

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVniecības KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2025.gada 30.maijā

11
Nr. _____

Sēde sasaukta 30.05.2025. plkst.10:00

Sēde sāka plkst. 10:00

Sēdi vada –

Komisijas priekšsēdētājs

Andis Zariņš

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

G.Landmanis

G.Horste

N.Māls

Nepiedalās - A.Šlangens

Uzaicināti – T.Dadze, Nekustamo īpašumu nodaļas vecākā speciāliste

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Pūpoli”, Puzes pagastā.
2. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Ozoli”, Puzes pagastā.
3. Par zemes vienību apvienošanu nekustamā īpašumā “Kalni”, Tārgales pagastā.
4. Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašumā “Jauneglīši”, Ugāles pagastā.
5. Par nosaukuma piešķiršanu pašvaldības valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98780040203, Užavas pagastā.

6. Par nosaukuma piešķiršanu pašvaldības valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98440100200, Ances pagastā.
7. Par nosaukuma piešķiršanu pašvaldības valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98600130044, Puzes pagastā.
8. Par nosaukuma piešķiršanu pašvaldības valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98700080042, Ugāles pagastā.
9. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Grantskalni", Užavas pagastā, sadalīšanai.
10. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Pļavnieki", Užavas pagastā, sadalīšanai.

Tiek ierosināts iekļaut sekojošus papildus jautājumus:

1. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Lejnieki", Usmas pagastā.
2. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9813 006 0308, Piltenē.
3. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 004 0134, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

Apstiprināt šādu **darba kārtību:**

1. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Pūpoli", Puzes pagastā.
2. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Ozoli", Puzes pagastā.
3. Par zemes vienību apvienošanu nekustamā īpašumā "Kalni", Tārgales pagastā.
4. Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašumā "Jauneglīši", Ugāles pagastā.
5. Par nosaukuma piešķiršanu pašvaldības valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98780040203, Užavas pagastā.
6. Par nosaukuma piešķiršanu pašvaldības valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98440100200, Ances pagastā.
7. Par nosaukuma piešķiršanu pašvaldības valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98600130044, Puzes pagastā.
8. Par nosaukuma piešķiršanu pašvaldības valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98700080042, Ugāles pagastā.
9. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Grantskalni", Užavas pagastā, sadalīšanai.
10. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Pļavnieki", Užavas pagastā, sadalīšanai.
11. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Lejnieki", Usmas pagastā.
12. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9813 006 0308, Piltenē.
13. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 004 0134, Tārgales pagastā.

1.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "PŪPOLI", PUZES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 20.maijā saņemts SIA “Jāņlejas”, reģistrācijas numurs 41201005967, valdes locekles Antras Kuģenieces iesniegums (reģ.nr. IN2548) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Pūpoli”, kadastra numurs 9860 002 0038, Puzes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9860 002 0039, platība 0,6 ha, un to pievienot nekustamam īpašumam “Pūpoliņi”.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas (VZD NĪVKIS) sistēmā:

- nekustamā īpašuma “Pūpoli”, kadastra numurs 9860 002 0038, sastāvā reģistrētas divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem – 9860 002 0097, platība 0,8102 ha un 9860 002 0039, platība 0,6 ha, īpašnieks - SIA “Jāņlejas”, reģistrācijas numurs 41201005967;
- nekustamā īpašuma “Pūpoliņi”, kadastra numurs 9860 002 0099, sastāvā reģistrēta viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 9860 002 0096, platība 5,07 ha, īpašnieks - SIA “Jāņlejas”, reģistrācijas numurs 41201005967.

