



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, e-pasts info@ventspilsnd.lv, www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOME
TERITORIJAS UN EKONOMIKAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJA**

SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2025.gada 12.jūnijā
Sēde sākas plkst. 10:30

Nr. 8

Sēdi vada –

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Andis Zariņš

Protokolē-

Attīstības plānotāja

Iveta Straume

Piedalās-

Komitejas locekļi:

Aigars Matisons
Raitis Krūmiņš
Māris Dadzis
Ints Apsītis

Nepiedalās:

Agris Bileskalns
Ilva Cērpa

Uzaicināti:

Ivo Lemšs, pašvaldības izpilddirektora vietnieks
Aivars Mucenieks, domes priekšsēdētājs
Laine Veinberga, SIA "Reģionālie projekti"
Līna Dimitrijeva, SIA "Reģionālie projekti"
Užavas pagasta iedzīvotāji - Dzintra Skuja, Ronalds Jaunzems, Mārtiņš Švares
SIA "Užava energo" pārstāvji – Leonīds Kursītis, Genādijs Solovjovs

Sēdes vadītājs iepazīstina ar komitejas sēdes darba kārtību.

1. Par detāplānojumu nekustamos īpašumos "Dagnijas lauks", "Struņķi", "Jaunupdeķi", "Garenči", "Silpurenas", Užavas pagastā, Ventspils novadā.
2. Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu 5.redakcijas un Vides pārskata projekta redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Sēdes vadītājs aicina komitejas locekļus balsot par 2025.gada 12.jūnija sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR – 5 balsis (A.Zariņš, A.Matisons, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja **nolemj**:**

Apstiprināt Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas **2025.gada 12.jūnija sēdes darba kārtību**:

1. Par detālplānojuma nekustamos īpašumos “Dagnijas lauks”, “Struņķi”, “Jaunupdeķi”, “Garenči”, “Silpurenēs”, Užavas pagastā, Ventspils novadā.
2. Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu 5.redakcijas un Vides pārskata projekta redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

1.§

PAR DETĀLPLĀNOJUMU NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS “DAGNIJAS LAUKS”, “STRUNĶI”, “JAUNUPDEĶI”, “GARENČI”, “SILPURENĒS”, UŽAVAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

(ziņo: I.Straume, L.Veinberga, debatēs: A.Zariņš, A.Mucenieks, M.Dadzis, Dz.Skuja,
R.Jaunzems, M.Švarcs, L.Kursītis)

Sēdes vadītājs ziņojuma sniegšanai dod vārdu Ventspils novada pašvaldības administrācijas attīstības plānotājam Ivetam Straumei.

I.Straume informē par detālplānojuma izstrādes kārtību, pieņemtajiem lēmumiem un sagatavoto ziņojumu un aicina detālplānojuma izstrādātāju SIA “Reģionālie projekti” projekta vadītāju Laini Veinbergu informēt par detālplānojuma risinājumiem.

L.Veinberga informē, ka pēc publiskās apspriešanas laikā saņemto institūciju atzinumu izvērtēšanas, veikti papildinājumi un precizējumi detālplānojuma redakcijā, kas neskar citu personu tiesiskās intereses un precizējumu rezultātā netika mainīti detālplānojuma pamatrisinājumi:

1. Dzēsta VES Nr.1-1
2. Pieprasīta un saņemta izziņa no Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra par Užavas upes 10% applūstamības varbūtību un attiecīgi attēlots grafiskajā daļā,
3. Apbūves noteikumos papildinātas prasības dabas aizsardzībai ņemot vērā DAP atzinumu, papildinātas prasības vides risku mazināšanai ņemot vērā Veselības inspekcijas atzinumu.
4. Paskaidrojuma rakstā precizēta čalu navigācijas tehniskā līdzekļa aizsargjosla atbilstoši Aizsardzības ministrijas sniegtajam atzinumam.

Sēdes vadītājs aicina iedzīvotāju un detālplānojuma ierosinātāju pārstāvjus izteikt viedokli.

Dz.Skuja uzdod jautājumu par vēja elektrostaciju skaitu.

L.Kursītis atbild lai skatās detālplānojuma dokumentos.

