

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2025.gada 30.oktobrī

6

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Andis Zariņš, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Domes kancelejas un komunikācijas nodaļas vadītāja

Piedalās
Aivars Mucenieks
Guntis Mačtams
Daiga Cekule
Agris Bileskalns
Aigars Matisons
Andris Vārpiņš
Arvis Anderšmits
Aivars Čaklis
Māris Dadzis
Dace Vašuka
Aira Kajaka
Elana Jurgena
Ints Apsītis
Gatis Gāga

A.Zariņš norāda, ka deputāts Aigars Matisons piedalās sēdē attālināti videokonferences režīmā, bet balsošanā viņš nepiedalīsies.

Administrācija: Ivo Lemšs, pašvaldības izpilddirektora vietnieks, izpilddirektora p.i.
Lita Rollande, Finanšu nodaļas vadītāja
Ilze Zēberga, pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” vecākā projektu vadītāja
Aina Klimoviča, pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītāja
Iveta Straume, pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” attīstības plānotāja
Jolanta Ziemeļe, Bērnu un jaunatnes sporta skolas direktore
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs

Uzaicināts Atis Maldonis, SIA "Usmas krasts" pārstāvis

A.Zariņš iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par 2025.gada 27.februāra lēmuma "Par projekta "Zivju resursu pavairošana Ventspils novada Usmas ezerā-2025" īstenošanu" (protokols Nr.66, 1.§) atcelšanu.
2. Par pašvaldības aizņēmumu projekta "Bezemisiju transportlīdzekļa iegāde Ventspils novada pašvaldības funkciju īstenošanai un pakalpojumu sniegšanai" īstenošanu.
3. Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas termiņiem neapstrādātām lauksaimniecībā izmantotajām zemēm.
4. Par detālplānojuma nekustamos īpašumos "Pērkoni", Užavas pagastā, Ventspils novadā, apstiprināšanu.
5. Par atļaujas izsniegšanu SIA "PCETreat" nebīstamo atkritumu uzglabāšanas vietas izveidošanai adresē "Laukceltnieks", Dokupe, Tārgales pagasts, Ventspils novads.
6. Par Valsts budžeta mērķdotācijas sadali Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēm no 2025.gada 1.septembra līdz 2025.gada 31.decembrim.
7. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2025.gada 29.maija nolikumā Nr.23 "Ventspils novada Ugāles Mūzikas un mākslas skolas nolikums".
8. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2023.gada 30.marta nolikumā Nr.2 "Ventspils novada Popes pamatskolas nolikums".
9. Par Ventspils novada sportistu un treneru apbalvošanu.
10. Par Ventspils novada sportistu un treneru apbalvošanu.
11. Par apbalvojuma "Ventspils novada Goda raksts" piešķiršanu.
12. Par finansējuma piešķiršanu.
13. Par pilnvarojuma līguma par vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojuma sniegšanu Ventspils novadā noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Kalnciema centrs".
14. Par apliecinājumu finanšu institūcijas ALTUM aizdevumam energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai "Dimanti", Usmas pagastā.
15. Par zemes vienības zem Ventspils novada pašvaldības ceļa Uz-3 Āboli-Silgaiļi, Užavas pagastā, iegādi.
16. Par nedzīvojamās ēkas Usmas pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Usmas Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība.
17. Par zemesgabala daļas, Vārves pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” pazemes ūdeņu monitoringa stacijas ierīkošanai un uzturēšanai.
18. Par nekustamā īpašuma Jura Mātera iela 45, Piltenē, atsavināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma Lielā iela 3, Piltenē, atsavināšanu.
20. Par 2/3 domājamo daļu nekustamā īpašuma "Mazratnieki", Ziru pagastā, atsavināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma -zemes starpgabala "Sienāži", Ugāles pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē ar pretendentu atlasī.
22. Par izlīgumu noslēgšanu ar J.K. civillietās ***.

A.Zariņš informē, ka 22. lēmuma projekts skar fiziskas personas privāto dzīvi un tiesības, un saskaņā ar Pašvaldību likuma 27. panta ceturto daļu jautājums tiks skatīts domes sēdes slēgtajā daļā.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par domes sēdes darba kārtību.

Ventspils novada dome, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Muceniekš D.Cekule, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2025.gada 30.oktobrī** domes sēdes **darba kārtību**:

1. Par 2025.gada 27.februāra lēmuma “Par projekta “Zivju resursu pavairošana Ventspils novada Usmas ezerā-2025” īstenošanu” (protokols Nr.66, 1.§) atcelšanu.
2. Par pašvaldības aizņēmumu projekta “Bezemisiju transportlīdzekļa iegāde Ventspils novada pašvaldības funkciju īstenošanai un pakalpojumu sniegšanai” īstenošanu.
3. Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas termiņiem neapstrādātām lauksaimniecībā izmantotajām zemēm.
4. Par detālplānojuma nekustamos īpašumos “Pērkoni”, Užavas pagastā, Ventspils novadā, apstiprināšanu.
5. Par atļaujas izsniegšanu SIA “PCETreat” nebīstamo atkritumu uzglabāšanas vietas izveidošanai adresē “Laukceltnieks”, Dokupe, Tārgales pagasts, Ventspils novads.
6. Par Valsts budžeta mērķdotācijas sadali Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēm no 2025.gada 1.septembra līdz 2025.gada 31.decembrim.
7. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2025.gada 29.maija nolikumā Nr.23 “Ventspils novada Ugāles Mūzikas un mākslas skolas nolikums”.
8. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2023.gada 30.marta nolikumā Nr.2 “Ventspils novada Popes pamatskolas nolikums”.
9. Par Ventspils novada sportistu un treneru apbalvošanu.
10. Par Ventspils novada sportistu un treneru apbalvošanu.
11. Par apbalvojuma “Ventspils novada Goda raksts” piešķiršanu.
12. Par finansējuma piešķiršanu.
13. Par pilnvarojuma līguma par vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojuma sniegšanu Ventspils novadā noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Kalnciema centrs”.
14. Par apliecinājumu finanšu institūcijas ALTUM aizdevumam energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai “Dimanti”, Usmas pagastā.
15. Par zemes vienības zem Ventspils novada pašvaldības ceļa Uz-3 Āboli-Silgaiļi, Užavas pagastā, iegādi.
16. Par nedzīvojamās ēkas Usmas pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Usmas Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”.
17. Par zemesgabala daļas, Vārves pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” pazemes ūdeņu monitoringa stacijas ierīkošanai un uzturēšanai.
18. Par nekustamā īpašuma Jura Mātera iela 45, Piltenē, atsavināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma Lielā iela 3, Piltenē, atsavināšanu.
20. Par 2/3 domājamo daļu nekustamā īpašuma “Mazratnieki”, Ziru pagastā, atsavināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma -zemes starpgabala “Sienāži”, Ugāles pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē ar pretendentu atlasī.
22. Par izlīgumu noslēgšanu ar J.K. civillietās ***.

