



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOME
APVIENOTĀS FINANŠU KOMITEJAS, TERITORIJAS UN EKONOMIKAS ATTĪSTĪBAS
KOMITEJAS, NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2024.gada 23.maijā

8

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst.11.00
Sēdi atklāj plkst.11.30

Sēdi vada -

Domes priekšsēdētājs

Aivars Mucenieks

Protokolē –

Domes kancelejas un komunikācijas
nodaļas vadītāja

Evija Ozoliņa

Piedalās –

Apvienoto komiteju
locekļi:

Guntis Mačtams
Andis Zariņš
Andris Vārpiņš
Gaidis Bože
Ints Apsītis
Māris Dadzis
Ilze Judzika
Aigars Matisons
Raitis Krūmiņš
Agris Bileskalns
Gatis Gāga

Nav ieradusies deputāte Ilva Cērpa

Novada pašvaldības darbinieki: Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors

Ivo Lemšs, pašvaldības izpilddirektora vietnieks

Lita Rollande, Finanšu nodaļas vadītāja

Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs

Evita Slanķe, Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists mājokļu
jautājumos

Sēdes vadītājs norāda, ka darba kārtība papildināma ar jautājumu par asenizācijas pakalpojumu nodrošināšanu un par papildus grāmatvedības programmas iegādāšanos, un aicina komitejas locekļus balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, I.Apsītis, M.Dadzis, I.Judzika, A.Matisons, R.Krūmiņš, A.Bileskalns, G.Gāga), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Finanšu komiteja **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu Finanšu komitejas **2024.gada 23.maija** sēdes **darba kārtību**:

1. Pašvaldības izpilddirektora ziņojums ar izvērtējumu par īres maksas daļas pārņemšanas iespējām un izmaksām pašvaldības pārraudzībā.
2. Par asenizācijas pakalpojumu nodrošināšanu.
3. Par papildus grāmatvedības programmas iegādi.

1.§

PAŠVALDĪBAS IZPILDDIREKTORA ZIŅOJUMS AR IZVĒRTĒJUMU PAR ĪRES MAKSAS DAĻAS PĀRŅEMŠANAS IESPĒJĀM UN IZMAKSĀM PAŠVALDĪBAS PĀRRAUDZĪBĀ

(A.Mucenieks, J.Krilovskis, I.Judzika, A.Vārpiņš, G.Mačtams, A.Zariņš, G.Bože, I.Apsītis, M.Dadzis, L.Rollande, G.Landmanis)

A.Mucenieks norāda, ka Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja 18.04.2024.pieņēmusi lēmumu uzdot pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim līdz 2024.gada 20.maijam iesniegt Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejai izvērtējumu par īres maksas daļas pārņemšanas iespējām un izmaksām pašvaldības pārraudzībā. Norāda, ka izpilddirektors sagatavojis prezentāciju. Deputātiem tā nosūtīta, bet tā satur vēsturiskus datus. Izdarītie secinājumi, ka pārņemšana radīs tikai zaudējumus. Dodot uzdevumu, bija domāts sagatavot atzinumu ar viedokli kā tas funkcionēs tagad, nevis apkopot vēsturiskus datus.

J.Krilovskis skaidro par dzīvokļu skaitu. Norāda, ka, pamatojoties uz domes 2017.gada lēmumu, pārvaldīšana nodota SIA “V NK serviss”, veic īres naudas iekasēšanu, u.c. darbības ar to. Informē par nosūtīto prezentāciju. 2017.gada dati ņemti, jo atskaites punkts, kurā atspoguļojas nodarbināto cilvēku skaits, kad īre nebija nodota. Ja nolems pārņemt īri, tad Ugālē ir vislielākais dzīvokļu skaits-335, vislielākais darbs. Nepieciešami cilvēku resursi.

A.Mucenieks jautā, kāds štata apjoms nepieciešams, lai augustā pārņemtu.

J.Krilovskis norāda, ka vajadzīgais štats, kas 2017.gadā.

I.Judzika norāda, ka kopš 2017.gada mainījies dzīvokļu skaits.

A.Vārpiņš jautā, cik cilvēki strādā uz īri SIA “V NK serviss”.

J.Krilovskis norāda, ka vairāk vai mazāk visi iesaistīti.

G.Mačtams norāda, ka īre un apsaimniekošana ir divas atšķirīgas lietas.

J.Krilovskis norāda, ka vadījies no 2017.gada datiem.

