

Ventspils novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000052035
Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601
info@ventspilsnd.lv <http://www.ventspilsnd.lv>

Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumi

Redakcija 5.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
2.3. Jaunu zemes vienību veidošana, zemes vienību sadalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana.....	5
2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībai.....	6
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	8
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	8
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	11
3.3. Prasības apbūvei.....	13
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	16
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	16
3.6. Noteikumi derīgo izrakteņu ieguvei.....	17
3.7. Prasības atklātai uzglabāšanai.....	18
3.8. Prasības tradicionālās apbūves saglabāšanai Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā.....	18
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	22
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	22
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	29
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	31
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	34
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	39
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	39
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	41
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	42
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	44
4.10. Mežu teritorija.....	47
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	48
4.12. Ūdeņu teritorija.....	57
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	58
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	58
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	64
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	64

5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	64
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	65
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	66
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	66
5.8. Degradēta teritorija.....	68
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	69
7. Citi nosacījumi/prasības.....	70
7.1. Kultūras pieminekļu un dabas pieminekļu aizsardzība.....	70
7.2. Prasības vietējas nozīmes kultūrvēsturisku objektu aizsardzībai.....	70
7.3. Pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas.....	70
Pielikumi.....	72
1.pielikums. Ielu kategorijas un sarkanās līnijas.....	72
2.pielikums. Minimālais autostāvvietu skaits.....	88
3.pielikums. Pagalmi.....	90
4.pielikums. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas.....	91
5.pielikums. Aizsargjoslas gar valsts autoceļiem lauku teritorijā.....	96
6.pielikums. Būvju augstuma noteikšana bijušajās militārajās teritorijās, pārbūvējot esošās būves.....	98

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Ventspils novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) sastāvā esošie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) nosaka teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves prasības Ventspils novada administratīvajā teritorijā.
2. Apbūves noteikumus īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās piemēro tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārīgajiem un individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.

1.2. DEFINĪCIJAS

3. Apbūves noteikumos lietoti termini:
 - 3.1. vidi un ainavu degradējoša uzglabāšana - materiālu krātuves, izgāztuves vai lietoti un pamesti izstrādājumi vai to daļas, kuru izmantošana iepriekšējos nolūkos ir pārtraukta vai nav iespējama un kas ietekmē vai var ietekmēt cilvēku veselību un drošību, vidi, ainavu, kultūras vai dabas mantojumu vai augsnes spēju pildīt tās funkcijas;
 - 3.2. transporta apkalpes uzņēmums – motorizētu transportlīdzekļu remonta darbnīca, serviss vai mazgātava;
 - 3.3. ēnu kontroles modulis - tehniska iekārta, kas sastāv no gaismas sensora, kas pastāvīgi mēra saules staru intensitāti ar noteiktu intervālu un nosaka, vai pie attiecīgās saules pozīcijas debesīs un vēja elektrostacijas spārnu rotācijas plaknes var rasties apēnojums jebkurā no kādiem iepriekš definētiem punktiem uz zemes;
 - 3.4. ēnas mirgošanas efekts jeb apēnojums - efekts, ko rada vēja elektrostacijas spārnu rotācijas kustība plaknē starp sauli un uztvērēju. Efekts rodas saulainā laikā, kad saules spožums ir pietiekami liels ēnas radīšanai. Ēnas mirgošanas efekta būtiska ietekme var veidoties ēku iekštelpās, kur efekts tiek uztverts kā gaismas uzplaiksnījumi.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

4. Aizliegta tāda zemes, ēkas vai būvju izmantošana, kas rada apdraudējumu vai izraisa būtisku vides piesārņojumu - nepieļaujami augstu risku vai neatbilstību vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī var apdraudēt sabiedrisko drošību, cilvēku veselību un dzīvību.
5. Visā Ventspils novada administratīvajā teritorijā aizliegts:
 - 5.1. uzkrāt vai glabāt metāllūžņus, ja tas degradē vidi un ainavu;
 - 5.2. uzkrāt vai glabāt atkritumus (tostarp nolietotas riepas, būvgružus un cita veida atkritumus vai piesārņotu grunti), izņemot, ja teritorija vai būve atbilstoši normatīvo aktu prasībām ierīkota vai būvēta šādu funkciju nodrošināšanai;
 - 5.3. kā pastāvīgas dzīvojamās telpas izmantot ceļojumu treilerus, vagonus, saliekamas konstrukcijas, izņemot būvlaukumos un izņemot ceļojumu treilerus un vagonus, ja tie tiek izvietoti tūristu īslaicīgās apmešanās vietās - speciālos ar infrastruktūru aprīkotos laukumos teritorijas plānojumā atļautās teritorijās;
 - 5.4. pilsētā un ciemos Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM), Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD) un Publiskās apbūves teritorijā (P) kā koplietošanas noliktavu ēkas un garāžu novietnes izmantot vagonus un vidi un ainavu degradējošas saliekamas konstrukcijas;
 - 5.5. veikt teritorijas uzbēršanu, izmantojot nepārstrādātus būvniecības, ražošanas un sadzīves atkritumus, piesārņotu grunti, izdedžus un tamlīdzīgus materiālus.

2.3. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA, ZEMES VIENĪBU SADALĪŠANA, APVIENOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību:
 - 6.1. ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktā minimālā platība, izņemot [9. punktā](#) noteiktos izņēmumus;
 - 6.2. kurā, ņemot vērā esošo izmantošanu un apbūvi, iespējams ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām;
 - 6.3. kurai nodrošinātas vai detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas piekļūšanas iespējas saskaņā ar [12. punkta](#) noteikumiem;
 - 6.4. kuras minimālais platums atļauj izvietot apbūvi, ievērojot sānpagalma prasības, bet nav mazāks par 15 m.

7. Nav pieļaujama zemes vienības sadalīšana, ja rezultātā zemes vienība būs mazāka par attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo pieļaujamo, izņemot normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei noteiktos izņēmuma gadījumus.
8. Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā un īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, veicot zemes vienību sadalīšanu, ievēro Aizsargjoslu likumā un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības, ierobežojumus un aizliegumus.
9. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošas apbūves izvietojumu un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujams noteikt mazāku jaunveidojamas zemes vienības platību nekā noteikts attiecīgajā funkcionālajā zonā. Pieļaujamā atkāpe no minimālās jaunveidojamas zemes vienības platības - ne vairāk kā 10%.
10. Veidojot jaunu zemes vienību, atsevišķā zemes vienībā izdala:
 - 10.1. zemes vienības daļu, kas iekļaujas sarkanajās līnijās, izņemot, ja zemes vienībā iekļaujas vienīgi sarkanajās līnijās ietverta redzamības brīvlauka teritorija;
 - 10.2. ceļa servitūta teritoriju, ja plānotā servitūta teritorija nodrošinās piekļušanu vairāk nekā divām zemes vienībām, ieskaitot kalpojošo zemes vienību;
 - 10.3. piebrauktuvi, ja piebrauktuve nodrošina piekļuvi vairāk kā divām zemes vienībām.
11. Nav atļauts apvienot zemes vienību apdzīvotā vietā ar zemes vienību lauku teritorijā.

2.4. PRASĪBAS PIEKĻŪŠANAI ZEMES VIENĪBAI

12. Ēkas vai sporta un atpūtas inženierbūves būvniecība zemes vienībā atļauta, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:
 - 12.1. no valsts autoceļa:
 - 12.1.1. zemes vienībai ir esošs pievienojums valsts autoceļam un tā kategorija atbilst plānotajai izmantošanai;
 - 12.1.2. pievienojums valsts autoceļam noteikts teritorijas plānojumā vai detālplānojumā un tā kategorija atbilst plānotajai izmantošanai;
 - 12.1.3. jauna pievienojuma, ko izveido saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;
 - 12.2. no pašvaldības ceļa vai ielas:
 - 12.2.1. zemes vienībai ir esošs pieslēgums pašvaldības ceļam vai ielai;
 - 12.2.2. pieslēgums pašvaldības ielai vai ceļam noteikts detālplānojumā vai būvprojektā;
 - 12.2.3. jauna pieslēguma, ko izveido atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

- 12.3. zemes vienība robežojas ar koplietošanas ceļu vai pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu un zemes vienībai iespējams ierīkot pieslēgumu ceļam vai ielai saskaņā ar Apbūves noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām;
- 12.4. zemes vienība robežojas ar komersantu vai māju ceļu, piekļūšanu līdz pašvaldības ceļam vai valsts autoceļam nodrošina tiesiski noteikta piekļuve (ceļa servitūts) un zemes vienībai iespējams ierīkot pieslēgumu ceļam saskaņā ar Apbūves noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām;
- 12.5. piekļūšanu nodrošina tiesiski noteikta piekļuve (ceļa servitūts).
13. Ja piebrauktuve, iela vai ceļš paredzēts piekļūšanai vairāk nekā vienai zemes vienībai, to nodod ekspluatācijā pirms būvniecības ieceres akcepta vai būvatļaujas saņemšanas zemes vienībā projektētajai ēkai vai pirms ēkas nodošanas ekspluatācijā, ja tiek veikta teritorijas vienlaicīga un kompleksa apbūve.
14. Grafiskās daļas kartēs attēlotas piekļuves iespējas iekšzemes publiskajiem ūdeņiem un Baltijas jūrai. Lokālplānojumā vai detālplānojumā nosaka to izvietojumu un risinājumu.
15. Baltijas jūras un Rīgas līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā paredzot ne vairāk kā divus metrus platu gājēju ceļu ar mīksto segumu vai koka dēļu klājumu būvniecību, pārbūvi vai atjaunošanu pirms būvdarbu uzsākšanas nepieciešams saņemt sertificēta eksperta par vaskulārajiem augiem eksperta atzinumu.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.1. Prasības ielām

16. Ceļus un ielas, atbilstoši to atrašanās vietai un nozīmei ielu tīklā, projektē, būvē, pārbūvē un ekspluatē atbilstoši to kategorijai, ņemot vērā prognozējamo satiksmes intensitāti.
17. Esošo ielu funkcijām atbilstošas kategorijas un platums starp sarkanajām līnijām noteikts [1.pielikumā](#). Noteiktās kategorijas atļauts mainīt, izstrādājot tematisko plānojumu, lokālplānojumu vai detālplānojumu, pamatojot ar izmaiņām transporta infrastruktūrā.
18. Minimālās prasības plānotai C kategorijas ielai:
 - 18.1. divas braukšanas joslas ar katras minimālo platumu 3,5 m;
 - 18.2. sagatavojot detālplānojumu vai būvprojektu, izvērtē iespējamo gājēju un velosipēdistu intensitāti plānotajā ielā un pamato ietves un velosipēdu ceļa risinājumu, ņemot vērā:
 - 18.2.1. pieļaujams ietvi apvienot ar velosipēdu ceļu ar minimālo platumu 2,5 m, ja plānotā intensitāte nepārsniedz 100 gājējus un velosipēdistus stundā;
 - 18.2.2. ja ietvi un velosipēdu ceļu veido kā nodalītu infrastruktūru, paredz ietvi ne mazāk kā 1,5 m platumā, bet divvirzienu velosipēdu ceļu - 2,5 m platumā;
 - 18.2.3. ietvi izbūvē abās ielas pusēs vai vienā ielas pusē ne mazāk kā 1,5 m platumā;
 - 18.2.4. ja velosipēdu ceļu paredz katrā brauktuves pusē un nosaka braukšanas virzienu, minimālais velosipēdu ceļa platums - 1,6 m;
 - 18.3. joslu starp brauktuvi un ietvi/velosipēdu ceļu paredz apgaismojuma izvietošanai un apstādījumiem;
 - 18.4. ja ielā kursēs sabiedriskais transports, uzstāda pieturvietas nojumi, šai zonai paredzot vismaz 3 m platu joslu.
19. Minimālās prasības plānotai D kategorijas ielai:
 - 19.1. divas braukšanas joslas ar platumu 3,5 m, ja ielā netiek plānota kravas transporta kustība, katras braukšanas joslas minimālais platums - 3 m;
 - 19.2. paredz ietves izbūvi vismaz vienā ielas pusē ar minimālo platumu 1,5 m;
 - 19.3. atļauts paredzēt kopīgu velosipēdu ceļu un ietvi ar minimālo platumu 2,5 m;
 - 19.4. joslu starp brauktuvi un ietvi/velosipēdu ceļu paredz apgaismojuma izvietošanai un apstādījumiem.
20. Minimālās prasības plānotai E kategorijas ielai:
 - 20.1. ja plāno divas braukšanas joslas, katras minimālais platums 2,75 m;

- 20.2. ja plāno vienu braukšanas joslu, minimālais platums 5,50 m, paredzot iespēju izmainīties ar pretī braucošu transportlīdzekli;
 - 20.3. ja iela nav aprīkota ceļa zīmēm "Dzīvojamā zona", ierīko ietvi ar minimālo platumu 1,5 m;
 - 20.4. ja iela aprīkota ar ceļa zīmēm "Dzīvojamā zona", ietves nav obligātas un ielu izmanto kā vienotu telpu gājējiem, velosipēdistiem un autotransportam;
 - 20.5. paredz apgaismojumu un apstādījumus.
- 21. Ielas šķērsprofilu nosaka būvprojektā, lokālplānojumā vai detālplānojumā atkarībā no plānotās ielas kategorijas, paredzot iespēju nodrošināt transportlīdzekļu un gājēju satiksmi, kā arī inženierbūvju izvietojumu saskaņā ar inženiertīklu īpašnieku izsniegtiem nosacījumiem vai tehniskajiem noteikumiem un ievērojot inženierbūvju projektēšanas normatīvu prasības.
 - 22. Veicot ielu pārbūvi vai jaunu ielu būvniecību, veic ielas stādījumu atjaunošanu vai jaunu stādījumu veidošanu visā ielā vai ielas posmā vienlaikus, ņemot vērā ielas telpiskos parametrus un inženierbūvju izvietojumu.

3.1.2. Ceļu un ielu pievienojumi un krustojumi. Redzamības brīvlauki

- 23. Plānojot jaunu ceļa vai ielas pievienojumu, izvērtē iespēju samazināt esošo ceļu un ielu krustojumu un esošo pievienojumu skaitu. Ceļa pievienojumu pēc iespējas plāno pie zemākas nozīmes ceļa. Gadījumā, ja divām blakus esošām zemes vienībām nav atrisināta piekļuve, prioritāri izvērtē iespēju pievienojumu paredzēt uz abu zemes vienību robežas.
- 24. Minimālais attālums starp diviem krustojumiem C vai D kategoriju ielās ir 50 m, minimālais attālums starp diviem krustojumiem divās E kategoriju ielās vai E kategorijas ielas pievienojumam pie D vai C kategorijas ielas ir 30 m no krustojuma rādiusa malas.
- 25. Autoceļu, ielu, dzelzceļa vienlīmeņa krustojumiem, gājēju un velo pārejām jābūt pārredzamām, ievērojot redzamības brīvlaukus saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
- 26. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības brīvlaukus, gājēju un transporta kustības drošību nodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.
- 27. Zemes vienībai atļauts ierīkot ne vairāk kā vienu pieslēgumu C vai D kategorijas ielai.
- 28. Zemes vienībai atļauts ierīkot divus pieslēgumus E kategorijas ielai, ievērojot ne mazāk kā 20 m attālumu starp pieslēgumiem.
- 29. Ja zemes vienība robežojas ar vairāku atšķirīgu kategoriju ielām, pieslēgumu paredz zemākas kategorijas ielai, ja tādejādi tiek paaugstināta satiksmes drošība.
- 30. Zemes vienības pieslēguma veidošana C kategorijas ielas brauktuvei pieļaujama ne tuvāk par 50 m no krustojuma rādiusa malas un 30 m no sabiedriskā transporta pieturvietas. Paredzot pieslēgumu C kategorijas ielai, izvērtējot zemes vienības konfigurāciju un novietojumu pret krustojumu, Ventspils novada pašvaldības būvvalde (turpmāk - Būvvalde) attālumu no krustojuma var ļaut samazināt, bet ne mazāk kā līdz 20 m.
- 31. Zemes vienības pieslēguma veidošana pie D vai E kategorijas ielas pieļaujama ne tuvāk par 10 m no krustojuma rādiusa malas.

32. Ja zemes vienības robeža gar pašvaldības ielu ir mazāka par [31. punktā](#) vai [31. punktā](#) noteikto minimālo pieslēguma attālumu no krustojuma, Būvvalde, balstoties uz satiksmes intensitātes datiem, izvērtē iespēju noteikt izņēmumu un sniedz nosacījumus pieslēguma izveidei pēc iespējas tālāk no krustojuma, tuvinot to zemes vienības robežai ar blakusesošo zemes vienību vai veidojot vienu, ar blakus esošo zemes vienību kopīgu pieslēgumu.
33. Zemes vienībai lauku teritorijā atļauts ierīkot vairākus pieslēgumus ceļam, ja risinājums atbilst satiksmes drošības prasībām.

3.1.3. Prasības autonomvietnēm

34. Minimālais nepieciešamo autostāvvietu un velo stāvvietu skaits dažādiem izmantošanas veidiem noteikts [2.pielikumā](#).
35. Būvvalde var atļaut samazināt autonomvietņu skaitu ne vairāk kā par 30% no [2.pielikumā](#) vai valsts standartā noteiktā minimālā autostāvvietu skaita, ja būvniecības ierosinātais sagatavo autostāvvietu pietiekamības pamatojumu. Pamatojumā norāda plānotā autostāvvietu skaita ietekmējošos faktorus, tai skaitā, nodrošinājumu ar sabiedrisko transportu, teritorijas izmantošanas specifiku un prognozējamo transporta plūsmu aprēķinus.
36. Būves pārbūves vai tā funkciju maiņas gadījumā attiecībā uz pārbūvējamo daļu piemēro [2.pielikumā](#) ietvertās prasības minimālajam autostāvvietu skaitam.
37. Autonomvietni vai velonovietni atļauts paredzēt kā vienīgo teritorijas izmantošanas veidu atsevišķā zemes vienībā kā galveno vai papildizmantošanas veida apkalpojošo infrastruktūru.
38. Ja zemes vienība vai būve vienlaicīgi tiek izmantota dažādiem mērķiem un katram no tiem noteikts atšķirīgs nepieciešamo autostāvvietu skaits, kopējo nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka katrai izmantošanai vai katram būvē esošajam objektam atsevišķi un summē.
39. Ja pie jaunbūvējamas publiskās apbūves nepieciešamo īslaicīgās apstāšanās autostāvvietu skaitu nav iespējams nodrošināt zemes vienības robežās, tās atļauts paredzēt blakus esošo ielu brauktuvju malās, izņemot B vai C kategorijas ielās, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ja tas netraucē transporta vai gājēju kustību un neapdraud satiksmes drošību ielā.
40. Autonomvietni paredz tajā pašā būvē vai tajā pašā zemes vienībā, kuras izmantošanai tā nepieciešama. Lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā autonomvietni atļauts paredzēt citā zemes vienībā, kas atrodas ne tālāk kā 200 m no plānotās būves. Šī punkta prasības attiecas arī uz pārbūvējamām ēkām un būves funkcijas maiņu.
41. Autonomvietnes, kas paredzētas vienai ēkai vai objektam, nevar uzskatīt par autonomvietnēm citai ēkai vai objektam, izņemot, ja šai citai ēkai vai objektam nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas autostāvvietu un autonomvietnes lietošanas laiku iespējams savietot.
42. Autonomvietnes teritorijā ierīko apstādījumus:
- 42.1. ja vienlīmeņa autonomvietnē autostāvvietu skaits ir lielāks par 20 vai platība lielāka par 500 m², vismaz 10% no kopējās autonomvietnes platības paredz apstādījumiem ar kokiem vai krūmiem, ko izvieto pamīšus autostāvvietām;

- 42.2. gar robežu ar zemes vienību, kurā atļauta dzīvojamā apbūve, ierīko divu līmeņu koku vai krūmu apstādījumu joslas;
- 42.3. gar autonomietni, ja to izvieto pie zemes vienības robežas, kurā atrodas dzīvojamās mājas, izglītības iestādes, veselības aizsardzības iestādes vai sociālās aprūpes iestādes, izņemot autostāvvietas ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām.
- 43. Pārbūvējot vai būvējot atklātas autonomietnes, stādījumus ierīko kā vairākpakāpju stādījumus, izmantojot dižstādus un izvēloties vides apstākļiem atbilstošu koku sugu, respektējot apkārtējās ainavas raksturu, transporta organizāciju, esošo un plānoto inženiertīklu izvietojumu.
- 44. Autonomietnē ar autostāvvietu skaitu virs 50, ja tā robežojas ar zemes vienību, kurā atļauta dzīvojamā apbūve vai publiskā apbūve, autonomietnes zemes vienībā paredz pasākumus trokšņu un izplūdes gāzu ietekmes mazināšanai - blīvi vairāklīmeņu stādījumi vismaz 4 m platumā, norobežojoša siena vai citi risinājumi.
- 45. Minimālais attālums atklātu autonomietņu izvietojšanai līdz dzīvojamās mājas, izglītības iestādes, veselības aizsardzības iestādes vai sociālās aprūpes iestādes logiem:
 - 45.1. 8 m autonomietnei, kas paredzēta no 5 līdz 10 automašīnām;
 - 45.2. 10 m autonomietnei, kas paredzēta vairāk kā 10 automašīnām.