1.§

**PAR 2025. GADA 27. FEBRUĀRA LĒMUMA “PAR PROJEKTA
“ZIVJU RESURSU PAVAIROŠANA VENTSPILS NOVADA USMAS EZERĀ - 2025” ĪSTENOŠANU”
(PROTOKOLS Nr. 66, 1.§) ATCELŠANU**
(ziņo: I.Zēberga, A.Maldonis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” vecākai projektu vadītājai I.Zēbergai.

I.Zēberga informē par lēmuma projektu.

A.Zariņš dod vārdu A.Maldonim.

A.Maldonis norāda uz iemesliem, kāpēc nebija gribētāju piedalīties iepirkumā. Uzņēmējiem nav vēlme iet sarežģīto ceļu- iepirkumi. Tāpēc piedalās tur, kur summa ir zem iepirkuma sliekšņa. Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) īsteno Zivju fonda līdzfinansētu projektu **“Zivju resursu pavairošana Ventspils novada Usmas ezerā – 2025”** Nr.25-00-S0ZF02-000015 (turpmāk - Projekts).

Projekts sākotnēji paredzēja 44 271 vienasaras zandartu mazuļu (svarā no 2-30g) piegādi un ielaišanu Ventspils novada Usmas ezerā.

Pamatojoties uz to, ka iepirkums par tiesībām piegādāt zivju mazuļus tika izbeigts bez rezultāta neiesniegto piedāvājumu dēļ un, vērā ņemot zemo tirgus dalībnieku interesi zandartu mazuļu piegādē, Pašvaldība vērsās Latvijas Republikas Zemkopības ministrijā (turpmāk - Ministrija) ar lūgumu saskaņot Projektā plānoto vienasaras zandarta mazuļu aizvietošanu ar vienasaras līdaku mazuļu piegādi un ielaišanu. Atbilstoši Zemkopības ministrija, ņemot vērā Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniski pētnieciskā institūta “BIOR” 2025.gada 14. jūlija vēstulē Nr. 1-6/1532 izteikto atzinumu, neiebilst, ka zandartu mazuļi, kurus bija plānots ielaist Usmas ezerā, projektā tiek aizstāti ar līdaku mazuļiem ar vidējo svaru 2 – 30 g atbilstoši Zivju fonda padomes apstiprinātajam Projekta finansējumam un zivju mazuļu skaitam. Līdaku mazuļus ūdenstilpnē ielaist var ne agrāk kā š.g. oktobra 2. nedēļā, kad vienasaras līdaku mazuļu svars jau būtiski pārsniedz noteikto 30 g robežsliekšni (zivju mazuļi būs izauguši), līdz ar to arī pretendenti piedāvājuma iesniegšanas brīdī nevarēs apliecināt spēju oktobra 2. nedēļā piegādāt līdaku mazuļus ar vidējo svaru 2 - 30 g un Pašvaldība atkārtoti vērsās Ministrijā ar lūgumu saskaņot, ka līdaku mazuļi to ielaišanas brīdī pārsniedz 30 g robežsliekšni. Š.g. 04. septembrī Zemkopības ministrija, ņemot vērā Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniski pētnieciskā institūta “BIOR” 15.09.2025. vēstulē Nr. 1-6/1945 izteikto atzinumu, neiebilst, ka Ventspils novada Usmas ezerā tiek ielaisti līdaku mazuļi ar vidējo svaru virs 30 gramiem, atbilstoši Zivju fonda padomes apstiprinātajam projekta finansējumam un zivju mazuļu skaitam. Š.g. 05.septembrī atkārtoti izsludinātais iepirkums Publisko iepirkumu likuma 9.panta kārtībā “Zivju resursu pavairošana Ventspils novada Usmas ezerā” ar identifikācijas Nr.VND2025/55 ir izbeigts bez rezultāta neiesniegto finanšu piedāvājumu dēļ.

Ņemot vērā iepriekš izklāstīto un Projekta īstenošanas termiņu (š.g. 31. oktobris), Projektu nav iespējams īstenot Ventspils novada domes 2025 gada 27. februāra lēmumā Nr.66 (1.§) “Par projekta Zivju resursu pavairošana Ventspils novada Usmas ezerā-2025” īstenošanu” noteiktajā apjomā un termiņā.

Pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2025. gada 16. oktobra atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14 balsis** (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

1. Atcelt Ventspils novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu “Par projekta Zivju resursu pavairošana Ventspils novada Usmas ezerā - 2025” īstenošanu” (protokols Nr.66; 1.§).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektora p.i., izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs).
3. Uzdot Domes kancelejas un komunikāciju nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Pašvaldības izpilddirektora p.i., izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs), biedrībai “Usmas krasts” (I.Maldone), vecākai projektu vadītājai (I.Zēberga), vecākai projektu vadītājai (K.Strikai), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

2.§

PAR PAŠVALDĪBAS AIZNĒMUMU PROJEKTA “BEZEMISIJU TRANSPORTLĪDZEKĻU IEGĀDE VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS FUNKCIJU ĪSTENOŠANAI UN PAKALPOJUMU SNIEGŠANAI” ĪSTENOŠANAI

(ziņo: I.Zēberga)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” vecākai projektu vadītājai I.Zēbergai.

