

Nekustamā īpašuma



Dārzkalni, Ugāles pag., Ventspils nov.

Tirgus vērtības aprēķins

Ventspils novada pašvaldībai

2025.gada 28.februārī

Par nekustamā īpašuma
Dārzkalni, Ugāles pag., Ventspils nov.
tirgus vērtības aprēķināšanu

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs apskatījām augstāk minēto īpašumu, tā apkārtni un izanalizējām mums pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma vērtību. Izpētes nolūks bija noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Nekustamais īpašums sastāv no **diviem zemes gabaliem 4095 m² un 5333 m² platībā**, kura īpašuma tiesības reģistrētas **Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000639686** ar kadastra Nr. **9870 012 0194**. Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai**.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2025.gada 20.februārī**.

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis ziņojums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

8 700,- EUR
(Astoņi tūkstoši septiņi simti euro)

Veicot aprēķinus, mēs ņēmām vērā tādas vērtību ietekmējošus faktorus kā rajons, apkārtni, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, kā arī citi faktori, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Pēteris Strautmanis
SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

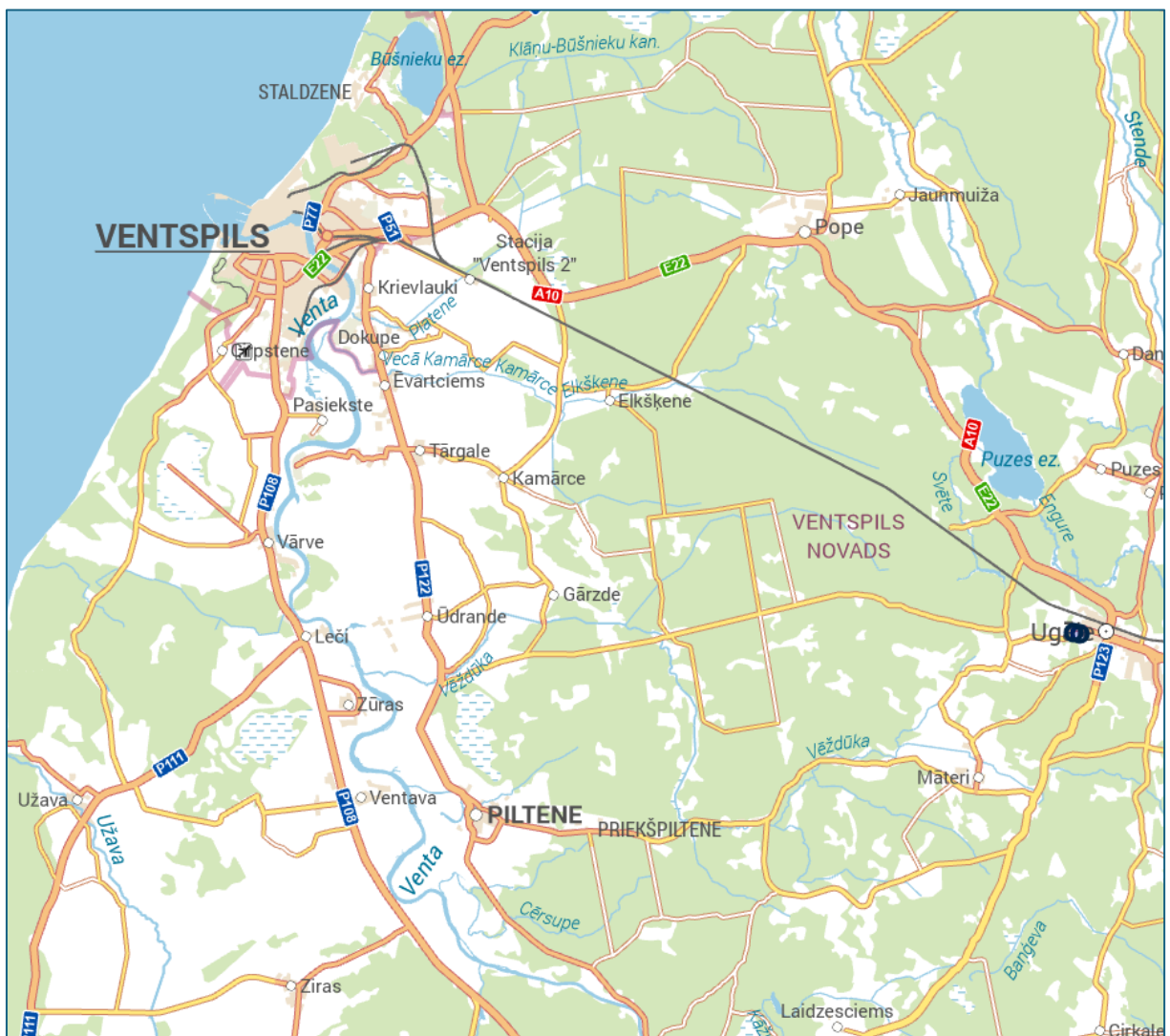
**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts

Novērtējamais īpašums:	Dārzkalni, Ugāles pag., Ventspils nov.
Kadastra Nr.:	9870 012 0194 1.zemes gabals – 9870 012 0191 2.zemes gabals – 9870 012 0192
Īpašnieks:	Ventspils novada pašvaldība, NMK 90000052035
Objekta juridiskais apraksts:	Īpašuma tiesības reģistrētas Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000639686
Kopējā platība:	9428 m² • 1.zemes gabals – 4095 m² • 2.zemes gabals – 5333 m²
Esošais izmantošanas veids:	Perspektīvā apbūves teritorija pilsētās un ciemos
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids:	Rūpnieciska rakstura apbūves teritorija
Vērtējuma pasūtītājs:	Ventspils novada pašvaldība
Vērtējuma mērķis:	Nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamaī atsavināšanai
Apgrūtinājumi:	Netika konstatēti
Tirgus vērtība:	8 700,- EUR (Astoņi tūkstoši septiņi simti euro)
Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta:	2025.gada 20.februārī
Piezīmes:	

Novērtējamais īpašums: Dārzkalni, Ugāles pag., Ventspils nov.

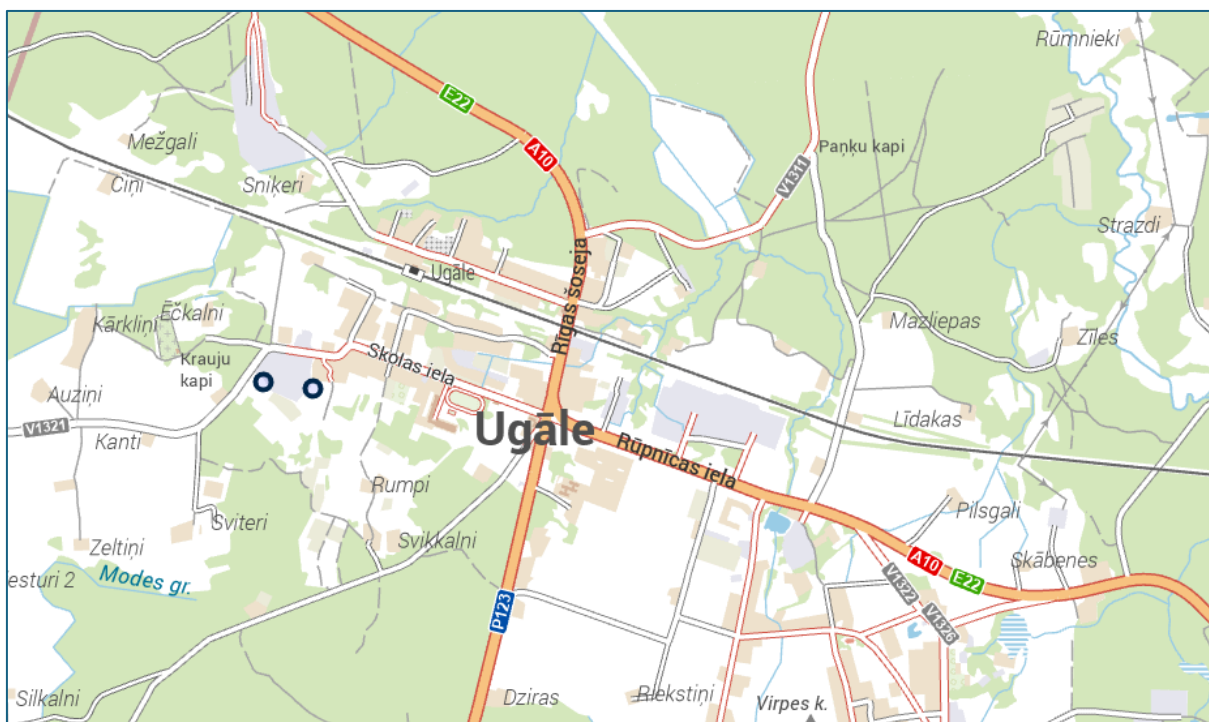
Novietnes plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

Novērtējamais īpašums: Dārzkalni, Ugāles pag., Ventspils nov.