3.1.4. Strupceļi un apgriešanās laukumi

- 46. Strupceļa ielas galā ierīko pagaidu vai patstāvīgu autotransporta apgriešanās laukumu ar minimālo platumu 12 x 12 m vai loku. Minimālais attālums no sarkanās līnijas līdz brauktuvei apgriešanās laukumā – 1,5 m.
- 47. Detālplānojumā vai būvprojektā izvērtē nepieciešamību strupceļa ielas galā plānot ielas perspektīvu turpinājumu, paredzot ielas savienojumu ar citu atbilstošas kategorijas ielu, kad tas tehniski kļūs iespējams;
- 48. D vai E kategorijas ielas gadījumā izvērtē nepieciešamību strupceļa turpinājumā nodrošināt gājēju un velosipēdu ceļam paredzētu koridoru, kas veido savienojumu ar citu esošu vai plānotu ielu.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

3.2.1. Vispārīgas prasības inženiertīkliem

- 49. Plānojot un projektējot ielas un ceļus, paredz vietu nepieciešamo pazemes inženiertīklu izvietojšanai.
- 50. Jaunus pazemes inženiertīklus pilsētā vai ciemos prioritāri izvieto joslā starp ielas sarkanajām līnijām, izņemot valsts autoceļu sarkanās līnijas, vai inženiertīklu koridorā.
- 51. Inženierbūves ārpus ielu sarkanajām līnijām pilsētā vai ciemos atļauts izvietot izņēmuma gadījumā.
- 52. Pie inženierbūvēm tuvāk par 6 metriem nav atļauts stādīt kokus, izņemot augļu kokus.

3.2.2. Ūdensapgāde un notekūdeņu savākšana

53. Grafiskās daļas kartē noteiktas teritorijas ar īpašiem noteikumiem "Teritorija, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas" (TIN16).
54. "Teritorija, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas" (TIN16) minētajās teritorijās jaunbūvējamu vai pārbūvējamu ēku pieslēdz centralizētas ūdensapgādes sistēmai un centralizētas kanalizācijas sistēmai, ja tā atrodas normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, noteiktā funkcionālajā zonā, kurā paredz obligātu centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju.
55. Lokālās ūdensapgādes un kanalizācijas ierīkošanā jāievēro vides aizsardzības un sabiedrības veselības aizsardzības normatīvu prasības.
56. Jaunu ēku būvniecībā kā lokālās ūdensapgādes risinājumu izvēlas dziļurbumu, vai spici, vai raktu grodu aku. Urbuma dziļumu paredz, ņemot vērā gruntsūdeņu aizsargātību pret virszemes piesārņojumu.
57. Ierīkojot jaunu lokālās kanalizācijas sistēmu līdz 5 m³ diennaktī pilsētā un ciemā, ņemot vērā teritorijas specifiku, kā risinājumu izvēlas:
 - 57.1. rūpnieciski izgatavotas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kuras attīrītos notekūdeņus novada vidē;
 - 57.2. notekūdeņu hermētiskas krājtvertnes, no kurām uzkrātie neattīrītie notekūdeņi tiek izvesti uz notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm.

3.2.3. Alternatīvā energoapgāde

58. Vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, novietojumu paredz, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu, kura ietvaros:
 - 58.1. veic ainavas vizuālās ietekmes trīsdimensiju (3D) modelēšanu, kombinējot reljefa, apauguma, ēku un aerofoto materiālus un sagatavo ietekmes uz ainavu izvērtējumu, kurā iekļautas iespējamās ainavas izmaiņas, tās atspoguļojot no vairākiem skatu punktiem dažādos attālumos;
 - 58.2. saņem ornitologa un hiropterologa eksperta atzinumus;
 - 58.3. iekļauj vēja elektrostacijas radīto trokšņu prognozes aprēķinu un slēdzienu par trokšņa ietekmi uz blakus nekustamajiem īpašumiem;
 - 58.4. iekļauj mirgošanas efekta no vēja elektrostacijas rotora lāpstiņu kustības ietekmes izvērtējumu uz apkārtējo apbūvi un izstrādā risinājumus tās mazināšanai.
59. Vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība ir aizliegta:
 - 59.1. pilsētas vai ciema teritorijā;
 - 59.2. teritorijā ar īpašiem noteikumiem "Teritorija, kurā aizliegta vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība" (TIN14), kas aptver platību līdz 1,5 km attālumam no pilsētas vai ciema robežas;

- 59.3. teritorijā ar īpašiem noteikumiem "Ainaviski vērtīga teritorija" (TIN51, TIN52, TIN53);
- 59.4. lauku teritorijā tuvāk dzīvojamai ēkai nekā attālums, kas ir četras reizes lielāks nekā vēja elektrostacijas maksimālais augstums, ja nav saņemts attiecīgās dzīvojamās ēkas īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums;
- 59.5. ja cita īpašnieka īpašumā esoša zemes vienība lauku teritorijā atrodas 800 m vai tuvāk plānotajai vēja elektrostacijai un teritorijas plānojumā attiecīgajā zemes vienībā atļauta dzīvojamā apbūve vai publiskā apbūve, ja nav saņemts attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums.
60. Dzīvojamai ēkai vai publiskai ēkai mirgošanas efekts no vēja elektrostacijas rotora lāpstiņu kustības nedrīkst pārsniegt nulle stundas gadā, ja nav saņemts attiecīgās dzīvojamās ēkas īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums.
61. Koģenerācijas stacijas, pamatojot ar detālplānojumu, atļauts izvietot Tehniskās apbūves teritorijā (TA), Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) un Lauksaimniecības teritorijā (L).
62. Saules kolektorus un paneļus nenovieto uz valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu ēku un novada nozīmes kultūrvēsturisko objektu (TIN4) jumtiem un fasādēm.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Pagalma noteikumi

63. Ja zemes vienība robežojas ar zemes vienību, kurā atļauta savrupmājas, rindu mājas vai viensētas būvniecība, maksimālais ēkas augstums nevienā punktā nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un zemes vienības robežu, kurā atļauta savrupmājas, rindu mājas vai viensētas būvniecība. Minimālo būves attālumu no zemes vienības robežas aprēķina, izmantojot formulu: $L=H/1,5$, kur L – attālums no zemes vienības robežas līdz punktam (m), kurā mēra ēkas augstumu, H – maksimālais ēkas augstums (m). Attālumu atļauts samazināt, ja saņemts attiecīgās blakus esošās zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums.
64. Pilsētā un ciemos galvenās izmantošanas vai papildizmantošanas ēkai zemes vienībā atkarībā no apbūves veida nosaka pagalmus - priekšpagalmu, iekšējo sānpagalmu, ārējo sānpagalmu un aizmugures pagalmu, atbilstoši [3.pielikumam](#).
65. Priekšpagalma un ārējā sānpagalma minimālais platums vienāds ar [72. punktā](#) noteikto būvlaides platumu.
66. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā atļauts veidot zālienu, dekoratīvos stādījumus, ierīkot un iesēgtus celiņus, laukumus, piebraucamos ceļus, apgaismes ķermeņus un citus labiekārtojuma elementus.
67. Aizmugures pagalmā vai sānpagalmā nav atļauts izvietot būves, izņemot:
- 67.1. atkritumu konteineru novietnes, bērnu rotaļu laukumus un autonovietnes;
- 67.2. palīgēku;
- 67.3. labiekārtojuma elementus.

68. Iekškvartāla brīvstāvošā apbūvē minimālo pagalmu platību nosaka saskaņā ar insolācijas un ugunsdrošības normām.

3.3.2. Būvlaide

69. Pilsētas vai ciema teritorijā, kur nav iedibināta būvlaide, noteikta minimālā būvlaide no sarkanās līnijas – 6 m. Lokālplānojumos, detālplānojumos un būvprojektos var tikt noteikts lielāks būvlaides platums.
70. Izņēmuma gadījumā, ņemot vērā teritorijas īpatnības un esošu būvju izvietojumu, sagatavojot pamatojumu, detālplānojumā vai būvprojektā atļauts paredzēt mazāku būvlaidi nekā noteikts [69. punktā](#).
71. Būvlaides teritorijā atļauts ierīkot apstādījumus, inženiertīklus, labiekārtojuma elementus, gājēju ceļus un piebrauktuves pie ēku ieejām, autostāvvietas, velonovietnes.

3.3.3. Būvju attālums no meliorācijas būvēm

72. Pilsētā un ciemos ēkas un virszemes inženierbūves, izņemot dambjus un žogus, neizvieto tuvāk par:
- 72.1. 10 m no valsts, valsts nozīmes vai pašvaldības ūdensnotekas kroles (augšmalas);
- 72.2. 8 m no liela diametra kolektora (300 mm vai lielāka) ass līnijas;
- 72.3. 3 m no koplietošanas ūdensnotekas kroles (augšmalas);
73. Pilsētā un ciemos ēkas un virszemes inženierbūves, izņemot dambjus un žogus, atļauts izvietot tuvāk ūdensnotekām un liela diametra kolektoriem nekā noteikts [72. punktā](#), ja paredzētās ēkas vai inženierbūves netraucē veikt attiecīgo ūdensnoteku un liela diametra kolektora ekspluatāciju.

3.3.4. Prasības žogiem

74. Pilsētas un ciemu teritorijās zemes vienības, kurās atļauta būvniecība, atļauts iežogot:
- 74.1. vispārējā gadījumā - pa zemes vienību robežām;
- 74.2. ielas vai ceļa pusē - pa sarkano līniju, ceļa servitūta teritorijas robežu vai vēsturiski iedibināto žogu līniju. Ja žogu nav iespējams izvietot pa sarkano līniju, to būvē apbūves zemes vienībā blakus sarkanajai līnijai;
- 74.3. stūra zemes vienībās - pa redzamības brīvlauku, atbilstoši normatīvo aktu un valsts standartu prasībām;
75. Prasības žogiem pilsētā un ciemos:
- 75.1. žogus ielas pusē iespēju robežās viena kvartāla robežās būvē uz vienas līnijas;
- 75.2. žogiem gar ielām un ceļiem, izņemot [75.5. apakšpunktā](#) noteiktās teritorijas, jābūt ne augstākiem par 1,70 m, žoga caurredzamībai pretskatā jābūt vismaz 30%;

- 75.3. atkarībā no teritorijas izmantošanas veida specifikas (rūpnieciskā apbūve, publiskā apbūve, lauksaimnieciska izmantošana u.tml.), sagatavojot pamatojumu, žogu gar ielu atļauts būvēt augstāku nekā noteikts [75.2. apakšpunktā](#);
- 75.4. ja blakus zemes vienību īpašnieki vai tiesiskie valdītāji vienojušies, gar iekšējo sānpagalmu un aizmugures pagalmu atļauts būvēt blīvus un necaurredzamus žogus, bet ne augstākus par 1,80 m;
- 75.5. žogiem Rūpnieciskās apbūves teritorijā un Tehniskās apbūves teritorijā jābūt ne augstākiem par 2,5 m. Pieļaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai;
- 75.6. gar ielām un ceļiem nav atļauta blīvu un necaurredzamu žogu būvniecība, izņemot, ja tas ir nepieciešams teritorijas aizsardzībai no trokšņa un putekļu piesārņojuma;
- 75.7. žogā veido atkāpi (kabatu) ap virszemes inženierbūvi;
- 75.8. nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā;
- 75.9. nav atļauta dzelonstieplu un surogātmateriālu (metāllūžņu, plastmasas atgriezumu un līdzīgu materiālu) izmantošana žogos, izņemot normatīvajos aktos noteiktos izņēmumus;
- 75.10. zemes vienību atļauts nožogot ar dzīvžogu.
76. Lauku teritorijā zemes vienības, kurās atļauta būvniecība, atļauts iežogot:
- 76.1. vispārējā gadījumā - pa zemes vienības robežu;
- 76.2. ceļa pusē – ne tuvāk kā ceļa nodalījuma joslas robeža, izņemot, ja saņemts ielas vai ceļa īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums;
- 76.3. stūra zemes vienībās - pa redzamības brīvlauku, atbilstoši normatīvo aktu un valsts standartu prasībām;
77. Prasības žogiem lauku teritorijā:
- 77.1. žogam jābūt ne augstākam par 2,5 m. Atkarībā no teritorijas izmantošanas veida specifikas (lauksaimnieciska izmantošana, rūpnieciskā apbūve, publiskā apbūve u.tml.), sagatavojot pamatojumu, atļauts būvēt augstākus žogus;
- 77.2. zemes vienību atļauts nožogot ar dzīvžogu;
- 77.3. sagatavojot pamatojumu, pieļaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas zonas nodrošināšanai.
78. Kažokzvēru audzētavas teritoriju nožogo ar nepārtrauktu, vienlaidus žogu (betona, metāla vai plastikāta), ne zemāku par 2 m, kurš padziļināts zemē ne mazāk kā 0,5 m.
79. Ar žogu aizliegts noslēgt publisku pieeju publiskajiem ūdensobjektiem.
80. Žoga konstrukcijām, kas izvietots gar valsts vai koplietošanas ūdensnoteku tuvāk nekā ekspluatācijas aizsargjoslas platība, jābūt viegli transformējamām un nojaucamām.

3.3.5. Prasības būvēm dzīvniekiem

81. Pilsētā un ciemos lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētās būves, ievērojot normatīvo aktu prasības, atļauts izvietot tikai funkcionālajās zonās Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS, DzS1, DzS2), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), Tehniskās apbūves teritorija (TA) un Lauksaimniecības teritorija (L2, L3).
82. Pilsētā un ciemos būves lauksaimniecības dzīvniekiem aizliegts būvēt priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā.
83. Ņemot vērā teritorijas īpatnības un esošu būvju izvietojumu, sagatavojot attiecīgu pamatojumu, izņēmuma gadījumā pieļaujamas atkāpes no [82. punktā](#) noteiktās prasības.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

84. Veicot būvniecību zemes vienībā, izņemot transporta lineārās infrastruktūras būvniecību ielas teritorijā, maksimāli saglabā esošos kokus.
85. Labiekārtojuma elementus ierīko tā, lai tie ainaviski iekļautos vidē, vienlaikus nodrošinot objektu apkalpošanu un drošu ekspluatāciju.
86. Ielas posmā vismaz viena kvartāla garumā, skvērā vai parkā uzstāda viena veida vai savstarpēji stilistiski saskaņotus funkcionāli nepieciešamos ārtelpas elementus: atkritumu tvertnes, velonovietnes un soliņus.
87. Teritorijas labiekārtojuma elementu vizuālo veidolu un noformējumu veido saskanīgu ar apkārtējo ēku arhitektonisko stilu.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

3.5.1. Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas

88. Grafiskās daļas kartēs attēlotas piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas.
89. Ja piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā nav veikta augsnes, grunts un pazemes ūdens piesārņojuma izpēte un piesārņojuma līmeņa novērtējums, būvniecība tajās ir aizliegta. Ierobežojums neattiecas uz īslaicīgas lietošanas būvēm, kuru izvietošana nepieciešama teritorijas monitoringam vai sanācijai.

3.5.2. Degradētas teritorijas

90. Grafiskās daļas kartēs kā degradēta teritorija noteikta vieta (teritorija, ēka vai ēku komplekss), kas ir pamesta un kurai ir negatīva kumulatīva ietekme uz apkārtējām teritorijām, vidi un iedzīvotājiem.
91. Plānojot jaunu būvniecību un saimniecisko darbību, prioritāri izvērtē iespēju izmantot degradētās teritorijas un esošo infrastruktūru, reģenerējot degradētās teritorijas.

3.5.3. Jūras krasta erozija

92. Grafiskās daļas kartēs attēlota robeža, līdz kurai laika posmā līdz 2043. gadam jūras krasta erozijas dēļ paredzama pamatkrasta robežas atkāpšanās.

93. Krasta un ēku aizsardzībai pret eroziju atļauts veikt krastu nostiprināšanu ārējos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
94. Krasta stiprināšanas inženiertehniskos pasākumus veic kompleksi, izvērtējot ietekmi uz blakus esošajām zemes vienībām.

3.5.4. Aizsardzība pret troksni

95. Plānojot izmantošanas veidu, kura radītais vides troksnis varētu pārsniegt normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veic paredzamā trokšņa līmeņa izpēti un trokšņa līmeņa modelēšanu.
96. Pamatojoties uz trokšņa līmeņa izpēti un trokšņa modelēšanas rezultātiem, izvērtē iespējamus risinājumus trokšņa ietekmes mazināšanai, kas var ietvert ēku arhitektūru, grunts vaļņus un prettrokšņu barjeras, stādījuma joslas u.c. risinājumus. Nepieciešamos prettrokšņa risinājumus, to apjomu un veidu iekļauj būvprojektā.
97. Ja trokšņa samazināšanas pasākumus plāno un projektē trokšņa avota valdītājs, tas primāri izvērtē iespējas realizēt pasākumus trokšņa emisijas samazināšanai.

3.6. NOTEIKUMI DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVEI

98. Derīgo izrakteņu ieguve normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atļauta funkcionālajās zonās:
 - 98.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R);
 - 98.2. Mežu teritorija (M);
 - 98.3. Lauksaimniecības teritorija (L);
 - 98.4. Ūdeņu teritorija (Ū).
99. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta teritorijās ar īpašiem noteikumiem "Teritorija, kur izsniegta zemes dzīļu izmantošanas licence vai bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja" (TIN15).
100. Ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām noteikti minimālie attālumi no derīgo izrakteņu ieguves vietām līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei, dabas teritorijām un objektiem. Jaunu derīgo izrakteņu ieguves vietu ierīkošana vai esošo paplašināšana nav atļauta:
 - 100.1. pilsētā un ciemos;
 - 100.2. tuvāk par 500 m no Piltenes pilsētas un ciemu Ugāle, Piltene, Pope, Tārgale, Blāzma, Ventava, Ance, Vārve, Zūras, Užava, Usma, Zlēkas, Jūrkalne, Ziras, Dokupe, Standzes ciems un Stikli robežas;
 - 100.3. tuvāk par 300 m no ciemu robežas, kas nav minēti [100.2. apakšpunktā](#);
 - 100.4. tuvāk par 100 m cita īpašnieka zemes vienības robežai, ja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nav saņemts attiecīgās zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums;

- 100.5. tuvāk par 200 m no lauku teritorijā esošas dzīvojamās vai publiskās apbūves ēkas, izņemot gadījumu, ja saņemts nekustamā īpašuma, kas atrodas noteiktajā attālumā, īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums;
- 100.6. kultūras pieminekļa teritorijā un aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap kultūras pieminekli. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap kultūras pieminekli pieļaujams, ja saņemts normatīvajos aktos noteiktās atbildīgās institūcijas kultūras pieminekļu aizsardzības jomā saskaņojums;
- 100.7. tuvāk par 200 m no īpaši aizsargājamas dabas teritorijas robežas;
- 100.8. teritorijā ar īpašiem noteikumiem "Ainaviski vērtīga teritorija" (TIN51, TIN52, TIN53);
- 100.9. aizsargjoslas teritorijā ap kapsētu.
101. Derīgo izrakteņu ieguves vietas pievedceļus apdzīvotajās vietās vai tuvāk par 100 m no to robežām paredz ar asfaltbetona segumu vai paredz alternatīvus risinājumus derīgo izrakteņu transportēšanas negatīvās ietekmes mazināšanai uz tuvumā esošo dzīvojamo un publisko apbūvi.

3.7. PRASĪBAS ATKLĀTAI UZGLABĀŠANAI

102. Pilsētā un ciemos vidi un ainavu degradējoša, atklāta ārpustelņu uzglabāšana - materiālu un produkcijas uzglabāšana brīvā dabā vai būvju platībās, kas nav iekļautas ēkās, izņemot transportlīdzekļu novietni, nav atļauta funkcionālajās zonās Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM), Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD) un Publiskās apbūves teritorijā (P).
103. Pilsētā un ciemos vidi un ainavu degradējoša, nenožogota, atklāta āra (ārpustelņu) uzglabāšana nav atļauta:
- 103.1. priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
- 103.2. tuvāk par 4 m no zemes vienības robežas.

3.8. PRASĪBAS TRADICIONĀLĀS APBŪVES SAGLABĀŠANAI BALTIJAS JŪRAS PIEKRASTES AIZSARGJOSLĀ

104. Paredzot esošu būvju atjaunošanu vai pārbūvi vai jaunu ēku būvniecību Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā, ievēro šajā apakšnodaļā noteiktās prasības tradicionālās apbūves saglabāšanai.
105. Jaunveidojamas zemes vienības formai jāatbilst vēsturiskajai zemes vienību struktūrai.
106. Plānojot un būvējot jaunas ēkas, kā arī pārbūvējot esošās ēkas, ievēro esošās apbūves raksturu, ēku vēsturisko novietojumu zemes vienībā, saglabājot apkārtējās apbūves mērogu, raksturu, proporciju sistēmu, respektējot vēsturiskās būvniecības tradīcijas un būvmateriālus.
107. Pirms zemes vienības sadales, robežu pārkārtošanas vai ēkas pārbūves, nojaukšanas vai jaunas ēkas būvniecības, pašvaldības izveidotai komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par nepieciešamību veikt ēkas, zemes vienības un apkārtējās vides kultūrvēsturisko novērtējumu, iekļaujot plānoto zemes ierīcības darbu un būvniecības ietekmes izvērtējumu

uz apkārtnes kultūrvēsturisko ainavu, tradicionālās apbūves plānojuma struktūru un apkārtnē raksturīgo apbūvi.

