

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2025.gada 28.augustā

4

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Andis Zariņš, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Domes kancelejas un komunikācijas nodaļas vadītāja

Piedalās

Aivars Mucenieks
Guntis Mačtams
Daiga Cekule
Agris Bileskalns
Aigars Matisons
Andris Vārpiņš
Aivars Čaklis
Arvis Anderšmits
Māris Dadzis
Dace Vašuka
Aira Kajaka
Ints Apsītis
Elana Jurgena
Gatis Gāga

Administrācija: Ivo Lemšs, pašvaldības izpilddirektora vietnieks, izpilddirektora p.i.
Ilona Stradiņa, Personāla nodaļas vadītāja
Aina Klimoviča, pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītāja
Anda Vītola, pašvaldības iestādes “Ventspils novada Sociālais dienests” vadītāja
Iveta Straume, pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” attīstības plānotāja
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Linda Gaigala, Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītāja

A.Zariņš iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par atļauju amatu savienošanai.
2. Par grozījumiem Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada Sociālais dienests” amatu sarakstā.
3. Par dalību projektā “STEM un pilsoniskās līdzdalības norises plašākai izglītības pieredzei un karjeras izvēlei”.
4. Par detālplānojuma nekustamos īpašumos “Pakavi”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 015 0003 un “Pūpoliņi”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 015 0015, Vārves pagastā, Ventspils novadā, izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarināšanu.
5. Par finansējuma piešķiršanu.
6. Par I.Apsīša atbrīvošanu no Finanšu komitejas locekļa pienākumu pildīšanas.
7. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2023.gada 26.janvāra lēmumā (protokols Nr.35, 29.§) “Par Ventspils novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāva noteikšanu”.
8. Par Ventspils novada domes Tehniskās komisijas nolikuma apstiprināšanu.
9. Par Ventspils novada domes Tehniskās komisijas sastāva noteikšanu.
10. Par Ventspils novada Vēlēšanu komisiju.
11. Par Ventspils novada Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja ievēlēšanu.
12. Par nekustamā īpašuma “Ropas”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
13. Par nekustamā īpašuma “Akmeņdziras 92”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
14. Par nekustamā īpašuma “Priedes 101”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
15. Par nekustamā īpašuma “Dārzkalni”, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
16. Par nekustamā īpašuma “Mazloki”, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
17. Par nekustamā īpašuma “Upkalni”, Usmas pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
18. Par nekustamā īpašuma “Janbergi”, Ances pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
19. Par dzīvokļa īpašuma “Dzirnavas 1”-6, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
20. Par dzīvokļu īpašuma “Vītoli” -16 un “Vītoli”-17, Ances pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
21. Par nekustamā īpašuma “Nogaļi”, Vārves pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
22. Par nekustamā īpašuma “Eglītes”, Zlēku pagastā atsavināšanu.
23. Par zemes vienības “Rūpnīcas iela 3”, Ugālē, domājamo daļu iegūšanu īpašumā.

Jautājumi par darba kārtību.

M.Dadzis jautā par sešu deputātu iesniegto lēmuma projektu, tā virzību.

A.Zariņš norāda, ka ir saņemts, kā arī saskaņā ar domes darba reglamenta 35.punktu, domes lēmumu projektus ne vēlāk kā 4 darba dienas pirms to iekļaušanas sēdes darba kārtībā nosūta Domes kancelejas un komunikāciju nodaļas vadītājam. Skaidro par lēmuma saturu un būtību. Skaidro par pašvaldības nolikuma grozīšanu. Skaidro, ka jautājums skar finanses, tādējādi tas skatāms Finanšu komitejā, un tiks iekļauts nākamās Finanšu komitejas sēdē.

M.Dadzis par nolikuma grozījumiem administrācijas iesaisti juridisku nianšu sagatavošanā.

D.Vašuka norāda, ka iespējams atbalstīt punktu par jauna locekļa apstiprināšanu.

A.Mucenieks ierosina papildināt esošo darba kārtības 6.lēmumu ar papildus punktu par komitejas locekļa apstiprināšanu.

D.Vašuka piekrīt papildus punkta pievienošanai.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par domes sēdes darba kārtību.

Ventspils novada dome, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2025.gada 28.augusta** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par atļauju amatu savienošanai.
2. Par grozījumiem Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada Sociālais dienests” amatu sarakstā.
3. Par dalību projektā “STEM un pilsoniskās līdzdalības norises plašākai izglītības pieredzei un karjeras izvēlei”.
4. Par detālpārplānojuma nekustamos īpašumos “Pakavi”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 015 0003 un “Pūpoliņi”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 015 0015, Vārves pagastā, Ventspils novadā, izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarināšanu.
5. Par finansējuma piešķiršanu.
6. Par I.Apsīša atbrīvošanu no Finanšu komitejas locekļa pienākumu pildīšanas.
7. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2023.gada 26.janvāra lēmumā (protokols Nr.35, 29.§) “Par Ventspils novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāva noteikšanu”.
8. Par Ventspils novada domes Tehniskās komisijas nolikuma apstiprināšanu.
9. Par Ventspils novada domes Tehniskās komisijas sastāva noteikšanu.
10. Par Ventspils novada Vēlēšanu komisiju.
11. Par Ventspils novada Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja ievēlēšanu.
12. Par nekustamā īpašuma “Ropas”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
13. Par nekustamā īpašuma “Akmeņdziras 92”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
14. Par nekustamā īpašuma “Priedes 101”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
15. Par nekustamā īpašuma “Dārzkalni”, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
16. Par nekustamā īpašuma “Mazloki”, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
17. Par nekustamā īpašuma “Upkalni”, Usmas pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
18. Par nekustamā īpašuma “Janbergi”, Ances pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
19. Par dzīvokļa īpašuma “Dzirnavas 1”-6, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
20. Par dzīvokļu īpašuma “Vītoli” -16 un “Vītoli”-17, Ances pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
21. Par nekustamā īpašuma “Nogaļi”, Vārves pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
22. Par nekustamā īpašuma “Eglītes”, Zlēku pagastā atsavināšanu.
23. Par zemes vienības “Rūpnīcas iela 3”, Ugālē, domājamo daļu iegūšanu īpašumā.

1.§

PAR ATĻAUJU AMATU SAVIENOŠANAI

(ziņo: I.Stradiņa)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Personāla nodaļas vadītājai I.Stradiņai.

I.Stradiņa informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 08.augustā saņemts Ventspils novada pašvaldības deputātes Airas Kajakas iesniegums (reģ. Nr. IN3790) Ventspils novada pašvaldības domei, kurā viņa lūdz sniegt atļauju valsts amatpersonas amatu savienošanai, lai realizētu likuma *Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā* (turpmāk tekstā – Likums) noteikumus. Aira Kajaka lūdz atļauju savienot valsts amatpersonas amatus Ventspils novada pašvaldības domē ar diviem citiem valsts amatpersonas amatiem – biedrības *Sabiedriskā organizācija “Zigate”* (reģ. Nr. 40008070792) valdes priekšsēdētāja amatu un biedrības *Ziemeļkurzemes biznesa asociācija* (reģ. Nr. 40008049528) padomes priekšsēdētāja amatu. Atalgojums par darbu šajos amatos netiek saņemts un amata pienākumi tiek veikti sabiedriskā kārtā.

Aira Kajaka iesniegumā apliecinā, ka minēto valsts amatpersonu amatu savienošana interešu konfliktu neradīs, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un tiešo amatu pienākumu pildīšanai nekaitēs.

Ventspils novada pašvaldības dome, izskatot iepriekšminēto iesniegumu, konstatēja:

- 1.1. ar Ventspils novada Vēlēšanu komisijas 2025.gada 2.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr. 12, 1.§) Airai Kajakai ir apstiprinātas pašvaldības domes deputāta pilnvaras un viņa ir valsts amatpersona saskaņā ar Likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu;
- 1.2. ar Ventspils novada pašvaldības domes 2025.gada 31.jūlija sēdes lēmumu *Par Ventspils novada domes Finanšu komitejas un Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas locekļa ievēlēšanu* (protokols Nr. 3, 13.§) Ventspils novada pašvaldības domes deputāte Aira Kajaka ir ievēlēta par pašvaldības domes Finanšu komitejas locekli un Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas locekli.

Pašvaldību likuma 71.panta pirmā daļa noteic, ka papildus Likumā noteiktajiem amatu savienošanas ierobežojumiem domes deputāts pašvaldībā, kuras domē viņš ir ievēlēts, nedrīkst:

- 1) *ieņemt izpilddirektora un izpilddirektora vietnieka, teritoriālās pārvaldes vadītāja un viņa vietnieka amatu;*
- 2) *ieņemt pašvaldības administrācijā amatu, kura pienākumos ietilpst:*
 - a) *domes lēmumu projektu sagatavošana,*
 - b) *domes lēmumu tiesiskuma un lietderības pārbaude,*
 - c) *domes pieņemto lēmumu izpildes kontrole un uzraudzība,*
 - d) *padomu un konsultāciju sniegšana pašvaldības amatpersonām;*
- 3) *tieši vai pastarpināti sniegt pašvaldībai pakalpojumus šīs daļas [2.punktā](#) minētajos jautājumos;*
- 4) *ieņemt pašvaldības iestādes vadītāja vai viņa vietnieka amatu, izņemot iestādē, kas realizē šā likuma [4.panta](#) pirmās daļas 4., 5. un 6. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas;*
- 5) *ieņemt valdes vai padomes locekļa amatu pašvaldības kapitālsabiedrībā, tādā kapitālsabiedrībā, kurā pašvaldības daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopā ar citām pašvaldībām pārsniedz 50 procentus, un tādā kapitālsabiedrībā, kurā vienas vai vairāku pašvaldības kapitālsabiedrību daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopā pārsniedz 50 procentus.*

Tā kā savienojamā amata pienākumi tiks veikti publiskas personas institūcijā, konkrēto amatu savienošana saskaņā ar Likuma 6.panta pirmo un otro daļu ir pieļaujama, ja tas nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai un ir saņemta rakstveida atļauja.

