

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2025.gada 19.jūnijā

72

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 09.00

Sēdi atklāj plkst. 09.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Domes kancelejas un komunikācijas nodaļas vadītāja

Piedalās

Guntis Mačtams
Ilva Cērpa
Ilze Judzika
Agris Bileskalns
Aigars Matisons
Andis Zariņš
Andris Vārpiņš
Gaidis Bože
Raitis Krūmiņš
Māris Dadzis
Ints Apsītis
Dace Vašuka
Elita Kuģeniece
Gatis Gāga – attālināti videokonferences režīmā

Administrācija: Ivo Lemšs, pašvaldības izpilddirektora vietnieks
Alfrēds Paulāns, pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija”
vecākais jurists
Iveta Straume, pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija”
attīstības plānotāja
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Linda Gaigala, Informācijas tehnoloģu nodaļas vadītāja

A.Mucenieks informē, ka deputāts G.Gāga ir pieslēdzies videokonferences režīmā, bet balsot nevar, jo nepieciešama elektroniska balsošana, kas šobrīd nav pieejama.

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par detālplānojuma nekustamos īpašumos “Dagnijas lauks”, “Struņķi”, “Jaunupdeķi”, “Garenči”, “Silpurenes”, Užavas pagastā, Ventspils novadā apstiprināšanu.
2. Par finansējuma piešķiršanu.

3. Par grozījumiem 2025.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Ventspils novada pašvaldības 2025.gada konsolidētais budžets".
4. Par grozījumiem Ventspils novada domes 01.07.2021.sēdes lēmumā "Par Ventspils novada pašvaldības domes amatpersonu atlīdzību".
5. Par grozījumiem Ventspils novada pašvaldības administrācijas amatu sarakstā.
6. Par ilgtermiņa saistību uzņemšanos, noslēdzot līgumus par jaunu automašīnu nomu pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
7. Par deleģēšanas līgumu noslēgšanu ar pašvaldības SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts".
8. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamam īpašumam "Popes darbnīcas", Popes pagastā.
9. Par Ventspils novada domes 2025.gada 27.marta lēmuma "Par dzīvokļa īpašuma Rožu iela 2-4, Piltēnē, atsavināšanu" atcelšanu.
10. Par ¼ domājamās daļas nekustamā īpašuma "Zūras 13", Vārves pagastā, atsavināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma- starpgabala "Ozolmalas", Ugāles pagastā, atsavināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma "Virpes stacija", Ances pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem:

1. Par bioloģisko atkritumu kompostēšanas laukuma izveidi nekustamajā īpašumā "Jaunpentuļi", Vārves pagastā.
2. Par 2025.gada prioritārā investīciju projekta "Pirmsskolas izglītības iestādes "Taurenītis" teritorijas labiekārtošana Maija ielā 6, Piltēnē" īstenošanu.
3. Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu 5.redakcijas un vides pārskata nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Jautājumi.

D.Vašuka par G.Gāgas balsošanu, par to, ka iepriekš arī šādā veidā balsots, vai jāraksta sūdzība, ka iepriekš bijis pretlikumīgi. Ierosina pieturēties pie konsekvences. Jābūt balsstiesībām. Ko darīt ar iepriekšējiem gadiem.

A.Mucenieks nepiekrīt.

D.Vašuka par sūdzības rakstīšanu. Vēl norāda, ka neatbalsta darba kārtību, izņemto jautājumu par aizņēmumu pirmsskolas izglītības iestādei "Taurenītis". Pārējie jautājumi varēja tikt izskatīti iepriekš, vai arī var skatīt nākamā sasaukuma laikā. Neatbalstīs darba kārtību.

A.Mucenieks norāda, ka savu viedokli deputāte var izteikt balsojot.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par domes sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 11 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, E.Kuģeniece), **PRET** – 1 balss (D.Vašuka), **ATTURAS** – 2 balsis (M.Dadzis, I.Apsītis), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2025.gada 19.jūnija domes sēdes darba kārtību**:

1. Par detālplānojuma nekustamos īpašumos "Dagnijas lauks", "Struņķi", "Jaunupdeķi", "Garenči", "Silpurenes", Užavas pagastā, Ventspils novadā apstiprināšanu.
2. Par finansējuma piešķiršanu.
3. Par grozījumiem 2025.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Ventspils novada pašvaldības 2025.gada konsolidētais budžets".
4. Par grozījumiem Ventspils novada domes 01.07.2021.sēdes lēmumā "Par Ventspils novada pašvaldības domes amatpersonu atlīdzību".
5. Par grozījumiem Ventspils novada pašvaldības administrācijas amatu sarakstā.
6. Par ilgtermiņa saistību uzņemšanos, noslēdzot līgumus par jaunu automašīnu nomu pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
7. Par deleģēšanas līgumu noslēgšanu ar pašvaldības SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts".

8. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamam īpašumam "Popes darbnīcas", Popes pagastā.
9. Par Ventspils novada domes 2025.gada 27.marta lēmuma "Par dzīvokļa īpašuma Rožu iela 2-4, Piltēnē, atsavināšanu" atcelšanu.
10. Par ¼ domājamās daļas nekustamā īpašuma "Zūras 13", Vārves pagastā, atsavināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma- starpgabala "Ozolmalas", Ugāles pagastā, atsavināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma "Virpes stacija", Ances pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
13. Par bioloģisko atkritumu kompostēšanas laukuma izveidi nekustamajā īpašumā "Jaunpentuļi", Vārves pagastā.
14. Par 2025.gada prioritārā investīciju projekta "Pirmsskolas izglītības iestādes "Taurenītis" teritorijas labiekārtošana Maija ielā 6, Piltēnē" īstenošanu.
15. Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu 5.redakcijas un vides pārskata nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

1.§

PAR DETĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS „DAGNIJAS LAUKS“, „STRUNKI“, „JAUNUPDEKI“, „GARENČI“, „SILPURENES“, UŽAVAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: I.Straume, debates:M.Dadzis, A.Zariņš, D.Vašuka, L.Veinberga)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes "Ventspils novada pašvaldības administrācija" attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu, detālplānojumu, veiktajām procedūām un darbībām.

Izstrādātāja pārstāvis Laine Veinberga informē par plānoto vēja elektrostaciju skaitu. Detālplānotāja ierosinājumu par vienu samazināt. Par Dabas aizsardzības pārvaldes veiktajām darbībām.

Jautājumi.

D.Vašuka jautā par argumentiem, kādēļ nav pilnais IVN veikts.

L.Veinberga norāda, ka precīzi nevar atbildēt. Ar lēmumu var iepazīties Valsts vides dienesta mājas lapā, tas ir izvērsti un detalizēti.

Jautājumu nav.

Debates.

M.Dadzis norāda, ka jautājums skatīts TEA komitejā, daudz diskutēts. Galīgā sapratne starp sabiedrību un ierosinātajiem nav tikusi panākta. Balsojumā atturēsies. No procedūru viedokļa, viss ir ievērots. Atzinumi saņemti, pārskati sagatavoti. Pozitīvi, ka ierosinātais ir vietējais uzņēmējs. Aina pētījumā atzīta kā agroindustriāla ainava. Par pausto sabiedrības viedokli. Par saņemtajiem viedokļiem. Par neveikto ietekmi uz vidi novērtējumu. Par nepieciešamo sabiedrības informēšanu, atkārtotām sanāksmēm, neskaidro jautājumu izskaidrošanai.

I.Straume norāda, ka detālplānojums nav tas, kas nosaka, kādām jābūt vēja stacijām. Vēl būs iespējams runāt ar izstrādātājiem. Pēc detālplānojuma sekos būvprojekts, būs precīzi iespējams noteikt to specifikāciju, modeļi. Iespējams runāt ar attīstītāju.

A.Zariņš norāda, ka Latvijā daudziem šādiem projektiem netiek prasīts detālplānojums. Par ietekmi uz vidi novērtējumu. Papildus normatīvo aktu prasībām, detālplānojumu, kurā ir ietverts sabiedrības viedoklis. Iedzīvotājiem tika dota iespēja piedalīties publiskajā apspriešanā. Par ministriju un valsts institūciju aizrādījumiem par papildus slogu uzlikšanu attīstībai šajā virzienā. Uzskata, ka detālplānojums ir jāizstrādā.

D.Vašuka jautā, par to, kas ņemts vērā no iedzīvotāju iebildumiem, kas bija visā apspriedes procesā.

A.Zariņš norāda, ka varēja iepazīties iesūtītajos dokumentos.

D.Vašuka norāda, ka viss pieņemts zināšanai, bet kas ņemts vērā.

A.Zariņš norāda, ka ir detālplānojuma izstrādātāji, var jautāt.

L.Veinberga par iesniegumiem, sanāksmē paustajiem viedokļiem.

D.Vašuka vērsas pie sabiedrības pārstāves par to, cik jūtas iesaistīti, sadzirdēti.

Dzintra Skuja norāda, ka nejūtas sadzirdēta. Par iepazīšanos ar dokumentu, kas bijis pārāk apjomīgs, ar tehniskās dabas terminiem, kas nav saprotami, par saziņas ceļiem, novēloti saņemtu informāciju. Nevienas neko īsti nav izskaidrojis. Bija jautājums, bet atbilde uz to nav saņemta.

L.Veinberga norāda, ka savu viedokli ir pauduši. Ar redakciju var iepazīties ĢeoLatvijā.

Jautājumu nav

A.Mucenieks pēcvārdā norāda, ka par sākumu, lai šāda atļautā darbība būtu. Norāda uz neizpratni, kādēļ deputāts M.Dadzis atturēšies, jo šobrīd strādājam pēc 2016.gada teritorijas plānojumu. Lēmuma par uzsākšanu pieņēma 2013.gadā, kur lēmumā rakstīts, ka par teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs apstiprināts domes priekšsēdētāja vietnieks M.Dadzis, kura vadībā tas tika arī izstrādāts un 2016.gadā apstiprināts, un M.Dadzim jāuzņemas kaut kāda daļa atbildības, atzīstot, ka ir izstrādāts pareizi. Nav pamata iet pretēji izstrādātam dokumentam. Par ainavu pētījumu, par poldera ainavu. Par atbildību, kas jāuzņemas tiem, kas izstrādājuši dokumentu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā, 2025.gada 9.maijā, reģistrēta (reģ.Nr.IN2312) SIA "Reģionālie projekti" vēstule ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamos īpašumos "Dagnijas lauks", "Struņķi", "Jaunupdeķi", "Garenči", "Silpurenes", Užavas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Detālplānojums) apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu.