I.Zēberga informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

2024.gada 25. aprīlī Ventspils novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome pieņēma lēmumu (protokols Nr. 51, 6.§) “*PAR DALĪBU TPF PROJEKTU IESNIEGUMU KONKURSĀ*” (turpmāk - Domes lēmums) atbalstot projekta “*Bezemisiju transportlīdzekļa iegāde Ventspils novada pašvaldības funkciju īstenošanai un pakalpojumu sniegšanai*” (turpmāk - Projekts) iesnieguma iesniegšanu Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk - Aģentūra) izsludinātās Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos” 6.1.1.6. pasākuma “Bezemisiju transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana pašvaldībās” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas ietvaros. Starp Pašvaldību un Aģentūru 2024. gada 26. augustā ir parakstīta vienošanās Nr.6.1.1.6/1/24/A/003 par Projekta īstenošanu ar plānoto Projekta realizācijas termiņu 2026. gada 30. septembrim (turpmāk - Vienošanās).

Projekta ideja ir iekļauta “Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā attīstības programmā 2021. - 2027.gadam” pielikumā Nr.7 un plānošanas dokumentā “Ventspils novada pašvaldības investīciju plāns 2021. - 2027.gadam” (projekta ideja Nr. Bezemisiju transportlīdzekļa iegāde Ventspils novada pašvaldības funkciju īstenošanai un pakalpojumu sniegšanai”) un atbilst VTP2 (vidēja termiņa prioritātes) “Ilgtspējīga dzīves vide un droša infrastruktūra” U.7.1. uzdevuma “Uzlabot transporta infrastruktūru un satiksmes drošību” R.7.1.1.1. rīcībai “Pašvaldības transporta infrastruktūras apsaimniekošana un uzlabošana” un U.7.2. uzdevuma “Sasmērēt savienojumu un mobilitātes punktu attīstību” R.7.2.1.rīcībai “Videi draudzīgāku transporta pakalpojumu attīstības veicināšana”

Projekta mērķis ir iegādāties bezemisiju autobusus un izveidot šo autobusu mobilo uzlādes punktu infrastruktūru, lai īstenotu pašvaldības autonomās funkcijas - veikt skolēnu pārvadājumus un veicināt pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku. Sasniedzot Projekta ietvaros izvirzīto mērķi, tiks uzlabota Pašvaldības funkciju īstenošana un izglītojamo mobilitātē un skolu tīkla sasniedzamībā, kā arī tiks samazināts siltumnīcefekta gāzu (SEG) emisiju līmenis un tiks veicināta pielāgošanās klimata pārmaiņām atbilstoši Eiropas Zaļajam kursam.

Projekta ietvaros plānots iegādāties divus deviņpadsmit vietīgus bezemisiju autobusus, kā arī to darbības nodrošināšanai paredzēts uzstādīt divas uzlādes stacijas.

Projekta attiecināmās izmaksas ir plānotas ne vairāk kā 710 800,00 EUR, t.sk. plānotais Taisnīgas pārkārtošanās fonda finansējums veido 604 180,00 EUR, Pašvaldības līdzfinansējums attiecināmajām izmaksām veido ne vairāk kā 106 620,00 EUR.

Projekta ietvaros ir veikts atklāts konkurss Publisko iepirkumu likuma kārtībā par tiesībām piegādāt divus bezemisiju autobusus un ierīkot atbilstošo skaitu uzlādes staciju.

2025. gada 31. jūlijā ir noslēgts iepirkuma līgums Nr.IE/2025/53 ar piegādātāju SIA “Electrify” (reģ. Nr. 44103126791) par kopējo summu 607 662,00 EUR (ar Pievienotās vērtības nodokli), t.sk. piesaistītais Taisnīgas pārkārtošanās fonda finansējums 516 512,70 EUR un Pašvaldības budžeta līdzfinansējums 91 149,30 EUR. Ietaupījuma no iepirkumiem rezultāta attiecināmajos izdevumos veidojas neizlietotais finansējums 69 938,00 EUR apmērā. Autobusu piegāde tiek plānota līdz 2025. gada beigām.

Vienošanās noteiktajā kārtībā Projekta īstenošanai Aģentūra ir veikusi avansa un starpposma maksājumus 337 252,41 EUR apmērā un atbilstoši Taisnīgas pārkārtošanās fonda atbalsta piešķiršanas nosacījumiem ir pieprasīts papildu aprēķinātais avanss līdz 153 007,02 EUR apmērā, līdz ar to visu Projekta attiecināmo izmaksu segšanai ir nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 4.panta pirmās daļas 22.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 1. punktu, kā arī Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.punktu un Ventspils novada domes 2025.gada 30.janvāra lēmumu “*Par saistošo noteikumu “Ventspils novada pašvaldības 2025.gada konsolidētais budžets” apstiprināšanu*” (prot.Nr.64, 1.§), **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenīks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j :**

