

EUROEXPERT



**"AKĀCIJAS", TĀRGALĒ, TĀRGALĒS PAGASTS,
VENTSPILS NOVADS**

Ventspils novada pašvaldība, reģ. numurs: 90000052035

Rīgā, datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā

Reģ. Nr. **L15270/ER/2025**

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši nekustamā īpašuma, zemes un apbūves, "**Akācijas**", **Tārgale, Tārgales pagasts, Ventspils novads, kadastra numurs 98660260248**, novērtēšanu. Mūsu darba uzdevums ir noteikt minētā īpašuma tirgus vērtību. Vērtējuma mērķis – objektu vērtības apzināšana īpašnieka vajadzībām. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem nekustamo īpašumu tirgū.

**Augstākminētā īpašuma tirgus vērtība 2025. gada 05. septembrī ir
EUR 13 700 (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti euro).**

Šī vērtība ir noteikta pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē.

Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma.

Mēs neuzņemamies atbildību par gadījumiem, ja īpašas ieinteresētības rezultātā objekts tiek pārdots par cenu, kas ievērojami pārsniedz mūsu noteikto tirgus vērtību, ja interesi izrādījis tikai viens pircējs vai vairāki - ar to saistītas personas.

Tirgus vērtība - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Latvijas Standarts LVS401-2013, p.2.1.11)

Augstāk minētā vērtība ir precīzākais viedoklis, kādu mēs varējām pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas. Mūsu viedokļa objektivitāti (neatkarību no vērtējuma apmaksas nosacījumiem, kā arī cita veida ieinteresētības) apliecina vērtējuma atskaitei pievienotais vērtētāju neatkarības apliecinājums.

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67365999.

Vilis Žuromskis

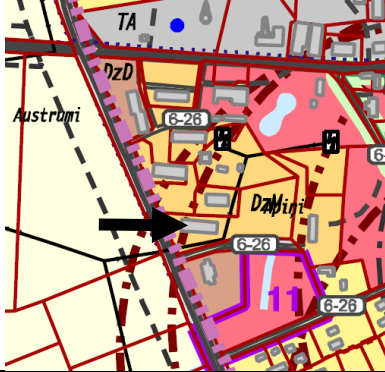
SIA "Eiroeksperts" valdes loceklis, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.1, nekustamā īpašuma, kustamās mantas un uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Saturs

Galvenā informācija par vērtējamo objektu.....	1
Noteiktās vērtības	2
Vērtējamā objekta novietnes raksturojums	2
Zemes vienības raksturojums un īpašuma atrašanās vieta	3
Vērtējamās apbūves identifikācija	5
Vērtējumā izmantotā dokumentācija	10
Īpašas piezīmes par īpašumtiesībām	10
Apbūves raksturojums.....	10
Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi.....	12
Vērtības aprēķins	13
Tirgus vērtības definīcija	13
Labākā un efektīvākā izmantošana	13
Tirgus situācijas raksturojums	13
Izvēlētās vērtēšanas pieejas	16
Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums	16
Objekta vērtības aprēķins.....	20
Slēdziens	25
Pielikumi	

Galvenā informācija par vērtējamo objektu

Vērtējamā objekta	adrese	"Akācijas", Tārgale, Tārgales pagasts, Ventspils novads
	kadastra Nr.	98660260248
	īpašnieks	Ventspils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000052035. Pamats: 2020. gada 7. oktobra nostiprinājuma lūgums, 2020. gada 22. jūlija Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības sēdes lēmums Nr.18, 2012. gada 25. oktobra akts par nekustamā īpašuma nodošanu Nr. 1440/12/N
	sastāvs	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 98660260244) 3831 m ² ar dzīvojamās mājas apbūvi (kadastra apzīmējums 98660260192001)
Vērtēšanas datums		2025. gada 05. septembris
Vērtējuma pasūtītājs		Ventspils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000052035
Vērtēšanas uzdevums		Noteikt īpašuma tirgus vērtību
Vērtēšanas mērķis		Objekta vērtības apzināšana īpašnieka vajadzībām
Īpašumtiesības uz vērtējamo objektu apstiprinošie dokumenti	uz zemi	Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000606447
	uz apbūvi	Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000606447
Fiziski saistīti īpašumi, kas neietilpst vērtējamā objekta sastāvā		Nav
Aprūtinājumi, kas attiecas uz vērtējamo objektu	īres, nomas līgumi	Nav
	hipotēka	Nav
	citas lietu tiesības	Zemesgrāmatā: nav. Kadastrā: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0079 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām 0.3831 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0.0466 ha; navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona 0.3831 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.0439 ha
	citi	Nav
Atļautā izmantošana		Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu: Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
		 APZĪMĒJUMI: APBŪVES TERITORIJAS: - SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DzS) - SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DzS2) Pļāvēņu ciema savrupmāju apbūves teritorija - SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DzS1) Vesemīcu apbūves teritorija - MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DzM) - DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DzD) - PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (P) - RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (R) - TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS (TR) - TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (TA)
Esošais izmantošanas veids		Dzīvojamā māja nepabeigtas būvniecības stadijā, netiek izmantota
Labākā un efektīvākā izmantošana		Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja

Nekustamā īpašuma, zemes un apbūves, "Akācijas", Tārgale, Tārgales pagasts, Ventspils novads novērtējums.

Objekta apskates datums	2025. gada 05. septembris
Apskati veica	Zaiga Stūrmane, asistente nekustamā īpašuma vērtēšanā
Vēlamais aktualizācijas laiks	2026. gada septembris

Noteiktās vērtības

	Vērtība, EUR
Tirgus vērtība	13 700

Īpašie pieņēmumi	Nav
Papildus informācija	Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, vērtējamais objekts atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM). 4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA 4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) 4.2.1.1. Pamatinformācija 177. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. 4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi 178. Savrupmāju apbūve (11001). 179. Rindu māju apbūve (11005). 180. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006). 4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi 181. Biroju ēku apbūve (12001). 182. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002). 183. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003). 184. Kultūras iestāžu apbūve (12004). 185. Sporta ēku un būvju apbūve (12005). 186. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007). 187. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008). 188. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009). 189. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010). 190. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011). 191. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001). 192. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

Vērtējamā objekta novietnes raksturojums

Izvietojums reģionā, pilsētā	Vērtējamais īpašums atrodas Ventspils novada Tārgales pagasta Tārgales ciemā, centrālajā daļā. Tārgale ir ciems Ventspils novada Tārgales pagastā, pagasta centrs. Izvietojusies pie autoceļa P122, 13 km no novada domes Ventspilī un 185 km no Rīgas. Tārgales nosaukums vēstures dokumentos minēts jau 1230. gadā. Apdzīvotā vieta veidojusies pēckara gados ap bijušās Tārgales muižas (Tergeln) centru. Muižas pilī bija ierīkota skola (1942-1985), vēlāk — kolhoza kantoris. Tārgalē atrodas pagasta pārvalde, pamatskola, kultūras nams, bibliotēka, pasts. Apskates objekti ir muižas pils ar parku. 2022. gada septembrī netālu no Tārgales tika atklāts vēja parks ar 14 turbīnām un kopējo jaudu 58,8 MW, tobrīd lielākais Latvijā. <table><tr><th colspan="4">Iedzīvotāju skaita izmaiņas</th></tr><tr><th>Gads</th><th>Iedz.</th><th>±%</th><th></th></tr><tr><td>1970</td><td>109</td><td>—</td><td></td></tr><tr><td>1979</td><td>269</td><td>+146.8%</td><td></td></tr><tr><td>1989</td><td>603</td><td>+124.2%</td><td></td></tr><tr><td>2000</td><td>634</td><td>+5.1%</td><td></td></tr><tr><td>2011</td><td>553</td><td>-12.8%</td><td></td></tr><tr><td>2021</td><td>454</td><td>-17.9%</td><td></td></tr></table> Avots: https://lv.wikipedia.org	Iedzīvotāju skaita izmaiņas				Gads	Iedz.	±%		1970	109	—		1979	269	+146.8%		1989	603	+124.2%		2000	634	+5.1%		2011	553	-12.8%		2021	454	-17.9%	
Iedzīvotāju skaita izmaiņas																																	
Gads	Iedz.	±%																															
1970	109	—																															
1979	269	+146.8%																															
1989	603	+124.2%																															
2000	634	+5.1%																															
2011	553	-12.8%																															
2021	454	-17.9%																															
Apkārtojā apbūve	Ciema centrā vairākas daudzstāvu (līdz 3 stāviem) daudzdzīvokļu mājas un savrupmāju apbūve																																
Piebraukšana	Pa asfaltētu autoceļu P122 Ventspils-Piltene, piebraucamais ceļš ir bruģēts																																

Sabiedriskais transports	Apkārtnē ir nodrošināta sabiedrisko autobusu kustība, tuvākā autobusu pietura "Tārgale" pie ciema centrālās ielas/autoceļa P122 0,14 km attālumā
---------------------------------	--

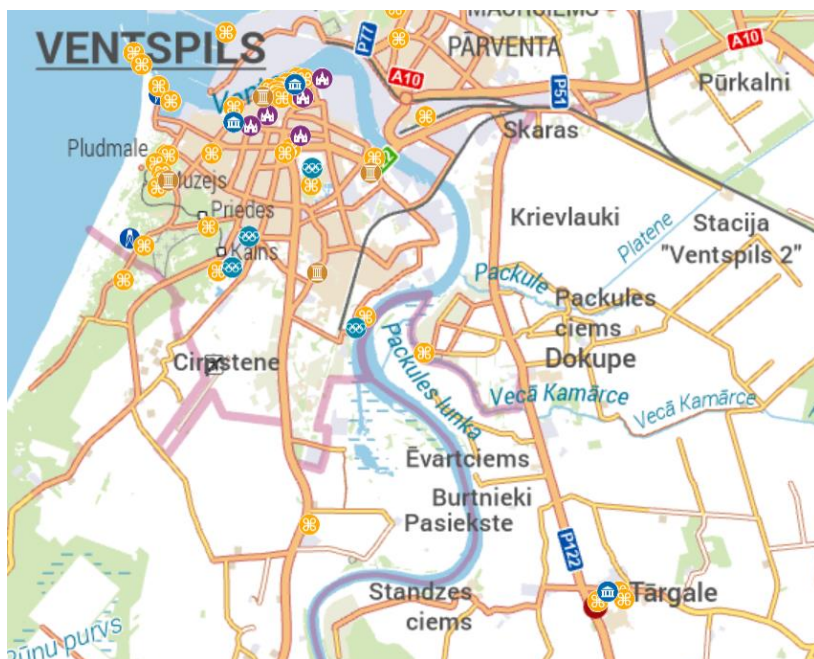
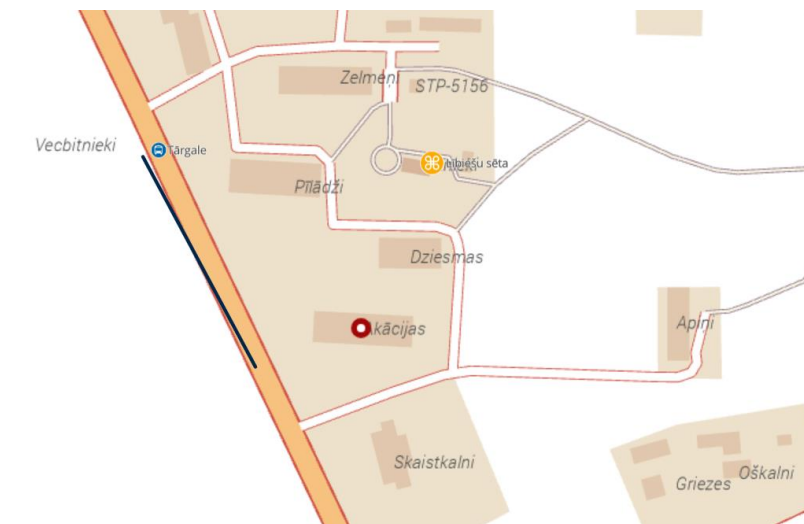
Zemes vienības raksturojums un īpašuma atrašanās vieta