Izvērtējot iesniegto Detālplānojuma redakciju, konstatēts, ka:

1. Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Ventspils novada domes 2022.gada 27.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.31, 15.§) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamos īpašumos "Dagnijas lauks", kadastra numurs 9878 004 0206, "Struņķi", kadastra numurs 9878 005 0045 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0212 un "Upmaļi", kadastra numurs 9878 003 0139, Užavas pagastā, Ventspils novadā.
2. Ventspils novada dome 2023.gada 30.martā pieņēma lēmumu (protokols Nr.37, 12.§) "Par grozījumiem Ventspils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumā "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamos īpašumos "Dagnijas lauks", kadastra numurs 9878 004 0206, "Upmaļi", kadastra numurs 9878 003 0139, "Struņķi", kadastra numurs 9878 005 0045 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0212, Užavas pagastā, Ventspils novadā", ar kuru Detālplānojuma teritorijā tika iekļauti nekustamie īpašumi – "Jaunupdeķi", kadastra numurs 9878 004 0025, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9878 004 0025 un 9878 004 0025; "Garenči", zemes vienības kadastra apzīmējums 9878 004 0061, Užavas pagastā, Ventspils novadā un no Detālplānojuma teritorijas izslēgts nekustamais īpašums "Upmaļi", kadastra numurs 9878 003 0139, Užavas pagastā.
3. Ventspils novada dome 2023.gada 25.maijā pieņēma lēmumu (protokols Nr.39, 5.§) "Par grozījumiem nekustamo īpašumu "Dagnijas lauks", kadastra numurs 9878 004 0206, "Struņķi", kadastra numurs 9878 005 0045 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0212, "Jaunupdeķi", kadastra numurs 9878 004 0025, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9878 004 0025 un 9878 004 0025, "Garenči", zemes vienības kadastra apzīmējums 9878 004 0061, Užavas pagastā, Ventspils novadā, detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā", ar kuru tika papildināta Detālplānojuma teritorija ar nekustamo īpašumu "Silpurenes", kadastra numurs 9878 004 0111, Užavas pagastā.
4. Ventspils novada dome 2025.gada 27.februārī pieņēma lēmumu (protokols Nr.66, 6.§) par detālplānojuma nekustamos īpašumos "Dagnijas lauks", "Struņķi", "Jaunupdeķi", "Garenči", "Silpurenes", Užavas pagastā, Ventspils novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 2025.gada 10.marta līdz 2025.gada 11.aprīlim. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2025.gada 31.martā plkst.17.00 hibrīdrežīmā.
5. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti 7 institūciju atzinumi un 41 priekšlikums, t.sk. kolektīvi iesniegumi (saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu apkopojums sējumā Pārskats par detālplānojuma izstrādi).
6. Saskaņā ar Detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojumu Detālplānojumā pēc publiskās apspriešanas veikti redakcionāli papildinājumi/precizējumi, kas neskar citu personu tiesiskās intereses un to rezultātā netiek mainīti Detālplānojuma projekta pamatrisinājumi:

- dzēsta plānotā vēja elektrostacija Nr.1-1;
 - saņemta izziņa no VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" par Užavas upes 10% applūstamības varbūtību un attiecīgi tā attēlota kartēs;
 - Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu 2.5.apakšnodaļa Prasības dabas aizsardzībai papildināta ņemot vērā Dabas aizsardzības pārvaldes atzinumu un 2.6.apakšnodaļa Prasības vides risku mazināšanai ar 41.punktu ņemot vērā Veselības inspekcijas atzinumu;
 - precizēts Paskaidrojuma raksts saistībā ar Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa aizsargjoslu – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām ņemot vērā Aizsardzības ministrijas atzinumu;
 - precizēta Paskaidrojuma raksta 3.2.apakšnodaļa Detālplānojuma teritorijas attīstības iecere un izmantošana.
7. Pēc Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas sniegtās informācijas saistībā ar Ministru kabineta noteikumu projektu "Grozījumi Ministru kabineta 2023.gada 21.novembra noteikumos Nr.674 "Noteikumi par dabas liegumiem"" (tiesību aktu portāla lietas Nr.24-TA-1293) ir plānots grozīt jaunveidojamā dabas lieguma "Bērzkalnu pļavas" sākotnēji plānoto teritorijas robežu, kā rezultātā plānotā vēja elektrostacija Nr.2-3 neatradīsies jaunveidojamā dabas lieguma teritorijā.
 8. Pēc Detālplānojuma projekta redakcijas publiskās apspriešanas Detālplānojuma ierosinātais SIA "Užava Energo" atteicies no plānotās vēja elektrostācijas Nr.1-1 būvniecības, līdz ar to Detālplānojuma teritorijā tiek plānotas 9 vēja elektrostācijas.
 9. Detālplānojuma projekts iesniegts Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā norādītajām institūcijām, kuras tika sniegušas nosacījumus Detālplānojuma izstrādei. No Veselības inspekcijas Kurzemes kontroles nodaļas, VSIA „Latvijas valsts ceļi“ Kurzemes reģionālās nodaļas, AS „Sadales tīkls“, VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi “Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļas saņemti pozitīvi atzinumi par izstrādāto Detālplānojuma redakciju. Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde, Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālā administrācija un Aizsardzības ministrija savos atzinumos aicinājušas papildināt un precizēt Detālplānojuma redakciju (institūciju atzinumu apkopojums sējumā Pārskats par detālplānojuma izstrādi).
 10. Detālplānojuma projekta gala redakcija atbilst spēkā esošajam Ventspils novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 17.03.2016. Ventspils novada domes lēmumu (protokols Nr.69, 1.§) un izdoti saistošie noteikumi Nr.5 "Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2025.gada 12.jūnija atzinumu (protokols Nr.8, 1.§), **atklāti balsojot: PAR** – 8 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš), **PRET** – 4 balsis (M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis), **ATTURAS** – 2 balsis (I.Judzika, I.Cērpa), **n o l e m j:**

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamos īpašumos "Dagnijas lauks", kadastra numurs 9878 004 0206, "Struņķi", kadastra numurs 9878 005 0045 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0212, "Jaunupdeķi", kadastra numurs 9878 004 0025, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9878 004 0025 un 9878 004 0025, "Garenči", zemes vienības kadastra apzīmējums 9878 004 0061, "Silpurenē", kadastra numurs 9878 004 0111, Užavas pagasta, Ventspils novadā.
2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (pielikumā) pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.

3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot lēmumu Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Uzdot komunikācijas speciālistei (I.Muceniece) ievietot paziņojumu pašvaldības tīmekļa vietnē un informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne) pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ventpils Novadnieks”.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā reģistrēšanas nodošanai pastā nosūtīšanai adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot domes kanceļejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt SIA “Užava energo”, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: info@uzavasalus.eu un uldis.pumpurs@uzavasalus.eu
 - 6.2. nodot Ventpils novada pašvaldības administrācijas attīstības plānotājai (I.Straume),
 - 6.3. nodot Komunikācijas speciālistei (I.Muceniece),
 - 6.4. informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne).

2.§ PAR FINANSĒJUMA PIEŠKIRŠANU (ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada domes Finanšu komiteja 12.06.2025.sēdē izskatījusi un piešķīrusi sekojošu finansējumu:

- 1) Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei finansējumu 5477,00 euro apmērā, no pašvaldības 2025.gada budžeta nesadalītā rezerves atlikuma, pašvaldības autobusa VW Crafter, reģ.nr.JM3909, uzturēšanai.
- 2) Puzes kultūras namam finansējumu 4359,05 euro apmērā, no pašvaldības 2025.gada budžeta nesadalītā rezerves atlikuma, gaismekļu nomaiņai Puzes kultūras nama sporta zālē.
- 3) biedrībai “Etniskās kultūras centrs „Suiti””, reģ.nr. 40008064940 finansējumu 465,00 euro apmērā, no pašvaldības 2025.gada budžeta nesadalītā rezerves atlikuma, profesionāla fotogrāfa pakalpojumu apmaksai, sakrālā mantojuma portfolio sagatavošanai.
- 4) Vēlēšanu komisijai finansējumu 3769.50 EUR apmērā, no pašvaldības 2025.gada budžeta nesadalītā rezerves atlikuma, par darbu nakts stundās un svētku dienā.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Ventpils novada domes Finanšu komitejas 2025.gada 12.jūnija lēmumu, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), **n o l e m j:**

1. Piešķirt sekojošu finansējumu:

- 1.1. Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei finansējumu 5477,00 euro apmērā, no pašvaldības 2025.gada budžeta nesadalītā rezerves atlikuma, pašvaldības autobusa VW Crafter, reģ.nr.JM3909, uzturēšanai;
- 1.2. Puzes kultūras namam finansējumu 4359,05 euro apmērā, no pašvaldības 2025.gada budžeta nesadalītā rezerves atlikuma, gaismekļu nomaiņai Puzes kultūras nama sporta zālē;
- 1.3. biedrībai "Etniskās kultūras centrs „Suiči”", reģ.nr. 40008064940 finansējumu 465,00 euro apmērā, no pašvaldības 2025.gada budžeta nesadalītā rezerves atlikuma, profesionāla fotogrāfa pakalpojumu apmaksai, sakrālā mantojuma portfolio sagatavošanai
- 1.4. Vēlēšanu komisijai finansējumu 3769.50 EUR apmērā, no pašvaldības 2025.gada budžeta nesadalītā rezerves atlikuma, par darbu nakts stundās un svētku dienā.
2. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai (L.Rollande), Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei (M.Laksbergs), Puzes kultūras namam (I.Pete), Ventspils novada domes Vēlēšanu komisijai (A.Mazale).

3.§

PAR GROZĪJUMIEM 2025.GADA 30.JANVĀRA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.1 "VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2025.GADA KONSOLIDĒTAIS BUDŽETS"

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par budžeta grozījumiem.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ņemot vērā Ventspils novada pašvaldības budžeta izpildes analīzi uz 2025.gada 1.jūniju, Valsts budžeta dotācijām un mērķdotācijām, ES fondu piešķirto finansējumu projektu realizēšanai, kā arī pašvaldības iestāžu un struktūrvienību iesniegtos budžeta grozījumus, ir nepieciešams veikt grozījumus Ventspils novada domes 2025.gada 30.janvāra saistošos noteikumos Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības 2025.gada konsolidētais budžets”. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 47.panta pirmo daļu un 48.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16., 17. un 30.pantu un Finanšu komitejas 12.06.2025. sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Grozījumi Ventspils novada domes 2025.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības 2025.gada konsolidētais budžets” (Pielikumā uz 6 lapām).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas un tiem jābūt brīvi pieejamiem Ventspils novada domes ēkā un pilsētas/pagastu pārvaldēs un publicējami pašvaldības mājas lapā internetā.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja biroja vadītājam (E.Ozoliņa):
 - 3.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā norādītos saistošos noteikumus parakstīšanai;
 - 3.2. triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

- 3.3. triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt elektroniskā sūtījumā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļas speciālistam (M.Zvaigzne) nākamajā darba dienā pēc šī lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodrošināt šī normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pieejamību Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv

4.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 01.07.2021. SĒDES LĒMUMĀ PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES AMATPERSONU ATLĪDZĪBU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pašvaldības domes deputāti, kuri neieņem algotu amatu domē, par deputāta pienākumu pildīšanu saņem atlīdzību atbilstoši *Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma* 5. panta pirmās daļas 11) punktam un trešajai daļai.