1. Ņemt Valsts kasē aizņēmumu 2025. un 2026. gadā 150 603,00 EUR (*viens simts piecdesmit tūkstoši seši simti trīs euro*) apmērā, ar Valsts kases noteikto procentu likmi uz laiku līdz 7 (septiņiem) gadiem un atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2026.gada 1.martam Taisnīgās pārkārtošanās fonda līdzfinansētā projekta “*Bezemisiju transportlīdzekļa iegāde Ventspils novada pašvaldības funkciju īstenošanai un pakalpojumu sniegšanai*” īstenošanai, kas nodrošina pašvaldības autonomās funkcijas (*veicināt klimata pārmaiņu ierobežošanu un pielāgošanos tām*) īstenošanu. Aizņēmumu izņemt pa daļām 2025. un 2026.gadā.
2. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar Ventspils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada domes administrācija” (turpmāk - Pašvaldība administrācija) Finanšu nodaļai (L.Rollande) sagatavot dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2019. gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” nosacījumiem un iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2025.gada 4.novembrim.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora p.i., izpilddirektora vietniekam I.Lemšam.
5. Uzdot Pašvaldības administrācijas Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu:
 - 5.1. Pašvaldības izpilddirektora p.i., izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs);
 - 5.2. Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.3. Pašvaldības administrācijas vecākām projektu vadītājām (I.Zēberga un K.Strika);
 - 5.4. Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei (A.Kress).
 - 5.5. Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldei (G.Ansone).

3.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA MAKSĀŠANAS TERMIŅIEM NEAPSTRĀDĀTĀM LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀM ZEMĒM

(ziņo: L.Rollande)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas vadītājai L.Rollande.
L.Rollande informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ņemot vērā to, ka likumā nav atrunāts ar kādiem samaksas termiņiem ir jāveic aprēķins par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi, pašvaldība ir tiesīga noteikt maksāšanas termiņu 2026.gadam:

1. 31.03.2026. – īpašumiem, kuriem 2025.gadā ir mainījušies īpašnieki;
 2. 31.03.2026., 15.05.2026., 17.08.2026., 16.11.2026. – īpašumiem, kuriem īpašnieki nav mainījušies.
- Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.¹ daļu - ar nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmi 1,5 procentu apmērā apliek neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi, izņemot

zemi, kuras platība nepārsniedz vienu hektāru vai kurai normatīvajos aktos ir noteikti lauksaimnieciskās darbības ierobežojumi, 7 daļu - Ministru kabinets nosaka institūcijas, kas apseko neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes platību zemes vienībā, un kārtību, kādā nosakāma šo zemes gabalu platība, kā arī kārtību, kādā noteiktās institūcijas sniedz ziņas pašvaldībām nodokļa aprēķināšanai saskaņā ar šā panta 1.¹ daļā minēto papildlikmi, 8 daļu - šā likuma izpratnē neapstrādāta lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir visa lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība zemes vienībā, ja vairāk nekā 30 procentu no lauksaimniecībā izmantojamās zemes platības attiecīgajā zemes vienībā līdz kārtējā gada 1.septembrim netiek izmantoti lauksaimniecības produktu ražošanai vai audzēšanai, ieskaitot ražas novākšanu, dzīvnieku ganīšanu un turēšanu lauksaimniecības nolūkiem, vai minētā zemes platība netiek uzturēta labā lauksaimniecības un vides stāvoklī. Ministru kabinets nosaka pazīmes, pēc kurām atzīstams, ka zeme netiek uzturēta labā lauksaimniecības un vides stāvoklī, 6.panta 1.daļu - Nodokļa maksāšanas paziņojuma nosūtīšanas termiņš par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi ir nākamā taksācijas gada 15.februāris.

Neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes apseko Lauku atbalsta dienests un informāciju nodod pašvaldībām atbilstoši 13.07.2010. MK noteikumiem Nr. 635 „Kārtība kādā apseko un nosaka neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes platību un sniedz informāciju par to”. Pamatojoties uz iepriekš minēto un to, ka likumdošana neparedz papildlikmes samaksas termiņus un likuma „Pašvaldības likums” 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmes maksāšanas termiņu 2026.gadā, neapstrādātām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm, kurām 2025.gadā mainījušies īpašnieki: maksājams reizi gadā— ne vēlāk kā 31.martā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmes maksāšanas termiņus 2026.gadā, neapstrādātām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm, kurām nav mainījušies īpašnieki: maksājams reizi ceturksnī — ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 17.augustā un 16.novembrī — vienas ceturtdaļas apmērā no nodokļa papildlikmes gada summas.
3. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņai) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande).

4.§

PAR DETĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS „PĒRKONI“, UŽAVAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: I.Straume, debates:A.Mucenieks, M.Dadzis, D.Vašuka)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Jautājumu nav.

Debates.

M.Dadzis par savu balsojumu saistībā ar pārrunām ar iedzīvotājiem. Nolēmis atbalstīt lēmumu. Par iesniegumu no Sārnates biedrības. Par nepieciešamību pieņemt saistošos noteikumus par maksājumiem.

A.Mucenieks par sabiedrisko apspriešanu. Par maksājumiem, norādot, ka nav nepieciešami saistoši noteikumi, jo Ministru kabineta noteikumi to regulē. Noteikts, kur šie maksājumi var tikt izmantoti.

M.Dadzis pauž bažas, ka maksājums tiks ieskaitīts budžetā un aizies visam novadam.

D.Vašuka par Ministru kabineta noteikumiem, par bažām, ka visa nauda nonāks visas Ventspils novada teritorijas rīcībā. Par detālplānojumu, norāda, ka nav veikts stratēģiskais IVN, izsaka skepsi, lēmumu neatbalstīs.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldībā, 2025.gada 2.oktobrī, reģistrēta (reģ.Nr.IN4661) SIA “Reģionālie projekti” vēstule ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamā īpašumā “Pērkoni”, Užavas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Detālplānojums) apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu.

