātad var secināt, ka šis piemineklis atbilst likuma „Par padomju un nacistisko režīmu slavinošu objektu eksponēšanas aizliegumu un to demontāžu Latvijas Republikas teritorijā” 3.pantam kā totalitārismu, vardarbību, militāru agresiju, karu un kara ideoloģiju slavinošs, un tādēļ ir demontējams. Ja tas nav iespējams, šim piemineklim būtu jāuzstāda paskaidrojoša plāksne, kurā būtu paskaidrots tā vēsturiskais konteksts, kā arī pieminekļa tapšanas laiks un apstākļi.

[2.6.3] Latvijas Okupācijas muzejs (turpmāk arī – Muzejs) informēja, ka lemjot par demontējamo objektu fragmentu iekļaušanu Muzeja krājumā, kā to nosaka likuma „Par padomju un nacistisko režīmu slavinošu objektu eksponēšanas aizliegumu un to demontāžu Latvijas Republikas teritorijā” 9.panta pirmā daļa, ir konsultējies ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi par saglabājamām objekta oriģinālajām detaļām vai fragmentiem. Muzeja Krājuma komisija 2025.gada 17.martā, izvērtējusi demontējamā objekta oriģinālo detaļu vai fragmentu iekļaušanu Muzeja krājumā saskaņā ar Muzeja 2022.gada 15.februāra iekšējo normatīvo aktu „Noteikumi par Latvijas Okupācijas muzeja krājumu”, sniedza šādu atzinumu: ja tiek pieņemts lēmums par Piemiņas plāksnes demontāžu, nolemts iekļaut Muzeja krājumā piemiņas plāksni „Šajā apvidū 1945. g. 7 III partizānu vienība „Sarkanā bulta” sakāva vācu fašistu soda ekspedīciju” no Ventspils novada Ugāles pagastā esošā objekta.

[2.7] Demontāžas likuma 1.pantā ir noteikts, ka šā likuma mērķis ir nepieļaut Latvijas kā demokrātiskas un nacionālas valsts vērtību noniecināšanu un apdraudējumu, paust nosodošu nostāju gan pret PSRS, gan nacistiskās Vācijas prettiesisko okupācijas varu, tās īstenoto politiku un veiktajiem noziegumiem, veicināt sabiedrības izpratni par notikumiem Latvijas teritorijā Otrā pasaules kara laikā un pēckara periodā, tādējādi stiprinot sabiedrības vēsturisko atmiņu, kā arī nodrošināt vēsturiskā taisnīguma atjaunošanu – novērst nepatiesu, neprecīzu un neobjektīvu vēsturisko notikumu atspoguļojumu un godināt Latvijas tautas pretestību gan PSRS, gan nacistiskās Vācijas okupācijas varai. Tātad ar pieminekļu un citu objektu eksponēšanas aizliegumu likumdevējs ir vēlējis Latvijas sabiedrībā nostiprināt Satversmē noteiktās konstitucionālās pamatvērtības un sekmēt šīm pamatvērtībām atbilstošu Latvijas XX gadsimta vēstures notikumu izvērtējumu un atspoguļojumu publiskajā telpā, līdz ar ko Demontāžas likumā ietvertais regulējums ir vērsts uz visas

sabiedrības kopējo interešu īstenošanu un aizsardzību, kas attiecīgi jānodrošina Latvijas valsts un pašvaldību institūcijām. Demontāžas likumā paredzētās darbības nodrošina sabiedrības kopējās publiskās intereses nepieļaut Latvijas konstitucionālo pamatvērtību noniecināšanu un apdraudējumu. Tādā veidā publiskajā telpā tiek uzturēta nosodošā nostāja pret valsts prettiesisko okupāciju un okupācijas varu pastrādātajiem noziegumiem, kā arī veicināta vēsturiskā taisnīguma atjaunošana. Demontāžas likuma mērķu sasniegšana ir Latvijas valsts un pašvaldību institūciju pienākums, kas noteikts visas sabiedrības kopējo interešu, nevis privātpersonu individuālo interešu nodrošināšanai.

[3] Iepriekš izklāstītie tiesiskie un faktiskie apstākļi liecina, ka Piemiņas plāksne ir atzīstama par objektu Demontāžas likuma 1. un 2.punkta tvērumā, jo noskaidrots, ka šo tiesību normu dispozīcijas sastāva pazīmes atbilst lietā noskaidrotajiem faktiem. Vienlaikus konstatējams, ka konkrētajā gadījumā nav iestājušies Demontāžas likuma 2.panta otrajā daļā paredzētie apstākļi, nepieļaujot šā likuma piemērošanu. Līdz ar to, balstoties uz izdarītajiem lietderības u.c. apsvērumiem, secināms, ka Piemiņas plāksne ir demontējama kā PSRS okupācijas varu, ar to saistītu notikumu un totalitārismu, vardarbību, militāru agresiju, karu un kara ideoloģiju slavinošu piemineklis.

[4] Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 22.maija atzinumu (sēdes protokols Nr.5, 4.§, 1.p.), kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, likuma „Par padomju un nacistisko režīmu slavinošu objektu eksponēšanas aizliegumu un to demontāžu Latvijas Republikas teritorijā” 3.panta 1. un 2.punktu, 4.panta trešo daļu, 5.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 6.panta sesto daļu, septīto un astoto daļu, 9.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Demontēt** uz Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai piederošā Ventspils novada Ugāles pagastā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.98700010060 zemes vienības, kadastra apzīmējums 98700100114 – nodotās lietojumā akciju sabiedrībai „Latvijas valsts meži” (reģistrācijas Nr.40003466281), esošo piemiņas plāksni „Šajā apvidū 1945. g. 7 III partizānu vienība „Sarkanā bulta” sakāva vācu fašistu soda ekspedīciju”, saglabājot tās uzstādīšanai izmantoto stāvakmeni objekta pašreizējā atrašanās vietā.
2. **Noteikt**, ka šā lēmuma 1.punktā minētā objekta demontāžas procesā veicamas darbības:
 - 2.1. paziņojums par demontāžas uzsākšanu nosūtāms Latvijas Okupācijas muzejam un Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldei;
 - 2.2. pirms demontāžas īstenojama objekta fotofiksācija un dokumentēšana;
 - 2.3. demontētais objekts nododams Latvijas Okupācijas muzejam iekļaušanai krājumā.
3. **Noteikt**, ka Ventspils novada domes pieņemtā lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību.
4. **Uzdot** Ventspils novada pašvaldības iestādei „Ventspils novada pašvaldības administrācija” (reģistrācijas Nr.90000052035) nodrošināt šā lēmuma izpildi.
5. **Uzdot** Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kanceleja un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt elektroniskā dokumenta formā:
 - 5.1.1. Zemkopības ministrijai, e-pasta adrese: pasts@zm.gov.lv;
 - 5.1.2. AS „Latvijas valsts meži”, e-pasta adrese: lvm@lvm.lv;
 - 5.1.3. Latvijas Okupācijas muzejam, e-pasta adrese: info@okupacijasmuzejs.lv;
 - 5.1.4. Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldei, e-pasta adrese: pasts@nkmp.gov.lv;
 - 5.2. nodot pašvaldības izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs), Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei (G.Šķesters), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

8.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “APIŅI”-1, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 14.jūnijā ir saņemts M.Š., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN3227), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli "Apiņi"-1, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 11.09.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.17, 7.§) un 09.04.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 12.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Apiņi"-1, kadastra numurs 98669000286, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 753 - 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 24.09.2024. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260133001002, kopējā platība 56,5 m², un 491/7523 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98660260133001 (dzīvojamā māja) un 491/7523 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260133 (platība 0,8587 ha).