Ievērojot likumā noteikto kārtību par pašvaldību tiesībām pašām noteikt pašvaldības deputātu un amatpersonu atalgojumu un to, ka bāzes mēnešalga mainās katru gadu, pamatojoties uz likuma *Pašvaldību likuma* 10.pantu, *Pašvaldības domes deputāta statusa likuma* 12.panta otro daļu, *Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma* III nodaļu, Ventspils novada pašvaldības domes 2022.gada 27.oktobra noteikumu Nr.3 *Par atlīdzību un sociālajām garantijām Ventspils novada pašvaldībā* 16.punktu un 18.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), **n o l e m j:**

- Izdarīt grozījumus Ventspils novada pašvaldības domes 2021.gada 01.jūlija sēdes lēmumā *Par Ventspils novada pašvaldības domes amatpersonu atlīdzību* (protokols Nr. 2, 6.§) un šā lēmuma 6.punktu izteikt jaunā redakcijā:

”6. Ventspils novada pašvaldības domes deputātiem, kuri neieņem algotu amatu pašvaldības domē, noteikt atlīdzību proporcionāli nostrādātajam laikam mēnesī ar likmi 8,50 EUR par vienu darba stundu (pirms nodokļu nomaksas) sekojoši:

 - 20 stundas par materiālu sagatavošanu un piedalīšanos pašvaldības domes sēdē;
 - 4 stundas par materiālu sagatavošanu un piedalīšanos katrā pašvaldības domes ārkārtas sēdē;
 - 15 stundas par materiālu sagatavošanu un darbu katrā domes pastāvīgajā komitejā;
 - līdz 24 stundām par citu pienākumu veikšanu, kuri saistīti ar deputāta pienākumu pildīšanu ārpus domes, domes komiteju un komisiju sēdēm.”
- Lēmums stājas spēkā 2025.gada 01.jūlijā.
- Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils

novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande), Personāla nodaļai (I.Stradiņa).

5.§
PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS
ADMINISTRĀCIJAS AMATU SARAKSTĀ
 (ziņo: A.Mucenieks, debates: D.Vašuka)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

D.Vašuka jautā ar ko vecākais jurists pienākumu jomā atšķirsies no citiem juristiem.

A.Mucenieks norāda, ka ne ar ko, pamatā darbs ar debitoriem, kas no 2024.gada sākuma nav veikts, un nav uzskatīts par vajadzīgu jautājumu risināt.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

[1] Ventspils novada pašvaldībā saņemts Ventspils novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka iesniegums *Par grozījumiem Ventspils novada pašvaldības administrācijas amatu sarakstā*, kurā tiek lūgts:

1) Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” (turpmāk – Administrācija) Dzimtsarakstu nodaļā samazināt nodaļas vadītāja amata vienības darba slodzi un likvidēt amata vakanci *Dzimtsarakstu inspektors*. Ņemot vērā faktisko Ventspils novada pašvaldības Dzimtsarakstu nodaļas noslodzi un gada laikā veicamo pienākumu apjomu, Dzimtsarakstu nodaļas vadītājam nosakāma nepilna darba slodze, samazinot to no 0,8 uz 0,6. Tā kā novada Dzimtsarakstu nodaļai ir laba sadarbība ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības Dzimtsarakstu nodaļas speciālistiem (novada iedzīvotājiem ir iespēja saņemt pakalpojumus novada amatpersonu prombūtnes laikā (atvaļinājums, komandējums un tml.), esošā vakance *Dzimtsarakstu inspektors* pašvaldībā nav nepieciešama, tādēļ tā izslēdzama no pašvaldības amatu saraksta.

2) Mainīt Administrācijas speciālista amata vienības nosaukumu: *Vecākais speciālists būvniecības un energopārvaldības jautājumos* uz nosaukumu: *Vecākais speciālists būvniecības jautājumos*. Ņemot vērā to, ka Ventspils novada pašvaldības dome, apstiprinot kārtējā gada budžetu, piešķir finansējumu dažādu objektu remontiem (*remontdarbu plāns*), esošie pašvaldības administrācijas speciālisti būvniecības jautājumos ir ļoti noslogoti. Nolūkā piesaistīt pašvaldības speciālistu ikdienas darbiem saistībā ar dažādiem būvdarbu objektiem novadā, ir nepieciešams precizēt amata nosaukumu. Savukārt energopārvaldības jautājumi *Energoefektivitātes likuma* prasību izpildei risināmi izveidotās darba grupas ietvaros un noslēdzot ārpalpojuma līgumu ar attiecīgās jomas speciālistu (pēc nepieciešamības uz noteiktu termiņu noteikta darba uzdevuma izpildei).

3) Administrācijā papildus izveidot amata vienību: *Vecākais projektu vadītājs* ar pilnu darba slodzi. Ventspils novada pašvaldība ir uzņēmusies saistības līdz 2025.gada beigām izveidot klientu apkalpošanas centrus (KAC), izsludināt līdzdalības budžetu projektu konkursu (pēc saistošo noteikumu pieņemšanas), īstenot Latvijas Vides aizsardzības fonda (LVAf) 100% finansētu piekrastes apsaimniekošanas projektu, īstenot zivsaimniecības fonda projektu novada pašvaldības policijai. Papildus tam svarīgi ir sniegt atbalstu novada Izglītības pārvaldes un Sociālā dienesta īstenoto projektu vadībā, nepieciešams sagatavot un iesniegt dažādās institūcijās projektu dokumentus (iepirkumu plāni, maksājumu pieprasījumu grafiki, progresu atskaides, sarakste un tml.).

4) Administrācijā papildus izveidot amata vienību: *Vecākais jurists* ar pilnu darba slodzi. Ventspils novada pašvaldības administrācijā strādā divi vecākie juristi, nodrošinot dažāda veida līgumu sagatavošanu, sniedzot juridisku atbalstu gan pašvaldības iestādēm, gan arī visiem pašvaldības darbiniekiem pēc nepieciešamības. Viens no speciālistiem ir noslogots darbā ar iepirkumiem (tai

skaitā, atbildes Iepirkumu uzraudzības birojam pārsūdzību gadījumos u.c.). Aktualizējies darbs ar parādu piedziņas lietām, kas cita starpā norādīts arī revidentu ziņojumā vadībai, kā arī netiek veikts darbs ar debitoriem/parādniekiem, jo trūkst speciālistu, kuri varētu nodrošināt šādu darba uzdevumu izpildi. Papildu speciālists ar jurista kvalifikāciju nepieciešams, jo Finanšu nodaļas sniegtā informācija ikmēneša atskaitēs norāda uz to, ka ir aktualizējies jautājums par vienotas formu līgumu izstrādi (dažāda veida līgumus pašvaldības iestādes un struktūrvienības laika gaitā ir modificējušas), nepieciešama arī iekšējo pašvaldības normatīvu aktualizēšana.

[2] Ventspils novada pašvaldībā saņemts Administrācijas Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldes vadītājas Gunitas Ansones iesniegums *Par jaunu amata vienību*, kurā tiek lūgts Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldē papildus iedalīt autobusa vadītāja amata vienību, lai varētu nodrošināt transporta pakalpojumu sniegšanu izglītības iestādēm un struktūrvienībām kā Vārves pagastā, tā arī Ventspils novadā.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmitā daļa nosaka, ka valsts pārvaldi organizē iespējami efektīvāk. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju. Pārskatot Administrācijas funkciju un uzdevumu izpildi, efektīvai un lietderīgai pašvaldības darbības nodrošināšanai, ir lietderīgi veikt grozījumus iestādes amatu sarakstā.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmo daļu, ievērojot Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumus Nr.262 *Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība*, Ministru kabineta 23.05.2017. noteikumus Nr.264 *Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām*, Ventspils novada pašvaldības domes 2022.gada 27.oktobra noteikumu Nr.3 *Par atlīdzību un sociālajām garantijām Ventspils novada pašvaldībā* 58.punktu, Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 *Ventspils novada pašvaldības nolikums* (protokols Nr. 45, 14.§) 16.punktu, ņemot vērā Ventspils novada pašvaldības domes Finanšu komitejas 2025.gada 12.jūnija sēdes atzinumus (protokols Nr. 9, 3.§ un 17.§), **atklāti balsojot: PAR – 10 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš), **PRET – 2 balsis** (M.Dadzis, I.Apsītis), **ATTURAS – 2 balsis** (D.Vašuka, E.Kuģeniece), **n o l e m j:**

1. Ar 2025.gada 1.jūliju izdarīt šādus grozījumus Ventspils novada pašvaldības amatu sarakstā (apstiprināts Ventspils novada domes 2024.gada 30.maija sēdē (protokols Nr. 52, 13.š)):
- 1.1. Administrācijas struktūrvienībā “Dzimtsarakstu nodaļa”:
 - 1.1.1. amata vienībai *Nodaļas vadītājs* noteikt 0,6 darba slodzi;
 - 1.1.2. likvidēt amata vienību *Dzimtsarakstu inspektors*.
- 1.2. Pašvaldības speciālista (darbinieka) amata vienībai *Vecākais speciālists būvniecības un energopārvaldības jautājumos* mainīt amata nosaukumu un izteikt to šādi: *Vecākais speciālists būvniecības jautājumos* (profesijas kods 2142 32);
- 1.3. Administrācijā izveidot papildu amata vienību: *Vecākais projektu vadītājs* (profesijas kods 2422 01) ar pilnu darba slodzi.
- 1.4. Administrācijā izveidot papildu amata vienību: *Vecākais jurists* (profesijas kods 2611 01) ar pilnu darba slodzi.
- 1.5. Administrācijas Vārves un Ziru pagasta pārvaldē izveidot papildu amata vienību: *Autobusa vadītājs* (profesijas kods 8331 01), nosakot 0,3 darba slodzi.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Uzdod Administrācijas Personāla nodaļai (I.Stradiņa) veikt attiecīgās izmaiņas Ventspils novada pašvaldības amatu sarakstā, secīgi iekļaujot grozījumus.
4. Uzdod Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu

pašvaldības izpilddirektora vietniekam I.Lemšam, pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldei (G.Ansone).

6.§

PAR ILGTERMIŅA SAISTĪBU UZNĒMŠANOS, NOSLĒDZOT LĪGUMUS PAR JAUNU AUTOMAŠĪNU NOMU PAŠVALDĪBAS FUNKCIJU NODROŠINĀŠANAI

(ziņo: A.Paulāns, debates:M.Dadzis, A.Mucenieks)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” vecākajam juristam A.Paulānam.

A.Paulāns informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

M.Dadzis jautā, kam automašīnas nepieciešamas un, vai iepirkumu rezultāti atbilst budžetam.

A.Mucenieks norāda, ka pie rezultāta nonākts 2 gadu laikā. Ir iekļauts budžetā. Mašīnas būs Sociālajam dienestam, Ugāles pagasta pārvaldei, viens elektriskais -administrācijai. Atbilst apstiprinātajam budžetam.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes Iepirkumu komisijā 2025.gada 29.maijā pēc iepirkumā “Jaunu automašīnu piegāde Ventspils novada pašvaldībai”, iepirkuma identifikācijas Nr. VND 2025/18, iesniegto piedāvājumu izvērtēšanas tika pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA “Moller Auto” iepirkuma 1.daļā “Jaunas automašīnas noma - operatīvais līzings” (Tehniskā specifikācija/piedāvājums Nr.1) un iepirkuma 2.daļā “Jaunas automašīnas noma - operatīvais līzings” (Tehniskā specifikācija/piedāvājums Nr.2).