Dalījuma rezultātā nenotiek esošo zemes vienību sadalīšana mazākās zemes vienībās vai esošo zemes robežu grozīšana, tādēļ zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta 4.punktu, 33.panta 5.punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu “Pūpoli”, kadastra numurs 9860 002 0038, Puzes pagastā, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9860 002 0039, platība 0,6 ha, un atdalīto zemes vienību pievienot nekustamam īpašumam “Pūpoliņi”, kadastra numurs 9860 002 0099.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu SIA “Jāņlejas” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: janlejas@inbox.lv

2.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “OZOLI”, PUZES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

3.§

PAR ZEMES VIENĪBU APVIENOŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “KALNI”,
TĀRGALES PAGASTĀ
(ziņo: T.Dadze)

4.§
PAR LIETOŠANAS MĒRĶA NOTEIKŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ
“JAUNEGLĪŠI”, UGĀLES PAGASTĀ
(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 23.maijā saņemts SIA “Ģeodēzija S” mērnieces Saivas Sokolovas iesniegums (reģ. nr. IN2625), kurā lūdz noteikt nekustamā īpašuma “Jauneglīši”, Ugāles pagasts, Ventspils novads, sastāvā esošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9870 006 0079, zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 9870 006 0079 8001, platība 0,0625 ha, lietošanas mērķi. Iesniegumam pievienots zemes vienības daļas robežu un situācijas plāns. Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot dokumentus, konstatē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 006 0079, platība 5,68 ha, ietilpst nekustamā īpašuma “Jauneglīši”, kadastra numurs 9870 006 0079, sastāvā, kura īpašumtiesības ierakstītas Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000693556 uz Ventspils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000052035, vārda.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9870 006 0079, platība 5,68 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.

Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu augstāk minētā zemes vienība atrodas Ugāles pagastā, ciemā -Māteri, zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L2)*.

Par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 9870 006 0079 8001, platība 0,0625 ha, lietošanu Ventspils novada pašvaldība noslēgusi bezatlīdzības lietošanas līgums ar VSIA Latvijas Vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centru par meteoroloģijas stacijas ierīkošanu un uzturēšanu.

Saskaņā ar 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu: “Lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa”; 7.punktu: „Zemes vienības daļai noteiktajiem lietošanas mērķiem jāsakrīt ar kādu zemes vienības lietošanas mērķi. Ja zemes vienības daļai noteiktais lietošanas mērķis atšķiras no zemes vienības lietošanas mērķa, lietošanas mērķi vienlaikus maina arī zemes vienībai.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.2, 7., 16.1., 18. punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9870 006 0079, platība 5,68 ha, lietošanas mērķi: no – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz:

- *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101 (5,6175 ha);
 - *Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve*, NĪLM kods 1201 (0,0625 ha).
2. Noteikt zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 9870 006 0079 8001, platība 0,0625 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve*, NĪLM kods 1201.
 3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
 4. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu SIA “Ģeodēzija S” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: info.geodezija@inbox.lv

5.§

PAR NOSAUKUMA PIEŠKIRŠANU PAŠVALDĪBAS VALDĪJUMĀ ESOŠAM NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM AR KADAstra NUMURU 98780040203, UŽAVAS PAGASTĀ (ziņo: T.Dadze)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par nosaukuma piešķiršanu Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošajam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9878 004 0203, Užavas pagastā.

Komisija, izskatot lietu, konstatē, ka Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības valdījumā nekustamais īpašums bez nosaukuma, kadastra numurs 9878 004 0203, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0203, kopplatība 1,09 ha, zemes vienībai noteikts lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 11.panta trešo un ceturto daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina vietējā pašvaldība ar lēmumu, kuru pēc tam pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam. Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu,

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Piešķirt Ventspils novada pašvaldības valdījumā esošajam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9878 004 0203 nosaukumu **“Timotiņi”**.
2. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 2.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 2.2. Finanšu nodaļai;
 - 2.3. Užavas un Jūrkalnes pagastu apvienības pārvaldei;
 - 2.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

6.§

PAR NOSAUKUMA PIEŠKIRŠANU PAŠVALDĪBAS VALDĪJUMĀ ESOŠAM NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM AR KADASTRA NUMURU 98440100200, ANCES PAGASTĀ (ziņo: T.Dadze)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par nosaukuma piešķiršanu Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošajam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9844 010 0200, Ances pagastā.