108. Pēc [107. punktā](#) minētā novērtējuma secinājumu izvērtēšanas pašvaldībai ir tiesības pieprasīt veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu vai izstrādāt lokālpilnvarojumu vai detālpilnvarojumu.

109. Ja zemes vienības sadale, robežu pārkārtošana vai ēkas pārbūve, nojaukšana vai jaunas ēkas būvniecība plānota Ovīšos, Lūžņā, Miķeļtornī, Lielirbē vai Jaunciemā, pēc [107. punktā](#) minētā novērtējuma secinājumu izvērtēšanas pašvaldībai ir tiesības lokālpilnvarojuma vai detālpilnvarojuma darba uzdevumā vai būvniecības ieceres akceptā vai būvatļaujā iekļaut šai punktā minētās prasības, lai saglabātu piekrastei raksturīgo kultūrvēsturisko ainavu un tradicionālo apbūvi:

109.1. prasības pagalmu veidošanai:

109.1.1. atsevišķu sētu plānojumu un iekārtojumu balstīt uz savrupības principu, paredzot katrai saimniecības vajadzībai atsevišķu ēku;

109.1.2. dzīvojamās mājas galvenokārt būvēt ar garenasi austrumu - rietumu virzienā;

109.1.3. būvējot ēkas ap vienu pagalmu, to ierīkot pietiekami plašu, samērīgu ar lielākajām celtnēm.

109.2. prasības ēku plānojumam - ēku plānu veido kā izteiktu taisnstūri, nelielu palīgēku plāns var tuvojies kvadrātam;

109.3. prasības būvju elementiem:

109.3.1. prasības pamatiem:

109.3.1.1. pamatu izbūves veidu un dziļumu nosaka atbilstoši grunts ģeoloģiskās izpētes materiāliem;

109.3.1.2. saglabā un attīsta akmens mūra pamatus dzīvojamām un saimniecības ēkām, akmens paviļu pamatus palīgēkām;

109.3.1.3. veido lentveida vai punktveida monolītā dzelzsbetona pamatus vai pamatu bloku mūrējumu, atsegtās cokola daļas apdarei izmanto ēkas koloristikai atbilstošu apmetumu vai apmūrē ar plēstiem laukakmeņiem;

109.3.1.4. jaunbūvēs neveido koka baļķu un koka bluķu pamatnīcu risinājumu.

109.3.2. prasības sienām:

109.3.2.1. atļauts lietot fasāžu apdares materiālus, kas atbilst vēsturiskajai būvniecības tradīcijai, lietoti ēkas sākotnējā celtniecībā un ir harmoniski ar vēsturiskās vides autentiskajiem materiāliem;

- 109.3.2.2. dzīvojamo ēku izbūvē pielieto jebkuru sienu izbūves konstruktīvo risinājumu, atbilstoši projekta iecerei un aprēķiniem, priekšroku dodot guļšķautņu konstrukcijai vai koka karkasa stāvbūvei;
- 109.3.2.3. atkarībā no plānotās palīgēkas izmēra un funkcijas, to būvē no laukakmeņiem vai koka karkasa konstrukcijā;
- 109.3.2.4. sienu apdarē izmanto tradicionālo dēļu apšuvuma principu, apšuvuma savienojuma vietās pielieto dekoratīvu kokgriezumu vai lāseni no koka vai skārda.

109.3.3. prasības verandām un lieveņiem:

- 109.3.3.1. verandas izbūvē koka konstrukcijā, no trīs pusēm stiklotas, jumtu paredzot divslīpju, jumtiņa segumam izmantojot materiālu, ar ko nosepts jumts mājai;
- 109.3.3.2. lieveņiem paredz dekorētus stabus, dēļu margas, sānu un vēja dēļus;
- 109.3.3.3. lieveņu jumtus paredz divslīpju, jumtiņa segumam izmanto materiālu, ar ko nosepts jumts mājai.

109.3.4. prasības jumtiem:

- 109.3.4.1. ēkām paredz divslīpju simetriskus jumtus ar atsegtiem zeltiņiem;
- 109.3.4.2. jumta ieseguma materiāli – koks, dēļu klājs ar hidroizolācijas apakšklāju, lubiņu segums;
- 109.3.4.3. pieļaujams metāla skārda neprofilētu lokšņu iesegums, māla un betona dakstiņš.

109.3.5. prasības jumta izbūvei:

- 109.3.5.1. projektējot jumta izbūvi saglabā raksturīgo divslīpju jumta formu, jumta izbūves neveido ar horizontālu vai vienslīpu jumtu;
- 109.3.5.2. jumta iesegumam un sienu apdarei izmanto materiālus, kas pārējās ēkas apdarē.

109.3.6. prasības durvīm un logiem:

- 109.3.6.1. dod priekšroku koka konstrukcijas logiem, pieļaujami alumīnija logi;
- 109.3.6.2. jaunbūvju gadījumā durvis izbūvē saskaņā ar ēkas kopējo arhitektūras ieceri, saglabājot tradicionālo dalījumu un proporcijas, koka konstrukcijā.
- 109.3.6.3. mainot logus, saglabā to izmērus, proporcijas, dalījumu.

109.4. prasības ārtelpas elementiem:

- 109.4.1. kā pamatmateriālu žoga izbūvei izmanto koku;
- 109.4.2. nav pieļaujams metāla vai plastmasas pinuma žoga pielietojums;
- 109.4.3. nav atļauts blīvo stāvkoku un guļkoku (guļsētu) žogu pielietojums;
- 109.4.4. nozīmīgākajam piebraucamajam ceļam sētā izmanto grants vai smalkas frakcijas šķembu iesegumu;
- 109.4.5. teritorijas bruģējumam izmanto apaļbruģi, vai betona bruģi ar vēsturiskā bruģa tendencēm;
- 109.4.6. maksimāli saglabā dabīgo zemsedzi un sētā izaugušos kokus.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

4.1.1.1. Pamatinformācija

110. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

111. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).
112. Vasarnīcu apbūve ([11002](#)).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

113. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, amatniecība, sadzīves un citu pakalpojumu objekts, izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas vai transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.
114. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).
115. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).
116. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).
117. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmi vai citu iestādi ar izmitināšanu.
118. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses iestāde dzīvnieku aprūpei.
119. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): izņemot siltumnīcu kompleksus.
120. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, pagalms, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
121. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
122.	Savrupmāju apbūve	2000 m ²	30		līdz 9 ¹	līdz 3 ²	40
123.	Vasarnīcu apbūve	2000 m ²	30		līdz 9 ¹	līdz 3 ²	40

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
124.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2000 m ²	30		līdz 9 ¹	līdz 3 ²	40
125.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2000 m ²	30		līdz 9 ¹	līdz 3 ²	40
126.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	2000 m ²	30		līdz 9 ¹	līdz 3 ²	40
127.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2000 m ²	30		līdz 9 ¹	līdz 3 ²	40
128.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	2000 m ²	30		līdz 9 ¹	līdz 3 ²	40
129.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	2000 m ²	30		līdz 9 ¹	līdz 3 ²	40
130.	Labiekārtota ārtelpa	2000 m ²	30		līdz 9 ¹	līdz 2 ³	40

¹ palīgēkai - 6 m

² divi stāvi un mansarda stāvs; palīgēkai - viens stāvs un mansarda stāvs

³ viens stāvs un mansarda stāvs

4.1.1.5. Citi noteikumi

131. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte - 20 m.
132. Maksimālais ēku skaits vienā zemes vienībā - viena dzīvojamā māja un viena publiskās apbūves ēka. Palīgēku skaits nav ierobežots, ievēro apbūves parametrus, būvlaidi un minimālos attālumus starp būvēm un no zemes vienības robežas.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.2.1. Pamatinformācija

133. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

134. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).

135. Vasarnīcu apbūve ([11002](#)).

4.1.2.3. Teritorijas papildizmantotās veidi

136. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, amatniecība, sadzīves un citu pakalpojumu objekts, izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas vai transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.

137. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).
138. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos ([22002](#)).
139. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, publiski pieejams pagalmis, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
140. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
141.	Savrupmāju apbūve	1200 m ²	30		līdz 7 ⁴	līdz 2 ⁵	40
142.	Vasarnīcu apbūve	600 m ²	30		līdz 7 ⁴	līdz 2 ⁵	40
143.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m ²	30		līdz 7 ⁴	līdz 2 ⁵	40
144.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1200 m ²	30		līdz 7 ⁴	līdz 2 ⁵	40
145.	Labiekārtota ārtelpa	1200 m ²	30		līdz 7 ⁴	līdz 2 ⁵	40
146.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	1200 m ²					

⁴ palīgēkai - 6 m

⁵ viens stāvs un mansarda stāvs, palīgēkai - viens stāvs

4.1.2.5. Citi noteikumi

147. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte - 20 m.
148. Maksimālais ēku skaits vienā zemes vienībā - viena dzīvojamā māja un viena publiskās apbūves ēka. Palīgēku skaits nav ierobežots, ievēro apbūves parametrus, būvlaidi un minimālos attālumus starp būvēm un no zemes vienības robežas.

4.1.3. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)

4.1.3.1. Pamatinformācija

149. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2) ir funkcionālā zona ciemos Jūrkalne, Sārnate, Vendzavas, Užava, Liepene, Jaunupe, Ovīši, Lūžņa, Miķeļtornis, Lielirbe un Jaunciems, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot retinātas apbūves veidošanu ar atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

150. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).
151. Vasarnīcu apbūve ([11002](#)).

4.1.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

152. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, amatniecība, sadzīves un citu pakalpojumu objekts, izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas vai transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.
153. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).
154. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).
155. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).
156. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmi vai citu iestādi ar izmitināšanu.
157. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): izņemot patversmi vai dzīvnieku viesnīcu.
158. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos ([22002](#)).
159. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, publiski pieejams pagalmis, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
160. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.1.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
161.	Savrupmāju apbūve	5000 m ²	30 ⁶		līdz 9 ⁷	līdz 2 ⁸	40
162.	Vasarnīcu apbūve	5000 m ²	30 ⁶		līdz 9 ⁷	līdz 2 ⁸	40
163.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	5000 m ²	30 ⁶		līdz 9 ⁷	līdz 2 ⁸	60
164.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	5000 m ²	30 ⁶		līdz 9 ⁷	līdz 2 ⁸	60
165.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	5000 m ²	30 ⁶		līdz 9 ⁷	līdz 2 ⁸	60
166.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	5000 m ²	30 ⁶		līdz 9 ⁷	līdz 2 ⁸	60
167.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	5000 m ²	30 ⁶		līdz 9 ⁷	līdz 2 ⁸	60
168.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	5000 m ²	30 ⁶		līdz 9 ⁷	līdz 2 ⁸	60
169.	Labiekārtota ārtelpa	5000 m ²			līdz 9 ⁷	līdz 2 ⁸	60

⁶ ja zemes vienības platība ir 2501 m² vai vairāk - 20%

⁷ degradētās teritorijās (bijušā militārā teritorija Lūžņas ciemā) uz esošiem pamatiem maksimālais ēkas augstums noteikts no 1. stāva grīdas līmeņa, nepārsniedzot 7 metru augstumu (būvju augstuma noteikšana saskaņā ar 6.pielikumu)

4.1.3.5. Citi noteikumi

- 170. Minimālā no jauna veidojamās zemes vienības fronte - 20 m.
- 171. Maksimālais ēku skaits vienā zemes vienībā - viena dzīvojamā māja ar palīgēkām. Pārējo izmantošanas veidu ēku skaits nav ierobežots, ievēro apbūves parametrus, būvlaidi un minimālos attālumus starp būvēm un no zemes vienības robežas.
- 172. Apbūve Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā atļauta saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem.
- 173. Paredzot esošu būvju atjaunošanu vai pārbūvi vai jaunu būvniecību Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā, ievēro 3.8.apakšnodaļā noteiktās prasības tradicionālās apbūves saglabāšanai.

4.1.4. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3)

4.1.4.1. Pamatinformācija

- 174. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3) ir funkcionālā zona Jūrkalnē, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 175. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).
- 176. Vasarnīcu apbūve ([11002](#)).

4.1.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 177. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, amatniecība, sadzīves un citu pakalpojumu objekts, izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas vai transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.
- 178. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).
- 179. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).
- 180. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).
- 181. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmi vai citu iestādi ar izmitināšanu.
- 182. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, pagalms, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
- 183. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.1.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
184.	Savrupmāju apbūve	1200 m ²	30		līdz 7	līdz 2 ⁹	40
185.	Vasarnīcu apbūve	1200 m ²	30		līdz 7	līdz 2 ⁹	40
186.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m ²	30		līdz 7	līdz 2 ⁹	60
187.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1200 m ²	30		līdz 7	līdz 2 ⁹	60
188.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	1200 m ²	30		līdz 7	līdz 2 ⁹	60
189.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1200 m ²	30		līdz 7	līdz 2 ⁹	60
190.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	1200 m ²	30		līdz 7	līdz 2 ⁹	60
191.	Labiekārtota ārtelpa	1200 m ²	30		līdz 7	līdz 2 ⁹	60

⁹ viens stāvs un mansarda stāvs, palīgēkai - viens stāvs

4.1.4.5. Citi noteikumi

192. Dzīvojamās vai publiskās apbūves ēku būvniecība zemes vienībā, kuras platība ir mazāka par 2500 m² atļauta, ja tiek ierīkots pieslēgums centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
193. Minimālā no jauna veidojamās zemes vienības fronte - 20 m.
194. Paredzot būvniecību Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā, ievēro 3.8.apakšnodaļā noteiktās prasības tradicionālās apbūves saglabāšanai.

4.1.5. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS4)

4.1.5.1. Pamatinformācija

195. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS4) ir funkcionālā zona Popes muižas apbūves teritorijā, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve, paredzot atbilstošu infrastruktūru un kultūrvēsturisko vērtību aizsardzību.

4.1.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

196. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).
197. Vasarnīcu apbūve ([11002](#)).

4.1.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

198. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, amatniecība, sadzīves un citu pakalpojumu objekts, izņemot

degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas vai transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.

199. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesu māja vai cita veida īslaicīgas apmešanās vieta (viesu nams, pansija) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
200. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): izņemot siltumnīcu kompleksus.
201. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots pagalms, skvērs, dārzs, parks, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
202. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.1.5.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
203.	Savrupmāju apbūve	2000 m ²	30		līdz 9	līdz 3 ¹⁰	40
204.	Vasarnīcu apbūve	2000 m ²	30		līdz 9	līdz 3 ¹⁰	40
205.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2000 m ²	30		līdz 9	līdz 3 ¹⁰	40
206.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2000 m ²	30		līdz 9	līdz 3 ¹⁰	40
207.	Labiekārtota ārtelpa	2000 m ²	30		līdz 9	līdz 3 ¹⁰	40

¹⁰ divi stāvi un mansarda stāvs; palīgēkai - viens stāvs un mansarda stāvs

4.1.5.5. Citi noteikumi

208. Papildus noteikumi kultūrvēsturisko vērtību aizsardzībai:

- 208.1. saglabā kultūrainavu, respektējot raksturīgās ainaviskās vides un vēsturisko izveidojumu sistēmu, vēsturiski nozīmīgā plānojuma struktūru un arhitektoniski telpisko struktūru;
- 208.2. apbūvi un labiekārtojumu veido, ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, plānotās apbūves iekļaušanos ainavā pamato ar arhitektoniski telpisko analīzi;
- 208.3. atļautos apbūves parametrus piemēro, respektējot kultūras pieminekļa kultūrvēsturiskās vērtības, kā arī veidojot apbūvi, kas ar funkciju, apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nepazemina kultūras pieminekļa vērtību un nerada traucējumus to ietverošajai ainavai;
- 208.4. jebkura saimnieciska darbība, kas attiecināma uz zemes sadalīšanu un izmantošanu, izmaiņām plānojuma struktūrā, jaunu ceļu un būvju būvniecību, ēku apjomu un apdares materiālu izmaiņām, ēku funkcionālu pārstrukturēšanu vai nojaukšanu, veic

ar normatīvajos aktos noteiktās atbildīgās institūcijas kultūras pieminekļu aizsardzības jomā atļauju;

208.5. saglabā un uztur atvērtu skatu uz kultūras pieminekli;

208.6. kultūras pieminekļa vizuālās ietekmes zonā nav pieļaujama jaunu kultūrvēsturiskās vides raksturam nepiemērotu transporta, inženierbūvju vai iekārtu izvietošana, kā arī reklāmu izvietošana, kas rada vizuālu piesārņojumu kultūrvēsturiskajā vidē;

208.7. saglabā kultūrvēsturiski vērtīgu stādījumu elementus, nodrošinot to ilgtspējīgu uzturēšanu;

208.8. nav pieļaujama esošā reljefa būtiska pārveidošana, ja tā nav saistīta ar kultūrvēsturiskās ainavas atjaunošanu vai uzlabošanu.

209. Prioritāri nodrošina kultūras pieminekļa vēsturiskā plānojuma, telpiskā izveidojuma, silueta, reljefa, ūdenstilpju un apzaļumojuma sistēmas, apbūves ārējā veidola un kultūrvēsturiski vērtīgā labiekārtojuma saglabāšanu.

210. Kultūras pieminekļa teritorijā jauna apbūve pieļaujama tikai vēsturiskās apbūves vietā, ja tā pamatota ar izpēti.

211. Kultūras pieminekļa teritorijā jaunu zemes vienību veidošana pieļaujama tikai tādā gadījumā, ja tā neapdraud kultūras pieminekļa vērtību saglabāšanu.

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

212. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

213. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).

214. Rindu māju apbūve (11005): apdzīvotā vietā, kur pieejama centralizēta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai, centralizētai kanalizācijas sistēmai un centralizētai siltumapgādes sistēmai.

215. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): apdzīvotā vietā, kur pieejama centralizēta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai, centralizētai kanalizācijas sistēmai un centralizētai siltumapgādes sistēmai.

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

216. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).

217. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, sadzīves un citu pakalpojumu objekts, izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas, transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.

218. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesnīca, dienesta viesnīca, pansija vai viesu māja, izņemot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
219. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).
220. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).
221. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).
222. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).
223. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmi vai citu iestādi ar izmitināšanu.
224. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses iestāde dzīvnieku aprūpei.
225. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).
226. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): izņemot siltumnīcu kompleksus.
227. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, pagalms, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
228. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
229.	Savrupmāju apbūve	2000 m ²	50		līdz 9	līdz 3 ¹³	40
230.	Rindu māju apbūve	2000 m ² ¹¹	50			līdz 3 ¹³	40
231.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	2000 m ² ¹²	50			līdz 3 ¹³	40
232.	Biroju ēku apbūve	2000 m ² ¹²	50			līdz 3 ¹³	40
233.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2000 m ² ¹²	50			līdz 3 ¹³	40
234.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2000 m ² ¹²	50			līdz 3 ¹³	40
235.	Kultūras iestāžu apbūve	2000 m ² ¹²	50			līdz 3 ¹³	40
236.	Sporta būvju apbūve	2000 m ² ¹²				līdz 3 ¹³	10
237.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	2000 m ² ¹²	50			līdz 3 ¹³	40
238.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2000 m ² ¹²	50			līdz 3 ¹³	40

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
239.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	2000 m ² ¹²	50			līdz 3 ¹³	40
240.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	2000 m ² ¹²	50			līdz 3 ¹³	40
241.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	2000 m ² ¹²	50			līdz 3 ¹³	40
242.	Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos	2000 m ²					
243.	Labiekārtota ārtelpa	2000 m ²	50			līdz 2 ¹⁴	40
244.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	2000 m ²					

¹¹ Rindu māju apbūvei (11005) katrai no lineāri bloķētām dzīvojamajām mājām (rindu mājas sekcijām) būvprojektā paredz vismaz 300 m² lielu zemes vienības daļu. Visas lineāri bloķētās individuālās dzīvojamās mājas (rindu mājas sekcijas) atrodas vienā zemes vienībā, kas nav mazāka par 2000 m²

¹² Atļauts paredzēt mazāku jaunveidojamas zemes vienības platību, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos minimālos attālumus ēku izvietojumam – būvlaidi, ugunsdrošības attālumus starp ēkām un minimālos attālumus starp ēkām, ievērojot minimālos apbūves parametrus un izpildot insolācijas prasības un prasības autonomvietnēm, bet ne mazāku kā 1200 m². Iespēju paredzēt mazāku jaunveidojamas zemes vienības platību piemēro vienīgi gadījumā, ja zemes vienībā atrodas ekspluatācijā nodota galvenās izmantošanas vai papildizmantošanas veida ēka

¹³ divi stāvi un mansarda stāvs; palīgēkai - viens stāvs un mansarda stāvs

¹⁴ viens stāvs un mansarda stāvs

4.2.1.5. Citi noteikumi

245. Maksimālais ēku skaits vienā zemes vienībā - viena dzīvojamā māja un viena publiskās apbūves ēka. Palīgēku skaits nav ierobežots, ievēro apbūves parametrus, būvlaidi un minimālos attālumus starp būvēm un no zemes vienības robežas.
246. Veic publiskās apbūves būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešama esošās satiksmes infrastruktūras pārkārtošana vai nepieciešama piecu un vairāk autostāvvietu ierīkošana.