Saskaņā ar iepirkuma 1.daļas un 2.daļas tehniskās specifikācijas nosacījumiem operatīvā līzinga izpildes termiņš ir 60 mēneši no transportlīdzekļa pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas un, atbilstoši pretendenta iesniegtajā piedāvājumā norādītajam, šajā periodā ir veicama samaksa par iepirkuma 1.daļas tehniskās specifikācijas prasībām atbilstoša transportlīdzekļa - Volkswagen ID.3 PA PRO 30Y 59 KWH, nomu EUR 508,63 (bez PVN) mēnesī, visā nomas periodā kopā EUR 30702,88 (bez PVN) un par iepirkuma 2.daļas tehniskās specifikācijas prasībām atbilstoša transportlīdzekļa - Volkswagen TIG ALL EL RO 1.5TSI 150 DSG, nomu EUR 535,40 (bez PVN) mēnesī, visā nomas periodā kopā EUR 32315,30 (bez PVN).

Likuma “Par valsts budžetu 2024.gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026.gadam” 36.panta septītās daļas 1.punktā noteikts, ka pašvaldībām nav tiesību uzņemties ilgtermiņa saistības atbilstoši likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22. pantam, izņemot saistības līdz pieciem gadiem pašvaldību autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem, datortehnikas, sakaru un citas biroja tehnikas iegādei. Savukārt, atbilstoši likuma “Par pašvaldības budžetiem” 22.panta pirmajā daļā noteiktajam, pašvaldības, pamatojoties uz domes lēmumu, var ņemt īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmumus un uzņemties ilgtermiņa saistības.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem 22.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), **n o l e m j:**

1. **Uzņemties** ilgtermiņa saistības, noslēdzot līgumus ar SIA “Moller Auto”, reģistrācijas Nr.40103847187, par transportlīdzekļa Volkswagen ID.3 PA PRO 30Y 59 KWH nomu, veicot maksājumus EUR 508,63 (bez PVN) mēnesī, 60 mēnešu nomas periodā un automašīnas Volkswagen TIG ALL EL RO 1.5TSI 150 DSG nomu, veicot maksājumus EUR 535,40 (bez PVN) mēnesī visā 60 mēnešu nomas periodā.

2. **Noteikt**, ka ar ilgtermiņa saistību uzņemšanos saistītie izdevumi piešķirami no Ventspils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. **Uzdot** nodrošināt lēmuma izpildi iestādei "Ventspils novada pašvaldības administrācija" (I.Lemšs).
4. **Uzdot** Domes kanceleja un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu nodot:
 - 4.1. Ventspils novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs);
 - 4.2. Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 4.3. Publisko iepirkumu speciālistei (A.Mazale).

7.§

PAR DELEGĒŠANAS LĪGUMA SLĒGŠANU AR PAŠVALDĪBAS SIA "VENTSPILS LABIEKĀRTOŠANAS KOMBINĀTS"

(ziņo: A.Paulāns)

A.Muceniks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes "Ventspils novada pašvaldības administrācija" vecākajam juristam A.Paulānam.

A.Paulāns informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts paredz, ka tikai pašvaldības domes kompetencē ietilpst lēmumu pieņemšana citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma (turpmāk arī – AAL) pārejas noteikumu 56.punktā noteikts, ka pašvaldības izveido atkritumu apsaimniekošanas reģionālos centrus (turpmāk – AARC) līdz 2024.gada 30.jūnijam.

Saskaņā ar AAL 1. panta pirmās daļas 29. punktu AARC ir publiskas personas, publiski privāta vai privāta kapitālsabiedrība, kas veic attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību deleģētos pārvaldes uzdevumus, īstenojot atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā un atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā plānā noteiktos atkritumu apsaimniekošanas mērķus.

2023.gada 28.decembrī stājās spēkā „Ziemeļkurzemes reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns 2023.-2027. gadam” (turpmāk – Plāns), ko apstiprināja Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības.

Ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. 110 "Par Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra "Pentuļi" izveidošanu" nolemts izveidot Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru "Pentuļi", kura funkcijas īsteno pašvaldības SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts, vienotais reģistrācijas Nr. 41203001052.

AAL 10.¹panta otrā daļā paredzēts, ka pašvaldība, ievērojot normatīvo aktu par pašvaldībām un Valsts pārvaldes iekārtas likuma noteikumus, var deleģēt atkritumu apsaimniekošanas reģionālajam centram minētajā panta daļā uzskaitītos pārvaldes uzdevumus.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 3.panta pirmās daļas nosacījumiem, pašvaldības kompetenci nosaka ārējie normatīvie akti un saskaņā ar likumu noslēgtie publisko tiesību līgumi. Tāpat šā likuma 7. pantā ir paredzēts, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu (turpmāk arī – VPIL), pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai.

Saskaņā ar VPIL 40.panta pirmo un otro daļu pašvaldība var deleģēt privātpersonai pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk, un privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot VPIL 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus. Privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus (VPIL 42.panta pirmā daļa).

Pašvaldības SIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts”, reģistrācijas Nr.41203001052, kas veic Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra „Pentuļi” funkcijas, ir dibināta 1994.gada 8.jūnijā ar mērķi realizēt uzdevumus atkritumu apsaimniekošanas un vides aizsardzības jomā, kā arī citās komercdarbības jomās. Minētā kapitālsabiedrība jau ilgtermiņā apsaimnieko sadzīves atkritumu poligonu „Pentuļi”, sniedzot kvalitatīvus atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus – atkritumu apstrādi un apglabāšanu videi draudzīgā veidā, kā arī sabiedrības informēšanu un izglītošanu. Savā līdzšinējā saimnieciskajā darbībā pašvaldības SIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts” ir veikusi dažādus ar atkritumu apsaimniekošanu saistītus pasākumus, tajā skaitā veicinājusi iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, to rašanās novēršanā un samazināšanā. Līdz ar to, veicot līdzšinējo saimniecisko darbību, kapitālsabiedrība ir īstenojusi tai noteiktos mērķus, tās rīcībā ir tādi cilvēkresursi/darbaspēks, kas pārzina ar šo nozari saistīto darbību specifiku un ir kompetenta attiecīgajā jomā.

Vērtējot arī no saimnieciskuma, lietderības un efektivitātes principa viedokļa, secināms, ka pašvaldības SIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts” spētu veikt AAL 10.¹ panta otrajā daļā noteiktos pārvaldes uzdevumus ar vislielāko ieguvumu, vienlaikus nodrošinot optimālāko resursu patēriņu. Proti, pašvaldības SIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts” rīcībā jau šobrīd ir augsti kvalificēti savas jomas speciālisti, kā arī, ņemot vērā pašvaldības SIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts” ilglaicīgo pakalpojumu sniegšanu, attīstot savu saimniecisko darbību, nav šaubu, ka kapitālsabiedrība ar savu līdzšinējo darbību ir pierādījusi sevi kā komersantu, kas ir vērsts uz rezultātu un mērķu sasniegšanu, pakalpojumu un informācijas pieejamību, vienlaikus efektīvi izmantojot tās rīcībā esošos finanšu līdzekļus, pieredzi un cilvēkresursus.

Ņemot vērā apstākli, ka pašvaldības SIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts” rīcībā ir nepieciešamā ar atkritumu apsaimniekošanu saistītā infrastruktūra, kā arī faktu, ka pašvaldības SIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts” savu saimniecisko darbību īsteno jau gandrīz trīsdesmit gadus, kopumā vērtējot līdzšinējo kapitālsabiedrības darbību, secināms, ka pašvaldības SIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts” kā Ziemeļkurzemes AARC var AAL 10.¹panta otrajā daļā uzskaitītos pārvaldes uzdevumus pildīt efektīvāk, līdz ar ko AAL minētos pārvaldes uzdevumus ir lietderīgi deleģēt pašvaldības SIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts” kā Ziemeļkurzemes AARC.

Pašvaldību likuma 4.panta ceturtajā daļā noteikts, ka autonomo funkciju izpildi finansē no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi. Saskaņā ar AAL 41.panta pirmās daļas 1., 6. un 10.punktu, nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes tarifā cita starpā iekļauj izmaksas par atkritumu poligona, kā arī AARC darbības administrēšanai un nodrošināšanai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanu un ekspluatāciju, tādu sabiedrības izglītības pasākumu nodrošināšanu, kuri vērsti uz attiecīgā AAR atkritumu radītāju izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā, pētniecības un attīstības darbībām, kas vērstas uz atkritumu poligonos apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu. No iepriekš izklāstītā izriet, ka deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildei nepieciešamais finansējums tiks nodrošināts no ieņēmumiem par nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes tarifa piemērošanu, un Ziemeļkurzemes AARC iekļautajām pašvaldībām nav nepieciešamības ikgadējā budžetā plānot piešķiramu finansējumu AARC „Pentuļi” pārvaldes uzdevuma izpildes nodrošināšanai. Tādējādi ar pārvaldes uzdevuma deleģēšanu netiks radīts papildu administratīvs un finansiāls slogs pašvaldības budžetam.

Ievērojot nepieciešamību veikt pašvaldības SIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts” kā AARC darbības uzraudzību saistībā ar AARC darbību un tam noteikto uzdevumu izpildi, kā arī to, ka saskaņā ar Ziemeļkurzemes reģionālo apsaimniekošanas plānu 2023.-2027.gadam paredzēts izveidot divus

AARC uz sadzīves atkritumu poligona „Pentuļi” un sadzīves atkritumu poligona „Janvāri” bāzes, būtu ieceļams pašvaldības pārstāvis Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra „Pentuļi” uzraudzības padomē, kā arī Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona AARC uzraudzības padomju kopsēdē, kurā tiek uzraudzīta un koordinēta savstarpējā komunikācija un darbību sinhronizācija abu Ziemeļkurzemes AARC starpā.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2025.gada 4.jūnija atzinumu (sēdes protokols Nr.7, 1.§), kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹panta otro daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu, 45.panta otro, trešo un piekto daļu, 46.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), **n o l e m j:**

1. **Deleģēt** pašvaldības SIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts”, reģistrācijas Nr.41203001052, kas īsteno Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra „Pentuļi” funkcijas, šādus Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹panta otrajā daļā minētos pārvaldes uzdevumus:
 - 1.1. nodrošināt Ziemeļkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023. – 2027. gadam ieviešanu, ņemot vērā Atkritumu apsaimniekošanas likumā noteikto pašvaldību kompetenci atkritumu apsaimniekošanas jomā;
 - 1.2. sadarbībā ar citām Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošajām pašvaldībām un Ventspils novada pašvaldības atkritumu apsaimniekotāju veicināt iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, to rašanās novēršanā un samazināšanā, rīkojot izglītošanas pasākumus un atkritumu šķirošanu, to rašanās novēršanu un samazināšanu veicinošas kampaņas, kā arī atbalstot iedzīvotāju iniciatīvas;
 - 1.3. apkopot un pēc pieprasījuma sniegt valsts un Ventspils novada pašvaldības institūcijām informāciju par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā un Ventspils novada pašvaldībā, lai izvērtētu atkritumu pārstrādes un atkritumu apglabāšanas samazināšanas mērķu izpildi.
2. **Noslēgt** ar pašvaldības SIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts” deleģēšanas līgumu atbilstoši lēmuma pielikumā pievienotajam līguma projektam (pielikumā uz 8 lapām).
3. **Noteikt**, ka šī lēmuma 2.punktā norādītajā deleģēšanas līgumā nebūtiskus grozījumus tiesīgs veikt Ventspils novada domes priekšsēdētājs, noslēdzot vienošanos ar pašvaldības SIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts”.
4. **Noteikt**, ka Ventspils novada pašvaldības pārstāvi Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra „Pentuļi” uzraudzības padomē un Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru uzraudzības padomju kopsēdē ir tiesīgs norīkot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektors, izdodot attiecīgu rīkojumu.
5. **Uzdot** administrācijas vecākajam juristam (A.Paulāns) sagatavot deleģēšanas līgumu noslēgšanai ar pašvaldības SIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts” šā lēmuma pielikumā noteiktajā redakcijā.
6. **Uzdot** komunikāciju speciālistam (I.Muceniece) nodrošināt – piecu darbdienu laikā no deleģēšanas līguma noslēgšanas dienas – paziņojuma par šā lēmuma 1.punktā norādītajiem deleģētajiem pārvaldes uzdevumiem un deleģēšanas līgumu publicēšanu un pieejamību Ventspils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv

7. **Uzdot** Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
- 7.1. nosūtīt PSIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts”, elektroniskā pasta adrese: vlk@ventspils.lv;
 - 7.2. nosūtīt Piltenes pilsētas/pagasta un pagastu apvienības pārvaldēm;
 - 7.3. nodot pašvaldības izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs), komunikāciju speciālistam (I.Muceniece), administrācijas vecākajam speciālistam būvniecības un komunālajos jautājumos (A.Šlangens) un vecākajam juristam (A.Paulāns).