2. Starp SIA "VNK "Serviss" kā Izīrētāju un M.Š. kā Īrnieku 18.09.2023. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 11.-11.1/25-P par 2-istabu dzīvokļa "Apiņi"-1, Tārgales pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 56,5 m² lietošanu uz laiku – līdz 27.09.2025.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 04.03.2025. iesniegtai atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Apiņi"-1, Tārgale, Tārgales pagasts, Ventspils novads, LV-3621, tirgus vērtības aprēķināšanu", nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 56,5 m² un kopīpašuma 491/7523 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes gabala, tirgus vērtība 2025.gada 2.martā ir 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs. Dzīvokļa īpašuma vērtējuma atskaitē norādīta piezīme, ka īres līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar ko, tas juridiski nav uzskatāms par ilglaicīgu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu. Dzīvokļa īres līguma iespējamā ietekme uz īpašuma patieso vērtību iekļauta vērtības aprēķinos.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (11.09.2024. sēdes prot. Nr.17, 7.§, 09.04.2025. sēdes prot. Nr.7, 12.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Apiņi"-1, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000286, kura sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260133001002, kopējā platība 56,5 m², un 491/7523 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98660260133001 (dzīvojamā māja) un 491/7523 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260133 (platība 0,8587 ha), par nosacīto cenu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – M.Š.
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Apiņi"-1, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000286, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Apiņi"-1, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000286, platība 56,5 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā M.Š., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi:***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.4. nosūtīt SIA "Vnk serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

9.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "ĀBEĻNIEKI", ANCES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 11.maijā ir saņemts A.K., personas kods ***, dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN9860), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu "Ābeļnieki" ar kadastra apzīmējumu 98440050064, Ances pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 16.08.2023. lēmumu (sēdes protokols Nr.12, 27.§) un 14.05.2025. lēmumu (sēdes protokols Nr.10,

4.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, zemesgrāmatas apliecības kopiju par būvju īpašuma piederību, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma īpašo vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Ābeļnieki” ar kadastra numuru 98440050064, Ances pagastā, Ventspils novadā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98440050064, ar kopējo platību 0,3217 ha, 2017.gada 13.martā nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000565307 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *komercdarbības objektu apbūve* (NĪLM kods 0801). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Ances pagastā, Rindas ciema teritorijā, zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija* (L2).

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98440050064, universālā kadastrālā vērtība 01.01.2025. ir 1544 EUR.

3. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums „Ābeļnieki”, Ances pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru ***, kura sastāvā ir četras nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumiem:***, kas 19.04.2017. nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000374011 uz A.K., personas kods ***, vārda, pamatojoties uz 05.04.2017. noslēgto dāvinājuma līgumu.

4. Atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” (turpmāk – Civillikuma spēkā stāšanās likums) 14.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98905050002 sastāvā ietilpstošās būves ir uzskatāmas par patstāvīgu īpašuma objektu, līdz ar ko, saskaņā ar Civillikuma spēkā stāšanās likuma 38.panta pirmajā daļā noteikto, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, minēto būvju īpašniekam A.K. uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi.

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) [...]. Savukārt Likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām). Likuma 44.panta piektajā daļā paredz, ja ēka (būve) ir patstāvīgs īpašuma objekts atbilstoši Civillikuma spēkā stāšanās likuma 14.panta pirmās daļas 1.,2.,3. un 4.punktam un ēkas (būves) īpašnieks savas pirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tam ir likumiskās zemes lietošanas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt likumisko zemes lietošanas maksu, un tas netiek atsavināts citām personām.

6. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa” (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 28.02.2025. sagatavotai atskaitei “Par zemes gabala “Ābeļnieki”, Ances pag., Ventspils nov., novērtēšanu”, ņemot vērā spēkā esošo likumdošanu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likums), nekustamam īpašumam, kura sastāvā ir zemes gabals ar kopējo platību 0,3217 ha, un uz kura atrodas zemes īpašniekam nepiederoša apbūve, 2025.gada 20.februārī noteiktā īpašā vērtība ir 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts – zemes gabala izmantošana uz zemes gabala esošās apbūves vajadzībām, apvienojot zemes un būvju īpašumus vienā veselā nedalāmā īpašumā.

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (16.08.2023. sēdes prot. Nr.12, 27.§, 14.05.2025. sēdes prot. Nr.10, 4.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtais, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ābeļnieki", Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98440050064, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98440050064, ar kopējo platību 0,3217 ha, par nosacīto cenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai A.K.
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala "Ābeļnieki", Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98440050064, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgajai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Ābeļnieki", Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98440050064, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98440050064, platība 0,3217 ha.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.K., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

10.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "ĀLANDES", ANCES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 17.decembrī ir saņemts G.E., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN28663), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu "Ālandes" ar kadastra apzīmējumu

98440080135, Ances pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 17.01.2024. lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 8.§) un 14.05.2025. lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 9.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, meža inventarizācijas aprakstu, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Ālandes" ar kadastra numuru 98440080135, Ances pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98440080135, ar kopējo platību 1,47 ha, 2023.gada 5.septembrī nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000723116 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar zemesgabala situācijas plāna zemes lietošanas veidu eksplikāciju, 0,48 ha no kopējās platības aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,62 ha – meži, 0,34 ha – krūmāji, 0,03 ha – zeme zem ūdeņiem. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Ances pagasta teritorijā zonējumos – daļa - *Lauksaimniecības teritorija* (L) un neliela daļa – *Mežu teritorija* (M). Zemesgabalam ir SIA „Kurzemes mežierīcība“ 20.11.2023. izgatavots meža inventarizācijas apraksts.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības "Ālandes", Ances pag., ar kadastra apzīmējumu 98440080135, universālā kadastrālā vērtība 01.02.2025. ir 1497 EUR un mežaudzes vērtība uz 26.12.2024. ir 339 EUR.

3. Saskaņā ar Ventspils novada domes 2011.gada 27.janvāra lēmumu (sēdes prot. Nr.33, 29.§, 1.3.p.), Ventspils novada pašvaldībā 2011.gada 29.martā ar G.E. noslēgts Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums Nr.8-9844-007, par zemes vienības "Ālandes", kadastra apzīmējums 98440080135, platība 1,47 ha, Ances pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, uz termiņu līdz 2030.gada 31.decembrim.

4. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 28.02.2025 sagatavotai atskaitei "Par nekustamā īpašuma "Ālandes", Ances pag., Ventspils nov., tirgus vērtības noteikšanu", nekustamam īpašumam, kura sastāvā ir zemes gabals 1,47 ha platībā ar kopējo audžu krāju 167 m³, 2025.gada 20.februārī noteiktā tirgus vērtība ir 8815 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti piecpadsmit *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Meža tirgus vērtība noteikta, nosakot atsevišķi meža zemes tirgus vērtību, izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju (4400 EUR) un mežaudzes (apgūstamā koksnes resursa) tirgus vērtību, izmantojot ienākumu pieeju (4415 EUR).

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt Likuma 44.panta septītajā daļā noteiktajam, publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā minētai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (17.01.2024. sēdes prot. Nr.1, 8.§, 14.05.2025. sēdes prot. Nr.10, 9.§), un

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtais, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ālandes", Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98440080135, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98440080135, ar kopējo platību 1,47 ha, par nosacīto cenu 8815 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti piecpadsimt *euro*), (tajā skaitā: meža zemes vērtība – 4400 EUR un mežaudzes vērtība – 4415 EUR), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai G.E..
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala "Ālandes", Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98440080135, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgajai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Ālandes", Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98440080135, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98440080135, platība 1,47 ha.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu G.E., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

11.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "DAMAKŠŅI", PILTENES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 27.februārī ir saņemts A.Z., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN4038), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu "Damakšņi" ar kadastra apzīmējumu 98330080091,

Piltenes pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 22.03.2023. lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 17.§) un 14.05.2025. lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 6.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, meža inventarizācijas aprakstu, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Damakšņi", Piltenes pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98330080091, kura sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98330080091, ar kopējo platību 2,9 ha, 2015.gada 13.aprīlī nostiprināts Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000543597 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Atbilstoši 2000.gadā izgatavotajam zemes robežu plānam, pēc zemes lietošanas veidu eksplikācijas, 1,8 ha aizņem meži un 1,1 ha – purvi. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība* (NĪLM kods 0201). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Piltenes pagasta zonējumā – *Mežu teritorija* (M). Zemesgabalam ir SIA „Kurzemes mežierīcība” 27.03.2023. izgatavots meža inventarizācijas apraksts.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības "Damakšņi", Piltenes pag., ar kadastra apzīmējumu 98330080091, universālā kadastrālā vērtība 01.02.2025. ir 650 EUR un mežaudzes vērtība uz 26.12.2024. ir 5703 EUR.

