

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVniecības KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS**
Ventspils novadā

2025.gada 8.oktobrī

5
Nr. _____

Sēde sasaukta 08.10.2025. plkst.15:00

Sēde sākta plkst. 15:00

Sēdi vada –
Komisijas priekšsēdētājs

Aivars Mucenieks

Protokolē -
Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -
Komisijas locekļi:

G.Landmanis
T.Dadze
N.Māls
G.Horste

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par grozījumiem PIB komisijas 24.01.2025. lēmumā “Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0232, Usmas pagastā, sadalīšanai”.
2. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Mežnoras”, Puzes pagastā.
3. Par adreses piešķiršanu ēkām Zūru ciemā, Vārves pagastā.
4. Par lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Līgotnes”, Jūrkalnes pagastā.

Tiek ierosināts iekļaut sekojošus papildus jautājumus:

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Šarlotes“, Usmas pagastā, sadalīšanai.
2. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9813 001 0208, Piltēnē.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **2025.gada 8.oktobra sēdes darba kārtību**:

1. Par grozījumiem PIB komisijas 24.01.2025. lēmumā “Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0232, Usmas pagastā, sadalīšanai”.
2. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Mežnoras”, Puzes pagastā.
3. Par adreses piešķiršanu ēkām Zūru ciemā, Vārves pagastā.
4. Par lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Līgotnes”, Jūrkalnes pagastā.
5. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Šarlotes”, Usmas pagastā, sadalīšanai.
6. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9813 001 02028, Piltenē.

1.§

PAR GROZĪJUMIEM 24.01.2025. PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNICĪBAS KOMISIJAS LĒMUMĀ “PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRITĪGĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 98740060232, USMAS PAGASTĀ, SADALĪŠANU”

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk: Komisija) iesniedz lēmumprojektu par grozījumu veikšanu Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijas lēmumā “Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060232, Usmas pagastā, sadalīšanu”, precizējot atdalāmo zemes vienību platības un robežas atbilstoši reālajai situācijai dabā, saskaņā ar pievienoto zemes vienības sadales shēmu.

Komisija, konstatē, ar Komisijas 2025.gada 24.janvāra lēmumu “Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060232, Usmas pagastā, sadalīšanu” nolemts no zemes vienības atdalīt piecus zemes gabalus, saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes vienības sadales shēmu, bet veicot zemes gabalu uzmērīšanu dabā un izvērtējot reālo situāciju zemes vienībā, nolemts precizēt atdalāmo zemes gabalu platības un robežas atbilstoši situācijai dabā.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojumu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Grozīt Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijas 2025.gada 24.janvāra lēmumu “Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060232, Usmas pagastā, sadalīšanu” (protokols Nr.2, 6.§):
 - 1.1. - 1.3. apakšpunktu izteikt šādā redakcijā: “*aptuveni 0,62 ha platībā, piešķirot adresi: “Laimītes”, Usma, Usmas pag., Ventspils nov., un izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Laimītes”;*”
 - 1.4. apakšpunktu izteikt šādā redakcijā: “*aptuveni 0,47 ha un 1,34 ha platībā, izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Avenes”;*”

- 3.4.apakšpunktu izteikt šādā redakcijā: “Zemes vienībai, platība 0,62* ha, - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods – 0101”;
 - 3.5.apakšpunktu izteikt šādā redakcijā: “Zemes vienībai, platība 1,34* ha, - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods – 0101”;
- 1.2. apstiprināt aktualizēto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060232 sadales shēmu (Pielikums Nr.1)
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
- 3.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 3.2. Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei;
 - 3.3. Finanšu nodaļai;
 - 3.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

Lēmuma pielikumā: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0232 aktualizētā sadales shēma

2.§
PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
“MEŽNORAS”, PUZES PAGASTĀ
(ziņo: T.Dadze)

3.§
PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU ĒKĀM ZŪRU CIEMĀ, VĀRVES PAGASTĀ
(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 4.septembrī ir saņēmusi Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldes vadītājas iesniegumu (reģ. ar Nr.IN4177) ar lūgumu piešķirt adreses iesniegumā minētajām nedzīvojamām ēkām Zūru ciemā, Vārves pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) pirmsreģistrētās apvidū esošas ēkas ar kadastra apzīmējumiem: 98840130114008, 98840130114010, 98840130114015, 98840130114018, 98840130114016, 98840130114017, 98840130114020, 98840130114024, kurām nav noteikta adrese.
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunkta nosacījumiem: adresācijas objekts ir: “... dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka”.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 8.punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. **Piešķirt adresi ēkām:**

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācija as objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	ēka	98840130114008	-	-	“Zūras 8A”, Zūras, Vārves pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	ēka	98840130114010	-	-	“Zūras 3C”, Zūras, Vārves pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	ēka	98840130114015	-	-	“Zūras 4C”, Zūras, Vārves pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	ēka	98840130114018	-	-	“Zūras 8B”, Zūras, Vārves pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	ēka	98840130114016	-	-	“Zūras 8C”, Zūras, Vārves pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	ēka	98840130114017	-	-	“Zūras 8D”, Zūras, Vārves pag., Ventspils nov.	-	-

Piešķiršana	ēka	98840130114 020	-	-	"Zūras 11B", Zūras, Vārves pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	ēka	98840130114 024	-	-	"Zūras 11C", Zūras, Vārves pag., Ventspils nov.	-	-

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 3.1. VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv
 - 3.2. Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldei, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: varve.ziras@ventspilsnd.lv

4.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAIŅU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ "LĪGOTNES", JŪRKALNES PAGASTĀ (ziņo: T.Dadze)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma "Līgotnes", Jūrkalnes pagasts, Ventspils novads, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9850 001 0185, platība 1,7 ha, no *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, kods - 0101, uz *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, kods - 0201.