8.§

PAR CEĻA SERVITŪTA ATZĪMES DZĒŠANU NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM "POPEŠ DARBNĪCAS", POPEŠ PAGASTĀ (ziņo: G.Landmanis, debates:D.Vašuka, M.Dadzis, I.Judzika, G.Mačtams)

A.Muceniece ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

D.Vašuka jautā, kāpēc nevar vispirms nodibināt ceļa servitūtu un tad dzēst atzīmi.

G.Landmanis norāda, ka tā ir divu īpašnieku brīva rīcība. Civiltiesisks darījums. Acīmredzot vēl nav vienojušies.

D.Vašuka par pašvaldības ietekmi.

G.Landmanis norāda, ka pašvaldībai nav nekādas ietekmes. Skaidro par esošo īpašumtiesību un lietojuma tiesību statusu, par īpašumtiesību sakārtošanu.

D.Vašuka jautā, kā izpilddirektors var uzdot būvinspekcijai ko darīt, jo tā darbojās citu normatīvo aktu ietvaros.

G.Landmanis skaidro par normatīvo aktu deleģējumu.

M.Dadzis par lēmuma projekta papildināšanu ar termiņiem.

G.Landmanis norāda, ka tādā gadījumā jānorāda, kam tiek noteikts termiņš. Ja ceļa būves sakārtošanai, tas ir ceļa būvniekiem. Ja kontroles termiņš, beigsies ar brīdi, kad darbība būs pabeigta. Ir pasūtīta ceļa topogrāfiskā uzmērīšana.

I.Judzika norāda, ka termiņu izpilddirektors var noteikt savā rīkojumā, jo uzdod izpilddirektoram nevis būvvaldei.

G.Mačtams jautā, kas notiks, ja termiņš pagājis, bet nebūs paveikts.

Pēc debatēm, sēdes vadītājs norāda, ka atstājams esošā redakcija.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2025. gada 21. maijā Ventspils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “Jaunpope”, reģistrācijas Nr. 41203001508, (turpmāk–Īpašnieks), valdes priekšsēdētāja Arta Kuģenieka parakstīts iesniegums, reģistrēts lietvedībā ar Nr. IN2556, ar lūgumu sniegt saskaņojumu ceļa servitūta atzīmes dzēšanai nekustamam īpašumam “Popes darbnīcas”, kadastra Nr. 98560030381, Popē. Iesniegumam pievienota zemesgrāmatas kopija, zemes robežu plāna kopija, 2025. gada 9. maija Kurzemes rajona tiesas lēmuma kopija.

Izskatot iesniegumu, datus valsts publiskajos reģistros, Ventspils novada dome (turpmāk – Dome) konstatē sekojošo:

[1] Nekustamais īpašums “Popes darbnīcas”, kadastra Nr. 98560030381, 2018. gada 19. janvārī ierakstīts Popes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000574628 uz Īpašnieka vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst apbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0381, platība 4,62 ha, uz kuras atrodas zemesgrāmatā neierakstītas (pirmreģistrētas) lauksaimnieciska rakstura būves – mehāniskās darbnīcas, garāžas, angārs. Zemes vienība atrodas Popes ciema teritorijā zonējuma

Ražošanas teritorija ar indeksu R. Nekustamā īpašuma “Popes darbnīcas” zemesgrāmatas nodalījumā III. daļas 1. iedaļā ierakstītas lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu, t.sk., 1.7. ierakstīts: “*Atzīme – ceļa servitūta teritorija 0,08 ha*”. Kā pamatojums norādīts 2009. gada 7. jūlija Valsts zemes dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas lēmums Nr. 15-03-ZK1/55. Ceļa servitūta trase ir grafiski iezīmēta arī 28.08.2008. reģistrētajā zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā (mērnieks – E. Ūdris, saskaņojusi Popes pagasta padome priekšsēdētāja M. Libkovska personā). Zemes robežu plānā ir rakstīts, ka ceļa servitūts iezīmēts, pamatojoties uz Popes pag. padomes 2008. gada 21. augusta izziņu Nr. 3.14/101. Ceļa servitūta trase un teritorija ir grafiski iezīmēta arī VZD kadastra kartē ar apgrūtinājuma numuru 7315030100005.

Ne zemesgrāmatā, ne zemes robežu plānā nav norādīts, kuram (vai kuriem) nekustamam īpašumam par labu (valdošais nekustamais īpašums) servitūts ticis noteikts.

[2] Īpašnieka iesniegumā minēts, ka līdz šim braucamo ceļu, kurš tiek izmantots galvenokārt lauksaimniecības uzņēmuma saimnieciskajā darbībā, izmantoja arī blakusesošā apbūvētā zemesgabala “Puvmaļi” īpašnieki un lietotāji. Tā kā piebraucamais ceļš iet pāri zemesgabalam, pa vidu darbnīcu kompleksam, tas tādējādi rada nesamērīgu apgrūtinājumu īpašuma izmantošanai, jo citu personu transportlīdzekļi šķērso īpašumu tieši aktīvās saimnieciskās darbības zonā. Pa Popes darbnīcu teritoriju regulāri pārvietojas (arī) lielpabūvēt lauksaimniecības tehnika, un trešo personu vieglā autotransporta kustība ir risks transporta kustības drošībai. Tāpat ceļa izvietojums neļauj norobežot darbnīcu teritoriju, lai nodrošinātu īpašuma apsardzību.

Kā norāda Īpašnieks - lai atvieglotu nekustamā īpašuma “Popes darbnīcas” izmantošanu, veic jauna piebraucamā ceļa būvniecību, kā arī apliecina gatavību piešķirt ceļa servitūta tiesību, ierakstot apgrūtinājumu zemesgrāmatā. Izbūvējamais ceļš (inženierbūve) atbilstoši būvju klasifikācijai ir *māju ceļš*, kura izbūve veicama būvniecību reglamentējošajos aktos noteiktajā kārtībā. Būvdarbu kontroli atbilstoši likumā noteiktajai kompetencei jāveic Ventspils novada pašvaldības Būvinspekcijai.

[3] Saskaņā ar 20012. gada 10. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111. punkta 111. 3. apakšpunkta nosacījumiem:

111. Ierakstu par zemesgrāmatā ierakstītu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta – teritoriju Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja saņemta attiecīga ziņa no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas par servitūta tiesības vai šīs tiesības nodrošinājuma, vai atzīmes par servitūtu kā tiesību aprobežojumu dzēšanu. Ja zemesgrāmatā ierakstītai zemes vienībai servitūta tiesība vai šīs tiesības nodrošinājums, vai atzīme par servitūtu kā tiesību aprobežojumu nav ierakstīta zemesgrāmatā, Kadastra informācijas sistēmā servitūta teritoriju dzēš, ja iesniegts:

111.3. pašvaldības izsniegts dokuments par servitūta dzēšanu, ja servitūts noteikts zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības institūcijas lēmumu.

Ar Augstākās Tiesas (AT) Senāta 2021. gada 5. jūlija sēdes lēmumu lietā Nr. 5-14/3- 2021 atzīts, ka dati par īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumiem (apgrūtinājumu), kas noteikti uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta kārtībā pieņemta pagasta zemes komisijas, pašvaldības domes vai Valsts zemes dienesta lēmuma (administratīvā akta) pamata, un kas ierakstīti zemesgrāmatā atzīmes veidā, no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiek dzēsti Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” paredzētajā kārtībā. Pamats datu dzēšanai ir attiecīgas pašvaldības izsniegts dokuments.

Ievērojot minēto, AT Senāta 2021. gada 5. jūlija sēdes lēmumu lietā Nr. 5-14/3- 2021, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas 12.06.2025. atzinumu, protokols Nr.6, 1.§, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 3 balss (D.Vašuka, E.Kuģeniece, M.Dadzis), **n o l e m j:**

1. Piekrist nekustamā īpašuma “Popes darbnīcas”, kadastra Nr. 9856 003 0381, Popē, Popes pagastā, Ventspils novadā, zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000574628 III. daļas 1. iedaļā 1.7. ierakstītās

atzīmes: “Atzīme - ceļa servitūta teritorija 0.08 ha” dzēšanai; ceļa servitūta grafiskais attēlojums VZD kadastra kartē ar numuru 7315030100007 (skat. Pielikumu Nr.1).

2. Lēmuma izpilde zemesgrāmatā un kadastrā veicama iesnieguma iesniedzējam, apmaksājot visus ar lēmuma izpildi saistītos izdevumus par saviem līdzekļiem.
3. Uzdot izpilddirektora vietniekam I. Lemšam uzdot Ventspils novada pašvaldības Būvinspekcijai veikt kontroli par nekustamajā īpašumā “Popes darbnīcas”, kadastra Nr. 9856 003 0381, Popē, Popes pagastā, izbūvējamā māju ceļa būvniecības procesu.
4. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes N.I. apsaimniekošanas komitejas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. nosūtīt iesniedzējam uz norādīto e-adresi: siajaunpopes@gmail.com
 - 4.2. nodot izpilddirektora vietniekam (I. Lemšs), Popes un Puzes pagasta pārvaldes apvienībai (M. Libkovskis), Ventspils novada Būvinspekcijai (R. Cukurs), Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis).

9.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 2025.GADA 27.MARTA LĒMUMA „PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA ROŽU IELA 2-4, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU” ATCELŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome, izskatījusi Ventspils novada pašvaldībā saņemto dzīvokļa īpašuma Rožu iela 2-4, Piltenē, īrnieka N. K., ***, iesniegumu (2024.gada 25.martā reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr.IN1612), 2025.gada 27.martā ir pieņēmusi lēmumu par dzīvokļa īpašuma Rožu iela 2-4, kadastra numurs 9813 900 0236, Piltenē, Ventspils novadā, (turpmāk arī – Nekustamais īpašums) atsavināšanu par nosacīto cenu 6100 EUR (seši tūkstoši viens simts *euro*), piedāvājot to iegādāties pirmpirkuma tiesīgajai personai – dzīvokļa īrniekam N. K. (sēdes protokols Nr.68, 23.§). Šā lēmuma izpildes ietvaros sagatavots Ventspils novada pašvaldības paziņojums par Nekustamā īpašuma atsavināšanu Nr.26-2025, kas tika paziņots adresātam 2025.gada 4.aprīlī, nosūtot vienkāršā pasta sūtījumā uz N.K. deklarēto dzīvesvietas adresi. Saskaņā ar Domes lēmuma rezolutīvās daļas 3.punkta un Atsavināšanas paziņojuma 3.4.apakšpunkta nosacījumiem, N.K. noteiktajā termiņā, t.i. līdz 11.04.2025. samaksu nav veicis.