Biedrības *Sabiedriskā organizācija “Zigate”* darbības mērķi ir šādi:

- radīt vienotu koordinācijas, informācijas, konsultācijas sistēmu, kas būtu pieejama lauku iedzīvotājiem ikdienā.
- apzināt un risināt lauku iedzīvotāju vēlmēs un problēmās, veicināt viņu aktīvu darbību, radot dažādas iespējas brīvā laika pavadīšanā un sevis izglītošanā.

- veicināt mazākumtautību un invalīdu integrēšanos sabiedrībā.
- radīt pozitīvi labvēlīgu vidi biznesa attīstībai, aktivizēt uzņēmējdarbību.
- veicināt kultūras mantojuma un vēstures vērtību saglabāšanu nākamajām paaudzēm.

Savukārt biedrības *Ziemeļkurzemes biznesa asociācija* galvenie uzdevumi ir:

- mūžizglītības iespēju nodrošināšana;
- jaunākās un aktuālākās, uzņēmējdarbībai atbilstošās, informācijas pieejamības nodrošināšana;
- piedalīšanās fondu izsludinātajos konkursos, piesaistot līdzekļus uzņēmēju izglītošanai, mērķprogrammu realizēšanai un citiem biedrības uzdevumiem;
- projektu plānošanas, ieviešanas un uzraudzības procesa vadīšana un pārraudzība;
- produkcijas (pakalpojumu) realizācijas tirgus veidošana;
- kopīga reklāmas organizēšana, piedalīšanās izstādēs;
- biedrības mērķprogrammu realizēšana un reģiona prioritāro nozaru attīstības sekmēšana;
- savu biedru interešu pārstāvēšana, veicinot tām atbilstošu lēmumu pieņemšanu attiecībā ar trešajām personām, valsts un pašvaldību iestādēs, organizācijās, uzņēmumos (uzņēmēj sabiedrībās), kā arī ārvalstu un starptautiskās organizācijās.

Ventspils novada pašvaldības dome ir institūcija, kas, saskaņā ar Likuma 8.¹ panta piektās daļas 1.punkta un 2.punkta nosacījumiem, ir kompetenta sniegt atļauju valsts amatpersonas amatu savienošanai ar citu amatu.

Nemot vērā šā lēmuma sagatavošanas laikā konstatētos faktiskos apstākļus un apzināto informāciju, var secināt, ka amatu savienošana neradīs interešu konflikta situāciju, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām, kā arī tā nekaitēs amatpersonas tiešo pienākumu veikšanai.

Pamatojoties uz augstāk minēto un *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma *Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā* 2.pantā noteikto likuma mērķi, 4.panta pirmās daļas 15.punktu, 6.panta otro daļu, 7.panta sesto daļu, 8.¹ panta piekto daļu, 9.panta 2.³ daļu, Ventspils novada dome, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, E.Jurgena, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā A.Kajakai, **n o l e m j:**

1. Atļaut pašvaldības domes deputātei, pašvaldības domes Finanšu komitejas loceklei, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas loceklei Airai Kajakai savienot valsts amatpersonas amatu Ventspils novada pašvaldībā ar valsts amatpersonas amatiem biedrības *Sabiedriskā organizācija "Zigate"* valdē un biedrības *Ziemeļkurzemes biznesa asociācija* Padomē.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Persona nevar paļauties uz to, ka šī atļauja vienmēr būs spēkā. Atbilstoši Likuma 8¹.panta sestajai daļai un *Administratīvā procesa likuma* 68.panta pirmajai daļai, šis lēmums izdots ar atcelšanas atrunu. Personai savas kompetences ietvaros ir pienākums rakstiski informēt Ventspils novada pašvaldības domi, ja mainījušies tiesiskie vai faktiskie apstākļi, kas ir pamatā šī lēmuma izdošanai un varētu nepieļaut turpmāku amatu savienošanu.
4. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Airai Kajakai un Personāla nodaļai (I.Stradiņa).
5. Saskaņā ar *Administratīvā procesa likuma* 76.panta otro daļu un 79.panta pirmo daļu, šo lēmumu personai ir tiesības apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IESTĀDES" VENTSPILS NOVADA SOCIĀLAIS DIENESTS AMATU SARAKSTĀ

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Sociālais dienests” vadītājam A.Vītolai.

A.Vītola informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

M.Dadzis jautā, vai amats nākotnē var kļūt aktuāls.

A.Vītola norāda, ka var būt, ja pakalpojums būs aktuāls, tiks meklēts finansējums un kvalificēti darbinieki, kas arī šobrīd ir lielākā problēma.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldībā 18.08.2025. saņemts Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada Sociālais dienests” (turpmāk – Dienests) vadītājas Andas Vītolas iesniegums, kurā tiek lūgts izslēgt amata vienību *sociālais rehabilitētājs* (0,5 slodzes) un izveidot jaunu amatatu vietu *Sociālā atbalsta centra vadītājs* (1 slodze). Sociālā atbalsta centra vadītāja amata vieta nepieciešama, lai realizētu 2022. martā uzsākto sociālo pakalpojumu personām ar garīga rakstura traucējumiem (GRT) “Grupu dzīvokļi”, 2025. gada jūnijā Eiropas Sociālais fonds Plus līdzfinansēt projekta “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana Ventspils novadā” Nr.4.3.5.1/2/24/A/008 ietvaros”Specializētās darbnīcas “personām ar GRT realizāciju un Dienas aprūpes centra cilvēkiem ar smagiem funkcionāliem traucējumiem izveidi 2026. gadā, kā to nosaka 2025.gada 21. janvāra grozījumi “Sociālāo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā”.

Pašvaldībās obligāti nodrošināmie sociālie pakalpojumi (minimālais sociālo pakalpojumu grozs) un prioritārās mērķa grupas, saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma (turpmāk -Likums) 9.pantu, uzliek pienākumu nodrošināt personai iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību ir pašvaldībai, kuras teritorijā persona reģistrējusi savu pamata dzīvesvietu. Likumā ir noteikti atsevišķi sociālie pakalpojumi, kuriem jau šobrīd ir jābūt pieejamiem ikvienā Latvijas pašvaldībā, ja ne tās pašas pašvaldības teritorijā, tad citas pašvaldības teritorijā, pērkot pakalpojumu no sociālā pakalpojumu sniedzēja.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmitā daļa nosaka, ka valsts pārvaldi organizē iespējami efektīvāk. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju. Pārskatot Dienesta funkciju un uzdevumu izpildi efektīvai un lietderīgai pašvaldības darbības nodrošināšanai, ir lietderīgi veikt grozījumus iestādes amatu sarakstā.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmo daļu, ievērojot Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumus Nr.262 *Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība*, Ministru kabineta 23.05.2017. noteikumus Nr.264 *Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām*, Ventspils novada pašvaldības domes 2022.gada 27.oktobra noteikumu Nr.3 *Par atlīdzību un sociālajām garantijām Ventspils novada pašvaldībā* 58.punktu, Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 *Ventspils novada pašvaldības nolikums* (protokols Nr. 45, 14.§) 16.punktu, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2025.gada 21.augusta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Ar 2025.gada 1.septembri izdarīt šādus grozījumus Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada Sociālais dienests” amatu sarakstā (apstiprināts Ventspils novada domes 2023.gada 31.augusta sēdē (protokols Nr. 43, 6.§)):

- 1.1. Izslēgt no amatu saraksta *sociālais rehabilitētājs* (0,5 slodzes)
- 1.2. Izveidot jaunu amata vietu *Sociālā atbalsta centra vadītājs* (1 slodze)

Nr.p.k.	Amata nosaukums	Profesijas kods	Amata saime / apakšsaime	Saimes līmenis	Mēneš algu grupa	Vienību skaits/slodze
1.	Sociālā atbalsta centra vadītājs	1343 03	43.1	VB	9	1

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Uzdot Personāla nodaļai (I.Stradiņa) veikt attiecīgās izmaiņas Ventspils novada pašvaldības amatu sarakstā, secīgi iekļaujot grozījumus.
4. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu pašvaldības izpilddirektora vietniekam I.Lemšam, Finanšu nodaļai (L.Rollande), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada Sociālais dienests” vadītājam Andai Vītolai.

3.§

PAR DALĪBU PROJEKTĀ “STEM UN PILSONISKĀS LĪDZDALĪBAS NORISES PLAŠĀKAI IZGLĪTBAS PIEREDZEI UN KARJERAS IZVĒLEI “

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājai A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

2025.gada 11.jūnijā Ventspils novada pašvaldība (turpmāk- Pašvaldība) saņēma Valsts izglītības attīstības aģentūras (turpmāk – VIAA) vēstuli par sadarbības līguma slēgšanu Eiropas Savienības fonda Plus projekta Nr.4.2.2.1/1/25/I/001 “STEM” un pilsoniskās līdzdalības norises plašākai izglītības pieredzei un karjeras izvēlei”(turpmāk-Projekts) īstenošanā.

Projekta mērķis ir nodrošināt bērniem un jauniešiem iespēju apmeklēt norises STEM (dabaszinātnes, tehnoloģijas un matemātika) jomā un pilsoniskās līdzdalības jomā, kas sekmē mācību satura sasniedzamo rezultātu un mērķu sasniegšanu, lai mācību procesā dažādotu mācīšanās pieredzi, efektīvāk sasaistītu mācību teoriju ar praksi, veicinātu izpratni par minēto jomu darba tirgus prasībām, radītu interesi par šo jomu apgūšanu un sekmētu turpmāku mācīšanās izvēli minētajās jomās.

Projekta iesniedzējs un finansējuma saņēmējs ir VIAA, kas Projektu īsteno sadarbībā ar pašvaldībām, kā arī valsts un valsts augstskolu dibinātām profesionālās izglītības iestādēm un valsts un valsts augstskolu dibinātām vispārējās izglītības iestādēm.

