



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr.90000052035, tālr. 63629450, e-pasts
info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
BUDŽETA KOMISIJAS
SĒDES PROTOKOLS**
Ventspils novadā

2025.gada 14.augustā

Nr. 2

Sēdi atklāj plkst. 9:00.

Sēdi vada -

Komisijas priekšsēdētājs Andis Zariņš, Ventspils novada domes priekšsēdētājs

Protokolē –

Lita Rollande, Finanšu nodaļas vadītāja

Piedalās -

Komisijas locekļi: Aivars Mucenieks, Ventspils novada domes priekšsēdētāja vietnieks
Guntis Mačtams, Ventspils novada domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
Daiga Cekule, Ventspils novada domes deputāts
Aira Kajaka, Ventspils novada domes deputāts
Andris Vārpiņš, Ventspils novada domes deputāts

Nepiedalās –

Komisijas locekļi: Viola Jansone, Finanšu nodaļas galvenā ekonomiste
Ivo Lemšs, Ventspils novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks
Ints Apsītis, Ventspils novada domes deputāts

**Pieaicinātas
personas -**

Gatis Landmanis, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs

Sēdes darba kārtība:

1. Par īres maksas izmaiņām dzīvojamā mājā Maija iela 14, Piltenē.
2. Par īres maksas izmaiņām dzīvojamā mājā "Dzeņi", Vārves pagastā.

Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Par īres maksas izmaiņām dzīvojamā mājā "Druvas", Ances pagastā.
4. Par īres maksas izmaiņām dzīvojamā mājā "Sildegas", Blāzmā, Puzes pagastā.
5. Par īres maksas izmaiņām dzīvojamā mājā Maija iela 10, Piltenē.
6. Par īres maksas izmaiņām dzīvojamā mājā "Skaistkalni", Tārgales pagastā.

1.8

PAR ĪRES MAKSAS IZMAIŅĀM DZĪVOJAMĀ MĀJĀ MAIJA IELA 14, PILTENĒ

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 7.jūlijā saņemts un ar Nr. IN3278 reģistrēts SIA "VNK serviss", reģ.Nr.41203017566 (turpmāk – VNK), valdes locekļa G.Grāvīša parakstīts iesniegums Nr.2.-4/25/199, kurā sniegta informācija par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Maija iela 14, Piltenē, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē pieņemto lēmumu paaugstināt apsaimniekošanas maksu, un no tā izrietošajām īres maksas izmaiņām. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Maija iela 14, Piltenē, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols nr. 01/2025 (uz 2 lapaspusēm) ar trīs pielikumiem (uz 3 lapām).

Izskatot lietā esošos dokumentus, datus pašvaldības un publiskajos reģistros, Ventspils novada domes Budžeta komisija (turpmāk – Komisija) konstatē:

[1] VNK pārvaldīšanā nodotajā jauktas piederības daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Maija iela 14, Piltenē, kopā ir 18 dzīvokļi, no tiem 17 ir privatizēti, bet 1 (Nr. 2) ir pašvaldības īpašumā. Pašvaldībai piederošais dzīvoklis ir izīrēts, par to ir aktīva atsavināšanas procedūra (uz 24.07.2025. ir sakārtota zemesgrāmata, nepieciešams novērtējums un domes lēmums).

[2] Atbilstoši Dzīvojamās mājas Maija iela 14, Piltenē, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces 02.07.2025. protokolam Nr. 01/2025 īpašnieki ir vienojušies no 2025.gada 1.septembra paaugstināt apsaimniekošanas maksu par 0,10 EUR/m², ar mērķi veikt mājai nepieciešamos remontdarbus no uzkrājuma naudas – šuvju aizdari ēkas sienās, ventilācijas tīrīšanu, pagraba logu aizmūrēšanu, utml. Esošā apsaimniekošanas maksa ir 0,40 EUR/m².

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Maija iela 14, Piltenē, ir pirmās labiekārtojuma kategorijas (ir pieejami visi centralizētie komunālie pakalpojumi) māja, kurā īres maksas atlīdzības daļa par telpu lietošanu saskaņā ar Ventspils novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumu, protokols Nr. 47, 9.§, ir noteikta 0,43 EUR/m².

[3] Saskaņā ar 2017.gada 2.augusta Pilnvarojuma līgumu Nr.SL/2017/459, pašvaldības dzīvojamo māju Ances, Jūrkalnes, Popes, Puzes, Tārgales, Ugāles, Vārves, Usmas, Ziru un Zlēku pagastos, kā arī Piltenes pilsētā, pārvaldīšana ir nodota VNK. Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma (spēkā no 01.05.2021.) 31. panta pirmajai daļai - *pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu*. Likuma 31. panta otrajā daļā noteikts: *par īres maksas noteikšanu izīrētājs rakstveidā paziņo īrniekam, un tā stājas spēkā vienu mēnesi pēc paziņošanas dienas*.

