

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNICĪBAS KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2025.gada 4.septembrī

Nr. 3

Sēde sasaukta 04.09.2025. plkst.10:00
Sēde sāka plkst. 10:00

Sēdi vada –
Komisijas priekšsēdētājs

Aivars Mucenieks

Protokolē -
Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -
Komisijas locekļi:

G.Landmanis
T.Dadze
N.Māls
G.Horste

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Jaunsinēpes”, Usmas pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Strēļi”, Vārves pagastā, sadalīšanai.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Kalnrozes”, Ziru pagastā, sadalīšanai.
4. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Šarlotes”, Usmas pagastā, sadalīšanai.
5. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Naurīši”, Usmas pagastā.
6. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Puķlauki”, Ugāles pagastā.
7. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Vecalkšņi”, Tārgales pagastā.
8. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Gārbandi”, Tārgales pagastā.

9. Par lietošanas mērķa maiņu un adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Jaunbelti”, Tārgales pagastā.

Tiek ierosināts iekļaut sekojošus papildus jautājumus:

1. Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu nekustamā īpašumā “Grīvas”, Tārgales pagastā.
2. Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu nekustamā īpašumā “Upeskrasti”, Tārgales pagastā.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Ievas”, Piltenes pagastā, sadalīšanai.
4. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Ābeļi”, Užavas pagastā.
5. Par grozījumiem PIB komisijas 18.06.2025. lēmumā “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Zlēku evaņģēliski luteriskā baznīca”, Zlēku pagastā, sadalīšanai””.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **2025.gada 4.septembra sēdes darba kārtību**:

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Jaunsinepes”, Usmas pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Strēļi”, Vārves pagastā, sadalīšanai.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Kalnrozes”, Ziru pagastā, sadalīšanai.
4. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Šarlotes”, Usmas pagastā, sadalīšanai.
5. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Naurīši”, Usmas pagastā.
6. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Puķlauki”, Ugāles pagastā.
7. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Vecalkšņi”, Tārgales pagastā.
8. Par adrese piešķiršanu nekustamā īpašumā “Gārbanti”, Tārgales pagastā.
9. Par lietošanas mērķa maiņu un adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Jaunbelti”, Tārgales pagastā.
10. Par Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu nekustamā īpašumā “Grīvas”, Tārgales pagastā.
11. Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu nekustamā īpašumā “Upeskrasti”, Tārgales pagastā.
12. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Ievas”, Piltenes pagastā, sadalīšanai.
13. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Ābeļi”, Užavas pagastā.
14. Par grozījumiem PIB komisijas 18.06.2025. lēmumā “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Zlēku evaņģēliski luteriskā baznīca”, Zlēku pagastā, sadalīšanai””.

1.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “JAUSINEPES”, USMAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 4.augustā saņēmusi SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra (sertifikāts Nr.AA0130, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Jaunsinupes”, Usmas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 007 0069 sadalīšanai (reģ.Nr.IN3699).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2025.gada 18.jūnija sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Jaunsinupes”, Usmas pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.12, 3.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Jaunsinupes”, Usmas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9874 007 0069, trīs zemes gabalos aptuveni 4,18 ha, 3,49 ha un 2,59 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls” un Kurzemes reģiona Meliorācijas nodaļas.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/69484 kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1 piekļuve no valsts autoceļa V1325 "Usma-Amjūdze", pa pašvaldības ceļu un pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju, dabā esošu ceļu īpašumā "Sinupes" (98740070073) (nepieciešams nodibināt kā apgrūtinājumu - noslēdzot servitūta līgumu), un īpašumā "Valsts mežs Usma" (98740070082) un pa zemes reformas laikā atzīmes veidā zemesgrāmatā ierakstītu ceļa servitūtu zemes vienībās ar plānotiem kadastra apzīmējumiem 98740070118 (Nr.2) un 8740070119 (Nr.3), un pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju, ja nav citu piekļuves iespēju, zemes vienībā ar plānoto kadastra apzīmējumu 98740070119 (Nr.3), kas, pēc zemes ierīcības projekta izstrādes, var kalpot par pamatu servitūta tiesību nodibināšanai, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (Civillikums 1130. pants).

