

Nekustamā īpašuma



**“Virpes stacija”, Virpe, Ances pagasts,
Ventspils novads**

Tirgus vērtības aprēķins

2025.gads
Rīga

Ventspils novada pašvaldība

2025.gada 28.februārī

Par nekustamā īpašuma

“Virpes stacija”, Virpe, Ances pagasts, Ventspils novads
tirgus vērtības aprēķināšanu

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs apskatījām augstāk minēto īpašumu, tā apkārtni un izanalizējām mums pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma vērtību.

Izpētes nolūks bija noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Nekustamais īpašums sastāv no **zemes gabala 2,4 ha** platībā, **divu dzīvokļu dzīvojamās mājas 158.1 m²** platībā, kūts un divām saimniecības ēkām, kura īpašuma tiesības reģistrētas **Ances pagasta** zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000536616** ar kadastra Nr. **9844 010 0131**.

Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai**.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2025.gada 20.februārī**.

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis ziņojums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

14 600,- EUR
(Četrpadsmit tūkstoši seši simti euro)

Veicot aprēķinus, mēs ņemām vērā tādas vērtību ietekmējošus faktorus kā rajons, apkārtnē, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, kā arī citi faktori, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Pēteris Strautmanis
SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

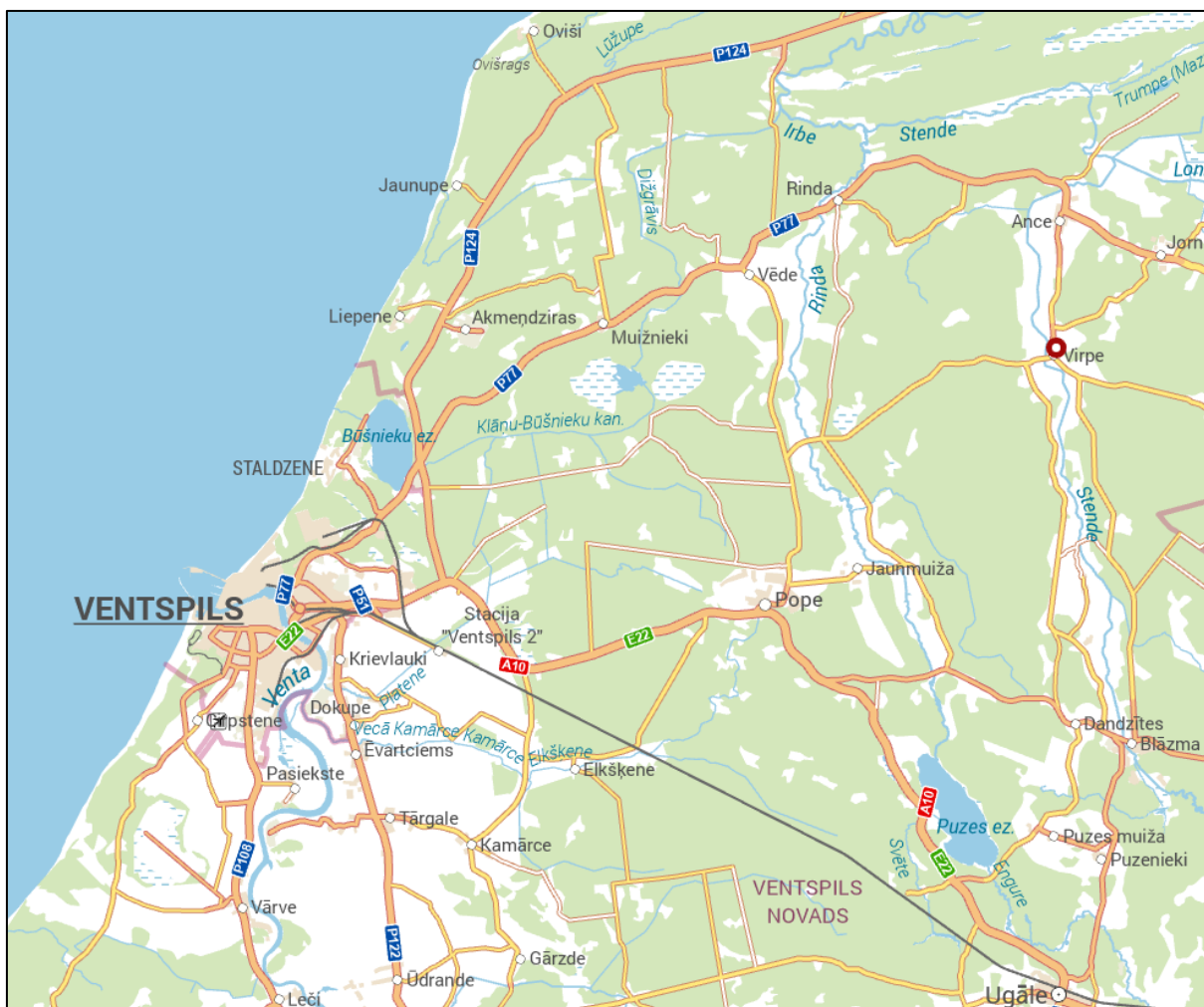
Saturs

1. Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts	4
2. Novietnes plāns	5
3. Situācijas plāns	6
4. Piebraucamais ceļš	7
5. Zemes gabala izvietojums apkārtnē	8
6. Zemes gabala robežu plāns	9
7. Foto attēli	10
8. Dzīvojamās mājas stāva plāni	13
9. Vērtības definīcija	14
10. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori	15
11. Tirgus analīze	16
12. Atrašanās vieta	18
13. Zemes gabala īss apraksts	18
14. Dzīvojamās mājas īss apraksts	19
15. Labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze	20
16. Pozitīvie un negatīvie faktori, kas ietekmē īpašuma vērtību	20
17. Novērtēšanas pieejas	21
18. Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja	21
19. Salīdzināmo objektu īss apraksts	22
20. Aprēķins ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju	25
21. Iegūtā vērtība	26
22. Neatkarības apliecinājums	26
23. Iesniegtie dokumenti un pielikumi	27

1. Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts

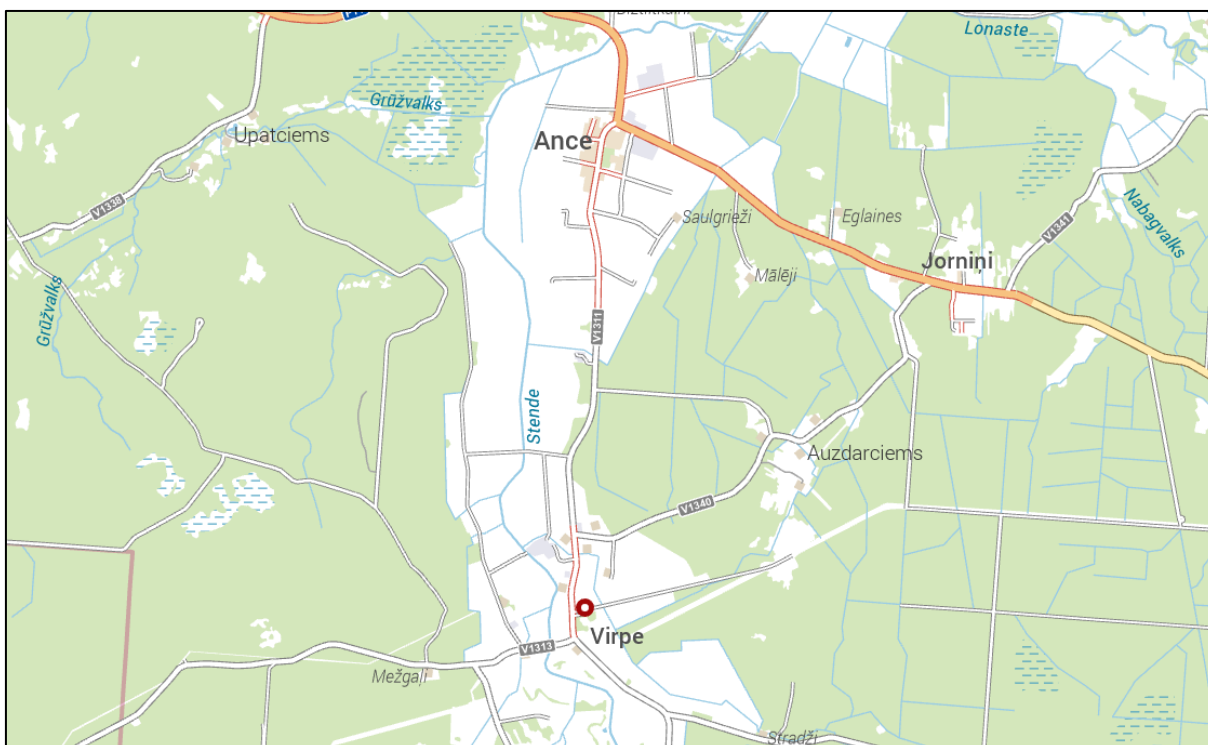
Novērtējamais īpašums:	“Virpes stacija”, Virpe, Ances pagasts, Ventspils novads
Kadastra Nr.:	9844 010 0131
Īpašnieks:	Ventspils novada pašvaldība
Objekta juridiskais apraksts:	Īpašuma tiesības reģistrētas Ances pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000536616
Zemes platība:	2,4 ha
Stāvu skaits (dzīvojamā māja):	2
Dzīvojamās mājas platība:	158.1 m²
Esošais izmantošanas veids:	Divu dzīvokļu dzīvojamā māja
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids:	Vienģimeņu dzīvojamā māja
Vērtējuma pasūtītājs:	Ventspils novada pašvaldība
Vērtējuma mērķis:	Nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai
Apgrūtinājumi:	Netika konstatēti
Vērtības:	
Tirgus vērtība:	14 600,- EUR (Četrpadsmit tūkstoši seši simti euro)
Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta:	2025.gada 20.februārī
Piezīmes:	- Dzīvokļa īres līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar ko, tas juridiski nav uzskatāms par ilglaicīgu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu. - Dzīvokļa īres līguma iespējamā ietekme uz īpašuma vērtību iekļauta vērtības aprēķinos.

2. Novietnes plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

3. Situācijas plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

4. Piebraucamais ceļš



Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads.

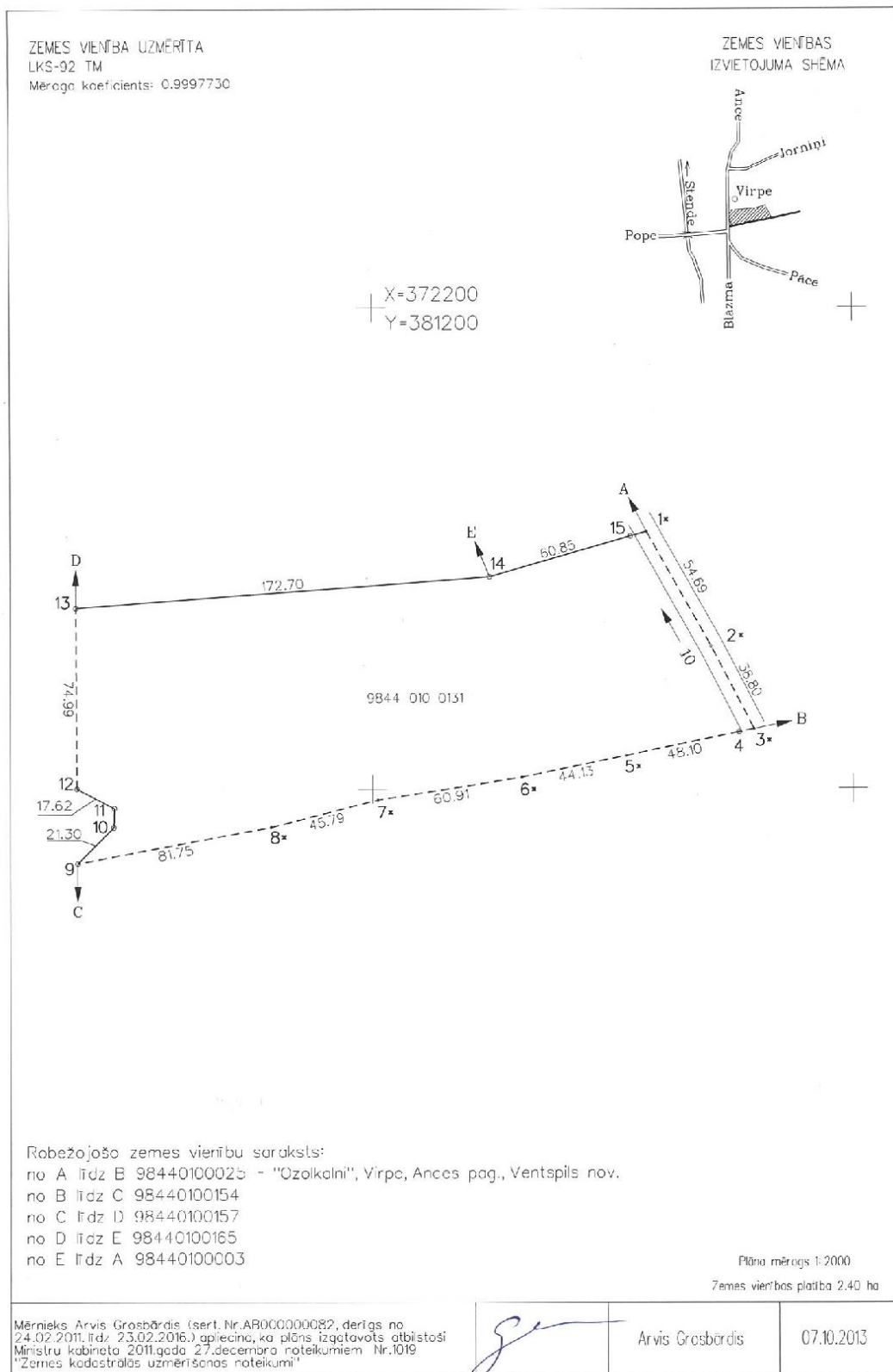
Piebraukšana pa ceļu, kas pieder Latvijas valstij, informācijas avots: LR VZD kadastra informācijas sistēma

5. Zemes gabala izvietojums apkārtnē



Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads.