M.Dadzis jautā kāds ir plānotais vēja elektrostaciju augstums.

L.Kursītis atbild, līdz 200 metriem.

A.Zariņš jautā kā tika vākti iedzīvotāju paraksti, vai tie visi ir Užavas iedzīvotāji.

M.Švarcs atbild, kas gribēja, tas parakstījās.

A.Mucenieks – pašvaldībai jāvērtē no likumīgā viedokļa un jābalstās uz attiecīgo jomu sertificētu ekspertu atzinumiem.

R.Jaunzems nepiekrīt sagatavotajai vizualizācijai, tā nav saprotama un neredz kā tas izskatās.

M.Dadzis jautā vai saredz iespēju kompromisam, pārskatīt vēja elektrostaciju augstumus un skaitu.

M.Švarcs atbild, ka ir kompromiss, būvējiet jūrā.

L.Kursītis stāsta, ka izplatīts un pieprasīts pakalpojums ir vēja elektrostacijā izbūvēt skatu laukumu, stikla gondolu, tūrisma attīstībai.

Dz.Skuja jautā par Valsts meža dienesta vēstuli, ugunsdrošību.

A.Zariņš atbild, ka jautājums jārisina valstiskā līmenī.

L.Veinberga informē, ka detālplānojuma teritorijā ir veikts sākotnējais ietekmes uz vidi novērtējums, Valsts vides dienests nepiemēro pilno ietekmes uz vidi novērtējumu, pamatojums ir vides dienesta lēmumā un ar to var iepazīties Paskaidrojuma raksta pielikumā.

M.Dadzis rosina nodot pilnveidošanai un atkārtotai sabiedriskai apspriešanai.

L.Veinberga jautā vai ir iepazinies ar detālplānojuma materiāliem, kuram ir notikusi procedūra, bija sanāksme. Kas ir jāpapildina, kas ir pārkāpts procedūrā un kas neatbilst normatīviem aktiem. Kas tieši ir jāpilnveido, jo sabiedrība savu viedokli ir paudusi.

M.Dadzis atbild, ka ir iepazinies un uzskata, ka jānoskaidro sabiedrības viedoklis, varbūt pie pilnveidošanas būs cits viedoklis.

R.Jaunzems joprojām nesaprot vizualizāciju, vēlas lai tā tiktu parādīta sajūtās, uzsver, ka nav pret vēja parkiem, bet grib saprast, kā tas izskatīsies.

L.Kursītis piekī, ka nav bijusi komunikācija starp attīstītāju un iedzīvotājiem. Sola izveidot un apmaksāt vizualizācijas maketu.

L.Dimitrijeva – Ventspils novadam ir ainavu pētījums, kurā ir pateikts, ka šī teritorija nav īpaši ainaviska teritorija. Plānotais vēja parks nav tiešā ciema tuvumā.

Sēdes vadītājs diskusiju slēdz un aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā, 2025.gada 9.maijā, reģistrēta (reģ.Nr.IN2312) SIA “Reģionālie projekti” vēstule ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamos īpašumos “Dagnijas lauks”, “Struņķi”, “Jaunupdeķi”, “Garenči”, “Silpuresnes”, Užavas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Detālplānojums) apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu.

Izvērtējot iesniegto Detālplānojuma redakciju, konstatēts, ka:

1. Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Ventspils novada domes 2022.gada 27.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.31, 15.§) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamos īpašumos “Dagnijas lauks”, kadastra numurs 9878 004 0206, “Struņķi”, kadastra numurs 9878 005 0045 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0212 un “Upmaļi”, kadastra numurs 9878 003 0139, Užavas pagastā, Ventspils novadā.
2. Ventspils novada dome 2023.gada 30.martā pieņēma lēmumu (protokols Nr.37, 12.§) “Par grozījumiem Ventspils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumā “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamos īpašumos “Dagnijas lauks”, kadastra numurs 9878 004 0206, “Upmaļi”, kadastra numurs 9878 003 0139, “Struņķi”, kadastra numurs 9878 005 0045 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0212, Užavas pagastā, Ventspils novadā”, ar kuru Detālplānojuma teritorijā tika iekļauti nekustamie īpašumi – “Jaunupdeķi”, kadastra numurs 9878 004 0025, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9878 004 0025 un 9878 004 0025; “Garenči”, zemes vienības kadastra apzīmējums 9878 004 0061, Užavas pagastā, Ventspils novadā un no Detālplānojuma

teritorijas izslēgts nekustamais īpašums "Upmaļi", kadastra numurs 9878 003 0139, Užavas pagastā.