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 iespējama piekļuve no valsts autoceļa V1325 "Usma-Amjūdze", pa pašvaldības ceļu un pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju, dabā esošu ceļu īpašumā "Sinupes"(98740070073) (nepieciešams nodibināt kā apgrūtinājumu - noslēdzot servitūta līgumu) un īpašumā "Valsts mežs Usma" (98740070082).

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.3 iespējama piekļuve no valsts autoceļa V1325 "Usma-Amjūdze", pa pašvaldības ceļu un pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju, dabā esošu ceļu īpašumā "Sinupes"(98740070073) (nepieciešams nodibināt kā apgrūtinājumu - noslēdzot servitūta līgumu), un īpašumā "Valsts mežs Usma" (98740070082), un pa zemes reformas laikā atzīmes veidā zemesgrāmatā ierakstītu ceļa servitūtu zemes vienībā ar plānoto kadastra apzīmējumu 98740070118 (Nr.2).

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Apstiprināt SIA "Ventmetrs" zemes ierīkotāja Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 04.08.2025 11:32:00 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/69484, nekustamā īpašuma "Jaunsinēpes", Usmas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 007 0069 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu "Jaunsinēpes" nekustamā īpašuma sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 4,18*ha, kadastra apzīmējums 9874 007 0117, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības saglabāt adresi: "Jaunsinēpes", Usmas pag., Ventspils nov.
3. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 3,49*ha, kadastra apzīmējums 9874 007 0118 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) piešķirt nosaukumu "Sinēpītes".
4. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 2,59*ha, kadastra apzīmējums 9874 007 0119 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.3) piešķirt nosaukumu "Mežsinēpes".
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 5.1. Kadastra apzīmējums 9874 007 0117, platība 4,18* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 5.2. Kadastra apzīmējums 9874 007 0118, platība 3,49* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 5.3. Kadastra apzīmējums 9874 007 0119, platība 2,59* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 7.1. SIA "Ventmetrs" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrs@ventmetrs.lv
 - 7.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 7.3. ***
 - 7.4. ***

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

2.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU **NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "STRĒLI", VĀRVES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI** (ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 15.augustā saņēmusi SIA "Latvijasmernieks.lv" sertificēta mērnieka Arvja Grosbārža (sertifikāts Nr.AA0079, derīgs no 27.01.2011. līdz 26.01.2026.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Strēli", Vārves pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9884 013 0014 un 9884 013 0127 sadalīšanai un robežu pārkārtošanai (reģ.Nr.IN3896).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši

Komisijas 2025.gada 1.augusta sēdes lēmumam “Par grozījumiem 18.06.2025. Projektu, investīciju un būvniecības komisijas lēmumā “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Strēļi”, Vārves pagastā, sadalīšanai”” (protokols Nr.2, 3.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts nekustamā īpašuma “Strēļi”, Vārves pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9884 013 0014 un 9884 013 0127, sadalīt un veikt robežu pārkārtošanu izveidojot trīs zemes vienības aptuveni 1,20 ha, 0,13 ha un 3,80 ha platībā.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/69897, kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls”, SIA Tet, VSIA “Latvijas valsts ceļi” un Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi.

Pieklūve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama pa esošu nobrauktuvi no valsts vietējā autoceļa V1328 Zūru centra ceļš.

Pieklūve pie zemes vienības Nr.3 iespējama pa esošo nobrauktuvi no pašvaldības ceļa.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnijs noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 8., 9., 10.punktu Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt SIA “Latvijasmernieks.lv” sertificēta mērnika Arvja Grosbārža izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Arvis Grosbārdis, laika zīmogs: 15.08.2025 11:47:23 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/69897, nekustamā īpašuma “Strēļi”, Vārves pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9884 013 0014 un 9884 013 0127, sadalīšanai un robežu.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma “Strēļi” sastāvā paliekošajām zemes vienībām:
 - 2.1. platība 1,20*ha, kadastra apzīmējums 9884 013 0238, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1)un adresi: “Strēļi”, Zūras, Vārves pag., Ventspils nov., zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības,
 - 2.2. platība 3,80*ha, kadastra apzīmējums 9884 013 0240, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.3).
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 0,13*ha, nosaukumu “Vecstrēļi”, kadastra apzīmējums 9884 013 0127 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) un adresi: “Vecstrēļi”, Zūras, Vārves pag., Ventspils nov.
4. Ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9884 013 0127 001 un 9884 013 0127 002 adresi no: “Strēļi”, Zūras, Vārves pag., Ventspils nov., uz: “Vecstrēļi”, Zūras, Vārves pag., Ventspils nov.
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 5.1. Kadastra apzīmējums 9884 013 0238, platība 1,20* ha, *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601;

- 5.2. Kadastra apzīmējums 9884 013 0127, platība 0,13* ha, *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601;
- 5.3. Kadastra apzīmējums 9884 013 0240, platība 3,80* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
- 7.1.SIA “Latvijasmernieks.lv” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: arvis.grosbardis@latvijasmernieks.lv
- 7.2.***
- 7.3. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

3.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “KALNROZES”, ZIRU PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

4.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “ŠARLOTES”, USMAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

5.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “NAURĪŠI”, USMAS PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

6.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “PUKLAUKI”, UGĀLES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

7.§
PAR ZEMES VIENĪBU ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
“VECALKŠNI”, TĀRGALES PAGASTĀ
(ziņo: T.Dadze)

8.§
PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “GĀRBANDI”,
TĀRGALES PAGASTĀ
(ziņo: T.Dadze)

9.§
PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAĪNU UN ADRESES PIEŠKIRŠANU NEKUSTAMĀ
ĪPAŠUMĀ “JAUNBELTI”, TĀRGALES PAGASTĀ
(ziņo: T.Dadze)

10.§
PAR LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS ZEMES IERĪKOŠANU NEKUSTAMĀ
ĪPAŠUMĀ “GRĪVAS”, TĀRGALES PAGASTĀ
(ziņo: T.Dadze)

11.§
PAR LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS ZEMES IERĪKOŠANU NEKUSTAMĀ
ĪPAŠUMĀ “UPESKRISTI”, TĀRGALES PAGASTĀ
(ziņo: T.Dadze)

12.§
PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “IEVAS”, PILTENES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI
(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 28.augustā ir saņēmusi AS “JUNO”, reģistrācijas numurs 40203024821, pilnvarotās personas Elīnas Lienes Grāvītes iesniegumu (reģistrēts Nr. IN4086) ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma “Ievas”, Piltenes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0029, platība 17,0 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 7,40 ha platībā, plānotais nosaukums “Ievu mežs”. Iesniegumam pievienota zemes gabala sadales shēma un pilnvara(reg.nr.6848).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Ievas”, kadastra numurs 9833 007 0029, īpašumtiesības ierakstītas Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.143 uz AS “JUNO”, reģistrācijas numurs 40203024821, vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kopplatība 17,0 ha.

Nekustamā īpašuma "Ievas" sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0029, platība 17,0 ha, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.

Sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0029 mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0029, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Piltenes pagastā, divos zonējumos – *Lauksaimniecības teritorija (L)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.11.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha, un *Mežu teritorijā (M)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.10.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: "Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot [Valsts valodas likuma](#) noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus".

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 38.2. punkts nosaka:

"38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma."

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojumu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Ievas", Piltenes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0029, platība 17,0 ha, sadalei, atdalot zemes gabalu aptuveni 7,40 ha platībā, plānotais nosaukums "Ievu mežs". (Pielikums Nr.1)
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt AS "JUNO" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: info@juno.lv

Lēmuma pielikumā: Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma "Ievas" sadalei.

13.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "ĀBELĪ", UŽAVAS PAGASTĀ (ziņo: T.Dadze)

14.§

PAR GROZĪJUMIEM 18.06.2025. PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNICĪBAS KOMISIJAS LĒMUMĀ "PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "ZLĒKU EVANĢĒLISKI LUTERISKĀ BAZNĪCA", ZLĒKU PAGASTĀ, SADALĪŠANAI" (ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa komisijā ierosina veikt grozījumus Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijas 2025. gada 18.jūnija lēmumā "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu "Zlēku evaņģēliski luteriskā baznīca", Zlēku pagastā, sadalīšanai".

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka 2025. gada 18.jūnijā Komisija nolēma apstiprināt SIA "Ventmetrs" zemes ierīkotāja Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 09.06.2025 10:13:32 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/69543, nekustamā īpašuma "Zlēku evaņģēliski luteriskā baznīca", Zlēku pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9894 005 0092 sadalīšanai.

Apstiprinot zemes ierīcības projektu nolemts atdalāmajai zemes vienībai, platība 1,3*ha, kadastra apzīmējums 9894 005 0207 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) piešķirt nosaukumu "Muižpļaviņas", un adresi: "Muižpļaviņas", Zlēkas, Zlēku pag., Ventspils nov., bet kļūdaini norādīts ēkas kadastra apzīmējums(9894 005 0092 005), kura atrodas uz jaunizveidotās zemes vienības, un pareizais ēkas kadastra apzīmējums ir 9894 005 0092 006, kurai nepieciešams mainīt adresi no: "Mācītāja muiža", Zlēkas, Zlēku pag., Ventspils nov., uz: "Muižpļaviņas", Zlēkas, Zlēku pag., Ventspils nov., un tā kā ēkā ar kadastra apzīmējumu 9894 005 0092 006 reģistrētas piecas telpu grupas, arī telpu grupām nepieciešams piešķirt adresi.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.11., 8.punktu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Grozīt Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijas 2025. gada 18.jūnija lēmumu "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašumā "Zlēku evaņģēliski luteriskā baznīca", Zlēku pagastā, sadalīšanai" (protokols Nr. 12, 2.§), un izteikt šā lēmuma 4.punktu sekojošā redakcijā:

“Ēkai ar kadastra apzīmējumu 9894 005 0092 006 mainīt adresi no: “Mācītāja muiža”, Zlēkas, Zlēku pag., Ventspils nov., uz: “Muižplaviņas”, Zlēkas, Zlēku pag., Ventspils nov., un telpu grupām šajā ēkā piešķirt adresi:

<i>Telpu grupas kadastra apzīmējums</i>	<i>Telpu grupas nosaukums</i>	<i>Telpu grupas adrese</i>
9894 005 0092 006 001	dzīvoklis	“Muižplaviņas”-1, Zlēkas, Zlēku pag., Ventspils nov.
9894 005 0092 006 002	dzīvoklis	“Muižplaviņas”-2, Zlēkas, Zlēku pag., Ventspils nov.
9894 005 0092 006 003	dzīvoklis	“Muižplaviņas”-3, Zlēkas, Zlēku pag., Ventspils nov.
9894 005 0092 006 004	Neapdzīvojama telpa	“Muižplaviņas”-4, Zlēkas, Zlēku pag., Ventspils nov.
9894 005 0092 006 005	dzīvoklis	“Muižplaviņas”-5, Zlēkas, Zlēku pag., Ventspils nov.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventpilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:

1.1. SIA “Ventmetrs” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi:

ventmetrs@ventmetrs.lv

1.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

1.3. Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Zlēku draudzes priekšniecei Gunitai Zernevicei parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: gunita.zernevica@inbox.lv

Sēde slēgta plkst.12:00

Sēdes vadītājs

A.MUCENIEKS

Protokolēja

I.STRAUME