



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOME
FINANŠU KOMITEJA**

LĒMUMS

2024.gada 13.jūnijā

protokols Nr.11, 1.§

PAR IZMAIŅĀM PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU DARBA ORGANIZĒŠANĀ

Nolūkā saimnieciski efektīvi nodrošināt Ventspils novada pašvaldības dibināto pirmsskolas izglītības iestāžu grupu darbu, sabalansējot vecāku iespējas bērnus aizvest uz un izņemt no pirmsskolas izglītības iestādes/ grupas ar pirmsskolas satura īstenošanas vajadzībām, pamatojoties uz Ventspils novada domes Budžeta komisijas 2024.gada 16.maija sēdes lēmumu "Par pirmsskolas izglītības iestāžu audzēkņu skaita izvērtēšanu attiecībā pret izglītības iestāžu uzturēšanu" (protokolu Nr.13, 5.§), Ventspils novada pašvaldības iestāde "Ventspils novada Izglītības pārvalde" sadarbībā ar pirmsskolas iestāžu/ grupu vadītājiem ir veikusi datus balstītu analīzi un konstatējusi iespējas variēt pirmsskolas izglītības iestāžu darba laikus un darbinieku darba slodzes.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 8.punktu, Finanšu komiteja **n o l ē m j:**

1. Noteikt, ka Ventspils novada pašvaldības dibinātajās pirmsskolas izglītības iestādēs/ grupās ar 2024.gada 1.septembri papildus pašvaldības finansējums tiek piešķirts 0,15 pedagoģiskām likmēm uz vienu pirmsskolas grupu (mūzika, sports, interešu izglītība).
2. Noteikt, ka grupās līdz 10 izglītojamajiem, papildus pedagoģiskās likmes un finansējums netiek piešķirts.
3. Noteikt, ka Ventspils novada pašvaldības dibinātajās pirmsskolas izglītības iestādēs/grupās ar 2024.gada 1.septembri logopēdiem pedagoģiskā likme tiek aprēķināta- 1 likme uz 120 izglītojamajiem.
4. Samazināt ar 2024. gada 1.septembri Piltenes pirmsskolas izglītības iestādē "Taurenītis" 0,5 slodzes skolotāja palīga štata vienību (grupu skaita samazinājums).
5. Samazināt ar 2024.gada 1.septembri Zūru pamatskolā pirmsskolas grupas 0,6 slodzes skolotāja palīga štata vienību (2024./2025.m.g. plānojas 21 izglītojamais).
6. Samazināt ar 2024.gada 1.septembri Užavas pamatskolā pirmsskolas grupas 0,5 slodzes skolotāja palīga štata vienību (2024./2025.m.g. plānojas 17 izglītojamie).
7. Palielināt Ventspils novada pirmsskolas iestāžu/grupu pedagoga palīga darba algas likmi ar 2024.gada 1.septembri no 715,- euro uz 755,- euro.
8. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma kopiju Finanšu nodaļai (L.Rollande), pašvaldības iestādei "Ventspils novada Izglītības pārvalde" (A.Klimoviča), Personāla nodaļai (I.Stradiņa).

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOME
FINANŠU KOMITEJA**

LĒMUMS

Ventspils novadā

2024.gada 13.jūnijā

protokols Nr.11, 2.§

**PAR LĪDZEKĻU PIEŠKIRŠANU KOKA VAIROGU
IZVIETOŠANAI BALTIJAS JŪRAS PIEKRASTĒ**

Ventspils novada pašvaldībā 28.05.2024. (reģ.Nr.IN2865) saņemts pašvaldības izpilddirektora iesniegums, kurā norādīts, ka saskaņā ar Pašvaldību likuma ceturtnā panta pirmās daļas otro apakšpunktu Ventspils novada pašvaldībai kā viena no autonomām funkcijām ir *“gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu”*.

Pašvaldības speciālistu izbraukuma sanāksmēs 2024.gada pavasarī tika apsekota Baltijas jūras piekraste, izvērtējot katras vietas piekļuves iespējas jūrai ar mērķi noskaidrot, kura būtu optimālākā piekļuves vieta jūrai, kur pilotprojekta veidā izvietot koka vairogus, atvieglojot piekļuvi jūrai gan vietējiem zvejniekiem, gan atpūtniekiem. Izbraukuma vietu apsekojumos tika izvērtētas piekļuves iespējas jūrai Tārgales (Lūžņa, Miķeļbāka, Ovīši, Jaunciems), Užavas (Sārnate, Užavas bāka) un Jūrkalnes pagastos (Muižupīte). Ņemot vērā ļoti tuvo attālumu no stāvlaukuma līdz jūrai un uzklusot vietējo zvejnieku par objektīvi apgrūtinātiem transporta pārvietošanās apstākļiem brauktuves smiltīs, par optimālāko vietu koka vairogu izvietošanai tika izvēlēta Muižupīte, Jūrkalnes pagastā.

Koka vairogu izmēri: Vēlams 1 m garumā x 3 metri platumā (sprauga līdz 20 mm). Kopējais braucamās daļas (koka vairogu novietošanas vietas) garums ir 85 m. Ja koka vairoga faktiskais izmērs atšķiras (garums), piedāvājumā norādāms attiecīgais izmērs un skaits.