No 2018.gada Pašvaldība piedalās līdzīgā projektā, valsts finansētā kultūrizglītības programmā “Latvijas skolas soma”, kas nodrošina skolēniem iespēju regulāri iepazīt Latvijas kultūras vērtības un laikmetīgās izpausmes. Atšķirībā no programmas “Latvijas skolas soma”, šī Projekta ietvaros pasākumus STEM un pilsoniskās līdzdalības jomā apmeklēt būs iespēja arī izglītojamiem obligātajā pirmsskolas izglītības vecumā.

Projektā plānots iesaistīt Pašvaldības iestādi “Ventspils novada Izglītības pārvalde” (turpmāk- Izglītības pārvalde) kā VIAA sadarbības partneri, lai laika periodā no 2025.gada septembra līdz 2028.gada maijam veicinātu katra izglītojamā, katras klases vai grupas, katras Pašvaldības izglītības iestādes vienmērīgu un līdzsvarotu iesaisti Projektā, apmeklējot norises plašākas mācīšanās pieredzes gūšanai, nodrošinātu Projekta rādītāju un mērķu sasniegšanu, patstāvīgu finansējuma plūsmu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra noteikumiem Nr.882 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 20212.-2027. gadam 4.2.2.specifiskā atbalsta mērķa “”Uzlabot izglītības un mācību sistēmu kvalitāti, iekļautību, efektivitāti un nozīmīgumu darba tirgū, tostarp ar neformālās ikdienējās mācīšanās validēšanas palīdzību, lai atbalstītu pamatkompetenču, tostarp uzņēmējdarbības un digitālo prasmju, apguvi, un sekmējot duālo mācību sistēmu un mācekļības ieviešanu”4.2.2.1.pasākuma “Kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošana pirmsskolas, pamata un vidējās izglītības pakāpē” īstenošanas noteikumi, Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgo attīstības programmu 2021.-2027.gadam, kas apstiprināta ar Pašvaldības domes 2022.gada 17.novembra lēmumu (protokols Nr.32, 1.§) ”Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu, kā arī ņemot vērā pašvaldības domes Sociālā, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2025.gada 21.augusta atzinumu (protokols Nr.2), **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atbalstīt Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” kā Valsts izglītības attīstības aģentūras projekta sadarbības partnera dalību Eiropas Sociālā fonda Plus projektā Nr.4.2.2.1/1/25/I/001 “STEM un pilsoniskās līdzdalības norises plašākai izglītības pieredzei un karjeras izvēlei”.
2. Uzdot Projektu īstenošanu Pašvaldības iestādei “Izglītības pārvalde” (A.Klimoviča).
3. Kontrolēt par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs).
4. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu Pašvaldības izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs), Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), Pašvaldības iestādes “Ventspils novada domes administrācija” vecākai projektu vadītājai (I.Zēberga), Pašvaldības iestādes “Ventspils novada domes administrācija” Finanšu nodaļai (L.Rollande).

4.§

PAR DETĀLPLĀNOJUMA, NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS „PAKAVI“, ZEMES VIENĪBĀ AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 9884 015 0003 UN „PŪPOLIŅI“, ZEMES VIENĪBĀ AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 9884 015 0015, VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, IZSTRĀDES DARBA UZDEVUMA TERMIŅA PAGARINĀŠANU

(ziņo: I.Straume)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” attīstības plānotājai I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldībā, 2025.gada 15.jūlijā, reģistrēts (reģ.Nr.IN3580) SIA „Envirsus” valdes locekļa Kristapa Stepanova iesniegums „Par detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu”, kurā informē, ka Ventspils novada dome 31.08.2023. pieņēma lēmumu (sēdes protokols Nr.43, 9.§) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamos īpašumos

„Pakavi”, kadastra numurs 9884 015 0135, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 015 0003 un „Pūpoliņi”, kadastra numurs 9884 015 0015, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 015 0015, Vārves pagastā, Ventspils novadā” (turpmāk – Detālplānojums) un apstiprināja darba uzdevumu Detālplānojuma izstrādei.

Saskaņā ar darba uzdevumu Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt nosacījumus vēja parka izveidei, precizējot un detalizējot vēja elektrostaciju izvietojumu un veidojot racionālu apkalpojošo infrastruktūru.

Atbilstoši Detālplānojuma darba uzdevumam un institūciju nosacījumu prasībām, Detālplānojuma izstrādes ietvaros jāveic iespējamās ietekmes uz ainavu analīze, vēja elektrostaciju potenciālās ietekmes novērtējums uz kultūrvēsturiskām vērtībām, īpaši aizsargājamiem biotopiem, putnu sugām, sikspārņu sugām, aizsargājamām augu sugām un citiem dabas daudzveidības aspektiem.

Detālplānojuma teritorija ir neliela daļa no plānotā vēja elektrostaciju parka Ventspils novada Užavas, Vārves un Ziru pagastos, līdz ar to Detālplānojuma izstrāde ir cieši saistīta ar paralēlu procesu – ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – IVN), kura ietvaros tiek veikts plānotā vēja parka iespējamās ietekmes novērtējums uz augstāk minētajiem dabas daudzveidības aspektiem.

IVN Ziņojuma sagatavotājs - SIA “Enviroprojekts”, IVN Ziņojuma publiskā apspriešana notika no 06.07.2023. līdz 06.08.2023. Pēc IVN Ziņojuma publiskās apspriešanas un institūciju atsauksmju saņemšanas, IVN Ziņojums tika iesniegts Vides pārraudzības valsts birojā, kas 25.04.2024. pieņēma lēmums Nr. 5-02-2/21/2024, ar kuru IVN Ziņojums tika nodots pārstrādāšanai.

Lai efektīvi plānotu vēja parku un novērtētu tā vizuālo ietekmi, paralēli IVN Ziņojuma pilnveidošanai, tiek gatavots digitāls papildinātās realitātes 3D modelis, kas izmantojot ģeotelpiskos datus un LiDAR tehnoloģiju, atainos vēja elektrostacijas, ceļus, apbūvi un citus elementus reālos apmēros. 3D modelis palīdzēs uztvert ainavas telpiskumu un sabiedrībai saprotamā veidā prezentēt vēja parka vizuālo ietekmi.

3D modeļa rezultāts ir tieši atkarīgs no IVN Ziņojuma procesa. IVN gaitā iespējamās izmaiņas plānotā vēja parka elektrostaciju skaitā un to izvietojumā tieši ietekmēs 3D modeļa aktualitāti un precizitāti.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 103.punktu detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Ņemot vērā augstāk minēto, un to, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots detālplānojuma izstrādes Darba uzdevums, un lai nodrošinātu spēkā esošajiem normatīviem aktiem atbilstošas detālplānojuma redakcijas izstrādi, kas ir priekšnoteikums tiesiska lēmuma pieņemšanai par tā apstiprināšanu, kā arī pamatojoties uz Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu un 28.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas atzinumu (protokols Nr.2, 1.§), **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Andersmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Pagarināt ar Ventspils novada domes 2023.gada 31.augusta lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamos īpašumos “Pakavi”, kadastra numurs 9884 015 0135, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 015 0003 un “Pūpoliņi”, kadastra numurs 9884 015 0015, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 015 0015, Vārves pagastā, Ventspils novadā” (sēdes protokols Nr.43, 9.§) apstiprinātā Darba uzdevuma termiņu līdz 2027.gada 31.augustam.

2. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot lēmumu Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
3. Dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. nosūtīt SIA "Envirsus" valdes loceklim Kristapam Stepanovam uz norādīto e-pasta adresi: kristaps.stepanovs@gmail.com
 - 4.2. nodot pašvaldības attīstības plānotājai (I.Straume) ievietošanai teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS).

5.§

PAR FINANSĒJUMA PIEŠKIRŠANU

(ziņo: A.Zariņš, debates: D.Vašuka)

A.Zariņš informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

D.Vašuka par finansējumu Vārvei, vai tas domāts visiem ceļiem kopā, vai konkrēti.

A.Zariņš norāda, ka visiem ceļiem kopā.

D.Vašuka jautā, vai Popei piešķirtais finansējums ir ārkārtas situācija.

A.Zariņš norāda, ka bija veikts iepirkums. Lētākais pretendents atteicās. Šis ir otrs lētākais piedāvājums. Cenu starpība liela.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada domes Finanšu komiteja 14.08.2025.sēdē izskatījusi un piešķīrusi sekojošu finansējumu:

- 1) Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldei finansējumu 4184,38 euro apmērā, no pašvaldības 2025.gada budžeta autoceļa fonda nesadalītās rezerves, asfalta bedrīšu remontam, Vārves pagasta autoceļiem;
- 2) finansējumu 5625,23 euro apmērā, no pašvaldības 2025.gada budžeta dabas resursu nodokļa nesadalītā rezerves atlikuma, Popes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu attīrīto notekūdeņu uzskaites mezgla uzstādīšanai.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2025.gada 14.augusta lēmumiem, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Piešķirt sekojošu finansējumu:

- 1.1. Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldei finansējumu 4184,38 euro apmērā, no pašvaldības 2025.gada budžeta autoceļa fonda nesadalītās rezerves, asfalta bedrīšu remontam, Vārves pagasta autoceļiem;
- 1.2. finansējumu 5625,23 euro apmērā, no pašvaldības 2025.gada budžeta dabas resursu nodokļa nesadalītā rezerves atlikuma, Popes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu attīrīto notekūdeņu uzskaites mezgla uzstādīšanai.

2. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai (L.Rollande), Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldei (G.Ansone), pašvaldības izpilddirektora vietniekam I.Lemšam, vecākajam speciālistam būvniecības un komunālajos jautājumos (A.Šlangens), SIA “VKN serviss” (G.Grāvītis), Popes un Puzes pagastu apvienības pārvaldei (M. Libkovskis).

6.§

PAR I. APSĪŠA ATBRĪVOŠANU NO FINANŠU KOMITEJAS LOCEKĻA PIENĀKUMU PILDĪŠANAS

(ziņo: A.Zariņš, debates:D.Vašuka, A.Mucenieks)

A.Zariņš informē par lēmuma projektu. Ierosina Reģionu apvienībai izvirzīt pārstāvi Finanšu komitejai.

D.Vašuka izvirza Māri Dadzi.

