

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVniecības KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS**
Ventspils novadā

2025.gada 18.jūnijā

12

Nr. _____

Sēde sasaukta 18.06.2025. plkst.13:30

Sēde sāka plkst. 13:30

Sēdi vada –

Komisijas priekšsēdētājs

Andis Zariņš

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

G.Landmanis

G.Horste

A.Šlangens

Nepiedalās – N.Māls

Uzaicināti – T.Dadze, Nekustamo īpašumu nodaļas vecākā speciāliste

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Grantskalni”, Užavas pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Zlēku evaņģēliski luteriskā baznīca”, Zlēku pagastā, sadalīšanai.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Jaunsinepes”, Usmas pagastā, sadalīšanai.
4. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9884 001 0211, Vārves pagastā.
5. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Kaijas”, Ugāles pagastā.

Tiek ierosināts iekļaut sekojošu papildus jautājumu:

1. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Strēļi”, Vārves pagastā, sadalīšanai.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlengens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **18.jūnija sēdes darba kārtību**:

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Grantskalni”, Užavas pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Zlēku evaņģēliski luteriskā baznīca”, Zlēku pagastā, sadalīšanai.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Jaunsinēpes”, Usmas pagastā, sadalīšanai.
4. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9884 001 0211, Vārves pagastā.
5. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Kaijas”, Ugāles pagastā.
6. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Strēļi”, Vārves pagastā, sadalīšanai.

1.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “GRANTSKALNI”, UŽAVAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI (ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 9.jūnijā saņēmusi SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra (sertifikāts Nr.AA0130, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Grantskalni”, Užavas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0092 sadalīšanai (reģ.Nr.IN2875).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2025.gada 30.maija sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Grantskalni”, Užavas pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.11, 9.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Grantskalni”, Užavas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0092, divos zemes gabalos aptuveni 11,56 ha un 9,07 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļas.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/69554 kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama no pašvaldības ceļa.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 iespējama no pašvaldības ceļa, un tad pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju plānotā zemes vienībā Nr.1, pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu; Ventpils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventpils novadā" 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventpils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA "Ventmetrs" zemes ierīkotāja Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 05.06.2025 16:33:20 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/69554, nekustamā īpašuma "Grantskalni", Užavas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0092 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu "Grantskalni" nekustamā īpašuma sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 11,56*ha, kadastra apzīmējums 9878 002 0142, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1).
3. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 9,07*ha, kadastra apzīmējums 9878 002 0143 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) piešķirt nosaukumu "Grantslejas".
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9878 002 0142, platība 11,53* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9878 002 0143, platība 9,07* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventpils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventpilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1. SIA "Ventmetrs" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrs@ventmetrs.lv
 - 6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventpils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 6.3. SIA "SKOKS" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: solvita@skoks.lv

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

2.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU **NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "ZLĒKU EVENGĒLISKI LUTERISKĀ BAZNĪCA",** **ZLĒKU PAGASTĀ, SADALĪŠANAI**

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 9.jūnijā saņēmusi SIA "Ventmetrics" zemes ierīkotāja Edgara Ūdra (sertifikāts Nr.AA0130, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Zlēku evaņģēliski luteriskā baznīca", Zlēku pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9894 005 0092 sadalīšanai (reģ.Nr.IN2877).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2025.gada 4.aprīļa sēdes lēmumam "Par nekustamā īpašuma "Zlēku evaņģēliski luteriskā baznīca", Zlēku pagastā, sadalīšanu" (protokols Nr.7, 8.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma "Zlēku evaņģēliski luteriskā baznīca", Zlēku pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9894 005 0092, divos zemes gabalos aptuveni 4,3 ha un 1,3 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no AS "Sadales tīkls" un VAS Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/69543 kuru administrē SIA "GeoDATI".

Piekluve pie plānotām zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 iespējama no pašvaldības ceļa.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA "Ventmetrics" zemes ierīkotāja Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 09.06.2025 10:13:32 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/69543, nekustamā īpašuma "Zlēku evaņģēliski luteriskā baznīca", Zlēku pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9894 005 0092 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu "Zlēku evaņģēliski luteriskā baznīca" nekustamā īpašuma sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 4,3*ha, kadastra apzīmējums 9894 005 0206, un adresi: "Mācītāja muiža", Zlēkas, Zlēku pag., Ventspils nov., zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības(ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1).
3. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 1,3*ha, kadastra apzīmējums 9894 005 0207 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) piešķirt nosaukumu "Muižpļaviņas", un adresi: "Muižpļaviņas", Zlēkas, Zlēku pag., Ventspils nov., nekustamā īpašuma sastāvā vēl atradīsies zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9894 005 0102 un 9894 005 0170.
4. Ēkai ar kadastra apzīmējumu 9894 005 0092 005 mainīt adresi no: "Mācītāja muiža", Zlēkas, Zlēku pag., Ventspils nov., uz: "Muižpļaviņas", Zlēkas, Zlēku pag., Ventspils nov.
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:

- 5.1. Kadastra apzīmējums 9894 005 0206, platība 4,3* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101(1,3 ha), *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601(0,5 ha) un *Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa*, NĪLM kods 0501(2,5 ha);
- 5.2. Kadastra apzīmējums 9894 005 0207, platība 1,3* ha, - *Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa*, NĪLM kods 0501 (1,2 ha), un *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601(0,1 ha).
- 5.3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
- 6.1. SIA “Ventmetrs” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrs@ventmetrs.lv
- 6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
- 6.3. Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Zlēku draudzes priekšniecei Gunitai Zernevicai parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: gunita.zernevica@inbox.lv

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikumam.

3.§

**PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „JAUNSINĒPES”, USMAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI**
(ziņo: T.Dadze)

4.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI AR KADASTRA
APZĪMĒJUMU 98840010211, VĀRVES PAGASTĀ**
(ziņo: T.Dadze)

5.§

**PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “KAIJAS”,
UGĀLES PAGASTĀ**

(ziņo: T.Dadze)

6.§

**PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “STRĒLI”, VĀRVES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI**

(ziņo: T.Dadze)

Sēde slēgta plkst.14:30

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

Protokolēja

I.STRAUME