Darbu apraksts: Masīvkoka koka vairogu vēlams laipas veidā (izturīgs koka vairogs) izgatavošana un novietošana ar mērķi izvietot piekrastē uz esošas brauktuves labākas piekļuves jūrai nodrošināšanai (gan gājējiem, gan transportlīdzekļiem ērtākai laivu novešanai un citiem mērķiem). Koka vairogam jābūt iespējai tikt novietotam uz braucamās daļas un tikt noņemtam pēc nepieciešamības.

Ar mērķi noskaidrot precīzu nepieciešamā pakalpojuma cenu, tika veikta potenciālo pakalpojumu sniedzēju tirgus izpēte (cenu aptauja). 2024.gada 14.maijā tika izsūtīti uzaicinājumi kopā 7 pretendentiem piedāvājumu iesniegšanai ar cenas piedāvājuma iesniegšanas termiņu līdz 2024.gada 20.maijam līdz plkst.12:00. Noteiktajā termiņā saņemti 3 (trīs) piedāvājumi dalībai cenu aptaujā. Pakalpojuma sniedzēja izvēles kritērijs – zemākā cena. Tiek ierosināts slēgt pakalpojumu līgumu ar SIA “KOKKALĒJI” piedāvājumu par 7866,75 EUR bez PVN (9518,77 EUR ar PVN) ar izpildes termiņu – 2 mēneši pēc līguma parakstīšanas, bet ne vēlāk kā līdz 2024.gada 30.jūlijam. Saņemtos cenu piedāvājumus skatīt 1.tabulā.

Saņemtie cenu piedāvājumi, to izvērtējums

		1.piegādātājs/ pakalpojuma sniedzējs	2.piegādātājs/ pakalpojuma sniedzējs	3.piegādātājs/ pakalpojuma sniedzējs
1.	Piegādātāja/ pakalpojuma sniedzēja vai būvdarbu veicēja nosaukums	SIA KOKKALĒJI Reģ.nr. 41203046902	SIA TRUCK SOLUTIONS Reģ.nr.41203063758	IK JŪRMALNIEKI AI Reģ.nr.41201005562
2.	Piedāvājuma cena (visiem piedāvājumiem jānorāda salīdzināma cena – neiekļaujot PVN), izpildes termiņš	7866,75 EUR , iesūtīts e-pastā 18.05.2024.	10041,01 EUR, iesūtīts e-pastā 20.05.2024.	20099,00 EUR, iesūtīts e-pastā 20.05.2024.
3.	Citi piedāvājumu vērtēšanas kritēriji/ kritēriju īpatsvars/ kritēriju vērtējuma kopsumma	n/a	n/a	n/a
4.	Piezīmes, papildus informācija	n/a	n/a	n/a
5.	Vai jāveic iepirkums atbilstoši PIL? (Jā/Nē)	Nē		
6.	Izvēlētais piegādātājs/pakalpojuma sniedzējs	SIA "KOKKALĒJI"		
7.	Pamatojums piedāvājuma izvēlei	Zemākā cena		

Lūgts piešķirt Ventspils novada pašvaldības zivsaimniecības fonda budžeta līdzekļus EUR 9518,77 apmērā, koka vairogu izgatavošanai un novietošanai Baltijas jūras piekrastē Jūrkalnes pagastā (Muižupītē), Ventspils novadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 8.punktu, Finanšu komiteja **n o l e m j**:

1. Piešķirt finansējumu EUR 9518,77 apmērā, no pašvaldības 2024.gada budžeta zivsaimniecības rezerves fonda budžeta līdzekļiem, koka vairogu izgatavošanai un novietošanai Baltijas jūras piekrastē Jūrkalnes pagastā (Muižupītē), Ventspils novadā.
2. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rollande) veikt šā lēmuma 1.punktā minēto līdzekļu grozījumus.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma kopiju Finanšu nodaļai (L.Rollande), pašvaldības izpilddirektora vietniekam I.Lemšam.

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOME
FINANŠU KOMITEJA**

LĒMUMS

Ventspils novadā

2024.gada 13.jūnijā

protokols Nr.11, 3.§

PAR BIEDRĪBAS “LATVIJAS ZAĻĀ KUSTĪBA” IESNIEGUMU

Ventspils novada pašvaldībā 27.05.2024. (reģ.Nr.IN2089) saņemts biedrības “Latvijas zaļā kustība”, reģ.nr.40008084059, adrese: Kr.Valdemāra iela 17 A, Talsi, LV-3201 (zalie@zalie.lv), iesniegums, kurā norādīts, ka kopš 2021.gada jūlija, sadarbībā ar Engures Ezera dabas parka fondu, Latvijas Zaļā kustība īsteno projektu SONET (Save Our Nature and Environmental Treasures of the Baltic Sea coast), kuru finansē Vācijas fonds BaltCF un kura mērķis ir palīdzēt pašvaldībām sakārtot piekrastes infrastruktūru un veicināt kompleksu dabas vērtību aizsardzību piekrastes kāpu joslā. Viens no SONET projektā ietvertajiem objektiem ir Ventspils novada Vārves pagastā esošais bijušais armijas poligons un tā teritorijā esošā Pelēkā kāpa. Neskatoties uz centieniem, un izlikto informatīvo zīmju daudzumu šajā un apkārtējā teritorijā, Vārves pagasta pārvaldes atbalstītajām sakopšanas talkām, kāpas tiek regulāri izbraukātas. Lai pasargātu no kāpu izbraukātājiem vismaz vienu no īpaši aizsargājamajām Pelēkās kāpas unikālo biotopu teritorijām – virzienā no pēdējā labiekārtotā skatu laukuma uz Ventspils pilsētu, biotopu eksperti iesaka steidzami risināt šīs teritorijas pasargāšanu no iznīcības, to norobežojot un liedzot iespējas tajā pārvietoties ar transporta līdzekļiem.