Kadastra apzīmējums:	98660260244										
Platība:	3831 m ²										
Atļautais izmantošanas veids:	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM)										
Vai pašreizējie zemes gabala uzlabojumi atbilst zonējuma nosacījumiem?								Jā	X	Nē	
Izvietojums kvartālā:			Fasādes	X	Stūra		lekškvartāls				
Labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids:	Pašreizējais		Cits (norādīt, kāds)								
			Dzīvojamā māja – nepabeigta būvniecība, netiek izmantota								
Inženierkomunikācijas	Esošās		Raksturojums								
Elektroapgāde	X		Elektriskā apgaismojuma ārējie tīkli								
Gāze											
Ūdensapgāde	X		Ūdensvads, ārējie tīkli								
Kanalizācija	X		Drenāžas tīkli								
Zemes gabala raksturojums:											
Reljefs	Līdzens										
Forma	Gandrīz trapecē										
Izskats	Zemes vienības Z daļā atrodas vērtējamā ēka, pārējā teritorijā zālājs										
Piebraucamie ceļi	Asfaltēts autoceļš P122, piebraucamais ceļš bruģēts										
Izmantošanas veids	Ēka pašlaik netiek izmantota										
Ietves	Ir										
Ielu apgaismojums	Ir										
Notekūdeņu kanalizācija	Ciema										
Papildus piezīmes par zemes vienības novietni:											
Nav											

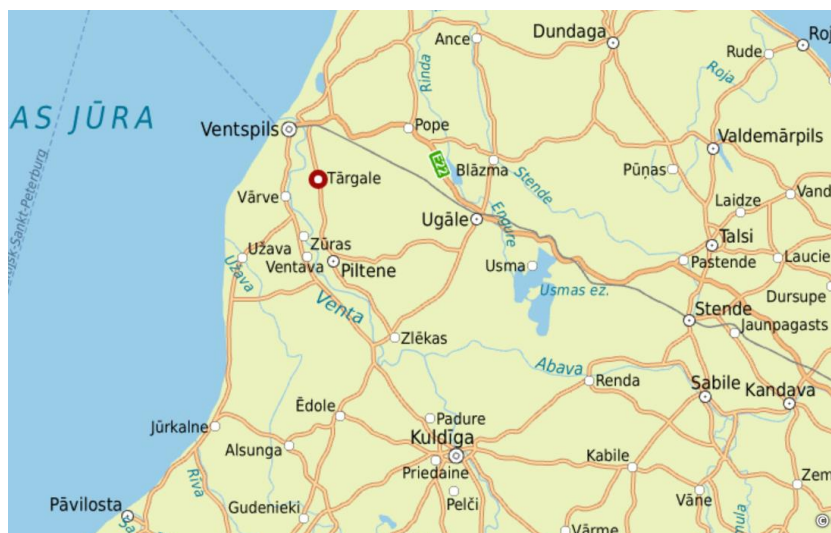


Informācija no VZD KP

Nekustamā īpašuma, zemes un apbūves, "Akācijas", Tārgale, Tārgales pagasts, Ventspils novads novērtējums.



Nekustamā īpašuma, zemes un apbūves, "Akācijas", Tārgale, Tārgales pagasts, Ventspils novads novērtējums.



Informācija no <https://www.balticmaps.eu/lv>

Vērtējamās apbūves identifikācija

Celtņu/būvju nosaukums	Kad. apzīmējums	Stāvu skaits	Telpu platība, kv.m			Patvaļīgas būvniecības pazīmes	Piezīmes
			Kad. uzmēr. lietā	Projektā	Sertificēta speciālista uzmēr.		
Vērtējamā apbūve							
Dzīvojamā māja	98660260192001	3	1808			-	Sliktā tehniskā stāvoklī, nepabeigta būvniecība

Vērtējamā objekta foto fiksācija



Piebraucamais ceļš



Apkārtējā apbūve

Nekustamā īpašuma, zemes un apbūves, "Akācijas", Tārgale, Tārgales pagasts, Ventspils novads novērtējums.



Apkārtējā apbūve



Apkārtējā apbūve

Vērtējamā būve (98660260192001)





Vērtējamās ēkas iekšējais







Kaimiņu nekustamais īpašums "Apriņi" ar līdzīga projekta dzīvojamo māju (pabeigtu, apdzīvotu)



"Apini"



Vēja parks "Tērgale" pie ciema teritorijas

Vērtējumā izmantotā dokumentācija

- Informācija par vērtējamo nekustamo īpašumu no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas.
- Informācija no LR Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla *Kadastrs.lv*.
- Zemes robežu plāns, 2000.
- Situācijas plāns, 2020.
- Apgrūtinājumu plāns, 2020.
- Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta, uzmērīšanas datums 19.02.2020..

Īpašas piezīmes par īpašumtiesībām

Mūsu rīcībā nav informācijas par īpašuma tiesības aprobežojošiem faktoriem.

Vērtība aprēķināta pie nosacījuma, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar vērtējamo īpašumu, un tas nav aprobežots ar noslēgtiem nomas līgumiem vai ķīlas tiesībām.

Apbūves raksturojums

Dzīvojamā māja (98660260192001)

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
98660260192001	1/1	"Akācijas", Tārgale, Tārgales pag., Ventpils nov., LV-3621	Dzīvojamā māja
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		1808.0	
Galvenais lietošanas veids:		1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas	
Būves tips:		11220103 - Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas	
Uzbūvēšanas gads:		1995	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-	
Ēkas apsekošanas datums:		19.02.2020	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1808
Lietderīgā platība (kv.m.):	1309.6

Nekustamā īpašuma, zemes un apbūves, "Akācijas", Tārgale, Tārgales pagasts,
Ventpils novads novērtējums.

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	1309.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	1123
Dzīvojamā platība (kv.m.):	1088.9
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	34.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	186.6
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	498.4
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	498.4
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	19
Virszemes stāvu skaits:	3
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums:	V2 - Ēka 135 tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	24.02.2020

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
98660260192001001	"Akācijas" - 1, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621
98660260192001002	"Akācijas" - 2, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621
98660260192001003	"Akācijas" - 3, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621
98660260192001004	"Akācijas" - 4, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621
98660260192001005	"Akācijas" - 5, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621
98660260192001006	"Akācijas" - 6, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621
98660260192001007	"Akācijas" - 7, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621
98660260192001008	"Akācijas" - 8, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621
98660260192001009	"Akācijas" - 9, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621
98660260192001010	"Akācijas" - 10, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621
98660260192001011	"Akācijas" - 11, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621
98660260192001012	"Akācijas" - 12, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621
98660260192001013	"Akācijas" - 13, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621
98660260192001014	"Akācijas" - 14, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621
98660260192001015	"Akācijas" - 15, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621
98660260192001016	"Akācijas" - 16, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621
98660260192001017	"Akācijas" - 17, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621
98660260192001018	"Akācijas" - 18, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621
98660260192001901	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	565.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	5855.0 kub.m.	-	-
Augstums	-	12.0 m	-	-

Nekustamā īpašuma, zemes un apbūves, "Akācijas", Tārgale, Tārgales pagasts, Ventspils novads novērtējums.

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	2002
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā, Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks, Dzelzsbetona paneli	2002
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneli, sijas	2002
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	2002
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	2002

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	19.02.2020
---------	------------

98660260192003	1/1	-	Ūdensvads
98660260192004	1/1	-	Drenāžas tīkli
98660260192005	1/1	-	Elektriskā apgaismojuma tīkli

Tehniskais stāvoklis:

Vērtējamā ēka būvēta ~ 1995. gadā. Vēsturiski bijusi plānota 18 labiekārtotu dzīvokļu māja. Ķieģeļu/dzelzsbetona panelu ēka. Uz vērtēšanas laiku ēka izskatās kā nepabeigtas būvniecības stadijā, uzbūvēts tās karkass, pārsegumi, kāpnes starp stāviem, jumta izbūve un jumta segums, starpsienas, daļa iekšējo sienu nojauktas, grīdas bojātas, logu un durvju nav, vērojami salauzto būvmateriālu gabali, kurus nepieciešams utilizēt, apdare nav bijusi, katrā dzīvoklī bijuši izbūvēti sanitāro telpu korpusi, daļa nojaukti. Teritorijā ir izbūvētas un VZD KP reģistrētas ārējās komunikācijas – elektrības pievads, ūdens pievads, drenāžas tīkli. Atzinums par ēkas konstrukciju tehnisko stāvokli vērtētājiem nav iesniegts.

Kopējais tehniskais stāvoklis vērtējams kā slikts.

Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi

- Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātņi, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsaprāt, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.
- Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza pasūtītājs un tā konsultanti, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.

Nekustamā īpašuma, zemes un apbūves, "Akācijas", Tārgale, Tārgales pagasts,
Ventpils novads novērtējums.

- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām vai hipotekāriem parādiem, ja pretējais nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Vērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas varētu ietekmēt vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, veicot tā apskati dabā, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju skaidrojumu un piegādāto informāciju. Nekādu citu pazemes vai ēku tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.
- Ienākumu un izdevumu plānošana balstās uz pašreizējo tirgus situāciju. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies.
- Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par īpašām gruntīm, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekādas objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnības.
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību.