Saskaņā ar Ventspils novada domes Budžeta komisijas nolikuma Nr.8 6.1.6. punktu, - Budžeta komisijas kompetencē ir *izskatīt kapitālsabiedrības un citu dzīvojamo māju pārvaldītāju iesniegtos dokumentus un pieņemt nolēmumus par pašvaldībai piederošo dzīvokļu īres maksas izmaiņām, ja tās radušās saistībā ar dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtajām izmaiņām apsaimniekošanas maksā*.

Ievērojot iepriekš minēto, dzīvojamās mājas daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Maija iela 14, Piltenē, dzīvokļu īpašnieku 02.07.2025. kopsapulces protokolu nr.01/2025, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Dzīvojamo telpu īres likuma

31. panta pirmo daļu, otro daļu; Ventspils novada domes Budžeta komisijas Nolikuma Nr.8 6.1.6. punktu,

atklāti balsojot: PAR – Andis Zariņš, Aivars Mucenieks, Guntis Mačtams, Daiga Cekule, Andris Vārpiņš, Aira Kajaka, Lita Rollande, PRET – nav; ATTURAS – nav; Ventspils novada domes Budžeta **komisija nolemj:**

1. **Noteikt** īres maksu (mēnesī) par pašvaldības īpašumā esošo dzīvokli Nr. 2 dzīvojamā mājā *Maija iela 14, Piltenē, Piltenes pagastā, Ventspils novadā*, 0,93 EUR/m² apmērā, t.sk. apsaimniekošanas maksa – 0,50 EUR/m², atlīdzība par telpu lietošanu – 0,43 EUR/m², sākot ar 2025. gada 1. septembri.
2. **Pilnvarot** SIA "VNK serviss" normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā paziņot pašvaldības dzīvokļu īrniekam par izmaiņām īres maksā, kā arī veikt attiecīgus grozījumus noslēgtajā dzīvojamo telpu īres līgumā.
3. **Uzdot** Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darbadienu laikā pēc komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 3.1. SIA "VNK serviss",
 - 3.2. Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienībai (A. Kress),
 - 3.3. Finanšu nodaļai (L. Rollande).

2.§

PAR ĪRES MAKSAS IZMAIŅĀM DZĪVOJAMĀ MĀJĀ “DZEŅI”, VĀRVES PAGASTĀ

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 10.jūlijā saņemts un ar Nr. IN3352 reģistrēts SIA "VNK serviss", reģ.Nr.41203017566 (turpmāk – VNK), valdes locekļa G.Grāvīša parakstīts iesniegums Nr.2.-4/25/213, kurā sniegta informācija par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai “Dzeņi”, Zūrās, Vārves pagastā, Ventspils novadā, ar Finanšu institūcijas ALTUM izsniegtā naudas aizdevuma atbalstu realizēto jumta seguma nomaiņu, un šai sakarā nepieciešamajām apsaimniekošanas maksas izmaiņām. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Dzeņi”, dzīvokļu īpašnieku kopības 04.07.2025. noslēgtā vienošanās “Kārtība, kādā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Dzeņi”, Vārves pagastā, dzīvokļu īpašnieki veic jumta seguma atjaunošanas aizdevuma atmaksu AS “Attīstības finanšu institūcijai “ALTUM””, un 04.07.2025. Vienošanās ar pašvaldību par tai piederošajiem dzīvokļiem.

Izskatot lietā esošos dokumentus, Ventspils novada domes Budžeta komisija (turpmāk – Komisija) konstatē:

[1] VNK pārvaldīšanā nodotajā jauktas piederības daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā “Dzeņi”, Zūrās, Vārves pagastā, kopā ir 12 dzīvokļi, no tiem 4 dzīvokļi (Nr. 2, 5, 6 un 12) ir privatizēti, bet 8 ir pašvaldības bilancē un tiesiskajā valdījumā. Visi pašvaldībai piederošie dzīvokļi ir izīrēti.

[2] Atbilstoši VNK iesniegtajai informācijai: kopējā jumta seguma atjaunošanas darbu tāme sastādījusi 41584,07 EUR, visa šī summa ir aizņemta no FI “Altum”. Dzīvokļu īpašnieki 04.07.2025. noslēguši vienošanās par ALTUM aizdevuma atmaksu, kā arī Vienošanos *Kārtība, kādā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Dzeņi”, Vārves pagastā, dzīvokļu īpašnieki veic jumta seguma atjaunošanas aizdevuma atmaksu AS “Attīstības finanšu institūcija ALTUM”* (Kārtība), kurā noteikts:

apsaimniekošanas maksa tiek noteikta 1,158 EUR (ar PVN) apmērā par dzīvokļa m², kura tiks sadalīta sekojoši:

Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 0,78 EUR tiks novirzīti aizdevuma segšanai AS "Attīstības finanšu institūcija ALTUM" (ar PVN neapliekams darījums);
 - 0,206 EUR tiks novirzīti pārvaldnieka pārvaldes izdevumu segšanai (t.sk. 21% PVN);
 - 0,072 EUR tiks novirzīti mājas apsaimniekošanas izdevumu segšanai (t.sk. 21% PVN);
 - 0,10 EUR tiks novirzīti mājas uzkrājumam (ar PVN neapliekams darījums).
- Jumta seguma atjaunošanas darbu izmaksas tiek segtas proporcionāli dzīvokļa īpašuma kopīpašuma domājamai daļai, veicot atmaksu 10 (desmit) gadu laikā. ALTUM aizdevumu plānots sākt atmaksāt, sākot 2025. gada augusta mēnesi.*

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja "Dzeņi", Zūrās, Vārves pagastā, ir otrās labiekārtojuma kategorijas mājā, kurās īres maksas atlīdzības daļa par telpu lietošanu saskaņā ar Ventspils novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumu, protokols Nr. 47, 9.§, sastāda 0,33 EUR/m².

[3] Saskaņā ar 2017.gada 2.augusta Pilnvarojuma līgumu Nr.SL/2017/459, pašvaldības dzīvojamo māju Ances, Jūrkalnes, Popes, Puzes, Tārgales, Ugāles, Vārves, Usmas, Ziru un Zlēku pagastos, kā arī Piltenes pilsētā, pārvaldīšana ir nodota VNK. Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma (spēkā no 01.05.2021.) 31. panta pirmajai daļai - *pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu.* Likuma 31. panta otrajā daļā noteikts: *par īres maksas noteikšanu izīrētājs rakstveidā paziņo īrniekam, un tā stājas spēkā vienu mēnesi pēc paziņošanas dienas.*

Saskaņā ar Ventspils novada domes Budžeta komisijas nolikuma Nr.8 6.1.6. punktu, - Budžeta komisijas kompetencē ir *izskatīt kapitālsabiedrības un citu dzīvojamo māju pārvaldītāju iesniegtos dokumentus un pieņemt nolēmumus par pašvaldībai piederošo dzīvokļu īres maksas izmaiņām, ja tās radušās saistībā ar dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtajām izmaiņām apsaimniekošanas maksā.*

Ievērojot iepriekš minēto, SIA "VNK serviss" 10.07.2025. iesniegumā sniegto informāciju, pievienotajiem līgumu dokumentiem par "ALTUM" aizņēmuma atmaksu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmo daļu, otro daļu; Ventspils novada domes Budžeta komisijas Nolikuma Nr.8 6.1.6. punktu,

atklāti balsojot: PAR – Andis Zariņš, Aivars Mucenieks, Guntis Mačtams, Daiga Cekule, Andris Vārpiņš, Aira Kajaka, Lita Rollande; PRET – nav; ATTURAS – nav; Ventspils novada domes Budžeta **komisija nolemj:**

1. **Noteikt** īres maksu (mēnesī) par pašvaldības valdījumā esošajiem dzīvokļiem dzīvojamā mājā "Dzeņi", Zūrās, Vārves pagastā, Ventspils novadā, 1,488 EUR/m² apmērā, t.sk. apsaimniekošanas maksa – 1,158 EUR/m², atlīdzība par telpu lietošanu – 0,33 EUR/m².
2. **Pilnvarot** SIA "VNK serviss" normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā paziņot pašvaldības dzīvokļu īrniekiem par izmaiņām šī lēmuma 1. punktā minētās dzīvojamās mājas īres maksā, kā arī veikt attiecīgus grozījumus noslēgtajā dzīvojamo telpu īres līgumos.
3. **Uzdot** Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darbadienu laikā pēc komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 3.1. SIA "VNK serviss",
 - 3.2. Vārves un Ziru pagastu apvienībai (G. Ansone),
 - 3.3. Finanšu nodaļai (L. Rollande).

3.§

PAR ĪRES MAKSAS IZMAIŅĀM DZĪVOJAMĀ MĀJĀ "DRUVAS", ANCES PAGASTĀ

Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Ventspils novada pašvaldība e-pastā 2025.gada 29.jūlijā saņēmusi SIA "VNK serviss", reģ.Nr.41203017566 (turpmāk – VNK), valdes locekļa G. Grāvīša parakstīto iesniegums Nr.2.-4/25/159, kurā sniegta informācija par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai "Druvas", Ancē, Ances pagastā, Ventspils novadā, ar Finanšu institūcijas ALTUM izsniegtā naudas aizdevuma atbalstu realizēto jumta seguma nomaiņu, un sakarā ar aizdevuma atmaksu nepieciešamajām apsaimniekošanas maksas izmaiņām. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Druvas" dzīvokļu īpašnieku kopības 26.05.2025. noslēgtā vienošanās "Kārtība, kādā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Druvas" Ances pagastā dzīvokļu īpašnieki veic jumta seguma atjaunošanas aizdevuma atmaksu AS "Attīstības finanšu institūcijai "ALTUM"".