A.Zariņš aicina nobalsot par papildus punkta- par Māra Dadža ievēlēšanu Finanšu komiteja sastāvā, iekļaušanu lēmuma projektā.

Atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (A.Mucenieks), **n o l e m j:**

Iekļaut lēmuma projektā punktu par Māra Dadža ievēlēšanu Ventspils novada domes Finanšu komitejā.

A.Mucenieks skaidro par savu balsojumu.

M.Dadzis skaidro par proporcionalitātes principu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ar Ventspils novada domes 2025.gada 27.jūnija lēmumu “Par Ventspils novada domes patstāvīgo komiteju ievēlēšanu”, Ventspils novada domes deputāts Ints Apsītis ir ievēlēts Finanšu komitejas sastāvā.

Ventspils novada pašvaldībā 30.07.2025 saņemts (reģ.Nr.IN3625) Ventspils novada domes deputāta Inta Apsīša iesniegums, kurā lūdz atbrīvot no Ventspils novada domes Finanšu komitejas locekļa amata.

Atbilstoši iepriekš minētajam, Ints Apsītis ir atbrīvojams no Ventspils novada domes Finanšu komitejas locekļa pienākumu pildīšanas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 15.panta otro daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis, (A.Zariņš, G.Mačtams, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (A.Mucenieks), **n o l e m j:**

1. Atbrīvot Ventspils novada domes deputātu Intu Apsīti no Ventspils novada domes Finanšu komitejas locekļa pienākumu pildīšanas.
2. Ievēlēt Ventspils novada domes Finanšu komitejas sastāvā deputātu Māri Dadzi.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
4. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Intam

Apsītim, adrese: ints.apsitis@ventspilsnd.lv,
maris.dadzis@ventspilsnd.lv

Mārim Dadzim, adrese:

7.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2023.GADA 26.JANVĀRA LĒMUMĀ (PROTOKOLS Nr.35, 29.§) "PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS MEDĪBU KOORDINĀCIJAS KOMISIJAS SASTĀVA NOTEIKŠANU"

(ziņo:A.Zariņš)

A.Zariņš informē par lēmuma projektu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ar Ventspils novada domes 2023.gada 26.janvāra lēmumu "Par Ventspils novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāva noteikšanu" (protokols Nr.35, 29.§) apstiprināts Ventspils novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāvs.

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 8.augustā saņemts (reģ.Nr.IN3804) biedrības "Latvijas Meža īpašnieku biedrība" valdes priekšsēdētāja A.Muižnieka iesniegums, kurā, darbam Ventspils novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijā, deleģēts Egils Reguts.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 26.maija noteikumu Nr.269 "Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām" 3.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atbrīvot biedrības "Latvijas Meža īpašnieku biedrība" pārstāvi Lauri Ķemleru no Ventspils novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas.
2. Iecelt par Ventspils novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas locekli biedrības "Latvijas Meža īpašnieku biedrība" pārstāvi Egilu Regutu.
3. Personāla nodaļas vadītājai I.Stradiņai 15 dienu laikā nodrošināt valsts amatpersonu saraksta grozījumu iesniegšanu Valsts ieņēmumu dienestam, izmantojot Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmu.
4. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Personāla nodaļai (I.Stradiņa) un nosūtīt: biedrībai "Latvijas Meža īpašnieku biedrība", info@mezaipasnieki.lv un Egilam Regutam, e.reguts@lvm.lv.

8.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES TEHNISKĀS KOMISIJAS NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU

(ziņo:A.Zariņš, debates:D.Vašuka, A.Mucenieks, G.Mačtams, M.Dadzis)

A.Zariņš informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

D.Vašuka norāda, ka ir neskaidri, vai Tehniskā komisija ir tā, kura sniegs atzinumu domei, deputātiem, vai viņi pieņems gala lēmumu. Vajadzētu sagatavot atzinumu un tad gala lēmumu.

A.Zariņš norāda, ka saskaņā ar līdzdalības budžetu, lemj iedzīvotāji. Komisija sākotnēji pārbauda vai atbilst, tad nodod tālāk iedzīvotāju balsošanai.

A.Mucenieks norāda, ka politikai nav jāiejaucas. Komisija izvērtēs vai projekts atbilst nosacījumiem. Pašvaldība realizēs projektu. Lēmēji būs paši iedzīvotāji.

D.Vašuka norāda, ka nolikumā nav noteiktas jomas.

A.Zariņš norāda, ka līdzdalības budžetā ir noteiktas jomas.

D.Vašuka par atsevišķas komisijas izveidi.

G.Mačtams norāda, ka komisija atlasīs vai projekts atbilst, bet balsos iedzīvotāji.

A.Mucenieks nolasa līdzdalības budžetā noteiktās pozīcijas, kurās var pieteikt projekta idejas.

D.Vašuka par to, vai komisija būs kompetenta lemt kultūras jomā.

A.Mucenieks norāda, ka nav paredzēts kultūras pasākumu organizēšana. Ieguldījumi infrastruktūrā pašvaldības īpašumā.

D.Vašuka norāda, ka šis ir pilota gads. Atbalstīs lēmumu.

M.Dadzis pievienojas.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada dome ir 2013.gada 29.augustā apstiprinājusi nolikumu Nr.9 “Ventspils novada domes Tehniskās komisijas nolikums” (protokols Nr.7, 28.§).

Minētā nolikuma izdošanas tiesiskais pamatojums – likuma „Par pašvaldībām” normās ietvertais pilnvarojums. 2023.gada 1.janvārī, stājoties spēkā Pašvaldību likumam, likums „Par pašvaldībām” ir zaudējis spēku. Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piekto daļu, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdots normatīvais akts.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 53.panta otrās daļas nosacījumiem komisijas kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka likums, domes lēmums vai domes pieņemts nolikums, ar ko saprotams publiskas personas koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju regulējošs iekšējais normatīvais akts Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē. Līdz ar to, veiktā izvērtējuma rezultātā konstatējams, ka – pastāvot iepriekš norādītajiem tiesiskajiem apstākļiem – ir izdodams jauns nolikums, kas reglamentē domes izveidotās komisijas darbu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un 53.panta otro daļu, Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra noteikumu Nr.6 „Ventspils novada pašvaldības darba reglaments” 24. un 79.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Andersmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (E.Jurgena), **n o l e m j:**

1. Apstiprināt nolikumu projektu “Ventspils novada domes Tehniskās komisijas nolikums” saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Domes kanceleja un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 1.punktā minēto nolikumu parakstīšanai.
3. Uzdot Domes kanceleja un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu un nolikumu šā lēmuma 1.punktā norādītai komisijai.

9.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES TEHNISKĀS KOMISIJAS SASTĀVA NOTEIKŠANU

(ziņo: A.Zariņš)

A.Zariņš informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada domes priekšsēdētājs ir ierosinājis ievēlēt **Tehniskās komisijas** sastāvā šādus kandidātus – Ivo Lemšu- pašvaldības izpilddirektora vietnieks, Kristīni Striku- administrācijas darbinieks; Andri Šlangenu- administrācijas darbinieks; Normundu Mālu - administrācijas darbinieks; Mārci Laksbergu- administrācijas darbinieks (Tārgales un Ances pagastu apvienības vadītājs).

Lai nodrošinātu pašvaldības funkciju izpildi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53.pantu, 10.panta pirmās daļas 21. punktu, **atklāti balsojot: PAR – 15 balsis** (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Muceniks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

1. Ievēlēt Ventspils novada domes Tehnisko komisiju šādā sastāvā:
 - 1.1. Ivo Lemšs- pašvaldības izpilddirektora vietnieks,
 - 1.2. Kristīne Strika- administrācijas darbinieks;
 - 1.3. Andris Šlangens- administrācijas darbinieks;
 - 1.4. Normunds Māls - administrācijas darbinieks;
 - 1.5. Mārcis Laksbergs- administrācijas darbinieks (Tārgales un Ances pagastu apvienības vadītājs).
2. Uzdot šā lēmuma 1.punktā minētajai komisijai savā pirmajā sēdē ievēlēt komisijas priekšsēdētāju, priekšsēdētāja vietnieku un sekretāru.
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

10.§ PAR VENTSPILS NOVADA VĒLĒŠANU KOMISIJU (ziņo:A.Zariņš)

A.Zariņš informē par lēmuma projektu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Pamatojoties uz *Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma* (turpmāk tekstā arī – Likums) 1.panta pirmo daļu, Saeimas vēlēšanu, Eiropas Parlamenta vēlēšanu, tautas nobalsošanas, kā arī pašvaldības domes vēlēšanu sagatavošanai katrā novadā no vēlētajiem tiek izveidota attiecīgi novada vēlēšanu komisija 7—15 locekļu sastāvā. Ventspils novada Vēlēšanu komisijā (turpmāk tekstā – Vēlēšanu komisija) noteiktais locekļu skaits - 7.

Ar Ventspils novada pašvaldības domes 2025.gada 1.jūlija ārkārtas sēdes lēmumu *Par Ventspils novada Vēlēšanu komisiju* (protokols Nr. 2, 4.§) noteikts Vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu pieteikšanas termiņš līdz 2025.gada 4.augustam.

Noteiktajā termiņā saņemti un Ventspils novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu vadības sistēmā reģistrēti astoņi novada pašvaldības domes deputātu pieteikumi par sekojošiem Vēlēšanu komisijas locekļu kandidātiem: Lindu Gaigalu – Latvijas pilsonē, augstākā izglītība; Ievu Kalendu – Latvijas pilsonē, augstākā izglītība; Agnesi Mazali – Latvijas pilsonē, augstākā izglītība; Sandru Jurciku – Latvijas pilsonē, augstākā izglītība; Lieni Zernevicu – Latvijas pilsonē, augstākā izglītība; Alfrēdu Paulānu – Latvijas pilsonis, augstākā izglītība; Ivetu Straumi – Latvijas pilsonē, augstākā izglītība, Ivitu Meinardi – Latvijas pilsonē, augstākā izglītība.

