

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOME
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS KOMITEJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2025.gada 17.jūlijā
Sēde sākas plkst. 9.00

Nr.1

Protokolē-

Pašvaldības sekretāre Liene Zernevica

Piedalās-

Komitejas locekļi: Andris Vārpiņš
 Aivars Čaklis
 Ints Apsītis
 Aigars Matisons
 Agris Bileskalns

Attaisnojošu iemeslu dēļ nav ieradies komitejas loceklis Gatis Gāga

Novada pašvaldības

darbinieks: Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Aigars Kress, Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta pārvaldes vadītājs

Domes priekšsēdētājs Andis Zariņš norāda, ka nepieciešams ievēlēt komitejas priekšsēdētāju, lai varētu pārņemt sēdes vadīšanu.

Aicina izvirzīt kandidātus.

1.§
PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS KOMITEJAS PRIEKŠSĒDĒTĀJA
IEVĒLĒŠANU

Ar Ventspils novada domes 2025.gada 27.jūnija lēmumu "Par Ventspils novada domes pastāvīgo komiteju ievēlēšanu" (protokols Nr.1, 2.§, [4.]) ievēlēts sekojošs Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas sastāvs- Andris Vārpiņš, Aivars Čaklis, Ints Apsītis, Aigars Matisons, Agris Bileskalns, Gatis Gāga.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 40.panta pirmo daļu, komitejas priekšsēdētāju no saviem locekļiem ievēlē attiecīgā komiteja.

Komitejas loceklis Agris Bileskalns ierosina par Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas priekšsēdētāju ievēlēt Andri Vārpiņu, Ventspils novada domes deputātu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 40.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 balsis (A.Vārpiņš,A.Čaklis, I.Apsītis, A.Matisons, A.Bileskalns,), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

1. Ievēlēt Andri Vārpiņu, Ventspils novada domes deputātu, par Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas priekšsēdētāju.
2. Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) pēc Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nodot Personāla nodaļai (I.Stradiņa), komunikācijas speciālistei (I.Muceniece).

2.§

PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS KOMITEJAS PRIEKŠSĒDĒTĀJA VIETNIEKA IEVĒLĒŠANU

(A.Vārpiņš)

Ar Ventspils novada domes 2025.gada 27.jūnija lēmumu “Par Ventspils novada domes pastāvīgo komiteju ievēlēšanu” (protokols Nr.1, 2.§, [4.]) ievēlēts sekojošs Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas sastāvs- Andris Vārpiņš, Aivars Čaklis, Ints Apsītis, Aigars Matisons, Agris Bileskalns, Gatis Gāga.

Vietnieku no saviem locekļiem ievēlē attiecīgā komiteja.

Komitejas priekšsēdētājs Andris Vārpiņš ierosina par Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas priekšsēdētāja vietnieku ievēlēt Agri Bileskalnu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 40.panta pirmo un ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 balsis (A.Vārpiņš,A.Čaklis, I.Apsītis, A.Matisons, A.Bileskalns, 5), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

1. Ievēlēt Agri Bileskalnu, Ventspils novada domes deputātu, par Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas priekšsēdētāja vietnieku.
2. Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) pēc Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nodot Personāla nodaļai (I.Stradiņa), komunikācijas speciālistei (I.Muceniece).

Sēdes vadītājs aicina komitejas locekļus balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 5 balsis (A.Vārpiņš,A.Čaklis, I.Apsītis, A.Matisons, A.Bileskalns), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas **2025.gada 17.jūlija** sēdes darba kārtību:

1. Par Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pag. apvienības (A. Kress) ierosinājumu zemes vienības Jelgavas iela 21 sadalīšanai un zemesgabala (0,3 ha) nodošanu atsavināšanai Piltenē.
2. Par ceļa servitūta noteikšanu par labu nekustamam īpašumam “Strautiņi”, Tārgales pagastā.

1.§

PAR PILTENES PILSĒTAS UN PAGASTA un ZLĒKU PAGASTA APVIENĪBAS IESNIEGUMU PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU JELGAVAS IEĻA 21, PILTENĒ

(G.Landmanis,A.Kress)

Piltēnes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības vadītājs A. Kress 26.06.2025. iesniedzis iesniegumu, reģ. Nr. IN3124, ar ierosinājumu sadalīt nekustamo īpašumu *Jelgavas iela 21*, Piltenē, un atdalītās zemesgabala ~ 0,3 ha atsavināšanu. Iesniegumam pievienota (provizoriskā) zemes vienības sadales shēma.

Nekustamā īpašuma Jelgavas iela 21, Piltenē, kadastra Nr. 9813 004 0221, sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9813 004 0221, ar kopējo platību 12,8393 ha. Zemes vienība ir kadastrāli uzmērīta un tās īpašumtiesības 15.06.2017. ir nostiprinātas Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000568043 uz pašvaldības vārda. Zemes vienības mēroņecības dātos redzams, ka no kopējā platības 12,59 ha ir lauksaimniecības zeme, bet 0,2456 ha ir zeme *zem ūdens* (grāvji). Zemes vienība ir iznomāta SIA “Ezerķebri” visā platībā. LAD kartē LIZ bloka platība - 11,5 ha.

Kā rakstijis iesniegumā Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pārvaldes vadītājs A. Kress – zemesgabals netiek pilnvērtīgi izmantots (faktiski nomnieks maksā par visu zemi), un tādēļ būtu nepieciešams to sadalīt, atdalot aptuveni 0,3 ha un nodot atsavināšanai pierobežniekam.

No kamerālā uzmērījuma VZD kadastra kartē izriet, ka atdalīt ierosinātā zemesgabala platība ir aptuveni 0,52 ha.

Ievērojot minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta pirmo daļu, ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR – 5** (Andris Vārpiņš, Aivars Čaklis, Ints Apsītis, Aigars Matisons, Agris Bileskalns), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j:**

1. Atzīt par lietderīgu un ieteicamu veikt nekustamā īpašuma Jelgavas iela 21, zemes vienības kadastra apzīmējums 9813 004 0221, kopējā platība 12,8393 ha, sadalīšanu atbilstoši lēmumam pievienotajai daļījuma shēmai.

2. Uzdāt Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) sagatavot lēmumprojektu izskatīšanai Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijā saskaņā ar šī lēmuma 1. punktu.

3. Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis), Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienībai (A. Kress).

2.§

PAR CEĻA SERVITŪTA NOTEIKŠANU PAR LABU NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM **"STRAUTINI", TĀRGALES PAGASTĀ** (G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Sēdes vadītājs aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 11.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 5** (Andris Vārpiņš, Aivars Čaklis, Ints Apsītis, Aigars Matisons, Agris Bileskalns), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja

n o l e m j:

1. Akceptēt lēmuma projektu “Par ceļa servitūta noteikšanu nekustamam īpašumam Strautiņi”, Tārgales pagastā.

2. Virzīt lēmuma projektu apstiprināšanai novada domes sēdē.

Sēdi slēdz plkst. 09.40

Komitejas priekšsēdētājs

A.VĀRPIŅŠ

Komitejas loceklī

A.ČAKLIS

A.BILESKALNS

I.APSĪTIS

A.MATISONS