3. Saskaņā ar Ventspils novada domes 2012.gada 30.augusta lēmumu (sēdes prot. Nr.64, 36.§, 3.3.p.), Ventspils novada pašvaldībā 2012.gada 2.novembrī ar A.Z., personas kods ***, noslēgts Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums Nr.8-9833-011, par zemes vienības "Damakšņi", kadastra apzīmējums 98330080091, platība 2,9 ha, Piltenes pagastā, iznomāšanu mežsaimniecības vajadzībām, uz termiņu līdz 2032.gada 31.augustam (saskaņā ar 20.04.2022. noslēgto vienošanos pie nomas līguma).

4. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa” (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 28.02.2025 sagatavotai atskaitei "Par nekustamā īpašuma "Damakšņi", Piltenes pag., Ventspils nov., tirgus vērtības noteikšanu", nekustamam īpašumam, kura sastāvā ir zemes gabals 2,9 ha platībā ar kopējo audžu krāju 889 m³, 2025.gada 20.janvārī noteiktā tirgus vērtība ir 26398 EUR (divdesmit seši tūkstoši trīs simti deviņdesmit astoņi *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*. Meža tirgus vērtība noteikta, nosakot atsevišķi meža zemes tirgus vērtību, izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju (8700 EUR) un mežaudzes (apgūstamā koksnes resursa) tirgus vērtību, izmantojot ienākumu pieeju (17698 EUR).

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt Likuma 44.panta septītajā daļā noteiktajam, publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktā minētai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.03.2023. sēdes prot. Nr.5, 17.§, 14.05.2025. sēdes prot. Nr.10, 6.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtās, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Muceniekš, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, A.Bileškalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Damakšņi", Piltenes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98330080091, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98330080091, ar kopējo platību 2,9 ha, par nosacīto cenu 26398 EUR (divdesmit seši tūkstoši trīs simti deviņdesmit astoņi *euro*), (tajā skaitā: meža zemes vērtība – 8700 EUR un mežaudzes vērtība – 17698 EUR), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai A.Z..
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala "Damakšņi", Piltenes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98330080091, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgajai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Damakšņi", Piltenes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98330080091, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98330080091, platība 2,9 ha.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.Z., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi:***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

12.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "DĀLDERI"-2, ANCES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniekš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 8.aprīlī ir saņemts I.L., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1891), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli "Dālderī"-2, Ances pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils

novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 18.06.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.11, 8.§) un 09.04.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 13.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Dālderī”-2, kadastra numurs 98449000072, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 246 - 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 25.06.2024. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98440070140001002, kopējā platība 34,5 m², un 310/8501 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98440070140001 (dzīvojamā māja) un 310/8501 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070140 (platība 0,5573 ha).

2. Starp SIA “V NK “Serviss” kā Izīrētāju un I.L. kā Īrnieku 22.04.2021. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 11.-6.1/9 par 1-istabas dzīvokļa “Dālderī”-2, Ances pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 34,5 m² lietošanu uz laiku – līdz 10.05.2026.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 28.02.2025. iesniegtai atskaitē “Par nekustamā īpašuma “Dālderī”-2, Ance, Ances pagasts, Ventspils novads, tirgus vērtības aprēķināšanu”, nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir 1-istabas dzīvoklis ar kopējo platību 34,5 m² un kopīpašuma 310/8501 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes gabala, tirgus vērtība 2025.gada 20.februārī ir 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā slikts. Dzīvokļa īpašuma vērtējuma atskaitē norādīta piezīme, ka īres līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar ko, tas juridiski nav uzskatāms par ilglaicīgu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu. Dzīvokļa īres līguma iespējamā ietekme uz īpašuma patieso vērtību iekļauta vērtības aprēķinos.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (18.06.2024. sēdes prot. Nr.11, 8.§, 09.04.2025. sēdes prot. Nr.7, 13.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Dālderī”-2, Ance, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000072, kura sastāvā ietilpst telpu grupa 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98440070140001002, kopējā platība 34,5 m², un 310/8501 kopīpašuma domājamās

daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98440070140001 (dzīvojamā māja) un 310/8501 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070140 (platība 0,5573 ha), par nosacīto cenu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai –I.L.

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Dālderī”-2, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000072, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Dālderī”-2, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000072, platība 34,5 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā I.L., deklarētā dzīvesvietas adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: *** ;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.4. nosūtīt SIA “V NK serviss” uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

13.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “DĀRZIŅI”, ANCES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 2.oktobrī ir saņemts K.K., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN4980), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu “Dārziņi” ar kadastra apzīmējumu 98440080026, Ances pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 15.10.2024. lēmumu (sēdes protokols Nr.19, 11.§) un 14.05.2025. lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 3.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, zemesgrāmatas apliecības kopiju par būvju īpašuma piederību, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma īpašo vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma „Dārziņi” ar kadastra numuru 98440080026, Ances pag., Ventspils nov. (turpmāk - Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība 0,92 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 98440080026, 2022.gada 9.novembrī nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000640425 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Ances pagastā, zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija* (L).

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98440080026, universālā kadastrālā vērtība 01.02.2025. ir 2205 EUR.

3. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums „Dārziņi”, Ances pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98445080003, kura sastāvā ir būve ar kadastra apzīmējumu***. Atbilstoši Ances pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000545556 norādītajam, īpašuma tiesības uz būvju īpašumu 2024.gada 20.maijā nostiprinātas uz K.K. (p.k. ***) vārda, pamatojoties uz zvērinātas notāres M.Laiviņas-Laivenieces 2024.gada 16.maijā sastādīto mantojuma apliecību (reģ. Ar Nr.2158).

4. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 2024.gada 23.oktobra lēmumu (sēdes prot. Nr.19, 11.§), 2024.gada 29.oktobrī Ventspils novada pašvaldībā ar K.K. noslēgta Vienošanās ar Nr.8-L-9844-001, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440080026, „Dārziņi”, Ances pag., 0,92 ha platībā, likumisko lietošanu uz zemesgabala esošo būvju uzturēšanai.

5. Atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” (turpmāk – Civillikuma spēkā stāšanās likums) 14.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98905050002 sastāvā ietilpstošās būves ir uzskatāmas par patstāvīgu īpašuma objektu, līdz ar ko, saskaņā ar Civillikuma spēkā stāšanās likuma 38.panta pirmajā daļā noteikto, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, minēto būvju īpašnieci K.K. uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) [...]. Savukārt Likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām). Likuma 44.panta piektā daļa paredz, ja ēka (būve) ir patstāvīgs īpašuma objekts atbilstoši Civillikuma spēkā stāšanās likuma 14.panta pirmās daļas 1.,2.,3. un 4.punktam un ēkas (būves) īpašnieks savas pirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tam ir likumiskās zemes lietošanas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt likumisko zemes lietošanas maksu, un tas netiek atsavināts citām personām.

7. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa” (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 28.02.2025. sagatavotai atskaitei “Par zemes gabala “Dārziņi”, Ances pag., Ventspils nov., novērtēšanu”, ņemot vērā spēkā esošo likumdošanu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likums), nekustamam īpašumam, kura sastāvā ir zemes gabals ar kopējo platību 0,92 ha, un uz kura atrodas zemes īpašniekam nepiederoša apbūve, 2025.gada 20.februārī noteiktā īpašā vērtība ir 2900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts – zemes gabala izmantošana uz zemes gabala esošās apbūves vajadzībām, apvienojot zemes un būvju īpašumus vienā veselā nedalāmā īpašumā.