Ventspils novada pašvaldībā 09.06.2025. saņemts N.K. iesniegums (reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr.IN2886), kurā persona norādījusi, ka atsakās pirkt īrēto dzīvokli par piedāvāto cenu, kas motivēts ar finansiālām problēmām.

Līdz ar to konstatējams, ka dzīvokļa īrnieks N.K. nevēlas izmantot Domes lēmumā noteiktās pirmpirkuma tiesības iegūt savā īpašumā dzīvokļa īpašumu Rožu iela 2-4, Piltenē, Ventspils nov..

Ņemot vērā iepriekš minēto un ievērojot Latvijas Republikas Civillikuma 1428., 1482.pantā, 1483.panta 3.punktā, 1484.pantā ietverto tiesisko regulējumu, kā arī pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), **n o l e m j:**

1. **Atzīt** par spēku zaudējušu Ventspils novada domes 2025.gada 27.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.68, 23.§) par nekustamās mantas – dzīvokļa īpašuma Rožu iela 2-4, kadastra numurs 98139000236, Piltenē, Ventspils nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai – N. K., ***.

2. **Uzdot** Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 3.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā N.K., ***
 - 3.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis);
 - 3.3. paziņot Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagastu apvienības pārvaldei, elektroniskā pasta adrese: piltene.zlekas@ventspilsnd.lv.

10.§
PAR ¼ DOMĀJAMĀS DAĻAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “ZŪRAS 13”,
VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 21.novembrī ir saņemts D. B., ***, iesniegums (reģ. Nr. IN6190), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošā un viņam īres lietošanā nodotā dzīvokļa un tam piekrītošās kopīpašuma ¼ domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Zūras 13”, Vārves pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 19.12.2024. lēmumu (sēdes protokols Nr.23, 3.§) un 11.06.2025. lēmumu (sēdes protokols Nr.12, 14.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma domājamās daļas nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, būves kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Zūras 13” ar kadastra numuru 98840130077, Vārves pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), ir nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 364 kā kopīpašums, 3 (trim) fiziskām personām un Ventspils novada pašvaldībai, katram ¼ domājamā daļa. Ventspils novada pašvaldības daļa nostiprināta zemesgrāmatā 13.05.1999. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-stāvu 4-dzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 98840130077001, sešas palīgēkas (būvju kadastra apzīmējumi no 98840130077002-007) un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840130077, kopējā platība 0,6 ha. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 98840130077001, ar kopējo platību 310,4 m², ir sadalīta 4 (četrās) dzīvojamo telpu grupās (dzīvokļos) ar kadastra apzīmējumiem: 98840130077001, 98840130077002, 98840130077003, 98840130077004.

2. Starp SIA “VNC serviss” kā Izīrētāju un D. B. kā Īrnieku 2024.gada 19.novembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-7.1/53-V par nekustamā īpašuma “Zūras 13”, Vārves pag., kopīpašuma ¼ domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98840130077001 (tajā skaitā 3-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98840130077001003, ar adresi: “Zūras 13”-3, Vārves pag, Ventspils nov.), no sešām palīgēkām (būvju kadastra apzīmējumi no 98840130077002-007) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130077, kopējo platību 0,6 ha, nodošanu nomas lietojumā uz laiku – līdz 18.11.2025. Īres līgumā ierakstīta viena pilngadīga persona.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa” (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 28.02.2025.

iesniegtai atskaitei "Par ¼ domājamo daļu no nekustamā īpašuma "Zūras 13", Vārves pagasts, Ventspils novads, tirgus vērtības aprēķināšanu", novērtējamā objekta, kas sastāv no ¼ domājamās daļas no dzīvojamās mājas, sešām palīgēkām un zemes gabala, tirgus vērtība 2025.gada 20.februārī ir 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs. Vērtējuma atskaitē norādīta piezīme, ka īres līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar ko, tas juridiski nav uzskatāms par ilglaicīgu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu. Dzīvokļa īres līguma iespējamā ietekme uz īpašuma patieso vērtību iekļauta vērtības aprēķinos.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļa un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nēmot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (19.12.2024. sēdes prot. Nr.23, 3.§, 11.06.2025. sēdes prot. Nr.12, 14.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtās, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 13 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis), **PRET – nav**, **ATTURAS – 1 balss** (D.Vašuka), **n o l e m j:**

1. Atsavināt ¼ domājamo daļu pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Zūras 13", ar kadastra numuru 98840130077, Vārves pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 98840130077001, sešas palīgēkas (būvju kadastra apzīmējumi no 98840130077002-007) un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840130077, kopējā platība 0,6 ha, par nosacīto cenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai D. B.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot ¼ domājamās daļas atsavināmā nekustamā īpašuma "Zūras 13", Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98840130077, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) ¼ domājamo daļu nekustamā īpašuma "Zūras 13", Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98840130077 (sastāvā esošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 98840130077001, sešas palīgēkas (būvju kadastra apzīmējumi no 98840130077002-007) un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840130077, kopējā platība 0,6 ha).
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu D. B. ***;

5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;

5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

11.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - ZEMES STARPGABALA "OZOLMALAS", UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 4.jūlijā ir saņemti D. D., ***, un M. D., ***, iesniegumi (reģ. Nr. IN13810, Nr.IN13812), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemes starpgabalu ar kadastra apzīmējumu 98700110086, Ugāles pagastā. Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 08.11.2022. lēmumu (sēdes protokols Nr.20, 6.§) un 11.06.2025. lēmumu (sēdes protokols Nr.12, 15.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Ozolmalas" ar kadastra numuru 98700110086, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700110085, kopējā platība 0,0868 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2022.gada 21.oktobrī ir nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000639628 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Atbilstoši Ventspils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumam (sēdes protokols Nr.33, 9.§), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98700110085 ir noteikts starpgabala statuss (turpmāk – Starpgabals). Atbilstoši faktiskai situācijai dabā, pa minēto zemesgabalu ir nodrošināta piekļuve blakus esošam nekustamam īpašumam "Ozoli", Ugāles pag., kā arī uz tā atrodas citām personām faktiskā lietošanā esoša būve (pagrabs).

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Ugāles pagastā, Ugāles ciema teritorijā zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L2), perspektīvā apbūves teritorija pilsētā un ciemos*, un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Zemes vienība nav nodota nevienai personai nomas lietošanā un Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju izpildei netiek izmantota un turpmāk nav nepieciešama.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, Starpgabala universālā kadastrālā vērtība 01.02.2025. ir 155 EUR.

4. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 28.02.2025. iesniegtai atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Ozolmalas", Ugāles pag., Ventspils nov., tirgus vērtības aprēķināšanu", nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemes gabala 868 m² platībā, tirgus vērtība 2025.gada 20.februārī ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Labākais un efektīvākais nekustamā īpašuma izmantošanas veids norādīts – zemes gabals blakus esošas apbūves uzturēšanai, pievienojot to blakus esošam īpašumam. Nekustamais īpašums vērtēts atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

5. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem, zemes vienība "Ozolmalas" ar kadastra apzīmējumu 98700110085 piegul:

4.1. zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 98700110068 un 98700110084, kas ir piekritīgas pašvaldībai un nav reģistrētas zemesgrāmatā;

4.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98700110057, platība 0,2595 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Ozoli”, Ugāles pag., Ventspils nov., sastāvā, kas ir sadalīts četros dzīvokļu īpašumos. Dzīvokļu īpašumi, kuru sastāvā ietilpst dzīvojamā telpu grupa un tai piekritošās kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 98700110057001 (dzīvojamā māja), 98700110057002 (pagrabs), 98700110057003 (šķūnis), 98700110057004 (kūts), no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700110057, nostiprināti zemesgrāmatā:

4.2.1. dzīvokļa īpašums “Ozoli”-1, kadastra numurs 98709000401, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000545964-1, 2022.gada 1.augustā uz A. J. vārda. Īpašuma sastāvā ietilpst 458/1614 kopīpašuma domājamās daļas no zemes un būvēm;

4.2.2. dzīvokļa īpašums “Ozoli”-2, kadastra numurs 98709000376, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000545964-2, 2020.gada 7.decembrī uz D. D. vārda. Īpašuma sastāvā ietilpst 464/1614 kopīpašuma domājamās daļas no zemes un būvēm;

4.2.3. dzīvokļa īpašums “Ozoli”-3, kadastra numurs 98709000400, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000545964-3, 2022.gada 1.augustā uz Ē. L. vārda. Īpašuma sastāvā ietilpst 387/1614 kopīpašuma domājamās daļas no zemes un būvēm;

4.2.4. dzīvokļa īpašums “Ozoli”-4, kadastra numurs 98709000393, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000545964-4, 2021.gada 28.jūlijā uz M. D. vārda. Īpašuma sastāvā ietilpst 305/1614 kopīpašuma domājamās daļas no zemes un būvēm.

6. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piektajā daļā noteikto, institūcija, kas organizē atsavināšanu, nosūta atsavināšanas paziņojumu šī likuma 4.panta ceturtajā daļā minētām personām, tajā skaitā – zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru nekustamajam īpašumam piegul publiskas personas atsavināmais starpgabals. Paziņojumā norādāms, ka, pirms pirkuma tiesīgajām personām – dzīvokļu īpašnieku kopībai mēneša laikā no Paziņojuma saņemšanas dienas jāiesniedz pašvaldībā rakstisks apliecinājums - Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par pirms pirkuma tiesību izmantošanu, atbilstoši Dzīvokļu īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 1.punkta un 17.panta ceturtās daļas nosacījumiem: respektīvi, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņēmusi vienbalsīgu lēmumu par piekrišanu par kopīpašumā esošās daļas pārgrozīšanu (palielināšanu).

7. Pamatojoties uz 14.11.2022. Ventspils novada pašvaldības nosūtītajiem atsavināšanas piedāvājumiem A.J., D.D., Ē.L. un M.D. (reģistrēts ar Nr.IN1.13./3052), Ventspils novada pašvaldībā 25.11.2022. (reģistrēts ar Nr.IN25953) ir saņemts nekustamā īpašuma “Ozoli”, Ugāles pag., Ventspils nov., dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par pirms pirkuma tiesību izmantošanu, atbilstoši Dzīvokļu īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 1.punkta un 17.panta ceturtās daļas nosacījumiem, iegādājoties īpašumā Starpgabalu (katram ¼ domājamā daļa).