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

4.3.1.1. Pamatinformācija

247. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

248. Rindu māju apbūve (11005): apdzīvotā vietā, kur pieejama centralizēta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai, centralizētai kanalizācijas sistēmai un centralizētai siltumapgādes sistēmai.

249. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): apdzīvotā vietā, kur pieejama centralizēta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai, centralizētai kanalizācijas sistēmai un centralizētai siltumapgādes sistēmai.

4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

250. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).

251. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas, transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.

252. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).

253. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).

254. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).

255. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).

256. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).

257. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmi vai citu iestādi ar izmitināšanu.

258. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses iestāde dzīvnieku aprūpei.

259. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).

260. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): izņemot siltumnīcu kompleksus.

261. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, pagalms, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

262. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
263.	Rindu māju apbūve	2000 m ² ¹⁵	50		līdz 9	līdz 3 ¹⁶	40
264.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	2000 m ²	50			līdz 5	40
265.	Biroju ēku apbūve	2000 m ²	50			līdz 5	40
266.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2000 m ²	50			līdz 5	40
267.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2000 m ²	50			līdz 5	40

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
268.	Kultūras iestāžu apbūve	2000 m ²	50			līdz 5	40
269.	Sporta būvju apbūve	2000 m ²	50			līdz 5	40
270.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	2000 m ²	50			līdz 5	40
271.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2000 m ²	50			līdz 5	40
272.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	2000 m ²	50			līdz 5	40
273.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	2000 m ²	50			līdz 5	40
274.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	2000 m ²	50			līdz 5	40
275.	Labiekārtota ārtelpa	2000 m ²	50			līdz 2 ¹⁷	40
276.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	2000 m ²					

¹⁵ Rindu māju apbūvei (11005) katrā no lineāri bloķētām dzīvojamajām mājām (rindu mājas sekcijām) būvprojektā paredz vismaz 300 m² lielu zemes vienības daļu. Visas lineāri bloķētās individuālās dzīvojamās mājas (rindu mājas sekcijas) atrodas vienā zemes vienībā, kas nav mazāka par 2000 m².

¹⁶ divi stāvi un mansarda stāvs

¹⁷ viens stāvs un mansarda stāvs

4.3.1.5. Citi noteikumi

277. Veic publiskās apbūves būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešama esošās satiksmes infrastruktūras pārkārtošana vai nepieciešama piecu un vairāk autostāvvietu ierīkošana.

278. Papildus noteikumi publiskai apbūvei:

278.1. ierīkojot publisku apbūvi un teritorijas izmantošanu dzīvojamās mājās, nodrošina autostāvvietas apmeklētājiem, personālam un preču piegādei, nesamazinot mājas iedzīvotājiem paredzēto autostāvvietu skaitu;

278.2. ierīkojot publisku apbūvi un teritorijas izmantošanu daudzdzīvokļu dzīvojamajās ēkās, būvprojekta sastāvā izstrādā visas ēkas fasādes pārbūves vai atjaunošanas arhitektonisko risinājumu.

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

279. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

280. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).
281. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).
282. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).
283. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).
284. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).
285. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).
286. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).
287. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).
288. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).
289. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): izņemot dzīvnieku patversmi.
290. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).
291. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots parks, skvērs, dārzs, pagalms, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

292. Rindu māju apbūve (11005): apdzīvotā vietā, kur pieejama centralizēta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai.
293. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): apdzīvotā vietā, kur pieejama centralizēta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai, centralizētai kanalizācijas sistēmai un centralizētai siltumapgādes sistēmai.
294. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve ([13001](#)).

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
295.	Biroju ēku apbūve	1500 m ²	50			līdz 3 ²⁰	20
296.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1500 m ²	50			līdz 3 ²⁰	20
297.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1500 m ²	50			līdz 3 ²⁰	20
298.	Kultūras iestāžu apbūve	1500 m ²	50			līdz 3 ²⁰	20
299.	Sporta būvju apbūve	1500 m ²					
300.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	1500 m ²	50			līdz 3 ²⁰	20
301.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	1500 m ²	50			līdz 3 ²⁰	20 ¹⁹
302.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1500 m ²	50			līdz 3 ²⁰	20
303.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	1500 m ²	50			līdz 3 ²⁰	20
304.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	1500 m ²	50			līdz 3 ²⁰	20
305.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	1500 m ²	50			līdz 3 ²⁰	20
306.	Labiekārtota ārtelpa	1500 m ²	30			līdz 2 ²¹	60
307.	Rindu māju apbūve	1500 m ² ¹⁸	50			līdz 3 ²⁰	40
308.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	1500 m ²	50			līdz 3	40

¹⁸ Rindu māju apbūvei (11005) katrai no lineāri bloķētām dzīvojamajām mājām (rindu mājas sekcijām) būvprojektā paredz vismaz 300 m² lielu zemes vienības daļu. Visas lineāri bloķētās individuālās dzīvojamās mājas (rindu mājas sekcijas) atrodas vienā zemes vienībā, kas nav mazāka par noteikto minimālās zemes vienības platību.

¹⁹ pirmsskolas izglītības iestādei – ne mazāk par visu stāvu platību

²⁰ divi stāvi un mansarda stāvs vai jumta stāvs; palīgēkai - viens stāvs un mansarda stāvs

²¹ viens stāvs un mansarda stāvs

4.4.1.5. Citi noteikumi

309. Sagatavo apbūves teritorijas labiekārtojuma plānu, paredzot apstādījumu ierīkošanu. Apstādījumos paredz vertikālus telpu veidojošos elementus. Prioritāri saglabā esošos kokus.

310. Veic publiskās apbūves būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešama esošās satiksmes infrastruktūras pārkārtošana vai nepieciešama 50 un vairāk autostāvvietu ierīkošana.

4.4.2. Publiskās apbūves teritorija (P1)

4.4.2.1. Pamatinformācija

311. Publiskās apbūves teritorija (P1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu un kultūrvēsturisko vērtību aizsardzību, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

312. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).
313. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).
314. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti parks, dārzs, mežaparks, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.4.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
315.	Kultūras iestāžu apbūve		50				20
316.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve		50				20
317.	Labiekārtota ārtelpa		30				50

4.4.2.5. Citi noteikumi

318. Saglabā kultūrainavu, respektējot raksturīgās ainaviskās vides un vēsturisko izveidojumu sistēmu, vēsturiski nozīmīgā plānojuma struktūru un arhitektoniski telpisko struktūru.
319. Apbūvi un labiekārtojumu veido, ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, plānotās apbūves iekļaušanos ainavā pamato ar arhitektoniski telpisko analīzi.
320. Atļautos apbūves parametrus piemēro, respektējot kultūras pieminekļa kultūrvēsturiskās vērtības, kā arī veidojot apbūvi, kas ar funkciju, apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nepazemina kultūras pieminekļa vērtību un nerada traucējumus to ietverošajai ainavai.
321. Jebkura saimnieciska darbība, kas attiecināma uz zemes sadalīšanu un izmantošanu, izmaiņām plānojuma struktūrā, jaunu ceļu un būvju būvniecību, ēku apjomu un apdares materiālu izmaiņām, ēku funkcionālu pārstrukturēšanu vai nojaukšanu, veic ar normatīvajos aktos noteiktās atbildīgās institūcijas kultūras pieminekļu aizsardzības jomā atļauju.
322. Saglabā un uztur atvērtu skatu uz kultūras pieminekli.

323. Kultūras pieminekļa vizuālās ietekmes zonā nav pieļaujama jaunu kultūrvēsturiskās vides raksturam nepiemērotu transporta, inženierbūvju vai iekārtu izvietošana, kā arī reklāmu izvietošana, kas rada vizuālu piesārņojumu kultūrvēsturiskajā vidē.
324. Saglabā kultūrvēsturiski vērtīgu stādījumu elementus (alejas, koku grupu stādījumus, atsevišķus solīterus un atklātas lauces), nodrošinot to ilgtspējīgu uzturēšanu.
325. Nav pieļaujama esošā reljefa būtiska pārveidošana, ja tā nav saistīta ar kultūrvēsturiskās ainavas atjaunošanu vai uzlabošanu.

4.4.3. Publiskās apbūves teritorija (P2)

4.4.3.1. Pamatinformācija

326. Publiskās apbūves teritorija (P2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu un kultūrvēsturisko vērtību aizsardzību, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

327. Biroju ēku apbūve (12001): konferenču centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
328. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikals, amatniecība.
329. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu - viesu māja vai cita veida īslaicīgas apmešanās vieta (viesu nams, pansija) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
330. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).
331. Sporta būvju apbūve (12005): izstrādājot detālplānojumu vai veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu – ēkas sporta nodarbībām, sporta pasākumiem un sporta un atpūtas būves.
332. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).
333. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).
334. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).
335. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots pagalms, parks, dārzs, mežaparks, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.4.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
336.	Biroju ēku apbūve	1500 m ²	50			līdz 3 ²²	20
337.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1500 m ²	50			līdz 3 ²²	20
338.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1500 m ²	50			līdz 3 ²²	20
339.	Kultūras iestāžu apbūve	1500 m ²	50			līdz 3 ²²	20
340.	Sporta būvju apbūve	1500 m ²				līdz 3 ²²	
341.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	1500 m ²	50			līdz 3 ²²	20
342.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1500 m ²	50			līdz 3 ²²	20
343.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	1500 m ²	50			līdz 3 ²²	20
344.	Labiekārtota ārtelpa	1500 m ²	40				50

²² divi stāvi un mansarda stāvs; palīgēkai - viens stāvs un mansarda stāvs

4.4.3.5. Citi noteikumi

345. Saglabā kultūrainavu, respektējot raksturīgās ainaviskās vides un vēsturisko izveidojumu sistēmu, vēsturiski nozīmīgā plānojuma struktūru un arhitektoniski telpisko struktūru.
346. Apbūvi un labiekārtojumu veido, ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, plānotās apbūves iekļaušanos ainavā pamato ar arhitektoniski telpisko analīzi.
347. Atļautos apbūves parametrus piemēro, respektējot kultūras pieminekļa kultūrvēsturiskās vērtības, kā arī veidojot apbūvi, kas ar funkciju, apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nepazemina kultūras pieminekļa vērtību un nerada traucējumus to ietverošajai ainavai.
348. Jebkura saimnieciska darbība, kas attiecināma uz zemes sadalīšanu un izmantošanu, izmaiņām plānojuma struktūrā, jaunu ceļu un būvju būvniecību, ēku apjomu un apdares materiālu izmaiņām, ēku funkcionālu pārstrukturēšanu vai nojaukšanu, veic ar normatīvajos aktos noteiktās atbildīgās institūcijas kultūras pieminekļu aizsardzības jomā atļauju.
349. Saglabā un uztur atvērtu skatu uz kultūras pieminekli.
350. Kultūras pieminekļa vizuālās ietekmes zonā nav pieļaujama jaunu kultūrvēsturiskās vides raksturam nepiemērotu transporta, inženierbūvju vai iekārtu izvietošana, kā arī reklāmu izvietošana, kas rada vizuālu piesārņojumu kultūrvēsturiskajā vidē.

351. Saglabā kultūrvēsturiski vērtīgu stādījumu elementus (alejas, koku grupu stādījumus, atsevišķus solīterus un atklātas lauces), nodrošinot to ilgtspējīgu uzturēšanu.
352. Nav pieļaujama esošā reljefa būtiska pārveidošana, ja tā nav saistīta ar kultūrvēsturiskās ainavas atjaunošanu vai uzlabošanu.
353. Aizsardzības zonā nav pieļaujama vēsturiski izveidojušās vides raksturam neatbilstoši blīvas apbūves, liela apjoma un kultūrvēsturiskai videi neraksturīgas, piesārņojumu radošas būves un izmantošana, kas saistītas ar ekoloģisko apstākļu negatīvām pārmaiņām.
354. Aizsardzības zonā prioritāri veic ēku atjaunošanu un pārbūvi, nav pieļaujama esošai apbūvei neraksturīgu būvju būvniecība.
355. Aizsardzības zonā esošajām ēkām pieļaujama ēku funkcijas maiņa, ja tas nerada apdraudējumu kultūras piemineklim un kultūrvēsturiskajai videi kopumā.
356. Prioritāri nodrošina kultūras pieminekļa vēsturiskā plānojuma, telpiskā izveidojuma, silueta, reljefa, ūdenstilpju un apzaļumojuma sistēmas, apbūves ārējā veidola un kultūrvēsturiski vērtīgā labiekārtojuma saglabāšanu.
357. Kultūras pieminekļa teritorijā jauna apbūve pieļaujama tikai vēsturiskās apbūves vietā, ja tā pamatota ar izpēti.
358. Kultūras pieminekļa teritorijā jaunu zemes vienību veidošana pieļaujama tikai tādā gadījumā, ja tā neapdraud kultūras pieminekļa vērtību saglabāšanu.

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

359. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

360. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve ([13001](#)).
361. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve ([13002](#)).
362. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve ([13003](#)).
363. Derīgo izrakteņu ieguve ([13004](#)): izņemot pilsētas un ciemu teritorijas
364. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve ([13005](#)).
365. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
366. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).

367. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).

368. Noliktavu apbūve ([14004](#)).

369. Lidostu un ostu apbūve ([14005](#)).

370. Energoapgādes uzņēmumu apbūve ([14006](#)).

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

371. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).

372. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).

373. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).

374. Mežsaimnieciska izmantošana ([21001](#)).

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
375.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	23	80		25	25	10
376.	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	23	80		25	25	10
377.	Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	23	80		25	25	10
378.	Derīgo izrakteņu ieguve	23	80		25	25	10
379.	Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	23	80		25	25	10
380.	Inženiertehniskā infrastruktūra	23	80		25	25	10
381.	Transporta lineārā infrastruktūra	23	80		25	25	10
382.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	23	80		25	25	10
383.	Noliktavu apbūve	23	80		25	25	10
384.	Lidostu un ostu apbūve	23	80		25	25	10
385.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	23	80		25	25	10
386.	Biroju ēku apbūve	23	80		līdz 9 ²⁴	līdz 2	10

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
387.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	²³	80		līdz 9 ²⁴	līdz 2	10
388.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	²³	80		līdz 9 ²⁴	līdz 2	10

²³ nosaka pēc funkcionālās nepieciešamības

²⁴ palīgēkai - 6 m

²⁵ atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai

4.6.1.5. Citi noteikumi

389. Lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu.
390. Būves, kas var radīt vides piesārņojumu vai avāriju risku, attālums no zemes vienības robežām, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve nedrīkst būt mazāks par 50 m.
391. Vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības paredz koku vai krūmu stādījumiem. Atļauts samazināt noteikto minimālo stādījumu apjomu vai neparedzēt stādījumus, ja sagatavo pamatojumu, kurā izvērtē zemes vienībā un tuvējā apkārtnē esošo dabas teritoriju un stādījumu pietiekamību.
392. Ja Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) robežojas ar zemes vienību, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, gar zemes vienības robežu ierīko blīvus krūmu vai koku stādījumus. Stādījumu joslas platumu nosaka ne mazāku kā 5 m un joslas platumu pietiekamību pamato atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

393. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

394. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
395. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).
396. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

397. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).
398. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).

399. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).

400. Noliktavu apbūve ([14004](#)).

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
401.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra				līdz 9		10
402.	Biroju ēku apbūve				līdz 9		10
403.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve				līdz 9		10
404.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve				līdz 9		10
405.	Noliktavu apbūve				līdz 9		10

4.7.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

406. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

407. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve ([13005](#)).

408. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).

409. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).

410. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).

411. Noliktavu apbūve ([14004](#)).

412. Energoapgādes uzņēmumu apbūve ([14006](#)).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

413. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).

414. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).

415. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
416.	Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	26	80		28	28	10
417.	Inženiertehniskā infrastruktūra	26			28	28	
418.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	26			28	28	10
419.	Noliktavu apbūve	26	80		28	28	10
420.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	26	80		28	28	10
421.	Biroju ēku apbūve	26	80		līdz 9 27	līdz 2	10
422.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	26	80		līdz 9 27	līdz 2	10
423.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	26	80		līdz 9 27	līdz 2	10

²⁶ atbilstoši funkcionālai un tehnoloģiskai nepieciešamībai

²⁷ palīgēkai - 6 m

²⁸ atbilstoši tehnoloģiskai nepieciešamībai

4.8.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8.2. Tehniskās apbūves teritorija (TA1)

4.8.2.1. Pamatinformācija

424. Tehniskās apbūves teritorija (TA1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

425. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).

426. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): autostāvvietā

427. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas

4.8.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.8.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
428.				29		

²⁹ atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai, bet ne augstāk par 250 m

4.8.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

4.9.1.1. Pamatinformācija

429. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

430. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās ([21002](#)).

431. Labiekārtota ārtelpa (24001): dārzs, parks vai mežaparks, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru, tai skaitā mazēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

432. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

433. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas vai transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.

434. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).

435. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).

436. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).

437. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): izņemot siltumnīcu kompleksus.

438. Ūdenssaimnieciska izmantošana ([23001](#)).

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
439.	2500 m ²	10		līdz 9 ³⁰	līdz 2	80

³⁰ palīgēkai - 6 m

4.9.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.2.1. Pamatinformācija

440. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) ir funkcionālā zona, kas paredzēta kapsētu uzturēšanai. Teritorijā atļauta apbedījumu ierīkošana, ar šo funkciju saistīts labiekārtojums, apstādījumi un būves

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

441. Labiekārtota ārtelpa (24001): apstādījumi un kapsētas apsaimniekošanai nepieciešamā labiekārtojuma infrastruktūra, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves.

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

442. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): kapsētas funkciju nodrošināšanai nepieciešamie pakalpojumu objekti - tirdzniecības kioski vai stendi.

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

4.9.3.1. Pamatinformācija

443. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā zona pludmalē, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas teritorijās.

4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

444. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtojuma infrastruktūra un inženierbūves fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

445. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.3.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.3.5. Citi noteikumi

- 446. Pludmalē atļauts izvietot un būvēt sezonas ēkas uz viegli demontējamiem vai skrūvpāļu pamatiem.
- 447. Prasības teritorijas labiekārtojumam nosaka lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā.

4.9.4. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)

4.9.4.1. Pamatinformācija

- 448. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu publiskās ārtelpas funkciju un kultūrvēsturisko vērtību aizsardzību.

4.9.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 449. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti parki un dārzi, mežaparki, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
- 450. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras.

4.9.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.4.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.4.5. Citi noteikumi

- 451. Izmantošanu plāno, respektējot teritorijas kultūrvēsturiskās vērtības.
- 452. Labiekārtojumu veido, ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas identitāti.
- 453. Kultūras pieminekļa vizuālās ietekmes zonā nav pieļaujama jaunu kultūrvēsturiskās vides raksturam nepiemērotu transporta, inženierbūvju vai iekārtu izvietošana, kā arī reklāmu izvietošana, kas rada vizuālu piesārņojumu kultūrvēsturiskajā vidē.

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

454. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

455. Mežsaimnieciska izmantošana ([21001](#)).

456. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās ([21002](#)).

457. Labiekārtota ārtelpa (24001): mežaparks, labiekārtojuma infrastruktūra, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķi un citi objekti atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

458. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

459. Viensētu apbūve ([11004](#)).

460. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).

461. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).

462. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).

463. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).

464. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): izņemot pilsētā un ciemos.

465. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).

466. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): kas ietver tikai vēja elektrostaciju un vēja parku izvietojumu

467. Lauksaimnieciska izmantošana ([22001](#)).

468. Ūdenssaimnieciska izmantošana ([23001](#)).

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
469.	Labiekārtota ārtelpa	2 ha ³¹	5		³²	³²	70
470.	Viensētu apbūve	2 ha ³¹	5		līdz 7 ³⁴	līdz 2 ³⁵	70

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
471.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2 ha ³¹	5		līdz 7 ³²	līdz 2 ³⁵	70
472.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2 ha ³¹	5		līdz 7 ³³	līdz 2 ³⁵	70
473.	Sporta būvju apbūve	2 ha ³¹	5		³²	līdz 2 ³⁵	70
474.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	2 ha ³¹	³²		³²	³²	³²

³¹ Lauku teritorijā – 2 ha, izņemot normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei noteiktos izņēmuma gadījumus. Pilsētā un ciemos – 5000 m². Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās – saskaņā ar šo teritoriju izmantošanas noteikumiem. Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā ārpus ciemiem saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

³² pēc funkcionālās nepieciešamības

³³ nav attiecināms uz skatu torņiem un līdzīgu tūrisma infrastruktūru

³⁴ palīgēkai - 6 m

³⁵ viens stāvs un mansarda stāvs

4.10.1.5. Citi noteikumi

475. Viensētu apbūve atļauta saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei.
476. Maksimālais ēku skaits vienā zemes vienībā - viena dzīvojamā māja. Publiskās apbūves ēku un palīgēku skaits nav ierobežots, ievēro apbūves parametrus, būvlaidi un minimālos attālumus starp būvēm un no zemes vienības robežas.
477. Paredzot esošu būvju atjaunošanu vai pārbūvi vai jaunu būvniecību Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā, ievēro 3.8.apakšnodaļā noteiktās prasības tradicionālās apbūves saglabāšanai.
478. Apbūve Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā atļauta saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem.