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma

vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (15.10.2024. sēdes prot. Nr.19, 11.§, 14.05.2025. sēdes prot. Nr.10, 3.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtais, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Dārziņi", Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98440080026, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98440080026, ar kopējo platību 0,92 ha, par nosacīto cenu 2900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai K.K..
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala "Dārziņi", Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98440080026, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgajai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Dārziņi", Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98440080026, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98440080026, platība 0,92 ha.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu K.K., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

14.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "DZINTARS 196", TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 1.augustā ir saņemts O.P., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN3905), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu “Dzintars 196” ar kadastra apzīmējumu 98660082396, Tārgales pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 02.10.2024. lēmumu (sēdes protokols Nr.18, 10.§) un 14.05.2025. lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 8.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Dzintars 196" ar kadastra numuru 98660082396, Tārgales pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660082396, ar kopējo platību 0,0617 ha, 2024.gada 8.augustā nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000888236 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601) un saskaņā ar spēkā esošo Tārgales pagasta teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Akmeņdziru ciema teritorijā zonējuma – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS1).

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660082396, universālā kadastrālā vērtība 01.01.2025. ir 1037 EUR.

3. Saskaņā ar Ventspils novada domes 2012.gada 13.septembra lēmumu (sēdes prot. Nr.65, 5.§, 3.2.p.), Ventspils novada pašvaldībā 2012.gada 4.oktobrī ar O.P. noslēgts Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums Nr.8-9866-150, par zemes vienības “Dzintars 196”, kadastra apzīmējums 98660082396, platība 0,0617 ha, Tārgales pagastā, iznomāšanu individuālo dzīvojamo māju apbūvei, uz termiņu līdz 2032.gada 30.septembrim.

4. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa” (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 27.12.2024. sagatavotai atskaitei “Par nekustamā īpašuma “Dzintars 196”, Akmeņdziras, Tārgales pag., Ventspils nov., novērtēšanu”, nekustamam īpašumam, kura sastāvā ir zemes gabals ar kopējo platību 0,0617 ha, 2024.gada 20.februārī noteiktā tirgus vērtība ir 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts esošais – savrupmāju apbūves teritorija.

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt Likuma 44.panta septītajā daļā noteiktajam, publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktā minētai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (02.10.2024. sēdes prot. Nr.18, 10.§, 14.05.2025. sēdes prot. Nr.10, 8.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturrtās, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma

publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dzintars 196”, Akmeņdziras, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660082396, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660082396, ar kopējo platību 0,0617 ha, par nosacīto cenu 3000 EUR (trīs tūkstoši euro), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai O.P..
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala “Dzintars 196”, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660082396, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgajai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma “Dzintars 196”, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660082396, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660082396, platība 0,0617 ha.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu O.P., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

15.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “DZIRNAVAS”, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 17.oktobrī ir saņemts I.V., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN22780), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu “Dzirnavas” ar kadastra apzīmējumu 98700080054, Ugāles pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas

komisijas (turpmāk – Komisija) 10.11.2023. lēmumu (sēdes protokols Nr.17, 5.§) un 14.05.2025. lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 5.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, zemesgrāmatas apliecības kopiju par būvju īpašuma piederību, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma īpašo vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Dzirnavas” ar kadastra numuru 98700080054, Ugāles pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700080054, platība 0,27 ha, 2021.gada 28.septembrī nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000618222 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *komercdarbības objektu apbūve* (NĪLM kods 0801). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Ugāles pagastā, zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija* (L).

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98700080054, universālā kadastrālā vērtība 01.02.2025. ir 1512 EUR.

3. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums „Dzirnavas”, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98705080054, kura sastāvā ir nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 98700080054001 (veikals). Atbilstoši Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000421683 norādītajam, īpašuma tiesības uz būvju īpašumu 2023.gada 29.septembrī nostiprinātas uz I.V. (p.k. ***) vārda, pamatojoties uz 2023.gada 26.septembra pirkuma līgumu.

4. Saskaņā ar Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 2023.gada 1.decembra lēmumu (sēdes prot. Nr.20, 17.§), Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 4.decembrī ar I.V., personas kods ***, noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-N-9870-511, par zemes vienības “Dzirnavas”, kadastra apzīmējums 98700080054, platība 0,27 ha, Ugāles pagastā, iznomāšanu būves uzturēšanai, uz termiņu līdz 2033.gada 30.novembrim.

5. Atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” (turpmāk – Civillikuma spēkā stāšanās likums) 14.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98705080054 sastāvā ietilpstošās būves ir uzskatāmas par patstāvīgu īpašuma objektu, līdz ar ko, saskaņā ar Civillikuma spēkā stāšanās likuma 38.panta pirmajā daļā noteikto, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, minēto būvju īpašnieci I.V. uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) [...].

7. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa” (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 28.02.2025. sagatavotai atskaiti “Par zemes gabala “Dzirnavas”, Ugāles pag., Ventspils nov., novērtēšanu”, ņemot vērā spēkā esošo likumdošanu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likums), nekustamam īpašumam, kura sastāvā ir zemes gabals ar kopējo platību 0,27 ha, un uz kura atrodas zemes īpašniekam nepiederoša apbūve, 2025.gada 20.februārī noteiktā īpašā vērtība ir 1000 EUR (viens tūkstotis euro). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts – zemes gabala izmantošana uz zemes gabala esošās apbūves vajadzībām, apvienojot zemes un būvju īpašumus vienā veselā nedalāmā īpašumā.

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Savukārt Likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst

būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību, par kādu, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.¹ punkta 2) apakšpunktu, atzīstama zemes gabala universālā kadastrālā vērtība.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (10.11.2023. sēdes prot. Nr.17, 5.§, 14.05.2025. sēdes prot. Nr.10, 5.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtais, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Dzirnavas", Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98700080054, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700080054, ar kopējo platību 0,27 ha, par nosacīto cenu 1512 EUR (viens tūkstotis pieci simti divpadsmit *euro*), kas ir zemesgabala universālā kadastrālā vērtība, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai I.V..
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala "Dzirnavas", Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98700080054, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Dzirnavas", Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98700080054, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98700080054, platība 0,27 ha.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.V., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

16.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA SKOLAS IELA 1-10, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 11.decembrī ir saņemts A.U., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN14149), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli Skolas iela 1-10, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 02.02.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.2, 5.§) un 14.05.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.10, 7.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Skolas iela 1-10, kadastra numurs 98709000491, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 420 - 10 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 07.02.2024. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700120103001010, kopējā platība 44,4 m², un 444/5285 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700120103001 (dzīvojamā māja) un 444/5285 kopīpašuma domājamās daļas no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 98700120102 (platība 0,0970 ha) un 98700120103 (platība 0,3700 ha).

2. Starp SIA “VNC serviss” kā Izīrētāju un A.U. kā Īrnieku 15.04.2024. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 11-1.1/186-P par 2-istabu dzīvokļa Skolas iela 1-10, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 44,4 m² lietošanu uz laiku – līdz 03.04.2026.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa” (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 06.05.2025. iesniegtai atskaitē “Par nekustamā īpašuma Skolas iela 1-10, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615, tirgus vērtības aprēķināšanu”, nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 44,4 m² un kopīpašuma 444/5282 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un diviem zemes gabaliem, tirgus vērtība 2025.gada 24.aprīlī ir 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs. Dzīvokļa īpašuma vērtējuma atskaitē norādīta piezīme, ka īres līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar ko, tas juridiski nav uzskatāms par ilglaicīgu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu. Dzīvokļa īres līguma iespējamā ietekme uz īpašuma patieso vērtību iekļauta vērtības aprēķinos.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (02.02.2024. sēdes prot. Nr.2, 5.§, 14.05.2025. sēdes prot. Nr.10, 7.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot:**

PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš,

G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas iela 1-10, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000491, kura sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700120103001010, kopējā platība 44,4 m², un 444/5285 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700120103001 (dzīvojamā māja) un 444/5285 kopīpašuma domājamās daļas no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 98700120102 (platība 0,0970 ha) un 98700120103 (platība 0,3700 ha), par nosacīto cenu 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – A.U.
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Skolas iela 1-10, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000491, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Skolas iela 1-10, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000491, platība 44,4 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā A.U., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.4. nosūtīt SIA “Vnk serviss” uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

17.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “ZŪRAS 1”-16, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 21.decembrī ir saņemts A.B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN29254), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli “Zūras 1”-16, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 02.02.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.2, 6.§) un 09.04.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 14.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas

noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Zūras 1"-16, kadastra numurs 98849000338, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 353 - 16 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 07.02.2024. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130073001007, kopējā platība 48,6 m², un 486/8166 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130073001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130073002 (šķūnis) un 486/8166 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130073 (platība 0,4121 ha).

