

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNICĪBAS KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2025.gada 1.augustā

Nr. 2

Sēde sasaukta 01.08.2025. plkst.10:00
Sēde sāka plkst. 10:00

Sēdi vada –
Komisijas priekšsēdētājs

Aivars Mucenieks

Protokolē -
Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -
Komisijas locekļi:

G.Landmanis
T.Dadze
N.Māls

Nepiedalās - G.Horste

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Zuši”, Ugāles pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Pļavnieki”, Užavas pagastā, sadalīšanai.
3. Par grozījumiem 18.06.2025. lēmumā “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Strēļi”, Vārves pagastā, sadalīšanai” ”.
4. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Veckalniņi”, Tārgales pagastā.

5. Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašumā “Silarāji” , Tārgales pagastā.

Tiek ierosināts iekļaut sekojošu papildus jautājumu:

1. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Jelgavas iela 21, Piltenē, sadalīšanai.
2. Par būvniecību nekustamā īpašumā “Ūdeņi”, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

Apstiprināt šādu **2025.gada 1.augusta sēdes darba kārtību:**

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Zuši” , Ugāles pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Pļavnieki” , Užavas pagastā, sadalīšanai.
3. Par grozījumiem 18.06.2025. lēmumā “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Strēļi” , Vārves pagastā, sadalīšanai” ” .
4. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Veckalniņi” , Tārgales pagastā.
5. Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašumā “Silarāji” , Tārgales pagastā.
6. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Jelgavas iela 21, Piltenē, sadalīšanai.
7. Par būvniecību nekustamā īpašumā “Ūdeņi”, Tārgales pagastā.

1.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “ZUŠI”, UGĀLES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI (ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 16.jūlijā saņēmusi SIA “Latvijasmernieks.lv” sertificēta mērnieka Arvja Grosbārža (sertifikāts Nr.AA0079, derīgs no 27.01.2011. līdz 26.01.2026.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Zuši”, Ugāles pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 009 0001 sadalīšanai (reģ.Nr.IN3445).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2025.gada 4.aprīļa sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Zuši”, Ugāles pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.7, 7.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts nekustamā īpašuma “Zuši”, Ugāles pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9870 009 0001, sadalīt trīs zemes gabalos aptuveni 11,70 ha, 11,71 ha un 11,71 ha platībā.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr.ZI/69751, kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama pa esošu nobrauktuvi no valsts reģionālā autoceļa Zlēkas-Ugāle, tālāk pa esošu ceļu caur A/S "Latvijas valsts meži" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9870 009 0283.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 iespējama pa esošu nobrauktuvi no valsts reģionālā autoceļa Zlēkas-Ugāle, tālāk pa esošu ceļu caur A/S "Latvijas valsts meži" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9870 009 0283, un tālāk nodibinot ceļa servitūtu caur zemes vienību Nr.1, pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.3 iespējama pa esošu nobrauktuvi no valsts reģionālā autoceļa Zlēkas-Ugāle, tālāk pa esošu ceļu caur a/s "Latvijas valsts meži" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9870 009 0283, un tālāk nodibinot ceļa servitūtu caur zemes vienībām Nr.1 un Nr.2, pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnijs noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.9., 2.10., 8., 9., 10.punktu Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET - nav, ATTURAS - nav, nolemj:**

1. Apstiprināt SIA "Latvijasmernieks.lv" sertificēta mērnika Arvja Grosbārža izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Arvis Grosbārdis, laika zīmogs: 16.07.2025 11:07:28 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/69751, nekustamā īpašuma "Zuši", Ugāles pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 009 0001, sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma "Zuši" sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 11,70*ha, kadastra apzīmējums 9870 009 0139, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1).
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 11,71*ha, nosaukumu "Lielzuši", kadastra apzīmējums 9870 009 0140 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2).
4. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 11,71*ha, nosaukumu "Mazzuši", kadastra apzīmējums 9870 009 0141 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.3).
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 5.1. Kadastra apzīmējums 9870 009 0139, platība 11,70* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201;
 - 5.2. Kadastra apzīmējums 9870 009 0140, platība 11,71* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201;
 - 5.3. Kadastra apzīmējums 9870 009 0141, platība 11,71* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un

trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

7. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 7.1. SIA "Latvijasmernieks.lv" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: arvis.grosbardis@latvijasmernieks.lv
 - 7.2. ***
 - 7.3. ***
 - 7.4. ***
 - 7.5. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

2.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "PĻAVNIEKI", UŽAVAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI (ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 17.jūlijā saņēmusi SIA "Ventmetrs" zemes ierīkotāja Edgara Ūdra (sertifikāts Nr.AA0130, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Pļavnieki", Užavas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0120 sadalīšanai (reģ.Nr.IN3480).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2025.gada 30.maijā sēdes lēmumam "Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Pļavnieki", Užavas pagastā, sadalīšanai" (protokols Nr.11, 10.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma "Pļavnieki", Užavas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0120, trīs zemes gabalos aptuveni: 0,9 ha, 1,5 ha un 5,0 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no AS "Sadales tīkls".

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/69767 kuru administrē SIA "GeoDATI".