Lūdz piešķirt finansējumu 1000,00 euro apmērā, 2 lielo informatīvo zīmju izgatavošanai un uzstādīšanai, kuras informētu par Pelēkās kāpas dabas vērtībām un ierobežojumiem, kuri jāievēro dabas saglabāšanas nolūkos.

Ventspils novada pašvaldībā 27.05.2024. (reģ.Nr.IN2808) saņemts akciju sabiedrības “Latvijas Valsts meži” saskaņojumus minēto zīmju uzstādīšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 8.punktu, Finanšu komiteja

n o l e m j:

1. Piešķirt biedrībai “Latvijas zaļā kustība”, reģ.nr.40008084059, finansējumu 1000,00 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada budžeta dabas resursu līdzekļiem, 2 lielo informatīvo zīmju izgatavošanai un uzstādīšanai.
2. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rollande) veikt šā lēmuma 1.punktā minēto līdzekļu grozījumus.
3. Uzdot Administratīvai nodaļai (K.Ņikolēns), sagatavot finansēšanas līguma projektu ar biedrību “Latvijas zaļā kustība”, reģ.nr.40008084059.

4. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma kopiju Finanšu nodaļai (L.Rollande), biedrībai “Latvijas zaļā kustība”, adrese: Kr.Valdemāra iela 17 A, Talsi, LV-3201 (zalie@zalie.lv).

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOME
FINANŠU KOMITEJA**

LĒMUMS

Ventspils novadā

2024.gada 13.jūnijā

protokols Nr.11, 4.§

PAR BIEDRĪBAS “VENTSPILS NOVADA FOTO APVIENĪBA “KURSA”” IESNIEGUMU

Ventspils novada pašvaldībā 10.05.2024. (reģ.Nr.IN2527) saņemts biedrības “Ventspils novada foto apvienība “KURSA””, reģ.Nr.40008295868, adrese: "Gobas", Pope, Popes pag., Ventspils nov., LV-3614 (humate.ir@gmail.com), iesniegums, kurā norādīts, ka sagaidot savu 5 gadu pastāvēšanas jubileju, ir iecerējusi realizēt kultūras pasākumu “Pētdienas mistērija Popē”, kas ietvers gan lekcijas, gan foto plenēru, gan meistarklases, izstādes. Lūdz plenēra dalībnieku bezmaksas izguldišanu Popes skolas telpās un elektrības pieslēguma strāvas patēriņa kompensācijas pasākumam muižas parkā.

Biedrība norāda, ka papildus gūts finansiālais atbalsts Ventspils novada kultūras projektu konkursā - 500,00 euro, Kurzemes plānošanas reģiona projektu konkursā -800,00 euro un projekts Ventspils novada projektu konkursā “Mēs savā novadā 2024” gaida novērtējumu.

Finanšu komitejas 16.05.2024.sēdē biedrībai “Ventspils novada foto apvienība “KURSA”” norādīts, ka jautājuma izlemšanai, tai jāiesniedz pašvaldībā tāme ar atspoguļotiem konkrētiem aprēķiniem, norādot, vai pasākums ir bezpeļņas, kā arī informācija par biedrības statusu, ja tai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Ventspils novada pašvaldībā 30.05.2024. saņemts (IN2917) biedrības iesniegums, kurā informē, ka tai nav peļņas gūšanas raksturs, nav sabiedriskā labuma organizācija. Plānotais pasākums Popē ir bezpeļņas.

Plānotās izmaksas telpu īrei Popes skolā:

Telpas	Telpu skaits	EUR/h	Plānotais izmantošanas laiks	Summa kopā
Aktu zāle	1	5,80	12	69,60
Klases	10	5,28	12	633,60
			Summa bez PVN	703,20
			25% atlaide	175,80
			Summa ar atlaidi	527,40
			PVN	110,75
			Kopējā summa	638,15

Pasākumā paredzētas 2 (divas) fotogrāfijai veltītas meistarklases. Lūdz atbalstu meistarklašu lektoru ceļa (transporta) izdevumiem 150.00 euro vērtībā katrai meistarklasei, kopā 300,00 euro.

Kultūras nodaļa savā 23.05.2024.atzinumā (reģ.Nt.IN2801) norādījusi, ka pasākums ir nozīmīgs Ventspils novada kultūrai un ir potenciāls jaunu tradīciju izveidē, lūdz atbalstīt 110 fotogrāfu izguldišanu Popes pamatskolā un 150,00 euro degvielas izmaksu segšanai meistarklašu nodrošinātājiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 8.punktu, Finanšu komiteja

n o l e m j:

1. Piešķirt biedrības “Ventspils novada foto apvienība “KURSA””, reģ.Nr.40008295868, finansējumu 900,00 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada budžeta nesadalīta rezerves atlikuma, pasākuma izmaksu segšanai.
2. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rollande) veikt šā lēmuma 1.punktā minēto līdzekļu grozījumus.
3. Uzdot Administratīvai nodaļai (K.Ņikoļenko), sagatavot finansēšanas līguma projektu ar biedrību “Ventspils novada foto apvienība “KURSA””, reģ.Nr.40008295868.
4. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma kopiju Finanšu nodaļai (L.Rollande), biedrībai “Ventspils novada foto apvienība “KURSA””, adrese: "Gobas", Pope, Popes pag., Ventspils nov., LV-3614 (humate.ir@gmail.com).