2. Starp SIA "VNC "Serviss" kā Izīrētāju un A.B. kā Īrnieku 15.09.2020. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 1.-13.1/46 par 2-istabu dzīvokļa "Zūras 1"-16, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 48,6 m² lietošanu uz laiku – līdz 14.05.2026. (saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 14.05.2025. lēmumu (sēdes protokols Nr.8, 21.š)).

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 28.02.2025. iesniegtai atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Zūras 1"-16, Zūras, Vārves pagasts, Ventspils novads, tirgus vērtības aprēķināšanu", nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 48,6 m² un kopīpašuma 486/8166 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, palīgēkas un zemes gabala, tirgus vērtība 2025.gada 20.februārī ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā slikts. Dzīvokļa īpašuma vērtējuma atskaitē norādīta piezīme, ka īres līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar ko, tas juridiski nav uzskatāms par ilglaicīgu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu. Dzīvokļa īres līguma iespējamā ietekme uz īpašuma patieso vērtību iekļauta vērtības aprēķinos.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (02.02.2024. sēdes prot. Nr.2, 6.§, 09.04.2025. sēdes prot. Nr.7, 14.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Zūras 1"-16, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000338, kura sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130073001007, kopējā platība 48,6 m², un 486/8166 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130073001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130073002 (šķūnis) un 486/8166 kopīpašuma domājamās daļas no

zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130073 (platība 0,4121 ha), par nosacīto cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – A.B..

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Zūras 1”-16, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000338, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Zūras 1”-16, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000338, platība 48,6 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā A.B., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi:***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.4. nosūtīt SIA “VNK serviss” uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

Sēžu zāli atstāj deputāte Dace Vašuka.

18.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “ZŪRAS 3”-12, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 21.decembrī ir saņemts L.Z., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN29255), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli “Zūras 3”-12, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 02.02.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.2, 7.§) un 09.04.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 15.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Zūras 3”-12, kadastra numurs 98849000337, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 351 - 12 uz Ventspils

novada pašvaldības vārda 07.02.2024. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130072001004, kopējā platība 46,6 m², un 466/5247 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130072001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130072002 (šķūnis), no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130072003 (šķūnis) un 466/5247 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130072 (platība 0,3190 ha).

2. Starp SIA “VNK “Serviss” kā Izīrētāju un L.Z. kā Īrnieku 28.02.2023. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 11.-7.1/36-V par 2-istabu dzīvokļa “Zūras 3”-12, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 46,6 m² lietošanu uz laiku – līdz 28.03.2026.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 28.02.2025. iesniegtai atskaitē “Par nekustamā īpašuma “Zūras 3”-12, Zūras, Vārves pagasts, Ventspils novads, tirgus vērtības aprēķināšanu”, nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 46,6 m² un kopīpašuma 466/5247 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, divām palīgēkām un zemes gabala, tirgus vērtība 2025.gada 20.februārī ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*), tajā skaitā īrnieka atlīdzināmo ieguldījumu vērtība 200 EUR (divi simti *euro*). Nekustamā īpašuma tirgus vērtība pirms ieguldījumu veikšanas ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs. Dzīvokļa īpašuma vērtējuma atskaitē norādīta piezīme, ka īres līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar ko, tas juridiski nav uzskatāms par ilglaicīgu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu. Dzīvokļa īres līguma iespējamā ietekme uz īpašuma patieso vērtību iekļauta vērtības aprēķinos.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (02.02.2024. sēdes prot. Nr.2, 7.§, 09.04.2025. sēdes prot. Nr.7, 15.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Zūras 3”-12, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000338, kura sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130072001004, kopējā platība 46,6 m², un 466/5247 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130072001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130072002 (šķūnis), no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130072003 (šķūnis) un 466/5247 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130072 (platība 0,3190 ha), par nosacīto cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*), kas ir nekustamā īpašuma tirgus vērtība pirms īrnieka ieguldījumu veikšanas, pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – L.Z..

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Zūras 3”-12, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000337, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Zūras 3”-12, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000337, platība 46,6 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā L.Z., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.3. nosūtīt SIA “VNK serviss” uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

19.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “ZŪRAS 4”-11, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

M.Dadzis ierosina izsludināt sēdes pārtraukumu, jo deputāte D.Vašuka atstājusi sēžu zāli.

A.Mucenieks ierosina nobalsot par noziņoto jautājumu un tad izsludināt sēdes pārtraukumu. Deputāti pievienojas.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 15.augustā ir saņemts A.F., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN4145), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli “Zūras 4”-11, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 11.09.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.17, 11.§) un 09.04.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 16.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Zūras 4”-11, kadastra numurs 98849000339, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 347 - 11 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 20.09.2024. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130079001012, kopējā platība 58,2 m², un 486/14470

kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130079001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130079002 (pagrabs), no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130079003 (šķūnis) un 486/14470 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130079 (platība 0,4627 ha).

2. Starp SIA "VNC "Serviss" kā Izīrētāju un A.F. kā Īrnieku 27.12.2024. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 11.-7.1/54-V par 2-istabu dzīvokļa "Zūras 4"-11, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 58,2 m² lietošanu uz laiku – līdz 09.12.2028.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 28.02.2025. iesniegtai atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Zūras 4"-11, Zūras, Vārves pagasts, Ventspils novads, tirgus vērtības aprēķināšanu", nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 58,2 m² un kopīpašuma 486/14470 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, divām palīgēkām un zemes gabala, tirgus vērtība 2025.gada 20.februārī ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā slikts. Dzīvokļa īpašuma vērtējuma atskaitē norādīta piezīme, ka īres līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar ko, tas juridiski nav uzskatāms par ilglaicīgu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu. Dzīvokļa īres līguma iespējamā ietekme uz īpašuma patieso vērtību iekļauta vērtības aprēķinos

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (11.09.2024. sēdes prot. Nr.17, 11.§, 09.04.2025. sēdes prot. Nr.7, 16.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Zūras 4"-11, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000338, kura sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130079001012, kopējā platība 58,2 m², un 486/14470 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130079001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130079002 (pagrabs), no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130079003 (šķūnis) un 486/14470 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130079 (platība 0,4627 ha), par nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – A.F..
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Zūras 4"-11, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000339, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Zūras 4"-11, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000339, platība 58,2 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā A.F., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.3. nosūtīt SIA "V NK serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

Sēdes vadītājs izziņo domes sēdes pārtraukumu.

Deputāte D.Vašuka atgriežas sēžu zālē.

20.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LUDIŅI", VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOĻĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 9.novembrī ir saņemts Vārves pagasta pārvaldes vadītājas G.Ansones iesniegums (reģ. Nr. IN23224), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piekritošo nekustamo īpašumu "Ludiņi", Vārves pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 17.02.2021. lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 17.§) un 14.05.2025. lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 11.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, būves kadastrālās uzmērīšanas materiālus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Ludiņi", ar kadastra numuru 98840140215, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 100000644696 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 19.01.2023. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840140215, ar kopējo platību 0,8789 ha un būve ar kadastra apzīmējumu 98840140215001 (dzīvojamā māja), kas sadalīta divās telpu grupās ar kadastra apzīmējumiem: 98840140215001001 ("Ludiņi"-1, Vārves pag.) un 98840140215001002 ("Ludiņi"-2, Vārves pag.). Nekustamais īpašums nav nevienai personai iznomāts vai izīrēts, tas pašvaldības

struktūrvienībām noteikto funkciju pildīšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams. Uz zemesgabala atrodas trīs zemesgrāmatā neregistrētas funkcionāli saistītas palīgēkas.