A.Mucenieks norāda, ka nav analizēts nekas un lēmums nav izpildīts. Ir iedota veca tabula, kurā ir īre un apsaimniekošana par 2017.gadu. Nav neviens priekšlikums. Nav apskatīts, cik dzīvokļi ir uz šo brīdi.

J.Krilovskis nepiekrīt. Norāda, ka lēmumā nav bijis norādīts, kā ir jāizvērtē.

G.Mačtams norāda, ka Puzē ir 4 dzīvokļi un tāpēc ir nepieciešama gandrīz vesela slodze?

A.Vārpiņš jautā, ka nepareizs komitejas lēmums?

J.Krilovskis norāda, ka nav bijis komitejā un nezina, kas lemts.

A.Mucenieks norāda vēlreiz, ka nav izdarīts, rakstīts par 2017.gadu.

J.Krilovskis norāda, ka ir jānorāda precīzi, kas un kā jāanalizē.

A.Mucenieks norāda, ka jāredz, kāds ir jaunais skatījums.

J.Krilovskis norāda, ka viņa skatījums ir tāds, kāds nosūtīts prezentācijā.

A.Zariņš jautā, kā analizējis? Norāda uz vienkāršu fakta konstatāciju nevis izvērtējumu.

J.Krilovskis norāda, ka vērtējis 2017.gada štatu sarakstu. Skaidro par īres budžetu.

G.Mačtams norāda, ka nav nodalīta īre no apsaimniekošanas.

A.Mucenieks norāda, ka nav jārunā par 2017.gadu. Jautā Finanšu nodaļas vadītājam un Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam, vai ir sasaukta sapulce, kurā runāts par īres pārņemšanu.

L.Rollande norāda, ka nē.

G.Landmanis norāda, ka nē.

A.Mucenieks uzsver, ka izpilddirektors nav uzdevumu izpildījis.

J.Krilovskis tam nepiekrīt.

A.Mucenieks ierosina uzdot sagatavot domes lēmuma projektu par īres pārņemšanu. Šobrīd SIA “VNK serviss” ieņēmumi ir 91 000,00 eiro, t.sk. 49 500,00 eiro darba spēka izmaksas. Norāda, ka var sakārtot esošos resursus. Pagastu pārvaldēs sekretāriem var piemaksāt par līgumu slēgšanu- 30 eiro pie mazo dzīvokļu skaita, 50 eiro pie lielāka, bet Ugālē 200 eiro, jo vislielākais dzīvokļu skaits. Kopā izmaksas 8157 eiro. Attiecībā uz dzīvokļu iztīrīšanu, pagastu pārvaldes var izmantot savus strādniekus, gadā šādas iztīrīšanas nav daudz. Jautā Finanšu nodaļas vadītājam par uzskaiti.

L.Rollande norāda, ka klāt varētu būt kādi 680 klienti. Šī brīža situācijā, pārdalot darbus, varētu iztikt ar esošo resursu. Ja netiktu galā, tad klāt kādas 0,5 slodzes. Rēķinu rakstīšana nav problēma. Ja ir klientu e-pasti, tad to nogādāšana arī nav problēma. Attiecībā par parādiem un piedziņām, Finanšu nodaļa jau to darīja agrāk.

J.Krilovskis norāda, ka auditors veic auditu par īres maksu, norāda uz nekārtībām īres maksās. Turpinās tas pats, kas 2019.gadā.

A.Mucenieks norāda, ka ir parādu piedziņas štata vieta Administratīvā nodaļā, kas nav aizpildīta. Sekretārēm izmaiņas amatu aprakstos, Līgumi ir standartizēti. Maksimālās izmaksas ap 20 000 līdz 25 000 eiro gadā. Uz pusi mazāk kā SIA “VNK serviss”. Ir noliegts veikt remontdarbus, tikai ļauts mainīt logus un durvis. Pāri 80 000 eiro ir īres nauda, ko izlieto finanšu stabilizācijai, bet kā izriet no noslēgtā līguma, tie ir ieguldāmi dzīvokļos. Jāpārņem atpakaļ īres naudas iekasēšana un pārējās darbības. Mīnusus nebūsim.

Dod vārdu deputātiem viedokļa izteikšanai.

J.Krilovskis norāda, ka 84 000 eiro stabilizē rādītājus. Ja atlikums tiek iztērēts, tad pasliktināsies finanšu rādītāji, rezultātā būs grūtībās nonācis uzņēmums. Tas liegs iespēju piedalīties projektos.

A.Vārpiņš norāda, ka tad jāsamazina izmaksas.

M.Dadzis par atlikumu, vajadzētu datus par to, cik nepieciešamas, lai statuss neiestātos.