Izvērtējot iesniegto Detālplānojuma redakciju, konstatēts, ka:

1. Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Ventspils novada domes 2024.gada 31.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.59, 6.§) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā “Pērkoni”, kadastra apzīmējums 9878 004 0060, Užavas pagastā, Ventspils novadā.
2. Ventspils novada dome 2025.gada 31.jūlijā pieņēma lēmumu (protokols Nr.3, 9.§) “Par detālplānojuma nekustamā īpašumā “Pērkoni”, Užavas pagastā, Ventspils novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”. Publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 2025.gada 11.augusta līdz 2025.gada 8.septembrim. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2025.gada 25.augustā, plkst.18:00 hibrīdrežīmā.
3. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti 7 institūciju atzinumi un 3 fizisku personu iesniegumi (saņemto iesniegumu un institūciju atzinumu apkopojums sējumā Pārskats par detālplānojuma izstrādi).
4. Detālplānojuma projekts iesniegts Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā norādītajām institūcijām, kuras tika sniegušas nosacījumus Detālplānojuma izstrādei. No Veselības inspekcijas Kurzemes kontroles nodaļas, VSIA „Latvijas valsts ceļi” Kurzemes reģionālās nodaļas, AS „Sadales tīkls”, VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi “Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļas, Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes saņemti pozitīvi atzinumi par izstrādāto Detālplānojuma redakciju. Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālā administrācija un Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs savos atzinumos aicinājušas papildināt un precizēt Detālplānojuma redakciju (institūciju atzinumu apkopojums sējumā Pārskats par detālplānojuma izstrādi).
5. Saskaņā ar Detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojumu Detālplānojumā pēc publiskās apspriešanas veikti redakcionāli papildinājumi/precizējumi, kas neskar citu personu tiesiskās intereses un to rezultātā netiek mainīti Detālplānojuma projekta pamatrisinājumi:
 - Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs atzinumā norādījis Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļaut informāciju par likuma “Par aviāciju” 113.4 pantā noteikto pienākumu saņemt Aizsardzības ministrijas atļauju tādu objektu būvniecībai, kas virs reljefa pārsniegs 100 m augstumu.
Minētais nosacījums iekļauts Paskaidrojuma raksta 3.7.apakšnodaļā.
 - Dabas aizsardzības pārvalde Kurzemes reģionālā administrācija savā atzinumā norādījusi, ka Pārvaldes ieskatā nosacījums Detālplānojumā norādīt lauksaimniecībā izmantojamās zemes platības apjomu, kurai nepieciešama zemes lietošanas kategorijas maiņa, šīs teritorijas nav attēlotas/skaidrotas pilnīgi.
Papildināts Paskaidrojuma raksta 3.2.apakšnodaļā par lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņas platību.
6. Detālplānojuma projekta gala redakcija atbilst spēkā esošajam Ventspils novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 17.03.2016. Ventspils novada domes lēmumu (protokols Nr.69, 1.§) un izdoti saistošie noteikumi Nr.5 “Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas atzinumu (protokols Nr.6, 2.§), **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, A.Kajaka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – 1 balss (D.Vašuka), **ATTURAS** – 1 balss (E.Jurgena), **n o l e m j :**

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamā īpašumā “Pērkoni”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0060, Užavas pagasta, Ventspils novadā.
2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (pielikumā) pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot lēmumu Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Uzdot komunikācijas speciālistei (I.Muceniece) ievietot paziņojumu pašvaldības tīmekļa vietnē un informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne) pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ventspils Novadnieks”.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā reģistrēšanas nodošanai pastā nosūtīšanai adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt SIA “Užava energo”, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: info@uzavasalus.eu un ***
 - 6.2. nodot Ventspils novada pašvaldības administrācijas attīstības plānotājai (I.Straume),
 - 6.3. nodot Komunikācijas speciālistei (I.Muceniece),
 - 6.4. informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne).

5.§

PAR ATLAUJAS IZSNIEGŠANU SIA „PCE TREAT” NEBĪSTAMO ATKRITUMU UZGLABĀŠANAS VIETAS IZVIETOŠANAI ADRESĒ „LAUKCELTNIEKS”, DOKUPE, TĀRGALES PAGASTS, VENTSPILS NOVADS

(ziņo: I.Lemšs, debates: E.Jurgena, A.Zariņš)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības izpilddirektora vietniekam I.Lemšam.

I.Lemšs informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

E.Jurgena jautā vai tiks veiktas pārbaudes, kas notiks ar eļļām?

I.Lemšs norāda, ka Valsts vides dienests nodarbojas ar kontroli Pašvaldība tiešā veidā neveic kontroli.

A.Zariņš norāda, ka atļauja nepieciešama Valsts vides dienestam.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 6.oktobrī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „PCE Treat”, reģistrācijas Nr.50203579421, (turpmāk arī – Operators), iesniegums (reģistrēts dokumentu vadības sistēmā „LIETVARIS” ar Nr.IN4714), kurā norāda, ka 2025.gada 30.jūnijā saņēmis Valsts vides dienesta Atkritumu atļauju Nr.AP25AA0035 atkritumu savākšanai un pārvadāšanai. Tā kā Operators vēlas grozīt minētās Atkritumu atļaujas nosacījumus un iekļaut tajā papildu darbību – atkritumu uzglabāšana, iesniegumā izteikts lūgums, atsaucoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu, kas paredz, ka pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves vai ražošanas atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietojumu

savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts un reģionālajam plāniem, izsniegt atļauju nebīstamo atkritumu uzglabāšanas vietas izvietojumam savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts un reģionālajam plāniem. Operators plāno īslaicīgi uzglabāt nebīstamus atkritumus „Tauku un eļļas maisījums no eļļas un ūdens atdalītājiem, kas satur tikai pārtikas eļļas un taukus” (atkritumu klase 190809), izmantojot šim mērķim nekustamā īpašuma „Laukceltnieks”, Dokupe, Tārgales pagasts, Ventspils novads, zemes vienību ar kadastra numuru 9866 019 0089. Maksimālais vienlaicīgi uzglabātais atkritumu paredzamais daudzums – līdz 30 tonnām, bet maksimālais uzglabāšanas ilgums – līdz vienam mēnesim. Atkritumi tiks uzglabāti pārvietojamās un/vai statiskās auto cisternās uz asfaltēta seguma, ievērojot vides aizsardzības jomu regulējošo tiesību aktu prasības. Iesniegumam pielikumā pievienots dokumenta atvasinājums – attiecīgās teritorijas nomas līguma kopija.