Vērtības aprēķins

Tirgus vērtības definīcija

Tirgus vērtība - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Latvijas Standarts LVS401-2013, p.2.1.11)

Labākā un efektīvākā izmantošana

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.12.4)

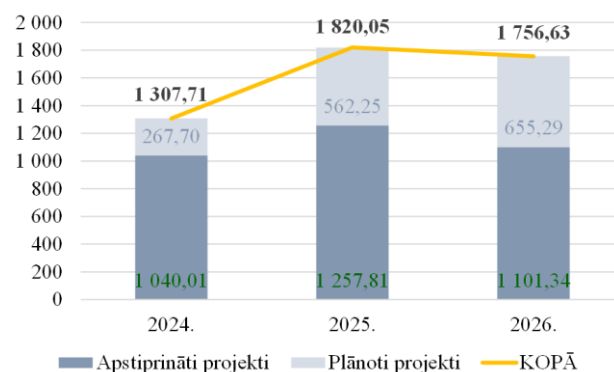
Analizējot vērtējamā Objekta raksturu, atrašanās vietu un nekustamo īpašumu tirgus situāciju, tiek secināts, ka labākais izmantošanas veids vērtējamam Objektam ir teritorijas plānojumā noteiktais un dabā esošais – daudzstāvu daudzdzīvokļu māja.

Tirgus situācijas raksturojums

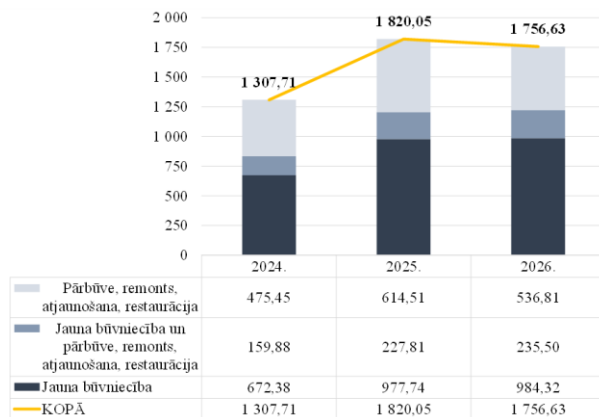
Vērtējamais objekts tā pašreizējā sastāvā un saturā nav uztverams kā bieži sastopams tirgus objekts, jo nepabeigtas daudzstāvu daudzdzīvokļu mājas lauku reģionos ir sastopamas, bet ne vienmēr tās tiek pārdotas, jo lielākai daļai potenciālajiem pircējiem tās neinteresē kā investīciju objekts.

Tā kā viena gada laikā līdzīga vai salīdzināma satura darījumi notiek mazā skaitā, analizējam darījumus pēdējo piecu gadu laikā. Secinājām, ka Ventspils novadā pēdējo piecu gadu laikā notikuši apmēram 54 darījumi ar objektiem, kas atbilstu daudzdzīvokļu mājas vai mācību un izglītības iestādes, sociālo pakalpojumu objektiem. Aktuālajā piedāvājumā pašlaik ~astoņi salīdzināmi īpašumi, kurus varētu kādā mērā salīdzināt ar vērtējamo objektu, pārsvarā Ventspilī, tiek piedāvāti kā investīciju objekti, dominē pagājušā gadsimta sākumā būvētās ēkas, ēku platība ~250 m² – 5520 m². Piedāvājumu summas no EUR 20 000, par ļoti sliktā tehniskā stāvoklī esošu ēku, līdz EUR 220 000 jeb 37 EUR/m² līdz 403 EUR/m² Ventspils pilsētā, atsevišķos gadījumos renovēti īpašumi ir dārgāki. Rajonā, attālināti no pilsētām, cenas ir pārsvarā no EUR 20 000 līdz EUR 60 000 jeb 15 EUR/m² līdz 47 EUR/m², ja apbūve nosacīti vērtējama kā apmierinoša, izmantojama. Atsevišķos gadījumos vēsturiskās muižu ēkas tiek pārdotas par augstākām summām. Cena atkarīga no īpašuma atrašanās vietas pilsētā/rajonā, pamatēku platības, tehniskā stāvokļa, pieejamām komunikācijām, zemes vienības platības un citiem faktoriem. Investīciju objektos jāreķinās ar potenciālajiem ieguldījumiem, jo būvniecības un remonta izmaksas ir augstas, līdz ar to ir jāsamēro īpašuma iegādes summa un plānotie ieguldījumi. Ekonomijas ministrijas sagatavotajā apskatā "Investīcijas Latvijas būvniecībā 2024.-2026. gadā" (30.07.2024.) norādītajā tirgus apskatā redzam vidējās izmaksas.

Provizoriskās būvdarbu izmaksas apstiprinātiem projektiem un plānotiem projektiem (milj. EUR)



Provizoriskās būvdarbu izmaksas apstiprinātiem projektiem un plānotiem projektiem pēc būvdarba veida (milj. EUR)



Saskaņā ar pašvaldību, valsts padotības iestāžu un kapitālsabiedrību iesniegto informāciju tiks veikti būvdarbi 1040,01 milj. EUR apmērā 2024. gadā, 1257,81 milj. EUR 2025. gadā un 1101,34 milj. EUR 2026. gadā, ietverot gan jaunu būvniecību, gan arī pārbūvi, remontu, atjaunošanu un restaurāciju. Iestādes papildus ir ieplānojušas vairākus projektus, kuru realizācija 2024.-2026. gadā būs atkarīga no tā, vai projektu īstenošanai tiks atrasts un piešķirts nepieciešamais finansējums. Lielākie būvdarbu apjomi paredzēti Rīgas plānošanas reģionā, ko lielā mērā var skaidrot ar projekta "Rail Baltica" īstenošanu. Būvdarbus plānots finansēt no valsts un pašvaldības budžeta finanšu līdzekļiem, privātiem finanšu līdzekļiem un aizņēmumiem, kā arī ES fondu un finanšu instrumentu sniegtā atbalsta līdzekļiem.

Vērtējamais objekts attiecināms uz dzīvojamo fondu. Tārgales ciems atrodas tuvu Ventspils pilsētas robežai. Tārgales ciemā ap vērtējamo objektu atrodas vairākas padomju gados būvētas daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas, kurās brīvu dzīvokļu būtībā nav. Iespējams, vērtējamais objekts varētu tikt uztverts

kā investīciju objekts, taču jāņem vērā ar lieliem ieguldījumiem, lai pabeigtu ēkas būvniecību un labiekārtošanu, lai varētu pārdot dzīvokļus.

Analizējot darījumus ar nepabeigtām vai atbrīvotām un ilgstoši neapdzīvotām daudzdzīvokļu mājām, secinām, ka Kurzemes reģionā šādi darījumi ir konstatējami, taču līdzīgi kā pasu ēku tehniskais stāvoklis ir atšķirīgs, tā darījumu cenas ir salīdzinoši plaša amplitūdā. Piemēram, par EUR 2500 jeb 1 EUR/m² pārdots īpašums Tukuma novada Viesatās, tika pārdota dzelzsbetona paneļa ēkas jaunbūve no pagājušā gadsimta 90-ajiem gadiem (zeme 4995 m², dzīvojamā māja 2000 m²), nepabeigtā būvniecības stadijā - "materiāliem".



Savukārt, Kuldīgas novada Laidu pagasta Laidu ciemā tika pārdota atbrīvota daudzdzīvokļu dzīvojamā māja sliktā tehniskā stāvoklī par EUR 24 600 jeb 33 EUR/m² (zeme 2506 m², dzīvojamā māja 739,7 m²).



Potenciāls investīciju objekts "Puzenieku skola", Venstpils novada Puzes pagasta Puzeniekos pārdots par EUR 15 600 jeb 14 EUR/m² (zeme 1,8 ha, dzīvojamā māja 1085,1 m²).



Vēl kāds potenciāls investīciju objekts "Vijupes", Ventspils novada Usmas pagastā pārdots par EUR 30000 jeb 79 EUR/m² (zeme 2,05 ha, dzīvojamā māja 379 m²).



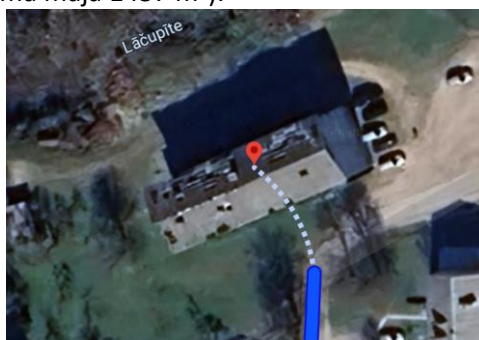
Nekustamā īpašuma, zemes un apbūves, "Akācijas", Tārgale, Tārgales pagasts, Ventspils novads novērtējums.



Potenciāls investīciju objekts Dobeles novada Auru pagasta Gardenes ciemā pārots par EUR 4650 jeb 2 EUR/m² (zeme 1460 m², dzīvojamā māja 2951,4 m²).



Potenciāls investīciju objekts Tukuma novada Sēmes pagasta Sēmes ciemā pārots par EUR 75 323 jeb 52 EUR/m² (zeme 5050 m², dzīvojamā māja 1437 m²).



Secinām, ka pārsvarā darījumu summas atkarīgas no potenciālā investora subjektīvās ieinteresētības un redzējuma, kā objektu varēs izmantot/attīstīt nākotnē, jo lielā daļa gadījumu pašvaldības rīko atkārtotas izsoles un objektus nespēj pārdot, bet ir arī gadījumi, kad izsolē piedalās vairāki solītāji un darījuma summa pat dubultojas.

Vērtējamā objekta iespējamās tirgus vērtības aprēķinā izmantojam darījumus Ventspils novadā un blakus esošajā Dienvidkurzemes novadā, jo varam uzskatīt, ka tirgus situācijas lauku reģionos abās pašvaldībās ir līdzīgas.

Izvēlētās vērtēšanas pieejas

Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- Izmaksu pieeja.
- Ieņēmumu pieeja.

Nekustamā īpašuma, zemes un apbūves, "Akācijas", Tārgale, Tārgales pagasts, Ventspils novads novērtējums.

- Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.

Izmaksu pieeja

Ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kas balstās uz ekonomikas principu, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par paredzamajām identiskas lietderības aktīva iegādes, vai izveides izmaksas. Izmaksu pieeja ir balstīta uz principu, ka gadījumā ja nepastāv līdzvērtīga aktīva radīšanai nepieciešamā laika, neērtību, risku vai citu faktoru problēmas, tad cena, ko pircējs tirgū maksātu par vērtējamo aktīvu, nebūtu lielāka par ekvivalenta aktīva iegādes vai izveides izmaksām. Bieži vien vērtējamais aktīvs, ņemot vērā tā vecumu vai nolietojumu, ir mazāk pievilcīgs kā alternatīvais aktīvs, ko būtu iespējams iegādāties vai izveidot. Šādos gadījumos, atkarībā no izvēlētas vērtības bāzes, var būt nepieciešamas alternatīvā aktīva izmaksu korekcijas.