Izskatot lietā esošos dokumentus, Ventspils novada domes Budžeta komisija (turpmāk – Komisija) konstatē:

[1] VNK pārvaldīšanā esošajā jauktas piederības daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Druvas", Ancē, Ances pagastā, kopā ir 8 dzīvokļi, no tiem 7 dzīvokļi ir privatizēti*, bet viens dzīvoklis (Nr. 7 ir pašvaldības bilancē un zemesgrāmatā. Pašvaldībai piederošais dzīvoklis Nr. 7 ir izīrēts.

*-Attiecībā uz dzīvokli Nr.2 ir konstatēta sekojoša situācija: tas saskaņā ar 1995. gada 24. marta *Vienošanos par dzīvojamās mājas nošķiršanu* ir ticis privatizēts no SIA "Ance" par kapitāla daļām 8 latī 27 santīmi summas apmērā (VZD novērtējums kadastrā uz 14.03.1995. – 3166,15 Ls), privatizētājs – Arvis Kuģinieks, personas kods 190768-11636. Pēc privatizētāja nāves mantojuma lieta nav tikusi atvērta. Potenciālie A. Kuģinieka mantinieki ir apzināti (G. K., un citi), viņu dzīvesvieta ir Ventspils novada Popes pagastā. Ir ziņas, ka mantojuma atstājēja meita G.K. esot nodevusi dzīvokli lietošanā fiziskai personai (G.E.), ar kuru pagastam bijuši noslēgti līgumi par komunālo pakalpojumu apmaksu (ūdens, kanalizācija). Ne Ances pagasta pārvalde, ne novada Nekustamo īpašumu nodaļas mājokļu speciālists nav rīkojušies ar minēto dzīvokli kā pašvaldības mantu, to izīrējot vai atsavinot.

[2] Atbilstoši VNK iesniegtajai informācijai: dzīvojamā mājā "Druvas" kopējā jumta seguma nomaiņas darbu tāme sastādījusi 32415,44 EUR, no mājas uzkrājuma izmantoti 3796.24 EUR, bet no FI "Altum" aizņemtā summa sastāda 28619,20 EUR. Dzīvokļu īpašnieki 26.05.2025. noslēguši *Vienošanos Kārtība, kādā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Druvas" Ances pagastā dzīvokļu īpašnieki veic jumta seguma atjaunošanas aizdevuma atmaksu AS "Attīstības finanšu institūcijai ALTUM"* (Kārtība), kurā noteikts:

apsaimniekošanas maksa tiek noteikta 1,474 EUR (ar PVN) apmērā par dzīvokļa m², kura tiks sadalīta sekojoši:

- 0,99 EUR tiks novirzīti aizdevuma segšanai AS "Attīstības finanšu institūcijai ALTUM" (ar PVN neapliekams darījums);
 - 0,242 EUR tiks novirzīti pārvaldnieka pārvaldes izdevumu segšanai (t.sk. 21% PVN);
 - 0,242 EUR tiks novirzīti mājas apsaimniekošanas izdevumu segšanai (t.sk. 21% PVN).
- Jumta seguma atjaunošanas darbu izmaksas tiek segtas proporcionāli dzīvokļa īpašuma kopīpašuma domājamai daļai, veicot atmaksu 10 (desmit) gadu laikā. ALTUM aizdevumu ir jāsāk atmaksāt, sākot 2025. gada jūnija mēnesi.*

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja "Druvas", Ancē, Ances pagastā, ir otrās labiekārtojuma kategorijas mājā, kurās īres maksas atlīdzības daļa par telpu lietošanu saskaņā ar Ventspils novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumu, protokols Nr. 47, 9.§, sastāda 0,33 EUR/m².

[3] Saskaņā ar 2017.gada 2.augusta Pilnvarojuma līgumu Nr.SL/2017/459, pašvaldības dzīvojamo māju Ances, Jūrkalnes, Popes, Puzes, Tārgales, Ugāles, Vārves, Usmas, Ziru un Zlēku pagastos, kā arī Piltenes pilsētā, pārvaldīšana ir nodota VNK. Atbilstoši Dzīvojamo telpu

īres likuma (spēkā no 01.05.2021.) 31. panta pirmajai daļai - pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu. Likuma 31. panta otrajā daļā noteikts: par īres maksas noteikšanu izīrētājs rakstveidā paziņo īrniekam, un tā stājas spēkā vienu mēnesi pēc paziņošanas dienas.