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOME
FINANŠU KOMITEJA**

LĒMUMS

Ventspils novadā

2024.gada 13.jūnijā

protokols Nr.11, 5.§

PAR L. S. IESNIEGUMU

Ventspils novada pašvaldībā 14.05.2024. (reģ.Nr.IN2612) saņemts L. S., ***, iesniegums, kurā norādīts, ka, piedaloties Ventspils novada pašvaldības 2024.gada kultūras projektu finansēšanas konkursā, saņemts projektam “Fotogrāmata “Saules rats”” finansējums 575,00 euro apmērā. Lai projektu realizētu nepieciešams finansējums 1000,00 euro apmērā. Lūdz 425,00 euro, projekta realizēšanai.

Kultūras nodaļa savā 21.05.2024.atzinumā (reģ.Nt.IN2737) norādījusi, ka bilžu grāmata ir par vienu no atpazīstamākiem pasākumiem un vairāki grāmatas eksemplāri tiks dāvināti novadam. Aicina piešķirt 425,00 euro no Kultūras nodaļas budžeta, rezerves bibliotēku pasākuma finansējumam. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 8.punktu, Finanšu komiteja
n o l e m j:

1. Piešķirt L. S., ***, finansējumu 425,00 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada budžeta no Kultūras nodaļas budžeta neparedzētiem gadījumiem, “Fotogrāmata “Saules rats”” izdošanai.
2. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rollande) veikt šā lēmuma 1.punktā minēto līdzekļu grozījumus.
3. Uzdot Administratīvai nodaļai (K.Nikoļenko), sagatavot finansēšanas līguma projektu ar L.S., ***.
4. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma kopiju Finanšu nodaļai (L.Rollande), L. S****.

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOME
FINANŠU KOMITEJA**

LĒMUMS

Ventspils novadā

2024.gada 13.jūnijā

protokols Nr.11, 6.§

PAR BIEDRĪBAS ETNISKĀS KULTŪRAS CENTRS „SUITI” IESNIEGUMIEM

Ventspils novada pašvaldībā 16.05.2024. (reģ.nr.IN2636) saņemts biedrības “Etniskās kultūras centrs „Suiti””, reģ.nr.40008064940, adrese: Skolas iela 11A, Alsunga, Kuldīgas novads, LV-3306, iesniegums, kurā lūgts piešķirt finansējumu Starptautiskais burdona festivāla Dižkoncertam- 3600,00 euro apmērā.

Kultūras nodaļa savā 11.06.2024.atzinumā norāda, ka veikusi cenu aptauju tehniskā nodrošinājuma veikšanai minētajam pasākumam. Konstatēts, ka šāda pasākuma norises tehniskajam nodrošinājuma nepieciešamais finansējums ir 1800,00 euro.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 8.punktu, Finanšu komiteja

n o l e m j:

1. Piešķirt biedrībai “Etniskās kultūras centrs „Suiti””, reģ.nr. 40008064940 finansējumu 1800,00 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada budžeta nesadalītā rezerves atlikuma, Starptautiskā burdona festivāla Dižkoncerta nodrošināšanai.
2. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rollande) veikt šā lēmuma 1.punktā minēto līdzekļu grozījumus.
3. Uzdot Administratīvai nodaļai (K.Ņikoļenko), sagatavot finansēšanas līguma projektu ar biedrību “Etniskās kultūras centrs „Suiti””, reģ.nr.40008064940.
4. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) pēc Ventspils novada domes Finanšu komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma kopiju Finanšu nodaļai (L.Rollande), Administratīvai nodaļai (K.Ņikoļenko) un nosūtīt šā lēmuma kopiju biedrībai Etniskās kultūras centrs „Suiti”, adrese: dace.martinova@inbox.lv

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOME
FINANŠU KOMITEJA**

LĒMUMS

Ventspils novadā

2024.gada 13.jūnijā

protokols Nr.11, 7.§

PAR T. Š. IESNIEGUMU

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOME
FINANŠU KOMITEJA**

LĒMUMS

Ventspils novadā

2024.gada 13.jūnijā

protokols Nr.11, 8.§

**PAR ĪRES MAKSAS IZMAIŅĀM DAUDZDZĪVOKĻU
DZĪVOJAMAI MĀJAI "CELTNIEKI 2", TĀRGALES PAGASTĀ**

Ventspils novada pašvaldībā 2024. gada 13. maijā saņemts un ar Nr. IN2560 reģistrēts SIA "VNK serviss", reģ.Nr.41203017566 (turpmāk – VNK), valdes locekles D. Skudras parakstīts iesniegums Nr.2.-6/60, kurā sniegta informācija par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai "Celtņieki 2", Tārgalē, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ar Finanšu institūcijas ALTUM izsniegtā naudas aizdevuma atbalstu realizēto ūdens un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu nomaiņu, un šai sakarā nepieciešamajām apsaimniekošanas/īres maksas izmaiņām. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Celtņieki 2" dzīvokļu īpašnieku kopības 21.03.2024. noslēgtā vienošanās "Kārtība, kādā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Celtņieki 2", Tārgales pagastā, dzīvokļu īpašnieki veic ūdens un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu nomaiņas atmaksu AS "Attīstības finanšu institūcijai "ALTUM"", un 21 (individuālas) vienošanās ar dzīvokļu īpašniekiem. Izskatot lietā esošos dokumentus, Ventspils novada domes Finanšu komiteja (turpmāk – Komiteja) konstatē:

1. VNK pārvaldīšanā nodotajā jauktas piederības daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Celtņieki 2", Tārgalē, Tārgales pagastā, kopā ir 52 dzīvokļi, no tiem 48 privatizēti privātpersonu īpašumā un 4 (četri), t.sk. Nr. 5., 13., 33. un 52. – pašvaldības īpašumā, valdījumā. Atbilstoši VNK iesniegtajai informācijai: kopējā ūdens un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu nomaiņas darbu tāme bijusi 103049,64 EUR (t.sk. PVN), kura pilnībā segta no Finanšu institūcijas ALTUM aizdevuma.