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas zonējumā – *Lauksaimniecības teritorijas (L)*, un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma kopējā kadastrālā vērtība 01.01.2025. ir 5158 EUR, tajā skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140215, universālā kadastrālā vērtība 01.02.2025. ir 3165 EUR.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa” (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 28.02.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma “Ludiņi”, Vārves pag., Ventspils nov., tirgus vērtības aprēķināšanu”, nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemes gabala 0,8789 ha platībā, dzīvojamās mājas (117,7 m² platībā), tirgus vērtība 2025.gada 20.februārī ir 10700 EUR (desmit tūkstoši septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta sastāvā esošo būvju tehniskais stāvoklis novērtēts kā slikts. Labākais un efektīvākais nekustamā īpašuma izmantošanas veids norādīts – viengimeņu dzīvojamā māja. Nekustamais īpašums vērtēts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrās daļas prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka Nekustamo īpašumu lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Ludiņi”, Vārves pagastā, kadastra numurs 98840140215, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (17.02.2021, sēdes prot. Nr.2, 17.§, 14.05.2025., sēdes prot. Nr.10, 11.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Ludiņi”, kadastra numurs 98840140215, Vārves pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840140215, ar kopējo platību 0,8789 ha un būve ar kadastra apzīmējumu 98840140215001 (dzīvojamā māja, kopējā platība 117,7 m²), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 10700 EUR (desmit tūkstoši septiņi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ludiņi”, Vārves pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma

pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2025. gada 22. jūlijs.

4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Ludiņi", Vārves pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldei.

21.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "SLIMNĪCA", UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 5.novembrī ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN20974), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Slimnīca" ar kadastra numuru 98700130025, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 23.09.2022. lēmumā (sēdes protokols Nr.17, 30.§) un 14.05.2025. lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 10.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma "Slimnīca", Ugāles pag., sadalīšanu, izmaiņu reģistrēšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, būvju kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Slimnīca", kadastra numurs 98700130025, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000471896 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2010.gada 26.janvārī. Pēc zemes ierīcības projekta izstrādes un zemesgabala sadales, nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700130023, ar kopējo platību 0,8965 ha, un uz tās esošās būves: būves ar kadastra apzīmējumu 98700130025001 (slimnīca, kopējā platība 1093 m²), būve ar kadastra apzīmējumu 98700130025002 (dzīvojamā māja, kopējā platība 344,10 m²), būve ar kadastra apzīmējumu 98700130025003 (katlu māja) un būve ar kadastra apzīmējumu 98700130025009

(hlorētava). Dzīvojamā māja ir sadalīta 4 dzīvojamās telpu grupās – dzīvokļos (telpu grupas kadastra apzīmējumi no 98700130025002001 – līdz 98700130025002004), kas kā pastāvīgi īpašuma objekti nav nostiprināti zemesgrāmatā. Uz zemesgabala atrodas kadastrā pirmsreģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 98700130025010.

2. Dzīvojamā mājā dzīvojamās telpu grupas nav nevienai personai izīrētas un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Nedzīvojamās ēkas un ar tām saistītā zeme nav nevienai personai iznomātas, Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju izpildei netiek izmantotas un turpmāk nav nepieciešamas.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98700130023 ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve* (NĪLM kods 0902). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemes vienība atrodas Ugāles ciema teritorijā, zonējumā – *Publiskās apbūves teritorija* (P).

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma kopējā kadastrālā vērtība 01.01.2025. ir 46141 EUR, tajā skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700130023, universālā kadastrālā vērtība ir 9324 EUR.

5. Atbilstoši SIA „Vindeks” (reģistrācijas Nr.40003562948, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.25) sertificētā īpašumu vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 07.05.2025. iesniegtai atskaitēi “Nekustamā īpašuma – zemes gabala un apbūves Ventspils novada Ugāles pagasta Ugālē, “Slimnīca” novērtējums”, nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2025.gada 25.aprīlī ir 22000 EUR (divdesmit divi tūkstoši *euro*). Vērtējamā objekta sastāvā esošo būvju tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs. Nekustamā īpašuma perspektīvā izmantošana norādīta – atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumā noteiktajam.

6. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus vērtību.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Slimnīca”, Ugāles pag., kadastra numurs 98700130025, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (23.09.2022., sēdes prot. Nr.16, 30.§, 14.05.2025., sēdes prot. Nr.10, 10.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Slimnīca”, kadastra numurs 98700130025, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700130023, ar kopējo platību 0,8965 ha, un uz tās esošās būves: būve ar kadastra apzīmējumu 98700130025001 (slimnīca, kopējā platība 1093 m²), būve ar kadastra apzīmējumu 98700130025002 (dzīvojamā māja, kopējā platība 344,10 m²), būve ar kadastra apzīmējumu 98700130025003 (katlu māja) un būve ar kadastra apzīmējumu 98700130025009 (hlorētava), atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 22000 EUR (divdesmit divi tūkstoši *euro*).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Slimnīca", Ugāles pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2025. gada 13. augustā organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Slimnīca", Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei.

22.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIELĀ IELĀ 29, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 7.aprīlī ir saņemts Piltenes pilsētas/ pagasta pārvaldes vadītāja A.Kresa iesniegums (reģ. Nr. IN6608), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lielā iela 29 ar kadastra numuru 98130010311, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 21.10.2022. lēmumā (sēdes protokols Nr.19, 11.§) un 14.05.2025. lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 12.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma Lielā iela 29, Piltenē, sadalīšanu, izmaiņu reģistrēšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, būvju kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Lielā iela 29, kadastra numurs 98130010311, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000507656 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2012.gada 26.jūlijā. Pēc zemes ierīcības projekta izstrādes un zemesgabala sadales, nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130010002, ar kopējo platību 0,0644 ha, un uz tās esošās palīgēkas jaunbūves: būve ar kadastra apzīmējumu 98130010311001 (kūts) un 98130010311002 (kūts). Nekustamais īpašums nav nevienai personai iznomāts vai izīrēts, tas pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju pildīšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)*, un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma kopējā kadastrālā vērtība 01.01.2025. ir 1442 EUR, tajā skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130010002, universālā kadastrālā vērtība ir 453 EUR.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 04.03.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma Lielā iela 29, Piltenē, Ventspils nov., tirgus vērtības aprēķināšanu”, nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemes gabala 0,0644 ha platībā, divām kūts ēkām ar 347,9 m² kopējo platību, tirgus vērtība 2025.gada 2.martā ir 2800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta sastāvā esošo būvju tehniskais stāvoklis novērtēts kā slikts. Labākais un efektīvākais nekustamā īpašuma izmantošanas veids norādīts – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Nekustamais īpašums vērtēts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus vērtību.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums Lielā iela 29, Piltenē, kadastra numurs 98130010311, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (21.10.2022., sēdes prot. Nr.19, 11.§, 14.05.2025., sēdes prot. Nr.10, 12.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu Lielā iela 29, kadastra numurs 98130010311, Piltenē, Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130010002, ar kopējo platību 0,0644 ha, un uz tās esošās palīgēkas jaunbūves: būve ar kadastra apzīmējumu 98130010311001 (kūts) un 98130010311002 (kūts), atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 2800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Lielā iela 29, Piltenē, Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2025. gada 13. augustā organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Lielā iela 29, Piltenē, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.

5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei.