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

4.11.1.1. Pamatinformācija

479. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

480. Viensētu apbūve (11004): savrupa apbūve lauku teritorijā, ko veido viena vai divas individuālās dzīvojamās ēkas vienā zemes vienībā ar saimniecības ēkām un palīgējām, kas nepieciešamas mājāsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai.
481. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

- 482. Lauksaimnieciska izmantošana ([22001](#)).
- 483. Labiekārtota ārtelpa ([24001](#)).
- 484. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).
- 485. Ūdens telpas publiskā izmantošana ([24003](#)).

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantotības veidi

- 486. Vasarnīcu apbūve (11002): apbūve, ko veido viena vai divas ēkas vienā zemes vienībā - sezonas rakstura apdzīvošanai paredzētas individuālas dzīvojamās ēkas otro māju statusā, ārpus pastāvīgās dzīvesvietas, ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.
- 487. Dārza māju apbūve (11003): apbūve, ko pārsvarā veido ģimenes dārziņi ar vienu vai divām ēkām vienā zemes vienībā, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai, tai skaitā dzīvošanai.
- 488. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).
- 489. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).
- 490. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).
- 491. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).
- 492. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).
- 493. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).
- 494. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).
- 495. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).
- 496. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve ([12010](#)).
- 497. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).
- 498. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve ([13001](#)).
- 499. Derīgo izrakteņu ieguve ([13004](#)).
- 500. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve ([13005](#)).
- 501. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
- 502. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).
- 503. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).
- 504. Noliktavu apbūve ([14004](#)).
- 505. Energoapgādes uzņēmumu apbūve ([14006](#)).
- 506. Mežsaimnieciska izmantošana (21001): ievērojot prasības meža vai plantāciju meža ieaudzēšanai.
- 507. Ūdenssaimnieciska izmantošana ([23001](#)).

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
508.	Viensētu apbūve	2 ha ³⁶	15		līdz 9 ³⁸	līdz 3 ⁴⁰	50
509.	Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	2 ha ³⁶	³⁷		³⁷	⁴¹	10
510.	Lauksaimnieciska izmantošana	2 ha ³⁶	³⁷		³⁷		
511.	Labiekārtota ārtelpa	2 ha ³⁶	³⁷		³⁷		
512.	Ūdens telpas publiskā izmantošana	2 ha ³⁶	³⁷		³⁷		
513.	Vasarnīcu apbūve	2 ha ³⁶	15		līdz 9 ³⁸	līdz 3 ⁴⁰	50
514.	Dārza māju apbūve	2 ha ³⁶	15		līdz 7 ³⁸	līdz 2 ³⁹	50
515.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2 ha ³⁶	³⁷		līdz 9 ³⁸		10
516.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2 ha ³⁶	³⁷		līdz 9 ³⁸		10
517.	Kultūras iestāžu apbūve	2 ha ³⁶	³⁷		līdz 9 ³⁸		10
518.	Sporta būvju apbūve	2 ha ³⁶	³⁷		³⁷		10
519.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	2 ha ³⁶			³⁷		
520.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2 ha ³⁶	³⁷		līdz 9 ³⁸		10
521.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	2 ha ³⁶	³⁷		līdz 9 ³⁸		10
522.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	2 ha ³⁶	³⁷		līdz 9 ³⁸		10
523.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	2 ha ³⁶	³⁷		³⁷		10
524.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	2 ha ³⁶	³⁷		³⁷	⁴¹	10
525.	Derīgo izrakteņu ieguve	2 ha ³⁶	³⁷		³⁷		
526.	Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	2 ha ³⁶	³⁷		³⁷	⁴¹	10

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
527.	Inženiertehniskā infrastruktūra	2 ha ³⁶	³⁷		³⁷	⁴¹	
528.	Transporta lineārā infrastruktūra	2 ha ³⁶	³⁷		³⁷		
529.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	2 ha ³⁶	³⁷		³⁷	⁴¹	10
530.	Noliktavu apbūve	2 ha ³⁶	³⁷		³⁷	⁴¹	10
531.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	2 ha ³⁶	³⁷		³⁷	⁴¹	10
532.	Mežsaimnieciska izmantošana	2 ha ³⁶	³⁷		³⁷		

³⁶ Izņemot normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei noteiktos izņēmuma gadījumus, kad pieļaujama mazāka zemes vienības platība. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās - saskaņā ar šo teritoriju vispārējiem vai individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem. Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā ārpus ciemiem atbilstoši Aizsargjoslu likumam.

³⁷ pēc funkcionālās nepieciešamības

³⁸ palīgēkai - 6 m

³⁹ viens stāvs un mansarda stāvs

⁴⁰ divi stāvi un mansarda stāvs; palīgēkai - viens stāvs un mansarda stāvs

⁴¹ atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai

4.11.1.5. Citi noteikumi

533. Jaunveidojamas zemes vienības minimālā fronte - 30 m. Atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālpārplānojumu vai zemes ierīcības projektu, zemes vienības minimālo fronti iespējams samazināt.

534. No jauna būvējama Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001), Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003) vai Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005) atļauta ne tuvāk kā 350 m no esošas dzīvojamās vai publiskās apbūves ēkas. Attālumu atļauts samazināt, ja saņemts pašvaldības un esošās dzīvojamās vai publiskās apbūves ēkas īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums.

535. Ja zemes vienība, kurā plānota Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001), Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003) vai Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005) robežojas ar zemes vienību, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, gar plānotā objekta ārējo robežu vai zemes vienības robežu ierīko blīvus krūmu vai koku stādījumus. Sagatavo stādījumu joslas platuma pamatojumu, ņemot vērā teritorijas izmantošanas veidu un prognozēto ietekmi uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti. Minimālais stādījumu joslas platums - 5 m.

536. Atļauts samazināt 535.punktā noteikto minimālo stādījumu joslas platumu vai neparedzēt stādījumus, ja sagatavo pamatojumu, kurā izvērtē zemes vienībā un tuvējā apkārtnē esošo dabas un apstādījumu teritoriju un stādījumu pietiekamību.

537. Meža vai plantāciju meža ieaudzēšana atļauta, ja platība, kurā plānots veikt meža vai plantāciju meža ieaudzēšanu, robežojas ar meža zemi, izņemot, ja izpildās vismaz viens no kritērijiem:
- 537.1. zemes vienībā, kurā plānots veikt meža vai plantāciju meža ieaudzēšanu, meliorētās lauksaimniecības zemes platība ir lielāka par 3 ha, vidējā teritorijas zemes auglība ir 40 balles vai augstāka un teritorija tiek izmantota lauksaimniecībā;
 - 537.2. vismaz 50% no platības, kurā plānots veikt meža vai plantāciju meža ieaudzēšanu, robežojas ar meliorētām un apsaimniekotām lauksaimniecības zemēm;
 - 537.3. lauksaimniecības zemē noteikti bioloģiski vērtīgi zālāji.
538. Pašvaldība pieteikumu plānotajai meža vai plantāciju meža ieaudzēšanai izvērtē atbilstoši 537.punktā noteiktajiem meža vai plantāciju meža ieaudzēšana kritērijiem.
539. Paredzot esošu būvju atjaunošanu vai pārbūvi vai jaunu būvniecību Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā, ievērojamas 3.8.apakšnodaļā noteiktās prasības tradicionālās apbūves saglabāšanai.
540. Apbūve Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā atļauta saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem.

4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L2)

4.11.2.1. Pamatinformācija

541. Lauksaimniecības teritorija (L2) ir funkcionālā zona pilsētā un ciemos, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kuru galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve.

4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

542. Viensētu apbūve ([11004](#)).
543. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): izņemot specializētos lopkopības kompleksus, intensīvas lauksaimniecības dzīvnieku audzēšanas kompleksus un kažokzvēru audzēšanu.
544. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, parks, pagalms, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
545. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

546. Vasarnīcu apbūve ([11002](#)).
547. Dārza māju apbūve ([11003](#)).
548. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).
549. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).
550. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).

551. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).
552. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).
553. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).
554. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).
555. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): izņemot dzīvnieku patversmi.
556. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).
557. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve ([13001](#)).
558. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
559. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).
560. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).
561. Noliktavu apbūve ([14004](#)).
562. Ūdenssaimnieciska izmantošana ([23001](#)).

4.11.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
563.	Viensētu apbūve	2000 m ² 42	30 43		līdz 9 44	līdz 3 45	50
564.	Labiekārtota ārtelpa	2000 m ² 42				līdz 3	
565.	Vasarnīcu apbūve	2000 m ² 42	30 43		līdz 7 44	līdz 2 46	50
566.	Dārza māju apbūve	2000 m ² 42	30 43		līdz 7 44	līdz 2 46	50
567.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2000 m ² 42	30 43		līdz 9 44	līdz 3 45	50
568.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2000 m ² 42	30 43		līdz 9 44	līdz 3 45	50
569.	Kultūras iestāžu apbūve	2000 m ² 42	30 43		līdz 9 44	līdz 3 45	50
570.	Sporta būvju apbūve	2000 m ² 42	30 43		līdz 9 44	līdz 3 45	50
571.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2000 m ² 42	30 43		līdz 9 44	līdz 3 45	50
572.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	2000 m ² 42	30 43		līdz 9 44	līdz 3 45	50
573.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	2000 m ² 42	30 43		līdz 9 44	līdz 3 45	50
574.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	2000 m ² 42	30 43				50

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
575.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	2000 m ² ⁴²	30 ⁴³		līdz 9		20
576.	Inženiertehniskā infrastruktūra	2000 m ² ⁴²	30 ⁴³				
577.	Noliktavu apbūve	2000 m ² ⁴²	30 ⁴³		līdz 9	līdz 3	10

⁴² Ciemos Desciems, Topciems, Jaunmuiža un Spiņņi – 1 ha

⁴³ ja zemes vienības platība ir 2501 m² vai vairāk - 10%

⁴⁴ palīgēkai - 6 m

⁴⁵ divi stāvi un mansarda stāvs; palīgēkai - viens stāvs un mansarda stāvs

⁴⁶ viens stāvs un mansarda stāvs

4.11.2.5. Citi noteikumi

578. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001) un Noliktavu apbūve (14004) atļauta, pirms realizācijas veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

579. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte - 20 m.

580. Maksimālais ēku skaits vienā zemes vienībā - divas dzīvojamās mājas ar palīgēkām. Pārējo izmantošanas veidu ēku skaits nav ierobežots, ievēro apbūves parametrus, būvlaidi un minimālos attālumus starp būvēm un no zemes vienības robežas.

581. No jauna būvējama Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001) vai Noliktavu apbūve (14004) atļauta ne tuvāk kā 50 m no esošās dzīvojamās vai publiskās apbūves ēkas. Attālumu atļauts samazināt, ja saņemts esošās dzīvojamās vai publiskās apbūves ēkas īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums.

582. Ja zemes vienība, kurā plānota Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001) vai Noliktavu apbūve (14004) robežojas ar zemes vienību, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, gar plānotās apbūves ārējo robežu vai zemes vienības robežu ierīko blīvus krūmu vai koku stādījumus. Stādījumu joslas platumu paredz, ņemot vērā teritorijas izmantošanas veidu un prognozēto ietekmi uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti. Minimālais stādījumu joslas platums - 5 m.

583. Atļauts samazināt 582.punktā noteikto minimālo stādījumu joslas platumu vai neparedzēt stādījumus, ja sagatavo pamatojumu, kurā izvērtē zemes vienībā un tuvējā apkārtnē esošo dabas un apstādījumu teritoriju un stādījumu pietiekamību.

4.11.3. Lauksaimniecības teritorija (L3)

4.11.3.1. Pamatinformācija

584. Lauksaimniecības teritorija (L3) ir funkcionālā zona piejūras ciemos Labrags, Jūrkalne, Ošvalki, Sārnate, Vendzavas, Užava, Liepene, Jaunupe, Oviši, Lūžņa, Miķeļtornis, Lielirbe, Jaunciems kas noteikta, lai nodrošinātu tradicionālās viensētu apbūves un piekrastes vēsturiskās kultūrainavas saglabāšanu.

4.11.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

585. Viensētu apbūve ([11004](#)).
586. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): izņemot specializētos lopkopības kompleksus, intensīvas lauksaimniecības dzīvnieku audzēšanas kompleksus un kažokzvēru audzēšanu.
587. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, parks, apstādījumi vai labiekārtojums, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķi un citi objekti atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
588. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.11.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

589. Vasarnīcu apbūve ([11002](#)).
590. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).
591. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).
592. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).
593. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).
594. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).
595. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).
596. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).

4.11.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
597.	Viensētu apbūve	2 ha ⁴⁷	30 ⁴⁸		līdz 7 ⁴⁹	līdz 2 ⁵⁰	70
598.	Lauksaimnieciska izmantošana	2 ha ⁴⁷			līdz 7		70
599.	Labiekārtota ārtelpa	2 ha ⁴⁷			līdz 7		70
600.	Vasarnīcu apbūve	2 ha ⁴⁷	30 ⁴⁸		līdz 7 ⁴⁹	līdz 2 ⁵⁰	70
601.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2 ha ⁴⁷	30 ⁴⁸		līdz 7	līdz 2 ⁵⁰	70
602.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2 ha ⁴⁷	30 ⁴⁸		līdz 7	līdz 2 ⁵⁰	70
603.	Kultūras iestāžu apbūve	2 ha ⁴⁷	30 ⁴⁸		līdz 7	līdz 2 ⁵⁰	70
604.	Sporta būvju apbūve	2 ha ⁴⁷	30 ⁴⁸			līdz 2 ⁵⁰	70

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
605.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2 ha ⁴⁷	30 ⁴⁸		līdz 7	līdz 2 ⁵⁰	70
606.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	2 ha ⁴⁷	30 ⁴⁸		līdz 7	līdz 2 ⁵⁰	70
607.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	2 ha ⁴⁷	30 ⁴⁸				70

⁴⁷ Sārnatē – 1 ha. Tārgales pagasta ciemos Oviši, Lūžņa, Miķeļtornis, Lielirbe, Liepene, Jaunupe un Jaunciems – 5000 m².

⁴⁸ ja zemes vienības platība ir 2501 m² vai vairāk - 10%

⁴⁹ palīgēkai -6 m

⁵⁰ viens stāvs un mansarda stāvs, palīgēkai - 1 stāvs

4.11.3.5. Citi noteikumi

608. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana un aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.
609. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte - 20 m.
610. Maksimālais ēku skaits vienā zemes vienībā - viena dzīvojamā māja ar palīgēkām. Pārējo izmantošanas veidu ēku skaits nav ierobežots, ievēro apbūves parametrus, būvlaidi un minimālos attālumus starp būvēm un no zemes vienības robežas.
611. Paredzot esošu būvju atjaunošanu vai pārbūvi vai jaunu būvniecību Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā, ievēro 3.8.apakšnodaļā noteiktās prasības tradicionālās apbūves saglabāšanai.
612. Apbūve Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā atļauta saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem.

4.11.4. Lauksaimniecības teritorija (L4)

4.11.4.1. Pamatinformācija

613. Lauksaimniecības teritorija (L4) ir funkcionālā zona, kur galvenā ir lauksaimnieciska izmantošana ir augkopība, dārzenkopība un dārzkopība.

4.11.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

614. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārziņi.

4.11.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

615. Dārza māju apbūve ([11003](#)).

4.11.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
616.	200 m ²			līdz 6	līdz 1	

4.11.4.5. Citi noteikumi

617. Maksimālais apbūves laukums zemes vienībā – 25 m².

618. Maksimālais būvju skaits zemes vienībā – viena ēka.

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

619. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai plānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

620. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).

621. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).

622. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).

623. Energoapgādes uzņēmumu apbūve ([14006](#)).

624. Ūdenssaimnieciska izmantošana ([23001](#)).

625. Ūdens telpas publiskā izmantošana ([24003](#)).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

626. Dzīvojamā apbūve uz ūdens ([11007](#)).

627. Derīgo izrakteņu ieguve ([13004](#)).

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. Teritorija, kur aizliegta vēja elektrostaciju būvniecība, kuru jauda ir lielāka par 20 kW (TIN14)

5.1.1.1. Pamatinformācija

628. Teritorija, kur aizliegta vēja elektrostaciju būvniecība, kuru jauda ir lielāka par 20 kW.

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

629. Teritorijā aizliegta vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība.

5.1.2. Teritorija, kur izsniegta zemes dzīļu izmantošanas licence vai bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja (TIN15)

5.1.2.1. Pamatinformācija

630. Teritorija, kur izsniegta zemes dzīļu izmantošanas licence vai bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja.

5.1.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.2.3. Citi noteikumi

631. Nepiemēro Apbūves noteikumu 100.punkta prasības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, ja derīgo izrakteņu ieguve uzsākta līdz 2026.gada 31.decembrim.

5.1.3. Teritorija, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN16)

5.1.3.1. Pamatinformācija

632. Grafiskajā daļas kartēs attēlota teritorija, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN16).

5.1.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.3.3. Citi noteikumi

633. Jaunbūvējamu vai pārbūvējamu ēku pieslēdz centralizētas ūdensapgādes sistēmai un centralizētas kanalizācijas sistēmai, ja tā atrodas normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, noteiktā funkcionālajā zonā, kurā paredz obligātu centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju, ja ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla atzars ir izbūvēts līdz jaunbūvējamās vai pārbūvējamās ēkas zemes

vienībai un, ja saskaņā ar izdotajiem tehniskajiem noteikumiem, pievienošana tiem ir iespējama.

5.1.4. SIA "Ventspils lidosta" lidlauka nolaišanās pacelšanās sektors (TIN17)

5.1.4.1. Pamatinformācija

634. SIA "Ventspils lidosta" lidlauka nolaišanās pacelšanās sektors (TIN17).

5.1.4.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.4.3. Citi noteikumi

635. Ierobežojumus nosaka normatīvie akti aviācijas jomā.

5.1.5. Maksimālā būvju augstuma zona pie lidlauka - 4 m (TIN18)

5.1.5.1. Pamatinformācija

636. Maksimālo būvju augstuma zona, saskaņā ar SIA "Ventspils lidosta" lidlauka lidojumu šķēršļu ierobežojošo virsmu zonējuma principiālo shēmu.

5.1.5.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.5.3. Citi noteikumi

637. Teritorijā noteikts maksimālais būvju augstums - 4 m.

5.1.6. Maksimālā būvju augstuma zona pie lidlauka - 10 m (TIN19)

5.1.6.1. Pamatinformācija

638. Maksimālo būvju augstuma zona, saskaņā ar SIA "Ventspils lidosta" lidlauka lidojumu šķēršļu ierobežojošo virsmu zonējuma principiālo shēmu.

5.1.6.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.6.3. Citi noteikumi

639. Teritorijā noteikts maksimālais būvju augstums - 10 m.

5.1.7. Maksimālā būvju augstuma zona pie lidlauka - 20 m (TIN110)

5.1.7.1. Pamatinformācija

640. Maksimālo būvju augstuma zona, saskaņā ar SIA "Ventspils lidosta" lidlauka lidojumu šķēršļu ierobežojošo virsmu zonējuma principiālo shēmu.

5.1.7.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.7.3. Citi noteikumi

641. Teritorijā noteikts maksimālais būvju augstums - 20 m.

5.1.8. Maksimālā būvju augstuma zona pie lidlauka - 30 m (TIN111)

5.1.8.1. Pamatinformācija

642. Maksimālo būvju augstuma zonas, saskaņā ar SIA "Ventspils lidosta" lidlauka lidojumu šķēršļu ierobežojošo virsmu zonējuma principiālo shēmu.

5.1.8.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.8.3. Citi noteikumi

643. Teritorijā noteikts maksimālais būvju augstums - 30 m.

5.1.9. Maksimālā būvju augstuma zona pie lidlauka - 40 m (TIN112)

5.1.9.1. Pamatinformācija

644. Maksimālo būvju augstuma zona, saskaņā ar SIA "Ventspils lidosta" lidlauka lidojumu šķēršļu ierobežojošo virsmu zonējuma principiālo shēmu.

5.1.9.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.9.3. Citi noteikumi

645. Teritorijā noteikts maksimālais būvju augstums - 40 m.

5.1.10. Maksimālā būvju augstuma zona pie lidlauka - 49,08 m (TIN113)

5.1.10.1. Pamatinformācija

646. Maksimālo būvju augstuma zona, saskaņā ar SIA "Ventspils lidosta" lidlauka lidojumu šķēršļu ierobežojošo virsmu zonējuma principiālo shēmu.

5.1.10.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.10.3. Citi noteikumi

647. Teritorijā noteikts maksimālais būvju augstums - 49,08 m.

5.1.11. Maksimālā būvju augstuma zona pie lidlauka - 50 m (TIN114)

5.1.11.1. Pamatinformācija

648. Maksimālo būvju augstuma zona, saskaņā ar SIA "Ventspils lidosta" lidlauka lidojumu šķēršļu ierobežojošo virsmu zonējuma principiālo shēmu.