Dzīvokļu īpašnieki un pašvaldības pārstāvis M. Laksbergs par 4 dzīvokļiem 21.03.2024. noslēguši Vienošanās pie dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma, kurā noteikts:

apsaimniekošanas maksa tiek noteikta 0,73 EUR (ar PVN) apmērā par dzīvokļa m², kura tiks sadalīta sekojoši:

- 0,27 EUR tiks novirzīti aizdevuma segšanai AS "Attīstības finanšu institūcija ALTUM" (ar PVN neapliekam darījums);
- 0,20 EUR tiks novirzīti pārvaldnieka pārvaldes izdevumu segšanai (t.sk. 21% PVN);
- 0,26 EUR tiks novirzīti mājas apsaimniekošanas izdevumu segšanai (t.sk. 21% PVN).

Cauruļvadu nomaiņas izmaksas tiek segtas proporcionāli dzīvokļa īpašuma kopīpašuma domājamai daļai, veicot atmaksu 20 (divdesmit) gadu laikā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja "Celtņieki 2", Tārgalē, Tārgales pagastā, iekļauta pirmās labiekārtojuma kategorijas mājās, kurās īres maksas atlīdzības daļa par telpu lietošanu saskaņā ar Ventspils novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumu, protokols Nr. 47, 9.§, sastāda 0,43 EUR/m².

2. Saskaņā ar 2017.gada 2.augusta Pilnvarojuma līgumu Nr.SL/2017/459, pašvaldības dzīvojamo māju Ances, Jūrkalnes, Popes, Puzes, Tārgales, Ugāles, Vārves, Usmas, Ziru un Zlēku pagastos, kā arī Piltenes pilsētā, pārvaldīšana ir nodota VNK. Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma (spēkā no 01.05.2021.) 31. panta pirmajai daļai - *pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu.* Likuma 31. panta otrajā daļā noteikts: *par īres maksas noteikšanu izīrētājs rakstveidā paziņo īrniekam, un tā stājas spēkā vienu mēnesi pēc paziņošanas dienas.* Ar 2019. gada 30. maija Ventspils novada domes lēmumu, protokols Nr.44, 7.§, Finanšu komitejai ir deleģēta lēmumu pieņemšana par mājokļu īres maksas noteikšanu saistībā ar apsaimniekošanas maksas izmaiņām.

Ievērojot iepriekš minēto, SIA "VNK serviss" 13.05.2024. iesniegumā sniegto informāciju, pievienotajiem līgumu dokumentiem par "ALTUM" aizņēmuma atmaksu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 31.panta pirmo daļu, otro daļu; Ventspils novada domes Finanšu komitejas Nolikuma 10. punktu, Finanšu komiteja **n o l e m j:**

1. **Noteikt** īres maksu (mēnesī) par pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem dzīvojamā mājā "Celtņieki 2", Tārgalē, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, 1,16 EUR/m² apmērā, t.sk. apsaimniekošanas maksa – 0,73 EUR/m², atlīdzība par telpu lietošanu – 0,43 EUR/m².
2. **Pilnvarot** SIA "VNK serviss" normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā paziņot pašvaldības dzīvokļu Nr. 5., 13., 33., 52. īrniekiem par izmaiņām šī lēmuma 1. punktā minēto dzīvojamo māju īres maksā, kā arī veikt attiecīgus grozījumus noslēgtajos dzīvojamo telpu īres līgumos.
3. **Uzdot** Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 3.1. SIA "VNK serviss";
 - 3.2. Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei (M.Laksbergs);
 - 3.3. Finanšu nodaļai (L. Rollande).

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOME
FINANŠU KOMITEJA**

LĒMUMS

Ventspils novadā

2024.gada 13.jūnijā

protokols Nr.11, 9.§

**PAR ĪRES MAKSAS IZMAIŅĀM DAUDZDZĪVOKĻU
DZĪVOJAMĀ MĀJĀ RŪPNĪCAS IELA 8, UGĀLES PAGASTĀ**

Ventspils novada pašvaldībā 2024. gada 14. maijā saņemts un ar Nr. IN2589 reģistrēts SIA "VNK serviss", reģ.Nr.41203017566 (turpmāk – VNK), valdes loceklis D. Skudras parakstīts iesniegums Nr.2.-6/132, kurā viņš informē par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rūpnīcas iela 8, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, ar Finanšu institūcijas ALTUM izsniegto aizdevumu realizēto kāpņu telpu kosmētiskajam remontam, un šai sakarā nepieciešamajām apsaimniekošanas/īres maksas izmaiņām. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: 24.04.2024. Vienošanās par kārtību, kādā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas iela 8, Ugālē, dzīvokļu īpašnieki veic ALTUM aizņēmuma atmaksu, 30 vienošanās ar pašvaldību par tās dzīvokļiem.