J.Krilovskis par ieguldījumu pamatkapitālā.

A.Mucenieks norāda, ka jāvirzās uz priekšu, pēc mēneša nepieciešams skaidru darba karti, kādā veidā tiek pārņemta īres maksas iekasēšana un jautājumu skatīt atkārtoti. Pieaicināt Ugāles pārstāvi. Visi pagastu pārvaldes vadītāji ir gatavi pārņemt atpakaļ šo darbu.

L.Rollande norāda, ka jāprecizē, vai no SIA “VNK serviss” pārņem bez parādiem vai ar parādiem.

A.Mucenieks norāda, ka jāvirzās uz pārņemšanu. No 91 000 eiro tikai 21 000 eiro reāli tiek ieguldīts atpakaļ. Sagatavojama ceļa karte, kurā ir aprēķini, procesi, kādi lēmumi jāpieņem, lai īres maksas iekasēšanu pārņemtu ar 1.augustu.

M.Dadzis norāda, ka, ja nebūtu šaubu par SIA “VNK serviss” darbību, varētu turpināt.

G.Bože norāda, ka jāgaida 4 gadi, lai logu varētu nomainīt, ja ir 80 000 eiro kontā.

I.Apsītis- kur nauda aiziet, ja netiek ieguldīta. Nav objektīvu argumentu, lai naudu turētu.

M.Dadzis norāda, ka ir viens audits veikts, otrs tiek gaidīts.

A.Mucenieks norāda, ka netiek mainīti logi, durvis, cilvēki ir neapmierināti.

J.Krilovskis norāda, ka īres maksas process jāpārskata. Neapliekamais minimums kāpj. Īres maksa uz šo brīdi jābūt dubultā.

A.Mucenieks norāda, ka izpilddirektors var dot ierosinājumus.

G.Bože norāda, ka līdz šim Nekustamo īpašumu komiteja nav saņēmusi atskaiti par īres maksas izlietojumu. Tam bija jābūt janvārī, tagad ir maijs.

J.Krilovskis norāda, ka par decembri tā saņemta tikai janvārī.

M.Dadzis jautā, kas ar uzkrājumu.

A.Mucenieks norāda, ka tad jāatdod atpakaļ.

J.Krilovskis norāda, ka tad būs jāceļ tarifs.

A.Mucenieks norāda, ka tarifu stiprinājis regulators, tajos ir iekļauti visi izdevumi. Īres maksa uz to nav attiecināma.

I.Judzika norāda, ka ar īres maksu nesedz ne siltuma, ne ūdens izmaksas.

G.Bože norāda, ka tarifs ir viens un īres maksa ir pavisam kas cits.

Ņemot vērā minēto, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, I.Apsītis, M.Dadzis, I.Judzika, A.Matisons, R.Krūmiņš, A.Bileskalns, G.Gāga), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Finanšu komiteja **n o l e m j:**

1. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim līdz 2024.gada 22.jūnijam sagatavot juridiski un ekonomiski pamatotu atzinumu īres maksas pārņemšanai pašvaldības kompetencē- procesu un izmaksas- no SIA “VNK serviss” ar 2024.gada 1.augustu.
2. Šā lēmuma 1.punktā minēto dokumentu iesniegt izvērtēšanai Ventspils novada domei.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

2.§

PAR ASENIZĀCIJAS PAKALPOJUMU NODROŠINĀŠANU

(A.Mucenieks, J.Krilovskis, R.Krūmiņš, M.Dadzis, A.Vārpiņš, L.Rollande, G.Mačtams, I.Apsītis)

A.Mucenieks informē, ka novadā netiek pieņemts asenizācijas saturs. Par pakalpojumu runāts ar pārvaldes vadītājiem, nevarot noslēgt līgumu. Dome lēmumu pieņēmusi, bet lēmums netiek pildīts. Jautājums, kā risināt situāciju, lai nodrošinātu pakalpojumu.

J.Krilovskis norāda uz Administratīvās nodaļas vadītājās iesniegumu, par komersantu tiesībām sniegt pakalpojumu. Pašvaldība nevar veikt pakalpojuma sniegšanu. Norāda, ka sazinājies ar VARAM, kur norādīts, ka pašvaldība to nevar darīt. Var SIA “VNK serviss” vai cits komersants.

R.Krūmiņš norāda, ka pašvaldība var sniegt transporta pakalpojumus.

J.Krilovskis norāda, ka pašvaldība nevar sniegt pakalpojumu.