5.1.11.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.11.3. Citi noteikumi

649. Teritorijā noteikts maksimālais būvju augstums - 50 m.

5.1.12. Maksimālā būvju augstuma zona pie lidlauka - 70 m (TIN115)

5.1.12.1. Pamatinformācija

650. Maksimālo būvju augstuma zona, saskaņā ar SIA "Ventspils lidosta" lidlauka lidojumu šķēršļu ierobežojošo virsmu zonējuma principiālo shēmu.

5.1.12.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.12.3. Citi noteikumi

651. Teritorijā noteikts maksimālais būvju augstums - 70 m.

5.1.13. Maksimālā būvju augstuma zona pie lidlauka - 90 m (TIN116)

5.1.13.1. Pamatinformācija

652. Maksimālo būvju augstuma zona, saskaņā ar SIA "Ventspils lidosta" lidlauka lidojumu šķēršļu ierobežojošo virsmu zonējuma principiālo shēmu.

5.1.13.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.13.3. Citi noteikumi

653. Teritorijā noteikts maksimālais būvju augstums - 90 m.

5.1.14. Maksimālā būvju augstuma zona pie lidlauka - 110 m (TIN117)

5.1.14.1. Pamatinformācija

654. Maksimālo būvju augstuma zona, saskaņā ar SIA "Ventspils lidosta" lidlauka lidojumu šķēršļu ierobežojošo virsmu zonējuma principiālo shēmu.

5.1.14.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.14.3. Citi noteikumi

655. Teritorijā noteikts maksimālais būvju augstums - 110 m.

5.1.15. Putnu un sikspārņu migrācijai nozīmīga teritorija (TIN118)

5.1.15.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.15.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.15.3. Citi noteikumi

656. Teritorijā aizliegta vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība.

5.1.16. Teritorija ar atšķirīgiem noteikumiem vēja elektrostaciju izvietošanai (TIN119)

5.1.16.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.16.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.16.3. Citi noteikumi

657. Prasības transporta infrastruktūrai:

657.1. teritorijā atļauts izbūvēt nepieciešamo transporta lineāro infrastruktūru (pievedceļu), nodrošinot racionālu piekļuvi plānotajām vēja elektrostacijām;

657.2. plānotajai transporta lineārajai infrastruktūrai nepieciešamos tehniskos parametrus pamato būvprojektā;

657.3. pievedceļus plāno un izbūvē ārpus aizsargājamo augu sugu atradņu teritorijām;

657.4. būvprojekta sastāvā iekļauj transporta satiksmes organizācijas shēmu vēja elektrostacijas iekārtu un detaļu piegādei līdz plānoto vēja elektrostaciju būvdarbu vietai.

658. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem:

658.1. plānotajām vēja elektrostacijām nepieciešamos inženiertīklus un objektus projektē un izbūvē saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un inženiertīklu turētāju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;

658.2. lietusūdens atvade un, ja nepieciešams, meliorācijas sistēmu izbūves un ūdens atvades risinājumi nedrīkst pasliktināt hidromelioratīvo stāvokli blakus esošajos nekustamajos īpašumos

659. Prasības apbūvei:

- 659.1. vēja elektrostacijas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 250 m, ieskaitot rotora diametru;
- 659.2. vēja elektrostacijas vietu atļauts iežogot, žoga augstums nedrīkst pārsniegt 2,5 m;
- 659.3. vēja elektrostacijas novietojumam, pievedceļu un inženiertīklu izbūvei, izvēlas teritorijas, kur nav konstatētas īpaši aizsargājamas augu sugas vai biotopi.
660. Prasības vides risku samazināšanai:
- 660.1. vēja elektrostacijas aprīko ar ēnu kontroles moduli, kas automātiski apstādina vēja elektrostacijas rotora lāpstiņu kustību un nodrošina nulle stundu mirgošanas efektu (ēnu) gadā dzīvojamai apbūvei, publiskai apbūvei un lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētai apbūvei, ja nekustamais īpašums atrodas mirgojošās ēnas ietekmes areālā;
- 660.2. veidojoties jaunai dzīvojamai, publiskai vai lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētai apbūvei vēja elektrostacijas mirgojošās ēnas ietekmes areālā, ievēro prasību šīm ēkām nodrošināt nulle stundu mirgošanas efektu gadā;
- 660.3. vēja elektrostacijas rotora lāpstiņas pirms ekspluatācijas uzsākšanas apstrādā ar specializētu zemas atstarošanās spējas virsmas pārklājumu un atbilstošu krāsas toni, lai mazinātu atspīduma veidošanos;
- 660.4. pēc vēja elektrostaciju ekspluatācijas uzsākšanas divus gadus no maija līdz oktobrim veic sikspārņu monitoringu, piesaistot sertificētu sikspārņu ekspertu;
- 660.5. pēc vēja elektrostaciju ekspluatācijas uzsākšanas vismaz trīs gadus veic putnu migrācijas monitoringu gan rudenī, gan pavasarī un veic bojāgājušo putnu uzskaiti pie vēja elektrostacijas, piesaistot sertificētu ekspertu - ornitologu;
- 660.6. meža zemju atmežošanu veic ārpus putnu ligzdošanas sezonas;
- 660.7. koku ciršanu, zāģēšanu vai apauguma novākšanu veic laika posmā no 1. augusta līdz 1. martam.

5.1.17. Teritorija sporta un atpūtas attīstībai (TIN120)

5.1.17.1. Pamatinformācija

661. Teritorijā sporta un atpūtas attīstībai (TIN120) plānota kvadraciklu, motociklu trase ar mīksto jeb dabisko segumu, lai mazinātu antropogēno slodzi uz krasta kāpu aizsargjoslas teritoriju.

5.1.17.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.17.3. Citi noteikumi

662. Pirms teritorijas attīstības nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, kurā jānosaka piekļuve zemes vienībai, autonomietnes vieta, kā arī jāizvērtē drošības un dabas aizsardzības aspekti.
663. Detālplānojumā ietvertie risinājumi plānojami tā, lai tie neradītu būtisku apdraudējumu ES nozīmes biotopu un Direktīvas 92/43/EEK (1992. gada 21. maijs) par dabisko dzīvotņu, savvaļas faunas un floras aizsardzību pielikumos ietverto sugu labvēlīga aizsardzības

statusa sasniegšanai pašvaldības mērogā. Ja detālplānojuma risinājumus nav iespējams realizēt, neskarot vai netieši neietekmējot īpaši aizsargājamo sugu atradnes, tai skaitā Direktīvas 92/43/EEK sugu atradnes, pirms detālplānojuma saskaņošanas saņemama Dabas aizsardzības pārvaldes atļauja saskaņā ar Sugu un biotopu aizsardzības likumu.

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

5.3.1. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN3)

5.3.1.1. Pamatinformācija

664. Grafiskās daļas kartēs attēlotas teritorijas, kurās pirms konkrēta attīstības priekšlikuma īstenošanas, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājams detālplānojums, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības.

5.3.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.3.1.3. Citi noteikumi

665. Teritorijā pirms konkrēta attīstības priekšlikuma īstenošanas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādā detālplānojumu.

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

5.4.1. Vietējas nozīmes dabas teritorija (TIN4)

5.4.1.1. Pamatinformācija

666. Grafiskās daļas kartēs attēlotas vietējas nozīmes dabas teritorijas un objekti (TIN4), kas neatrodas valsts aizsardzībā un ir saglabājamās un atjaunojamās – alejas, parki un koku stādījumi.

5.4.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.4.1.3. Citi noteikumi

667. Nepieciešamības gadījumā koku ciršana pieļaujama tikai pēc sertificēta arborista vai pašvaldības izveidotas komisijas, ja komisijas sastāvā ir sertificēts arborists, atzinuma saņemšanas.
668. Plānojot būvniecību tuvāk vietējas nozīmes dabas teritorijai nekā 10 m, saņem sertificēta arborista vai pašvaldības izveidotas komisijas, ja komisijas sastāvā ir sertificēts arborists, atzinumu, kas ietver plānotās būves ietekmes uz kokiem izvērtējumu.

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

5.5.1. Kultūrvēsturiski augstvērtīgā ainavu telpa (TIN51)

5.5.1.1. Pamatinformācija

669. Grafiskās daļas kartēs attēlotas kultūrvēsturiski augstvērtīgas ainavu telpas (TIN51).

5.5.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.5.1.3. Citi noteikumi

670. Teritoriju izmanto saskaņā ar ainavas kultūrvēsturiskajiem elementiem, vērtībām un to telpisko struktūru.
671. Teritorijā aizliegtas darbības, kuru rezultātā notiek nevēlamas ainavas struktūras izmaiņas, piemēram, nozīmīgu skatu punktu un perspektīvu aizsegšana ar būvēm, apstādīšana ar kokiem vai būtiska reljefa pārveidošana.
672. Teritorijā aizliegta vēja elektrostaciju būvniecība, kuru jauda ir lielāka par 20 kW.
673. Teritorijā aizliegta lielmēroga industriālu objektu būvniecība, ja tās rezultātā tiek ietekmēts ainavas siluets un skatu perspektīvas no tās.
674. Būvvaldei ir tiesības prasīt veikt ainavas izvērtējumu detālplānojuma vai būvprojekta ietvaros. Ainavas analīzes ietvaros izvērtē plānotā objekta vizuālās uztveres zonas un esošo skatu koridoru saglabāšanas iespējas, pēc iespējas saglabājot raksturīgo ainavu.
675. Teritorijā aizliegta derīgo izrakteņu ieguve, izņemot pazemes ūdeņu ieguvi ūdensapgādes vai rekreācijas vajadzībām aizsargjoslā esošai dzīvojamai vai atpūtnieku aprūpei paredzētai ēkai.

5.5.2. Vizuāli augstvērtīgā ainavu telpa (TIN52)

5.5.2.1. Pamatinformācija

676. Grafiskās daļas kartēs attēlotas vizuāli augstvērtīgas ainavu telpas (TIN52).

5.5.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.5.2.3. Citi noteikumi

677. Teritoriju izmanto saskaņā ar ainavas vizuālajām un dabas vērtībām.
678. Teritorijā aizliegtas darbības, kuru rezultātā notiek nevēlamas ainavas struktūras izmaiņas, piemēram, nozīmīgu skatu punktu un perspektīvu aizsegšana ar būvēm, apstādīšana ar kokiem vai būtiska reljefa pārveidošana.
679. Teritorijā aizliegta vēja elektrostaciju būvniecība, kuru jauda ir lielāka par 20 kW.
680. Teritorijā aizliegta lielmēroga industriālu objektu būvniecība, ja tās rezultātā tiek ietekmēts ainavas siluets un skatu perspektīvas no tās.

681. Būvvaldei ir tiesības prasīt veikt ainavas izvērtējumu detālplānojuma vai būvprojekta ietvaros. Ainavas analīzes ietvaros izvērtē plānotā objekta vizuālās uztveres zonas un esošo skatu koridoru saglabāšanas iespējas, pēc iespējas saglabājot raksturīgo ainavu.
682. Teritorijā aizliegta derīgo izrakteņu ieguve, izņemot pazemes ūdeņu ieguvi ūdensapgādes vai rekreācijas vajadzībām aizsargjoslā esošai dzīvojamai vai atpūtnieku aprūpei paredzētai ēkai.

5.5.3. Augstvērtīgā dabas ainavu telpa (TIN53)

5.5.3.1. Pamatinformācija

683. Grafiskās daļas kartēs attēlotas augstvērtīgās dabas ainavu telpas (TIN53).

5.5.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.5.3.3. Citi noteikumi

684. Teritoriju izmanto saskaņā ar ainavas dabas, kultūrvēsturiskajām un rekreācijas vērtībām.
685. Teritorijā aizliegtas darbības, kuru rezultātā notiek nevēlamas ainavas struktūras izmaiņas, piemēram, nozīmīgu skatu punktu un perspektīvu aizsegšana ar būvēm, apstādīšana ar kokiem vai būtiska reljefa pārveidošana.
686. Teritorijā aizliegta vēja elektrostaciju būvniecība, kuru jauda ir lielāka par 20 kW.
687. Teritorijā aizliegta lielmēroga industriālu objektu būvniecība, ja tās rezultātā tiek ietekmēts ainavas siluets un skatu perspektīvas no tās.
688. Būvvaldei ir tiesības prasīt veikt ainavas izvērtējumu detālplānojuma vai būvprojekta ietvaros. Ainavas analīzes ietvaros izvērtē plānotā objekta vizuālās uztveres zonas un esošo skatu koridoru saglabāšanas iespējas, pēc iespējas saglabājot raksturīgo ainavu.
689. Teritorijā aizliegta derīgo izrakteņu ieguve, izņemot pazemes ūdeņu ieguvi ūdensapgādes vai rekreācijas vajadzībām aizsargjoslā esošai dzīvojamai vai atpūtnieku aprūpei paredzētai ēkai.

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

5.7.1. SIA "Ventspils lidosta" lidlauka apbraucamais ceļš (TIN7)

5.7.1.1. Pamatinformācija

690. Grafiskās daļas kartēs attēlota SIA "Ventspils lidosta" lidlauka apbraucamais ceļš (TIN7).

5.7.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.1.3. Citi noteikumi

691. Teritorija ir perspektīvā pašvaldības ceļa "Ceļš Nr.12 "Sprīdīši – Spicīte"" trasējums, kas savieno valsts vietējo autoceļu V1308 Ventspils- Avotiņi (Užava) ar valsts reģionālo autoceļu P108 Ventspils - Kuldīga – Saldus.
692. Teritoriju izmanto saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kas nosaka valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauka statusu SIA "Ventspils lidosta" lidlaukam, kā arī lidlauka teritorijas (arī turpmākajai attīstībai nepieciešamās teritorijas) robežas un šīs teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu un saskaņā ar Ventspils lidostas ģenerālpānu.

5.7.2. Ugāles apvedceļa realizācijai nepieciešamā teritorija (TIN71)

5.7.2.1. Pamatinformācija

693. Grafiskās daļas kartēs attēlota perspektīvā plānotā Ugāles apvedceļa realizācijai nepieciešamā teritorija (TIN71).

5.7.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.2.3. Citi noteikumi

694. Atļauto teritorijas izmantošanu un izmantošanas ierobežojumus nosaka normatīvie akti, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei un normatīvie akti zemes pārvaldības jomā.

5.7.3. Dzelzceļa stacijas "Ventspils-2" plānotās attīstības teritorija (TIN72)

5.7.3.1. Pamatinformācija

695. Grafiskās daļas kartēs attēlota dzelzceļa stacijas "Ventspils-2" plānotās attīstības teritorija (TIN72).

5.7.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.3.3. Citi noteikumi

696. Atļauto teritorijas izmantošanu un izmantošanas ierobežojumus nosaka normatīvie akti, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei un normatīvie akti zemes pārvaldības jomā.

5.7.4. Perspektīvie tilti pār Ventu (TIN73)

5.7.4.1. Pamatinformācija

697. Grafiskās daļas kartēs attēlotas perspektīvajam tiltam pār Ventu rezervētās teritorija (TIN73), kas rezervēta transporta infrastruktūras attīstībai.

5.7.4.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.4.3. Citi noteikumi

698. TIN73 teritorijā līdz tās izbūvei var turpināt Teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu un būvniecību (izņemot jaunu dzīvojamo, publisku un ražošanas ēku būvniecību), ievērojot nosacījumu, ka būves var izmantot un būvēt tikai līdz plānotā infrastruktūras objekta būvprojekta īstenošanas uzsākšanai.
699. Teritorijā ir atļautas īslaicīgas lietošanas būvju būvniecība. Pēc īslaicīgas lietošanas būves ekspluatācijas termiņa beigām īpašnieks būvi nojauc par saviem līdzekļiem.

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

700. Teritorijas plānojumu īsteno, izstrādājot lokālpānojumus, būvprojektus un veicot būvniecību.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. KULTŪRAS PIEMINEKĻU UN DABAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA

701. Kultūras pieminekļu, izņemot arheoloģisko pieminekļus, un to aizsardzības zonu teritorijās plāno un veic tādu izmantošanu, tajā skaitā apbūvi, kas neiznīcina kultūras pieminekli vai nepazemina kultūrvēsturiskās ainavas un kultūras pieminekļa vērtību, respektējot šīs kultūrvēsturiskās vērtības - telpisko izveidojumu, reljefa un apzaļumojumu sistēmu, apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas u.tml.
702. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un derīgo izrakteņu ieguve, jaunu ceļu vai ielu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi.
703. Jebkādu teritorijas izmantošanu kultūras pieminekļu aizsardzības zonā plāno, saglabājot kultūras piemineklim atbilstošo vidi, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri.
704. Detālplānojumos un būvprojektos iekļauj informāciju par teritorijā esošajiem dižakmeņiem.

7.2. PRASĪBAS VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKU OBJEKTU AIZSARDZĪBAI

705. Pirms būvju, kuru ekspluatācija uzsākta līdz 1940.gadam un tās neatrodas valsts aizsardzībā, atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas pašvaldības izveidotai komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par nepieciešamību veikt arhitektoniski-māksliniecisko inventarizāciju, lai noskaidrotu objekta vai tā daļas kultūrvēsturisko vērtību un nozīmi.
706. Pamatojoties uz arhitektoniski-mākslinieciskās inventarizācijas secinājumiem pašvaldībai ir tiesības būvniecības ieceres akceptā vai būvatļaujā vai detālplānojuma darba uzdevumā noteikt prasības objekta vai tā daļas kultūrvēsturisko vērtību aizsardzībai.

7.3. PAŠVALDĪBAS KOMPETENCĒ ESOŠĀS APGRŪTINĀTĀS TERITORIJAS

707. Grafiskajā daļā, atbilstoši mēroga noteiktībai, noteiktas pašvaldības kompetencē esošās aizsargjoslas:
- 707.1. Baltijas jūras un Rīgas līča piekrastes aizsargjosla;
- 707.2. virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas ([4.pielikums](#));
- 707.3. aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām;
- 707.4. aizsargjoslas ap kapsētām;
- 707.5. aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm;
- 707.6. aizsargjoslas gar ielām ([1.pielikums](#)), pašvaldības ceļiem un valsts autoceļiem ([5.pielikums](#));
- 707.7. aizsargjoslas gar dzelzceļiem, tai skaitā gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus;
- 707.8. gājēju ceļi, ko pašvaldība noteikusi, lai nodrošinātu piekļuvi publiskam ūdensobjektam;

708. Aplūstošo teritoriju precizē, izmantojot augstākas detalizācijas topogrāfiskos datus, atbilstoši attiecīgajā teritorijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noteiktajai aplūstošās teritorijas augstuma atzīmei.