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdodot Publiskas personas mantu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētai personai, pārdošanas cenai jābūt vienādai ar nosacīto cenu, kura, kā izriet no šī likuma normām, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā, ka zemesgabals “Ozolmalas”, Ugāles pag, Ventspils novada pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju izpildei nav nepieciešams, atzīstams, ka tā turpmākā lietderīgākā izmantošana iespējama, nododot Starpgabalu atsavināšanai, piedāvājot to izpirkt robežozošā nekustamā īpašuma “Ozoli”, Ugāles pag., kopīpašniekiem - dzīvokļu īpašniekiem, nerīkojot izsoli, piedāvājot to pirkt par sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību 1300 EUR, attiecīgi katram ¼ domājamā daļa – 325 EUR.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (08.11.2022. sēdes prot. Nr.20, 6.§, 11.06.2025. sēdes prot. Nr.12, 15.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, kā arī ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmās daļas, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkta, 4.panta ceturtais daļas 1.punkta, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ozolmalas", kadastra numurs 98700110086, Ugāles pag., Ventspils nov., sastāvošu no zemes starpgabala ar kadastra apzīmējumu 98700110085, platība 0,0868 ha, par nosacīto cenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*), pārdodot to kopīpašuma domājamās daļās pirmpirkuma tiesīgajām personām (pierobežniekiem) – nekustamā īpašuma "Ozoli", Ugāles pag., dzīvokļu īpašniekiem:
 - 1.1. ¼ domājamo daļu – A. J. – 325 EUR (trīs simti divdesmit pieci *euro*);
 - 1.2. ¼ domājamo daļu – D.D. – 325 EUR (trīs simti divdesmit pieci *euro*);
 - 1.3. ¼ domājamo daļu – Ē. L. – 325 EUR (trīs simti divdesmit pieci *euro*);
 - 1.4. ¼ domājamo daļu – M.D. – 325 EUR (trīs simti divdesmit pieci *euro*).
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Ozolmalas", Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98700110086, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajām pirmpirkuma tiesīgajām personām, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītu pirkuma līgumu kopiju saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Ozolamlas", kadastra numurs 98700110086, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98700110085, platība 0,0868 ha).
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu:
 - 5.1.1. A. J. ***
 - 5.1.2. D. D. ***
 - 5.1.3. Ē. L. ***
 - 5.1.4. M. D. ***
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

12.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "VIRPES STACIJA, ANCES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis, debates: M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

M.Dadzis par kultūrvēsturisko statusu.

G.Landmanis norāda, ka nav.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 6.septembrī ir saņemts Ances pagasta pārvaldes vadītājas A.Kajakas iesniegums (reģ. Nr. IN18814), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Virpes stacija” ar kadastra numuru 987440100131, Virpē, Ances pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 04.10.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.15, 11.§) un 11.06.2025. lēmumā (sēdes protokols Nr.12, 18.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma “Virpes stacija”, Ances pag., nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, būvju kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Virpes stacija” ar kadastra numuru 98440100131, Virpē, Ances pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000536616 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2014.gada 8.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-dzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 98440100131001 (kopējā platība 158,1 m²), trīs palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem: 98440100131002 (šķūnis), 98440100131003 (kūts), 98440100131004 (šķūnis) un zemes vienība 2,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 98440100131. Atbilstoši dzīvojamās ēkas 2014.gada kadastrālās uzmērīšanas materiāliem, dzīvojamā māja ir sadalīta divās telpu grupās: ar kadastra apzīmējumu 98440100131001001 (“Virpes stacija”-1, kopējā platība 90 m²), kas nav izīrēta, un ar kadastra apzīmējumu 98440100131001002 (“Virpes stacija”-2, kopējā platība 60,6 m²), kas ir izīrēta. Dzīvokļi, kā pastāvīgi īpašuma objekti nav nostiprināti zemesgrāmatā.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98440100131 ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101), un atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, tā atrodas Ances pagastā, zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija* (L2). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma kopējā universālā kadastrālā vērtība 01.01.2025. ir 10012 EUR, tajā skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440100131, universālā kadastrālā vērtība 01.02.2025. ir 7072 EUR.

3. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas (turpmāk – Dzīvokļu komisija) 2023.gada 11.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.17, 20.§), dzīvojamās telpas ar kadastra apzīmējumu 98440100131001001 (“Virpes stacija”-1), atbilstoši SIA “VNK serviss” 14.06.2023. sagatavotajam dzīvojamās telpas nodošanas-pieņemšanas aktam, atzītas kā dzīvošanai nederīgas dzīvojamās telpas, tāpēc tās neatbilst likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta trešajā daļā noteiktajiem kritērijiem, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1.

4. Dzīvojamās telpas ar kadastra apzīmējumu 98440100131001002 (“Virpes stacija”-2) ir nodotas īres lietošanā M. K., saskaņā ar 2022.gada 21.februārī starp SIA “VNK serviss” un M.K. noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.11.-6.1./5, par 2-istabu dzīvokļa “Virpes stacija”-2, Ances pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 60,6 m², lietošanu uz laiku – līdz 20.09.2025. Nekustamā īpašuma “Virpes stacija”, Ances pag., atsavināšanas gadījumā trešai personai, M.K. ir pirkuma tiesības iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto augstāko cenu.

5. Pamatojoties uz 2013.gada 12.decembrī Ventspils novada pašvaldībā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9844-079, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440100131, aptuveni 1,1 ha platībā ir nodota nomas lietošanā Ances pagasta D.Dambergas zemnieku saimniecībai

“Viesturi”, reģistrācijas Nr.41201011215, lauksaimniecības vajadzībām uz termiņu – līdz 2025.gada 31.oktobrim (saskaņā ar 02.06.2025. noslēgto vienošanos pie nomas līguma). Zemesgabala atsavināšanas gadījumā, zemes nomas līgums tiks izbeigts ar pirkuma līguma noslēgšanas brīdi.

6. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa” (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 28.02.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma “Virpes stacija”, Ances pagasts, Ventspils novads, tirgus vērtības aprēķināšanu”, nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemes gabala 2,4 ha platībā, 2-dzīvokļu dzīvojamās mājas (158,1 m² platībā) un trijām palīgēkām, tirgus vērtība 2025.gada 20.februārī ir 14600 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti *euro*). Vērtējamā objekta sastāvā esošo būvju tehniskais stāvoklis novērtēts kā slikts. Labākais un efektīvākais nekustamā īpašuma izmantošanas veids norādīts – viengimeņu dzīvojamā māja. Nekustamais īpašums vērtēts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam. Dzīvokļa īres līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar ko, tas juridiski nav uzskatāms par ilglaicīgu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu. Dzīvokļa īres līguma iespējamā ietekme uz īpašuma vērtību iekļauta vērtības aprēķinos.

7. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrās daļas prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka Nekustamo īpašumu lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību (nosacīto cenu) – 14600 EUR.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Virpes stacija”, Ances pag., kadastra numurs 98440100131, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (04.10.2023., sēdes prot. Nr.15, 11.§, 11.06.2025., sēdes prot. Nr.12, 18.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Virpes stacija”, kadastra numurs 98440100131, Ances pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 98440100131001 (kopējā platība 158,1 m²), trīs palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem: 98440100131002 (šķūnis), 98440100131003 (kūts), 98440100131004 (šķūnis) un zemes vienība 2,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 98440100131, atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 14600 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Virpes stacija”, Ances pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2025. gada 13. augustā organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.

4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Virpes stacija", Ances pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei.

13.§

PAR BIOLOĢISKO ATKRITUMU KOMPOSTĒŠANAS LAUKUMA IZVEIDI NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ „JAUNPENTULI”, VĀRVES PAGASTĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

[1] Ventspils novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025.gada 23.aprīlī saņemta Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ventspils labiekārtošanas kombināts”, reģistrācijas Nr.41203001052, (turpmāk arī – Ventspils labiekārtošanas kombināts), valdes priekšsēdētāja E.Daugeļa parakstīta vēstule (reģ.Nr.IN2045), kurā sniegta informācija par Ventspils labiekārtošanas kombināta ieceri uzbūvēt kompostēšanas laukumu bioloģisko atkritumu kompostēšanai sadzīves atkritumu poligona „Pentuli” teritorijā, un lūgums pašvaldības domei pieņemt lēmumu par šī laukuma izveidi. Iesniegumam pievienota bioloģisko atkritumu kompostēšanas laukuma plānotā izvietojuma shēma. Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja 2025.gada 4.jūnija sēdē pieņēma lēmumu „Par apliecinājuma sniegšanu un lēmuma par bioloģisko atkritumu kompostēšanas laukuma izbūvi pieņemšanu” (protokols Nr.7, 2.§), atzīstot Ventspils labiekārtošanas kombināta projekta ieceri par atbalstāmu un uzdodot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot lēmuma projektu izskatīšanai Ventspils novada domē par atļauju bioloģisko atkritumu kompostēšanas laukuma izveidei zemes vienībā „Jaunpentuli”.

[2] Ventspils novada dome, izskatījusi jautājumu par „Jaunpentuli” teritorijas izmantošanu Ventspils labiekārtošanas kombināts 2025.gada 23.aprīļa vēstulē norādītajam mērķim un izvērtējusi lietā noskaidrotos apstākļus kopsakarā ar piemērojamo normatīvo aktu regulējumu, konstatē:

[2.1] Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības 2023.gada 28.decembrī apstiprināja „Ziemeļkurzemes reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plānu 2023.-2027.gadam” (turpmāk – Plāns).

[2.2] Ventspils labiekārtošanas kombināts plāno piedalīties Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra noteikumos Nr.892 „Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa „Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.1. pasākuma „Atkritumu šķirošana, pārstrāde un reģenerācija” projektu iesniegumu otrās un trešās atlases kārtas īstenošanas noteikumi” noteiktā 2.2.2.1. pasākuma „Atkritumu šķirošana, pārstrāde un reģenerācija” otrās kārtas projektu konkursā ar mērķi pilnveidot sadzīves atkritumu poligona „Pentuli”, Vārves pagastā,

Ventspils novadā (turpmāk arī – Poligons). Poligona teritorijā paredzēts izbūvēt kompostēšanas laukumu bioloģisko atkritumu kompostēšanai 6500 m² platībā. Kompostēšanas laukumu plānots izbūvēt, ievērojot Ministru kabineta 2016.gada 13.decembra noteikumu Nr.788 „Noteikumi par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām” 38.punkta prasības, tostarp izbūvējot virszemes ūdeņu savākšanas sistēmu un ūdensnecaurlaidīgo segumu.

[2.3] Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa „Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.1. pasākuma „Atkritumu šķirošana, pārstrāde un reģenerācija” projektu iesniegumu otrās atlases kārtas pirmā uzsaukuma nolikuma 7.7.apakšpunkts noteic, ka projekta iesniedzējam ir jāuzrāda dokumenti, kas apliecina projekta iesniedzēja īpašuma tiesības vai pierāda, ka ir panākta vienošanās ar nekustamā īpašuma īpašnieku (īpašniekiem) par nekustamā īpašuma turējumu (nomu) vai apbūves tiesībām (pēc 2017.gada 1.janvāra) projekta īstenošanas laikā un vismaz piecus gadus pēc projekta pabeigšanas, vai arī apliecinājums, ka apbūves tiesības tiks iegūtas un nostiprinātas līdz attiecīgo darbību uzsākšanai.