R.Krūmiņš norāda, ka asenizācijas pakalpojumu nodrošina trešā persona, tad problēmu nav. Pašvaldība nodrošina transportu.

Notiek diskusija par trīspusēju līgumu, iespēju nodrošināt pakalpojumu.

A.Vārpiņš norāda, ka nenotiek adekvāta saruna.

J.Krilovskis norāda, ka pakalpojumu var sniegt tikai komersants, kāds ir SIA “VNK serviss”, pašvaldība nav komersants.

M.Dadzis norāda, ka R.Krūmiņa ierosinājums rada risinājumu.

J.Krilovskis norāda, ka tā nav pieļaujams, kā R.Krūmiņš norādījis.

I.Apsītis skaidro, ka SIA “VNK serviss” sniedz pakalpojumu, bet pašvaldība nodrošina mucu.

J.Krilovskis norāda, ka muca ir nodota deleģētā uzdevuma izpildei, šāds risinājums ir pretlikumīgs.

A.Mucenieks norāda, ka pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim līdz 2024.gada 31.maijam iesniegt Ventspils novada domei, uz līgumisku pamatu balstītu risinājumu, novada domes 2024.gada 25.aprīļa lēmuma “Par asenizācijas pakalpojumu nodrošināšanu Ventspils novada teritorijā” izpildei.

L.Rollande norāda, ka līgumi bija saslēgti, nav lauhti.

J.Krilovskis norāda, ka līgumi ir lauhti.

L.Rollande norāda, ka nebija šādas informācijas. Viens pakalpojums sniegts un rēķins ir jāizraksta.

J.Krilovskis jautā, kādi ir priekšlikumi.

G.Mačtams norāda, ka tie jāizdomā viņam.

A.Mucenieks norāda, ka pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim līdz 2024.gada 15.jūnijam jārisina kanalizācijas satura nodošanas jautājums Piltenes pilsētā/pagastā, Zlēku pagastā un Užavas pagastā, jāiesniedz tāmes, krājkameru izbūvei, jo infrastruktūra ir pašvaldības un tajā varam ieguldīt.

Ņemot vērā minēto, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, I.Apsītis, M.Dadzis, I.Judzika, A.Matisons, R.Krūmiņš, A.Bileskalns, G.Gāga), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Finanšu komiteja **n o l e m j:**

1. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim līdz 2024.gada 31.maijam iesniegt Ventspils novada domei, uz līgumisku pamatu balstītu risinājumu, novada domes 2024.gada 25.aprīļa lēmuma “Par asenizācijas pakalpojumu nodrošināšanu Ventspils novada teritorijā” (protokols Nr.51, 2.§) izpildei.

2. Lai risinātu kanalizācijas satura nodošanas jautājumu Piltenes pilsētā/pagastā, Zlēku pagastā un Užavas pagastā, uzdot pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim līdz 2024.gada 15.jūnijam iesniegt Ventspils novada domei tāmes, krājkameru izbūvei.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

3.§
PAR PAPILDUS GRĀMATVEDĪBAS PROGRAMMAS IEGĀDI
(L.Rollande)

L.Rollande informē, ka ZZ Dats plāno ieviest trīs jaunus grāmatvedības modulus. Programmatūra vēl nav izstrādāta, tiek apzināti interesenti. Nepieciešami 12. Ir WEB modulis-ziņojumi, ko varēti iegādāties. Izmaksas - 2940,00 eiro vienreizējs maksājums, 360,00 eiro ikmēneša maksājums. Informē par programmatūras darbību un iespējām.

Nākošais, ka būtu noderīgs grāmatvedības darbā ir WEB modulis transportam. Izmaksas 4900,00 eiro. Informē par darba grupu tā izstrādes laikā, par piemērošanu vajadzībām. Uzskaitē attiecībā uz transportu.

Ņemot vērā minēto, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, I.Apsītis, M.Dadzis, I.Judzika, A.Matisons, R.Krūmiņš, A.Bileskalns, G.Gāga), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Finanšu komiteja **n o l e m j**:

1. Atbalstīt grāmatvedības vajadzībām WEB moduļa-ziņojuma un WEB moduļa- transportam iegādi.
2. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim, Finanšu nodaļai (L.Rollande).

=====

Sēdi slēdz plkst. 12.30

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS

Komitejas locekļi

G.MAČTAMS

A.ZARIŅŠ

A.VĀRPIŅŠ

G.BOŽE

I.APSĪTIS

M.DADZIS

I.JUDZIKA

A.MATISONS

R.KRŪMIŅŠ

A.BILESKALNS

G.GĀGA