3. Ventspils novada dome 2023.gada 25.maijā pieņēma lēmumu (protokols Nr.39, 5.§) "Par grozījumiem nekustamo īpašumu "Dagnijas lauks", kadastra numurs 9878 004 0206, "Struņķi", kadastra numurs 9878 005 0045 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0212, "Jaunupdeķi", kadastra numurs 9878 004 0025, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9878 004 0025 un 9878 004 0025, "Garenči", zemes vienības kadastra apzīmējums 9878 004 0061, Užavas pagastā, Ventspils novadā, detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā", ar kuru tika papildināta Detālplānojuma teritorija ar nekustamo īpašumu "Silpurenes", kadastra numurs 9878 004 0111, Užavas pagastā.
4. Ventspils novada dome 2025.gada 27.februārī pieņēma lēmumu (protokols Nr.66, 6.§) par detālplānojuma nekustamos īpašumos "Dagnijas lauks", "Struņķi", "Jaunupdeķi", "Garenči", "Silpurenes", Užavas pagastā, Ventspils novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 2025.gada 10.marta līdz 2025.gada 11.aprīlim. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2025.gada 31.martā plkst.17.00 hibrīdrežīmā.
5. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti 7 institūciju atzinumi un 41 priekšlikums, t.sk. kolektīvi iesniegumi (saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu apkopojums sējumā Pārskats par detālplānojuma izstrādi).
6. Saskaņā ar Detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojumu Detālplānojumā pēc publiskās apspriešanas veikti redakcionāli papildinājumi/precizējumi, kas neskar citu personu tiesiskās intereses un to rezultātā netiek mainīti Detālplānojuma projekta pamatrisinājumi:
 - dzēsta plānotā vēja elektrostacija Nr.1-1;
 - saņemta izziņa no VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" par Užavas upes 10% applūstamības varbūtību un attiecīgi tā attēlota kartēs;
 - Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu 2.5.apakšnodaļa Prasības dabas aizsardzībai papildināta ņemot vērā Dabas aizsardzības pārvaldes atzinumu un 2.6.apakšnodaļa Prasības vides risku mazināšanai ar 41.punktu ņemot vērā Veselības inspekcijas atzinumu;
 - precizēts Paskaidrojuma raksts saistībā ar Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa aizsargjoslu – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām ņemot vērā Aizsardzības ministrijas atzinumu;
 - precizēta Paskaidrojuma raksta 3.2.apakšnodaļa Detālplānojuma teritorijas attīstības iecere un izmantošana.
7. Pēc Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas sniegtās informācijas saistībā ar Ministru kabineta noteikumu projektu "Grozījumi Ministru kabineta 2023.gada 21.novembra noteikumos Nr.674 "Noteikumi par dabas liegumiem"" (tiesību aktu portāla lietas Nr.24-TA-1293) ir plānots grozīt jaunveidojamā dabas lieguma "Bērzkalnu pļavas" sākotnēji plānoto teritorijas robežu, kā rezultātā plānotā vēja elektrostacija Nr.2-3 neatradīsies jaunveidojamā dabas lieguma teritorijā.
8. Pēc Detālplānojuma projekta redakcijas publiskās apspriešanas Detālplānojuma ierosinātais SIA "Užava Energo" atteicies no plānotās vēja elektrostācijas Nr.1-1 būvniecības, līdz ar to Detālplānojuma teritorijā tiek plānotas 9 vēja elektrostācijas.
9. Detālplānojuma projekts iesniegts Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā norādītajām institūcijām, kuras tika sniegušas nosacījumus Detālplānojuma izstrādei. No Veselības inspekcijas Kurzemes kontroles nodaļas, VSIA „Latvijas valsts ceļi“ Kurzemes reģionālās nodaļas, AS „Sadales tīkls“, VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi“ Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļas saņemti pozitīvi atzinumi par izstrādāto Detālplānojuma redakciju. Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde, Dabas

aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālā administrācija un Aizsardzības ministrija savos atzinumos aicinājušas papildināt un precizēt Detālpārplānojuma redakciju (institūciju atzinumu apkopojums sējumā Pārskats par detālpārplānojuma izstrādi).