Komisija, izskatot lietu, konstatē, ka Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības valdījumā nekustamais īpašums bez nosaukuma, kadastra numurs 9844 010 0200, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 010 0200, kopplatība 1,9 ha, zemes vienībai noteikts lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 11.panta trešo un ceturto daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina vietējā pašvaldība ar lēmumu, kuru pēc tam pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam. Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Piešķirt Ventspils novada pašvaldības valdījumā esošajam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9844 010 0200 nosaukumu **“Laukzemītes”**.

2. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 2.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 2.2. Finanšu nodaļai;
 - 2.3. Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei;
 - 2.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

7.§

PAR NOSAUKUMA PIEŠKIRŠANU PAŠVALDĪBAS VALDĪJUMĀ ESOŠAM NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM AR KADAstra NUMURU 98600130044, PUZES

PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par nosaukuma piešķiršanu Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošajam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9860 013 0044, Puzes pagastā.

Komisija, izskatot lietu, konstatē, ka Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības valdījumā nekustamais īpašums bez nosaukuma, kadastra numurs 9860 013 0044, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 013 0044, kopplatība 0,32 ha, zemes vienībai noteikts lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 11.panta trešo un ceturto daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina vietējā pašvaldība ar lēmumu, kuru pēc tam pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam. Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Piešķirt Ventspils novada pašvaldības valdījumā esošajam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9860 013 0044 nosaukumu **“Krastmalas”**.
2. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 2.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 2.2. Finanšu nodaļai;
 - 2.3. Popes un Puzes pagastu apvienības pārvaldei;

- 2.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

8.§

PAR NOSAUKUMA PIEŠKIRŠANU PAŠVALDĪBAS VALDĪJUMĀ ESOŠAM NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM AR KADAstra NUMURU 98700080042, UGĀLES

PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par nosaukuma piešķiršanu Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošajam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9870 008 0042, Ugāles pagastā.

Komisija, izskatot lietu, konstatē, ka Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības valdījumā nekustamais īpašums bez nosaukuma, kadastra numurs 9870 008 0042, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 008 0042, kopplatība 1,6 ha, zemes vienībai noteikts lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 11.panta trešo un ceturto daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina vietējā pašvaldība ar lēmumu, kuru pēc tam pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam. Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Piešķirt Ventspils novada pašvaldības valdījumā esošajam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9870 008 0042 nosaukumu **“Pļavmalas”**.
2. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 2.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 2.2. Finanšu nodaļai;
 - 2.3. Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei;
 - 2.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

9.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “GRANTSKALNI”, UŽAVAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 27.maijā ir saņēmusi SIA “SKOKS”, reģistrācijas numurs 41203003655, valdes locekļa Raimonda Grīniņa iesniegumu (reģistrēts Nr. IN2666) ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma “Grantskalni”, Užavas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0092, platība 20,63 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 9,2 ha platībā, plānotais nosaukums “Grantslejas”. Iesniegumam pievienota zemes gabala sadales shēma.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Grantskalni”, kadastra numurs 9878 002 0020, īpašumtiesības ierakstītas Užavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.212 uz SIA “SKOKS”, reģistrācijas numurs 41203003655, vārda. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām, kopplatība 23,43 ha.

Nekustamā īpašuma “Grantskalni” sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0092, platība 20,63 ha, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.

Sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0092 mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0092, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Užavas pagastā, divos zonējumos – *Lauksaimniecības teritorija (L)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.11.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha, un *Mežu teritorija (M)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.10.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojumu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija,

atklāti balsojot: PAR - 5 (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Grantskalni”, Užavas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0092, platība 20,63 ha, sadalei, atdalot zemes gabalu aptuveni 9,2 ha platībā, plānotais nosaukums “Grantslejas”. (Pielikums Nr.1)
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt Edgaram Ūdrim parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: edgars.udris@ventmetrs.lv

Lēmuma pielikumā: Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma “Grantskalni” sadalei.