1.pielikums. Ielu kategorijas un sarkanās līnijas

1.tabula.Piltenes pilsētas ielu platums starp sarkanajām līnijām

<i>Nosaukums</i>	<i>Kategorija</i>	<i>Ielas platums starp sarkanajām līnijām (m)</i>
Aleksandra iela	D	9-13
Bestes ceļš	D	11-16
Bērzu iela	D E	11-20 6-12
Ganību iela	D	8-22
Dzirnavu iela	C	12-18
V1310 (J. Mātera iela)	C	12-23
Jaunā iela	E	9-10
V1310 Jelgavas iela	C D	19-30 8-16
Kadiķu iela	D	5-16
Kandavas iela	D	7-18
Krasta iela	E	6-17
Ķiršu iela	E	35-38
Lauku iela	D	7-14
Lielā iela	C	10-28
Liepu iela	E	6-7
Maija iela	D	12-21
Meža iela	E	10-12
Nikolaja iela	E	10
Parka iela	D	8-12
Peldu iela	E	16-21
Priežu iela	E	7-15
Raiņa iela	D	6-16
Rendas iela	E	14-15
V1310 Riņķa iela	C	21-27

Robežu iela	D	6-16
Rožu iela	E	8-12
Skolas iela	D	7-15
Smilšu iela	D	8-16
Tirgus iela	E	8-11
Upes iela	D	10-22
Ventas iela	E	11-18
Zemnieku iela	D	6-12
V1309 Zlēku iela	C	18-23

2.tabula. Ielu un ceļu platums starp sarkanajām līnijām ciemos

<i>Ciems</i>	<i>Nosaukums</i>	<i>Kategorija</i>	<i>Ielu platums starp sarkanajām līnijām (m)</i>
POPE	Saules iela	E	7-14
	Liepu iela	E	6-15
	A10 Rīga - Ventspils	B	30-56
	V1313 Virpe - Pope	C	16-26
	V1314 Popes centra ceļš	D	18-37
	Po-V1354 Pope - Zetiņkalni	D	14-23
	Po-V1355 Pievedceļš Popes estrādei	D	10-26
	Po-35 Bēzkalni - Lazdas	D	6-11
	Po-32 Klajumi - estrāde	D	10-13
	Po-45 Skolas iela - Garāžas	E	6-8
	Po-44 Ventspils ceļš - Rijnieki - Jaunpope	D	12
	Po-05 Mežniecības ceļš	D	16-22
	Po-37 Ventspils ceļš - Ķīri	D	9-12
	Po-41 Attīrīšanas ietaises	E	11
	Po-39 Liepu iela - Smildziņi	E	6

	Po-23 Kalnmeža ceļš	D	8-13
	Po-40 Meždārzi	E	19
	Po-31 Baznīca - Skola - Smēde	D	10-21
	Po-08 Mazbānītis - Buntiki - robeža	D	10-14
	Po-47 Kapu ceļš	E	6
DESCIEMS	V1316 Topciems–Spiņņi	C	18-20
	Po-29 Arumi	E	6
JAUNMUIŽA	V1315 Pope–Rēdnieki	C	18-19
	Po-20 Mazbānītis-Jaunmuiža	E	10-12
TOPCIEMS	V1411 Valdemārpils–Pope	C	23-54
	Po-26 Ceriņi	E	8
VĒDE	P77 Ventspils - Dundaga	B	21-42
	V1312 Oliņi–Vēde	C	18-21
	Po-03 Līdumnieki	D	10
	Po-04 Jaunvalki	E	10
SPIŅŅI	V1313 Virpe–Pope	C	19
ŪDRANDE	P122 Ventspils–Piltene	B	23-27
	P-03 Gārzde-Ūdrandes darbnīcas	D	11-19
	P-12 Damberi-Laides	E	10-19
	P-40 Līdumi-Jaunputniņi	E	8
GĀRZDE	P-02 Dārznieki-Veckaldnieki	E	8
	P-43 Gārzdes muiža	E	6
	P-44 Dambkalni-Mednieki	E	6
DZIĻĢI	P-01 Lodes - Gaiļkalna kapi	D	7-19
	P-29 Dziļģi	E	7
KARAĻCIEMS	P-24 Karaļciems	D	8-14
ANCE	A-03 Konkurences - Lauki	D	10-13

A-01 Ance - Lazdaines	D	8-12
A-02 Pakalni-Akmeņi	D	9-16
A-V1339 Ance - Trumpi	C	20
A-04 Noras	E	8-13
A-05 Druvas - Purvmaļi	E	6-10
A-06 Kārkluvalki	E	8
A-07 Rīgzemes - Dzintarkrasti	E	10
A-08 Amatnieki - Rogas	E	6
A-09 Dzelmēs - Bērzi	E	6-8
A-10 Ausmas	E	6-10
A-11 Dalderi	E	10
V1311 Ugāle – Blāzma - Ance	C	14-25
P77 Ventspils - Dundaga	B	18-24
A-12 Ielejas	E	8
A-23 Ambulance	E	10
A-24 "Vālodzīte"	E	10
A-25 Pamatskola	E	10
A-26 Konkurences	E	8-10
A-27 Jāņnieki	E	9
A-32 Ancnieki	E	10-13
A-33 Slenči	E	7-14
A-38 Kļaviņi	E	10-11
A-39 Liepiņi	E	8
A-43 Vanka	E	4-10
A-45 Ances muiža	E	8
A-51 Vītoli	E	8

JORNIŅI	P77 Ventspils - Dundaga	B	20-26
	V1341 Mieži–Bruši	C	19
	A-19 Paņi	E	6
	A-34 Imantas-Citroni	E	6
VIRPE	V1311 Ugāle–Blāzma–Ance	C	21-35
	V1313 Virpe–Pope	C	15-19
	V1340 Virpe–Jorniņi	C	18
	A-15 Virpes stacija-Ausdari	D	10-12
LONASTE	P77 Ventspils - Dundaga	B	20-26
	A-35 Grodiņi	E	8
	A-44 Piedarbi-Rožkalni	E	8
	A-50 Strautmaļi	E	8
RINDA	P77 Ventspils - Dundaga	B	15-28
	A-31 Rindas kapi	E	6
	A-49 Ābeļnieki	E	6
	A-55 Rindas kapi2	E	6
JŪRKALNE	P111 Ventspils (Leči) - Grobiņa	B	12-32
	J-06 Mototrase	E	8
	J-07 Dauģi	C	12-14
	J-08 Labdangas-Tiltiņi	D	6-11
	J-25 Izgāztuve	D	10-19
	J-26 Silķu iela	D	6-13
	J-27 Riņķu iela	E	6-10
	J-28 Dižceļš	D	6-12
	J-30 Pagasta nams	E	6
	J-31 Centra pludmale	E	5-10
	J-32 Tautas nams	E	6-12

	J-33 Katlu māja	E	10
	P119 Kuldīga – Alsunga - Jūrkalne	B	19-23
LABRAGS	P111 Ventspils (Leči) - Grobiņa	B	15-37
	J-07 Dauģi	D	12-14
	J-09 Dzērviņi - Cīruļi	D	10-18
	J-18 Rīvas krogs	E	6-15
	J-20 Stāvkrasta ceļš	D	21
	J-12 Labraga pludmale	D	6
OŠVALKI	J-02 Pāžu pludmale	E	8
	J-03 Vecais autoceļš	D	6-13
	J-23 Smiltnieki-Burtnieki	E	6
	J-24 Bēņas-Šāfliki	E	6
BLĀZMA	V1311 Ugāle–Blāzma–Ance	C	14-22
	V1411 Valdemārpils–Pope	C	17-22
	Pu-06 Kvēpu ciems 1	E	6-22
	Pu-06 Kvēpu ciems 2	E	6
	Pu-06 Kvēpu ciems 3	D	7-14
	Pu-06 Kvēpu ciems 4	E	5-10
	Pu-06 Kvēpu ciems 5	E	8-10
	Pu-15 Upatu priede	D	10-14
	Pu-30 Dārziņi-Gravas	E	8-12
	Pu-36 Attīrīšanas iekārtas	E	8
	Pu-48 Mežaparks	E	6
	Pu-37 Pornieka taka	E	8-12
	Pu-57 Dārziņi-Gravas 2	E	8
AMELE	V1411 Valdemārpils–Pope	C	19-22
	V1319 Amele–Stikli	C	19-23
	Pu-41 Atmatas	E	8-16
	Pu-42 Strēlnieki	E	6-10

PUZES MUIŽA	V1343 Dandzītes–Puzenieki	C	19
	V1344 Baloži–Puzenieki–Puzes stacija	C	19
	Pu-16 Cīruļi	E	6
	Pu-17 Burtnieki	D	10
	Pu-18 Baznīcas kapi-Egļukalni	E	10
	Pu-39 Bērzkalni-Oškalni	D	10

PUZENIEKI	V1344 Baloži–Puzenieki– Puzes stacija	C	17-22
	Pu-16 Cīruļi	E	6
	Pu-12 Šalkas	E	6-16
	Pu-19 Pamatskola-Auriņi	E	10
	Pu-38 Ziediņi	E	8
STIKLI	V1319 Amele–Stikli	C	11-19
	Pu-53 Stiklu kapi	E	6-10
	Pu-55 Upītes	E	6
	Pu-52 Krasti-Skola	E	6
	Pu-54 Akācijas	E	6
TĀRGALE	V1329 Pope–Elkšķene–Tārgale	C	10-29
	T-40 Grantiņu garāžas	E	9-16
	T-39 Tārgales skola	E	7-10
	T-38 Eglīšu kapl	E	6-12
	T-27 Tārgale	E	8-14
	T-28 Tārgale - Lieplejas	D	8-17
	T-22 Mežābeles - Puķkalni	E	14-17
	T-48 Smiltiņi-Bērzragi	E	8
	T-84 Laukumi	E	6
	T-85 Apiņi	E	12-19
	T-126 Tārgale 2	E	12
DOKUPE	T-7 Laukceltnieks-Spīdolas	E	10-15
	T-41 Dokupe 1	E	8-14
	T-42 Dokupe 2	E	8-12
	T-3 Laimiņas - Kamārce	D	12-19
	T-70 Laukceltnieks-Birznieki	E	9-11
	T-71 Ūķi	E	6
	T-72 Osīši	E	6

	T-122 Tirziņi-Krīkļi	E	6
	T-123 Dokupes atdzelžošanas stacija	E	6
	T-124 Dokupes attīrīšanas iekārtas	E	6
	T-131 Tirziņi-Krīkļi2	E	6
	T-132 Tirziņi-Krīkļi3	E	6
LIEPENE	T-V1332 Pievedceļš Liepenei	C	14-25
	T-86 Liepene-Valki	E	8-10
	T-87 Liepene-Raggaļi	E	6-12
	T-88 Liepene-Grāvji	E	6-19
	T-90 Priežkalni-Valki	E	7-12
	T-91 Kalni	E	6
JAUNUPE	T-30 Jaunupe	E	10-11
	T-120 Jaunupe-piekraste	E	6
OVĪŠI	T-V1333 Pievedceļš Ovišiem	C	17-22
	T-31 Ovīši	E	10-13
	T-32 Meždārzi-Mārupes	E	6-10
	T-92 Ovīši-Dižkaijas	D	11-39
	T-93 Prinči	E	6-15
	T-94 Ovīšrags	E	6
	T-95 Cepļkalni	E	8-12
	T-96 Jūrmalnieki	E	6
	T-119 Olderi-Mazceļi	E	6
LŪŽŅA	T-V1334 Pievedceļš Lūžņai	C	17-20
	T-97 Lūžņa-Krūmkalni	E	7-15
	T-98 Lūžņa-Eglaines	E	4-6
	T-99 Lūžņa-Kinkas	D	10
MIĶELTORNIS	T-V1335 Pievedceļš Miķeļbākai	C	14-22
	T-V1336 Pievedceļš Ķesteriem	D	11-16
	T-34 Miķeltornis	E	7-19
	T-100 Miķeltornis-Vētra	D	7-12
	T-101 Miķeltornis-Jaunābeles	D	7-16
	T-102 Miķeltornis-Olmaņi	D	6-15
	T-104 Armijas taka	E	5-9

	T-105 Pizes taka	E	6
	T-128 Miķeļtornis 2	E	9
	T-129 Miķeļtornis 3	E	6
	T-130 Miķeļtornis 4	E	6
LIELIRBE	P124 Ventspils–Kolka	B	27-33
	T-35 Lielirbe	D	10-40
	T-106 Lielirbes pievedceļš	D	8-19
	T-107 Kāpas	E	6
	T-108 Kalnupes	E	6-17
	T-109 Lielirbe-Jaunciems	D	8-14
	T-118 Olmaņi-Lielirbe	E	6-13
	T-133 Lielirbe-Jaunciems 2	E	8-22
	T-134 Kalnupes 2	E	6
JAUNCIEMS	T-110 Jaunciems-Ķikans	E	6
	T-111 Jaunciems-piekraste	E	6
STANDZE	T-11 Reiņi-Punti	E	11-21
	T-12 Niedriņi-Tučī	D	11-15
	T-21 Reiņi-Upes	E	8-15
	T-50 D/s Kaija	E	10-11
	T-67 D/s Kurzeme	E	9-10
KRIEVLAUKI	T-1 Krievlauki-Ezernieki	D	12
	T-51 Jaunuzoli-Ceļinieki	E	12
PACKULE	T-4 Dārzniecības ceļi 1	D	9-19
	T-5 Dārzniecības ceļi 2	D	6-18
	T-26 Blāzmas-Sprīdīši	D	11-13
BŪŠNIEKI	T-44 D/s Bušnieki 1	D	6-11
	T-45 D/s Bušnieki 2	D	6-16
AKMEŅDZIRAS	T-29 Dārziņu ceļš	D	8-14
	T-58 d/s Priedes-Grāvgali	D	7-9
	T-112 D/s Dzintars ceļi	E	16-19
UGĀLE	A10 Rīga–Ventspils	B	22-30
	V1321 Ugāle–Modes–Māteri	C	15 -24

V1322 Ugāles centra ceļš	D	12-27
P123 Zlēkas - Ugāle	B	17-39
V1326 Ugāle–Cirkale–Zlēkas	C	11-22
Ug-21 Rīgas šoseja-Zāģētava	D	16-30
Ug-22 Rīgas šoseja 8-11	E	6-10
Ug-61 Rīgas šoseja 13	E	6
Ug-39 Rīgas šoseja - Vāvuļi	E	6
Ug-40 Puzes ceļš - Gravmājas	E	6
Ug-47 Saulītes - Iči	E	6-15
Ug-28 Rīgas šoseja 1-4	E	6
Ug-37 Rūpnīcas ielas garāžas	E	6
Ug-32 Katlu māja	E	6
Ug-36 Attīrīšanas iekārtas	E	6
Ug-03 Paņķu kapi	D	10-15
Ug-04 Mežrūpnieki-Vāverītes	D	7-17
Ug-58 Vīgrieži-Skolas iela	E	9
Ug-20 Skolas iela-Sviķkalni	E	12
Ug-41 Skolas ceļi 1	E	6
Ug-05 Ugāle - Māteri	D	9-12
Ug-63 Skolas ceļi 2	E	6
Ug-64 Skolas ceļi 3	E	6
Ug-55 Bērnudārzs	E	6
Ug-23 Rūpnīcas iela 1-8	E	6
Ug-62 Rūpnīcas iela 11	E	6
Ug-17 Kauliņu ferma	E	8-15
Ug-48 Tērces – Grantskalni	E	6
Ug-38 Gobu ceļš	E	6
Ug-43 Lazdas – Kalmes	E	6
Ug-12 Plūmītes-Baznīca-Darbnīcas	D	6-20

	Ug-15 Kultūras nams-Baznīca	E	10-16
	Ug-16 Baznīca-Tāles-Darbnīcas	D	8-16
	Ug-14 Māras-Oši	E	8-22
	Ug-13 Muiža-Baznīca	D	4-10
	Ug-11 Rīgas šoseja-Plūmītes-Indrāni	D	7-16
	Ug-10 Oškalni – Indrāni	D	6-12
	Ug-59 Avenes-Plūmītes	D	6-18
	Ug-60 Bumbieri-Riekstiņi	E	6-14
	Ug-66 Arāji-Salas 2	E	6
	Ug-26 Arāji-Salas	E	7-9
MĀTERI	V1321 Ugāle–Modes–Māteri	C	15-19
	Ug-06 Kristiņu kapi	E	8-10
	Ug-51 Mauriņu ferma	D	9-15
	Ug-57 Māteri-Dampēļi	E	7-10
USMA	V1325 Usma–Amjūdze	C	18-19
	V1324 Usmas stacija–Usmas skola	C	7-19
	Us-37 Priednieki	E	6-9
	Us-14 Palejas-baznīca	D	7-10
	Us-36 Darbnīcas - Vinteri	E	6-10
	Us-43 Riekstiņi - Ģigas	E	6
	Us-38 Jaunpakalni	E	6-10
	Us-42 Krustceles	E	6
	Us-44 Sūkņu stacija	E	12
	Us-45 Ezera iela	E	6
	Us-46 Ozoli-Lazdas	E	6
	Us-47 Eži	E	6
	Us-34 Rietumi	E	6
	Us-35 Laivu pietātne	E	6

AMJŪDZE	Us-24 Amjūdzes ceļš-Upeskalni	E	6
	Us-26 Druvas	E	6
UŽAVA	V1327 Pievedceļš Užavai	D	15-21
	Uz-38 Līvānciemata ceļš	E	9-13
	Uz-33 Znotiņi-Kadiķi	E	6
	Uz-39 Mazie dārziņi	E	6-15
	Uz-40 Krastkalni	E	6
	Uz-41 Selgas-Mežrozītes	E	6
	Uz-31 Pārupes-Ķierpi	E	6
	Uz-32 Muižarāji-Brieži	E	6-23
	Uz-21 Ošnieki	E	8-10
	Uz-28 Lejiņas-pludmale	D	6-15
	Uz-27 Gaisiņi-Treijas	D	10-12
VENDZAVAS	Uz-08 Ābeļi-Jaunarāji	E	8-11
	Uz-09 Pīnieki-Kurzemnieki	D	7-17
SĀRNATE	P111Ventspils - Grobiņa	B	27
	Uz-01 Vītoli-Ragi	E	10
	Uz-03 Āboli-Silgaiļi	D	8-15
	Uz-04 Sārnates pludmale	E	6
	Uz-05 Tomdēli-Sāmieši	E	6
VĀRVE	Va-60 Vārves darbnīcas ceļš	D	6-17
	Va-83 Vārves darbnīcas ceļš 2	E	6
	Va-71 Baložciema ceļš	E	6-16
	Va-79 Brīvnīeku ceļš	E	6
	Va-61 Vārves aleja	E	6-17

		Va-62 Vārves centra iela	E	6
		Va-63 Bērzu iela	E	6
		Va-64 Pludmales ceļš	E	6
		Va-66 Cīrulīšu ceļš	E	6
		Va-67 Vārves Līvānciema ceļš	D	11-32
		Va-68 Lauku ceļš	E	10-11
		Va-70 Priežkalnu ceļš	E	8-15
PASIEKSTE		Va-7 Pasiekstes ceļš	D	10-14
		Va-28 Strīķu ceļš	E	6
CIRPSTENE		V1308 Ventspils–Avotiņi	C	22-25
		Va-4 Cīrpstenes ceļš	D	6-12
LEČI		P108 Ventspils–Kuldīga–Saldus	B	27
		Va-2 Leču ceļš	E	6-12
		Va-81 Leču dārziņu ceļš	E	6-9
ZŪRAS		V1328 Zūru centra ceļš	C	16-23
		Va-48 Graudu ceļš	E	10-12
		Va-49 Pasta iela	D	11-14
		Va-50 Pirts ceļš	E	6
		Va-51 Zūru centra iela	D	6-10
		Va-53 Gaismas ceļš 1	E	6
		Va-82 Gaismas ceļš 2	E	6
		Va-55 Zūru muižas ceļš	E	6-10
		Va-56 Zūru Līvānciema ceļš	D	8-11
		Va-57 Vītoli iela	E	7
		Va-58 Pīlādžu iela	E	8-24
		Va-59 Upes ceļš	E	6
VENTAVA		Va-36 Ventas iela	D	12-17
		Va-35 Parādniekciema ceļš	D	6-10
		Va-34 Ventmalas ceļš	D	15-30
		Va-37 Upes iela	E	7-10

	Va-38 Lauku ceļš	E	8
	Va-39 Ventavas centra iela	E	6
	Va-40 Parka iela	E	6
	Va-41 Dīķa iela	E	6
	Va-42 Ozolu iela	E	7-10
	Va-45 Skolas iela	D	12-14
	Va-46 Veģu ceļš	E	6
	Va-43 Liepu iela	E	9-22
	Va-80 Skolas ēdnīcas ceļš	E	6
ZIRAS	V1350 Ziras - Vēkas	C	11-19
	V1269 Alsunga – Tērande - Ziras	C	13-21
	Zi-09 Vītoli - Lazdaine	E	8
	Zi-14 Strazdiņi - Ausekļi	D	6-12
	Zi-18 Rožlejas-Dimanti	E	6-12
	Zi-33 Ūdenstornis	E	6
	Zi-34 Parks	E	6
	Zi-35 Rubīni	E	6
ZLĒKAS	P123 Zlēkas - Ugāle	B	19-24
	V1326 Ugāle–Cirkale–Zlēkas	C	17-44
	V1309 Piltene–Zlēkas	C	20
	Zl-40 Liepas	E	6
	Zl-42 Purenes	E	6
	Zl-44 Attīrīšanas iekārtas	E	8-12
	Zl-45 Līvānu iela 1	E	6
	Zl-46 Līvānu iela 2	E	6

	ZI-13 Lapiņi	E	8
	ZI-37 Mācītāja muiža	E	6-12
	ZI-26 Karātavkalns	E	6
	ZI-07 Ķauvas	E	6
	ZI-09 Pamatskola	E	6

2.pielikums

Minimālais autostāvvietu un velo stāvvietu skaits

PIEZĪME: Izmantošanas veidiem vai būvēm, kas nav minētas šajā pielikumā, ievēro Latvijas standartu, kas nosaka vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumus

Teritorijas izmantošanas veids / Būve		Aprēķina vienība	Minimālais autonovietņu skaits	Minimālais velo novietņu skaits
Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana				
Rindu māju apbūve		1 dzīvoklis	1	1 ¹
Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas		1 dzīvoklis	1 dzīvoklim ar platību līdz 70 m ² 1,5 dzīvoklim ar platību līdz 70 m ² Kopējam autostāvvietu skaitam pieskaita 10% apmeklētājiem	1 ²
Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas		10 dzīvokļi	1	10 ³
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana				
Biroju ēku apbūve		100 m ² biroja telpu platības	3	1
Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve				
	Veikali vai iepirkšanās centri ar platību līdz 2000 m ²	100 m ²	2	1
	Veikali vai iepirkšanās centri ar platību virs 2000 m ²	100 m ²	3	0,5
	Tirgus	100 m ²	2,5	0,2
	Degvielas un gāzes uzpildes stacija	1 objekts	5	1
	Sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums un citi pakalpojuma objekti	100 m ²	2	1
	Transporta apkalpes uzņēmums	100 m ²	2	-
Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve		100 m ²	2	0,2
Kultūras iestāžu apbūve		100 m ²	2	0,2
Sporta būvju apbūve		100 m ²	2	
Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve		100 m ²	0,5	0,5
Veselības aizsardzības iestāžu apbūve		100 m ²	2	0,2
Sociālās aprūpes iestāžu apbūve		100 m ²	0,5	0,5
Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve		100 m ²	2	0,2
Reliģisko organizāciju ēku apbūve		100 m ²	2	0,2

¹ 90% – segtās vai slēgtās telpās, 10% – ieeju tuvumā.