Izskatot lietā esošos dokumentus, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja (turpmāk – Komiteja) konstatē:

- 1.VNK pārvaldīšanā nodotajā jauktas piederības daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Rūpnīcas iela 8, Ugālē, ir 60 telpu grupas (dzīvokļi), no tiem 30 dzīvokļi ir privāto personu īpašumā. No pārējiem 30 pašvaldības īpašumā, valdījumā esošajiem: 29 ir izīrēti, 1 ir neizīrēts (nodots izolē), bet 7 no izīrētajiem dzīvokļiem ir atsavināšanas procesā.
- 2.Atbilstoši VNK iesniegtajai informācijai: kopējā kāpņu telpu kosmētiskā remonta darbu tāme sastādījusi 111064,96 EUR, tai skaitā FI "Altum" izsniegtā aizdevuma summa – 110941,95 EUR. Dzīvokļu īpašnieki un pašvaldības pārstāvis (G. Šķesters par 30 dzīvokļiem) 24.04.2024. noslēguši vienošanās par ALTUM aizdevuma atmaksu, kā arī 24.04.2024. Vienošanos *Kārtība, kādā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā 8, Ugāles pagastā, dzīvokļu īpašnieki veic kāpņu telpu kosmētiskā remonta aizdevuma atmaksu AS "Attīstības finanšu institūcija ALTUM"* (Kārtība), kurā noteikts:

apsaimniekošanas maksa noteikta 1,00 EUR (ar PVN) apmērā par dzīvokļa m², kura tiks sadalīta sekojoši:

- 0,44 EUR tiks novirzīti aizdevuma segšanai AS "Attīstības finanšu institūcija ALTUM" (ar PVN neapliekams darījums);
- 0,20 EUR tiks novirzīti pārvaldnieka pārvaldes izdevumu segšanai (t.sk. 21% PVN);
- 0,36 EUR tiks novirzīti mājas apsaimniekošanas izdevumu segšanai (t.sk. 21% PVN).

Jumta seguma nomaiņas izmaksas tiek segtas proporcionāli dzīvokļa īpašuma kopīpašuma domājamai daļai, veicot atmaksu 10 (desmit) gadu laikā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Rūpnīcas iela 8, Ugālē, iekļauta pirmās labiekārtojuma kategorijas mājās, kurās īres maksas atlīdzības daļa par telpu lietošanu saskaņā ar Ventspils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumam, protokols Nr. 33, 7.§, sastāda 0,43 EUR/m².

3. Saskaņā ar 2017.gada 2.augusta Pilnvarojuma līgumu Nr.SL/2017/459, pašvaldības dzīvojamo māju Ances, Jūrkalnes, Popes, Puzes, Tārgales, Ugāles, Vārves, Usmas, Ziru un Zlēku pagastos,

kā arī Piltenes pilsētā, pārvaldīšana ir nodota VNK. Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma (spēkā no 01.05.2021.) 31. panta pirmajai daļai - *pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu*. Likuma 31. panta otrajā daļā noteikts: *par īres maksas noteikšanu izīrētājs rakstveidā paziņo īrniekam, un tā stājas spēkā vienu mēnesi pēc paziņošanas dienas*. Ar 2019. gada 30. maija Ventspils novada domes lēmumu, protokols Nr.44, 7.§, Finanšu komitejai ir deleģēta lēmumu pieņemšana par mājokļu īres maksas noteikšanu saistībā ar apsaimniekošanas maksas izmaiņām.

Ievērojot iepriekš minēto, SIA "VNK serviss" 14.05.2024. iesniegumā un pielikumos sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmo daļu, otro daļu; Ventspils novada domes Finanšu komitejas Nolikuma 10. punktu, Finanšu komiteja **n o l e m j**:

1. **Noteikt** īres maksu (mēnesī) par pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem dzīvojamā mājā Rūpnīcas iela 8, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, 1,43 EUR/m² apmērā, t.sk. apsaimniekošanas maksa – 1,00 EUR/m², atlīdzība par telpu lietošanu – 0,43 EUR/m².
2. **Pilnvarot** SIA "VNK serviss" normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā paziņot pašvaldības dzīvokļu īrniekiem par izmaiņām šī lēmuma 1. punktā minēto dzīvojamo māju īres maksā, kā arī veikt attiecīgus grozījumus noslēgtajos dzīvojamo telpu īres līgumos.
3. **Uzdot** Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L. Zernevica) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nodot:
 - 3.1. SIA "VNK serviss";
 - 3.2. Ugāles un Usmas pagasta apvienības pārvaldei (G. Šķesters);
 - 3.3. Finanšu nodaļai (L. Rollande).

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOME
FINANŠU KOMITEJA**

LĒMUMS

Ventspils novadā

2024.gada 13.jūnijā

protokols Nr.11, 10.§

**PAR ĪRES MAKSAS IZMAIŅĀM DAUDZDZĪVOKĻU
DZĪVOJAMAI MĀJAI "VĪTOLI", ANCES PAGASTĀ**

Ventspils novada pašvaldībā 2024. gada 20. maijā saņemts un ar Nr. IN2703 reģistrēts SIA "VVK serviss", reģ.Nr.41203017566 (turpmāk – VVK), valdes locekles D. Skudras parakstīts iesniegums Nr.2.-6/134, kurā sniegta informācija par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai "Vītoli", Ancē, Ances pagastā, Ventspils novadā, ar Finanšu institūcijas ALTUM izsniegtā naudas aizdevuma atbalstu realizēto jumta seguma nomaiņu, un šai sakarā nepieciešamajām apsaimniekošanas/īres maksas izmaiņām. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Celtnieki 2" dzīvokļu īpašnieku kopības 14.05.2024. noslēgtā vienošanās "Kārtība, kādā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Vītoli", Ances pagastā, dzīvokļu īpašnieki veic jumta seguma atjaunošanas aizdevuma atmaksu AS "Attīstības finanšu institūcijai "ALTUM"", un 13 vienošanās ar pašvaldību par tās dzīvokļiem.