Saskaņā ar Ventspils novada domes Budžeta komisijas nolikuma Nr.8 6.1.6. punktu, - Budžeta komisijas kompetencē ir izskatīt kapitālsabiedrības un citu dzīvojamo māju pārvaldītāju iesniegtos dokumentus un pieņemt nolēmumus par pašvaldībai piederošo dzīvokļu īres maksas izmaiņām, ja tās radušās saistībā ar dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtajām izmaiņām apsaimniekošanas maksā.

Ievērojot iepriekš minēto, SIA "VNK serviss" 29.07.2025. iesniegumā sniegto informāciju, pievienotajiem līgumu dokumentiem par "ALTUM" aizņēmuma atmaksu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmo daļu, otro daļu; Ventspils novada domes Budžeta komisijas Nolikuma Nr.8 6.1.6. punktu,

atklāti balsojot: PAR – Andis Zariņš, Aivars Mucenieks, Guntis Mačtams, Daiga Cekule, Andris Vārpiņš, Aira Kajaka, Lita Rollande; PRET – nav; ATTURAS – nav; Ventspils novada domes Budžeta komisija nolemj:

1. **Noteikt** īres maksu (mēnesī) par pašvaldības īpašumā esošo dzīvokli Nr. 7 dzīvojamā mājā "Druvas", Ancē, Ances pagastā, Ventspils novadā, 1,804 EUR/m² apmērā, t.sk. apsaimniekošanas maksa – 1,474 EUR/m², atlīdzība par telpu lietošanu – 0,33 EUR/m².
2. **Pilnvarot** SIA "VNK serviss" normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā paziņot pašvaldības dzīvokļu īrniekiem par izmaiņām šī lēmuma 1. punktā minētās dzīvojamās mājas īres maksā, kā arī veikt attiecīgus grozījumus noslēgtajā dzīvojamo telpu īres līgumā.
3. **Uzdot** Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darbadienu laikā pēc komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 3.1. SIA "VNK serviss",
 - 3.2. Tārgales un Ances pagastu apvienībai (M. Laksbergs),
 - 3.3. Finanšu nodaļai (L. Rollande).

4.§

PAR ĪRES MAKSAS IZMAINĀM DZĪVOJAMĀ MĀJĀ "SILDEGAS", BLĀZMĀ, PUZES PAGASTĀ

Ventspils novada pašvaldība e-pastā 2025.gada 29.jūlijā saņēmusi SIA "VNK serviss", reģ.Nr.41203017566 (turpmāk – VNK), valdes locekļa G.Grāvīša parakstīto iesniegums Nr.2.-4/25/158, kurā sniegta informācija par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai "Sildegas", Blāzmā, Puzes pagastā, Ventspils novadā, ar Finanšu institūcijas ALTUM izsniegtā naudas aizdevuma atbalstu realizēto jumta seguma nomaiņu, un sakarā ar aizdevuma atmaksu nepieciešamajām apsaimniekošanas maksas izmaiņām. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Sildegas" dzīvokļu īpašnieku kopības 22.05.2025. noslēgtā vienošanās "Kārtība, kādā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Sildegas", Puzes pagastā, dzīvokļu īpašnieki veic jumta seguma atjaunošanas aizdevuma atmaksu AS "Attīstības finanšu institūcijai "ALTUM"", un 04.07.2025. Vienošanās ar pašvaldību par tai piederošo dzīvokli Nr.13.

Izskatot lietā esošos dokumentus, Ventspils novada domes Budžeta komisija (turpmāk – Komisija) konstatē:

[1] VNK pārvaldīšanā esošajā jauktas piederības daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā “Sildegas”, Blāzmā, Puzes pagastā, kopā ir 18 dzīvokļi, no tiem 17 dzīvokļi ir privatizēti, bet 1 (Nr. 13 ir pašvaldības bilancē un tiesiskajā valdījumā. Pašvaldībai piederošais dzīvoklis ir izīrēts.

[2] Atbilstoši VNK iesniegtajai informācijai: kopējā jumta seguma atjaunošanas darbu tāme sastādījusi 77254,74 EUR, visa šī summa ir aizņemta no FI “Altum”. Dzīvokļu īpašnieki 22.05.2025. noslēguši Vienošanās Kārtība, kādā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Sildegas”, Puzes pagastā, dzīvokļu īpašnieki veic jumta seguma atjaunošanas aizdevuma atmaksu AS “Attīstības finanšu institūcija ALTUM” (Kārtība), kurā noteikts:

apsaimniekošanas maksa tiek noteikta 1,124 EUR (ar PVN) apmērā par dzīvokļa m², kura tiks sadalīta sekojoši:

- 0,70 EUR tiks novirzīti aizdevuma segšanai AS “Attīstības finanšu institūcija ALTUM” (ar PVN neapliekams darījums);

- 0,242 EUR tiks novirzīti pārvaldnieka pārvaldes izdevumu segšanai (t.sk. 21% PVN);

- 0,182 EUR tiks novirzīti mājas apsaimniekošanas izdevumu segšanai (t.sk. 21% PVN).

Jumta seguma atjaunošanas darbu izmaksas tiek segtas proporcionāli dzīvokļa īpašuma kopīpašuma domājamai daļai, veicot atmaksu 10 (desmit) gadu laikā. ALTUM aizdevumu plānots sākt atmaksāt, sākot 2025. gada jūnija mēnesi.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja “Sildegas”, Blāzmā, Puzes pagastā, ir pirmās labiekārtojuma kategorijas mājā, kurās īres maksas atlīdzības daļa par telpu lietošanu saskaņā ar Ventspils novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumu, protokols Nr. 47, 9.§, sastāda 0,43 EUR/m².

[3] Saskaņā ar 2017.gada 2.augusta Pilnvarojuma līgumu Nr.SL/2017/459, pašvaldības dzīvojamo māju Ances, Jūrkalnes, Popes, Puzes, Tārgales, Ugāles, Vārves, Usmas, Ziru un Zlēku pagastos, kā arī Piltenes pilsētā, pārvaldīšana ir nodota VNK. Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma (spēkā no 01.05.2021.) 31. panta pirmajai daļai - pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu. Likuma 31. panta otrajā daļā noteikts: *par īres maksas noteikšanu izīrētājs rakstveidā paziņo īrniekam, un tā stājas spēkā vienu mēnesi pēc paziņošanas dienas.*

Saskaņā ar Ventspils novada domes Budžeta komisijas nolikuma Nr.8 6.1.6. punktu, - Budžeta komisijas kompetencē ir *izskatīt kapitālsabiedrības un citu dzīvojamo māju pārvaldītāju iesniegtos dokumentus un pieņemt nolēmumus par pašvaldībai piederošo dzīvokļu īres maksas izmaiņām, ja tās radušās saistībā ar dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtajām izmaiņām apsaimniekošanas maksā.*

Ievērojot iepriekš minēto, SIA "VNK serviss" 29.07.2025. iesniegumā sniegto informāciju, pievienotajiem līgumu dokumentiem par “ALTUM” aizņēmuma atmaksu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmo daļu, otro daļu; Ventspils novada domes Budžeta komisijas Nolikuma Nr.8 6.1.6. punktu,

atklāti balsojot: PAR – Andis Zariņš, Aivars Mucenieks, Guntis Mačtams, Daiga Cekule, Andris Vārpiņš, Aira Kajaka, Lita Rollande; PRET – nav; ATTURAS – nav; Ventspils novada domes Budžeta komisija **nolemj:**

1. **Noteikt** īres maksu (mēnesī) par pašvaldības valdījumā esošo dzīvokli Nr. 13 dzīvojamā mājā “Sildegas”, Blāzmā, Puzes pagastā, Ventspils novadā, 1,554 EUR/m² apmērā, t.sk. apsaimniekošanas maksa – 1,124 EUR/m², atlīdzība par telpu lietošanu – 0,43 EUR/m².

2. **Pilnvarot** SIA "V NK serviss" normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā paziņot pašvaldības dzīvokļu īrniekiem par izmaiņām šī lēmuma 1. punktā minētās dzīvojamās mājas īres maksā, kā arī veikt attiecīgus grozījumus noslēgtajā dzīvojamo telpu īres līgumā.
3. **Uzdot** Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darbadienu laikā pēc komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 3.1. SIA "V NK serviss",
 - 3.2. Popes un Puze pagastu apvienībai (M. Libkovskis),
 - 3.3. Finanšu nodaļai (L. Rollande).

5.§

PAR ĪRES MAKSAS IZMAIŅĀM DZĪVOJAMĀ MĀJĀ MAIJA IEĻA 10, PILTENĒ

Ventspils novada pašvaldībā 2025. gada 30. jūlijā saņemts SIA "V NK serviss", reģ. Nr.41203017566 (turpmāk – V NK), valdes locekļa G. Grāvīša parakstīts iesniegums Nr.2.-4/25/158, reģistrēts ar Nr. IN3630, kurā informē par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Maija iela 10, Piltenē, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības 29.07.2025. pieņemto lēmumu paaugstināt apsaimniekošanas maksu ar 2025. gada septembra mēnesi un no tā izrietošajām īres maksas izmaiņām. Iesniegumam pievienota daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Maija iela 10, Piltenē, dzīvokļu īpašnieku 29.07.2025. kopsapulces protokola kopija.

Izskatot lietā esošos dokumentus, Ventspils novada domes Budžeta komisija (turpmāk – Komisija) konstatē:

[1] V NK pārvaldīšanā esošajā jauktas piederības daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Maija iela 10, Piltenē, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, kopā ir 12 dzīvokļi, no tiem 11 dzīvokļi ir privatizēti, bet 1 (Nr. 8) ir pašvaldības bilancē un tiesiskajā valdījumā, un tas ir izīrēts.

[2] Atbilstoši V NK iesniegtajai informācijai un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Maija iela 10, Piltenē, dzīvokļu īpašnieku kopības 29.07.2025. lēmumam: nolemts paaugstināt mājas apsaimniekošanas maksu par 0,10 EUR/m² no 2025. gada septembra mēneša. Apsaimniekošanas maksas paaugstinājums nepieciešams, lai veiktu attālinātās nolasīšanas ūdens skaitītāju uzstādīšanu un novērstu regulāri veidojošos ūdens patēriņa starpību. Katra ūdens skaitītāja nomaiņas izmaksas 70,00 EUR. Par attālināto datu nolasīšanas pakalpojumu katram dzīvoklim ik mēnesi klāt būs jāmaksā 1,00 EUR.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Maija iela 10, Piltenē, ir pirmās labiekārtojuma kategorijas mājā, kurās īres maksas atlīdzības daļa par telpu lietošanu saskaņā ar Ventspils novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumu, protokols Nr. 47, 9.§, sastāda 0,43 EUR/m².

[3] Saskaņā ar 2017.gada 2.augusta Pilnvarojuma līgumu Nr.SL/2017/459, pašvaldības un jauktas piederības dzīvojamo māju pārvaldīšana Ventspils novada pagastos, kā arī Piltenes pilsētā, ir nodota V NK. Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma (spēkā no 01.05.2021.) 31. panta pirmajai daļai - *pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu*. Likuma 31. panta otrajā daļā noteikts: *par īres maksas noteikšanu izīrētājs rakstveidā paziņo īrniekam, un tā stājas spēkā vienu mēnesi pēc paziņošanas dienas*.

Saskaņā ar Ventspils novada domes Budžeta komisijas nolikuma Nr.8 6.1.6. punktu, - Budžeta komisijas kompetencē ir *izskatīt kapitālsabiedrības un citu dzīvojamo māju pārvaldītāju iesniegtos dokumentus un pieņemt nolēmumus par pašvaldībai piederošo dzīvokļu īres maksas izmaiņām, ja tās radušās saistībā ar dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtajām izmaiņām apsaimniekošanas maksā*.

Ievērojot iepriekš minēto, dzīvojamās mājas Maija iela 10, Piltenē dzīvokļu īpašnieku kopības 29.07.2025. lēmumu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmo daļu, otro daļu; Ventspils novada domes Budžeta komisijas Nolikuma Nr.8 6.1.6. punktu,

atklāti balsojot: PAR – Andis Zariņš, Aivars Mucenieks, Guntis Mačtams, Daiga Cekule, Andris Vārpiņš, Aira Kajaka, Lita Rollande; PRET – nav; ATTURAS – nav; Ventspils novada domes Budžeta komisija **nolemj:**

1. **Noteikt** īres maksu (mēnesī) par pašvaldības valdījumā esošo dzīvokli Nr. 8 dzīvojamā mājā *Maija iela 10, Piltenē, Piltenes pagastā, Ventspils novadā*, 0,98 EUR/m² apmērā, t.sk. apsaimniekošanas maksa – 0,55 EUR/m², atlīdzība par telpu lietošanu – 0,43 EUR/m².
2. **Pilnvarot** SIA "VNK serviss" normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā paziņot pašvaldības dzīvokļu īrniekiem par izmaiņām šī lēmuma 1. punktā minētās dzīvojamās mājas īres maksā, kā arī veikt attiecīgus grozījumus noslēgtajā dzīvojamo telpu īres līgumā.
3. **Uzdot** Domes priekšsēdētāja birojam (L. Zernevica) trīs darbadienu laikā pēc komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 3.1.SIA "VNK serviss",
 - 3.2.Piltenes un Zlēku pagastu apvienībai (A. Kress),
 - 3.3.Finanšu nodaļai (L. Rollande).

6.§

PAR ĪRES MAKSAS IZMAIŅĀM DZĪVOJAMĀ MĀJĀ “SKAISTKALNĪ”, TĀRGĀLES PAGASTĀ

Ventspils novada pašvaldībā 2025. gada 12. augustā saņemts SIA "VNK serviss", reģ. Nr.41203017566 (turpmāk – VNK), valdes locekļa G. Grāvīša parakstīts iesniegums Nr.2.-4/25/281, reģistrēts ar Nr. IN3840, kurā informē par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Skaistkalni”, Tārgalē, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības 11.08.2025. pieņemto lēmumu paaugstināt apsaimniekošanas maksu ar 2025. gada septembra mēnesi un no tā izrietošajām īres maksas izmaiņām. Iesniegumam pievienota daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Skaistkalni”, Tārgalē, dzīvokļu īpašnieku 11.08.2025. kopsapulces lēmuma kopija.

Izskatot lietā esošos dokumentus, Ventspils novada domes Budžeta komisija (turpmāk – Komisija) konstatē:

[1] VNK pārvaldīšanā esošajā jauktas piederības daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā “Skaistkalni”, Tārgalē, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, kopā ir 39 dzīvokļi, no tiem 35 dzīvokļi ir privatizēti, bet 4 (Nr. 3, 10, 12 un 22) ir pašvaldības īpašumā / tiesiskajā valdījumā, visi tie ir izīrēti. Par 2 dzīvokļiem (Nr. 3 un Nr.22) notiek atsavināšanas procedūras.

[2] Atbilstoši VNK iesniegtajai informācijai un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Skaistkalni”, Tārgalē, dzīvokļu īpašnieku kopības 11.08.2025. lēmumam: nolemts paaugstināt mājas apsaimniekošanas maksu par 0,16 EUR/m² no 2025. gada septembra mēneša. Esošā apsaimniekošanas maksa līdz šim bijusi 0,44 EUR/m². Apsaimniekošanas maksas paaugstinājums nepieciešams, lai segtu ar mājas apsaimniekošanu saistītos izdevumus.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja “Skaistkalni”, Tārgalē, ir pirmās labiekārtojuma kategorijas mājā, kurās īres maksas atlīdzības daļa par telpu lietošanu saskaņā ar Ventspils novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumu, protokols Nr. 47, 9.§, sastāda 0,43 EUR/m².

[3] Saskaņā ar 2017.gada 2.augusta Pilnvarojuma līgumu Nr.SL/2017/459, pašvaldības un jauktas piederības dzīvojamo māju pārvaldīšana Ventspils novada pagastos, t.sk. Tārgalē, ir

Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

nodota VNK. Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmajai daļai - *pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu*. Likuma 31. panta otrajā daļā noteikts: *par īres maksas noteikšanu izīrētājs rakstveidā paziņo īrniekam, un tā stājas spēkā vienu mēnesi pēc paziņošanas dienas*.

Saskaņā ar Ventspils novada domes Budžeta komisijas nolikuma Nr.8 6.1.6. punktu, - Budžeta komisijas kompetencē ir *izskatīt kapitālsabiedrības un citu dzīvojamo māju pārvaldītāju iesniegtos dokumentus un pieņemt nolēmumus par pašvaldībai piederošo dzīvokļu īres maksas izmaiņām, ja tās radušās saistībā ar dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtajām izmaiņām apsaimniekošanas maksā*.

Ievērojot iepriekš minēto, dzīvojamās mājas "Skaistkalni", Tārgalē, dzīvokļu īpašnieku kopības 11.08.2025. lēmumu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmo daļu, otro daļu; Ventspils novada domes Budžeta komisijas Nolikuma Nr.8 6.1.6. punktu,

atklāti balsojot: PAR – Andis Zariņš, Aivars Mucenieks, Guntis Mačtams, Daiga Cekule, Andris Vārpiņš, Aira Kajaka, Lita Rollande; PRET – nav; ATTURAS – nav; Ventspils novada domes Budžeta **komisija nolemj:**

1. **Noteikt** īres maksu (mēnesī) par pašvaldības valdījumā esošajiem dzīvokļiem Nr.3, 10, 12 un 22 dzīvojamā mājā "Skaistkalni", Tārgalē, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, 1,03 EUR/m² apmērā, t.sk. apsaimniekošanas maksa – 0,60 EUR/m², atlīdzība par telpu lietošanu – 0,43 EUR/m².
2. **Pilnvarot** SIA "V NK serviss" normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā paziņot pašvaldības dzīvokļu īrniekiem par izmaiņām šī lēmuma 1. punktā minētās dzīvojamās mājas īres maksā, kā arī veikt attiecīgus grozījumus noslēgtajā dzīvojamo telpu īres līgumos.
3. **Uzdot** Domes priekšsēdētāja birojam (L. Zernevica) trīs darbadienu laikā pēc komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 3.1.SIA "V NK serviss",
 - 3.2.Tārgales un Ances pagastu apvienībai (M. Laksbergs),
 - 3.3.Finanšu nodaļai (L. Rollande).

Sēde slēgta plkst. 9:55

Komisijas priekšsēdētājs

A.ZARIŅŠ

Protokolētājs

L.ROLLANDE

Protokols sagatavots
15.08.2025.