Saskaņā ar Ventspils novada funkcionālo zonējumu, Operatora paredzētā nebīstamo atkritumu uzglabāšanas vieta atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R). No Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem redzams, ka Rūpnieciskās apbūves teritorijā ir atļauta Operatora plānotā darbība, t.i., atkritumu apsaimniekošana. Izrietoši no Ministru kabineta 2021.gada 25.februāra noteikumu Nr.134 „Finanšu nodrošinājuma piemērošanas kārtība atkritumu apsaimniekošanas darbībām” 8.1.apakšpunkta nosacījumiem, nebīstamo atkritumu apsaimniekošanai (uzglabāšanai) ir nepieciešams finanšu nodrošinājums 50 000 EUR apmērā, bet – tā kā Operators īsteno arī bīstamo atkritumu savākšanu un pārvadāšanu – saimnieciskās darbības veicēja faktiskais, t.i., pašlaik spēkā esošais, finanšu nodrošinājums jau ir 250 000 EUR apmērā.

Atbilstoši Ventspils novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.6.punktam, rūpnieciskās apbūves teritorija ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. Savukārt šo noteikumu 4.6.1.2.apakšpunktā noteikti rūpnieciskās apbūves teritorijas galvenie izmantošanas veidi, tai skaitā atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve. No Ministru kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumu Nr.1082 „Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai” 2.punktā, 4.2.apakšpunktā un 1.pielikuma 5.punktā ietvertā tiesiskā regulējuma izriet, ka pirms darbības uzsākšanas Valsts vides dienestā saņemama B kategorijas piesārņojošas darbības atļauja.

Līdz ar to, izvērtējot iepriekš izklāstītos lietas tiesiskos un faktiskos apstākļus, secināms, ka Operatora plānotā darbība – nebīstamu atkritumu „Tauku un eļļas maisījums no eļļas un ūdens atdalītājiem, kas satur tikai pārtikas eļļas un taukus” (atkritumu klase 190809) uzglabāšana adresē „Laukceltnieks”, Dokupe, Tārgales pagasts, Ventspils novads, LV-3621, zemes vienības kadastra Nr.9866 019 0089, atbilst spēkā esošajam Ventspils novada teritorijas plānojumam u.c. piemērojamo normatīvo aktu prasībām.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2025.gada 16.oktobra atzinumu (sēdes protokols Nr.16), kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu un otro daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (E.Jurgena), **n o l e m j:**

1. **Izsniegt** sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „PCE Treat”, reģistrācijas Nr.50203579421, juridiskā adrese: Kuldīgas iela 53-1, Ventspils, LV-3601, atļauju nebīstamo atkritumu uzglabāšanas vietas izvietojumam adresē: „Laukceltnieks”, Dokupe, Tārgales pagasts, Ventspils novads, LV-3621.
2. **Uzdot** Domes kanceleja un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 2.1. paziņot SIA „PCE Treat”, nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: sekretars@pceventsipils.com;
 - 2.2. nodot Ventspils novada pašvaldības administrācijas vecākajam speciālistam būvniecības un komunālajos jautājumos (A.Šlangens).

PAR VALSTS BUDŽETA MĒRKDOTĀCIJAS SADALI
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒM
NO 2025.GADA 1. SEPTEMBRA LĪDZ 2025.GADA 31.DECEMBRIM

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītāja A.Klimoviča.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2025.gada 30.septembra rīkojumu Nr.627 “Par mērķdotāciju sadalījumu pašvaldībām-pašvaldību izglītības iestādēm 2025.gadam” (pielikumu Nr.1,Nr.2, Nr.3) , Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi”, Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumiem Nr.376 „Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās izglītības iestādēs” un Ventspils novada domes 2022.gada 22.septembra noteikumiem Nr.2 (protokols Nr.29, 5.§) “Valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksai sadales kārtība Ventspils novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs” ir nepieciešams apstiprināt valsts budžeta mērķdotāciju sadali Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēm 2025.gada 4 mēnešiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2025.gada 23.oktobra atzinumu (protokols Nr.5), kā arī saskaņā ar Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 17.panta 3.daļas 9.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Valsts budžeta mērķdotāciju sadali Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēm no 2025.gada 01.septembra līdz 2025.gada 31.decembrim EUR 1105501,- apmērā tajā skaitā:
 - 1.1. pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām EUR 926268,- (1.pielikums);
 - 1.2. bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu darba samaksas un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām EUR 135116,- (2.pielikums);
 - 1.3. interešu izglītības programmu pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām EUR 44117,- (3.pielikums).
2. Izglītības iestāžu vadītājiem nodrošināt pedagogu darba samaksas aprēķinu un piešķirtā finansējuma ietvaros, veikt tarifikāciju, Ministra kabineta noteikumu un domes apstiprināto iekšējo noteikumu par valsts budžeta mērķdotācijas sadali pedagogu darba samaksai noteiktajā kārtībā.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītāju A.Klimoviču.
4. Uzdot Ventspils novada domes Kanceleja un komunikācija nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības vispārīgizglītojošo skolu direktoriem, pirmsskolas izglītības iestādēm, pašvaldības iestādei “Ventspils novada Izglītības pārvalde” (A.Klimoviča) un “Ventspils novada Finanšu nodaļa” (L.Rollande).