Izskatot lietā esošos dokumentus, Ventspils novada domes Finanšu komiteja (turpmāk – Komiteja) konstatē:

- 1.VNK pārvaldīšanā nodotajā jauktas piederības daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Vītoli", Ancē, Ances pagastā, kopā ir 18 dzīvokļi, no tiem 5 privatizēti privātpersonu īpašumā. No pārējiem 13 pašvaldības īpašumā, valdījumā esošajiem: 9 ir izīrēti, 3 ir neizīrēti (nodoti izsolē), un 2 no izīrētajiem dzīvokļiem ir atsavināšanas procesā.
- 2.Atbilstoši VNK iesniegtajai informācijai: kopējā jumta seguma atjaunošanas darbu tāme sastādījusi 23768,20 EUR, visa summa aizņemta no FI "Altum". Dzīvokļu īpašnieki un pašvaldības pārstāvis (M. Laksbergs par 13 dzīvokļiem) 14.05.2024. noslēguši vienošanās par ALTUM aizdevuma atmaksu, kā arī Vienošanos *Kārtība, kādā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Vītoli" Ances pagastā dzīvokļu īpašnieki veic jumta seguma atjaunošanas aizdevuma atmaksu AS "Attīstības finanšu institūcija ALTUM"* (Kārtība), kurā noteikts:

apsaimniekošanas maksa tiek noteikta 0,64 EUR (ar PVN) apmērā par dzīvokļa m², kura tiks sadalīta sekojoši:

- 0,21 EUR tiks novirzīti aizdevuma segšanai AS "Attīstības finanšu institūcija ALTUM" (ar PVN neapliekam darījums);
- 0,20 EUR tiks novirzīti pārvaldnieka pārvaldes izdevumu segšanai (t.sk. 21% PVN);
- 0,23 EUR tiks novirzīti mājas apsaimniekošanas izdevumu segšanai (t.sk. 21% PVN).

Jumta seguma atjaunošanas darbu izmaksas tiek segtas proporcionāli dzīvokļa īpašuma kopīpašuma domājamai daļai, veicot atmaksu 20 (divdesmit) gadu laikā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja "Vītoli", Ancē, Ances pagastā, iekļauta otrās labiekārtojuma kategorijas mājās, kurās īres maksas atlīdzības daļa par telpu lietošanu saskaņā ar Ventspils novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumu, protokols Nr. 47, 9.§, sastāda 0,33 EUR/m².

3.Saskaņā ar 2017.gada 2.augusta Pilnvarojuma līgumu Nr.SL/2017/459, pašvaldības dzīvojamo māju Ances, Jūrkalnes, Popes, Puzes, Tārgales, Ugāles, Vārves, Usmas, Zīru un Zlēku pagastos, kā arī Piltenes pilsētā, pārvaldīšana ir nodota VNK. Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma (spēkā no 01.05.2021.) 31. panta pirmajai daļai - *pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu*. Likuma 31. panta otrajā daļā noteikts: *par īres maksas noteikšanu izīrētājs rakstveidā paziņo īrniekam, un tā stājas spēkā vienu mēnesi pēc paziņošanas dienas*. Ar 2019. gada 30. maija Ventspils novada domes lēmumu, protokols Nr.44, 7.§, Finanšu komitejai ir deleģēta lēmumu pieņemšana par mājokļu īres maksas noteikšanu saistībā ar apsaimniekošanas maksas izmaiņām.

Ievērojot iepriekš minēto, SIA "VNK serviss" 20.05.2024. iesniegumā sniegto informāciju, pievienotajiem līgumu dokumentiem par "ALTUM" aizņēmuma atmaksu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmo daļu, otro daļu; Ventspils novada domes Finanšu komitejas Nolikuma 10. punktu, Finanšu komiteja **n o l e m j:**

1. **Noteikt** īres maksu (mēnesī) par pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem dzīvojamā mājā "Vītoli", Ancē, Ances pagastā, Ventspils novadā, 0,97 EUR/m² apmērā, t.sk. apsaimniekošanas maksa – 0,64 EUR/m², atlīdzība par telpu lietošanu – 0,33 EUR/m².
2. **Pilnvarot** SIA "VNK serviss" normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā paziņot pašvaldības dzīvokļu īrniekiem par izmaiņām šī lēmuma 1. punktā minēto dzīvojamo māju īres maksā, kā arī veikt attiecīgus grozījumus noslēgtajos dzīvojamo telpu īres līgumos.
3. **Uzdot** Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L. Zernevica) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 1.1. SIA "VNK serviss",
 - 1.2. Tārgales un Ances pagastu apvienībai (M. Laksbergs);
 - 1.3. Finanšu nodaļai (L. Rollande).