² 90% – segtās vai slēgtās telpās, 10% – ieeju tuvumā.

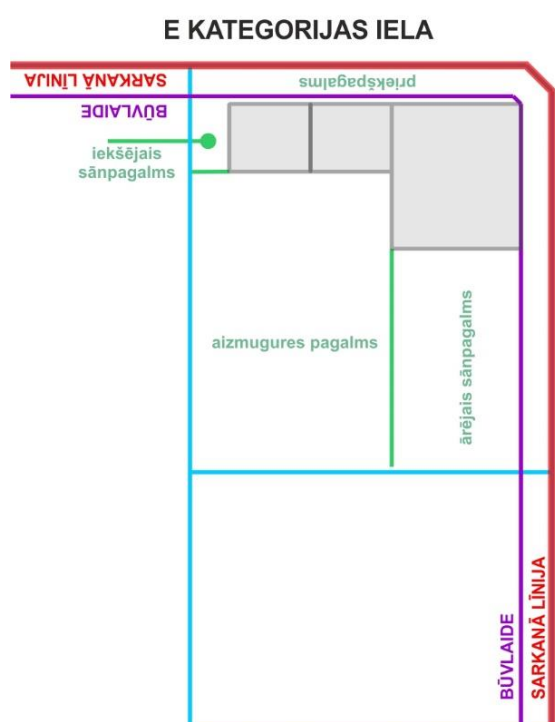
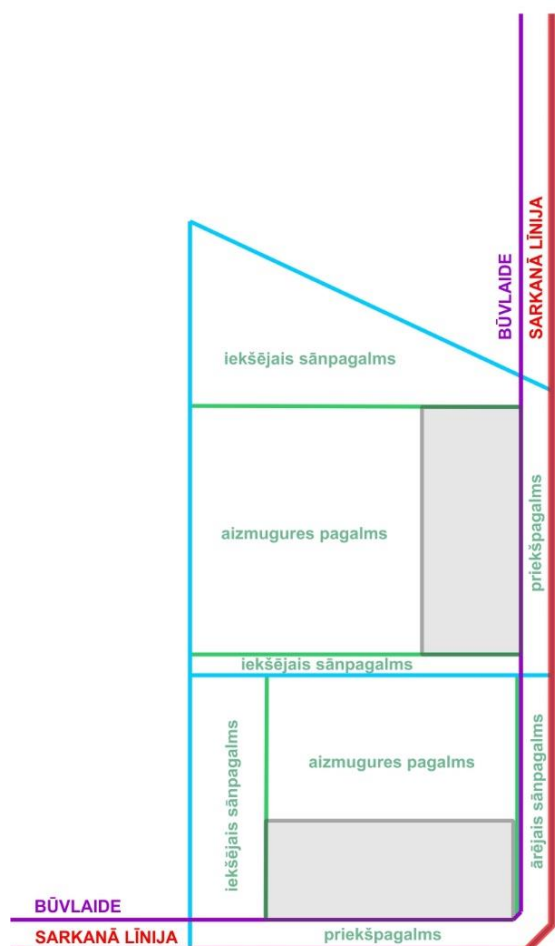
³ 90% – segtās vai slēgtās telpās, 10% – ieeju tuvumā.

<i>Teritorijas izmantošanas veids / Būve</i>		<i>Aprēķina vienība</i>	<i>Minimālais autonomvietņu skaits</i>	<i>Minimālais velo novietņu skaits</i>
Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana				
Rūpniecības uzņēmumu apbūve		100 m ²	0,3 ⁴	0,5
Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana				
Noliktavu apbūve		100 m ²	0,2 ⁵	0,2
Publiskā ārtelpa				
Labiekārtota publiskā ārtelpa				
	Publiska, labiekārtota ūdensmala	100 m krasta līnijas	5 ⁶	1
	Parks vai mežaparks	1 ha	5	2

⁴ skaitu atļauts samazināt, ņemot vērā objekta funkcionēšanas tehnoloģiju, pamatojot būvprojektā, detālplānojumā vai lokālplānojumā

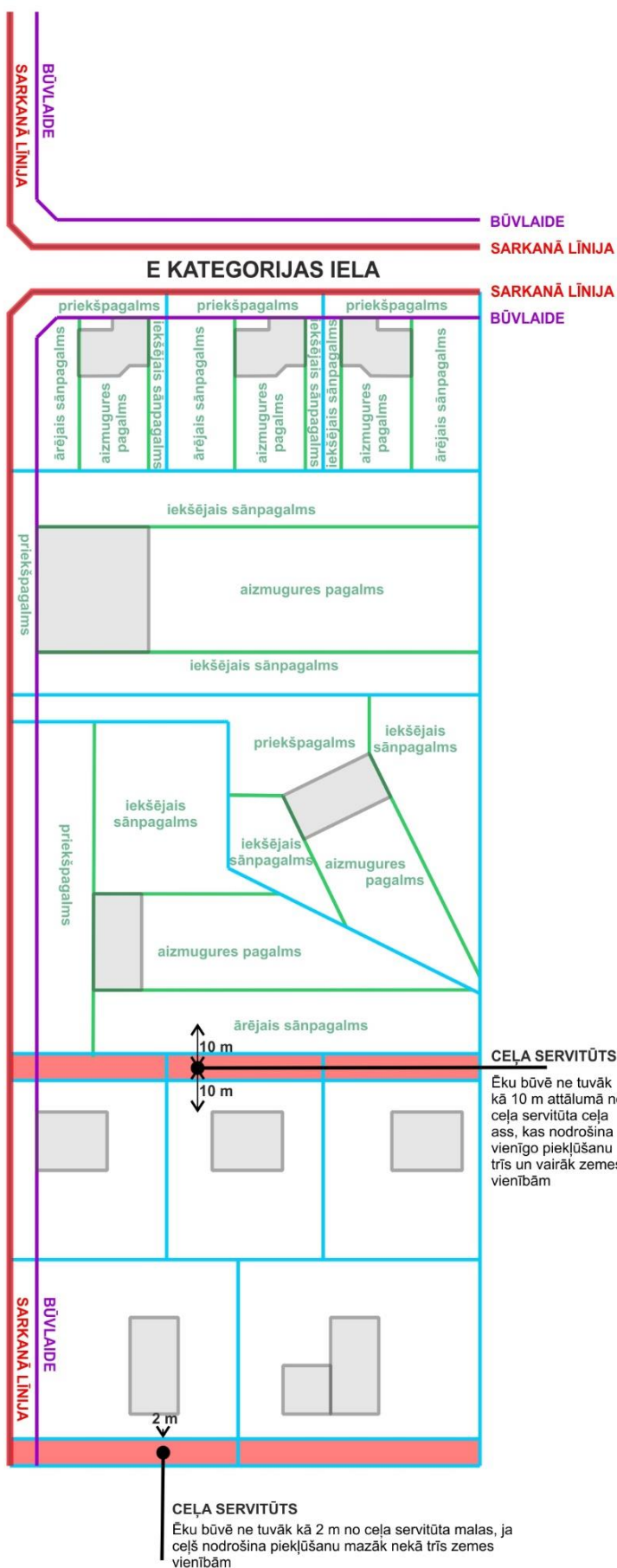
⁵ skaitu atļauts samazināt, ņemot vērā objekta funkcionēšanas tehnoloģiju, pamatojot būvprojektā, detālplānojumā vai lokālplānojumā

⁶ peldvietas apmeklētājiem paredzētas autonomvietnes ierīko teritorijā, kas atrodas ne tālāk kā 500 m no peldvietas



C KATEGORIJA IELA

C KATEGORIJA IELA



4.pielikums. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

1.tabula. Ūdensteču aizsargjoslas

<i>Ūdenstece</i>	<i>Aizsargjosla lauku teritorijā, m (plata josla katrā krastā)¹</i>	<i>Aizsargjoslas platums apdzīvotā vietā (m, nosaukums)²</i>
Abava	300	-
Aga	10	-
Asiķvalks	10	-
Aungrāvis	10	-
Avotgrāvis	10	-
Ābramgrāvis	10	-
Baņģeva	50	-
Bērzvalks	10	-
Brandgrāvis	10	10 (Vēde)
Cērsupe	50	10 (Karaļciems)
Čikste	10	-
Dižgrāvis	50	-
Drollupe	10	-
Dūņupīte	10	-
Dzirnavupe	10	-
Engure	100	-
Ežvalks	10	-
Ēnava	50	10 (Labrags)
Gārzdes strauts	50	-
Grenčvalks	10	-
Grundmaņu strauts	10	-
Grūžvalks	10	-
Irbe	300	10 (Lielirbes ciems)
Jaunmuižas gr.	10	10 (Leči)
Jaunupe	50	10 (Jaunupe)
Kalējvalks	10	10 (Virpe)
Kamārce	50	10 (Dokupe)
Kamārces-Packules kanāls	10	-
Kārklu valks	10	-
Kāršmežupe	10	-
Kāžupe (Zellupe)	50	-
Klāņu-Būšnieku kanāls	50	-
Krēziņģe	10	-
Kroja	50	-
Krojvalks	10	-

¹ ūdenstecei ar applūstošo teritoriju – ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim neatkarīgi no 1.tabulā noteiktā minimālā aizsargjoslas platuma

² gar ūdenstecei ar applūstošu teritoriju – visā tās platumā vai ne mazāk kā līdz esošai norobežojošai būvei (ceļa uzbērumam), ja aiz tās esošā teritorija neapplūst

<i>Ūdenstece</i>	<i>Aizsargjosla lauku teritorijā, m (plata josla katrā krastā)¹</i>	<i>Aizsargjoslas platums apdzīvotā vietā (m, nosaukums)²</i>
Ķikans	50	-
Ķuļupīte	10	-
Lāžvalks	10	10 (Lonaste)
Lonaste	100	10 (Lonaste)
Lūžupe	50	10 (Lūžņa)
Mauriņupe	10	-
Mazupe	10	-
Mālvalks	10	-
Mārka grāvis	10	10 (Jūrkalne)
Māteru grāvis	10	10 (Māteri)
Medoles str.	10	-
Mellupīte	10	-
Modes grāvis	10	-
Muižupīte	10	-
Nabagvalks	10	-
Nabeļvalks	10	10 (Mikeltornis)
Nabalgrāvis	10	10 (Jaunciems)
Naglu valks	10	-
Olderupīte	10	10 (Oviši)
Ostupe (Usmas pagasts)	10	-
Ostupe (Ances pagasts)	100	-
Packule	10	10 (Packule, Krievlauki)
Pavārvalks	10	-
Pāce	100	-
Pāžupīte	50	10 (Ošvalki)
Platene	50	-
Platenes kanāls	10	-
Raķupe	100	-
Renda	50	10 (Desciems)
Riekte	10	-
Rinda	300	10 (Rinda, Spiņņi, Topciems, Jaunmuiža, Desciems)
Rindsupe	10	-
Rīva	100	-
Rūšupe	50	-

<i>Ūdenstece</i>	<i>Aizsargjosla lauku teritorijā, m (plata josla katrā krastā)¹</i>	<i>Aizsargjoslas platums apdzīvotā vietā (m, nosaukums)²</i>
Sarkanavots	10	-
Sātikvalks	10	10 (Lonaste)
Sēržu valks	10	-
Sirgumupe	10	-
Skalde	10	-
Spāres upe	50	-
Standze	10	10 (Standzes ciems)
Stende	300	10 (Ance, Blāzma, Virpe)
Struncene	10	-
Svēte	10	-
Telvalks	10	-
Tērande	50	-
Tirukšupe (Ilziķupe)	10	-
Trumpe (Mazupe)	50	-
Tuktes valks	10	-
Upatvalks	10	-
Užava	100	-
Varžupe	10	10 (Gārzde)
Vārves upīte	10	10 (Vārve)
Vārzava	10	-
Vecbelzējvalks	10	-
Veciere	10	-
Vecmājupe	50	-
Vecventa	10	-
Vedalvalks	10	-
Veļupīte	10	-
Venta	300	10 (Pasieste, Standzes ciems, Vārve, Leči, Zūras)
Vēždūka	100	10 (Gārzde)
Vičaka	10	-
Višķervalks	10	10 (Puzes muiža)
Zalkšu valks	10	-
Zvirbuļupe	10	10 (Piltene)

2.tabula. Ūdenstilpju aizsargjoslas

<i>Ūdenstilpe</i>	<i>Platība, ha</i>	<i>Aizsargjosla lauku teritorijā, m (plata josla)³</i>	<i>Aizsargjosla pilsētas, ciemu teritorijā, m (plata josla)⁴</i>
Aburgas ezers	6.5	10	
Aizupdīķis	4.5	10	
Barona dīķis	2.3	10	
Bēržezers	5	10	
Birzniņu dīķis	6.8		10 (Zlēkas)
Bočezers	4	10	
Dižezers (Sārņates ezers)	150	300	
Dižiere (Pilsezers)	20.5	50	10 (Stikli)
Dūmezers	3.3	10	
Dūņezers	4.4	10	
Dzilene (Mežezers)	6.9	10	
Garais ezers	18.5	50	
Ieriņezers	4.2	10	
Ilziķis	20.6	50	
Kalpezers	1.5	10	
Kāžezers	15	50	
Klāņezers	67	100	
Krāčezers	2.3	10	
Ķuļu ūdenskrātuve	1.1	10	
Lakšezers	34.7	100 appl.	
Līdaku ezers	0.9	10	
Lukņezers	4.8	10	
Makšķerezers	12	50	
Mazezers	4.1	10	
Maziere (Pirts ezers)	1.8	10	10 (Stikli)
Melnais dīķis	1.9	10	
Paegļu ezers	1	10	
Pāžezers	1	10	
Pelcenes ezers	3.4	10	
Puterezers	8.3	10	
Puzes ezers	520.5	300	
Seklene (Velnezers)	20.4	50	
Sīpenes dzirnavezers	8.8	10	
Skarbezers	18.6	50	

³ ūdenstilpei ar applūstošo teritoriju – ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim neatkarīgi no 1.tabulā noteiktā minimālā aizsargjoslas platumā

⁴ gar ūdenstilpi ar applūstošu teritoriju – visā tās platumā vai ne mazāk kā līdz esošai norobežojošai būvei (ceļa uzbērumam), ja aiz tās esošā teritorija neapplūst

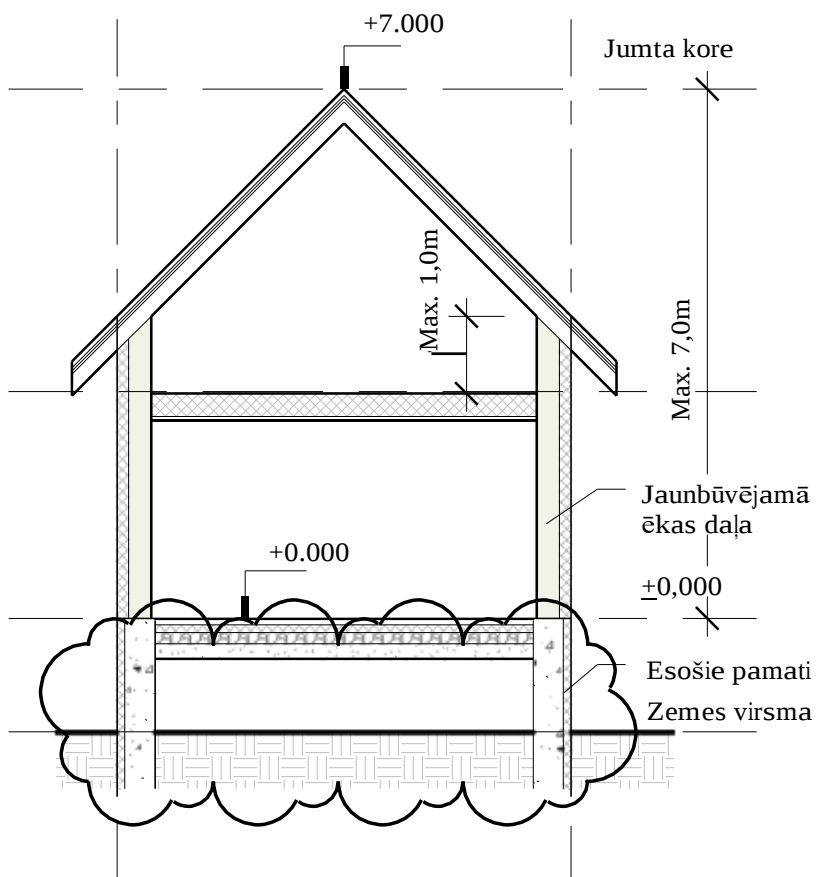
<i>Ūdenstilpe</i>	<i>Platība, ha</i>	<i>Aizsargjosla lauku teritorijā, m (plata josla)³</i>	<i>Aizsargjosla pilsētas, ciemu teritorijā, m (plata josla)⁴</i>
Stulbezers	4.7	10	
Svētes ūdenskrātuve	18.2	50	
Tirukšezers	45	100	
Tīsezers	2.5	10	
Usmas ezers	3469.2	500	10 (Usma, Amjūdze, Ragbrūzciems)
Vecventas ezers	7.5	10	
Vendzavas dzirnavezers	7.8	10	
Zigatezers	14	50	
Zlēku dzirnavezers	4.9	10	
Zutene (Ozoliņezers)	7.8	10	

5.pielikums. Aizsargjoslas gar valsts autoceļiem lauku teritorijā

Nr.p.k.	Autoceļa indekss	Autoceļa nosaukums	Aizsargjosla no ceļa ass uz katru pusi, m
<i>Valsts galvenais autoceļš</i>			
1.	A10	Rīga–Ventspils	100
<i>Valsts reģionālie autoceļi</i>			
1.	P51	Ventspils pievedceļš	60
2.	P77	Ventspils - Dundaga	60
3.	P108	Ventspils–Kuldīga–Saldus	60
4.	P111	Ventspils (Leči)–Grobiņa	60
5.	P119	Kuldīga–Alsunga–Jūrkalne	60
6.	P122	Ventspils–Piltene	60
7.	P123	Zlēkas–Ugāle	60
8.	P124	Ventspils–Kolka	60
<i>Valsts vietējie autoceļi</i>			
1.	V1186	Labrags–Rīva–Sarkanvalks	30
2.	V1268	Ēdole–Priedulāji	30
3.	V1269	Alsunga–Tērande–Zīras	30
4.	V1299	Pievedceļš Graudupiem	30
5.	V1308	Ventspils–Avotiņi	30
6.	V1309	Piltene–Zlēkas	30
7.	V1310	Piltene–Silakrogs	30
8.	V1311	Ugāle–Blāzma–Ance	30
9.	V1312	Oliņi–Vēde	30
10.	V1313	Virpe–Pope	30
11.	V1314	Popes centra ceļš	30
12.	V1315	Pope–Rēdnieki	30
13.	V1316	Topciems–Spīnņi	30
14.	V1317	Pāpe–Virpe	30
15.	V1318	Virpe–Pāce	30
16.	V1319	Amele–Stikli	30
17.	V1321	Ugāle–Modes–Māteri	30
18.	V1322	Ugāles centra ceļš	30
19.	V1323	Sili–Ugāles dzirnavas–Smilši	30
20.	V1324	Usmas stacija–Usmas skola	30
21.	V1325	Usma–Amjūdze	30
22.	V1326	Ugāle–Cirkale–Zlēkas	30
23.	V1327	Pievedceļš Užavai	30
24.	V1329	Pope–Elkškene–Tārgale	30
25.	V1330	Kamārce–Gārzde–Zūru dzirnavas	30
26.	V1337	Eglāji–Muižnieki	30
27.	V1338	Rinda–Prieži–Kalni	30
28.	V1340	Virpe–Jorniņi	30
29.	V1341	Mieži–Bruši	30
30.	V1342	Lonaste–Kārļamuiža	30
31.	V1343	Dandzītes–Puzenieki	30
32.	V1344	Baloži–Puzenieki–Puzes stacija	30
33.	V1345	Ugāle–Zūru dzirnavas	30

Nr.p.k.	Autoceļa indekss	Autoceļa nosaukums	Aizsargjosla no ceļa ass uz katru pusi, m
34.	V1346	Sudmaļi–Jaunsinēpes	30
35.	V1347	Rāpati–Krievciems	30
36.	V1348	Bērziņi–Vendzavas	30
37.	V1350	Ziras–Vēkas	30
38.	V1351	Ventava–Užava	30
39.	V1353	Kamārce–Elkšķene	30
40.	V1411	Valdemārpils–Pope	30

6.pielikums. Būvju augstuma noteikšana bijušajās militārajās teritorijās, pārbūvējot esošās būves



1. BŪVJU AUGSTUMU MĒRA NO ESOŠĀS NULLES ATZĪMES $\pm 0,000$
2. BŪVJU AUGSTUMS NO NULLES ATZĪMES LĪDZ JUMTA KOREI NEDRĪKST PĀRSNIEGT SEPTIŅUS METRUS
3. BŪVJU DREMPEĻA AUGSTUMS NEDRĪKST PĀRSNIEGT VIENU METRU