Piekļuve pie plānotām zemes vienībām Nr.2 un Nr.3 iespējama no pašvaldības ceļa.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama no pašvaldības ceļa pa esošu nobrauktuvi un pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju zemes vienībā Nr.2, pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 "Par augstas

detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Muceniks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Apstiprināt SIA "Ventmetrs" zemes ierīkotāja Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 17.07.2025 14:34:28 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/69767, nekustamā īpašuma "Pļavnieki", Užavas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0120 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu "Pļavnieki" nekustamā īpašuma sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 0,9*ha, kadastra apzīmējums 9878 003 0498, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības saglabāt adresi: "Pļavnieki", Užava, Užavas pag., Ventspils nov.
3. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 1,5*ha, kadastra apzīmējums 9878 003 0499 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) piešķirt nosaukumu "Vecpļavnieki", un adresi: "Vecpļavnieki", Užava, Užavas pag., Ventspils nov.
4. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 5,0*ha, kadastra apzīmējums 9878 003 0500 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.3) piešķirt nosaukumu "Jaunpļavnieki", un adresi: "Jaunpļavnieki", Užava, Užavas pag., Ventspils nov.
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 5.1. Kadastra apzīmējums 9878 003 0498, platība 0,9* ha, - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601;
 - 5.2. Kadastra apzīmējums 9878 003 0499, platība 1,5* ha, - *Savrupmāju apbūves teritorija*, LM kods – DzS, atzīme - *Neapgūta zeme*;
 - 5.3. Kadastra apzīmējums 9878 003 0500, platība 5,0* ha, - *Savrupmāju apbūves teritorija*, LM kods – DzS, atzīme - *Neapgūta zeme*.
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - a. SIA "Ventmetrs" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrs@ventmetrs.lv
 - b. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - c. z/s "Vālodzes" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: zsvalodzes@gmail.com

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.

3.§

**PAR GROZĪJUMIEM 18.06.2025. PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVniecības
KOMISIJAS LĒMUMĀ “PAR NOSACĪJUMU IZSniegšanu Zemes Ierīcības
PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “STRĒLI”, VĀRVES PAGASTĀ,
SADALĪŠANAI”**

(ziņo: T.Dadze)

4.§

**PAR Zemes vienības ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
“VECKALNĪNI”, TĀRGALES PAGASTĀ**

(ziņo: T.Dadze)

5.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRĶA NOTEIKŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “SILARĀJI”,
TĀRGALES PAGASTĀ**

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 22.jūlijā saņemts SIA “Ventmetrs” valdes locekļa Olafa Horsta iesniegums (reģ. nr. IN3520), kurā lūdz noteikt nekustamā īpašuma “Silarāji”, Tārgales pagasts, Ventspils novads, sastāvā esošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9866 027 0043, zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 9866 027 0043 8001, platība 0,60 ha, lietošanas mērķi, uz zemes vienības daļas izvietota inženierbūve – elektroenerģijas uzkrāšanas bateriju sistēmas ar infrastruktūru. Iesniegumam pievienots zemes vienības daļas situācijas plāns.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot dokumentus, konstatē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 027 0043, platība 23,0 ha, ietilpst nekustamā īpašuma “Silarāji”, kadastra numurs 9866 027 0043, sastāvā, kura īpašumtiesības ierakstītas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000099523 uz SIA “Zemkopība”, reģistrācijas numurs 41203022073, vārda.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 027 0043, platība 23,0 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.

Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L)*.

Saskaņā ar 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas

kārtība" 16.1.punktu: "Lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa"; 7.punktu: „Zemes vienības daļai noteiktajiem lietošanas mērķiem jāsakrīt ar kādu zemes vienības lietošanas mērķi. Ja zemes vienības daļai noteiktais lietošanas mērķis atšķiras no zemes vienības lietošanas mērķa, lietošanas mērķi vienlaikus maina arī zemes vienībai.“

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.2, 7., 16.1., 18. punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 027 0043, platība 23,0 ha, lietošanas mērķi: no – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz:
 - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101 (22,4 ha);
 - *Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve*, NĪLM kods 1201 (0,6 ha).
2. Noteikt zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 9866 027 0043 8001, platība 0,6 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve*, NĪLM kods 1201.
3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu SIA "Ventmetrics" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrics@ventmetrics.lv

6.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA JELGAVAS IEĻA 21, PILTENĒ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Pamatojoties uz 2025.gada 17.jūlija Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas lēmumu "Par Piltenes pilsētas un pagasta un Zlēku pagasta apvienības iesniegumu par nekustamo īpašumu Jelgavas iela 21, Piltenē", Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijai (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par Ventspils novada pašvaldības īpašumā

esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 004 0221, platība 12,8398 ha, sadalīšanu atbilstoši tās turpmākajai izmantošanai, atdalot zemes gabalu aptuveni 0,52 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu, saskaņā ar pievienoto zemes dalījuma shēmu.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma Jelgavas iela 21, kadastra numurs 9813 004 0221, īpašumtiesības ierakstītas Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000568043 uz Ventspils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000052035, vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kopplatība 12,8393 ha.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9813 004 0221, platība 12,8393 ha, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.

Sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9813 004 0221 mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9813 004 0221, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Piltenes pilsētā, zonējumā – *Lauksaimniecības teritorijā (L2)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.11.3.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 0,2 ha.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz 2025.gada 17.jūlija Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas lēmumu; Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojumu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Jelgavas iela 21, Piltene, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 004 0221, platība 12,8393 ha, sadalei, atdalot zemes gabalu aptuveni 0,52 ha platībā. (Pielikums Nr.1)
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt Nekustamo īpašumu nodaļai.

Lēmuma pielikumā: Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma Jelgavas iela 21, Piltene, sadalei.

7.§
PAR BŪVniecību nekustamā īpašumā "ŪDENI", TĀRGĀLES
PAGASTĀ
(ziņo: N.Māls, I.Straume)

Sēde slēgta plkst.11:00

Sēdes vadītājs

A.MUCENIEKS

Protokolēja

I.STRAUME