

Nekustamā īpašuma



**Lielā iela 29, Piltene,
Ventspils nov., LV-3620**

Tirgus vērtības aprēķins

2025.gads
Rīga

Ventspils novada pašvaldībai

2025.gada 04.martā

Par nekustamā īpašuma

Lielā iela 29, Piltene, Ventspils nov., LV-3620

tirgus vērtības aprēķināšanu

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs apskatījām augstāk minēto īpašumu, tā apkārtni un izanalizējām mums pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma vērtību.

Izpētes nolūks bija noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Nekustamais īpašums sastāv no **zemes gabala 644 m²** platībā un **divām kūts ēkām** ar **347,9 m²** kopējo platību, kura īpašuma tiesības reģistrētas **Piltenes pilsētas** zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000507656** ar kadastra Nr. **9813 001 0311**.

Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai**.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2025.gada 02.martā**.

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis ziņojums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

2 800,- EUR
(Divi tūkstoši astoņi simti euro)

Veicot aprēķinus, mēs ņēmām vērā tādas vērtību ietekmējošus faktorus kā rajons, apkārtni, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, kā arī citi faktori, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Pēteris Strautmanis

SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts

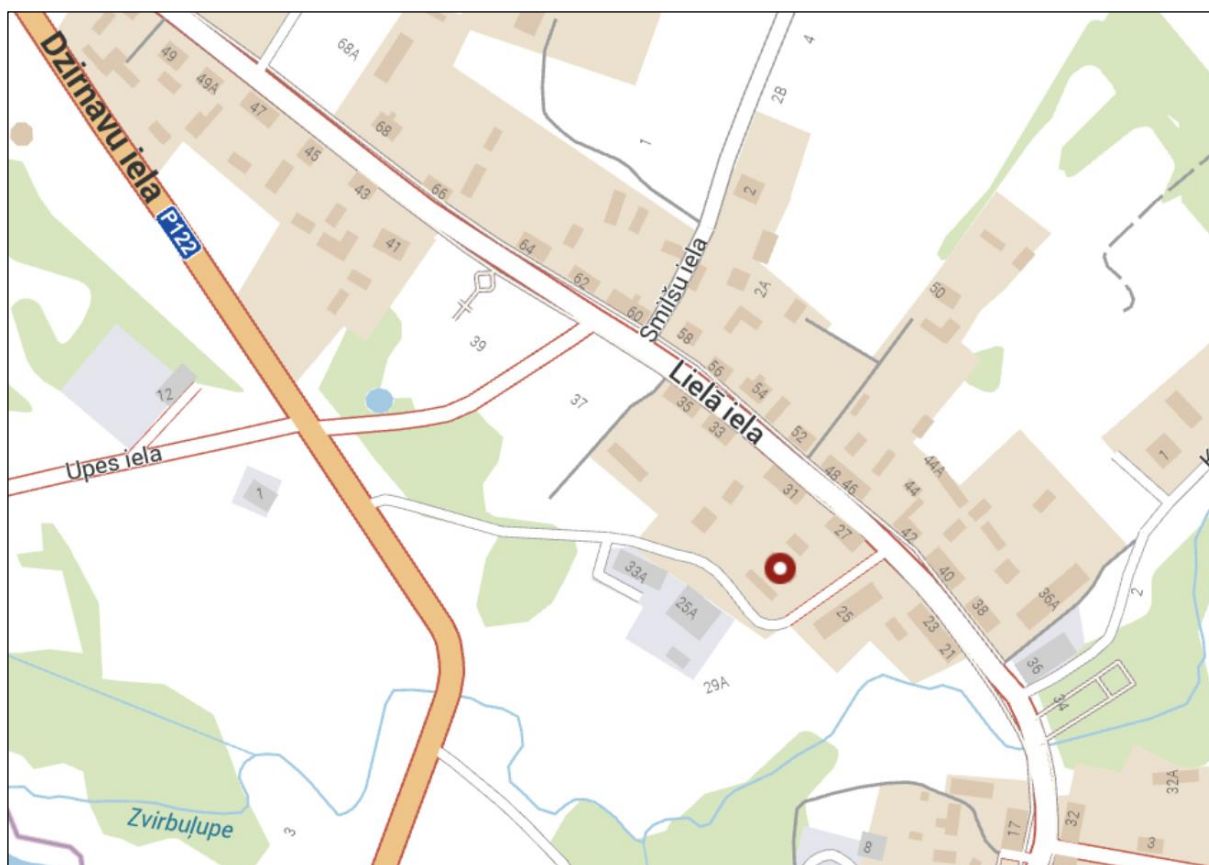
Novērtējamais īpašums:	Neapdzīvojamās ēkas Lielā iela 29, Piltene, Ventspils nov., LV-3620
Kadastra Nr.:	9813 001 0311
Īpašnieks:	Ventspils novada pašvaldība
Objekta juridiskais apraksts:	Īpašuma tiesības reģistrētas Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000507656
Zemes platība:	644 m²
Ēku un būvju platības:	347,9 m² , t.sk.: Kūts (kadastra apz.: 9813 001 0311 002)-173,8 m ² Kūts (kadastra apz.: 9813 001 0311 001)-174,1 m ²
Esošais izmantošanas veids:	Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids:	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
Vērtējuma pasūtītājs:	Ventspils novada pašvaldība
Vērtējuma mērķis:	Nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai
Apgrūtinājumi:	Netika konstatēti
Vērtības:	
Tirgus vērtība:	2 800,- EUR (Divi tūkstoši astoņi simti euro)
Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta:	2025.gada 02.martā
Piezīmes:	