Zemes vērtības aprēķins

Parasti zemes gabalu tirgus vērtība tiek noteikta ar salīdzināmo darījumu pieeju.

Zemes gabalu salīdzināšanas gaitā parasti tiek izvērtēti sekojoši salīdzināmo objektu vērtību ietekmējoši faktori:

- Darījuma noslēgšanas laiks.
Faktors atspoguļo cenu dinamiku laika periodā pēc salīdzināmā darījuma slēgšanas brīža.
- Atrašanās vieta.
Korekcija atkarībā no īpašuma novietojuma, izvērtējot apkārtnes apbūves kvalitāti, atrašanos attiecībā pret galvenajām pilsētas automaģistrālēm, izvietojuma kvartālā, u.c.
- Inženierkomunikāciju nodrošinājums.
Korekcija atkarībā no nodrošinājuma ar inženierkomunikācijām.
- Zemesgabala platība.
Izvēlēto salīdzināmo objektu viena kvadrātmetra cena tiek koriģēta, ievērojot zemesgabala platību. Ievērojami palielinoties zemes platībai, krītas platības vienības cena.
- Zemes gabala forma.
Korekcija, ievērojot zemesgabala konfigurāciju, kas nodrošina objekta efektīgu apsaimniekošanu.
- Zemes gabala apgrūtinājumi.
Korekcija, ievērojot zemesgabala apgrūtinājumus, kas samazina objekta pievilcību pircēju acīs un sašaurina potenciālo pircēju loku.

Ja ir pieejama informācija par iespējām zemes gabalu iznomāt, pielietojama arī ieņēmumu metode. Kā piemēru var minēt sekojošus gadījumus:

- uz zemes gabala atrodas citam īpašniekam piederoša apbūve;
- ir noslēgts ilgtermiņa zemes nomas līgums;
- ir iespējas izveidot autostāvvietu vai citu komercobjektu, kas neprasa lielus kapitālieguldījumus.

Apbūves vērtības aprēķins

Ar šo pieeju aprēķinātā vērtība raksturo naudas summu, kāda būtu nepieciešama, lai iegādātos līdzvērtīgu zemes gabalu un uzbūvētu līdzīgas kvalitātes un pielietojuma ēku, celtniecības izmaksas koriģējot ar koeficientiem, kas raksturo ēkas vērtības zudumu fiziskās nolietošanās, funkcionālā pielietojuma ierobežojumu un reģiona ekonomiskās situācijas iespaidā.

Fiziskais nolietojums - būvkonstrukciju un materiālu sabrukuma pakāpe dažādu faktoru (fiziskā un ķīmiskā iedarbība, pārslodzes, nepareiza ekspluatācija u.tml.) iespaidā.

Par iemeslu fiziskajam nolietojumam ir nodilums un sabrukšana, korozija, plaisas, kā arī ēkas konstruktīvo elementu struktūras izmaiņas. Lai noteiktu visas ēkas fizisko nolietojumu, tiek noteikts atsevišķu konstrukcijas elementu nolietojums, un, atkarībā no to īpatsvara ēkā, noteikts kopējais ēkas fiziskais nolietojums.

Funkcionālais nolietojums - ēku un būvju raksturlielumu neatbilstība pastāvošajiem tirgus standartiem un priekšstatiem par apskatāmā tipa nekustamo īpašumu (novecojušas inženierkomunikācijas, nemoderns plānojums).

Šis vērtības zudums var būt saistīts tikai ar pašu īpašumu – neatbilstība patreizējam priekšstatam par arhitektonisko risinājumu, racionālu telpu plānojumu un interjeru (neatkarīgi no izmantošanas mērķa), neracionālas iekšējās komunikācijas, racionālai izmantošanai neatbilstošs konstruktīvais risinājums u.t.t.

Ekonomiskais (ārējais) nolietojums - raksturo objektu iespaidojošo ārējo apstākļu izmaiņas kopš celtniecības brīža (mainījusies situācija tirgū u.tml.). Šo īpašuma vērtības izmaiņu izsauc kādi ārēji, ar pašu īpašumu tiešā veidā nesaistīti apstākļi, kas būtiski ietekmē īpašuma izmantošanas iespējas. Šie vērtību ietekmējošie apstākļi var būt gan tehniskas, gan ekonomiskas dabas.

Ja apbūve un zemes gabals tiek vērtēti kā vienots īpašums, aprēķinātajai apbūves vērtībai tiek pieskaitīta zemes gabala tirgus vērtība. Zemes tirgus vērtības aprēķina metodika apskatīta zemāk.

Apbūves izmaksu vērtība tiek noteikta, aprēķinot jaunas ēkas aizvietošanas vērtību, tas ir nosakot pēc lietošanas veida līdzvērtīgas ēkas būvizmaksas, atbilstoši vērtēšanas brīža celtniecības prasībām un lietotajiem materiāliem. Būvizmaksu cenas tiek noteiktas, izmantojot celtniecības katalogos, rokasgrāmatās un datu bāzēs atrodamo informāciju, kā arī būvfirmu celtniecības izmaksu aprēķinus.

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja

Ar šo pieeju tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus vērtība (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par darījumiem ar šiem īpašumiem).

Pārdotie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi.

Koriģējošo koeficientu nosaka, salīdzinot faktorus, kas ietekmē vērtējamā īpašuma vienības cenu. Parasti par vienību tiek uzskatīta platības vienība – zemes vai apbūves 1 m².

Koeficients raksturo konkrētā faktora atšķirību salīdzināmajam un vērtējamajam objektam. Tas ir lielāks par 0 (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, vērtējamā objekta īpašības konkrētajā jomā ir labākas kā salīdzināmajam objektam, negatīvs pretējā gadījumā un 0, ja šīs īpašības praktiski neatšķiras. Vērtēšanas praksē nosacīti tiek noteiktas deviņas vērtību ietekmējošo faktoru grupas:

- Īpašumtiesību salīdzinājums.
- Finansējuma nosacījumi.
- Darījuma nosacījumi.
- Tirgus dinamika (pēc darījuma pagājušais laiks).
- Atrašanās vieta.
- Tehniskais stāvoklis.
- Ekonomiskās īpašības.
- Izmantošanas iespējas.
- Citi apstākļi.

Katrā konkrētā gadījumā atkarībā no izvēlētajiem salīdzināmajiem īpašumiem tiek formulēti konkrēti īpašumu atšķirības raksturojoši korekcijas koeficienti.

Ienākumu pieeja

Ar šo pieeju aprēķinātā vērtība raksturo investora priekšstatu par objektu kā ienākumu avotu.

Pastāv tieša saistība starp investīciju apjomu un ienākumiem, kas tiks gūti nākotnē, komerciāli izmantojot šo īpašumu. Var teikt, ka, pērkot nekustamā īpašuma objektu, tiek pirktas tiesības uz nākotnē gūstamajiem ienākumiem, ko dos šis objekts. Metodes būtība ir aprēķināt šo nākotnē gūstamo ienākumu šodienas vērtību.

Ja īpašums dod stabilus ienākumus jau vērtēšanas brīdī un nav paredzamas ar tirgus konjunktūru vai restrukturizāciju saistītas ienākumu svārstības, aprēķinam tiek izmantota peļņas kapitalizācijas metode.

Ja paredzama objekta rekonstrukcija vai darbības restrukturizācija, kā ietekmē objekta ekspluatācijas pirmajā periodā ir paredzētas ieņēmumu plūsmas svārstības, aprēķinam tiek izmantota naudas plūsmas diskonta metode.

Izvēlētās pieejas

Analizējām nekustamo īpašumu tirgus situāciju vērtējamā objekta segmentā. Secinām, ka pēdējo trīs gadu laikā līdzīgi īpašumi ne tikai Ventspils novadā, bet lauku reģionos valstī kopumā pārdoti nelielā skaitā, taču ir iespējams atlasīt darījumus ar vērtējamam objektam līdzīgiem investīciju objektiem, tāpēc aprēķins tiek veikts ar **tirgus pieeju**.

Apzinot vērtējamā objekta atrašanās vietu, secinām, ka komercietļu nomas tirgus pašreizējā situācijā nav aktuāls, kā arī pašlaik īpašums netiek izmantots, nav skaidrības par tā izmantošanas veidu nākotnē, līdz ar to tirgus vērtības noteikšanai netiek izmantota **ienākumu pieeja**.

Izmaksu pieeja netiek izmantota, jo šādiem īpašumiem pašreizējos ekonomiskajos un nekustamo īpašumu tirgus apstākļos, tā neatspoguļo tipisku tirgus dalībnieku motivāciju un rīcību.

Aprēķinā tiek pieņemts, ka vērtējamā ēka ir sliktā (ļoti sliktā) tehniskā stāvoklī.

Vērtību ietekmējošie faktori

- | | |
|-----------|--|
| Pozitīvie | Īpašums atrodas Tārgales ciema teritorijā, centrālajā daļā, apkārtnē ir vairākas līdzīga tipa daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuras ir apdzīvotas; apkārtnē ir sakārtoti, labas kvalitātes ceļi, tuvu sabiedrisko autobusu pietura. |
| Negatīvie | Vērtējamā apbūve uztverama kā investīciju objekts, taču nepieciešami lieli ieguldījumi, lai veiktu ēkas tehnisko ekspertīzi, mājā pabeigtu būvdarbus un apdares darbus, lai dzīvokļus varētu realizēt tirgū. |

Objekta vērtības aprēķins

- Objekta vērtības aprēķins tiek veikts ar tirgus pieeju.
- Vērtējamais objekts ir uztverams kā investīciju objekts.
- Tā kā Ventspils novadā darījumi ar līdzvērtīgiem objektiem ir ierobežotā skaitā, bet šādu objektu liktenis un pārdošanas cenas iezīmē kopīgas tendences visā valstī, aprēķinā tiek izmantoti salīdzināmie objekti arī no Kuldīgas novada un Dienvidkurzemes novada.
- Aprēķins tiek veikts uz ēku kopējo platību, jo gan vērtējamā objektā, gan salīdzināmos objektos apbūvei nepieciešams remonts pilnā apjomā.