Komisija, izskatot dokumentus, konstatē, ka:

1. Nekustamā īpašuma "Līgotnes", kadastra numurs 9850 001 0185, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9850 001 0185, platība 1,7 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 "Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums" (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Jūrkalnes pagastā, ciemā – Ošvalki, zonējumā - *Mežu teritorija (M)*.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – noteikumi) 17.6 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu [II¹](#) vai [IV nodaļā](#) minētajām prasībām.

Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9850 001 0185 kopplatība ir 1,7 ha, tai skaitā meži 1,6 ha un zeme zem ūdens 0,1 ha.

Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9850 001 0185 atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6, 18. punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9850 001 0185, platība 1,7 ha, lietošanas mērķi no - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt ***

5.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “ŠARLOTES”, USMAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI (ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 3.oktobrī un 2025.gada 7.oktobrī saņēmusi SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra (sertifikāts Nr.AA0130, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Šarlotes”, Usmas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 002 0014 sadalīšanai (reģ.Nr.IN4697).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2025.gada 4.septembra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Šarlotes”, Usmas pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.3, 4.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Šarlotes”, Usmas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9874 002 0014, trīs zemes gabalos aptuveni 1,5 ha, 5,9 ha un 8,5 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls” un Kurzemes reģiona Meliorācijas nodaļas.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/70215 kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Piekluve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama pa zemes reformas laikā atzīmes veidā zemesgrāmatā ierakstītu ceļa servitūta / pašvaldības ceļa (98740020075) esošu nobrauktuvi un

pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju zemes vienībā Nr.2., pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 iespējama pa zemes reformas laikā atzīmes veidā zemesgrāmatā ierakstītu ceļa servitūta / pašvaldības ceļa (98740020075) esošu nobrauktuvi un pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju zemes vienībā Nr.1., pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.3 iespējama pa "Valsts mežs Usma" (98740020042) meža ceļu - atsauce uz "Meža likuma" 5.panta 1.daļu, kas nosaka Fizisko personu tiesības brīvi pārvietoties un tiesības lietot transportlīdzekļus pārvietojoties pa ceļiem un dabiskām brauktuvēm valsts un pašvaldības mežā.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Apstiprināt SIA "Ventmetrs" zemes ierīkotāja Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 07.10.2025 17:11:44 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/70215, nekustamā īpašuma "Šarlotes", Usmas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 002 0014 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu "Šarlotes" nekustamā īpašuma sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 1,5*ha, kadastra apzīmējums 9874 002 0110, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības saglabāt adresi: "Šarlotes", Usmas pag., Ventspils nov.
3. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 5,9*ha, kadastra apzīmējums 9874 002 0111 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) piešķirt nosaukumu "Šarlotlauks".
4. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 8,5*ha, kadastra apzīmējums 9874 002 0112 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.3) piešķirt nosaukumu "Šarlotmežs".
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 5.1. Kadastra apzīmējums 9874 002 0110, platība 1,5* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 5.2. Kadastra apzīmējums 9874 002 0111, platība 5,9* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 5.3. Kadastra apzīmējums 9874 002 0112, platība 8,5* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0102.
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

7. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
- 7.1. SIA “Ventmetrs” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrs@ventmetrs.lv
- 7.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
- 7.3. ***

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

6.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 98130010208, PILTENĒ (ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 26.septembrī saņemta Valsts zemes dienesta vēstule (reģ. nr. IN4574) par pašvaldības teritorijā esošajām zemes vienībām, kurām iespējams nepieciešams izvērtēt lietošana mērķa maiņu. Uzsākot lietošanas mērķu sakārtošanas procesu Valsts zemes dienests ir sagatavojis sarakstu ar neapbūvētām zemes vienībām, kuras atrodas neapbūvētas nozīmes funkcionālā zonā, un tai noteikts un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts apbūves nozīmes lietošanas mērķis.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija), izskatot dokumentus, konstatē, ka:

1. Nekustamā īpašuma Lielā iela 39, Piltene, Ventspils novads, kadastra numurs 9813 001 0208, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9813 001 0208, platība 0,5761 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve*, NĪLM kods 0908.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Piltēnē, zonējuma – *Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)*.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.6 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu [II¹](#) vai [IV nodaļā](#) minētajām prasībām.

Tā kā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9813 001 0208 atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6, 18. punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot:**

PAR - 6 (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9813 001 0208, platība 0,5761 ha, lietošanas mērķi no - *Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve*, NĪLM kods 0908, uz - *Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa*, NĪLM kods 0501.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt Nekustamo īpašumu nodaļai.

Sēde slēgta plkst. 16:00

Sēdes vadītājs
A.MUCENIEKS

Protokolēja
I.STRAUME