7.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2025.GADA 29.MAIJA NOLIKUMĀ NR.23
„VENTSPILS NOVADA UGĀLES MŪZIKAS UN MĀKSLAS SKOLAS NOLIKUMS”

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītāja A.Klimoviča.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada dome 2025.gada 29.maija sēdē ir pieņēmusi lēmumu apstiprināt nolikumu Nr.23 „Ventspils novada Ugāles Mūzikas un mākslas skolas nolikums” (protokols Nr.71, 4.§; turpmāk arī – Nolikums Nr.23). Ievērojot to, ka Ventspils novada Ugāles Mūzikas un mākslas skolā, reģistrācijas Nr.4174902097, ir samazinājies mūzikas programmu apgūstošo audzēkņu skaits, atsevišķu profesionālās ievirzes izglītības programmu īstenošana uz laiku var tikt pārtraukta. Līdz ar to Nolikumā Nr.23 veicami grozījumi nosakoši, ka norādītā izglītības iestāde īsteno licencētās profesionālās ievirzes izglītības programmas mūzikā un mākslā, lai nepieļautu situācijas izveidi, ka mainoties attiecīgajām programmām, katrā gadījumā, kad iestājušies šādi apstākļi, būtu nepieciešams vienlaikus grozīt skolas darbību reglamentējošo normatīvo aktu, tādējādi nodrošinot tā atbilstību atkarībā no notikušajām izmaiņām mācību programmu veidu apjomā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Ventspils novada domes Sociālā, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2025.gada 23.oktobra atzinumu (sēdes protokols Nr.5), kā arī pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 50.panta pirmo daļu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu un Profesionālās izglītības likuma 15.panta pirmo daļu, Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra noteikumu Nr.6 „Ventspils novada pašvaldības darba reglaments” 78, 79., 81. un 85.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Muceniekš D.Cekule, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Izdarīt grozījumus Ventspils novada domes 2025.gada 29.maija nolikumā Nr.23 „Ventspils novada Ugāles Mūzikas un mākslas skolas nolikums”, izsakot 9.punktu šādā redakcijā: „9. Skola īsteno normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā licencētās profesionālās ievirzes izglītības programmas mūzikā un mākslā.”.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kanceleja un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa):
 - 3.1. veikt izmaiņas Ventspils novada domes 2025.gada 29.maija nolikumā Nr.23 „Ventspils novada Ugāles Mūzikas un mākslas skolas nolikums” atbilstoši šā lēmuma 1.punktā noteiktajam un sagatavot nolikumu konsolidētā redakcijā;
 - 3.2. triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu un konsolidētā nolikumu Ugāles Mūzikas un mākslas skolai (R.Petmane) un Ventspils novada pašvaldības iestādei „Ventspils novada Izglītības pārvalde” (A.Klimoviča).

8.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2023.GADA 30.MARTA NOLIKUMĀ NR.2 „VENTSPILS NOVADA POPES PAMATSKOLAS NOLIKUMS”

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītāja A.Klimoviča.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada dome 2023.gada 30.marta sēdē ir apstiprinājusi nolikumu Nr.2 „Ventspils novada Popes pamatskolas nolikums” (protokols Nr.37, 13.§). Ievērojot to, ka Popes pamatskola 2025./2026. mācību gadā uzsākusī īstenot licencētu speciālās pamatizglītības programmu izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem (kods 21015811), ir nepieciešams veikt attiecīgus grozījumus norādītās izglītības iestādes darbību regulējošā normatīvā aktā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Ventspils novada domes Sociālā, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2025.gada 23.oktobra atzinumu (sēdes protokols Nr.5), kā arī pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 50.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. **Izdarīt** grozījumus Ventspils novada domes 2023.gada 30.marta nolikumā Nr.2 „Ventspils novada Popes pamatskolas nolikums”, papildinot 11.punktu ar 11.5.apakšpunktu šādā redakcijā: „11.5. speciālās pamatizglītības programmu izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem 21015811.”.
2. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa):
 - 3.1. veikt izmaiņas Ventspils novada domes 2023.gada 30.marta nolikumā Nr.2 „Ventspils novada Popes pamatskolas nolikums” atbilstoši šā lēmuma 1.punktā noteiktajam un sagatavot nolikumu konsolidētā redakcijā;
 - 3.2. triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu un konsolidētā nolikuma kopiju Popes pamatskolai (E.Kuģeniece) un Ventspils novada pašvaldības iestādei „Ventspils novada Izglītības pārvalde” (A.Klimoviča).

9.§

SPORTISTU UN TRENERU APBALVOŠANU

(ziņo: J.Ziemele)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Bērnu un jaunatnes sporta skolas direktorei J.Ziemelei. J.Ziemele informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ņemot vērā Ventspils novada domes Sporta komisijas 04.09.2025., 29.09.2025., 08.10.2025. lēmumiem „Par naudas balvu piešķiršanas kārtību Ventspils novadā par izciliem sasniegumiem sportā” un pamatojoties uz Ventspils novada domes 25.04.2024. saistošajiem noteikumiem Nr. 9 „Par naudas balvu piešķiršanas kārtību Ventspils novadā par izciliem sasniegumiem sportā” 2.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Piešķirt Atzinības rakstus un naudas balvas sporta skolas audzēkņiem :
 - 1.1. **Akselam Rutkovskim** (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 3.vietu vesera mešanā Latvijas Republikas ziemas čempionātā mešanas disciplīnās U16 grupā, – 60,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.2. **Elanam Bertmanim** (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 1.vietu 300m barjerskriešanā Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā U16 grupā un 1. vietu Baltijas U16 komandu čempionātā vieglatlētikā 300m/b. , – 250,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;