10. Detālpārplānojuma projekta gala redakcija atbilst spēkā esošajam Ventspils novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 17.03.2016. Ventspils novada domes lēmumu (protokols Nr.69, 1.§) un izdoti saistošie noteikumi Nr.5 "Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja, **atklāti balsojot: PAR** – 3 (A.Zariņš, A.Matisons, R.Krūmiņš); **PRET** – nav; **ATTURAS** – 2 (I.Apsītis, M.Dadzis), **nolemj:**

1. Apstiprināt detālpārplānojumu nekustamos īpašumos "Dagnijas lauks", kadastra numurs 9878 004 0206, "Struņķi", kadastra numurs 9878 005 0045 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0212, "Jaunupdeķi", kadastra numurs 9878 004 0025, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9878 004 0025 un 9878 004 0025, "Garenči", zemes vienības kadastra apzīmējums 9878 004 0061, "Silpurenes", kadastra numurs 9878 004 0111, Užavas pagasta, Ventspils novadā.
2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālpārplānojuma īstenošanu (pielikumā) pēc detālpārplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Detālpārplānojuma izstrādes vadītājam ievietot lēmumu Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Uzdot komunikācijas speciālistei (I.Muceniece) ievietot paziņojumu pašvaldības tīmekļa vietnē un informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne) pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ventspils Novadnieks".
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā reģistrēšanas nodošanai pastā nosūtīšanai adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt SIA "Užava energo", parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: info@uzavasalus.eu un uldis.pumpurs@uzavasalus.eu
 - 6.2. nodot Ventspils novada pašvaldības administrācijas attīstības plānotājam (I.Straume),
 - 6.3. nodot Komunikācijas speciālistei (I.Muceniece),
 - 6.4. informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne).
7. Lēmuma projektu iesniegt apstiprināšanai novada domes sēdē.

2.§
PAR VENTSPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU
5.REDAKCIJAS UN VIDES PĀRSKATA REDAKCIJAS NODOŠANU PUBLISKAI
APSPRIEŠANAI UN INSTITŪCIJU ATZINUMU SAŅEMŠANAI
(ziņo: I.Straume, A.Zariņš, L.Veinberga)

Sēdes vadītājs ziņojuma sniegšanai dod vārdu Ventspils novada pašvaldības administrācijas attīstības plānotājai Ivetai Straumei.

I.Straume informē, ka šobrīd tiek veiktas konsultācijas, noskaidrots Dabas aizsardzības pārvaldes viedoklis par teritoriju ar īpašiem noteikumiem TIN 120 “Teritorija sporta un atpūtas attīstībai”, kurā plānota kvadraciklu un motociklu trase, lai samazinātu antropogēno slodzi uz krasta kāpu aizsargjoslas teritoriju.

A.Zariņš informē, ka iepriekšējā komitejas sēdē izskatīja jautājumu par piekļuves vietas jūrai Jūrkalnes pagastā attēlošanu teritorijas plānojuma grozījumu 5.redakcijas grafiskajā daļā.

L.Veinberga informē par precizējumiem, kurus norādījušas Valsts vides dienests un Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālā administrācija savus atzinumos, pirms redakcijas nodošanas publiskai apspriešanai.

Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja **vienojoties nolemj:**

Pēc Dabas aizsardzības pārvaldes viedokļa saņemšanas, nosūtīt informāciju visiem TEA komitejas deputātiem. Deputātiem sniegt atbildi par saņemtā priekšlikuma iekļaušanu vai neiekļaušanu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

Sēde slēgta plkst.13:30

Komitejas priekšsēdētājs
Komitejas loceklī

A.ZARIŅŠ

R.KRŪMIŅŠ
A.MATISONS
M.DADZIS
I.APSĪTIS