Likuma 8.panta pirmajā daļā noteikts, ka pieteikumā norādāms *vēlēšanu komisijas locekļa kandidāta vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, darbavieta un profesija (nodarbošanās), ziņas par piedalīšanos vēlēšanu sagatavošanā un sarīkošanā agrāk. Pieteikumam pievienojams katra kandidāta rakstveida paziņojums, ka attiecīgā persona piekrīt savas kandidatūras pieteikšanai un savu personas datu apstrādei.*

Iepazīstoties ar iesniegtajiem pieteikumiem, secināms, ka novada pašvaldības domes deputātu pieteikumi par Vēlēšanu komisijas locekļu kandidātiem iesniegti atbilstoši Likuma 8.panta pirmajai daļai. Šo kandidātu pārbaudes rezultātā noskaidrots, ka minētās personas atbilst arī Likuma 6.panta pirmajā daļā vēlēšanu komisijas locekļiem noteiktajām prasībām un nav konstatēti šā likuma panta otrajā, trešajā vai ceturtajā daļā norādītie apstākļi, kuri nepieļauj kandidāta ievēlēšanu. Atbilstoši Likuma 10.panta otrajai daļai, balsojums par katru kandidātu notiek atsevišķi.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz *Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma* 1.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 6.panta pirmo daļu, 8.pantu un 10.panta pirmo daļu, otro daļu, trešo daļu un piekto daļu, un saskaņā ar balsošanas rezultātiem –

Ventspils novada Vēlēšanu komisijas locekļa kandidāts – **Linda Gaigala** (personas kods ***), **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Čaklis, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (A.Vārpiņš),

Ventspils novada Vēlēšanu komisijas locekļa kandidāts – **Ieva Kalenda** (personas kods ***), **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Ventspils novada Vēlēšanu komisijas locekļa kandidāts – **Agnese Mazale** (personas kods ***), **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Ventspils novada Vēlēšanu komisijas locekļa kandidāts – **Sandra Jurcika** (personas kods ***), **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, E.Jurgena, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 2 balsis (A.Kajaka, D.Cekule),

Ventspils novada Vēlēšanu komisijas locekļa kandidāts – **Liene Zerņevica** (personas kods ***), **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Ventspils novada Vēlēšanu komisijas locekļa kandidāts – **Alfrēds Paulāns** (personas kods ***), **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Ventspils novada Vēlēšanu komisijas locekļa kandidāts – **Iveta Straume** (personas kods ***), **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (G.Mačtams),

Ventspils novada Vēlēšanu komisijas locekļa kandidāts – **Ivita Meinarde** (personas kods ***), **atklāti balsojot: PAR** – 8 balsis (D.Cekule, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 7 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, A.Matisons, A.Čaklis, A.Anderšmits, E.Jurgena),

Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Ievēlēt Ventspils novada Vēlēšanu komisiju šādā sastāvā:

1.1. Linda Gaigala;

- 1.2. Ieva Kalenda;
 - 1.3. Agnese Mazale;
 - 1.4. Sanda Jurcika;
 - 1.5. Liene Zernevica;
 - 1.6. Alfrēds Paulāns;
 - 1.7. Iveta Straume.
2. Iekļaut Ivitu Meinardi Ventspils novada Vēlēšanu komisijas locekļa kandidātu sarakstā.
 3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
 4. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu L.Gaigalai, I.Kalendai, A.Mazalei, L.Zernevicai, A.Paulānam, S.Jurcikai, I.Straumei, I.Meinardei, Finanšu nodaļai (L.Rollande), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), komunikācijas speciālistei (I.Muceniece), un nosūtīt šā lēmuma izrakstu piecu dienu laikā - Centrālajai vēlēšanu komisijai, adrese: Smilšu iela 4, Rīga, LV-1050.

11.§

PAR VENTSPILS NOVADA VĒLĒŠANU KOMISIJAS PRIEKŠSĒDĒTĀJA IEVĒLĒŠANU (ziņo:A.Zariņš)

A.Zariņš informē par lēmuma projektu, Vēlēšanu komisijas priekšsēdētājas amatam izvirzot Agnesi Mazali.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Pamatojoties uz *Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma* 1.panta pirmo daļu, Ventspils novada dome ar 2025.gada 28.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 10.§) *Par Ventspils novada Vēlēšanu komisiju* ir apstiprinājusi Ventspils novada Vēlēšanu komisiju (turpmāk tekstā – Vēlēšanu komisija) septiņu komisijas locekļu sastāvā.

Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 5.panta pirmā daļa paredz, ka novada Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāju ievēlē novada dome.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz *Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma* 1.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta otro daļu un piekto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Agnesi Mazali, personas kods ***, par Ventspils novada Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāju.
2. Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Agnesei Mazalei, Personāla nodaļai (I.Stradiņa), komunikācijas speciālistei (I.Muceniece) un nosūtīt šā lēmuma izrakstu piecu dienu laikā - Centrālajai vēlēšanu komisijai, adrese: Smilšu iela 4, Rīga, LV-1050.

12.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “ROPAS”, TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOĻĒ (ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 16.augustā ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN16672), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piekritīgo nekustamā īpašuma "Ropas" sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660020144. Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 23.09.2022. lēmumā (sēdes protokols Nr.16, 18.§) un 13.08.2025. lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 5.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros,, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma "Ropas", Tārgales pag., nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemesgabala kadastrālās uzmērīšanas materiālus, meža inventarizācijas aprakstu, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Ropas", kadastra numurs 98660020143, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660020144, ar kopējo platību 0,7339 ha, 2023.gada 20.septembrī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000738636 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Atbilstoši 2023.gadā izgatavotajam situācijas plānam, pēc zemes lietošanas veidu eksplikācijas, visu platību -0,7339 ha aizņem meži. Zemesgabals nav nevienai personai iznomāts, Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto autonomo funkciju izpildei netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 98660020144, atrodas Tārgales pagasta Lūžņā, zonējumā – *Mežu teritorija (M)*, un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir Mežsaimniecība* (NĪLM kods 0201). Zemesgabalam ir SIA „Kurzemes mežierīcība“ 23.11.2023. izgatavots meža inventarizācijas apraksts.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660020144, universālā kadastrālā vērtība 01.02.2025. ir 90 EUR un mežaudzes vērtība uz 26.12.2024. ir 1203 EUR.

4. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 28.02.2025 sagatavotai atskaiti "Par nekustamā īpašuma "Ropas", Tārgales pagasts, Ventspils novads, tirgus vērtības aprēķināšanu", nekustamam īpašumam, kura sastāvā ir zemes gabals 0,7339 ha platībā ar kopējo audžu krāju 213 m³, 2025.gada 20.februārī noteiktā tirgus vērtība ir 6507 EUR (seši tūkstoši pieci simti septiņi *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*. Meža tirgus vērtība noteikta, nosakot atsevišķi meža zemes tirgus vērtību, izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju (3400 EUR) un mežaudzes (apgūstamā koksnes resursa) tirgus vērtību, izmantojot ienākumu pieeju (3107 EUR).

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrās daļas prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā

daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka Nekustamo īpašumu lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību (nosacīto cenu) – 6507 EUR.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Ropas”, Tārgales pagastā, kadastra numurs 98660020143, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (23.09.2022., sēdes prot. Nr.16, 18.§, 13.08.2025., sēdes prot. Nr.2, 5.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Andersmits, M.Dadzis, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Ropas”, kadastra numurs 98660020143, Tārgales pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660020144, kopējo platību 0,7339 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 6507 EUR (seši tūkstoši pieci simti septiņi *euro*), (tajā skaitā meža zemes vērtība - 3400 EUR, mežaudzes vērtība - 3107 EUR).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ropas”, Tārgales pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2025. gada 10. oktobris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Ropas”, Tārgales pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei.

13.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “AKMENDZIRAS 92”, TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 23.janvārī ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN1405), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piekritīgo nekustamā īpašuma “Akmeņdziras 92” sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660081092. Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 24.04.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.6, 14.§) un 13.08.2025. lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 6.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma “Akmeņdziras 92”, Tārgales pag., nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemesgabala kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Akmeņdziras 92", kadastra numurs 98660081092, Akmeņdzirās, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081092, ar kopējo platību 0,0958 ha (958 m²), ir nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000780656 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 5.decembrī. Zemesgabals nav nevienai personai iznomāts, Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto autonomo funkciju izpildei netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams. Uz zemesgabala atrodas kadastra informācijas sistēmā neregistrēta, nenoskaidrotas piederības būve.

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081601 atrodas Tārgales pagastā, Akmeņdziru ciema teritorijā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzSI)*, un tai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601).

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660081092 universālā kadastrālā vērtība 01.01.2025. ir 1609 EUR.

4. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 04.03.2025 sagatavotai atskaitē “Par nekustamā īpašuma “Akmeņdziras 92”, Akmeņdziras, Tārgales pag., Ventspils nov., tirgus vērtības aprēķināšanu”, nekustamam īpašumam, kura sastāvā ir zemes gabals 0,0958 ha (958 m²) platībā, 2025.gada 20.februārī noteiktā tirgus vērtība ir 4400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes gabalu izmantošanas veids norādīts – *Savrupmāju apbūves teritorija*. Nekustamais īpašums vērtēts atbilstoši tā labākajam izmantošanas veidam.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrās daļas prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā

daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka Nekustamo īpašumu lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību (nosacīto cenu) – 4400 EUR.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Akmeņdziras 92”, Tārgales pagastā, kadastra numurs 98660081092, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (24.04.2023., sēdes prot. Nr.6, 14.§, 13.08.2025., sēdes prot. Nr.2, 6.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Andersmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Akmeņdziras 92”, kadastra numurs 98660081092, Tārgales pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081092, kopējo platību 0,0947 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 4400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Akmeņdziras 92”, Tārgales pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2025. gada 10. oktobris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Akmeņdziras 92”, Tārgales pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei.