Salīdzināšanai tika izvēlēti sekojoši īpašumi:

Nr. 1:

Internāts, Rāva, Dunalkas pag., Dienvidkurzemes nov.									
Zeme Būve		Daudzdzīvokļu		Ķieģeļi					
Darījuma informācija		Objekta informācija			Cena			Domājamās daļas	
Datums	ID	Kadastra numurs	Būve, m ²	Zeme, m ²	EUR	Būve, EUR/m ²	Zeme, EUR/m ²	Būvei	Zemei
14/05/2025	2111189	64500050184	826.8	5 604	10 680	13	2	1/1	1/1

Sludinājums:

Pārdod lauku īpašumu, kas sastāv no zemes vienības 5604 kv. m. platībā, un uz tās esošas bijušās internāta ēkas 826 kv. m. platībā. Īpašums ir ļoti ainavisks, ēka atrodas pakalnā, un pagalmā ir lieli, skaisti ozoli. Labs piebraucamais ceļš, elektrība ir pieslēgta. Pārdod īpašnieks.



Zeme 5604 m², dzīvojamā māja-internāts 826,8 m². 1962. gadā būvēta ķieģeļu māja. Ēkā vēsturiski bijuši vairāki dzīvokļi un mācību kabineti, bijušas visas komunikācijas. Uz pārdošanas laiku ēka ir sliktā tehniskā stāvoklī, komunikācijas jāatjauno. Īpašums pārdots izsolē.

Nr. 2:

Centra iela 12, Dubēni, Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov.									
Zeme Būve		Daudzdzīvokļu		Ķieģeļi					
Darījuma informācija		Objekta informācija			Cena			Domājamās daļas	
Datums	ID	Kadastra numurs	Būve, m ²	Zeme, m ²	EUR	Būve, EUR/m ²	Zeme, EUR/m ²	Būvei	Zemei
27/07/2023	1672296	64600140060	871.9	1840	4 300	5	2	1/1	1/1

Nekustamā īpašuma, zemes un apbūves, "Akācijas", Tārgale, Tārgales pagasts, Ventspils novads novērtējums.



Zeme 1840 m², dzīvojamā māja 871,9 m². 1969. gadā būvēta ķieģeļu māja. Ēkā vēsturiski bijuši 18 dzīvokļi, bijušas visas komunikācijas. Uz pārošanas laiku ēka ir sliktā tehniskā stāvoklī, komunikācijas jāatjauno. Īpašums pārdots izsolē.

Nr. 3:

📍 Ziru skola, Ziru pag., Ventspils nov.

Zeme Būve | Mācībām, zinātnei | Ķieģeļi

Darījuma informācija		Objekta informācija		Cena		Domājamās daļas			
Datums	ID	Kadastra numurs	Būve, m ²	Zeme, m ²	EUR	Būve, EUR/m ²	Zeme, EUR/m ²	Būvei	Zemei
05/10/2022	1469921	98900010394	1647.5	30 800	21 000	13	1	1/1	1/1



Zeme 30800 m², divas nedzīvojamās mājas ar kopējo platību 1398 m². Pagājušā gadsimta otrā pusē būvētas ķieģeļu mājas. Ēkā vēsturiski bijusi skola, piedzīvotas arī pārbūves, bijušas visas komunikācijas. Uz pārošanas laiku ēka ir sliktā tehniskā stāvoklī, komunikācijas jāatjauno. Īpašumā vairākas palīgēkas ar kopējo platību 244,9 m², kuru kopējais tehniskais stāvoklis vērtējams kā slikts.

Nr. 4:

📍 Eglītes, Piltenes pag., Ventspils nov.

Zeme Būve | Daudzdzīvokļu | Ķieģeļi

Darījuma informācija		Objekta informācija		Cena		Domājamās daļas			
Datums	ID	Kadastra numurs	Būve, m ²	Zeme, m ²	EUR	Būve, EUR/m ²	Zeme, EUR/m ²	Būvei	Zemei
06/09/2022	1448613	98330050041	886.4	11 584	3 140	4	0	1/1	1/1

Nekustamā īpašuma, zemes un apbūves, "Akācijas", Tārgale, Tārgales pagasts, Ventspils novads novērtējums.



Zeme 11584 m², izvietota divos savstarpēji nesaistītos zemes gabalos, uz 184 m² liela zemes gabala ielas pretējā pusē atrodas sūkņu stacija un ūdenstornis. Dzīvojamā māja ar kopējo platību 886,4 m². 1971. gadā būvēta ķieģeļu māja. Ēkā vēsturiski bija 12 dzīvokļi, bijušas visas komunikācijas. Uz pārošanas laiku ēka ir sliktā tehniskā stāvoklī, komunikācijas jāatjauno. Īpašumā vairākas palīgēkas ar kopējo platību 345,1, kuru kopējais tehniskais stāvoklis vērtējams kā sliktis/apmierinošs. Pārdots izsolē.

Nr. 5:

Indrāni, Durbes pag., Dienvidkurzemes nov.

Zeme Būve | Daudzdzīvokļu | Ķieģeļi

Darījuma informācija		Objekta informācija			Cena			Domājamās daļas	
Datums	ID	Kadastra numurs	Būve, m ²	Zeme, m ²	EUR	Būve, EUR/m ²	Zeme, EUR/m ²	Būvei	Zemei
14/11/2024	2049390	64270040035	702.9	7 410	20 600	29	3	1/1	1/1



Nekustamā īpašuma, zemes un apbūves, "Akācijas", Tārgale, Tārgales pagasts, Ventspils novads novērtējums.



Īpašums sastāv zemes gabala ar kopējo platību 0,741 ha un dzīvojamās ēkas ar kopējo platību 702,9 m², vairākām palīgēkām ar kopējo platību 445,2 m². Uz pārošanas laiku ēka un palīgēkas ir sliktā tehniskā stāvoklī, komunikācijas jāatjauno. Pārdots izsolē.

Salīdzināmo objektu izvietojums:

- Punkts Nr. 1: vērtējamais objekts, "Akācijas", Tārgale, Tārgales pagasts, Ventspils novads.
- Punkts Nr. 2: salīdzināmais objekts Nr. 1, "Internāts Rāva", Rāva, Dunalkas pag., Dienvidkurzemes nov.
- Punkts Nr. 3: salīdzināmais objekts Nr. 2, Centra iela 12, Dubēni, Grobiņas pagasts, Ventspils novads.
- Punkts Nr. 4: salīdzināmais objekts Nr. 3, "Ziru skola", Ziru pagasts, Ventspils novads.
- Punkts Nr. 5: salīdzināmais objekts Nr. 4, "Eglītes", Piltenes pagasts, Ventspils novads.
- Punkts Nr. 6: salīdzināmais objekts Nr. 5, "Indrāni", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads.



Nekustamā īpašuma, zemes un apbūves, "Akācijas", Tārgale, Tārgales pagasts, Ventspils novads novērtējums.

Aprēķina gaita attēlota tabulā.

	Salīdzināmie īpašumi					
	Vērtējamais	Obj.Nr.1	Obj. Nr.2	Obj. Nr.3	Obj. Nr.4	Obj. Nr.5
Adrese	Akācijas Tārgale	Internāts Rāva Rāva	Centra iela 12 Dubēņi	Ziru skola Zīras	Eglītes Piltene	Indrāni Padone
Pārdošanas cena, EUR		10 680	4 300	21 000	3 140	20 600
Pamatēku kopējā platība, m ²	1 808.00	826.80	871.90	1 398.00	886.40	703
Cena par m ² , EUR/m ²		12.92	4.93	15.02	3.54	29.31
Korekcija ēku platībai, %		-23%	-23%	-10%	-23%	-30%
Cena pēc korekcijas, EUR/m ²		9.95	3.80	13.52	2.73	20.52
Palīgēku platība, m ²	0.00	0.00	0.00	244.90	345.10	445.20
Zemes platība, ha	3 831	5 604	1 840	30 800	11 584	7 410
Laiks		maijs-2025	jūl-2023	okt-2022	sept-2022	nov-2024
Darījuma stadija		pārdots	pārdots	pārdots	pārdots	pārdots
Korekcijas koeficienti:						
darījuma apstākļi						
īpašuma atrašanās vieta		20%	10%	15%	20%	15%
inženierkomunikācijas						
pamatēkas karkasa materiāli						
pamatēku tehniskais stāvoklis		-10%	-5%	-15%	-5%	-10%
palīgēku ietekme				-2%	-2%	-2%
zemes gabala forma						
zemes gabala platība			2%	-10%	-5%	-2%
zemes īpašumtiesības						
Pārrēķina koeficients		10%	7%	-12%	8%	1%
Aprēķinātā vērtība, EUR/m ²		10.94	4.06	11.90	2.95	20.72
Aprēķina ietekme uz rezultātu, %		15%	30%	15%	30%	10%
Vidējā aprēķinātā m ² vērtība, EUR/m ²	7.60					
Dzīvojamās mājas iekštelpu platība, m ²	1 808.00					
Aprēķinātā vērtība, EUR	13 742					
Īpašuma vērtība noapaļojot, EUR	13 700					

Noteiktā īpašuma tirgus vērtība noapaļojot ir EUR 13 700.

Nekustamā īpašuma, zemes un apbūves, "Akācijas", Tārgale, Tārgales pagasts,
Ventspils novads novērtējums.

Slēdziens

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka Vērtējamā objekta tirgus vērtība 2025. gada 05. septembrī ir EUR 13 700 (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti euro).

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu vislabāko pārlicību un zināšanām:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi un pareizi;
- analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;
- man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, kas ir novērtējamais īpašums šajā atskaitē, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteikta slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta;

Zaiga Stūrmane

Asistente nekustamā īpašuma vērtēšanā

Vilis Žuromskis

Sertifikāts Nr.1

nekustamā īpašuma vērtēšanā,

Latvijas vērtētāju asociācijas biedrs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

Nekustamā īpašuma, zemes un apbūves, "Akācijas", Tārgale, Tārgales pagasts,
Ventspils novads novērtējums.

25. lapa

PIELIKUMI



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma, kustamās mantas un uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā

Nr. 1

Izsniegts

SIA «Eiroeksperts»

firma

Reģistrācijas Nr. 40003650352

Darbība sertificēta no

2008. gada 4. septembra

datums

Sertifikāts izsniegts

2021. gada 2. februārī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2026. gada 1. februārim

datums


A. Kandeļe

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītāja





V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegta saskaņā ar LĪVA 28.03.2019. Noteikumiem
"Par komercantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā".