6. Zemes gabala robežu plāns



7. Foto attēli



Dzīvojamā māja



Dzīvojamā māja



Dzīvojamā māja



Pirmā stāva istaba



Pirmā stāva istaba



Pirmā stāva istaba



Pirmā stāva istaba



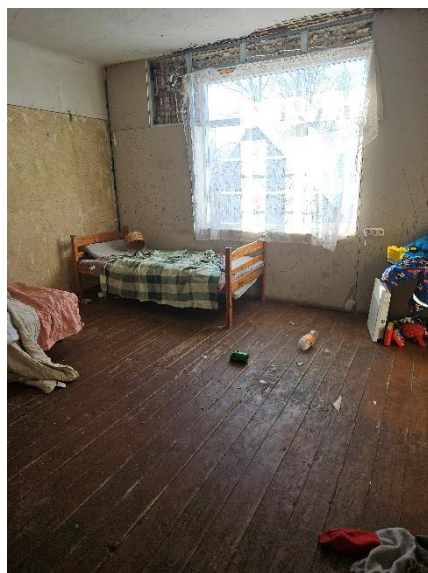
Pirmā stāva istaba



Kāpņutelpa



Otrā stāvā virtuve



Otrā stāva istaba



Otrā stāvā istaba



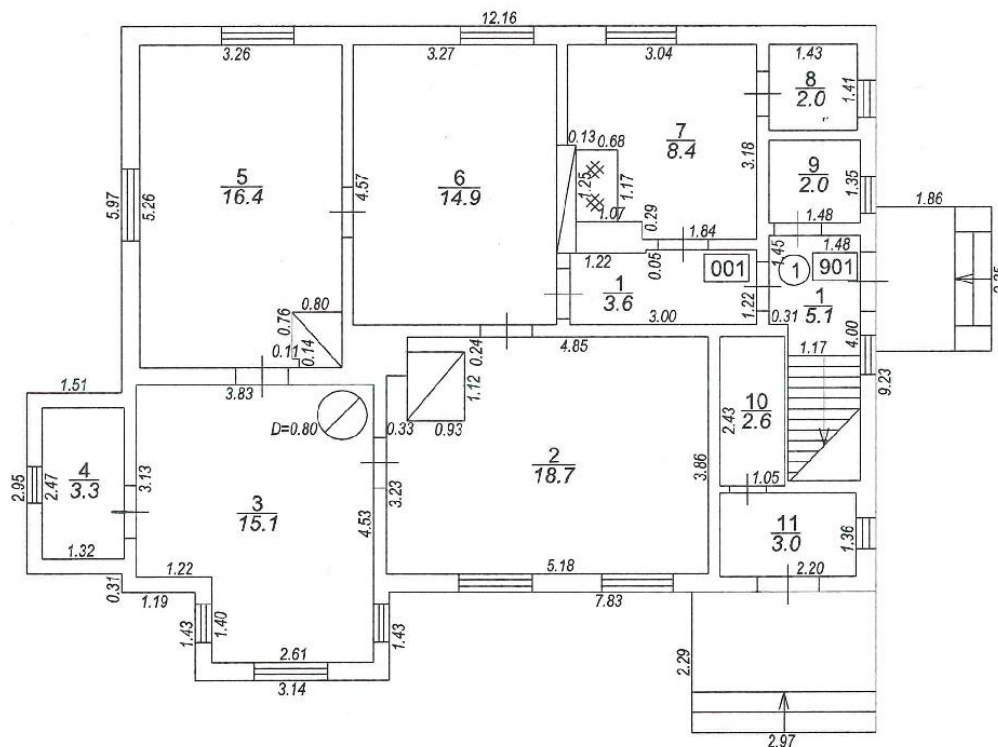
Tualete otrā stāvā



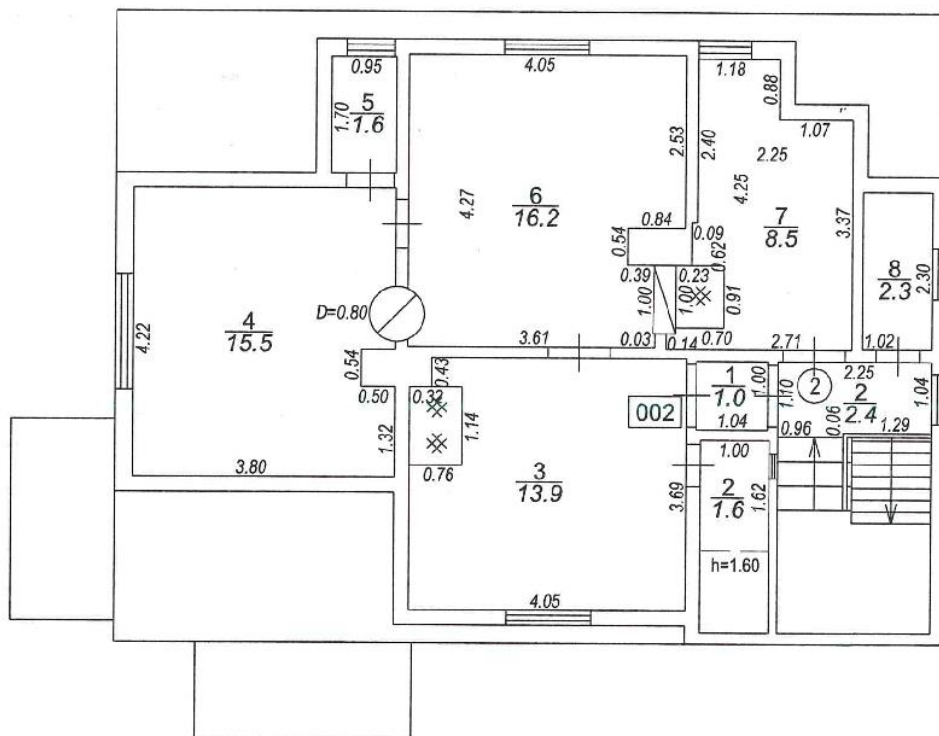
Palīgēka

8. Dzīvojamās mājas stāva plāni

1.stāva plāns



2.stāvā plāns



Apsekojot īpašumu vērtētāji konstatēja, ka ēku plānojums atbilst plānojumam, kāds uzrādīts ēkas inventarizācijas lietā.

9. Vērtības definīcija

Saskaņā ar Latvijas Standartam LVS 401:2013, Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Tirgus vērtība tiek pielīdzināta visiespējamākajai darījuma cenai tirgū vērtēšanas datumā, kas reāli var tikt saņemta. Tā ir augstākā no reāli iespējamās pārdevējam un zemākā no reāli iespējamām pircējam.

Vērtēšanas datums izsaka tirgus vērtības aprēķina piesaisti konkrētam datumam. Tā kā tirgus situācija var mainīties, aprēķinātā vērtība citā laika momentā var izrādīties ar lielāku novirzi no darījuma cenas. Vērtējuma rezultāts parāda tirgus stāvokli tieši vērtēšanas datumā, nevis pagātnē vai nākotnē.

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2025.gada 20.februārī**.

10. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori

Tirgus vērtības noteikšanā tiek piemēroti šādi nozīmīgākie pieņēmumi:

- Pasūtītāja iesniegtajā dokumentācijā fiksētās platības un apraksti ir precīzi;
- Iespējamās mājokļu tirgus izmaiņas, kas var notikt līdz darījumam tiek uzskatītas par nebūtiskām, bet vērtējamā objekta tirgus vērtības noteikšanā tiek ņemtas cenas izmaiņas tendences vērtējamā objekta atrašanās vietā.
- Īpašums var tikt pārdots tirgū un nepastāv nekādi apgrūtinājumi darījumam - Īpašuma tiesību maiņai;
- Vērtējuma atskaitē tiek iekļauti visi nozīmīgākie aspekti, kas ietekmē vērtējamā objekta tirgus vērtību;
- Vērtējamais objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot tos, kas iekļauti vērtējuma atskaitē;
- Vērtējamais Īpašums tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši tā konstruktīvām un ekspluatācijas īpatnībām, lai saglabātu tā lietošanas vērtību laika periodā, kamēr tas ir izdevīgi Īpašniekiem.
- Īpašumam ir pieejamas atskaitē minētās komunikācijas.

Ierobežojošie faktori:

- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atskaitē, attiecināmi tikai uz konkrēto novērtējumu un nav izmantojami atrauti no konteksta;
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika apsekots vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm; Tiek pieņemts, ka nekustamam īpašumam nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļu, kas paaugstina vai pazemina īpašuma vērtību, un var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm;
- Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par īpašām gruntīm, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekāda objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnība;
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību;
- Vērtētājs nav atbildīgs par datiem - ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, ko ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību;
- Vērtējamā objekta tirgus vērtība tiek noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, Vērtētājs neuzņemas atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma un to ietekmi uz vērtējamā objekta tirgus vērtību;
- Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īrniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja vērtējumā nav atrunāts citādi;
- Vērtējums ir veikts atbilstoši Latvijas Valsts Standartam LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām;
- Vērtējumā iekļautā informācija, fotogrāfijas un cita dokumentācija, kuru radījis vērtētājs un ir iekļauta atskaitēs, ir vērtētāja un SIA "VCG Ekspertu grupa" intelektuālais īpašums. Atskaites teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Bez rakstiskas vērtētāja un SIA "VCG Ekspertu grupa" piekrišanas nevienam no atskaites daļām vai atskaiti kopumā, nedrīkst publicēt, publiskot, reproducēt, izplatīt vai kā citādi darīt publiski pieejamu, tai skaitā ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību, kā arī aizliegts izmantot vērtējuma atskaites formas vai to daļas jaunu vērtējumu atskaišu formu radīšanai.

11. Tirgus analīze

Tirgū ik pa laikam tiek piedāvāti labi un pieprasījumam atbilstoši piedāvājumi, pieprasītās atrašanās vietās un par adekvātām cenām. Šādiem īpašumiem ir attiecīga pircēju kategorija, kas ir ieinteresēta īpašumu iegādē. Taču šādu piedāvājumu ir ārkārtīgi maz. Joprojām ir diezgan daudz ir pārdevēju, kas savus īpašumus joprojām mēģina pārdot par tirgus situācijai neatbilstoši augstām cenām.

Galvenie faktori, iegādājoties mājoklis, kā arī galvenie cenu noteicošie faktori ir:

- inženierkomunikāciju esamība;
- piebraucamo ceļu esamība, to segums un kvalitāte;
- nekustamā īpašuma attālums no pilsētas centra;
- infrastruktūras objektu (skolas, bērnudārzi, slimnīcas, tirdzniecības centri utt.) pieejamība un attālums;
- ūdenstilpju, parku vai mežu tuvums;
- sabiedriskā transporta tuvums un pieejamība;
- kopējais ēkas tehniskais, konstruktīvais un apdares stāvoklis.

Pēdējā gada laikā Ventspils novadā ir pārdotas 28 dzīvojamās mājas un lauku viensētas, kuru īpašuma sastāvā ir zeme līdz 1 ha platībā, kas liecina par samērā augstu trikus aktivitāti.



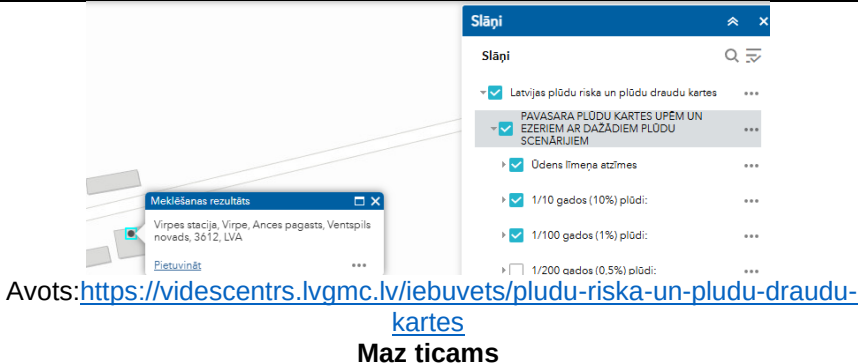
☐	Kategorija ↓	Adrese ↓	Ieraksts ↓	Datums ↓	Gads ↓	Stāvs ↓	Istabas ↓	Pārdotā platība, m² ↓	Zeme, m² ↓	Cena, EUR ↓	Kop., EUR/m² ↓	Iekš., EUR/m² ↓	Veids ↓
☐	Zeme Būve	Jēkabsonī, Krievlauki, Tārgales pag., Ventspils nov.	D	30/01/2025	1870	1		228	3 000	40 000	175	0	Privātmāja
☐	Zeme Būve	Lidumi 76, Būšnieki, Tārgales pag., Ventspils nov.	D	23/01/2025	1998	2		44	659	12 500	283	0	Privātmāja
☐	Zeme Būve	Akmendzīras 6, Akmendzīras, Tārgales pag., Ventspils nov.	D	15/01/2025	1993	1		31	811	3 000	97	0	Privātmāja
☐	Zeme Būve	Lidumi 35, Būšnieki, Tārgales pag., Ventspils nov.	D	19/11/2024	1994	2		74	642	6 000	81	0	Privātmāja
☐	Zeme Būve	Kāpkalnī, Tārgales pag., Ventspils nov.	D	15/11/2024	1989	1		48	4 000	49 000	1 012	0	Privātmāja
☐	Zeme Būve	Kurzeme 99, Standzes ciems, Tārgales pag., Ventspils nov.	D	30/10/2024	1989	1		62	636	16 000	258	0	Privātmāja
☐	Zeme Būve	Kurzeme 40, Standzes ciems, Tārgales pag., Ventspils nov.	D	23/10/2024	1993	2		52	645	8 500	165	0	Privātmāja
☐	Zeme Būve	Sētas, Topciems, Popes pag., Ventspils nov.	D	17/10/2024	1992	1		41	4 000	7 000	171	0	Privātmāja
☐	Zeme Būve	Klajumi, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.	D	14/10/2024	1961	2		135	1 800	100 000	740	0	Privātmāja
☐	Zeme Būve	Bajāri, Pužes pag., Ventspils nov.	D	07/10/2024	1925	1		79	7 000	1 000	13	0	Privātmāja
☐	Zeme Būve	Vārpas, Zīras, Zīru pag., Ventspils nov.	D	30/09/2024	1973	2		264	4 000	109 000	413	0	Privātmāja
☐	Zeme Būve	Birznieki, Amjūdze, Usmas pag., Ventspils nov.	D	27/09/2024	1934	1		111	5 000	56 000	505	0	Privātmāja
☐	Zeme Būve	Kraujmalas, Vārves pag., Ventspils nov.	D	30/08/2024	1940	1		84	10 000	215 000	2 569	0	Privātmāja
☐	Zeme Būve	Veckaprāji, Dokupe, Tārgales pag., Ventspils nov.	D	26/08/2024	1971	1		75	5 365	25 000	332	0	Privātmāja

