

Nekustamā īpašuma



**"Akmeņdziras 92", Akmeņdziras,
Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621**

Tirgus vērtības aprēķins

2025.gads
Rīga

Ventspils novada pašvaldībai

2025.gada 04.marts

Par nekustamā īpašuma

"Akmeņdziras 92", Akmeņdziras, Tārgales pag. Ventspils nov. LV-3621
tirgus vērtības aprēķināšanu

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs apskatījām augstāk minēto īpašumu, tā apkārtni un izanalizējām mums pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma vērtību.

Izpētes nolūks bija noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Nekustamais īpašums sastāv no **zemes gabala 958 m²** platībā, kura īpašuma tiesības reģistrētas **Tārgales pagasta** zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000780656** ar kadastra Nr. **9866 008 1092**.

Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai**.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2025.gada 20.februārī**.

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis ziņojums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

4 400,- EUR
(Četri tūkstoši četri simti euro)

Veicot aprēķinus, mēs ņēmām vērā tādas vērtību ietekmējošus faktorus kā rajons, apkārtni, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, kā arī citi faktori, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Pēteris Strautmanis

SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts

Novērtējamais īpašums:	"Akmeņdziras 92", Akmeņdziras, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621
Kadastra Nr.:	9866 008 1092
Īpašnieks:	Ventspils novada pašvaldība, NMK 90000052035
Objekta juridiskais apraksts:	Īpašuma tiesības reģistrētas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000780656
Kopējā platība:	958 m ²
Esošais izmantošanas veids:	Savrupmāju apbūves teritorija
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids:	Esošais
Vērtējuma pasūtītājs:	Ventspils novada pašvaldība
Vērtējuma mērķis:	Nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai
Apgrūtinājumi:	Netika konstatēti
Vērtības:	
Tirgus vērtība:	4 400,- EUR (Četri tūkstoši četri simti euro)
Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta:	2025.gada 20.februārī
Piezīmes:	Uz zemes gabala atrodas apbūve bez subjekta. Tā kā vērtētājiem nav pieejama dokumentācija par apbūves būvniecības likumību un tās tehnisko stāvokli, vērtības aprēķinā tā netiek iekļauta, un tiek pieņemts, ka nojaukšanas izmaksas tiek kompensētas ar atgūstamo materiālu vērtību.

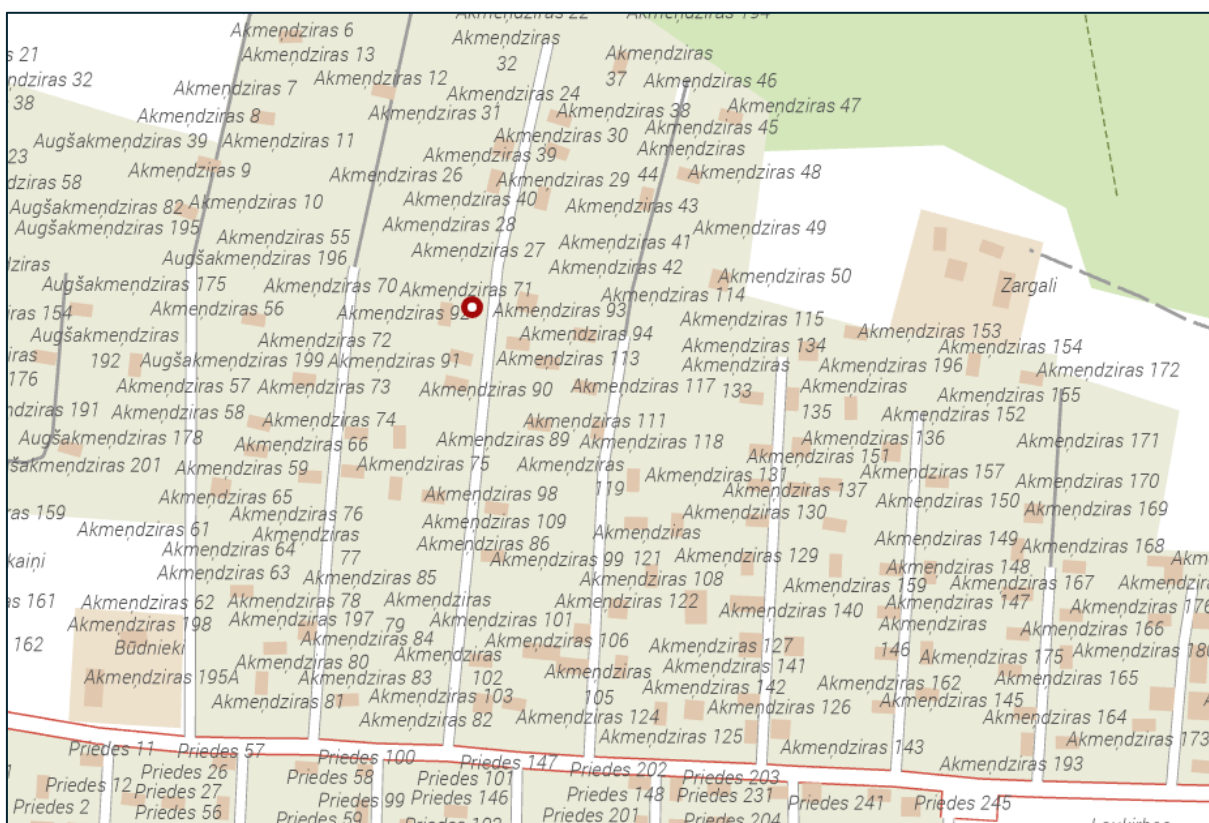
Novietnes plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