10.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “PĻAVNIEKI”, UŽAVAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI (ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 26.maijā ir saņēmusi Užavas pagasta zemnieku saimniecības “Vālodzes”, reģistrācijas numurs 41201010690, īpašnieces Ilvas Bertānes iesniegumu (reģistrēts Nr. IN2661) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Pļavnieki”, Užavas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0120, platība 7,4 ha, divus zemes gabalus aptuveni 5,0 ha un 1.0 ha platībā. Iesniegumam pievienota zemes vienības sadales shēma.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Pļavnieki”, kadastra numurs 9878 003 0120, īpašumtiesības ierakstītas Užavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.116 uz Užavas pagasta zemnieku saimniecības “Vālodzes”, reģistrācijas numurs 41201010690, vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kopplatība 7,4 ha, uz zemes gabala atrodas dzīvojamā māja un būves.

Nekustamā īpašuma “Pļavnieki” sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0120, platība 7,4 ha, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēti divi nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101 (7,3ha), un *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601 (0,1ha).

Sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0120 mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0120, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Užavas pagastā, ciemā – Užava, zonējumā

Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2), kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.1.3.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 0,5 ha.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojumu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Pļavnieki”, Užavas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0120, platība 7,4 ha, sadalei, atdalot divus zemes gabalus aptuveni 5,0 ha un 1,0 ha platībā. (Pielikums Nr.1)
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt Užavas pagasta zemnieku saimniecībai “Vālodzes”, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: zsvalodzes@gmail.com

Lēmuma pielikumā: Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma “Pļavnieki” sadalei.

11.§
PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “LEJNIEKI”,
USMAS PAGASTĀ
(ziņo: T.Dadze)

12.§
PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI AR KADASTRA
APZĪMĒJUMU 98130060308, PILTENĒ
(ziņo: T.Dadze)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu no: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* - NĪLM kods 0101, (platība 1,9841 ha), un *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* - NĪLM kods 0601, (platība 0,2 ha) uz: *Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa* (NĪLM kods 0501), Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9813 006 0308, platība 2,1841 ha.

Komisija, izskatot dokumentus, konstatē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9813 006 0308, platība 2,1841 ha, ietilpst nekustamā īpašuma Raiņa iela 5, kadastra numurs 9813 006 0308, sastāvā, īpašnieks – Ventspils novada pašvaldība.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9813 006 0308, platība 2,1841 ha, reģistrēti divi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* - NĪLM kods 0101, (platība 1,9841 ha), un *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* - NĪLM kods 0601, (platība 0,2 ha).

Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu augstāk minētā zemes vienības lielākā daļa atrodas zonējumā – *Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)*, un neliela daļa no zemes vienības atrodas – *Mežu teritorijā (M)*.

Tādējādi konstatēts, ka pašreizējais zemes vienībai VZD NĪVKIS reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neatbilst tās faktiskajai lietošanai un Ventspils novada teritorijas plānojumam, tāpēc var tikt mainīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kas atbilst zemes vienības pašreizējai izmantošanai un teritorijas plānojumam.

2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.6 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā platība neatbilst šo noteikumu II¹ vai VI nodaļā minētajām prasībām.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6, 18. punktu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9813 006 0308, platība 2,1841 ha, lietošanas mērķi **no:** - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* - NĪLM kods 0101, (platība 1,9841 ha), un *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* - NĪLM kods 0601, (platība 0,2 ha) **uz:-** *Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa* (NĪLM kods 0501).
2. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu Nekustamo īpašumu nodaļai.

13.§

PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 98660040134, TĀRGALES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

Sēde slēgta plkst.12:00

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

Protokolēja

I.STRUME