Avvots:cenubanka.lv

12. Atrašanās vieta

Novietojums:	Novērtējamais īpašums atrodas Ventspils novada Ances pagasta teritorijā apdzīvotā vietā Virpe
Sabiedriskā transporta pieejamība, piekļūšanas iespējas:	Pie īpašuma var piekļūt no pagasta nozīmes autoceļa Ugāle- Vārpe-Ance pa vietējas nozīmes piebraucamu ceļu, kas klāts ar sliktas kvalitātes grants ceļa segumu. Sabiedriskā transporta kustība ir vāji attīstīta.
Apkārtne, infrastruktūra:	Īpašuma apkārtni veido lauku viensētas, mežsaimniecībā un lauksaimniecībā izmantojama zeme. Infrastruktūra ir vāji attīstīta. Līdz Ventspils pilsētai ~40 km
Vides tīrība:	Bez būtiskiem piesārņojuma avotiem

13. Zemes gabala īss apraksts

Zemes gabala platība:	2,4 ha
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2025.
Zemes kadastrālā vērtība:	1796,- EUR
Apgrūtinājumi:	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0137 ha eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0573 ha ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces eksploatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,0927 ha eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0001 ha dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos – 0,1702 ha
Uzlabojumi:	Bez uzlabojumiem
Pieejamās komunikācijas:	Pieslēgumi centrālajām inženierkomunikācijām (elektrība)
Konfigurācija:	Četrstūra formas
Reljefs:	Līdzens
Zonējums un tā atbilstība:	Atbilst lauku zemju teritorijai
Drenāža un gruntsūdeņi:	Nav informācijas
Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze:	 Avots: https://videscenrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes Maz ticams

14. Dzīvojamās mājas īss apraksts

Kadastra apzīmējums:	9844 010 0131 001	
Stāvu skaits ēkā:	1	
Ekspluatācijā uzsākšanas gads:	1934	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:	-	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2025.	
Ēkas kadastrālā vērtība:	2879,- EUR	
Tehniskais stāvoklis:	Slikts	
Plānojums:	Divu dzīvokļu dzīvojamā māja	
Energoefektivitātes klase (pašreizējā, saskaņā ar iesniegto energosertifikātu būves energoefektivitātes klase):	Energoefektivitātes klase nav zināma, šādu informāciju īpašnieks nesniedza, informācija nav atrodamā Ēku energosertifikātu reģistrā BIS (avots: https://bis.gov.lv/bisp/lv/epc_documents)	
Tehniskie parametri:		
Būves apbūves laukums:	134,5 m ²	
Būvtilpums:	602 m ³	
Būves kopējā platība:	158,1 m²	
Ārpuse & konstrukcijas:		Tehniskais stāvoklis (vizuāli konstatēts)
Pamati:	Monolītais dzelzsbetons, betons	Apmierinošs
Ārsienas:	Koka balķi, brusas	Apmierinošs
Pārsegumi:	Koka dēļu klājs virs koka sijām	Slikts
Jumts:	Azbestcements loksnes	Slikts
Ārdurvis:	Koka	Slikts
Logi:	Koka dubulrām	Slikts
Inženiertehniskais aprīkojums:		
Apkure:	Krāsns apkure	
Elektrība:	Pieslēgums centrāliem komunikāciju tīkliem	
Gāze:	-	
Kanalizācija:	-	
Vājstrāvu tīkli:	-	
Ūdens:	-	
Iekšējā apdare:		
Iekšējās apdares īss raksturojums:	Grīdas: dēļu; Sienas, Griesti: krāsots apmetums vai tapešu līmējums; Iekšdurvis - koka	
Tehniskais stāvoklis:	Ļoti slikts,	

15. Labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktorus. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā

Saskaņā ar šā ziņojuma mērķi labākais un efektīvākais izmantošanas veids ir definējams kā nekustamā īpašuma pielietojums, kurš vērtēšanas brīdī radīs lielāko ieguvumu īpašniekam (naudas vai ērtību ziņā).

Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. (LVS 401:2013)

Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (LVS 401:2013)

Labāko un efektīvāko lietošanas veidu var ierobežot atsevišķu darbību aizliegums.

Līdzsvarots un konsekvents pielietojums ir svarīgs apsvērums, nosakot labāko un efektīvāko izmantošanas veidu.

Labākais un efektīvākais izmantošanas veids dotajā situācijā ir **vienģimeņu dzīvojamā māja**, jo šis izmantošanas veids ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs un šim īpašuma veidam visatbilstošākais.

Nekustamā īpašuma esošais lietošanas veids **atbilst** labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

Nekustamais īpašums tiek vērtēts atbilstoši tā **esošajam** izmantošanas veidam.

16. Pozitīvie un negatīvie faktori, kas ietekmē īpašuma vērtību

Pozitīvie faktori, kas ietekmē nekustamā īpašuma vērtību:

- Īpašums atrodas klusā, tīrā vidē

Negatīvie faktori, kas ietekmē nekustamā īpašuma vērtību:

- Apbūve ir sliktā stāvoklī

17. Novērtēšanas pieejas

LVS 401:2013 p. 3.20. „Vērtēšanas pieejas” apakšpunkts 3.20.1. skan sekojoši: „Lai ģeometriskā vērtību aprēķinātu saskaņā ar atbilstošo vērtēšanas bāzi, vērtētājam jāizmanto viena vai vairākas vērtēšanas pieejas. Trīs šajā ietvarā aprakstītās un definētās pieejas ir galvenās vērtēšanā izmantotās pieejas. Visu pieeju pamatā ir cenu līdzsvara, sagaidāmā labuma un aizvietošanas ekonomiskie principi.” Šīs pieejas ir:

- **Izmaksu pieeja;**
- **Ienākumu pieeja;**
- **Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.**

Šajā gadījumā nekustamā ģeometriskā vērtības noteikšanai tiek izmantota **tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja**, jo šī ir vienīgā no metodēm, kas vispatiesāk atspoguļo nekustamā ģeometriskā vērtību.

18. Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja – ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. (LVS-401:2013)

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja balstās uz salīdzināmām cenām tirgū, kuras tiek maksātas par līdzīgiem ģeometriem tirgū, cenas, kuras pieprasa ģeometri, un piedāvājumi, kurus izsaka iespējamie ģeometriskā pircēji vai nomnieki tirgū.

Tirgus dati, ja tie tiek rūpīgi izvērtēti un analizēti, ir labs ģeometriskā vērtības rādītājs, jo tie atspoguļo pārdevēju, lietotāju un investoru darbības. Tirgus datu pieeja balstās uz aizvietošanas principu, tas nozīmē, ka apdomīga persona par ģeometriskā iegādi vai nomu nemaksās vairāk kā par līdzīga ģeometriskā iegādi vai nomu.

Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, piedāvājuma cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par notikušo darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras darījuma faktisko apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un notikušajos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturojumi. (LVS-401:2013)

Šī izpēte liek pārskatīt daudzus darījumus, tos analizēt un pielāgot to atšķirības.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

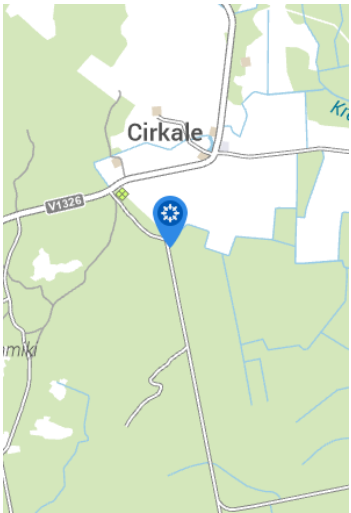
1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.
2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss eksponēšanas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).
3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā ģeometriskā vērtību.
4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo ģeometriskā un salīdzināmajiem ģeometriem.

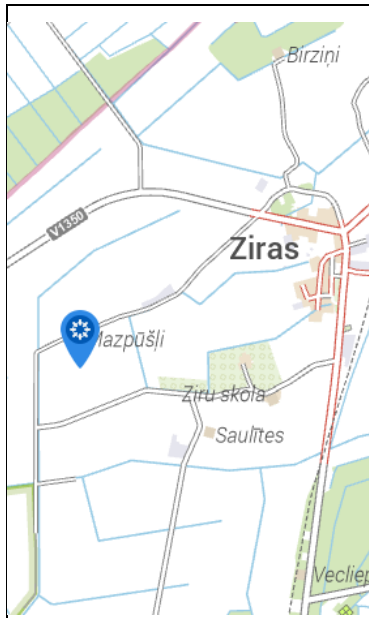
Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārsniedz attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 15% – labāks, +10 25% – daudz labāks. Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārsniedz attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: - 5% – nedaudz sliktāks; -5 15% – sliktāks, -10 25% – daudz sliktāks. un citu profesionāļu konsultācijas, kuri ir labi informēti par cenām konkrētiem ģeometriem veidiem.

19. Salīdzināmo objektu īss apraksts

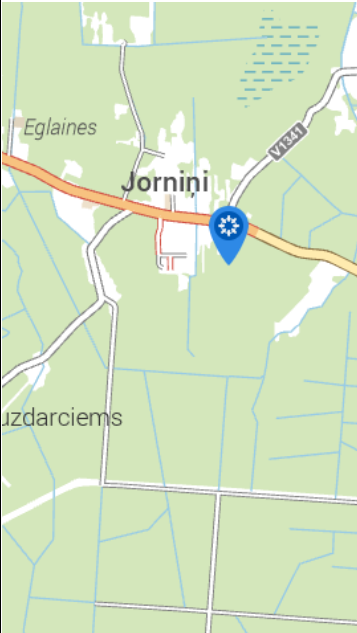
Salīdzināmais objekts Nr. 1

	Atrašanās vieta:	Laukgaļi, Ugāles pag., Ventpils nov.
	Zemes platība:	8 300 m ²
	Ēkas platība:	104,8 m ²
	Inženierkomunikācijas:	Elektrība
	Ēkas tehniskais stāvoklis:	Slikts
	Piekļūšanas iespējas:	Apmierinošas
	Pārdošanas datums:	29/02/2024
	Cena:	13 000,- EUR
	Energoefektivitātes klase:	Energoefektivitātes klase nav zināma, šādā informācija atrodama Ēku energosertifikātu reģistrā BIS (avots: https://bis.gov.lv/bisp/lv/epc_documents)
	Piezīmes, palīgēkas:	Koka ēka būvēta 1925 gadā ir palīgēkas
   		
   		
  		

Salīdzināmais objekts Nr. 2

	Atrašanās vieta:	Mazpūšļi, Ziru pag., Ventspils nov.
	Zemes platība:	28300m ²
	Ēkas platība:	129,7 m ²
	Inženierkomunikācijas:	Elektrība
	Ēkas tehniskais stāvoklis:	Slikts
	Piekļūšanas iespējas:	Apmierinošas
	Pārdošanas datums:	08/02/2024
	Cena:	12 100,- EUR
	Energoefektivitātes klase:	Energoefektivitātes klase nav zināma, šādā informācija atrodama Ēku energosertifikātu reģistrā BIS (avots: https://bis.gov.lv/bisp/lv/epc_documents)
	Piezīmes, palīgēkas:	Koka ēka būvēta 1910 gadā ir palīgēkas
		

Salīdzināmais objekts Nr. 3

	Atrašanās vieta:	Mieži, Jorņi, Ances pag., Ventspils nov.
	Zemes platība:	37000m ²
	Ēkas platība:	106,4 m ²
	Inženierkomunikācijas:	Elektrība
	Ēkas tehniskais stāvoklis:	Slikts
	Pieklūšanas iespējas:	Apmierinošas
	Pārdošanas datums:	17/07/2023
	Cena:	10 000,- EUR
	Energoefektivitātes klase:	Energoefektivitātes klase nav zināma, šādā informācija atrodama Ēku energosertifikātu reģistrā BIS (avots: https://bis.gov.lv/bisp/lv/epc_documents)
Piezīmes, palīgēkas:		Koka ēka būvēta 1910 gadā ir palīgēkas
		

20. Aprēķins ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju

	Novērtējamais īpašums	1			2			3		
Cena, EUR	---	13000			12100			10000		
Ēkas platība, m2	158.1	104.8			129.7			106.4		
Zemes platība, m2	24000	8300			28300			37000		
Vērtības koriģēšana	Raksturojums	Raksturojums	%	EUR	Raksturojums	%	EUR	Raksturojums	%	EUR
Pārdošanas laiks	---	29.02.2024	0%	0	08.02.2024	0%	0	17.07.2023	0%	0
Koriģējamā vērtība		13000			12100			10000		
Novietojums rajonā	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Novietojums apkārtnē	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Novietojums kvartālā	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Apkārtējā apbūve, ainaviskums	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Ēkas arhitektoniskais risinājums	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Ēkas lielums	---	Nedaudz mazāks	3%	390	Nedaudz mazāks	3%	363	Nedaudz mazāks	3%	300
Celtniecības materiālu kvalitāte	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Ēkas tehniskais stāvoklis	---	Nedaudz sliktāks	5%	650	Sliktāks	10%	1210	Sliktāks	10%	1000
Iekštelpu tehniskais stāvoklis	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Infrastruktūra, rajona morālais novecojums	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Inženierkomunikācijas	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Funkcionalitāte, izmantošanas iespējas	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Zemes gabala lielums/vērtība	---	Mazāks	20%	2600	Nedaudz mazāks	10%	1210	Nedaudz mazāks	10%	1000
Pieklūšanas iespējas, piebraucamo ceļu kvalitāte	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Koriģētā vērtība, EUR		16600	28%	3640	14900	23%	2783	12300	23%	2300
Noteiktā vērtība noapaļota, EUR	14600									

21. Iegūtā vērtība

Vērtības noteikšanā tika izmantota **tirgus (salīdzināmo darījumu)** pieeja:

Nekustamā īpašuma tirgus vērtība noapaļojot ir:

14 600,- EUR
(Četrpadsmit tūkstoši seši simti euro)

22. Neatkarības apliecinājums

Ar šo apliecinu:

Ka pilnīgā saskaņā ar manām zināšanām un pārliecību šeit izvirzītie apgalvojumi ir patiesi, un informācija, uz kuru balstās šai ziņojumā iekļautie viedokļi, ir adekvāta, ņemot vērā ierobežojumus, kuri šajā ziņojumā ir minēti.