23.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 2025.GADA 30.JANVĀRA LĒMUMA „PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA „SAULĪTES”-1, ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU” ATZĪŠANU PAR SPĒKU ZAUDĒJUŠU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome, izskatījusi Ventspils novada pašvaldībā saņemto A.Z., personas kods ***, iesniegumu (04.01.2024., reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr.IN1), 2025.gada 30.janvārī ir pieņēmusi lēmumu (sēdes protokols Nr.64, 21.§, 1.p.; turpmāk – Domes lēmums), par dzīvokļa īpašuma „Saulītes”-1, kadastra numurs 98909000086, Ziru pag., Ventspils nov., (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanu par nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*, 00 *centi*), piedāvājot to iegādāties pirmpirkuma tiesīgajai personai – ģimenei A.Z.. Šā lēmuma izpildes ietvaros, 2025.gada 10.februārī ir sagatavots Ventspils novada pašvaldības paziņojums par Nekustamā īpašuma atsavināšanu Nr. 8-2025 (turpmāk – Atsavināšanas paziņojums), kas kopā ar Ventspils novada domes attiecīgās sēdes protokola izrakstu 2025.gada 11.februārī nosūtīts vienkāršā pasta sūtījumā A.Z. uz norādīto dzīvesvietas adresi. Saskaņā ar Domes lēmuma rezolutīvās daļas 3.punkta un Atsavināšanas paziņojuma 3.4.apakšpunkta nosacījumiem, A.Z. noteiktajā termiņā, t.i., 29.03.2025. un 04.03.2025. ir veikusi avansa iemaksu, kopsummā 240,00 EUR (divi simti četrdesmit *euro*, 0 *centi*), ko apstiprina administrācijas Finanšu nodaļas iesniegtie maksājumu uzdevumi. Ventspils novada pašvaldībā 19.03.2025. saņemts A.Z. iesniegums (reģistrēts ar lietvedības sistēmā ar Nr.IN1369) par atlikušās maksājumu daļas nomaksu 12 (divpadsmit) mēnešu termiņā, saistībā ar ko administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa 20.03.2025. ir sagatavojusi pirkuma līgumu ar tam pievienoto pielikumu – maksas par Nekustamo īpašumu maksājumu grafiku. Pirkuma līgums (ar pielikumiem) 20.03.2025. nodots A.Z. parakstīšanai iestādē, proti, Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldē.

Ventspils novada pašvaldībā 28.04.2025. saņemts A.Z. iesniegums (reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr.IN2113), saturošs atsavināšanas ierosinājumā paustā gribas izpauduma noslēgt līgumu par Nekustamā īpašuma pirkumu atsaukumu, kas motivēts ar personiska rakstura iemesliem, kā arī izteikts lūgums izbeigt minētās nekustamās mantas atsavināšanas procesu un veikt pirms darījuma noslēgšanas izdarītās iemaksas, kopsummā 240,00 EUR, atmaksāšanu.

Līdz ar to konstatējams, ka dzīvokļa ģimene A.Z. nevēlas izmantot Domes lēmumā noteiktās pirmpirkuma tiesības iegūt savā īpašumā Nekustamo īpašumu, un tā pirkuma līgums, atbilstoši tiesiskajam regulējumam privāto tiesību jomā, atzīstams par nenoslēgtu un spēkā neesošu darījumu, un Ventspils novada pašvaldībai nodrošināma saņemto maksājumu atmaksa norādītajai personai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un ievērojot Latvijas Republikas Civillikuma 1428., 1482.pantā, 1483.panta 3.punktā, 1484.pantā ietvertu tiesisko regulējumu, kā arī pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Atzīt** par spēku zaudējušu Ventspils novada domes 2025.gada 30.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.64, 21.§) par nekustamās mantas – dzīvokļa īpašuma „Saulītes”-1, kadastra numurs 98909000086, Ziru pag., Ventspils nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai – A.Z., personas kods ***.
2. **Uzdot** Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) piecu darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas, nodrošināt A.Z. iemaksātās naudas summas 240,00 EUR (divi simti četrdesmit *euro*, 0 centi) apmērā atmaksu personas iesniegumā (reģistrēts 28.04.2025. lietvedības sistēmā ar Nr.IN2113) norādītajā bankas kontā.
3. **Uzdot** Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 3.1. nosūtīt A.Z., elektroniskā pasta adrese:***;
 - 3.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande),
 - 3.3. paziņot Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldei, elektroniskā pasta adrese: varve.ziras@ventspilsnd.lv.

24.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2012.GADA 25.OKTOBRA LĒMUMĀ (PROTOKOLS Nr.68, 1.§) ”PAR ZEMES PASTĀVĪGO LIETOŠANAS TIESĪBU IZBEIGŠANU PAR NEAPBŪVĒTU ZEMES VIENĪBU TĀRGĀLES PAGASTĀ” (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2012.gada 25.oktobrī Ventspils novada domē tika pieņemts lēmums „Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu par neapbūvētu zemes vienību Tārgales pagastā”, protokols Nr.68, 1.§ (turpmāk – Lēmums) , ar kuru tika izbeigtas M.F. zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz Tārgales pagastā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 025 0010, platība 8,87 ha, nolemjot noslēgt ar zemes lietotāju nomas pirtiesību līgumu uz desmit gadiem. Personas zemes lietošanas tiesības izbeigtas pamatojoties uz likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta pirmo daļu, bet nomas pirtiesība noteikta minētā likuma 25. panta otrajā daļā. Savukārt, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 3. panta piektās daļas 2. punkts nosaka, ka *zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma:*

[...] 2) *neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.* “

Lēmuma nolemjošajā daļā nav ticis ietverts konstatējošs punkts par to, ka zemes vienība, par kuru personai M.F. tika izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, ir piekritīga pašvaldībai.

Ievērojot minēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu komitejas 2025. gada 22. maija atzinumu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Grozīt 2012.gada 25. oktobra Ventspils novada domes sēdes (protokols Nr.68, 1.§) lēmumu „Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu par neapbūvētu zemes vienību Tārgales pagastā”, papildinot to ar jaunu nolemjošo 2.punktu sekojošā redakcijā: „2. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 025 0010, platība 8,87 ha, piekrīt Ventspils novada pašvaldībai, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu.
2. Mainīt 2012.gada 25.oktobra lēmuma (protokols Nr.68, 1.§) tālāko nolemjošo punktu numerāciju: attiecīgi 2. par 3., 3. par 4., 4. par 5., 5. par 6., 6. par 7.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L. Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 3.1. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes Ventspils birojam kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 3.2. Nekustamo īpašumu nodaļai,
 - 3.3. Tārgales pagasta un Ances pagasta apvienības pārvaldei.

25.§

PAR CELA SERVITŪTA ATZĪMES DZĒŠANU NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM "SKĒRĪTES", TĀRGALES PAGASTĀ (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

26.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU “VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS LĪDZDALĪBAS BUDŽETA NOLIKUMS” APSTIPRINĀŠANU (ziņo: A.Zariņš, debates:M.Dadzis, D.Vašuka, G.Mačtams)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu domes priekšsēdētāja vietniekam A.Zariņam.

A.Zariņš informē par saistošo noteikumu projektu.

Jautājumi.

M.Dadzis izsaka viedokli par noteikumu 3.pielikuma 8.punktu par iespējām piedalīties pašvaldības izsludinātajos konkursos un šajā saistītajā ar līdzdalības budžetu.

A.Zariņš sniedz viedokli.

D.Vašuka par atbalsta programmām un finansējumu apjomiem.

G.Mačtams izsaka viedokli par idejām, kas jārealizē pašiem ideju pieteicējiem.

A.Zariņš informē, ka par biedrībām, kuras caur konkursiem centušās atgūt finansējumu.

M.Dadzis norāda, ka šobrīd 8.punkts nav aktuāls, bet nākotnē ir iespējas veikt grozījumus. Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par saistošo noteikumu projektu.