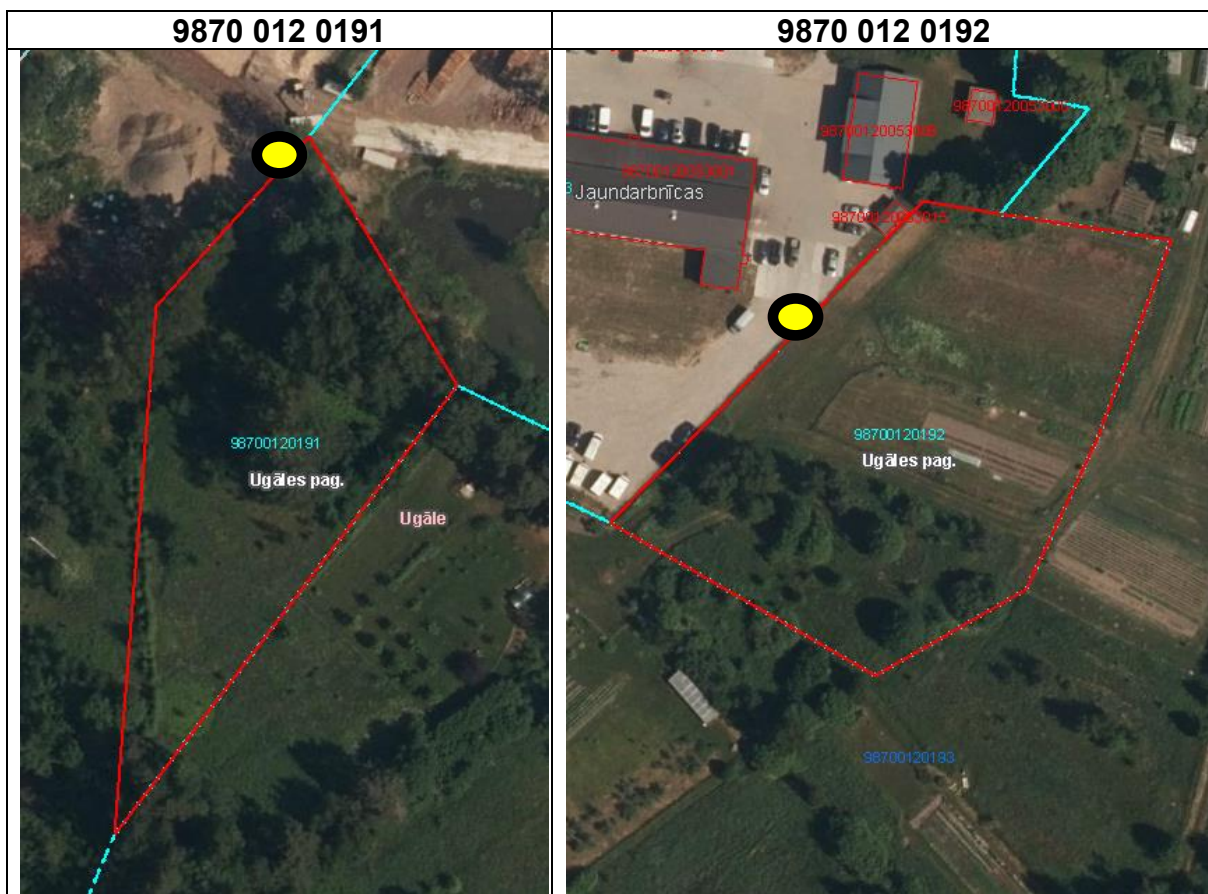
Situācijas plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

Novērtējamais īpašums: Dārzkalni, Ugāles pag., Ventspils nov.

Zemes gabala izvietojums apkārtnē



 - Foto fiksācijas vietas, attēlus skatīt sadaļā „Foto attēli”

Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads.

Novērtējamais īpašums: Dārzkalni, Ugāles pag., Ventspils nov.

Foto attēli

Zemes gbals ar kadastra apz. 9870 012 0191



Zemes gbals ar kadastra apz. 9870 012 0192



Novērtējamais īpašums: Dārzkalni, Ugāles pag., Ventspils nov.