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 1

Vilis Žuromskis

vārds, uzvārds

230153-10610

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1995. gada 1. februāra

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 16. maijam

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV25-L4-00002421-9



Apdrošināšanas periods

No:	12.07.2025, 00:00	Līdz:	11.07.2026, 23:59
Apdrošinājuma ņēmējs		Apdrošinātais	
Nosaukums:	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību EIROEKSPERTS	Nosaukums:	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību EIROEKSPERTS
Reģ. Nr.:	40003650352	Reģ. Nr.:	40003650352
Adrese:	Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija	Adrese:	Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija

Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	Prēmija EUR
300 000.00	300 000.00	5 000.00	651.49
Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem: - Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi - Apdrošinātā plānoto apgrozījumu apdrošināšanas periodā (EUR) 860 000.00 apmērā - Apdrošināto personu skaits: 12 - Apdrošināto vidējais darba stāžs: 12 - Kāds no turpmāk minētajiem punktiem attiecas uz Apdrošinātajiem profesionālajiem pakalpojumiem: Pakalpojumi tiek sniegti finanšu nozares uzņēmumiem (Apdrošinātāji, Bankas utml.)			

Apdrošināšanas aizsardzība (atbildzināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	361.94
Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	144.78
Glābšanas izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	36.19
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	x	x	x	x
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	x	x	x	x
Ekspertizē izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	106.58
Apakšuzņēmēju atbildība	x	x	x	x
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	x	x	x	x
Pēkšņs un neparedzēts vides piesāpums	x	x	x	x
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	x	x	x	x
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	x	x	x	x
Cits risks	x	x	x	x

Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi:	Nekustamā īpašuma, kustamās mantas, uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšanas pakalpojumi.
Apdrošinātās personas:	Saskaņā ar "Pielikumu Nr. 1."
Apdrošināšanas teritorija:	Latvija
Piemērojamie noteikumi:	BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: **300 000.00 EUR**

Apdrošināšanas līguma nosacījumi

Retroaktīvais periods:	16.06.2012. - 11.07.2025.
Piemērojamie normatīvie akti:	Latvija
Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods:	36 mēneši
Kopējā apdrošināšanas prēmija:	651.49 EUR

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: **1**

1. **17.07.2025** 651.49 EUR

Īpašie nosacījumi

- BTA Apdrošināšanas produktu standartizētie informācijas dokumenti ir izvietoti BTA tīmekļa vietnē sadaļā Privātajiem klientiem www.bta.lv/iv/private/vi-s

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: www.bta.lv sadaļā Mans BTA vai zvanot uz 26121212

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa www.bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

1 / 3

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV25-L4-00002421-9



- apdrošināšanas-veidi un Biznesa klientiem www.bta.lv/iv/business/visi-apdrosinasanas-veidi pie katra apdrošināšanas veida
2. Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir Apdrošināšanas līgumam piemērojamie apdrošināšanas noteikumi, kas ir atrodamā www.bta.lv. Apdrošinājuma ņēmējs ar Apdrošināšanas prēmijas iemaksu aplēcina, ka ar tiem un arī šeit minētajiem individuālajiem nosacījumiem ir iepazinies, tie viņam ir pilnībā saprotami un pieņemami.
 3. Instrukcijas par darbībām, kas jāveic, iestājoties iespējamam Apdrošināšanas gadījumam, var saņemt, piezvanot uz BTA klientu atbalsta dienesta dienakts tālruni +371 26121212.
 4. BTA nav tiesīga nodrošināt apdrošināšanu un BTA nav pienākuma maksāt apdrošināšanas atlīdzību vai sniegt labumu saskaņā ar apdrošināšanas līgumu ciktāl šādas apdrošināšanas nodrošināšana, apdrošināšanas atlīdzības izmaksa vai labuma sniegšana:
 - 1) pakļautu BTA sankcijām, aizliegumiem vai ierobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Apvienoto Nāciju Organizācijas rezolūcijām vai tirdzniecības vai ekonomiskām sankcijām, Eiropas Savienības, Latvijas Republikas, Apvienotās Karalistes vai Amerikas Savienoto Valstu normatīvajiem aktiem (ar nosacījumu, ka tas nepārkāpj nekādos noteikumus vai normatīvos aktus, kas piemērojami BTA);
 - 2) pakļautu pārāpdrošināšanas sabiedrību, kurai pārāpdrošināšanā nodots apdrošināšanas līgums, sankcijām, aizliegumiem vai ierobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar pārāpdrošināšanas sabiedrības reģistrācijas valsts normatīvajiem aktiem.
 5. Attiecībā uz Retroaktīvo periodu tiek piemēroti Apdrošināšanas līguma LV24-L4-00002291-7 nosacījumi.
 6. Lēmumu par Apdrošināšanas atlīdzības izmaksu vai atteikumu izmaksāt Apdrošināšanas atlīdzību BTA pieņem ne vēlāk kā 15 kalendāro dienu laikā pēc visu BTA pieprasīto dokumentu, kas nepieciešami iespējamā apdrošināšanas gadījuma cēloņu noskaidrošanai un zaudējumu apmēra noteikšanai, saņemšanas.
 7. Uzticēto dokumentu bojājumi vai nozaudēšana
Tiek apdrošināta arī Apdrošinātā civiltiesiskā atbildība par uzticēta rakstiska, drukāta vai citādi reproducēta dokumenta sabojāšanu vai nozaudēšanu. Ar uzticētiem dokumentiem tiek saprasti Apdrošinātā aprūpē, kontrolē vai gādībā esošā, Trešajām personām piederoši dokumenti, kas nepieciešami Apdrošinātās profesionālās darbības veikšanai un ar kuriem Apdrošinātajam ir tiesības rīkoties.
Papildus apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un Apdrošināšanas atlīdzība netiek izmaksāta, ja dokumentu bojājums vai nozaudēšana saistīta ar zādzību ar ielausanos (slepena vai atklāta dokumentu nolaušana, ja tā izdarīta prettiesiski iekļūstot Apdrošinātā slēgtā telpā ar nepāprotamām ielausšanās pazīmēm).
 8. **Attiecībā uz Apdrošināšanas objektu "Profesionālā civiltiesiskā atbildība" tiek piemēroti šādi īpašie nosacījumi:**
 9. Apdrošināšana nav spēkā šādos gadījumos:
 - Pakalpojumi tiek sniegti saistītiem uzņēmumiem
 10. Papildus piemērojamajos apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un Apdrošināšanas atlīdzība netiek izmaksāta par Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi.
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01" 2.2.2. un 2.2.3. punkts nav spēkā.
 11. Papildus piemērojamajos apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un Apdrošināšanas atlīdzība netiek izmaksāta par zaudējumiem saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju.
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas Noteikumi Nr. PI01" 2.2.4. un 2.2.5. punkts nav spēkā.

BTA – Viegli būt atbildīgam

Priekšrocības un papildu pakalpojumi BTA klientiem

1. nodrošinām individuālu pieeju katram Klientam, izvērtējot viņa vajadzības un vēsmes un piedāvājot atbilstošāko civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu;
2. piedāvājam speciāli pielāgotas apdrošināšanas aizsardzības konkrētām uzņēmējdarbības nozarēm;
3. piedāvājam kompleksas polises, tajās apvienojot plašu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas aizsardzību (vairākus uzņēmējdarbības virzienus, vairākus civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas paveidus vienā polisē);
4. īgtemiņa sadarbības ietvaros piedāvājam izdevīgus bonusus lojālajiem Klientiem.

Apdrošināšanas starpnieks

Nosaukums:

SIA Partner Broker

Šis apdrošināšanas līgums ir noslēgts, izmantojot distances saziņas līdzekļus un ir derīgs bez parakstiem.

Līguma noslēgšanas datums, laiks, vieta: 11.07.2025, 10:55, Rīga

Piesaki atlīdzību ātri un vienkārši: www.bta.lv sadaļā Mans BTA vai zvanot uz 26121212

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa www.bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

2 / 3

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV25-L4-00002421-9



Pielikums Nr. 1: Apdrošināto personu saraksts

Nr.	Vārds, uzvārds/Nosaukums	Personas kods/Reģ.nr
1.	HARALDS ERMALIS	060850-10619
2.	ANDREJS GŪTMANIS	310360-11847
3.	INGA GŪTMANE	090163-10144
4.	ARTŪRS ŽUROMSKIS	200982-10645
5.	VILIS ŽUROMSKIS	230153-10610
6.	GUNTIS POMMERS	051054-10560
7.	JURIS BOČS	091248-12061
8.	EVIJA KRŪMIŅLIEPA	120871-11588
9.	JURIS VIŠNEVSKIS	260353-11702
10.	AINA KAMRADZE	010271-10942
11.	GUNTIS ŠTEFENBERGS	070775-11645
12.	SANDRA BLŪZMA	170663-10505
13.	KASPARS DROZDS	060689-12602

Piesaki atlīdzību ātri un vienkārši: www.bta.lv sadaļā Mans BTA vai zvanot uz 26121212

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa www.bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

3 / 3

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000606447

Kadastra numurs: 98660260248

Nosaukums: Akācijas

"Akācijas", Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov.

I daļas 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 98660260244). 1.2. Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000176976. 1.3. Būve (kadastra apzīmējums 98660260192001). <i>Žurn. Nr. 300005218580, lēmums 03.11.2020., tiesnese Anda Niedola</i>		0.3831 ha
II daļas 1. iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Ventspils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000052035. 1.2. Pamats: 2020.gada 7.oktobra nostiprinājuma lūgums, 2020.gada 22.jūlija Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības sēdes lēmums Nr.18, 2012.gada 25.oktobra akts par nekustamā īpašuma nodošanu Nr.1440/12/N. <i>Žurn. Nr. 300005218580, lēmums 03.11.2020., tiesnese Anda Niedola</i>	1	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 9866 026 0244
Adrese: "Akācijas", Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov.

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ventspils novada domes projektu, investīciju un būvniecības komisijas 2020. gada 22. jūlija sēdes protokolu Nr.18(1.pagrāfs), "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Jaunbitnieki", Tārgales pagastā, sadalīšanai" un 2020. gada 11. augusta atzinumu par robežu neatbilstību.