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOME
FINANŠU KOMITEJA**

LĒMUMS

Ventspils novadā

2024.gada 13.jūnijā

protokols Nr.11, 11.§

**PAR APLIECINĀJUMU FINANŠU INSTITŪCIJAS ALTUM AIZDEVUMAM
ENERGOEFEKTIVITĀTES UZLABOŠANAS PASĀKUMU VEIKŠANAI
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI "SALAS", UGĀLĒ**

Ventspils novada pašvaldībā 2024. gada 24. maijā saņemts un ar Nr. IN2816 reģistrēts SIA "VNK serviss", reģistrācijas Nr. 41203017566, (turpmāk – VNK), valdes locekļa D. Skudras parakstīts iesniegums, kurā informē, ka VNK tās pārvaldīšanā nodotajai jauktas piederības (daļēji privatizēta) daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai "Salas", Ugālē, plāno veikt energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus un šim nolūkam nepieciešamajiem līdzekļiem. VNK iesniegumam pievienots dzīvokļu īpašnieku 23.05.2024. kopsapulces protokols Nr. 01/2024 ar pielikumiem.

Izskatot VNK iesniegumu, lietā esošos dokumentus, Ventspils novada domes Finanšu komiteja (turpmāk – Komiteja) konstatē:

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Salas", Ugālē, no 24 dzīvokļiem 21 ir privatizēti, bet 3 ir Ventspils novada pašvaldībai piederoši, t.sk. divi ir izīrēti, bet viens ir brīvs. Dzīvojamās mājas pārvaldītājs VNK 2022. gada 23. maijā ir sasaucis dzīvokļu īpašnieku kopsapulci, kurā informē par plānotajiem būvdarbiem, projekta summu, aizņēmuma ņemšanu. Par pašvaldības valdījumā, īpašumā esošajiem trīs dzīvokļiem pārvaldnieks sapulcē nav piedalījies.

Energoefektivitātes uzlabošanai dzīvojamai mājai "Salas", Ugālē, plānots piesaistīt līdzekļus no AS "Attīstības finanšu institūcijas ALTUM" aizdevumu programmas. Projekta kopējās izmaksas atbilstoši VNK veiktajam iepirkumam par būvniecības darbu izpildi, piedāvājis SIA "JMK Būve", un tās ir 191573,58 EUR apmērā, t.sk. PVN 33249,96 EUR. Projekta realizācijai plānots piesaistīt līdzekļus no AS "Attīstības finanšu institūcijas ALTUM" aizdevumu programmas, ņemot aizdevumu uz 10 gadu termiņu, naudas aizdevuma procentu likme – 5,9 % gadā, komisijas maksa – 1 % gadā, aizdevuma atmaksai novirzāmā ikmēneša maksājuma apmērs no mājas kopā – 2228,36 EUR. ALTUM aizdevuma atmaksa plānota pēc būvdarbu pabeigšanas. Šobrīd aprēķināts, ka lai nosegtu aizdevumu, nepieciešams palielināt apsaimniekošanas maksu par 1,40 EUR/kv.m. (šobrīd esošā apsaimniekošanas maksa ir 0,30 EUR/m², bet īres maksa 0,43 EUR/m²). Tāpat VNK sniedz informāciju, ka būvniecības procesa laikā var atklāties neparedzamie darbi vai arī var tikt veikti kādu būvdarbu izslēgšanas darbi, tādēļ precīzs apsaimniekošanas maksas palielinājums tiks apstiprināts tikai pēc būvdarbu pabeigšanas, kad būs zināmas precīzās būvniecības izmaksas.

Saskaņā ar 2017.gada 2.augusta Pilnvarojuma līgumu Nr.SL/2017/459, pašvaldības dzīvojamo māju un atsevišķu dzīvokļu Ugāles pagastā pārvaldīšana ir nodota VNK. Atbilstoši Pilnvarojuma līgumam un normatīvo aktu nosacījumiem VNK veic tai apsaimniekošanā nodoto dzīvojamo māju tehniskā stāvokļa izvērtējumu, un, balstoties uz šiem datiem, sagatavo plānoto remontdarbu tāmes, kā arī organizē to izpildi.

Ievērojot iepriekš minēto, SIA "VNK serviss" 24.05.2024. iesniegumu, dzīvojamās mājas "Salas", Ugālē, dzīvokļu īpašnieku 23.05.2024. kopsapulces protokolu Nr. 01/2024, Pašvaldību likuma 10.

panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Ventspils novada domes Finanšu komitejas Nolikuma 10. punktu, Finanšu komiteja **n o l e m j**:

1. Iesniegtais lēmumu projekts nav pieņemts.
2. Rekomendēt SIA "VNK serviss" kā mājas pārvaldītājam, sadarbībā ar Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļu, sagatavot papildus informāciju par mājas energoefektivitātes paaugstināšanas darbu finansējuma variantiem, t.sk. – kādas ir iespējas veikt mājas renovāciju, piesaistot ES struktūrfondu līdzekļus, tādā veidā samazinot dzīvokļu īpašnieku maksājuma apmēru, vai arī atlikt darbu veikšanu līdz naudas aizņēmumu procentlikmju samazināšanās laikam, aprēķināt un iepazīstināt – kāda būs dzīvokļu īpašnieku maksājuma ikmēneša summa, kā arī īres maksas summa mēnesī; tad sasaukt atkārtotu mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulci, t.sk. ar pašvaldības pārstāvja piedalīšanos, lai izlemtu par racionālāko darbības variantu.
3. **Uzdot** Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L. Zernevica) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nodot:
 - 3.1. SIA "VNK serviss", e-pasts: info@vnkserviss.lv ;
 - 3.2. Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika);
 - 3.3. Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis);
 - 3.4. Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei (G. Šķesters).

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS