



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr.90000052035, tālr. 63629450,
e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
ILGTERIŅA IEGULDĪJUMU UN KRĀJUMU NOVĒRTĒŠANAS KOMISIJAS
SĒDES PROTOKOLS**
Ventspils novadā

2025.gada 30.jūlijā

Nr.1

Sēdes sākums plkst. 9.⁰⁰

Sēdes darba kārtība:

1. Par Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisijas priekšsēdētāja ievēlēšanu;
2. Par Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisijas priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu;
3. Par Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisijas sekretāra ievēlēšanu;
4. Par ēku novērtēšanu "Ābeļkalni" Popes pagastā;

Sēdi vada –

Gatis Landmanis

Protokolē –

Lita Rollande

Komisijas locekļi:

Piedalās –

Līga Ostrovska

Sanita Liepājniece

Normunds Māls

Nepiedalās -

Andris Šlangens

1.§
PAR ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMU UN KRĀJUMU NOVĒRTĒŠANAS KOMISIJAS
PRIEKŠSĒDĒTĀJA IEVĒLĒŠANU

1. Ventspils novada dome 2025.gada 1.jūlijā ir pieņēmusi lēmumu “Par Ventspils novada domes komisiju sastāva noteikšanu” (sēdes protokols Nr.2, 3.§, [17.] 1.punkts), ievēlēt Ventspils novada domes Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisiju šādā sastāvā:

- 1.1. Lita Rollande- administrācijas darbinieks;
- 1.2. Sanita Liepājniece – administrācijas darbinieks;
- 1.3. Gatis Landmanis- administrācijas darbinieks;
- 1.4. Līga Ostrovska- administrācijas darbinieks;
- 1.5. Andris Šlangens – administrācijas darbinieks;
- 1.6. Normunds Māls- administrācijas darbinieks.

2. Ventspils novada domes 2017.gada 24.aprīļa nolikuma Nr.4 “Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisijas nolikums” 11.punktā noteikts, ka Komisijas priekšsēdētāju, priekšsēdētāja vietnieku un sekretāru ievēlē Komisijas locekļi no sava vidus ar vienkāršu balsu vairākumu.

3. Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisijas locekle Lita Rollande ierosina komisijas priekšsēdētāja amatā ievēlēt Gati Landmani. Iebildumi, vai citi priekšlikumi nav izteikti.

4. Ņemto vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisijas 11.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 4 (L.Rollande, S.Liepājniece, L.Ostrovska, N.Māls); PRET – nav; ATTURAS – 1 (G.Landmanis), Ventspils novada domes Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisija

nolemj:

1. **Ievēlēt** Ventspils novada domes Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisijas priekšsēdētāja amatā Gati Landmani.
2. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L. Zerņevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Personāla nodaļai (I. Stradiņa) un komunikācijas speciālistei (I. Muceniece).

2.§
PAR ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMU UN KRĀJUMU NOVĒRTĒŠANAS KOMISIJAS
PRIEKŠSĒDĒTĀJA VIETNIEKA IEVĒLĒŠANU

1. Ventspils novada dome 2025.gada 1.jūlijā ir pieņēmusi lēmumu “Par Ventspils novada domes komisiju sastāva noteikšanu” (sēdes protokols Nr.2, 3.§, [17.] 1.punkts), ievēlēt Ventspils novada domes Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisiju šādā sastāvā:

- 1.1. Lita Rollande- administrācijas darbinieks;
- 1.2. Sanita Liepājniece – administrācijas darbinieks;
- 1.3. Gatis Landmanis- administrācijas darbinieks;
- 1.4. Līga Ostrovska- administrācijas darbinieks;
- 1.5. Andris Šlangens – administrācijas darbinieks;
- 1.6. Normunds Māls- administrācijas darbinieks.

2. Ventspils novada domes 2017.gada 24.aprīļa nolikuma Nr.4 “Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisijas nolikums” 11.punktā noteikts, ka Komisijas priekšsēdētāju, priekšsēdētāja vietnieku un sekretāru ievēlē Komisijas locekļi no sava vidus ar vienkāršu balsu vairākumu.

3. Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisijas locekle Lita Rollande ierosina komisijas priekšsēdētāja vietnieka amatā ievēlēt Sanitu Liepājnieci. Iebildumi, vai citi priekšlikumi nav izteikti.

4. Ņemto vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisijas 11.punktu, atklāti balsojot: PAR – 4 (L.Rollande, G.Landmanis, L.Ostrovskā, N.Māls); PRET – nav; ATTURAS – 1 (S.Liepājniece), Ventspils novada domes Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisija

nolemj:

1. **Ievēlēt** Ventspils novada domes Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisijas priekšsēdētāja vietnieka amatā Sanitu Liepājnieci.

2. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L. Zerņevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Personāla nodaļai (I. Stradiņa) un komunikācijas speciālistei (I. Muceniece).

3.§

**PAR ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMU UN KRĀJUMU NOVĒRTĒŠANAS KOMISIJAS
SEKRETĀRA IEVĒLĒŠANU**

1. Ventspils novada dome 2025.gada 1.jūlijā ir pieņēmusi lēmumu “Par Ventspils novada domes komisiju sastāva noteikšanu” (sēdes protokols Nr.2, 3.§, [17.] 1.punkts), ievēlēt Ventspils novada domes Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisiju šādā sastāvā:

- 1.1. Lita Rollande- administrācijas darbinieks;
- 1.2. Sanita Liepājniece – administrācijas darbinieks;
- 1.3. Gatis Landmanis- administrācijas darbinieks;
- 1.4. Līga Ostrovskā- administrācijas darbinieks;
- 1.5. Andris Šlangens – administrācijas darbinieks;
- 1.6. Normunds Māls- administrācijas darbinieks.

2. Ventspils novada domes 2017.gada 24.aprīļa nolikuma Nr.4 “Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisijas nolikums” 11.punktā noteikts, ka Komisijas priekšsēdētāju, priekšsēdētāja vietnieku un sekretāru ievēlē Komisijas locekļi no sava vidus ar vienkāršu balsu vairākumu.

3. Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisijas priekšsēdētājs Gatis Landmanis ierosina komisijas sekretāra amatam ievēlēt Litu Rollandi. Iebildumi, vai citi priekšlikumi nav izteikti.

4. Ņemto vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisijas 11.punktu, atklāti balsojot: PAR – 4 (S.Liepājniece, G.Landmanis, L.Ostrovskā, N.Māls); PRET – nav; ATTURAS – 1 (L.Rollande), Ventspils novada domes Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisija

nolemj:

1. **Ievēlēt** Ventspils novada domes Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisijas sekretāra amatā Litu Rollande.

2. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L. Zerņevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Personāla nodaļai (I. Stradiņa) un komunikācijas speciālistei (I. Muceniece).

4.§

PAR ĒKU NOVĒRTĒŠANU "ĀBELKALNI", POPES PAGASTĀ

Izpildot Ventspils novada domes 2024. gada 25. jūlija sēdē pieņemtā lēmuma, protokols Nr.54, 32.punktu, Ventspils novada domes Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisija (turpmāk – komisija) izskata lietu par dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0288 001 un divu nedzīvojamo ēku ar kadastra apzīmējumiem 9856 003 0288 002 un -003 (*šķūņi*) , kas atrodas uz Ventspils novada pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0418, īpašuma nosaukums "Ābelkalni", ar kadastra numuru 9856 003 0288, uzņemšanu pašvaldības bilanci.

Komisija, izskatot Valsts zemes dienesta (VZD) kadastra informāciju, pievienotos dokumentus, konstatē sekojošo:

1. Uz pašvaldībai piekritīgā un zemesgrāmatā neregistrētās zemes vienības "Ābelkalni", kadastra numurs 9856 003 0288, kadastra apzīmējums 9856 003 0418, atrodas šādas ēkas, kuras (uzskatāmas par bezmantinieka/bezīpašnieka mantu) nav pašvaldības bilanci:

1.1. **Dzīvojamā māja** ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0288 001, kopējā platība 324 m², apbūves laukums 465,9 m². Pēc namīpašuma kartītes datiem 14.12.1991. mājā skaitās (?) 6 dzīvokļi. Kadastrā ēka reģistrēta kā nenoskaidrotas piederības būve.

Ēkas tehniskie parametri (atb. VZD datiem):

- virszemes stāvu skaits: 1;
- pamati: mūrēti no akmens, lentveida,
- ārsienas: akmens mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks,
- jumts: māla dakstiņi,
- ēka uzbūvēta līdz 1920. gadam;
- būves galvenais lietošanas veids: 1122- *triju vai vairāku dzīvojamā māja*;
- būves tips: 11220102- daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas.
- Dzīvojamā māj reģistrēta kā Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis ar uzskaites Nr. 6948. Reģistrācijas datums 19.12.1998. Mājas tehniskais stāvoklis novērtējams kā *slikts*. Komisija ierosina uzņemt ēku bilanci ar bilances uzskaites vērtību 5325 EUR. (esošā fiskālā vērtība pēc VZD datiem uz 01.07.2025.)

1.2. **Šķūnis**, kadastra apzīmējums 9856 003 0288 002 ar kopējo platību 441 m², apbūves laukums 441 m².

Kadastrā ēka reģistrēta kā nenoskaidrotas piederības būve pēc namīpašuma kartītes datiem uz 14.12.1991.

Ēkas tehniskie parametri (atb. VZD datiem):

- ārsienas: akmens mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks,
- pamati: mūrēti no akmens, lentveida,
- jumts: azbestšīfera loksnes,
- stāvu pārsegums: kokmateriāli,
- ēka uzbūvēta līdz 1920. gadam,
- būves galvenais lietošanas veids: 1274- *citas, iepriekš neklasificētas ēkas*;
- būves tips: 12740203- *siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m² (ieskaitot) šķūņi un citas palīgēkas*. Būves kopējais tehniskais stāvoklis vērtējams kā loti slikts. Ēka reģistrēta kā Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis Nr. 6948. Reģistrācijas datums 19.12.1998.

Komisija ierosina uzņemt ēku bilancē ar bilances uzskaites vērtību 690 EUR (VZD aprēķinātā fiskālā vērtība);

1.3. **Šķūnis**, kadastra apzīmējums 9856 003 0288 003, kopējā platībā 446,8 m², apbūves laukums 446,8 m².

Kadastrā ēka reģistrēta kā nenoskaidrotas piederības būve pēc namīpašuma kartītes datiem 14.12.1991.

Ēkas tehniskie parametri (atb. VZD datiem):

- Ārsienas: akmens mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks, daļēji sagruvušas,
- pamati: akmens mūra, lentveida,
- jumta nav.

Ēka uzbūvēta līdz 1920. gadam. Būves kopējais tehniskais stāvoklis ļoti slikts. Būves galvenais lietošanas veids 1274- citas, iepriekš neklasificētas ēkas. Būves tips- 12740203- siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m² (ieskaitot) šķūņi un citas palīgēkas. Ēkai ir veiktas patvalīgas pārbūves, piebūves, kas tiek izmantotas kā šķūņi, un nav vērtējamas pie ēkas -003, uzņemot bilancē.

Komisija ierosina uzņemt ēku bilancē ar bilances uzskaites vērtību 254 EUR (VZD aprēķinātā fiskālā vērtība);

2. Pašvaldības rīcībā nav dokumentu par ēkas valdījuma, īpašuma tiesību piederību, bet kā zemes īpašniekam ir iespēja tās ierakstīt zemesgrāmatā. Reģistrācija zemesgrāmatā tiek veikta saskaņā ar Civillikuma 968.pantu, kurā noteikts, ka uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu. Savukārt likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14.panta 4. daļa nosaka: "Ēkas (būves), kuras Zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes dienestā vai pašvaldībā nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, uzskatāmas par zemes īpašnieka īpašumu atbilstoši civillikuma 968.pantam. Citas personas īpašuma tiesības uz šādām ēkām (būvēm) var iegūt, ja tiesa apmierinājusi šo personu prasību atzīt īpašuma tiesības uz attiecīgajiem objektiem". Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma (turpmāk – Kadastra likums) 24.panta pirmās daļas 8.punktam: nekustamā īpašuma objekta noteikšanu ierosina: zemes īpašnieks — attiecībā uz būvēm ar nenoskaidrotu piederību, kuras atrodas uz viņa zemes, vai Kadastra informācijas sistēmā uz viņa zemes reģistrētām būvēm ar nenoskaidrotu piederību, kas apvidū vairs neeksistē. Savukārt atbilstoši minētā panta trešajai daļai vietējai pašvaldībai, ja tā nav kadastra subjekts, ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta vai tādas zemes vienības daļas noteikšanu, kuru saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma nodokli" ir aplikamas ar nekustamā īpašuma nodokli.

Ievērojot augstāk minēto, nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju un iesniegtos fotoattēlus saskaņā ar 2020.gada 29.oktobrī Ventspils novada Domes apstiprinātajiem Noteikumiem "Grāmatvedības uzskaites kārtība (Politika)" 3.sadaļas "Pamatlīdzekļu uzskaitē" 11.10. punktu un 4.sadaļas "Ieguldījumu īpašumu uzskaitē" 12.7.punktu, un pamatojoties uz Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisijas nolikuma 27.punkta 27.4 apakšpunktu, atklāti balsojot: PAR- Lita Rollande, Sanita Liepājniece, Līga Ostrovska, Gatis Landmanis, Normunds Māls, Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisija

nolemj:

1. **Novērtēt** dzīvojamo ēku ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0288 001 Popes pagastā, kura atrodas uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0418, par summu 5325,- eiro. Noteikt ēkas atlikušo kalpošanas laiku 40 gadi.*

2. Šķūņi ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0288 002 Popes pagastā, kura atrodas uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0418, par summu 5325,- eiro. Noteikt ēkas atlikušo kalpošanas laiku 20 gadi.*

3. Šķūni ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0288 003 Popes pagastā, kura atrodas uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0418, par summu 254,- eiro. Noteikt ēkas atlikušo kalpošanas laiku 10 gadi.

*-šis novērtējums ir izmantojams tikai Ventspils novada pašvaldības bilances uzskaites vajadzībām un nav izmantojams kā vērtība atsavināšanai.

4. Finanšu nodaļai uzņemt Pašvaldības grāmatvedības uzskaitē (bilancē) 1. 2. 3. punktā minētās ēkas.

5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pēc šī lēmuma 2.punktā minētās ēkas uzskaites kartiņas saņemšanas sagatavot un iesniegt Valsts zemes dienestā pieteikumu par ēkas kadastrālo uzmērīšanu un kadastra datu aktualizāciju.

6. Nodot šo lēmumu:

6.1. N.I. nodaļai,

6.2. Finanšu nodaļai,

6.3. Popes/Puzes pag. apvienības pārvaldei.

Sēde slēgta plkst.10.⁰⁰

Komisijas priekšsēdētājs

Gatis Landmanis

Komisijas sekretāre

Lita Rollande

Protokols sagatavots un
parakstīts 31.07.2025.