

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVniecības KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS**
Ventspils novadā

2025.gada 25.septembrī

4

Nr. _____

Sēde sasaukta 25.09.2025. plkst.8:30

Sēde sāka plkst. 8:30

Sēdi vada –

Komisijas priekšsēdētājs

Aivars Mucenieks

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

G.Landmanis

T.Dadze

N.Māls

G.Horste

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Olīva”, Usmas pagastā, sadalīšanai.
2. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Zalmaņi”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu “Oļi” un “Silvanus”, Tārgales pagastā, robežu pārkārtošana.
4. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Mazrijnieki”, Vārves pagastā.
5. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Vikingi”, Tārgales pagastā.
6. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Rozes”, Vārves pagastā.
7. Par lietošanas mērķa maiņu nekustamos īpašumos “Augšplavas”, “Vidusplavas” un “Lejasplavas”, Usmas pagastā.

Tiek ierosināts iekļaut sekojošus papildus jautājumus:

1. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Jaunluksti", Usmas pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma Jelgavas iela 21, Piltenē, sadalīšanai.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **2025.gada 25.septembra sēdes darba kārtību**:

1. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Olīva", Usmas pagastā, sadalīšanai.
2. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Zalmaņi", Tārgales pagastā, sadalīšanai.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu "Oļi" un "Silvanus", Tārgales pagastā, robežu pārkārtošana.
4. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Mazrijnieki", Vārves pagastā.
5. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā "Vikingi", Tārgales pagastā.
6. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā "Rozes", Vārves pagastā.
7. Par lietošanas mērķa maiņu nekustamos īpašumos "Augšplavas", "Vidusplavas" un "Lejasplavas", Usmas pagastā.
8. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Jaunluksti", Usmas pagastā, sadalīšanai.
9. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma Jelgavas iela 21, Piltenē, sadalīšanai.

1.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "OLĪVA", USMAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

2.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "ZALMAŅI", TĀRGALES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 16.septembrī ir saņēmusi SIA "Kursa MRU", reģ. nr.41203004909, nekustamā īpašuma aģenta Agra Āboliņa iesniegumu (reģistrēts Nr. IN4360) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Zalmaņi", Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 015 0050, platība 4,8 ha, zemes gabalu aptuveni 4,2 ha platībā. Īpašnieks vēlas mainīt nekustamā īpašuma "Zalmaņi" nosaukumu un adresi: "Zalmaņi", Tārgales pag., Ventspils nov., jo īpašuma nosaukums nav vēsturiski atjaunots, bet izveidots no iepriekšējā īpašnieka uzvārda, tāpēc vēlas īpašumam jaunu nosaukumu "Malmaņi", vai arī jauno īpašuma nosaukumu un adresi noteikt, atvasinot no vēsturiskās (*dzīvojamās mājas ekspluatācijas uzsākšanas gads -1936.*) adreses un īpašuma nosaukuma "Bērzkalni", nosakot jauno nosaukumu "Bērzkalniņi", jo īpašuma nosaukums "Bērzkalni" jau eksistē Tārgales pagastā. Iesniegumam pievienota zemes vienības sadales shēma.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē, ka nekustamā

īpašuma “Zalmaņi”, kadastra numurs 9866 015 0050, īpašumtiesības ierakstītas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.543 uz SIA “Kursa MRU”, reģ. nr.41203004909, vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kopplatība 4,8 ha, uz zemes gabala atrodas dzīvojamā māja un trīs palīgceltņi.

Nekustamā īpašuma “Zalmaņi” sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 015 0050, platība 4,8 ha, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.

Sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 015 0050 mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 015 0050, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Tārgales pagastā, divos zonējumos – *Lauksaimniecības teritorijā (L)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.11.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha, un *Mežu teritorijā (M)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.10.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 015 0050 atrodas zemesgrāmatā reģistrētas ēkas (*dzīvojamā māja, kūts un divi šķūņi*), pārējo platību aizņem mežsaimniecībā izmantojamā zeme. Īpašnieks vēlas no viensētas atdalīt pārējo zemi. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem dzīvojamās mājas ekspluatācijas uzsākšanas gads – 1936.

Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.punkts nosaka, ka Lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos vides un dabas aizsardzības, zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība bet šis nosacījums neattiecas uz gadījumiem, ja nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošu viensētu, kas likumīgi uzbūvēta līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirējinstīcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojumu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes

Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Nosūtīt Valsts valodas centram saskaņošanai plānoto īpašuma nosaukuma maiņu no - “Zalmaņi”, uz - “Malmaņi” vai “Bērzkalniņi”.
2. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Zalmaņi”, Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 015 0050, platība 4,8 ha, sadalei, atdalot zemes gabalu aptuveni 4,2 ha platībā. (Pielikums Nr.1)
3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 4.1. SIA “Kursa MRU” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kursaindra@gmail.com
 - 4.2. Valsts valodas centram parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: pasts@vvc.gov.lv

Lēmuma pielikumā: Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma “Zalmaņi” sadalei.

3.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMO ĪPAŠUMU “OLI” UN “SILVANUS”, TĀRGALES PAGASTĀ, ZEMES VIENĪBU ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

4.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “MAZRIJNIEKI”, VĀRVES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

5.§

PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “VIKINGI”, TĀRGALES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

6.§

**PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “ROZES”, VĀRVES
PAGASTĀ**

(ziņo: T.Dadze)

7.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS “AUGŠPLAVAS”,
“VIDUSPLAVAS” UN “LEJASPLAVAS”, USMAS PAGASTĀ**

(ziņo: T.Dadze)

8.§

**PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “JAUNLUKSTI”, USMAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI**

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 23.septembrī ir saņēmusi SIA “JS Izglītības projekti”, reģ. nr.40103796482, valdes locekļa Jāņa Spiča iesniegumu (reģistrēts Nr. IN4482) ar lūgumu aizsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Jaunluksti”, Usmas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0153, platība 4,9 ha, sadalīšanai, atdalot zemes gabalu aptuveni 2,4 ha platībā. Iesniegumam pievienota zemes vienības sadales shēma un piebraucamā ceļa skice.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Jaunluksti”, kadastra numurs 9874 004 0153, īpašumtiesības ierakstītas Usmas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000127548 uz SIA “JS Izglītības projekti”, reģ. nr.40103796482, vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kopplatība 4,9 ha.

Nekustamā īpašuma “Jaunluksti” sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0153, platība 4,9 ha, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.

Sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0153 mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0153, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Usmas pagastā, divos zonējumos – *Lauksaimniecības teritorijā (L)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.11.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha, un *Mežu teritorijā (M)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.10.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojumu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Jaunluksti", Usmas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0153, platība 4,9 ha, sadalei, atdalot zemes gabalu aptuveni 2,4 ha. (Pielikums Nr.1)
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu SIA "JS Izglītības projekti" uz e-pasta adresi: jeeel@inbox.lv

Lēmuma pielikumā: Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma "Jaunluksti" sadalei.

9.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA JELGAVAS IEĻA 21, PILTENĒ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 19.septembrī saņēmusi SIA "Latvijasmernieks.lv" sertificēta mērnika Arvja Grosbārža (sertifikāts Nr.AA0079, derīgs no 27.01.2011. līdz 26.01.2026.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Jelgavas iela 21, Piltenē, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 004 0221 sadalīšanai (reģ.Nr.IN4451).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2025.gada 1.augusta sēdes lēmumam "Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Jelgavas iela 21, Piltenē, sadalīšanai" (protokols Nr.2, 6.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts nekustamā īpašuma Jelgavas iela 21, Piltene, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9813 004 0221 sadalīt divos zemes gabalos aptuveni 12,3827 ha un 0,4566 ha platībā.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/70140, kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls” un Kurzemes reģiona Meliorācijas nodaļas.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama pa esošu nobrauktuvi no Jelgavas ielas.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 iespējama pa esošo nobrauktuvi no Bērzu ielas.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnijs noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 8., 9., 10.punktu Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt SIA “Latvijasmernieks.lv” sertificēta mērnika Arvja Grosbārža izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Arvis Grosbārdis, laika zīmogs: 19.09.2025 14:46:22 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/70140, nekustamā īpašuma Jelgavas iela 21, Piltene, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 004 0221 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo adresi: Jelgavas iela 21, Piltene, Ventspils nov., nekustamā īpašuma sastāvā paliekošai zemes vienībai platība 12,3827*ha, kadastra apzīmējums 9813 004 0001, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1).
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 0,4566*ha, kadastra apzīmējums 9813 004 0002 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) un adresi: Jelgavas iela 21A, Piltene, Ventspils nov.
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9813 004 0001, platība 12,3827* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9813 004 0002, platība 0,4566* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1. SIA “Latvijasmernieks.lv” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: arvis.grosbardis@latvijasmernieks.lv
 - 6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 6.3. Nekustamo īpašumu nodaļai un Finanšu nodaļai.

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

Sēde slēgta plkst. 9:30

Sēdes vadītājs

A.MUCENIEKS

Protokolēja

I.STRAUME