Novērtējamais īpašums: "Akmeņdziras 92", Akmeņdziras, Tārgales pag. Ventspils nov. LV-3621

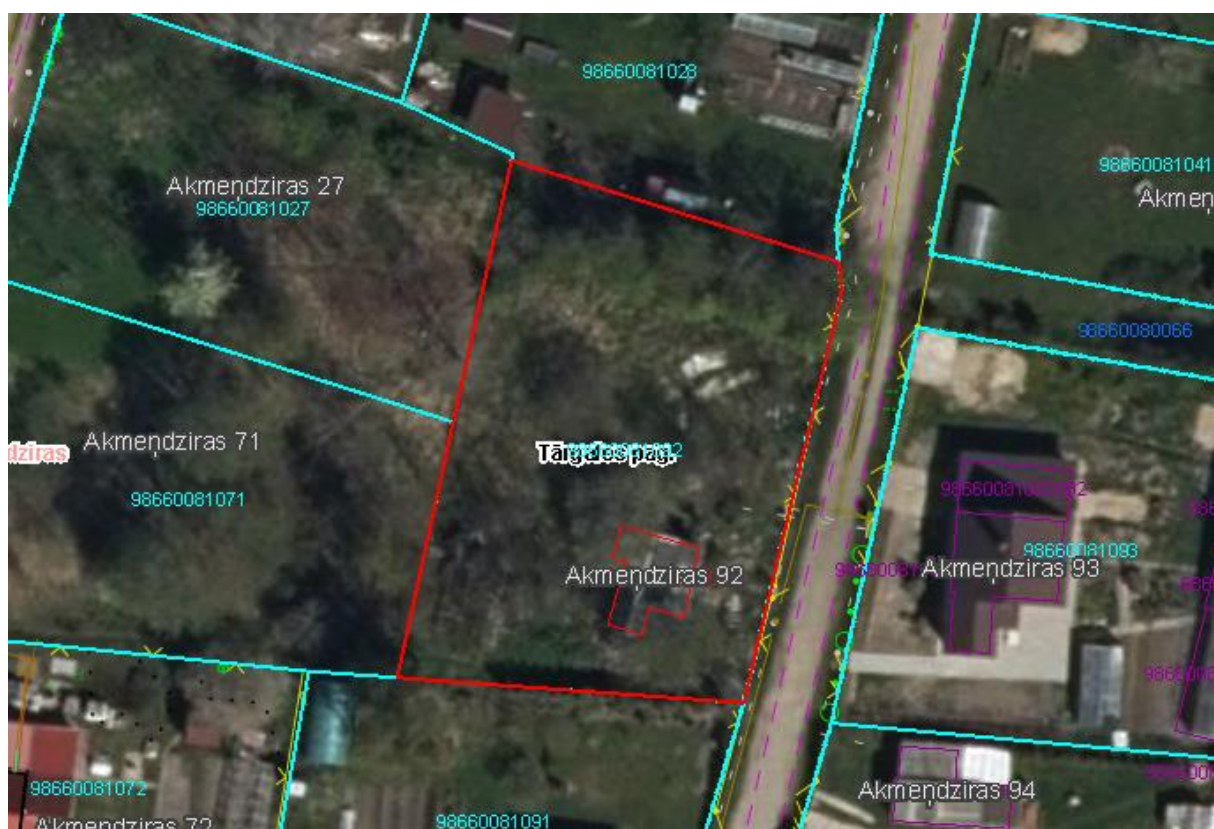
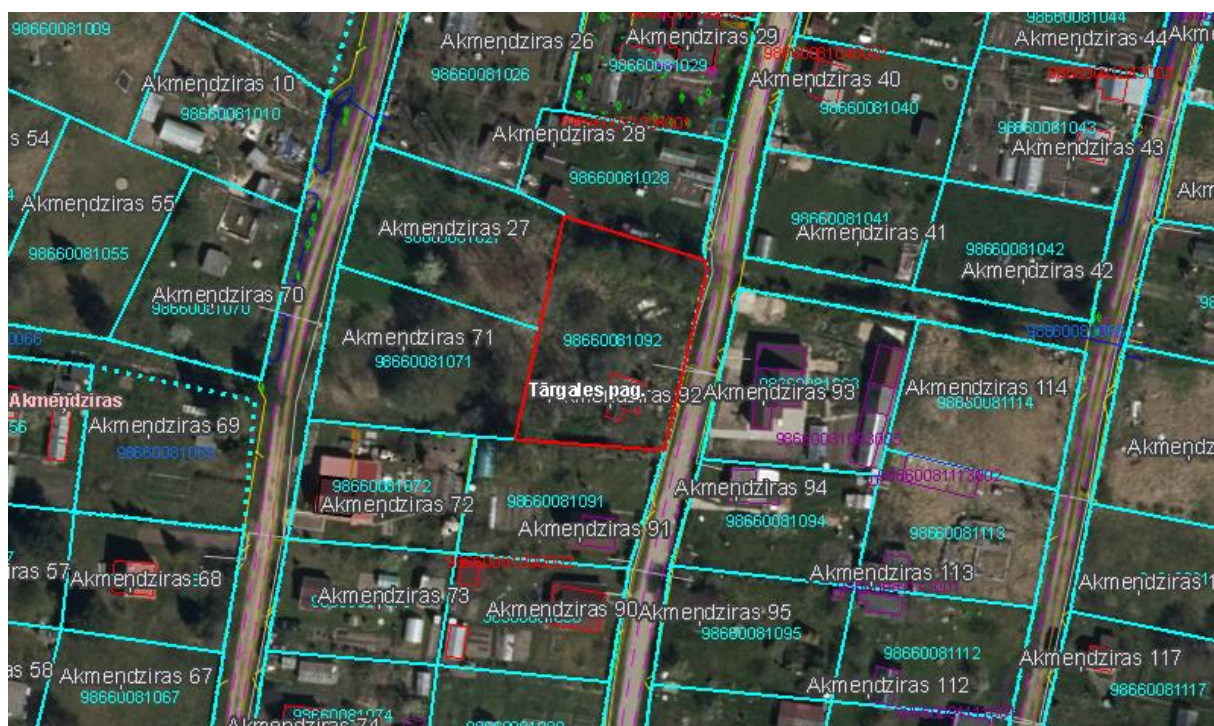
Situācijas plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

Novērtējamais īpašums: "Akmeņziras 92", Akmeņziras, Tārgales pag. Ventspils nov. LV-3621

Zemes gabala izvietojums apkārtnē



Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads.

Novērtējamais īpašums: "Akmeņdzīras 92", Akmeņdzīras, Tārgales pag. Ventspils nov. LV-3621

1. Foto attēli