Ka ne mana nodarbošanās, ne atlīdzība par šī novērtējuma ziņojuma izstrādi, nav atkarīga no vērtībām, kuras ziņojumā tiek uzrādītas.

Ka šis ziņojums ir izstrādāts saskaņā ar profesionālo neatkarīgo vērtētāju ētikas un standartu principiem.

Ka man nav ne tieša, ne netieša, pašreizēja vai nākotnē paredzama personīga interese par šo īpašumu, ne arī iespēja gūt labumu no šādi novērtēta īpašuma pārdošanas.

Ka novērtējuma ziņojums izstrādāts atbilstoši Latvijas Vērtētāju Asociācijas apstiprinātiem īpašumu vērtētāju profesionālās prakses standartiem.

Ka es personīgi esmu pārbaudījis novērtēto īpašumu, kā arī veicis novērtējuma ziņojumā izmantoto salīdzināmo datu pārbaudi.

Ka neviena cits kā zemāk parakstījusies persona un tā asistents ir sagatavojusi analīzi, secinājumus un viedokli par nekustamā īpašuma vērtībām, kuras šeit pieminētas

Ka neviena no šī ziņojuma daļām vai atskaiti kopumā, nedrīkst publicēt, publiskot, reproducēt, izplatīt vai kā citādi darīt publiski pieejamu bez rakstiska saskaņojuma ar vērtētāju un SIA "VCG ekspertu grupa", tai skaitā ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību. Vērtējumā iekļautā informācija, fotogrāfijas un cita dokumentācija, kuru radījis vērtētājs un ir iekļauta atskaitēs, ir vērtētāja un SIA "VCG ekspertu grupa" intelektuālais īpašums.

Sertificēts vērtētājs: _____
(Guntars Pugejs, LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79)

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

23. Iesniegtie dokumenti un pielikumi

Iesniegtie dokumenti:

- Zemesgrāmatu nodaļējuma noraksta kopija
- Zemes robežu plāna kopija
- Tehniskās inventarizācijas lietas kopija
- Īres līguma kopija

Pielikumos iekļautie dokumenti:

- Zemesgrāmatu nodaļējuma noraksta kopija
- Zemes robežu plāna kopija
- Tehniskās inventarizācijas lietas kopija
- Īres līguma kopija
- SIA "VCG Ekspertu grupa" reģistrācijas apliecības kopija
- SIA "VCG Ekspertu grupa" kompetences sertifikāta Nr. 6 kopija
- SIA "VCG Ekspertu grupa" civiltiesiskās apdrošināšanas polises kopija
- Guntara Pugeja LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Nr. 79 kopija



Zemesgrāmatu apliecība

Ventspils tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Ances pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000536616

Kadastra numurs: 98440100131

Nosaukums: Virpes stacija

"Virpes stacija", Virpe, Ances pag., Ventspils nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1 Zemes vienība (kadastra apzīmējums 98440100131).		2.4 ha
1.2 Būve - dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 98440100131001).		
1.3 Būve - šķūnis (kadastra apzīmējums 98440100131002).		
1.4 Būve - kūts (kadastra apzīmējums 98440100131003).		
1.5 Būve - šķūnis (kadastra apzīmējums 98440100131004).		

Žurn. Nr. 300003704296 (01.09.2014), lēmums 08.09.2014, tiesnese Dace Riekstiņa

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1 Īpašnieks: Ventspils novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000052035.	1	
1.2 Pamats: 2014.gada 22.augusta Ventspils novada pašvaldības izziņa Nr. 1.9/IZ1710, 2014.gada 22.augusta uzziņa Nr. 1.9/IZ1709 par pašvaldībai piekritošu zemes gabalu.		

Žurn. Nr. 300003704296 (01.09.2014), lēmums 08.09.2014, tiesnese Dace Riekstiņa

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1 Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar autoceļu pilsētās un ciemos gar ielām un autoceļiem.	0.17 ha
1.2 Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs.	0.09 ha
1.3 Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.	0.05 ha
1.4 Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.	0 ha
1.5 Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos.	0.65 ha
1.6 2014.gada 22.augusta uzziņa Nr. 1.9/IZ1709 par pašvaldībai piekritošu zemes gabalu.	

Žurn. Nr. 300003704296 (01.09.2014), lēmums 08.09.2014, tiesnese Dace Riekstiņa

Kancelejas nodeva 35,57 EUR samaksāta

Žurnāla Nr. 300003704296, datums 01.09.2014, lēmuma datums 08.09.2014

Tiesnese

Zemesgrāmatu apliecība satur nodaļuma spēkā esošos ierakstus un atzīmes

Dace Riekstiņa

Lapa 1 no 1

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 9844 010 0131

Adrese: "Virpes stacija", Virpe, Ances pag., Ventspils nov.

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ances pagasta padomes 2007.gada 21.februāra sēdes protokolu Nr.18 (protokols Nr.2) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes lietotājiem".

Robežas uzmēritas: 02.10.2013

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība: 2,40 ha



Valsts zemes dienests
Kurzemes reģionālās nodaļas
Ventspils biroja vadošā speciāliste
E. Patikne

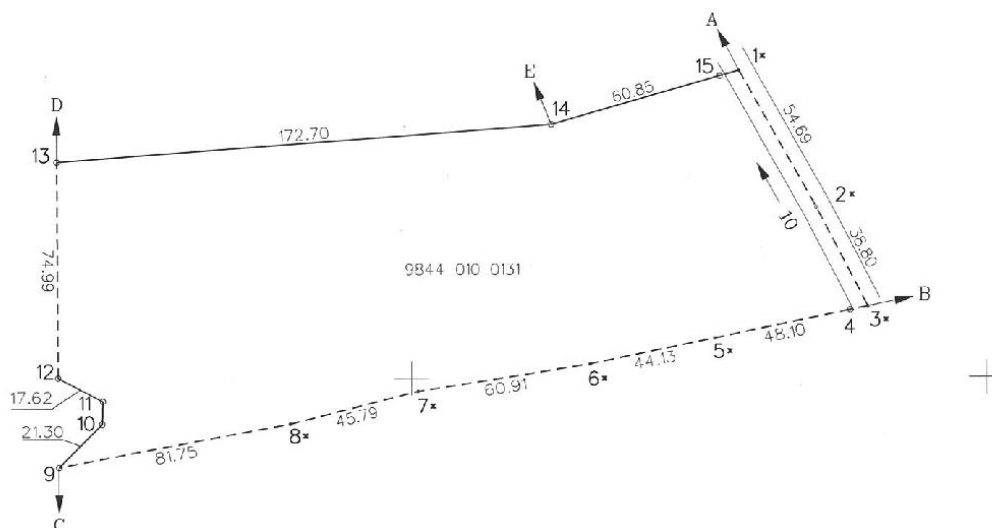
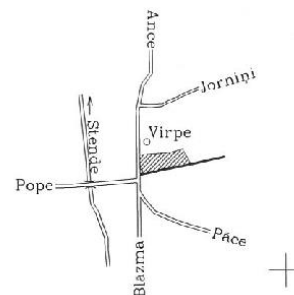


SIA "Latvijasmērnieks.lv" Ziemeļkurzemes biroja vadītājs	<i>[Signature]</i>	11.10.2013
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	<i>[Signature]</i>	Aira Kajaka 11.10.2013

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.9997730

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA

X=372200
Y=381200



Robežojošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B 98440100025 - "Ozolkalni", Virpe, Ance pag., Ventspils nov.
- no B līdz C 98440100154
- no C līdz D 98440100157
- no D līdz E 98440100165
- no E līdz A 98440100003

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība 2.40 ha

Mērnieks Arvis Grosbārdis (sert. Nr. AR000000082, derīgs no 24.02.2011. līdz 23.02.2016.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmēršanas noteikumi"

	Arvis Grosbārdis	07.10.2013
--	------------------	------------

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmejums: 9844 010 0131

Adrese: "Virpes stacija", Virpe, Ances pag., Ventspils nov.

Situācijas elementi uzņemti: 02.10.2013

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība: 2.40 ha



Valsts zemes dienesta
Kurzemes reģionālās nodaļas
Ventspils biroja vadošā speciāliste
I. Patikne



SIA "Latvijasmērnieks.lv" Ziemeļkurzemes biroja vadītājs

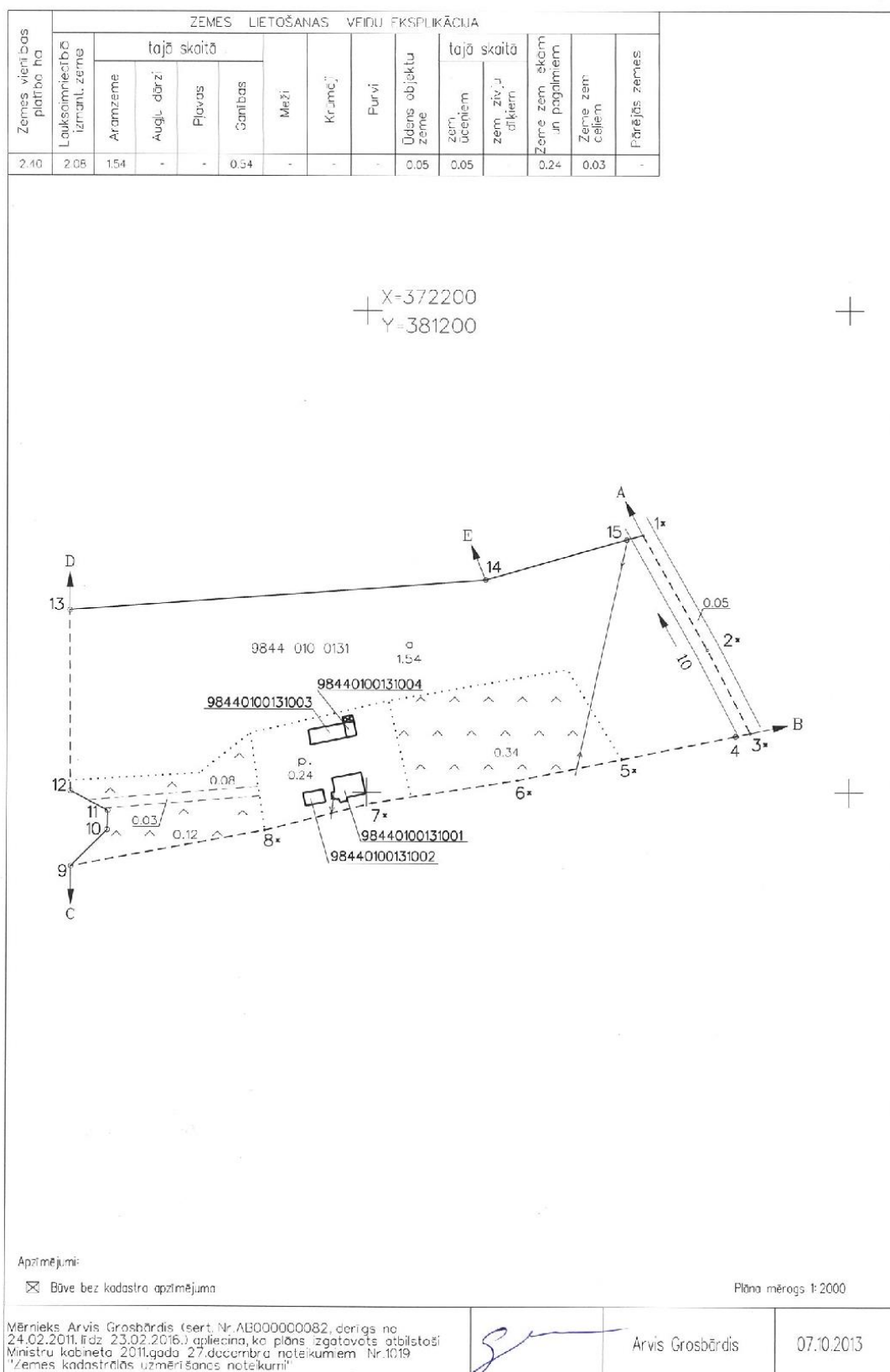
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laika
veiktajām darbībām, to rezultātiem.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Aira Kajoka

11.10.2013

11.10.2013



VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....98440100131001
Nosaukums:.....Dzīvojamā māja
Adrese:....."Virpes stacija", Virpe, Ances pag., Ventspils nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....18.07.2014

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

*Kurzemes reģionālās nodaļas
Ventspils biroja vecākā klientu
apkalpošanas konsultante
S. Grundane*

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Datums 2014 gada 15 08

Izdrukas ID: 390001721710	Izdrukas datums: 05.08.2014	1 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....98440100131001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....98440100131001

10.1.1. Adrese:....."Virpes stacija", Virpe, Ances pag., Ventspils nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1121 - Divu dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....158.1

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....134.5

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Ārsienas materiāls un kods:.....1102 - Koka brūšas

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....3

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....57

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....18.07.2014

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

98440100131

10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....98440100131002

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....98440100131001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11210101	Dvīņu, rindu un atsevišķu divu dzīvokļu mājas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 98440100131001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Monolītais betons
Ārsienas un karkasi	Koka brūšas
Pārsegumi	Koka dēļi, Koka sijas
Ļūms (nesošā konstrukcija)	Koka spāres
Ļūms (segums)	Azbestcimenta lokšnes

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 98440100131001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	134.5 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	158.1 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	602 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....98440100131001

14.1.1. Kopējā platība (m²).....158.1

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....150.6

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....150.6

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....150.6

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....96.8

14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....53.8

Izdrukas ID: 390001721710	Izdrukas datums: 05.08.2014	2 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	7.5
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	7.5
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	98440100131001001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1121 - Divu dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	11
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	90
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	18.07.2014
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	98440100131001
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	98440100131
16.2. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	98440100131001002
16.2.1. Adrese:.....	Nav
16.2.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.2.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1121 - Divu dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.2.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	2
16.2.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	8
16.2.6. Kopējā platība (m²):.....	60.6
16.2.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	18.07.2014
16.2.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.2.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	98440100131001
16.2.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	98440100131
16.3. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	98440100131001901
16.3.1. Adrese:.....	Nav
16.3.2. Nosaukums:.....	Koplietošanas telpas
16.3.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1200 - Koplietošanas telpu grupa
16.3.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1, 2
16.3.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	2
16.3.6. Kopējā platība (m²):.....	7.5
16.3.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	18.07.2014
16.3.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.3.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	98440100131001
16.3.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	98440100131

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	98440100131001001
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	11	2.7	2.7	2.7	3.6