[2.4] Sadzīves atkritumu poligons „Pentuļi” un tajā izveidotā infrastruktūra atrodas uz pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Jaunpentuļi”, kadastra Nr. 9884 011 0044, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 011 0044, kopējā zemes platība 30,0 ha (turpmāk arī – Zemesgabals). Pašvaldība, kā īpašnieks, par Zemesgabala nomas lietošanu cieto sadzīves atkritumu poligona izveidei, atkritumu šķirošanai, pārstrādei, glabāšanai un pārstrādei ar Ventspils labiekārtošanas kombinātu, kā nomnieku, 2010.gada 1.decembrī noslēgusi Zemes nomas līgumu (turpmāk arī – Līgums) ar darbības termiņu līdz 2029.gada 1.decembrim. Atbilstoši Līguma 5.punkta nosacījumiem nomniekam, t.i., Ventspils labiekārtošanas kombinātam, ir tiesības: „[...] uz Zemesgabala ar saviem spēkiem un saviem materiāli tehniskajiem līdzekļiem saskaņā ar noteiktajā kārtībā apstiprināto projekta dokumentāciju, ievērojot būvnormatīvus, izmantojot materiālus, konstrukcijas un izstrādājumus, kas atbilst LR spēkā esošajiem būvniecības standartiem, ir tiesīgs veikt nomātā Zemesgabala apbūvi ar ēkām un citām celtnēm, ceļiem, kā arī uzstādīt ražošanas, atkritumu pārstrādes un citas iekārtas, lai Zemesgabalu izmantotu Līguma 3. punktā paredzētajam mērķim.”.

[2.5] Pašvaldība 2025.gada 19.maijā ir izsniegusi apliecinājumu Nr.1.2-2/IZ1642, apstiprinot, ka pieņems lēmumu par noslēgtā ar Ventspils labiekārtošanas kombinātu – būvju īpašuma „Jaunpentuļi”, (kadastra numurs 98845110001) īpašnieku – Līguma darbības termiņa pagarināšanu uz termiņu ne īsāku kā līdz 2035.gada 30.novembrim.

[2.6] Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves vai ražošanas atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem. Savukārt, izrietoši no tiesiskā regulējuma Valsts pārvaldes iekārtas likuma V nodaļā „Atsevišķu pārvaldes uzdevumu deleģēšana”, pašvaldības lēmēj institūcija var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai pārvaldes uzdevumu, t.sk. Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otrās daļas 1.-3.punktā uzskaitītos pārvaldes uzdevumus atkritumu apsaimniekošanas jomā. Ievērojot iepriekš izklāstīto, Ventspils novada dome 2025.gada 19.jūnija sēdē nolēma deleģēt attiecīgajās Atkritumu apsaimniekošanas likuma tiesību normās noteikto uzdevumu izpildi Ventspils labiekārtošanas kombinātam, kura kompetencē ietilpst Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra „Pentuļi” funkciju veikšana, tādējādi nodrošinot Ziemeļkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023.-2027.gadam ieviešanu, kura ietvaros plānots īstenot pasākumus bioloģisko atkritumu kompostēšanas laukuma izveidošanai.

[3] Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2025.gada 4.jūnija atzinumu (sēdes protokols Nr.7, 2.§), kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 7.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), **n o l e m j i**:

1. **Atbalstīt** PSIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts”, reģistrācijas Nr.41203001052, ieceri – bioloģisko atkritumu kompostēšanas laukuma 6500 m² platībā izvietojumu nekustamā īpašuma

„Jaunpentuļi”, kadastra Nr. 9884 011 0044, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 011 0044, dalības Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa „Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.1. pasākuma „Atkritumu šķirošana, pārstrāde un reģenerācija” otrās kārtas projektu iesniegumu uzsaukuma ietvaros ar mērķi pilnveidot sadzīves atkritumu poligona „Pentuļi”, Vārves pagastā, Ventspils novadā, infrastruktūru bioloģisko atkritumu apsaimniekošanai un nodrošinot Zemesgabala izmantošanu saskaņā ar 2010.gada 1.decembra Zemes nomas līguma 5.punktu.

2. **Uzdot** Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 2.1. nosūtīt PSIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts”, elektroniskā pasta adrese: vlk@ventspils.lv;
 - 2.2. nodot izpilddirektora vietniekam (I. Lemšs), Vārves un Ziru pagasta pārvaldes apvienībai (G.Ansone).

14.§

PAR 2025.GADA PRIORITĀRĀ INVESTĪCIJU PROJEKTA “PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDES “TAURENĪTIS” TERITORIJAS LABIEKĀRTOŠANA MAIJA IELĀ 6, PILTENE”

ĪSTENOŠANU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam” 38.panta pirmās daļas 10.punktu, kurā noteikts, ka pašvaldības var ņemt aizņēmumu ne vairāk kā četriem noteiktiem prioritāriem investīciju projektiem un Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.punktu, Ventspils novada pašvaldība plāno ņemt aizņēmumu Valsts kasē 2025.gada prioritārā investīciju projekta “**Pirmsskolas izglītības iestādes “Taurenītis” teritorijas labiekārtošana Maija ielā 6, Piltene**” (turpmāk – prioritārais investīciju projekts) īstenošanai.

Prioritārais investīciju projekts ir iekļauts plānošanas dokumentā “Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā attīstības programma 2021.-2027.gadam” pielikumā Nr.7 “Ventspils novada pašvaldības investīciju plāns 2021.-2027.gadam” ar 2025.gada 27.februāra lēmumu Nr.66, 2.§ (ieraksta Nr.69) – “**Pirmsskolas izglītības iestādes “Taurenītis” teritorijas labiekārtošana Maija ielā 6, Piltene**” vidēja termiņa prioritātē VTP1 – “Veselīga, radoša un līdzdarbīga kopiena”, uzdevumā U.2.4. “Pilnveidot izglītības iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi”.

Atbilstoši IK “Ardeca”, reģ.Nr.41202029888, izstrādātajai būvniecības ieceres dokumentācijai plānots atjaunot sliktā tehniskā stāvoklī esošos celiņus, izbūvēt jaunu lietus ūdens savākšanas sistēmu, atjaunot sadzīves kanalizācijas tīklu atzaru, veikt teritorijas labiekārtošanu.

Ir veikta iepirkuma procedūra ar identifikācijas Nr.VND 2025/32 “Teritorijas labiekārtojums Maija ielā 6, Piltene, Ventspils novadā”, tā rezultātā būvdarbus veiks sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Marpet”, reģ.Nr.41203063777, izmaksas – EUR 118'830,30 un PVN EUR 24'954,36, kopsumma EUR 143'784,66. Būvdarbus plānots uzsākt 2025.gada jūlijā, augustā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 4.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38.panta pirmās daļas 10.punktu, Ministru kabineta 2019. gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.punktu un Ventspils novada domes 2025.gada 30.janvāra lēmumu (prot.Nr.64, 1.§) “Ventspils novada pašvaldības 2025.gada konsolidētais budžets”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa,

A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Prioritārā investīciju projekta **“Pirmsskolas izglītības iestādes “Taurenītis” teritorijas labiekārtošana Maija ielā 6, Piltene”** īstenošanai, kas iekļauts plānošanas dokumenta Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā attīstības programma 2021.-2027.gadam” pielikumā Nr.7 “Ventspils novada pašvaldības investīciju plāns 2021.-2027.gadam” ar 2025.gada 27.februāra lēmumu Nr.66, 2.§ (ieraksta Nr.69) – vidēja termiņa prioritātē VTP1 – “Veselīga, radoša un līdzdarbīga kopiena”, uzdevumā U.2.4. “Pilnveidot izglītības iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas (*“gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu”* un *“gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību”*) izpildei:
 - 1.1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu EUR 129`406 (viens simts divdesmit deviņi tūkstoši četri simti seši eiro) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 10 (desmit) gadiem, ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2026.gada 1.janvārim. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2025.gadā.
 - 1.2. Nodrošināt līdzfinansējumu 10 % apmērā, tas ir, EUR 14`378,66 (četrpadsmit tūkstoši trīs simti septiņdesmit astoņi eiro un 66 centi) no prioritārā investīciju projekta būvdarbu kopējām izmaksām no pašvaldības 2025.gada budžeta līdzekļiem.
2. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rollande) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz **2025.gada 2.jūlijam**.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam I.Lemšam.
4. Lēmums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu:
 - 5.1. Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.2. Pašvaldības izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs);
 - 5.3. Ventspils novada pašvaldības administrācijas vecākajam speciālistam būvniecības jautājumos (R. Millers);
 - 5.4. Piltenes PII Taurenītis vadītājai (I.Griķei)
 - 5.5. Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei (A.Kress).

15.§

PAR VENTSPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU 5. REDAKCIJAS UN VIDES PĀRSKATA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI UN INSTITŪCIJU ATZINUMU SANĒMŠANAI (ziņo: I.Straume)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” attīstības plānotājai I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā, 2025.gada 30.maijā, saņemta (reģ.Nr.IN2756) SIA “Reģionālie projekti” vēstule, ar kuru iesniedz izskatīšanai Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu 5.redakciju un Vides pārskata redakciju, lai pieņemtu lēmumu par teritorijas plānojuma grozījumu 5.redakcijas un Vides pārskata redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanu saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82.punktu.

Atbilstoši Ventspils novada domes 26.09.2024. lēmumam (protokols Nr.56, 3.§) “Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu 4.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” publiskajai apspriešanai tika nodota Ventspils novada teritorijas plānojuma 2014.–2026.gadam grozījumu 4.redakcija.

Ar Ventspils novada domes 19.12.2024. sēdes lēmumu (protokols Nr.63, 3.§) “Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu 4.redakcijas pilnveidošanu” tika nolemts pilnveidot teritorijas plānojuma grozījumu 4.redakciju atbilstoši institūciju atzinumiem un publiskās apspriešanas rezultātiem.

Teritorijas plānojuma grozījumu 4.redakcijā tika veikti redakcionāli labojumi atbilstoši saņemtajiem atzinumiem un priekšlikumiem pamatojoties uz izstrādes vadītāja ziņojumu.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādātāji SIA “Reģionālie projekti” ir sagatavojuši teritorijas plānojuma grozījumu 5.redakciju, precizējuši Vides pārskatu un plānošanas dokuments ir nododams publiskajai apspriešanai.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 23.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem” 3., 82. un 90.punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2025.gada 12.jūnija sēdes atzinumu (protokols Nr.8, 2.§), **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), **n o l e m j:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu 5.redakciju un Vides pārskatu.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, kurš sākas ne ātrāk par piecām darba dienām pēc teritorijas plānojuma 5.redakcijas publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas attīstības plānotājai (I.Straume) lēmumu par Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu 5.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai piecu darba dienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot TAPIS.
4. Uzdot Domes kancelejai un komunikāciju nodaļai (M.Zvaigzne, I.Muceniece) Paziņojumu par Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu 4.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē <http://ventspilsnovads.lv> un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ventspils novadnieks”.
5. Uzdot Domes kancelejai un komunikāciju nodaļai (L.Zernevica) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 5.1. SIA “Reģionālie projekti”, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: birojs@rp.lv, laine@rp.lv.
 - 5.2. Ventspils novada pašvaldības administrācijas attīstības plānotājai (I.Straume),
 - 5.3. Informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne) un komunikācijas speciālistei (I.Muceniece).

Sēdi vadīja

A.Mucenieks

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa