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0192

Robežas uzmērītas: 11.08.2020 un 20.08.2020

Plāna mērogs 1: 1000

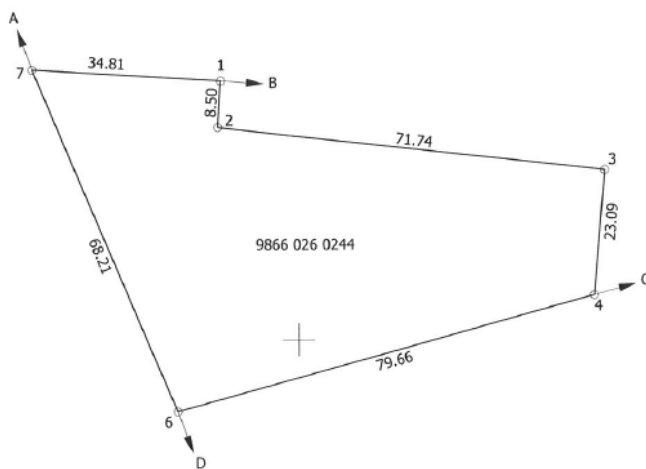
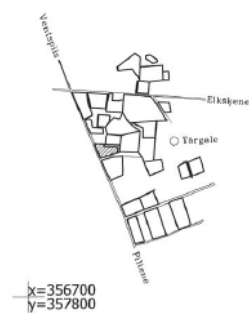
Zemes vienības platība: 0.3831 ha



SIA "Latvijasmernieks.lv" Ziemeļkurzemes biroja vadītājs	Jānis Rutkis	21.08.2020
ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	Tārgales pagasta pārvaldes vadītājs Mārcis Laksbergs	21.08.2020

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999847

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežjošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 98660260163
no B līdz C: 98660260245
no C līdz D: 98660260184
no D līdz A: 98660260169

Plāna mērogs 1: 1000
Zemes vienības platība: 0.3831 ha

Mērnies Arvis Grosbārdis (sert.Nr.AB0082, derīgs no 24.02.2011 līdz 23.02.2021) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

A.Grosbārdis

21.08.2020

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 9866 026 0244

Adrese: "Akācijas", Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov.

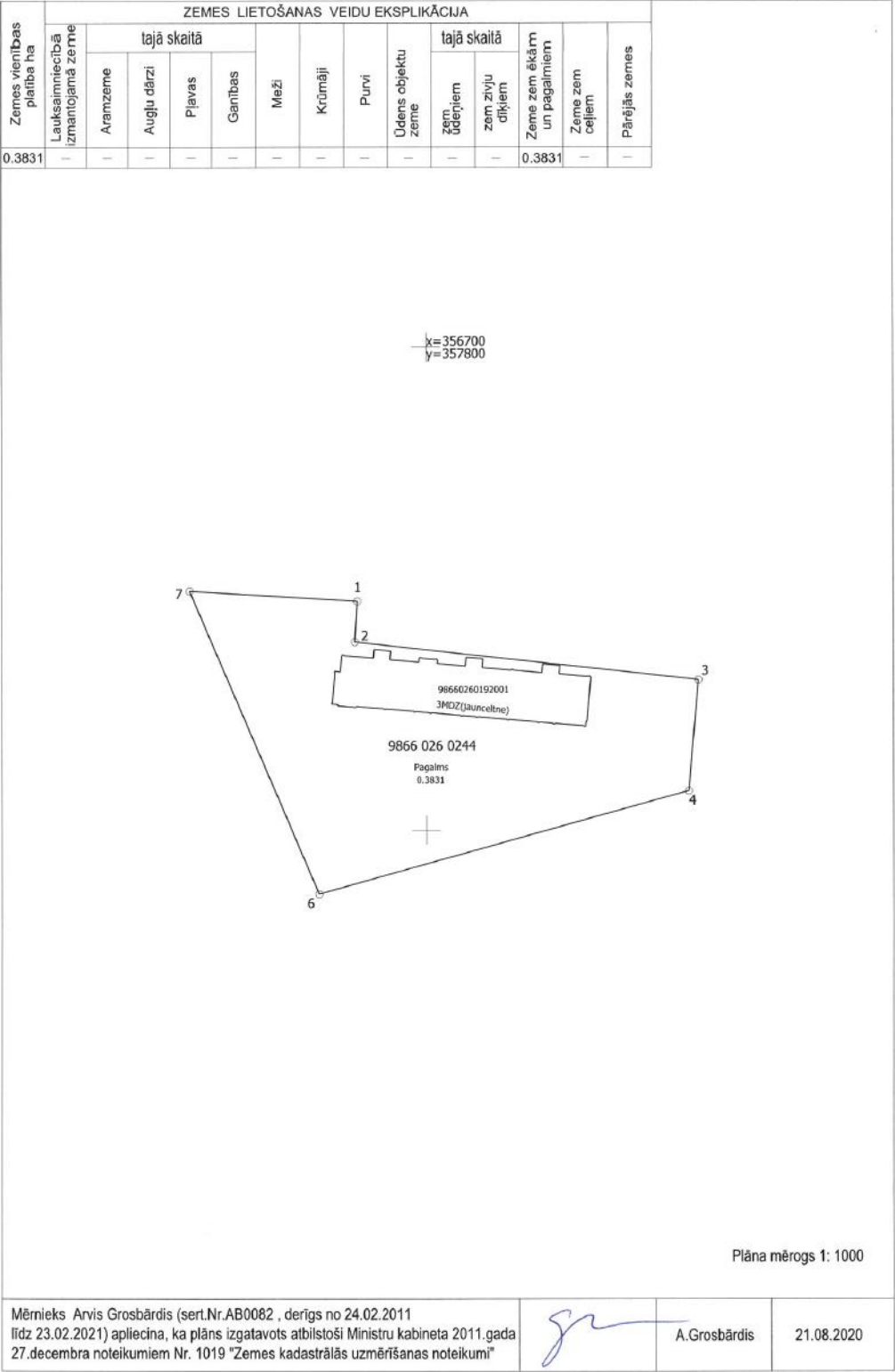
Situācijas elementi uzmērīti: 11.08.2020 un 20.08.2020

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.3831 ha



SIA "Latvijasmērnieks.lv" Ziemeļkurzemes biroja vadītājs		Jānis Rutkis	21.08.2020
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Tārgales pagasta pārvaldes vadītājs Mārcis Laksbergs	21.08.2020



LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 9866 026 0244
Adrese: "Akācijas", Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov.

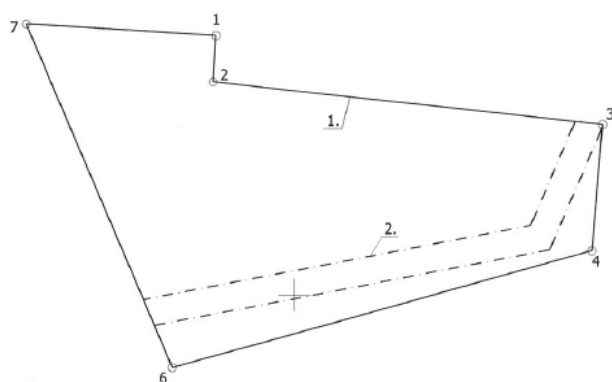
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7314020101 - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos - 0.3831 ha
2.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0478 ha

Apgrūtinājumu plāns izgatavots: 21.08.2020
Plāna mērogs 1: 1000
Zemes vienības platība: 0.3831 ha

Saskaņoja: Ventspils novada pašvaldības pilnvarotā persona Tārgales pagasta pārvaldes vadītājs	paraksts	Mārcis Laksbegs	21.08.2020
SIA "Latvijasmernieks.lv" Ziemeļkurzemes biroja vadītājs		Jānis Rutkis	21.08.2020
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzskaites laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Tārgales pagasta pārvaldes vadītājs Mārcis Laksbergs	21.08.2020

x=356700
y=357800



Plāna mērogs 1: 1000

Mērnīeks Arvis Grosbārdis (sert.Nr.AB0082 , derīgs no 24.02.2011
līdz 23.02.2021) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada
27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

A.Grosbārdis

21.08.2020



Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
98660260248	Akācijas	0.3831 ha	100000606447	-	Tārgales pagasts, Ventspils novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
98660260244	1/1	"Akācijas", Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.3831
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums balēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	5016	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	4882	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
98660260192001	1/1	"Akācijas", Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621	Dzīvojamā māja

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1808.0
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220103 - Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas
Uzbūvēšanas gads:	1995
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	19.02.2020

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	64022	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	95993	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1808
Lietderīgā platība (kv.m.):	1309.6

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	1309,6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	1123
Dzīvojamā platība (kv.m.):	1088,9
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	34,1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	186,6
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	498,4
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	498,4
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	19
Virszemes stāvu skaits:	3
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	24.02.2020

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
98660260192001001	"Akācijas" - 1, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	5
Ēkas apsekošanas datums:	19.02.2020
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	74,4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	74,4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	63,4
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	60,8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	2,6
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	11
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2,5	2,5	2,5	2,6	-
2	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	1	2,5	2,5	2,5	48,3	-
3	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	1	2,5	2,5	2,5	12,5	-

4	Ārtelpa	Dzīvokļa ārtelpa	1	2.5	2.5	2.5	3.6	-
5	Ārtelpa	Dzīvokļa ārtelpa	1	2.5	2.5	2.5	7.4	-

98660260192001002 "Akācijas" - 2, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	19.02.2020
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	58.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	58.3
Dzīvokļu platība (kv.m.):	51
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	51
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	7.3
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	51.0	-
2	Ārtelpa	Dzīvokļa ārtelpa	1	2.5	2.5	2.5	7.3	-

98660260192001003 "Akācijas" - 3, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	5
Ēkas apsekošanas datums:	19.02.2020
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	74.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	74.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	63.4
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	60.8
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	2.6
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	11
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	2.6	-
2	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	48.3	-
3	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	12.5	-
4	Ārtelpa	Dzīvokļa ārtelpa	2	2.5	2.5	2.5	3.6	-
5	Ārtelpa	Dzīvokļa ārtelpa	2	2.5	2.5	2.5	7.4	-

98660260192001004 "Akācijas" - 4, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	19.02.2020
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	58
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	58
Dzīvokļu platība (kv.m.):	50.7
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	48.1
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	2.6
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	7.3
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	2.6	-
2	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	48.1	-
3	Ārtelpa	Dzīvokļa ārtelpa	2	2.5	2.5	2.5	7.3	-

98660260192001005 "Akācijas" - 5, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3

Telpu skaits:	5
Ēkas apsekošanas datums:	19.02.2020
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	74.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	74.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	63.4
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	60.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	2.6
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	11
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	2.5	2.5	2.6	-
2	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	3	2.5	2.5	2.5	48.3	-
3	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	3	2.5	2.5	2.5	12.5	-
4	Ārtelpa	Dzīvokļa ārtelpa	3	2.5	2.5	2.5	3.6	-
5	Ārtelpa	Dzīvokļa ārtelpa	3	2.5	2.5	2.5	7.4	-

98660260192001006

"Akācijas" - 6, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	19.02.2020
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	58.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	58.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	50.8
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	48.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	2.6
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	7.3
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	3	2.5	2.5	2.5	2.6	-
2	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	3	2.5	2.5	2.5	48.2	-
3	Ārtelpa	Dzīvokļa ārtelpa	3	2.5	2.5	2.5	7.3	-

98660260192001007

"Akācijas" - 7, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	19.02.2020
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	74.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	74.8
Dzīvokļu platība (kv.m.):	63.7
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	60.2
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	3.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	11.1
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	2.5	2.5	2.6	-
2	Iekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	2.5	2.5	0.9	-
3	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	47.7	-
4	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	12.5	-
5	Ārtelpa	Dzīvokļa ārtelpa	1	2.5	2.5	2.5	3.6	-
6	Ārtelpa	Dzīvokļa ārtelpa	1	2.5	2.5	2.5	7.5	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Vēdināšana, Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 19.02.2020

98660260192001008

"Akācijas" - 8, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	19.02.2020
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	59
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	59
Dzīvokļu platība (kv.m.):	51.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	49
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	2.6
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	7.4
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštepa	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	2.5	2.5	2.6	-
2	Iekštepa	Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	49.0	-
3	Ārtelpa	Dzīvokļa ārtelpa	1	2.5	2.5	2.5	7.4	-

98660260192001009

"Akācijas" - 9, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	19.02.2020
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	74.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	74.8
Dzīvokļu platība (kv.m.):	63.7
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	60.2
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	3.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	11.1
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.5	2.5	2.5	0.9	-
2	Iekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.5	2.5	2.5	2.6	-
3	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	47.7	-
4	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	12.5	-
5	Ārtelpa	Dzīvokļa ārtelpa	2	2.5	2.5	2.5	3.6	-
6	Ārtelpa	Dzīvokļa ārtelpa	2	2.5	2.5	2.5	7.5	-

98660260192001010

"Akācijas" - 10, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	19.02.2020
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	58.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	58.5
Dzīvokļu platība (kv.m.):	51.1
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	47.4
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	3.7
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	7.4
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.5	2.5	2.5	1.1	-
2	Iekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.5	2.5	2.5	2.6	-
3	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	47.4	-
4	Ārtelpa	Dzīvokļa ārtelpa	2	2.5	2.5	2.5	7.4	-

98660260192001011

"Akācijas" - 11, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	5

Ēkas apsekošanas datums:	19.02.2020
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	74.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	74.8
Dzīvokļu platība (kv.m.):	63.7
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	61.1
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	2.6
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	11.1
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	2.5	2.5	2.6	-
2	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	3	2.5	2.5	2.5	48.6	-
3	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	3	2.5	2.5	2.5	12.5	-
4	Ārtelpa	Dzīvokļa ārtelpa	3	2.5	2.5	2.5	3.6	-
5	Ārtelpa	Dzīvokļa ārtelpa	3	2.5	2.5	2.5	7.5	-

98660260192001012

"Akācijas" - 12, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	19.02.2020
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	58.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	58.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	51.3
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	48.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	2.6
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	7.4
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	3	2.5	2.5	2.5	2.6	-
2	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	3	2.5	2.5	2.5	48.7	-
3	Ārtelpa	Dzīvokļa ārtelpa	3	2.5	2.5	2.5	7.4	-

98660260192001013

"Akācijas" - 13, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	19.02.2020
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	90.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	90.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	79.3
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	79.3
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	10.9
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	28.0	-
2	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	51.3	-
3	Ārtelpa	Dzīvokļa ārtelpa	1	2.5	2.5	2.5	7.3	-
4	Ārtelpa	Dzīvokļa ārtelpa	1	2.5	2.5	2.5	3.6	-

98660260192001014

"Akācijas" - 14, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	19.02.2020
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	80.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	80.8

Dzīvokļu platība (kv.m.):	66.3
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	66.3
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	14.5
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	47.6	-
2	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	18.7	-
3	Ārtelpa	Dzīvokļa ārtelpa	1	2.5	2.5	2.5	7.4	-
4	Ārtelpa	Dzīvokļa ārtelpa	1	2.5	2.5	2.5	7.1	-

98660260192001015

"Akācijas" - 15, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	19.02.2020
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	90.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	90.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	79.3
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	79.3
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	10.9
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	28.0	-
2	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	51.3	-
3	Ārtelpa	Dzīvokļa ārtelpa	2	2.5	2.5	2.5	7.3	-

4	Ārtelpa	Dzīvokļa ārtelpa	2	2.5	2.5	2.5	3.6	-
---	---------	---------------------	---	-----	-----	-----	-----	---

98660260192001016 "Akācijas" - 16, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	5
Ēkas apsekošanas datums:	19.02.2020
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	80.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	80.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	66.1
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	63.5
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	2.6
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	14.5
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	2.6	-
2	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	44.8	-
3	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	18.7	-
4	Ārtelpa	Dzīvokļa ārtelpa	2	2.5	2.5	2.5	7.4	-
5	Ārtelpa	Dzīvokļa ārtelpa	2	2.5	2.5	2.5	7.1	-

98660260192001017 "Akācijas" - 17, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	19.02.2020
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	89.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	89.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	78.2
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	78.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	10.9

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	3	2.5	2.5	2.5	28.2	-
2	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	3	2.5	2.5	2.5	50.0	-
3	Ārtelpa	Dzīvokļa ārtelpa	3	2.5	2.5	2.5	7.3	-
4	Ārtelpa	Dzīvokļa ārtelpa	3	2.5	2.5	2.5	3.6	-

98660260192001018

"Akācijas" - 18, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Trīju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	19.02.2020
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	80.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	80.5
Dzīvokļu platība (kv.m.):	66
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	66
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	14.5
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	3	2.5	2.5	2.5	47.3	-
2	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	3	2.5	2.5	2.5	18.7	-
3	Ārtelpa	Dzīvokļa ārtelpa	3	2.5	2.5	2.5	7.4	-
4	Ārtelpa	Dzīvokļa ārtelpa	3	2.5	2.5	2.5	7.1	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Vēdināšana, Dabiskā		Apvidū ir konstatēts
Datums:	19.02.2020	
98660260192001901	-	

Ēkas vēsture

Ēkas līters	Ēkas vēsturiskais nosaukums
1	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	565.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	5855.0 kub.m.	-	-
Augstums	-	12.0 m	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietstāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	24.02.2020	-	Ventspils novada pašvaldība; p.p. Stebera Ināra
Labiekārtojuma anketa	19.02.2020	9-01/897825-1/1	Ventspils novada dome
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	05.02.2020	1.12./IZ242	Ventspils novada pašvaldība; p. p. Krilovskis Juris
Izziņa par īpašuma tiesībām	05.02.2020	1.9./IZ 243	Ventspils novada pašvaldība
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	06.02.2013	3	Ventspils novada dome Projektu, investīciju un būvniecības komisija
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	06.02.2013	3	Ventspils novada dome Projektu, investīciju un būvniecības komisija

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	2002
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā, Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks, Dzelzsbetona paneļi	2002
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneļi, sijas	2002
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	2002
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	2002

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Vēdināšana, Dabiskā		Apvidū ir konstatēts
Datums:	19.02.2020	
98660260192003	1/1	-
		Ūdensvads

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	-
Galvenais lietošanas veids:	0 - Nav noteikts
Būves tips:	-
Uzbūvēšanas gads:	-
Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i):	-
Pirmsreģistrēta būve	
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	-
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Īpašnieki

Īpašumtiesības nav reģistrētas

98660260192004

1/1

-

Drenāžas tīkli

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	-
Galvenais lietošanas veids:	0 - Nav noteikts
Būves tips:	-
Uzbūvēšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Pirmsreģistrēta būve	
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	-
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Īpašnieki

Īpašumtiesības nav reģistrētas

98660260192005

1/1

-

Elektriskā
apgaismojuma tīkli

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	-
Galvenais lietošanas veids:	0 - Nav noteikts
Būves tips:	-
Uzbūvēšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Pirmsreģistrēta būve	
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	-
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Īpašnieki

Īpašumtiesības nav reģistrētas

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.3831
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.3831
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Trīs, četr un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0702	0.3831	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0079	ha
-	01.02.2025	7312070301	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām	0.3831	ha

-	01.02.2025	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0466	ha
-	01.02.2025	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	0.3831	ha
-	01.02.2025	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0439	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000052035	Ventspils novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	98660260248	Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

NOVĒRTĒŠANA:

- nekustamā īpašuma:
 - dzīvokļu
 - dzīvojamo māju
 - zemesgabalu
 - komerciālu un rūpniecības objektu
- kustamā īpašuma (iekārtu un aprīkojuma, transporta, krājumu)
- biznesa (uzņēmējdarbības)
- intelektuālā īpašuma
- antikvāru priekšmetu novērtēšana kredīta saņemšanai un citiem mērķiem.
- mantiskā ieguldījuma novērtēšana (atzinuma sagatavošana iesniegšanai LR Uzņēmumu reģistrā)

EKSPERTU PAKALPOJUMI:

- ēku un būvju tehniskā ekspertīze
- būvniecības finansiālā uzraudzība
- juridiskās, tehniskās, finansu "due diligence" analīzes

KONSULTĀCIJAS:

- nekustamā īpašuma attīstības, iegādes un pārdošanas konsultācijas
- nekustamā īpašuma portfeļu izveide un apkalpošana
- investīciju piesaiste

APPRAISAL of:

- real estate
- tangible property (plant and equipment, transport, stock)
- business
- intellectual property
- antiques
- for receipt of loan or for other purposes.
- appraisal of investment in kind (for submission to Enterprise Register of Republic of Latvia)

EXPERTISE:

- technical expertise of buildings
- supervision of construction financing
- legal, technical, financial "due diligence" analysis

CONSULTING:

- real estate development, sellside and buy-side consulting
- real estate portfolio creation and management
- investment raising

ОЦЕНКА:

- недвижимости
- движимого имущества (оборудования и оснащения, транспорта, запасов)
- бизнеса
- интеллектуального имущества для получения кредита или для других целей
- оценка имущественного вклада (для подачи в Регистр компаний Латвийской Республики)

УСЛУГИ ЭКСПЕРТА:

- техническая экспертиза зданий
- надзор финансирования строительства
- юридический, технический, финансовый анализ "due diligence"

КОНСАЛТИНГ:

- развитие недвижимости, консалтинг сторон покупателя и продавца
- создание и обслуживание портфеля недвижимости
- привлечение инвестиций

mēs protam novērtēt

KR. VALDEMĀRA IELA 20-9, RĪGA, LATVIJA



+371 67365999

birojs@eiroeksperts.lv

www.eiroeksperts.lv

Pārstāvniecības:

Rīgā, Bauskā, Cēsīs, Daugavpilī, Jelgavā, Kuldīgā, Liepājā, Ogrē un Rēzeknē

Dalība, kvalifikācijas apliecinājums no:



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

rev



RICS