Izdrukas ID: 390001721710	Izdrukas datums: 05.08.2014	3 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
2	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.55	2.55	2.55	18.7
3	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.75	2.75	2.75	15.1
4	Piebūve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.45	2.45	2.45	8.3
5	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.7	2.7	2.7	16.4
6	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.7	2.7	2.7	14.9
7	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.65	2.65	2.65	8.4
8	Pieliekamais	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.75	2.75	2.75	2
9	Tualete	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.75	2.75	2.75	2
10	Pieliekamais	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.7	2.7	2.7	2.6
11	Priekštelpa	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.7	2.7	2.7	5

17.2. Telpu grupas kadastra apzīmējums:98440100131001002

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.55	2.55	2.55	1
2	Pieliekamais	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	1.38	1.35	2.4	1.6
3	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.57	2.57	2.57	13.9
4	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.6	2.6	2.6	15.5
5	Pieliekamais	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.6	2.6	2.6	1.6
6	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.56	2.56	2.56	16.2
7	Pieliekamais, noliktava	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.1	1.6	2.6	8.5
8	Tualetes	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.6	2.6	2.6	2.3

17.3. Telpu grupas kadastra apzīmējums:98440100131001901

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Priekštelpa-kāpņu telpa	6 - Koplietošanas priekštelpa	1	2.75	2.75	2.75	5.1
2	Kāpņu telpa	6 - Koplietošanas priekštelpa	2	2.6	2.6	2.6	2.4

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves ar kadastra apzīmējumu98440100131001 labiekārtojumi

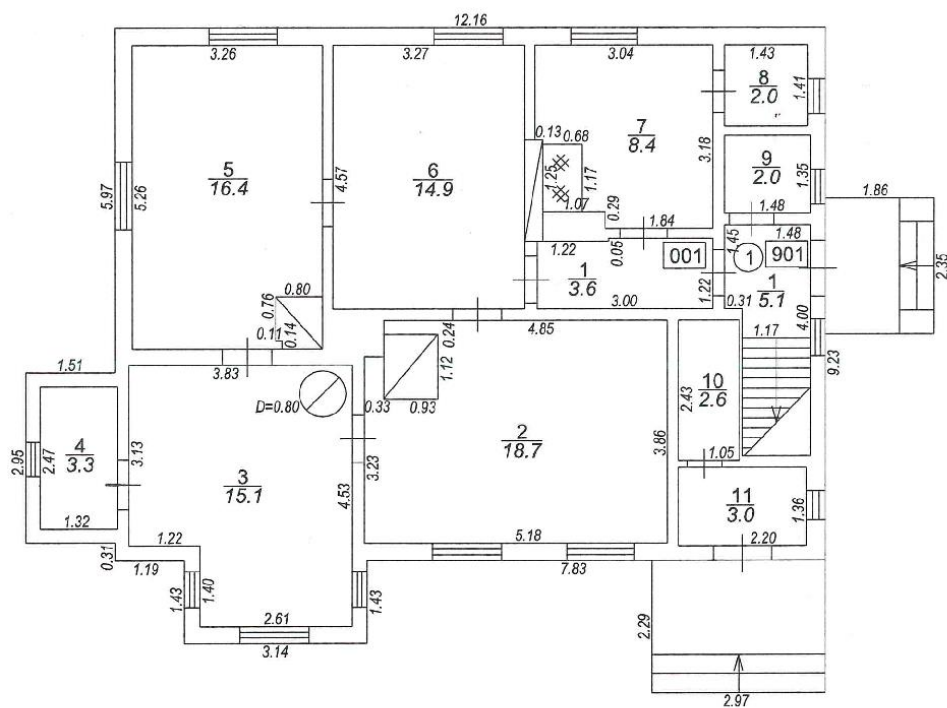
Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns	Apvidū ir konstatēts	
Apkure. Vietējā. Plīts	Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde. Centralizēta	Apvidū ir konstatēts	
Gāzes apgāde. Vietējā. Balonu	Apvidū ir konstatēts	
Kurināmais. Cietais	Apvidū ir konstatēts	
Vājināšanas tīkli. TV	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:18.07.2014

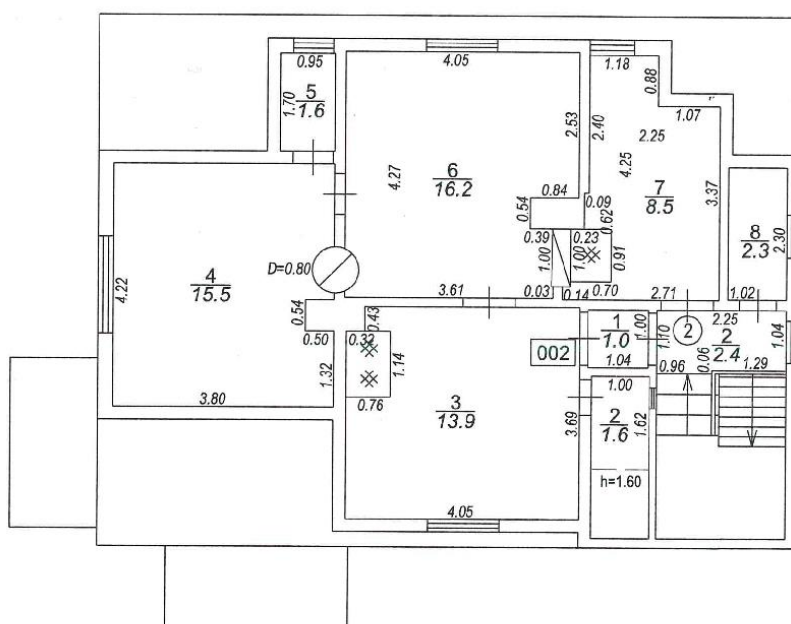
Izdrukas ID: 390001721710	Izdrukas datums: 05.08.2014	4 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
9844 010 0131 001	1	1 : 100	6



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
9844 010 0131 001	2	1 : 100	7

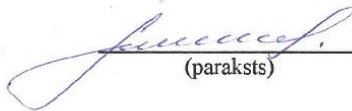
VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....98440100131002
Nosaukums:.....Šķūnis
Adrese:....."Virpes stacija", Virpe, Ances pag., Ventspils nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....18.07.2014

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

(vārds, uzvārds)


(paraksts)

Datums 2014 gada 15. 08.

Izdrukas ID: 390001722315	Izdrukas datums: 06.08.2014	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....98440100131002

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....98440100131002

10.1.1. Adrese:....."Virpes stacija", Virpe, Ances pag., Ventspils nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Šķūnis

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....38

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....44.5

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Ārsienas materiāls un kods:.....1105 - Koka karkasa konstrukcijas

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....1

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....59

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....18.07.2014

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

98440100131

10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....98440100131001

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....98440100131002

Tipa kods	Tipa nosaukums
12740203	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 98440100131002 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Koka stabi
Ārsienas un karkasi	Koka dēļi, Koka karkasa konstrukcijas
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka spāres
Jumts (segums)	Azbestcimenta loksnes

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 98440100131002 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	44.5 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	38 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	214 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....98440100131002

14.1.1. Kopējā platība (m²).....38

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....38

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....0

Izdrukas ID: 390001722315	Izdrukas datums: 06.08.2014	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	38
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	38
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	98440100131002001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Šķūnis
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	2
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	38
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	18.07.2014
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	98440100131002
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	98440100131

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	98440100131002001
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.6	3.3	5.9	14
2	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.6	3.3	5.9	24

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves ar kadastra apzīmējumu.....	98440100131002 labiekārtojumi
---	-------------------------------

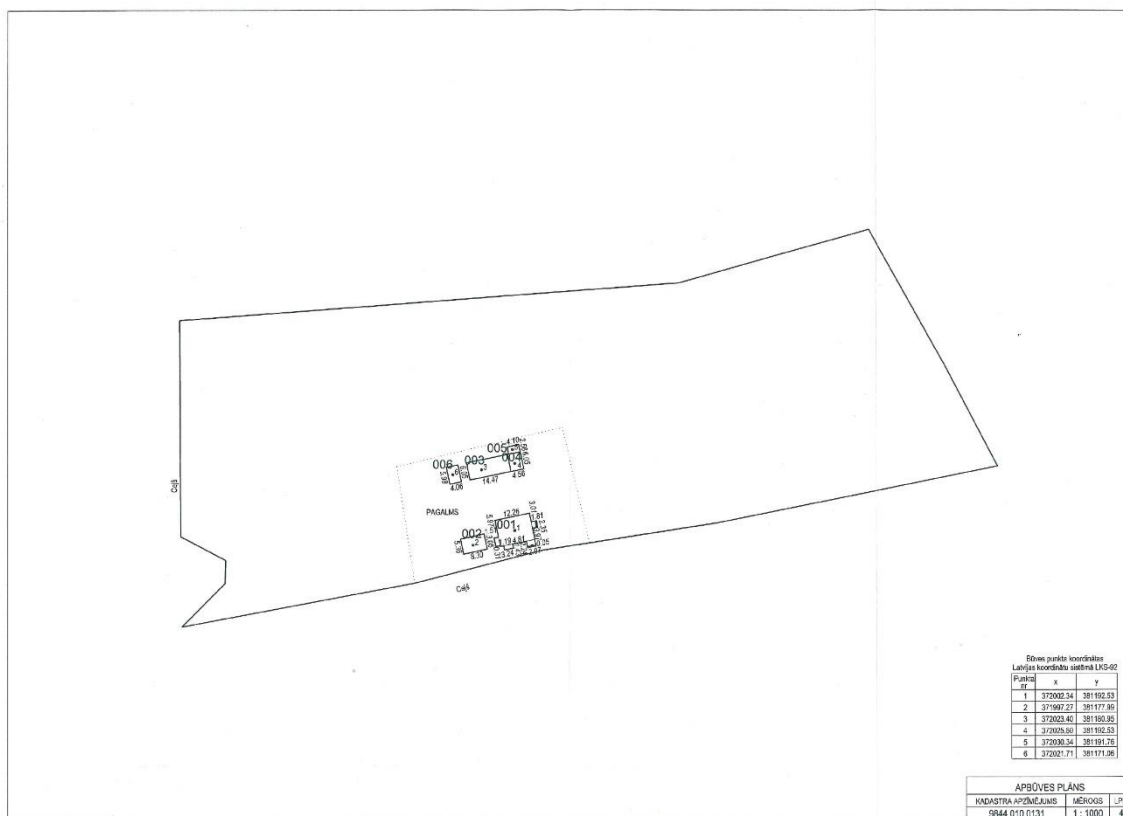
Reģistrētie labiekārtojumi		Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts	

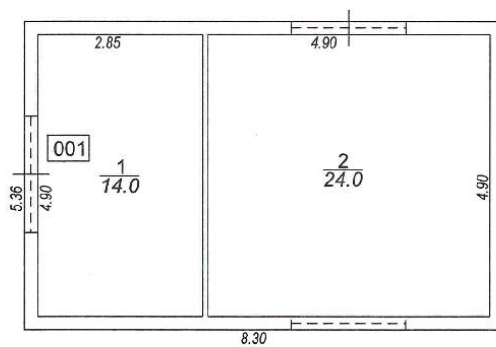
18.1.1. Labiekārtojumu datums:	18.07.2014
--------------------------------------	------------

Izdrukas ID: 390001722315	Izdrukas datums: 06.08.2014	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati nstiek reģistrēti





STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
9844 010 0131 002	1	1 : 100	5

VALSTS ZEMES DIENESTS

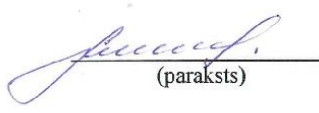
ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....98440100131003
Nosaukums:.....Kūts
Adrese:....."Virpes stacija", Virpe, Ances pag., Ventspils nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....18.07.2014

Valsts zemes dienesta
Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Ventspils biroja vecākā klientu
apkalpošanas konsultante
S. Grundane

(vārds, uzvārds)



(paraksts)

Datums: 2014 gada 15. 08.

Izdrukas ID: 390001722313	Izdrukas datums: 06.08.2014	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....98440100131003

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....98440100131003

10.1.1. Adrese:....."Virpes stacija", Virpe, Ances pag., Ventspils nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Kūts

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1271 - Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....139.4

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....87.5

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Ārsienu materiāls un kods:.....2807 - Keramzītbetona bloki

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....1

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....10

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....18.07.2014

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....98440100131

10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....98440100131003

Tipa kods	Tipa nosaukums
12710105	Kūts ar kopējo platību, lielāku par 60 m ² , un zvērkopības ēkas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 98440100131003 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Monolītais betons
Ārsienas un karkasi	Keramzītbetona bloki, Koka karkasa konstrukcijas
Pārsegumi	Koka dēļi, Koka sijas
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka spāres
Jumts (segums)	Azbestcimenta loksnes

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 98440100131003 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	87.5 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	139.4 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	387 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....98440100131003

14.1.1. Kopējā platība (m²).....139.4

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....139.4

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....0

Izdrukas ID: 390001722313	Izdrukas datums: 06.08.2014	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	139.4
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	139.4
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0
16. Telpu grupas pamatdati	
16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	98440100131003001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Kūts
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1271 - Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1, 2
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	4
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	139.4
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	18.07.2014
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	98440100131003
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	98440100131

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....98440100131003001

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Saimniecības virtuve	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	1.95	1.95	1.95	13.4
2	Kūts	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2	2	2	29
3	Kūts	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2	2	2	28.4
4	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	1.9	1.15	2.65	68.6

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves ar kadastra apzīmējumu.....98440100131003 labiekārtojumi