Novietnes plāns



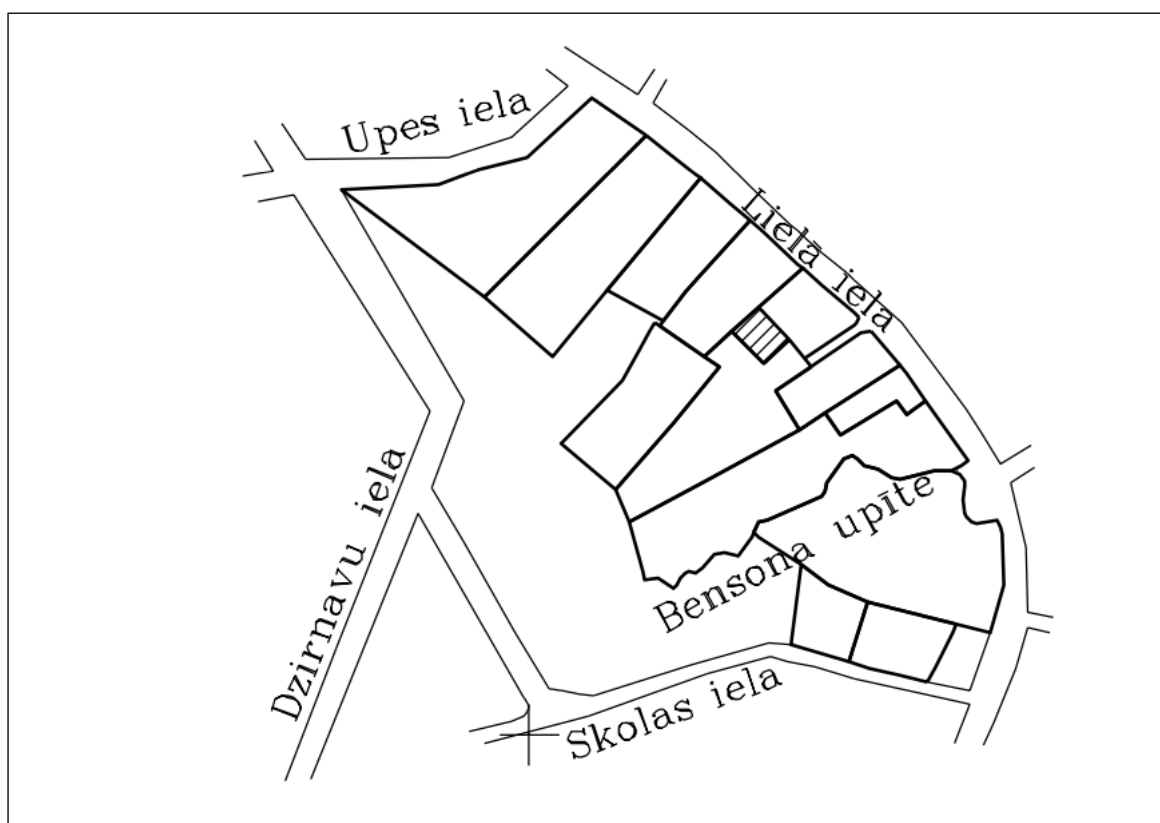
Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

1. Situācijas plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

Zemes gabala izvietojums apkārtnē



2. Ēku un būvju izvietojums zemes gabalā



Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads.

Foto attēli



Kūts ar kad. apz.: 98130010311002



Kūts ar kad. apz.: 98130010311002



Kūts ar kad. apz.: 98130010311002



Kūts ar kad. apz.: 98130010311002



Kūts ar kad. apz.: 98130010311001



Kūts ar kad. apz.: 98130010311001



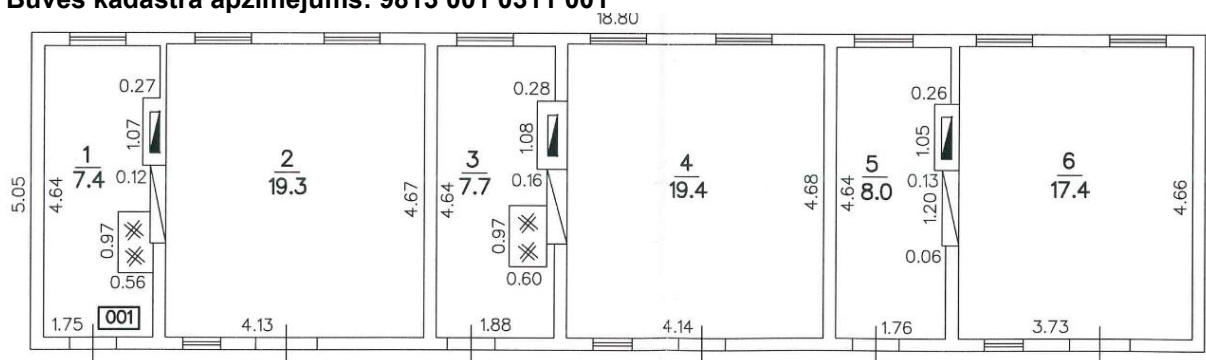
Kūts ar kad. apz.: 98130010311002



Piebraucamais ceļš

Ēku un būvju stāvu plāni

Būves kadastra apzīmējums: 9813 001 0311 001



Būves kadastra apzīmējums: 9813 001 0311 002