2023.gada 1.janvārī ir stājies spēkā atvasinātas publiskas personas darbību reglamentējošs Pašvaldību likums. Šā tiesību akta viens no izdošanas mērķim ir ne vien uzlabota pašvaldības darbības efektīvākas organizācijas modeļa izveide, bet arī uz iedzīvotāju viedokļu respektēšanu un sabiedrības iesaisti augstākas pakāpes lēmumu pieņemšanā vērstu tiesisku pārvaldes instrumentu ieviešanu, kas nodrošinātu viedokļu uzklauššanu un izvērtēšanu sabiedrībai būtiskos ar pašvaldību darbību saistītos jautājumos. Šajā nolūkā likumdevējs Pašvaldību likumā iekļāvis VI nodaļu „Sabiedrības iesaiste pašvaldības darbā”, ietverot, cita starpā, regulējumu par pašvaldības līdzdalības budžetu, kas izmantojams, lai veicinātu pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju aktīvu iesaistīšanos teritorijas attīstības jautājumu izlemšanā, ievērojot šā likuma prasības. Līdzdalības budžets vai sabiedrības līdzņemta budžetēšana ir sabiedrības līdzdalības veids, kura ietvaros pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāji lemj par pašvaldības gadskārtējā budžeta daļas izlietojumu. Līdzdalības budžets ir viena no iespējām, kā veicināt sabiedrības līdzdalību pašvaldību darbībā, tajā skaitā veicinot abu pušu sadarbību, ņemot vērā, ka iedzīvotājs piedāvās risinājumu kādai sev, savai kopienai vai teritorijai nozīmīgai problēmai. Tāpat līdzdalības budžets paredz mērķtiecīgu pašvaldības komunikāciju un sadarbību ar pašvaldības iedzīvotājiem. Ar līdzdalības budžetam noteikto mērķi teritorijas attīstības veicināšanā nav saprotama tikai infrastruktūras projektu īstenošana, proti, teritorijas attīstība tiek plānota tādējādi, lai varētu paaugstināt dzīves vides kvalitāti, ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritoriju un citus resursus, kā arī mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt ekonomiku. Atbalstītās iniciatīvas īsteno pašvaldība, nodrošinot projekta īstenošanu. Līdzdalības budžeta nolikums ir saistošie noteikumi, kuros nosaka līdzdalības budžeta īstenošanas kārtību, tajā skaitā pašvaldības institūciju, kas nodrošina projektu atlasī un uzrauga līdzdalības budžeta īstenošanu, projekta pieteikuma formu, projektu iesniegšanas termiņu, projektu atlases kritērijus, balsošanas veidu un kārtību, balsošanas termiņu, balsu skaitīšanu un lēmumu pieņemšanu par īstenojamiem projektiem. Līdzdalības budžeta ieviešana neietekmē pašvaldību budžetu, jo neparedz papildu finansējuma piešķiršanu, bet esošā budžeta izlietojumu pēc līdzdalības budžeta principiem (sk. Likumprojekta „Pašvaldību likums” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)). Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 7.punktā noteikts, ka pašvaldības gadskārtējā budžetā paredz finansējumu līdzdalības budžetam, sākot ar 2025.gadu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 59.-62.panta noteikumiem un atbilstoši visām pašvaldībām nosūtītajā Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2024.gada 15.novembra vēstulē Nr.1-13/6717 „Par līdzdalības budžetu un citām saistītajām aktualitātēm” (2024.gada 19.novembrī reģistrēta lietvedības sistēmā ar Nr.IN6127) norādītajiem ieteikumiem izstrādāti Ventspils novada domes saistošie noteikumi „Ventspils novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” (turpmāk arī – saistošie noteikumi), kuru izdošanas mērķis ir veicināt pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju iesaisti attīstības projektu un citu sabiedrībai aktuālu iniciatīvu īstenošanā Ventspils novadā. Projektu pasākumu rezultātā sagaidāmais ieguvums: pašvaldības autonomo funkciju vai brīvprātīgo iniciatīvu īstenošanas uzlabošana; sabiedrības līdzdalības Ventspils novada attīstības ilgtspējas procesos nodrošināšana; publiski pieejamu uzlabojumu un labiekārtojuma elementu Ventspils novada teritorijā radīšana un citu sabiedrībai aktuālu iniciatīvu īstenošana; sadarbības ar iedzīvotājiem un līdzdalības pašvaldības darbā veicināšana; sabiedrības informēšana par līdzdalības rezultātiem, panākot līdzdalības procesa caurskatāmību un nodrošinot atgriezenisko saiti. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Ventspils novada pašvaldība organizē līdzdalības budžeta projektu konkursu un piešķir finansējumu sabiedrības ierosināto Ventspils novada teritorijas attīstības projektu ideju un citu iedzīvotājiem aktuālu iniciatīvu īstenošanai pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī projektu iesniegšanas, vērtēšanas, balsošanas un īstenošanas nosacījumus. Saistošo noteikumu tiesiskā regulējuma mērķgrupa ir Ventspils novada administratīvās teritorijas iedzīvotāji

– fiziskas personas, kuras sasniegušas 16 gadu vecumu, biedrības vai nodibinājumi, kurā nav pašvaldības dalības.

Saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts, ievērojot Pašvaldību likuma 46.panta trešās daļas prasības, 2025.gada 21.martā tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ventspilsnovads.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Publikācijas periodā, t.i., laika posmā līdz 2025.gada 11.aprīlim, iedzīvotāju, sabiedrisko nodibinājumu, u.c. personu viedokļi, priekšlikumi vai iebildumi par normatīvā akta projektu Ventspils novada pašvaldībā nav saņemti.

Kopējais finansējuma apmērs 2025.gadā līdzdalības budžeta projektu ideju īstenošanai 45 000 *euro*, bet viena projekta īstenošanai piešķiramais finansējums ir ne vairāk kā 20 000 *euro*, tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis.

Projektu idejām jāatbilst pašvaldības noteiktajām tematiskajām jomām:

1. teritorijas labiekārtošana;
2. sabiedriskā kārtība un drošība;
3. kultūra, kultūrvēsturiskais mantojums;
4. sports un brīvā laika pavadīšana;
5. transporta infrastruktūra un satiksmes drošība.

Nemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas atzinumu 2024.gada 25.aprīļa lēmumā „Par Ventspils novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikuma projektu”, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 46.panta pirmo daļu, 47.panta pirmo un astoto daļu, 61.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Ventspils novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” (pielikumā uz 12 lapām).
2. Apstiprināt kopējo finansējuma apmēru 2025.gadā līdzdalības budžeta projektu ideju īstenošanai 45 000 *euro* (četrdesmit pieci tūkstoši eiro), bet viena projekta īstenošanai ne vairāk kā 20 000 *euro* (divdesmit tūkstoši eiro), tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis.
3. Noteikt sekojošas tematiskās jomas, kurās īstenojamas līdzdalības budžeta projektu idejas:
 - 3.1.teritorijas labiekārtošana;
 - 3.2.sabiedriskā kārtība un drošība;
 - 3.3.kultūra, kultūrvēsturiskais mantojums;
 - 3.4.sports un brīvā laika pavadīšana;
 - 3.5.transporta infrastruktūra un satiksmes drošība.
4. Noteikt, ka saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un ir brīvi pieejami Ventspils novada pašvaldības nolikumā noteiktajās administrācijas pārvaldēs un oficiālajā tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv
3. Uzdot pašvaldības iestādes „Ventspils novada pašvaldības administrācija” Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa):
 - 3.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai;
 - 3.2. nosūtīt saistošos noteikumus un tā paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
4. Uzdot komunikāciju speciālistei (I.Muceniece) un pašvaldības informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne), pēc šī lēmuma 1.punktā norādīto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodrošināt Ventspils novada domes apstiprinātā normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pieejamību Ventspils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju.
5. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kancelejas un komunikācijas nodaļas pašvaldības sekretārei (L.Zernevica) šī lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus un Ventspils novada domes protokola izrakstu nodot:

- 5.1. komunikāciju speciālistei (I.Muceniece) un informatīvā izdevuma „Ventpils Novadnieks” redaktorei (M.Zvaigzne);
- 5.2. Ventpils novada pašvaldības administrācijas pilsētas/pagastu apvienību pārvaldēm.

Sēdes vadītājs informē deputātus, ka nākošā domes sēde tiks sasaukta 19.jūnijā. Ierosina nobalsot par nākošās domes sēdes datumu.

Atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

Nākošā domes sēde notiks 2025.gada 19.jūnijā.

=====

Sēdi slēdz plkst.11.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa