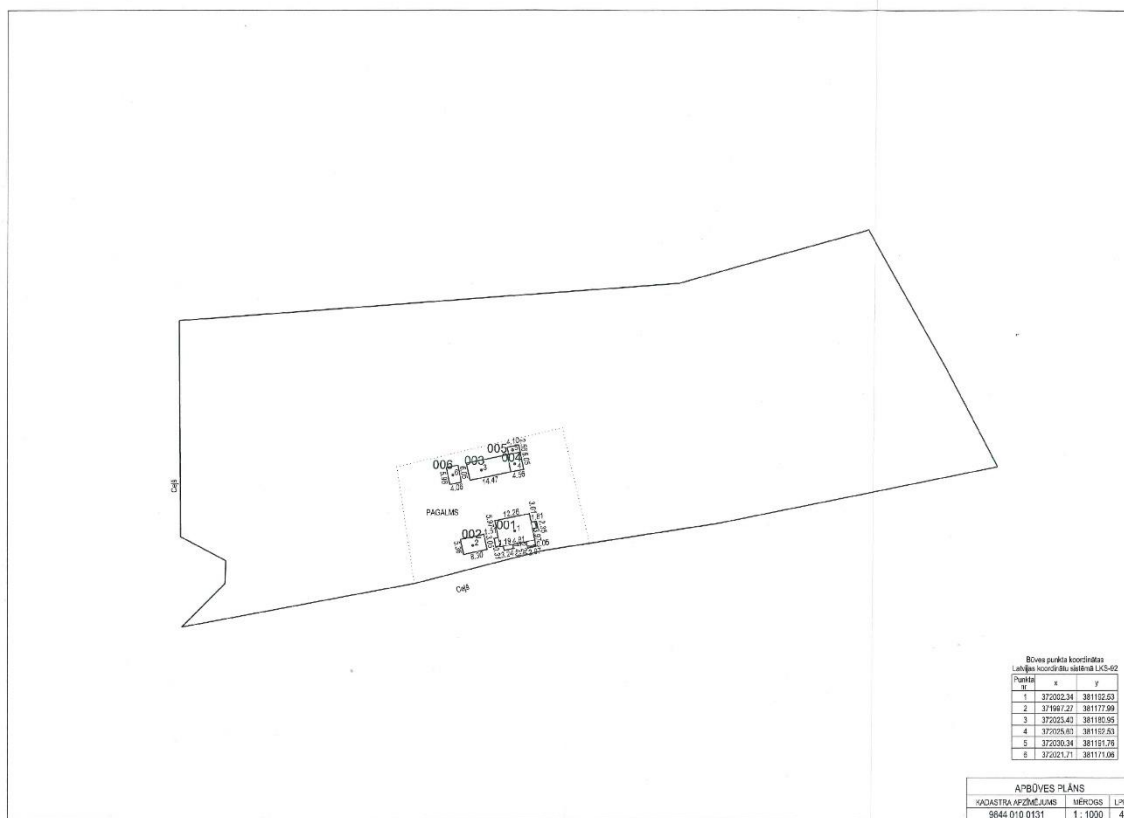
Reģistrētie labiekārtojumi		Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Vietējā. Plīts		Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts	
Kurināmais. Cietais		Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts	

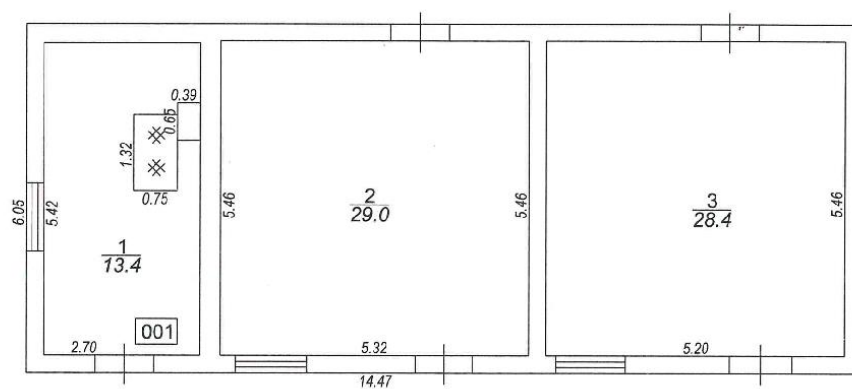
18.1.1. Labiekārtojumu datums:.....18.07.2014

Izdrukas ID: 390001722313	Izdrukas datums: 06.08.2014	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

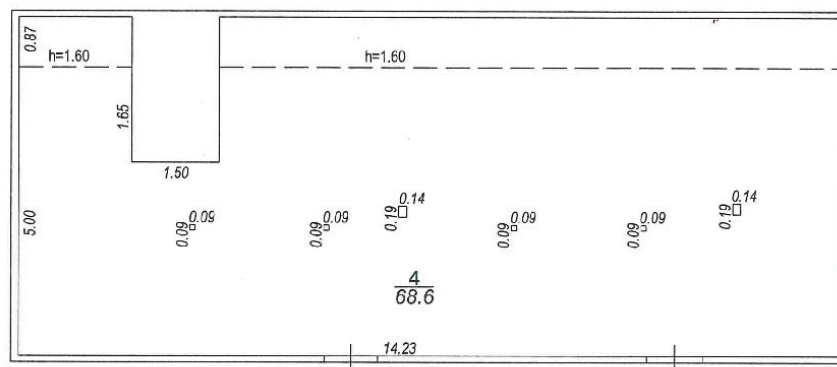
Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti





STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
9844 010 0131 003	1	1 : 100	5



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
9844 010 0131 003	2	1 : 100	6

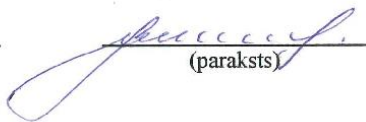
VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....98440100131004
Nosaukums:.....Šķūnis
Adrese:....."Virpes stacija", Virpe, Ances pag., Ventspils nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....18.07.2014

*Valsts zemes dienesta
Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):
Ventspils biroja vecākā klientu
apkalpošanas konsultante
S. Grundane*

(vārds, uzvārds)



(paraksts)

Datums: 2014 gada 15. 08.

Izdrukas ID: 390001722314	Izdrukas datums: 06.08.2014	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....98440100131004

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....98440100131004

10.1.1. Adrese:....."Virpes stacija", Virpe, Ances pag., Ventspils nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Šķūnis

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....26.1

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....27.6

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Ārsienas materiāls un kods:.....1105 - Koka karkasa konstrukcijas

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....1

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....12

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....18.07.2014

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....98440100131

10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....98440100131004

Tipa kods	Tipa nosaukums
12740203	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 98440100131004 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Monolītais betons
Ārsienas un karkasi	Koka dēļi, Koka karkasa konstrukcijas
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka spāres
Jumts (segums)	Azbestcimenta loksnes

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 98440100131004 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	27.6 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	26.1 kv.m.	Nav	Nav
Būvūpums	Nav	120 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....98440100131004

14.1.1. Kopējā platība (m²).....26.1

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....26.1

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....0

Izdrukas ID: 390001722314	Izdrukas datums: 06.08.2014	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	26.1
14.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	26.1
14.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	98440100131004001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Šķūnis
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	1
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	26.1
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	18.07.2014
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	98440100131004
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	98440100131

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....98440100131004001

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.1	3.35	4.85	26.1

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves ar kadastra apzīmējumu.....98440100131004 labiekārtojumi

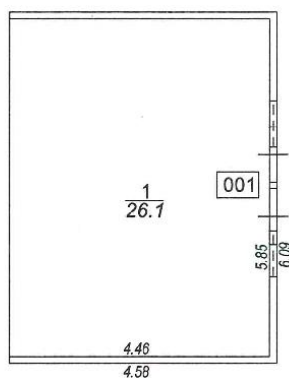
Reģistrētie labiekārtojumi		Notekšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Vēdināšana, Dabiskā		Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:18.07.2014

Izdrukas ID: 390001722314	Izdrukas datums: 06.08.2014	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
9844 010 0131 004	1	1 : 100	5



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
98440100131	Virpes stacija	2.4 ha	100000536616	-	Ances pagasts, Ventspils novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	5396	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	10012	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	5396	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	10012	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
98440100131	1/1	"Virpes stacija", Virpe, Ances pag., Ventspils nov., LV-3612

Nekustamā īpašuma objekta platība:	2.4000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	36

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1796	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	7072	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
98440100131001	1/1	"Virpes stacija", Virpe, Ances pag., Ventspils nov., LV-3612	Dzīvojamā māja
98440100131002	1/1	"Virpes stacija", Virpe, Ances pag., Ventspils nov., LV-3612	Šķūnis
98440100131003	1/1	"Virpes stacija", Virpe, Ances pag., Ventspils nov., LV-3612	Kūts
98440100131004	1/1	"Virpes stacija", Virpe, Ances pag., Ventspils nov., LV-3612	Šķūnis
98440100131005	1/1	"Virpes stacija", Virpe, Ances pag., Ventspils nov., LV-3612	Ēka

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	2.4000
----------	--------

Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	2.0800
t.sk. Aramzemes platība:	1.5400
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.5400
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0500
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0500
t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.2400
Zemes zem ceļiem platība:	0.0300
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	2.4000	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0137	ha
-	01.02.2025	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0537	ha
-	01.02.2025	7311041000	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces eksploatācijas aizsargjoslas teritorijā lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0.0927	ha
-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0001	ha
-	01.02.2025	7311020105	dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos	0.1702	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērniece	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Arvis Grosbārdis	02.10.2013

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
98440100131001	1/1	"Virpes stacija", Virpe, Ances pag., Ventspils nov., LV-3612	Dzīvojamā māja
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		158.1	
Galvenais lietošanas veids:		1121 - Divu dzīvokļu mājas	
Būves tips:		11210101 - Dvīņu, rindu un atsevišķu divu dzīvokļu mājas	
Uzbūvēšanas gads:		1934	
Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):		-	
Ēkas apsekošanas datums:		18.07.2014	

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	2879	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1842	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	158.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	150.6
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	150.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	150.6
Dzīvojamā platība (kv.m.):	96.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	53.8
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	7.5
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	7.5
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	3
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	05.08.2014

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
98440100131001001	"Virpes stacija" - 1, Virpe, Ances pag., Ventspils nov., LV-3612

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1121 - Divu dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	11
Ēkas apsekošanas datums:	18.07.2014
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1639	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1049	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	90
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	90
Dzīvokļu platība (kv.m.):	90
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	65.1
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	24.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.7	2.7	2.7	3.6	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.55	2.55	2.55	18.7	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.75	2.75	2.75	15.1	-
4	Piebūve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.45	2.45	2.45	3.3	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.7	2.7	2.7	16.4	-
6	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.7	2.7	2.7	14.9	-
7	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.65	2.65	2.65	8.4	-
8	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.75	2.75	2.75	2.0	-
9	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.75	2.75	2.75	2.0	-
10	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.7	2.7	2.7	2.6	-
11	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.7	2.7	2.7	3.0	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns		Apvidū ir konstatēts
Apkure. Vietējā. Pīts		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Gāzes apgāde. Vietējā. Balonu		Apvidū ir konstatēts
Kurināmais. Cietais		Apvidū ir konstatēts
Vājstrāvas tīkli. TV		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 18.07.2014

98440100131001002

"Virpes stacija" - 2, Virpe, Ances pag., Ventspils nov., LV-3612

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1121 - Divu dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	8
Ēkas apsekošanas datums:	18.07.2014
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1104	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	706	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.55	2.55	2.55	1.0	-
2	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	2	1.38	0.35	2.4	1.6	-
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.57	2.57	2.57	13.9	-

4	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.6	2.6	2.6	15.5	-
5	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.6	2.6	2.6	1.6	-
6	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.56	2.56	2.56	16.2	-
7	Pieliekamais, noliktava	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.1	1.6	2.6	8.5	-
8	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.6	2.6	2.6	2.3	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns		Apvidū ir konstatēts
Apkure. Vietējā. Plīts		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kurināmais. Cietais		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 18.07.2014

98440100131001901

-

Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	18.07.2014
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	137	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	87	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	7.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	7.5
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	7.5
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Priekštelpa-kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	2.75	2.75	2.75	5.1	-
2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	2.6	2.6	2.6	2.4	-

Ēkas vēsture

Ēkas līders

Ēkas vēsturiskais nosaukums

1					
---	--	--	--	--	--

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	134.5 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	602.0 kub.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Cita veida dokuments	18.07.2014	365964-5	Ventspils novada pašvaldība
Cita veida dokuments	18.07.2014	9-01/365964-1/2	VZD Kurzemes reģionālā nodaļa, Ventspils birojs
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	09.06.2014	365964	Ventspils novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	09.06.2014	-	Ventspils novada pašvaldība
Cita veida dokuments	09.06.2014	365964-1	Ventspils novada pašvaldība
Pašvaldības izziņa, ka būve ir pašvaldības bilancē	05.06.2014	1.9/IZ 1282	Ventspils novada pašvaldība

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	1934
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka balki, brusas	1934
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1934
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1934
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1972

98440100131002	1/1	"Virpes stacija", Virpe, Ances pag., Ventspils nov., LV-3612	Šķūnis
98440100131003	1/1	"Virpes stacija", Virpe, Ances pag., Ventspils nov., LV-3612	Kūts
98440100131004	1/1	"Virpes stacija", Virpe, Ances pag., Ventspils nov., LV-3612	Šķūnis

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000052035	Ventspils novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	98440100131	Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

DZĪVOJAMĀS TELPAS ĪRES LĪGUMS Nr.11.-6.1./5
(2019.gada 24. maija dzīvojamās telpas īres līguma Nr.5/2019
pārjaunojums)

Ventspils novads, Ugāle

2022.gada 21. februāris

SIA "VNK serviss", reģistrācijas Nr.41203017566, juridiskā adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāles pagasts, Ventspils novads, turpmāk – **Izīrētājs**, valdes locekļu - Diānas Skudras un Anda Āboliņa personā, saskaņā ar uzņēmuma statūtiem un

Mārtiņš Krauklis personas kods 140790- 12511, turpmāk – **Īrnieks**, no otras puses, abi kopā saukti – Līdzēji,

pamatojoties uz SIA "VNK serviss" un Ventspils novada pašvaldības 2017.gada 2.augustā noslēgto Pilnvarojuma līgumu (apstiprināts 2017.gada 27. jūlijā ar Ventspils novada domes lēmumu "Par Ventspils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" (sēdes protokols Nr.3, 11.§)), kā arī ievērojot Ugāles pagasta dzīvokļu komisijas 2022.gada 9. februāra lēmumu "par citu personu iemitināšanu Mārtiņa Kraukļa īrētajā dzīvoklī "Virpes stacija"-2, Ances pagastā" (sēdes protokols Nr.3, 4.§), savstarpēji vienojoties noslēdz sekojoša satura līgumu:

1. ĪRES OBJEKTS

1.1. Izīrētājs nodod, bet Īrnieks pieņem lietošanā dzīvojamo telpu "Virpes stacija"-2, Ances pagasts, Ventspils novads, kurā kopā ar Īrnieku dzīvos sekojošas personas:

Vārds, uzvārds	Radniecība	Personas kods
Baiba Ratniece	Cita persona	111298-12514
Maikls Vlads	Cita persona	329936-08711
Gabriels Vlads	Cita persona	323155-55649
Daniels Krauklis	dēls	191013-27580
Deivids Krauklis	dēls	041215-25443
Evita Pušilova	Cita persona	080394-11779

1.2. Dzīvojamā telpa ir:

	atsevišķa māja
X	atsevišķs dzīvoklis 9844 010 0131 001 002
	istaba kopējā dzīvoklī

Dzīvokļa kopējā platība **60.6 m²**, tajā ir 2 istabas ar dzīvojamo telpu platību **31.7 m²**, palīgtelpas ar palīgtelpu platību **28.9 m²** un ārtelpa – balkons ar platību **m²**.

Dzīvojamās telpās ir:

x	apkure (krāsns, centrālā, vietējā)
	kanalizācija
	karstais ūdens

	ūdensvads
	gāzesvads
x	elektroinstalācija

2. MAKSĀJUMI UN TARIFI

2.1.

Atzīme	Pakalpojuma veids	Mērvienība (m ² , m ³ , no cilvēka)	Cena EUR (bez PVN)
X	Īre	m ²	0.20
X	Apsaimniekošana	m ²	0.40

- 2.2. Īres maksa, maksa par pamatpakalpojumiem un papildpakalpojumiem, saskaņā ar Izīrētāja apstiprinātajiem tarifiem, veicama par katru kārtējo mēnesi līdz nākošā mēneša 30.datumam, iemaksājot Izīrētāja norēķina kontā: AS Swedbank Nr.LV98HABA0551031893405
- 2.3. Īrnieks par līgumā noteiktajiem maksājumiem norēķinās pēc Izīrētāja piedādītā rēķina.
- 2.4. Izīrētājam ir tiesības mainīt īres maksu un maksu par pakalpojumiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, par to rakstiski informējot Īrnieku ne vēlāk kā vienu mēnesi iepriekš.
- 2.5. Tarifu maiņas gadījumā, Īrnieka pienākums ir mēneša laikā no jauno tarifu piemērošanas brīža ierasties pie Izīrētāja, lai veiktu attiecīgas izmaiņas līgumā, tomēr šādu izmaiņu neesamība neatbrīvo Īrnieku no pienākuma norēķināties par īri un pakalpojumiem, saskaņā ar tarifiem.
- 2.6. Dzīvojamajās telpās, kuros ir uzstādīti ūdens skaitītāji, maksa tiek aprēķināta atbilstoši skaitītāja rādījumiem.
- 2.7. Dzīvojamajās telpās, kuros nav uzstādīti ūdens skaitītāji, maksa tiek aprēķināta atbilstoši Ventpils novada domes noteiktajai ūdens patēriņa normai mēnesī vienam cilvēkam.
- 2.8. Maksa par kanalizācijas notekūdeņu novadīšanu tiek aprēķināta atbilstoši patērētajam ūdens daudzumam mēnesī, attiecībā 1:1.
- 2.9. Maksa par atkritumu apsaimniekošanu tiek aprēķināta katru mēnesi Ventpils novada domes apstiprinātajā kārtībā saskaņā ar šī pakalpojuma sniedzēja noteikto tarifu par 1m³ atkritumu apsaimniekošanu un tai mainoties nav piemērojami Līguma 2.4.punkta nosacījumi.
- 2.10. Papildus iepriekš minētajiem maksājumiem Īrniekam ir pienākums veikt nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu.
- 2.11. Par pakalpojumiem, kuru sniegšanu nenodrošina Izīrētājs, Īrnieks patstāvīgi norēķinās ar pakalpojumu sniedzēju.
- 2.12. Ja Īrnieks nokavē Līguma 2.2. punktā noteikto maksājumu veikšanas termiņu, Izīrētājam ir tiesības aprēķināt Īrniekam līgumsodu 0,1% apmērā no termiņā nesamaksātās maksājuma summas par katru dienu. Līgumsodu aprēķina par periodu, kas sākas nākamajā dienā pēc Līgumā noteiktā saistību izpildes termiņa un ietver dienu, kurā saistības izpildītas.
- 2.13. Ja radies pamats aprēķināt līgumsodu, tad pēc Īrnieka maksājuma saņemšanas Izīrētājam ir tiesības ieskaitīt maksājumus sekojošā kārtībā: pirmkārt – līgumsoda dzēšanai, pēc tam atlikušo summu – pamatparāda dzēšanai.

3. ĪRES LĪGUMA TERMIŅŠ UN LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 3.1. Šis līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un tiek noslēgts:

	uz nenoteiktu laiku
X	Uz termiņu - līdz 23. maijam 2022.g.

- 3.2. Īres līguma darbības laikā līgumu var izbeigt tikai Dzīvojamo telpu īres likumā paredzētajos gadījumos un kārtībā.
- 3.3. Īrniekam ir tiesības jebkurā laikā lauzt dzīvojamās telpas īres līgumu, rakstiski brīdinot par to Izīrētāju vienu mēnesi iepriekš. Ja Īrnieks lauž līgumu bez Izīrētāja iepriekšējas brīdināšanas, viņam jānokārto visi maksājumi par šajā punktā minēto laika posmu uz priekšu.
- 3.4. Īrniekam ir tiesības rakstiski prasīt jauna īres līguma noslēgšanu 2 mēnešus pirms līguma termiņa beigām.

4. LĪGUMA GROZĪŠANA

- 4.1. Šo līgumu var grozīt tikai Īrniekam un Izīrētājam vienojoties, noformējot šīs izmaiņas rakstiski, kā arī likumā noteiktā kārtībā ar tiesas vai citas pilnvarotas institūcijas lēmumu.
- 4.2. Izīrētājam šī līguma darbības laikā ir tiesības vienpusējā kārtā izmainīt īres maksas, pamatpakalpojumu un papildpakalpojumu izcenojuma apmērus, atbilstoši normatīvajiem aktiem.

5. ĪRNIKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

5.1. Īrnieka pienākumi:

- 5.1.1. ievērot dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus;
- 5.1.2. izmantot dzīvojamo telpu dzīvošanai un arī citiem papildu mērķiem, ja tādi ietverti dzīvojamās telpas īres līgumā;
- 5.1.3. maksāt īres maksu dzīvojamās telpas līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā;
- 5.1.4. veikt ar dzīvojamās telpas īres lietošanu saistītos maksājumus, ievērojot dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus;
- 5.1.5. saudzīgi izturēties pret dzīvojamo telpu, nepasliktināt tās stāvokli, nebojāt to un neveikt tajā neatļautu pārbūvi vai neatļautus remontdarbus;
- 5.1.6. ievērot normatīvos aktus, kas attiecas uz dzīvojamās telpas lietošanu, tostarp ugunsdrošības, sanitārās un higiēnas prasības;
- 5.1.7. nekavējoties informēt izīrētāju par tādiem dzīvojamās telpas bojājumiem vai trūkumiem, kas ietekmē vai var ietekmēt personas veselību, dzīvību, mantu;
- 5.1.8. atbrīvojot īrēto dzīvojamo telpu, dzīvojamās telpas īres līgumam izbeidzoties, izņemot gadījumu, kad Īrnieks par šīs telpas turpmāku lietošanu noslēdzis jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu vai tiesa ir apmierinājusi Īrnieka pieteikumu par bezstrīdus piespiedu izpildīšanas apturēšanu;
- 5.1.9. nodrošināt, ka Īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā iemītnātās personas ievēro dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktos dzīvojamās telpas lietošanas noteikumus un, izbeidzoties dzīvojamās telpas īres līguma termiņam, kopā ar viņu atbrīvo dzīvojamo telpu;
- 5.1.10. uzturēt kārtībā dzīvojamo telpu un veikt par saviem līdzekļiem tās remontu/kosmētisko remontu: griestu balsināšanu/krāsošanu, sienu tapsēšanu vai krāsošanu, logu rāmju un durvju krāsošanu, iestiklošanu, grīdu, radiatoru, cauruļvadu krāsošanu dzīvojamās telpas iekšpusē, kā arī dzīvokļa iekšējās elektroinstalācijas, krānu un ūdens sajaucēju, dušas, izlietnes, vannas un sēdpoča

remontu un nomaiņu par saviem līdzekļiem. **Kārtējais remonts jāveic - ne retāk kā reizi piecos gados;**

5.1.11. atļūdzināt Izirētājam likumā noteiktā kārtībā visus zaudējumus, kas radušies sakarā ar dzīvojamās telpas, dzīvojamās mājas un tās iekārtu bojājumiem Īrnieka un ar viņu kopā dzīvojošo personu vainas dēļ;

5.1.12. īres līgumam izbeidzoties, **desmit dienu laikā** nodot Izirētājam irētās telpas apdzīvošanai derīgā stāvoklī, nodot labierīcības, iekārtas un citas ierīces lietošanai derīgā stāvoklī saskaņā ar dzīvojamās telpas nodošanas - pieņemšanas aktu.

5.2. Īrniekam ir tiesības:

5.2.1. kopā ar citām dzīvokli likumīgi iemitinātām personām netraucēti lietot irētās telpas, labierīcības, iekārtas un citas ierīces, kā arī mājas koplietošanas telpas un piemājas teritoriju;

5.2.2. likumā noteiktā kārtībā iemitināt irētājā dzīvojamā telpā savus ģimenes locekļus un citas personas ar Īpašnieka - Ventpils novada pašvaldības, saņemtu atļauju;

5.2.3. prasīt īres maksas pārrēķinu gadījumos, ja izirētājs nav nodrošinājis irēto dzīvojamo telpu, palīgtelpu un īcāišu lietošanu atbilstoši šī līguma nosacījumiem, un tas konstatēts ar rakstveida dokumentiem;

5.2.4. izmantot:

X	pagalmu
X	pagrabu
X	atkritumu konteinerus

5.2.5. tikai ar Izirētāja atļauju uzstādīt individuālo ārējo radio, televīzijas un satelīttelevīzijas antenu;

5.2.6. tikai ar Izirētāja atļauju, ievērojot sanitārās normas, turēt dzīvoklī mājdzīvniekus un eksotiskos dzīvniekus;

5.2.7. atbrīvojot dzīvojamo telpu, ņemt līdzī priekšmetus, kuri pieder Īrniekam un kurus viņš izmantojis dzīvojamās telpas uzlabošanai, ja tie atdalāmi, nebojājot telpu un ja Izirētājs nepiekrīt atļūdzināt to vērtību.

6. IZIRĒTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

6.1. Izirētājs apņemas:

6.1.1. nodot Īrniekam dzīvojamo telpu lietošanas kārtībā, saskaņā ar dzīvojamās telpas pieņemšanas - nodošanas aktu;

6.1.2. netraucēt Īrniekam un kopā ar viņu likumīgi dzīvojošām personām lietot irētās dzīvojamās telpas un palīgtelpas, labierīcības un citas iekārtas;

6.1.3. pārrēķināt dzīvojamās telpas īres maksu, ja dzīvojamās telpas lietošana nav nodrošināta atbilstoši šī līguma nosacījumiem, kā arī dzīvojamās mājas ekspluatācijas noteikumiem;

6.1.4. veikt dzīvojamās mājas vispārējās apskates ekspluatācijas noteikumus paredzētā kārtībā;

6.1.5. savlaicīgi izdarīt ēkas kapitālo remontu, kā arī to kārtējo remontu, kura veikšana neietilpst īrnieka pienākumos;

6.1.6. veikt dzīvojamās mājas kārtējo remontu, ja tas nepieciešams sakarā ar kapitālo remontu vai iekārtas uzstādīšanu, kā arī dzīvojamās mājas bojājumu vai citu iemeslu dēļ, kurus novērst īr Izirētāja pienākums;

6.1.7. veikt saņemto maksājuma uzskaiti.

6.2. Izirētājam ir tiesības:

6.2.1. veikt īres objektā visu telpu apskati, pārbaudīt labierīcību un ierīču funkcionēšanu;

6.2.2. dot norādījumus sanitāri-tehnisko prasību nodrošināšanai;

- 6.2.3. atsaukt atļauju turēt putnus, suņus un kaķus, ja netiek ievēroti sanitārie noteikumi un citi noteikumi;
- 6.2.4. prasīt, lai īrnieks pārtrauktu nelikumīgi iemitinātu personu uzturēšanos dzīvoklī.

7. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 7.1. Jautājumi, kuri nav paredzēti šajā līgumā, dzīvojamo telpu lietošanas un piemājas teritorijas uzturēšanas noteikumos, tiek lemti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem likumiem un citiem normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Strīdus, kas radušies starp Izīrētāju un Īrnieku, izšķir savstarpējā pārrunu ceļā vai tiesa, pēc Izīrētāja juridiskās adreses atrašanās vietas.
- 7.3. Līgumam pievienots pielikums Nr.1- Dzīvojamās telpas nodošanas-pieņemšanas akts.

8. PAPILDNOTEIKUMI

- 8.1. Puses vienojas, ka visi personas dati, kas tiek iegūti līguma izpildes laikā, tiek apstrādāti, ievērojot datu subjekta pamattiesības un brīvības atbilstoši personas datu aizsardzību reglamentējošo normatīvo aktu, tai skaitā Vispārīgās datu aizsardzības regulas, prasībām.
- 8.2. Šī līguma ietvaros visus fizisko personu datus Puses apstrādā tikai šī līguma izpildes mērķiem un tikai tādā apmērā, lai nodrošinātu starp Pusēm noslēgtā līguma izpildi un šai sakarā piemērojamo normatīvo aktu prasību ievērošanu.
- 8.3. Izīrētājs veic visus nepieciešamos tehniskos un organizatoriskos drošības pasākumus, kas nepieciešami, lai nodrošinātu, ka Īrnieka nodotie vai Izīrētāja līguma izpildes laikā iegūtie Īrnieka personas dati līguma izpildes ietvaros netiek nejauši vai nelikumīgi iznīcināti, nozaudēti vai sabojāti, vai darīti zināmi trešajām personām, netiek ļaunprātīgi izmantoti vai kā citādi apstrādāti pretēji līguma darbības laikā spēkā esošo datu aizsardzības normatīvo aktu prasībām, tostarp nodrošinot, aizsardzību pret fiziskās iedarbības radītu personas datu apdraudējumu; aizsardzību, kuru realizē ar programmatūras līdzekļiem, parolēm; pilnvarotu personu piekļūšanu pie tehniskajiem resursiem, kas tiek izmantoti personu datu apstrādei un aizsardzībai, tajā skaitā pie personas datiem; to, ka personas datu apstrādi veic tikai tam pilnvarotas personas.
- 8.4. Izīrētājs nodrošina, ka visas fiziskās personas, kas ir iesaistītas personas datu apstrādē, rakstveidā apņemas saglabāt un nelikumīgi neizpaust personas datus. Šis pienākums saglabājas arī pēc līgumattiecību izbeigšanās ar Īrnieku.
- 8.5. Izīrētājam nav tiesību izpaust personas datus trešajām personām, ja vien šādu datu atklāšanu vai izpaušanu neparedz tiesību akti.
- 8.6. Pēc līguma izbeigšanās ar saistību pilnīgu izpildi Izīrētājs iznīcina visus Īrnieka personas datus, ja vien piemērojamie tiesību akti neaizliedz iznīcināt visus personas datus vai daļu no tiem.
- 8.7. Katra no Pusēm ir atbildīga par Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu ievērošanu, kas attiecas uz personas datu aizsardzību.
- 8.8. Noslēgtā līguma ietvaros Īrniekam ir normatīvajos aktos noteiktās un šim līgumattiecībām piemērojamās tiesības.
- Šis līgums sastādīts divos eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Izīrētāja, bet otrs pie Īrnieka. Līgums ir par pamatu Īrnieka un viņa ģimenes locekļu deklarēšanai īrētājā dzīvoklī.

IZĪRĒTĀJS:

SLA "VNK serviss"

Reģ. Nr. 41203017566

Jur. adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāle,

Ugāles pag., Ventspils nov., LV-3615

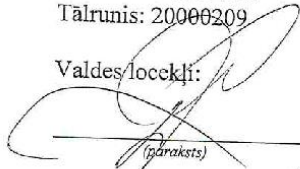
Rekviziti: A/S Swedbank

Konta Nr. LV98HABA0551031893405

Kods: HABA LV 22

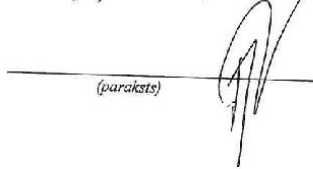
Tālrunis: 20000209

Valdes loceklis:



(paraksts)

D. Skudra



(paraksts)

A. Āboliņš

ĪRNIKŠ:

Mārtiņš Krauklis

Personas kods 140790-12511

Adrese: "Virpes stacija" - 2

Ances pag., Ventspils nov.,

LV-3621

Tālrunis: 25505354

Epasts: martins.krauklis@virpes.lv

 M. Krauklis

(paraksts)

Šajā dokumentā ir caursuklotas un šanumurētas

2 lapp. / 7ms / 1 lapp.

SLA "VNK serviss" uzskaitvede kasiere G. Pēce

2021. gada 21. februāris



VIENOŠANĀS
PAR IZMAIŅĀM DZĪVOJAMĀS TELPAS ĪRES LĪGUMĀ
(stājas spēkā ar 21.09.2024.)

Ventspilī

2024.gada 2.septembrī

SIA "VNK serviss", reģistrācijas Nr.41203017566, juridiskā adrese: Saules iela 19, Ventspils, turpmāk – **Izīrētājs**, ko saskaņā ar statūtiem pārstāv tās valdes loceklis Gatis Grāvītis, no vienas puses, un

Mārtiņš Krauklis, personas kods 140790-12511, turpmāk – **Īrnieks**, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi saukti arī par "Pusēm/-i", noslēdz šāda satura vienošanos (turpmāk – Vienošanas) par grozījumiem 2022.gada 21.februāra dzīvojamās telpas "Virpes stacija"-2, Ance, īres līgumā Nr.11-6.1/5, (turpmāk – Līgums), kā to paredz Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 2024.gada 28.augusta lēmums (sēdes protokols Nr.14,35.§):

1. Izteikt Līguma 3.1. punktu turpmāk norādītajā redakcijā: "3.1.Līgums ir spēkā līdz **2025.gada 20.martam** (6 mēneši).
2. Visi pārējie Līguma punkti paliek spēkā Līgumā noteiktajā redakcijā.
3. Vienošanas stājas spēkā pēc tās abpusējas parakstīšanas, ir Līguma pielikums un tā neatņemama sastāvdaļa.
4. Vienošanas sastādīta latviešu valodā uz vienas lapas un divos eksemplāros – katrai Pusei pa vienam Vienošanas eksemplāram. Abiem Vienošanas eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Pušu rekvizīti un paraksti:

IZĪRĒTĀJS:
SIA "VNK serviss"
Reģ. Nr. 41203017566
Juridiskā adrese: Saules iela 19,
Ventspils, LV-3601
Banka: AS Swedbank
Konta Nr.: LV98HABA0551031893405
Kods: HABALV22
E-pasts: info@vnkserviss.lv
Tālrunis: +371 20000209
Tīmekļa vietne: www.vnkserviss.lv

Valdes loceklis:



(paraksts)

G.Grāvītis

ĪRNIKŠ:
Mārtiņš Krauklis
Personas kods 140790-12511
"Virpes stacija"-2, Ance,
Ventspils nov., LV-3612

Tālrunis: 27135002

E-pasts: martinskrauklis90@inbox.lv

(paraksts)

/M.Krauklis/

KOMERCREĢISTRA IESTĀDE
LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa"

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003554692

Uzņēmumu reģistra numurs: 000355469

Reģistrācijas datums Uzņēmumu reģistrā: 18.07.2001

Reģistrācijas datums Komercreģistrā: 10.07.2003

Reģistrācijas vieta: Rīgā

Apliecības izdošanas datums: 10.07.2003

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra

Valsts notārs



Stūrmane Sanita

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs, Pērses iela 2, Rīga, LV-1011, Latvija Tālr. 7031703, Fakss (371)
7031793, e-pasts: riga@ur.gov.lv, internets: http://www.ur.gov.lv



C 015804



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma un kustamās mantas vērtēšanā

Nr. 6

Izsniegts

SIA «VCG Ekspertu grupa»
firma

Reģistrācijas Nr. 40003554692

Darbība sertificēta no

2008. gada 4. septembra
datums

Sertifikāts izsniegts

2020. gada 22. oktobrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz

2025. gada 22. oktobrim
datums


A. Kandeļe

LĪVA Kompetences
uzraudzības biroja vadītāja





V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 28.03.2019. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā".

**Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas
POLISE NR. 860600935**



Līguma darbības periods

No **04.08.2024** plkst. 00:00 līdz **03.08.2025** plkst. 23:59

Noslēgšanas datums: 22.07.2024

Retroaktīvais datums: **04.08.2021**

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: **36** mēneši

Apdrošinājumaņēmējs

Nosaukums: **VCG Ekspertu grupa, SIA**
Reģ. Nr.: **40003554692**
Adrese: **Krišjāņa Barona iela 31, Rīga, LV-1011**

Apmaksas nosacījumi

Kopējā prēmija: 570.00 EUR (Pieci simti septiņdesmit euro un 00 centi)

Prēmija apmaksai: 570.00 EUR (Pieci simti septiņdesmit euro un 00 centi)

Apmaksas termiņš: 12.08.2024

Bankas rekviziti: AS Swedbank LV13HABA0551008461190

AS SEB Banka LV60UNLA0050002300708

Luminor Bank AS Latvijas LV93RIKO0002013051362

filiale

AS Citadele banka LV03PARX0000231821015

VAS Latvijas Pasts LV38LPNS0001001855899

**Veicot apmaksu, maksājuma uzdevumā jānorāda
polises vai rēķina numurs!**

Polise stājas spēkā, ja samaksa ir veikta polisē norādītajā
termiņā.

Atbildības limits

Kopējais atbildības limits: **500 000 EUR**

Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam: **500 000 EUR**

Pašrisks: **1 400 EUR**

Apdrošinātā profesionālā darbība

Nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumi;

Sauszemes transportlīdzekļu vērtēšanas pakalpojumi.

Apdrošināšanas teritorija

Latvija.

Apdrošināšanas noteikumi

Visi apdrošināšanas noteikumi un apdrošināšanas produkta informācija ir atrodami arī BALTA mājaslapā www.balta.lv vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā. Saglabājiet tos savā datorā vai citā ierīcē. Sazinieties ar mums, ja informāciju nepieciešams nosūtīt uz e-pastu vai pa pastu.

Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir:

Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi [Nr. 07](#)

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi [Nr. 58.03](#)

[Klauzula Nr.FZ1 "Atbildība par finansiāliem zaudējumiem, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas"](#)

[Klauzula Nr.MK1 "Atbildība par nodarīto morālo kaitējumu"](#)

[Klauzula Nr.UD1 "Atbildība par uzticēto dokumentu bojājumu, bojāeju vai nozaudēšanu"](#)

[Klauzula Nr.VR1 "Vērtētāju profesionālā civiltiesiskā atbildība"](#)

**Apdrošināšanas produkta
informācijas dokuments**

[Noteikumu kopsavilkums](#)

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atļūdināti	Paplašinātais segums / Apakšlimits
☒ tiek apdrošināts	
Tiešie finansiālie zaudējumi	☒
Zaudējumi sakarā ar trešās personas dzīvībai, veselībai nodarīto kaitējumu	☒
No trešās personas dzīvībai vai veselībai nodarīta kaitējuma izrietošie finansiālie zaudējumi	☒
Zaudējumi sakarā ar trešās personas īpašuma bojājumu vai bojāeju	☒
Finansiālie zaudējumi, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas, tajā skaitā atrautā peļņa	☒
Tiesāšanas izdevumi	☒

Apdrošināšanas akciju sabiedrība BALTA, vienotais reģ. nr. 40003049409
Raunas iela 10, Rīga, LV-1039, Latvija, tālrunis +371 67522275, e-pasts balta@balta.lv, www.balta.lv

Lappuse 1 no 3

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti	Paplašinātais segums / Apakšlimits
☒ tiek apdrošināts	
Glābšanas izdevumi	☒
Ekspertizes izdevumi	☒
Juridisko pakalpojumu izdevumi	10% no viena gadījuma limita
Izdevumi par tiesas sēdes apmeklējumu Civilprocesā 50 EUR dienā	☒
Morālais kaitējums	30 000
Uzticēto dokumentu bojājums, bojāeja vai nozaudēšana	30 000
Apakšuzņēmēju atbildība ar regresa tiesībām no AAS BALTA puses	☒

Polises īpašie nosacījumi

1. Zaudējumi sakarā ar trešās personas dzīvībai, veselībai nodarīto kaitējumu
Saskaņā ar šo apdrošināšanas līgumu trešajai personai tiek atlīdzināti arī zaudējumi kas ir saistīti ar ārstēšanu, pārejošu darbnespēju, darbspēju zaudējumu, nāvi.
2. No trešās personas dzīvībai vai veselībai nodarīta kaitējuma izrietošie finansiālie zaudējumi
Saskaņā ar šo apdrošināšanas līgumu tiek atlīdzināti arī no trešās personas dzīvībai vai veselībai nodarīta kaitējuma izrietošie finansiālie zaudējumi.
3. Īpašuma bojājums vai bojāeja
Saskaņā ar šo apdrošināšanas līgumu trešajai personai tiek atlīdzināti arī zaudējumi, kas ir saistīti ar īpašuma bojājumu vai bojāeju.
4. Apakšuzņēmēji ar regresa tiesībām
Saskaņā ar šo apdrošināšanas līgumu apdrošinātājs atlīdzina zaudējumus, kurus ir nodarījis apdrošinājumaņēmēja apakšuzņēmējs, ar kuru apdrošinājumaņēmējs ir noslēdzis līgumu par daļību apdrošinātās profesionālās darbības veikšanas procesā, pie nosacījuma, ka pretenzija tika izvirzīta pret apdrošinājumaņēmēju. Pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas apdrošinātājs patur tiesības vērst regresa prasību pret vainīgo apakšuzņēmēju.

Vispārējā informācija par apdrošināto risku

Apdrošinātie

Papildu informācija par apdrošināto profesionālo darbību

Apdrošinātā profesionālā darbība ietver t.sk. kustamās mantas vērtēšanas pakalpojumus.

Apgrozījuma / Ieņēmumu prognoze šim gadam EUR: 290 000

Apdrošinājumaņēmējs/Apdrošinātais apstiprina

- ☒ Jā ☐ Nē
- ☒ Apdrošinātais tiek apdrošināts sniedzot pakalpojumus tikai apdrošinājumaņēmēja vārdā
- ☐ Apdrošinātais sniedz pakalpojumus ar apdrošinājumaņēmēju un/vai apdrošināto saistītām personām

Informācija par zaudējumiem, pretenzijām

Iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā pret apdrošinājumaņēmēju/apdrošināto nav izvirzīta neviena prasība/pretenzija par zaudējumiem, kas saistīti ar apdrošināto profesionālo darbību.

Personu datu apstrāde

Apdrošinātājs kā datu pārzinis apstrādā personu datus (tai skaitā īpašu kategoriju personas datus un personas identifikācijas (klasifikācijas) kodus) ar mērķi nodrošināt apdrošināšanas līguma izpildi un apdrošinātāja vai trešās personas legītimo interešu ievērošanai. Uzzināt vairāk par personas datu apstrādi varat apdrošinātāja tīmekļa vietnē www.balta.lv sadaļā par datu apstrādi, apdrošinātāja klientu apkalpošanas centros vai rakstot uz elektroniskā pasta adresi manidati@balta.lv.

Apdrošinājumaņēmējs apstiprina:

- veicot apdrošināšanas prēmijas samaksu, es apliecinu, ka apdrošināšanas līgumā norādītā informācija ir patiesa un pilnīga un pirms apdrošināšanas prēmijas samaksas esmu iepazinies un apspriedis apdrošināšanas polisi norādīto informāciju un noteikumus, un tie pilnībā ir saskaņoti ar mani un atspoguļo manu brīvu gribu,
- esmu saņēmis šajā polisē minētos noteikumus un apdrošināšanas produkta informāciju un/vai esmu informēts, ka noteikumi un apdrošināšanas produkta informācija ir pieejami www.balta.lv vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā,
- man ir izskaidroti Riska/-u īpašie nosacījumi un pašriska būtība.

Polise ir sagatavota elektroniski un ir derīga bez paraksta

Apdrošināšanas akciju sabiedrība BALTA, vienotais reģ. nr. 40003049409
Raunas iela 10, Rīga, LV-1039, Latvija, tālrunis +371 67522275, e-pasts balta@balta.lv, www.balta.lv

Lappuse 2 no 3



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024
53-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 79

Guntars Pugejs

vārds, uzvārds

051167-12302

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2004. gada 15. jūnijā

datums

Sertifikāts piešķirts

2024. gada 16. jūnijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2029. gada 15. jūnijam

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr. 559