14.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “PRIEDES 101”, TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 14.novembrī ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN25468), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piekritīgo nekustamā īpašuma "Priedes 101" sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660081601. Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 06.12.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.18, 20.§) un 13.08.2025. lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 7.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros,, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma "Priedes 101", Tārgales pag., nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemesgabala kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Priedes 101", kadastra numurs 98660081601, Akmeņdzirās, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081601, ar kopējo platību 0,0516 ha (516 m²), ir nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000831936 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2024.gada 15.aprīlī. Zemesgabals nav nevienai personai iznomāts, Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto autonomo funkciju izpildei netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081601 atrodas Tārgales pagastā, Akmeņdziru ciema teritorijā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)*, un tai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601).

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660081601 universālā kadastrālā vērtība 01.01.2025. ir 867 EUR.

4. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 04.03.2025 sagatavotai atskaitei "Par nekustamā īpašuma "Priedes 101", Akmeņdziras, Tārgales pag., Ventspils nov., tirgus vērtības aprēķināšanu", nekustamam īpašumam, kura sastāvā ir zemes gabals 0,0516 ha (516 m²) platībā, 2025.gada 20.februārī noteiktā tirgus vērtība ir 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes gabalu izmantošanas veids norādīts – *Savrupmāju apbūves teritorija*. Nekustamais īpašums vērtēts atbilstoši tā labākajam izmantošanas veidam.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrās daļas prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka Nekustamo īpašumu

lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību (nosacīto cenu) – 2200 EUR.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Priedes 101”, Tārgales pagastā, kadastra numurs 98660081601, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (06.12.2023., sēdes prot. Nr.18, 20.§, 13.08.2025., sēdes prot. Nr.2, 7.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Andersmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Priedes 101”, kadastra numurs 98660081601, Tārgales pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081601, kopējo platību 0,0516 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Priedes 101”, Tārgales pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2025. gada 10. oktobris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Priedes 101”, Tārgales pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei.

15.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “DĀRZKALNI, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLE

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 18.aprīlī ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN8179), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dārzkalni” ar kadastra numuru 98700120194, Ugāles pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 15.09.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.14, 9.§) un 13.08.2025. lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 8.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma “Dārzkalni”, Ugāles pag., nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemesgabala kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Dārzkalni", kadastra numurs 98700120194, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst divas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 98700120191, ar kopējo platību 0,4095 ha, un 98700120192, ar kopējo platību 0,5333 ha, ir nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000639686 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 24.oktobrī. Nekustamais īpašums nav nevienai personai iznomāts, Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto autonomo funkciju izpildei netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Atbilstoši 2022.gadā izgatavotajam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700120191 situācijas plānam, pēc zemes lietošanas veidu eksplikācijas, 0,1128 ha aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme (pļavas), 0,2967 ha – meži. Zemesgabalam ir SIA „Kurzemes mežierīcība” 04.01.2023. izgatavots meža inventarizācijas apraksts. Atbilstoši Meža likuma 3.¹ panta 2.punktā noteiktajam, ka „*par mežu neuzskata atsevišķi no meža esošu platību, kas atbilst meža definīcijai un ir mazāka par 0,5 hektāriem*”, pašvaldībā 15.02.2023. (reģ. Nr.IN3281) ir saņemts Valsts meža dienesta Ziemeļkurzemes virsmežniecības Ugāles nodaļas lēmums (sagatavots 14.02.2023., ar reģ. Nr. B9.2.3-5/20) par atteikumu pievienot īpašuma “Dārzkalni” meža inventarizācijas datus Meža valsts reģistrā.

3. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 98700120191 un 98700120192 atrodas Ugāles pagastā zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L2)- perspektīvā apbūves teritorija pilsētā un ciemos*, un tām ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101).

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, noteiktas universālās kadastrālās vērtības uz 01.02.2025.: zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98700120191 - 271 EUR, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98700120192 – 680 EUR.

5. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa” (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 28.02.2025 sagatavotai atskaitei “Par nekustamā īpašuma “Dārzkalni”, Ugāles pag., Ventspils nov., tirgus vērtības noteikšanu”, nekustamam īpašumam, kura sastāvā ir divi zemes gabali 0,4095 ha un 0,5333 ha platībā, 2025.gada 20.februārī noteiktā tirgus vērtība ir 8700 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes gabalu izmantošanas veids norādīts – *Rūpnieciska rakstura apbūves teritorija*. Nekustamais īpašums vērtēts atbilstoši tā labākajam izmantošanas veidam.

6. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga

normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrās daļas prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka Nekustamo īpašumu lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību (nosacīto cenu) –8700 EUR.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Dārzkalni”, Ugāles pag., kadastra numurs 98700120194, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (15.09.2023., sēdes prot. Nr.14, 9.§, 13.08.2025., sēdes prot. Nr.2, 8.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Dārzkalni”, kadastra numurs 98700120194, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 98700120191, ar kopējo platību 0,4095 ha, un 98700120192, ar kopējo platību 0,5333 ha, atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 8700 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dārzkalni”, Ugāles pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2025. gada 22. oktobrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Dārzkalni”, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldei.

16.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “MAZLOKI”, UGĀLES PAGASTĀ,
VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOĻĒ
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 6.maijā ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN8885), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību “Zem Mežloki” ar kadastra apzīmējumu 98700060171, Ugāles pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 23.09.2022. lēmumā (sēdes protokols Nr.16, 19.§) un 13.08.2025. lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 10.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700060171 nosaukuma “Mazloki”, piešķiršanu, nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemesgabala kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Mazloki", kadastra numurs 98700060171, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700060171, ar kopējo platību 2,48 ha, 2023.gada 6.septembrī nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000730216 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Atbilstoši 2023.gadā izgatavotajam situācijas plānam, pēc zemes lietošanas veidu eksplikācijas, 2,03 ha aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,42 ha – krūmāji un 0,03 ha – zeme zem ūdeņiem. Zemesgabals nav nevienai personai iznomāts, Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto autonomo funkciju izpildei netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 98700060171, atrodas Ugāles pagastā zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir Lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101).

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700060171, universālā kadastrālā vērtība 01.02.2025. ir 3791 EUR.

4. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 28.02.2025 sagatavotai atskaitē “Par nekustamā īpašuma “Mazloki”, Ugāles pag., Ventspils nov., tirgus vērtības noteikšanu”, nekustamam īpašumam, kura sastāvā ir zemes gabals 2,48 ha platībā, 2025.gada 20.februārī noteiktā tirgus vērtība ir 6900 EUR (seši tūkstoši deviņi simti *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts – lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos

apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrās daļas prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka Nekustamo īpašumu lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību (nosacīto cenu) – 6900 EUR.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Mazloki”, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98700060171, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (23.09.2022., sēdes prot. Nr.16, 19.§, 13.08.2025., sēdes prot. Nr.2, 10.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Mazloki”, kadastra numurs 986700060171, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700060171, ar kopējo platību 2,48 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 6900 EUR (seši tūkstoši deviņi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mazloki”, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2025. gada 10.oktobris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Mazloki”, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei.

17.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “UPKALNI”, USMAS PAGASTĀ,
VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLE
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 17.septembrī ir saņemts Usmas pagasta pārvaldes vadītāja G.Šķesterā iesniegums (reģ. Nr. IN16618), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu “Upkalni” ar kadastra numuru 98740050046, Usmas pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 26.10.2021. lēmumā (sēdes protokols Nr.4, 15.§) un 13.08.2025. lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 12.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma “Upkalni”, Usmas pagastā, sadalīšanu, atdalot atsevišķā īpašumā zemes vienību, kuru šķērso pašvaldības ceļš *Ceļš Us-27 Dzirnavu centra ceļš* (saskaņā ar Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijas 30.08.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.6, 6.)), abu zemes vienību nostiprināšanu zemesgrāmatā, atsavināmās zemes vienības nosacītās cenas noteikšanu, un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemesgabala kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Upkalni", kadastra numurs 98740050046, Usmas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98740050038, ar kopējo platību 0,90 ha, 2023.gada 7.jūlijā nostiprināts Usmas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000708816 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Atbilstoši 2023.gadā izgatavotajam situācijas plānam, pēc zemes lietošanas veidu eksplikācijas, 0,25 ha aizņem krūmāji, 0,02 ha – zeme zem ūdeņiem un 0,63 ha- pārējās zemes. Zemesgabals nav nevienai personai iznomāts, Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto autonomo funkciju izpildei netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 98740050038, atrodas Usmas pagastā zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir Lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101).

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740050038, universālā kadastrālā vērtība 01.02.2025. ir 115 EUR.

4. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 04.03.2025 sagatavotai atskaitei “Par nekustamā īpašuma “Upkalni”, Usmas pag., Ventspils nov., tirgus vērtības noteikšanu”, nekustamam īpašumam, kura sastāvā ir zemes gabals 0,90 ha platībā, 2025.gada 20.februārī noteiktā tirgus vērtība ir 1000 EUR (viens tūkstotis euro). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts – lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrās daļas prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka Nekustamo īpašumu lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību (nosacīto cenu) – 1000 EUR.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Upkalni", Usmas pagastā, kadastra numurs 98740050046, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (26.10.2021., sēdes prot. Nr.4, 15.§, 13.08.2025., sēdes prot. Nr.2, 12.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Anderšmits, A.Kajaka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 3 balsis (D.Vašuka, E.Jurgena, M.Dadzis), **n o l e m j :**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Upkalni", kadastra numurs 986740050046, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98740050038, ar kopējo platību 0,90 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Upkalni", Usmas pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2025. gada 10.oktobris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Upkalni", Usmas pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.

6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei.

18.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "JANBERGI", ANCES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLE

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 18.janvārī ir saņemts Ances pagasta pārvaldes vadītājas A.Kajakas iesniegums (reģ. Nr. IN1130), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Janbergi", kadastra numurs 98440010053. Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 22.03.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 20.§) un 13.08.2025. lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 13.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma "Janbergi", Ances pag., meža inventarizācijas pasūtīšanu, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemesgabala kadastrālās uzmērīšanas materiālus, meža inventarizācijas aprakstu, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Janbergi", kadastra numurs 98440010053, Ances pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98440010053, ar kopējo platību 2,71 ha, 2022.gada 7.decembrī nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000641423 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Atbilstoši 2022.gadā izgatavotajam situācijas plānam, pēc zemes lietošanas veidu eksplikācijas, 0,59 ha aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme (pļavas), 1,65 ha – meži, 0,46 ha – krūmāji, 0,01 ha – zeme zem ēkām un pagalmiem (drupas). Zemesgabals nav nevienai personai iznomāts, Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto autonomo funkciju izpildei netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 98440010053, atrodas Ances pagastā zonējumos – *Lauksaimniecības teritorija (L) un Mežu teritorija (M)*, un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir Mežsaimniecība (NĪLM kods 0201)*. Zemesgabalam ir SIA „Kurzemes mežierīcība” 23.11.2023. izgatavots meža inventarizācijas apraksts.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440010053, universālā kadastrālā vērtība 01.02.2025. ir 2289 EUR un mežaudzes vērtība uz 26.12.2024. ir 1421 EUR.

4. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa” (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 28.02.2025 sagatavotai atskaitei “Par nekustamā īpašuma “Janbergi”, Ances pagasts, Ventspils novads, tirgus vērtības noteikšanu”, nekustamam īpašumam, kura sastāvā ir zemes gabals 2,71 ha platībā ar kopējo audžu krāju 345 m³, 2025.gada 25.februārī noteiktā tirgus vērtība ir 14839 EUR (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti trīsdesmit deviņi euro). Kā labākais un

efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Meža tirgus vērtība noteikta, nosakot atsevišķi meža zemes tirgus vērtību, izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju (8300 EUR) un mežaudzes (apgūstamā koksnes resursa) tirgus vērtību, izmantojot ienākumu pieeju (6539 EUR).

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrās daļas prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka Nekustamo īpašumu lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību (nosacīto cenu) – 14839 EUR.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Janbergi”, Ances pagastā, kadastra numurs 98440010053, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.03.2023., sēdes prot. Nr.5, 20.§, 13.08.2025., sēdes prot. Nr.2, 13.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Andersmits, M.Dadzis, A.Kajaka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 2 balsis (E.Jurgena, D.Vašuka), **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Janbergi”, kadastra numurs 98440010053, Ances pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98440010053, kopējo platību 2,71 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 14839 EUR (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti trīsdesmit deviņi *euro*), (tajā skaitā meža zemes vērtība - 8300 EUR, mežaudzes vērtība - 6539 EUR).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Janbergi”, Ances pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2025. gada 10. oktobris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Janbergi”, Ances pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli

(pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.

6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei.

19.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "DZIRNAVAS 1"-6, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLE

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 13.oktobrī ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN20581), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piekritīgās dzīvojamās telpas "Dzirnavas 1"-6, Ugāles pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 16.08.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.12, 28.§) un 13.08.2025. lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 16.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar atsavināmās telpu grupas kadastrālo uzmērīšanu, izslēgšanu no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1, īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Dzirnavas 1"-6, ar kadastra numuru 98709000399, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000472547 - 6 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 07.09.2023. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 1-istabas dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700080046001006, ar kopējo platību 26,8 m², un kopīpašuma 2680/34610 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700080046001 (dzīvojamā māja), un 2680/34610 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700080046 (platība 0,21 ha). Nekustamais īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts, pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju pildīšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams.

2. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 28.02.2025. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma "Dzirnavas 1"-6, Ugāles pagasts, Ventspils novads, tirgus vērtības aprēķināšanu", 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 26,8 m², ar pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas un zemes gabala, tirgus vērtība 2025.gada 20.februārī ir 800 EUR (astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā slikts. Labākais un efektīvākais nedzīvojamo telpu izmantošanas veids norādīts – dzīvoklis. Nekustamais īpašums vērtēts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

3. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Dzirnavas 1"-6, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000399, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (16.08.2023., sēdes prot. Nr.12, 28.§, 13.08.2025., sēdes prot. Nr.2, 16.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR – 15 balsis** (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Andersmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Dzirnavas 1"-6, kadastra numurs 98709000399, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst 1-istabas dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700080046001006, ar kopējo platību 26,8 m², un kopīpašuma 2680/34610 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700080046001 (dzīvojamā māja), un 2680/34610 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700080046 (platība 0,21 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 800 EUR (astoņi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Dzirnavas 1"-6, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2025. gada 10. oktobris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Dzirnavas 1"-6, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.

6. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventpils novada domes Ventpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei, SIA "VKN serviss".

20.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMU "VĪTOLI"-16 UN "VĪTOLI"-17, ANCES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLE

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2024.gada 7.februārī ir saņemts Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN751), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventpils novada pašvaldībai piekritīgās dzīvojamās telpas "Vītoli"-16 un "Vītoli"-17, Ances pag., Ventpils nov. (turpmāk – Nekustamais/ie īpašums/i). Ventpils novada domes Ventpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 22.04.2024. lēmumā (sēdes protokols Nr.8, 6.§) un 13.08.2025. lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 14.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar atsavināmo telpu grupu izslēgšanu no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1, nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecības, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamo īpašumu tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Vītoli"-16, ar kadastra numuru 98449000070, Ances pag., Ventpils nov., nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000243980 - 16 uz Ventpils novada pašvaldības vārda 22.04.2024. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98440070197001003, ar kopējo platību 71,3 m², un kopīpašuma 713/9444 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98440070197001 (dzīvojamā māja), un 713/9444 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070197 (platība 0,0735 ha). Nekustamais īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts, pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju pildīšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams.

2. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 28.02.2025. iesniegtai atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Vītoli"-16, Ances pagasts, Ventpils novads, tirgus vērtības aprēķināšanu", 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 71,3 m², ar pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas un zemes gabala, tirgus vērtība 2025.gada 20.februārī ir 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā slikts. Labākais un efektīvākais nedzīvojamo telpu izmantošanas veids norādīts – dzīvoklis. Nekustamais īpašums vērtēts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

3. Nekustamais īpašums "Vītoli"-17, ar kadastra numuru 98449000071, Ances pag., Ventpils nov., nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000243980 - 17 uz Ventpils novada pašvaldības vārda 25.04.2024. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 1-istabas

dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98440070197001002, ar kopējo platību 34,5 m², un kopīpašuma 345/9444 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98440070197001 (dzīvojamā māja), un 345/9444 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070197 (platība 0,0735 ha). Nekustamais īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts, pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju pildīšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams.

4. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 28.02.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma “Vītoli”-17, Ances pagasts, Ventspils novads, tirgus vērtības aprēķināšanu”, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 34,5 m², ar pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas un zemes gabala, tirgus vērtība 2025.gada 20.februārī ir 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā ļoti slikts. Labākais un efektīvākais nedzīvojamo telpu izmantošanas veids norādīts – dzīvoklis. Nekustamais īpašums vērtēts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamos īpašumus nodot atsavināšanai, rīkojot elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamie īpašumi “Vītoli”-16 un “Vītoli”-17, Ances pagastā, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešami, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteiktās nekustamo īpašumu tirgus vērtības, Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.04.2025., sēdes prot. Nr.8, 6.§, 13.08.2025., sēdes prot. Nr.2, 14.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Anderšmits, M.Dadzis, I.Apsītis, E.Jurgena, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 2 balsis (A.Kajaka, D.Vašuka), **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamos īpašumus:

- 1.1. “Vītoli”-16, kadastra numurs 98449000070, Ances pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98440070197001003, ar kopējo platību 71,3 m², un kopīpašuma 713/9444 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98440070197001 (dzīvojamā māja), un 713/9444 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070197 (platība 0,0735 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*);
- 1.2. “Vītoli”-17, kadastra numurs 98449000071, Ances pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst 1-istabas dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98440070197001002, ar kopējo platību 34,5 m², un kopīpašuma 345/9444 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98440070197001 (dzīvojamā māja), un 345/9444 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070197 (platība 0,0735 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*).

2. Apstiprināt nekustamo īpašumu "Vītoli"-16 un "Vītoli"-17, Ances pagastā, izsoles noteikumus (pielikumi Nr.1, Nr.3 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikumi Nr.2, Nr.4 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2025. gada 10. oktobris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamo īpašumu "Vītoli"-16 un "Vītoli"-17, Ances pag., pirmās izsoles ir nesekmīgas, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamo īpašumu izsoli (pielikumā Nr.2, Nr.4) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei, SIA "VNK serviss".

21.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "NOGALI, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOĻĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 12.februārī ir saņemts Vārves pagasta pārvaldes vadītājas G.Ansones iesniegums (reģ. Nr. IN823), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98840140365, aptuveno platību 1,9 ha, Vārves pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 22.04.2024. lēmumā (sēdes protokols Nr.8, 11.§) un 13.08.2025. lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 11.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140365 nosaukuma "Nogali" piešķiršanu, nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemesgabala kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Nogaļi", kadastra numurs 98840140365, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840140365, ar kopējo platību 1,89 ha, 2024.gada 29.jūlijā nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000883196 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Atbilstoši 2024.gadā izgatavotajam situācijas plānam, pēc zemes lietošanas veidu eksplikācijas, 1,79 ha aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme, un 0,10 ha – zeme zem ūdeņiem. Zemesgabals nav nevienai personai iznomāts, Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto autonomo funkciju izpildei netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 98840140365, atrodas Vārves pagastā zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir Lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101).

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140365, universālā kadastrālā vērtība 01.02.2025. ir 5742 EUR.

4. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 28.02.2025 sagatavotai atskaitei “Par nekustamā īpašuma “Nogaļi”, Vārves pag., Ventspils nov., tirgus vērtības noteikšanu”, nekustamam īpašumam, kura sastāvā ir zemes gabals 1,89 ha platībā, 2025.gada 20.februārī noteiktā tirgus vērtība ir 12000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts – lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrās daļas prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka Nekustamo īpašumu lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību (nosacīto cenu) – 12000 EUR.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Nogaļi”, Vārves pag., kadastra numurs 98840140365, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.04.2024., sēdes prot. Nr.8, 11.§, 13.08.2025., sēdes prot. Nr.2, 11.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Anderšmits, M.Dadzis, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Nogaļi”, kadastra numurs 98840140365, Vārves pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840140365, ar kopējo platību 1,89 ha, atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 12000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Nogaļi”, Vārves pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2025. gada 22. oktobrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Nogaļi”, Vārves pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldei.

22.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “EGLĪTES”, ZLĒKU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 31.oktobrī ir saņemts V.D., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN23907), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu “Eglītes” ar kadastra apzīmējumu 98940040113, Zlēku pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 06.12.2023. lēmumu (sēdes protokols Nr.18, 18.§) un 20.02.2025. lēmumu (sēdes protokols Nr.3, 3.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, zemesgrāmatas apliecības kopiju par būvju īpašuma piederību, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma īpašo vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Eglītes” ar kadastra numuru 98940040005, Zlēku pagastā, Ventspils novadā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98940040113, ar kopējo platību 0,1219 ha, 2023.gada 2.jūnijā nostiprināts Zlēku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000694936 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601).

Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Zlēku pagasta zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija* (L). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98940040113, universālā kadastrālā vērtība 01.02.2025. ir 532 EUR.

2. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums „Eglītes“, Zlēku pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru ***, kura sastāvā ir trīs būves ar kadastra apzīmējumiem: *** (saimniecības ēka), *** (kūts) un *** (šķūnis), kas 2023.gada 16.oktobrī nostiprināts Zlēku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000751496 uz V.D., personas kods ***, vārda.

3. Atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” (turpmāk – Civillikuma spēkā stāšanās likums) 14.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98905050002 sastāvā ietilpstošās būves ir uzskatāmas par patstāvīgu īpašuma objektu, līdz ar ko, saskaņā ar Civillikuma spēkā stāšanās likuma 38.panta pirmajā daļā noteikto, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, minēto būvju īpašnieci V.D. uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi.

4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) [...]. Savukārt Likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām). Likuma 44.panta piektā daļa paredz, ja ēka (būve) ir patstāvīgs īpašuma objekts atbilstoši Civillikuma spēkā stāšanās likuma 14.panta pirmās daļas 1.,2.,3. un 4.punktam un ēkas (būves) īpašnieks savas pirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tam ir likumiskās zemes lietošanas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt likumisko zemes lietošanas maksu, un tas netiek atsavināts citām personām.

5. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa” (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 31.01.2025. sagatavotai atskaitei “Par zemes gabala “Eglītes”, Zlēku pag., Ventspils nov., novērtēšanu”, ņemot vērā spēkā esošo likumdošanu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likums), nekustamam īpašumam, kura sastāvā ir zemes gabals ar kopējo platību 0,1219 ha, un uz kura atrodas zemes īpašniekam nepiederoša apbūve, 2025.gada 20.janvārī noteiktā īpašā vērtība ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts – zemes gabala izmantošana uz zemes gabala esošās apbūves vajadzībām, apvienojot zemes un būvju īpašumus vienā veselā nedalāmā īpašumā.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (06.12.2023. sēdes prot. Nr.18, 18.§, 20.02.2025. sēdes prot. Nr.3, 3.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtās, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matsons, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Eglītes", Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98940040005, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98940040113, ar kopējo platību 0,1219 ha, par nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai V.D.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala "Eglītes", Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98940040005, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgajai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Eglītes", Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98940040005, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98940040113, platība 0,1219 ha.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu V.D., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone).

23.§

PAR ZEMES VIENĪBAS "RŪPNĪCAS IEĻA 3", UGĀLĒ, DOMĀJAMO DAĻU IEGŪŠANU ĪPAŠUMĀ

(ziņo: G.Landmanis, debates: A.Mucenieks, M.Dadzis, A.Zariņš)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

A.Mucenieks norāda, ka atbalstīs lēmuma projektu, jo dzīvokļi ir nesakārtoti un tas ir jāizdara. Saeima ir pieņēmusi lēmumu, ka atļauj to darīt un jautājumam beidzot jāpieliek punkts.

M.Dadzis par lēmumā minētās personas vecumu, bija iespēja nokārtot pilsonību. Norāda, ka savu nostāju nemainīs par Krievijas Federācijas pilsoņu tiesībām iegūt zemi, savu viedokli jau iepriekš paudis. Pārliecība neļauj pieņemt lēmumu.

A.Zariņš norāda, ka nepiedalīsies balsojumā. Nevēlas balsot pret likumu. Politiskās pārliecības dēļ, nevarēs savu balsi atdot.

A.Vārpiņš, A.Andersmits un A.Čaklis pievienojas.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 08.08.2022. ir saņemts fiziskas personas – I.S., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģistrēts dokumentu vadības sistēmā

“LIETVARIS” ar Nr.IN3939), kurā izteikts lūgums sniegt piekrišanu iegūt īpašumā dzīvokļa īpašumam Rūpnīcas iela 3-43, Ugālē, piekritīgās zemes vienības Rūpnīcas ielā 3, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, domājamo daļu, ar mērķi – izmantošana atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 2. panta pirmās daļas 2. punktam un dzīvokļa īpašuma ierakstīšana zemesgrāmatā. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: Pirkuma līgums (reģistrēts dokumentu vadības sistēmā “LIETVARIS” 08.08.2022. ar Nr. NIPL/2022/74), I.S. pases kopija, Uzturēšanās atļauja.

No lietā esošiem materiāliem, datiem Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa Rūpnīcas iela 3-43, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, īpašumtiesības ierakstītas Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.426-43 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 26.04.2021. (turpmāk arī – Nekustamais īpašums). Dzīvokļa īpašumam, saskaņā ar zemesgrāmatas datiem, ir piekritīgas 4420/264860 domājamās daļas no zemes vienības Rūpnīcas iela 3, kadastra apzīmējums 9870 004 0142 ar kopējo platību 0,4920 ha.

2. Ņemot vērā elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.06.2022. līdz 11.07.2022. notikušās nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3-43, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, izsoles rezultātus, kas norādīti ar Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2022.gada 13.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.12, 6.§, 1.p.) apstiprinātajā izsoles Aktā Nr.2808207/0/2022-AKT, un ir apstiprināti ar Ventspils novada domes priekšsēdētāja 2022.gada 15.jūlija rīkojumu Nr.130-p, I.S. nosolīja Nekustamo īpašumu par augstāko piedāvāto cenu un 08.08.2022. starp Ventspils novada pašvaldību un I.S. noslēgts pirkuma līgums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.NIPL/2022/74).

3. Lai I.S., kā Krievijas Federācijas pilsonis (***), kuram 31.05.2024. izsniegta pastāvīgās uzturēšanās atļauja Eiropas Savienībā ***, varētu iegūt īpašumā zemi, atbilstoši likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.-31.panta nosacījumiem, nepieciešama pašvaldības domes piekrišana. Zemes vienībai Rūpnīcas iela 3, kadastra apzīmējums 9870 004 0142, saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem ir noteikts lietošanas mērķis: *Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve* (kods 0702). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas Ugāles ciemā zonējuma: *Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)*.

4. Krievijas pilsoņi – likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļas tvērumā – ietilpst šajā tiesību normā minēto darījumu subjektu lokā, kuri zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus. Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi konkrētajā gadījumā uz zemes vienību Rūpnīcas iela 3 nav attiecināmi, jo zemes vienība atrodas Ugāles ciema teritorijā Daudzstāvu dzīvojamās apbūves zonējuma, kurā saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 211.punktu ir paredzēta dzīvojamā apbūve no četriem un vairāk stāviem, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta otrās daļas nosacījumiem: “2) *Dzīvokļa īpašums kā lietu kopība sastāv no atsevišķā īpašuma un attiecīgas kopīpašuma domājamās daļas. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošais atsevišķais īpašums un kopīpašuma domājamā daļa tiesiski nav atdalāmi.*”. Tādējādi secināms, ka zemes vienības Rūpnīcas iela 3 domājamās daļas atbilstoši likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta regulējumam ir iespējams iegūt I.S. īpašumā, ja pašvaldības dome dod šādu piekrišanu, un nepastāv šajā tiesību aktā paredzētie to nepieļaujošie aprobežojumi.

5. Saskaņā ar 19.06.2025. Saeimā pieņemtā Nacionālo drošību apdraudošu darījumu ierobežošanas likuma (stājās spēkā 03.07.2025; turpmāk – Likums) 2.panta 2.punktu, noteikts, ka Krievijas Federācijas un Baltkrievijas Republikas pilsoņiem aizliegts iegūt nekustamo īpašumu vai tā daļu Latvijas Republikā pēc šā likuma stāšanās spēkā. Tas nozīmē, ka Likuma normas nav piemērojamas tiesiskajām attiecībām, kas nodibinātas pirms Likuma spēkā stāšanās. Vienlaikus Likuma Pārejas noteikumu 1.punkts nosaka: “*Šā likuma 2.pantā minētajām personām, kas noslēgušas darījumus vai uzsākušas mantojuma lietu pirms šā likuma stāšanās spēkā, ir tiesības triju mēnešu laikā no šā likuma spēkā stāšanās dienas vai mantojuma apliecības saņemšanas dienas iesniegt dokumentus tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. [...] ”.*

Ievērojot iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta ceturto daļu, 30.panta pirmo un otro daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta otro daļu, Likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu, 66., 67.pantu, 70.panta pirmo un otro daļu, 76., 79.pantu, Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 211.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 balsis (G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons), **PRET** – 6 balsis (M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, G.Gāga), **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā A.Zariņam, A.Vārpiņam, A.Čaklim, A.Anderšmitam, **n o l e m j:**

1. Lēmums nav pieņemts.
2. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu nosūtīt I.S. pasta sūtījumā uz norādīto adresi: ***.

Domes priekšsēdētājs A.Zariņš norāda, ka domes sēdes darba kārtība ir izskatīta un deputātiem ticis nosūtīts izpilddirektora vietnieka ziņojums.

Jautājumi deputātiem.

Jautājumu nav.

A.Zariņš informē par pašvaldības policijas iekasētajām soda naudām.

Sēdi slēdz plkst. 12.00

Sēdi vadīja

A.Zariņš _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____