- 1.3. **Ralfam Dukātam** (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 3.vietu 400m Latvijas Republikas čempionātā U18 grupā, – 120,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.4. **Markusam Meiļunam** (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 3.vietu augstlēcšanā Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētiskā U20 grupā, – 120,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.5. **Viesturam Gerkem** (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 3.vietu 60m barjerskriešanā Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētiskā U20 grupā un 3.vietu LR čempionātā vieglatlētiskā pieaugušo grupā, – 240,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.6. **Rūdolfam Milleram** (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 3.vietu vesera mešanā Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētiskā U20 grupā, – 120,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.7. **Nikam Ričardam Odiņam** (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 3.vietu 800m Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētiskā U20 grupā un 3. vietu 800m Baltijas U20 komandu čempionātā, – 270,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.8. **Robertam Vicvagarim** (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 3.vietu 1500m Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētiskā U23 grupā un 3. vietu 1500m LR čempionātā telpās, – 240,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.9. **Laurai Vēbergai** (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknei par iegūto 3. vietu kārtlēcšanā Latvijas Republikas vasaras čempionātā vieglatlētiskā U14 grupā, – 60,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.10. **Annai Gulbei** (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas treneri par veiksmīgu audzēkņu sagatavošanu Latvijas Republikas čempionātiem – 90,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.11. **Kasparam Gulbim** (***), Bērnu un jaunatnes trenerim par veiksmīgu audzēkņu sagatavošanu Latvijas Republikas čempionātiem – 215,00 EUR pēc nodokļu nomaksas.
 - 1.12. **Dainim Lodiņam** (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas trenerim par veiksmīgu audzēkņu sagatavošanu LR čempionātiem vieglatlētiskā – 180 euro pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.13. **Aigaram Matisonam** (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas trenerim par veiksmīgu audzēkņu sagatavošanu Latvijas Republikas čempionātiem – 255,00 euro pēc nodokļu nomaksas.
2. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rolandeī) veikt naudas balvu izmaksu līdz 18.11.2025., šā lēmuma 1.punktā minētajām personām.
 3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
 4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam I.Lemšam.
 5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu BJSS direktorei (J.Ziemelei), Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa), Finanšu nodaļai (L.Rolandeī).

10.§

PAR VENTSPILS NOVADA SPORTISTU UN TRENERU APBALVOŠANU (ziņo: J.Ziemele)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Bērnu un jaunatnes sporta skolas direktorei J.Ziemelei.
J.Ziemele informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ņemot vērā Ventspils novada domes Sporta komisijas 08.10.2025. lēmumu „Par naudas balvu un Atzinības rakstu piešķiršanu kārtību par izciliem sasniegumiem sportā” un pamatojoties uz Ventspils novada domes 25.04.2024. saistošajiem noteikumiem Nr.9 „Par naudas balvas piešķiršanas kārtību

Ventspils novadā par izciliem sasniegumiem sportā piešķiršanas kārtību“ 2.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Piešķirt Atzinības rakstus un naudas balvas sportā:

- 1.1. **Annai Gulbei** (***), par iegūto 2. vietu lodes grūšanā Latvijas Republikas čempionātā telpās vieglatlētikā pieaugušajiem, par 2. vietu Latvijas Republikas čempionātā vesera mešanā – 300,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.2. **Kasparam Gulbim** (***), par iegūto 3. vietu diska mešanā Latvijas Republikas ziemas čempionātā – 120,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.3. **Agitai Priekulei** (***), par 1. vietu Latvijas čempionātā powerliftingā spiešanā guļus absolūtajā vērtējumā U18 grupā – 125,00 pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.4. **Kasparam Gulbim** (***), par veiksmīgu sportistu sagatavošanu Latvijas Republikas čempionātos vieglatlētikā un powerliftingā – 212.50,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.5. **Annai Gulbei** (***), par veiksmīgu sportista sagatavošanu Latvijas Republikas čempionātam vieglatlētikā – 60,00 EUR pēc nodokļu nomaksas.
2. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rolandeī) veikt naudas balvu izmaksu līdz 18.11.2025., šā lēmuma 1.punktā minētajām personām.
 3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
 4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam I.Lemšam.
 5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu BJSS direktorei (J.Ziemelei), Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa), Finanšu nodaļai (L.Rolandeī).

11.§

PAR APBALVOJUMA "VENTSPILS NOVADA GODA RAKSTS"

PIEŠKIRŠANU

(ziņo:A.Zariņš)

A.Zariņš informē par lēmuma projektu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldībā saņemti sekojoši iesniegumi:

- 1) 10.10.2025. Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldes vadītājas G.Ansones iesniegums (reģ.nr.IN4857) ar ierosinājumu apbalvot Ziru pagasta zemnieku saimniecību "Kalnarāji", reģ.nr.41201002180, - "Par ieguldījumu Latvijas auglīkopības attīstībā, veicinot pozitīvā Ventspils novada tēla veidošanu";
- 2) 10.10.2025. Ventspils novada iedzīvotāju iesniegumu (reģ.nr.IN4822) ar ierosinājumu apbalvot Ances pagasta iedzīvotāju Selgu Puriņu, p.k.***, - "Par nozīmīgu un ilggadīgu ieguldījumu Ventspils novada un Ances pagasta vēstures liecību izpētē, saglabāšanā un dokumentēšanā";
- 3) 23.09.2025. Užavas un Jūrkalnes pagastu apvienības pārvaldes vadītājas L.Kalniņas iesniegums (reģ.nr.IN4500) ar ierosinājumu apbalvot Jēkabsonu ģimeni - "Par radošām idejām un ilggadēju ieguldījumu makšķerēšanas festivāla organizēšanā Jūrkalnē un piekrastes zvejnieku saimniecības tradīciju uzturēšanu";
- 4) 10.10.2025. Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldes vadītājas G.Ansones iesniegums (reģ.nr.IN4850) ar ierosinājumu apbalvot SIA "Marbella RN Group", reģ.Nr.41203038341, - "Par nozīmīgu ieguldījumu uzņēmējdarbības un tūrisma attīstībā, sekmējot Ventspils novada ekonomisko izaugsmi un veicinot vietējās sabiedrības labklājību";

- 5) 10.10.2025. Tārgales pagasta iedzīvotāju iesniegums (reģ.nr.IN4838) ar ierosinājumu apbalvot Tārgales pamatskolas direktori Ilzi Judziku – “Par nozīmīgu ieguldījumu izglītības attīstībā un aktīvu darbību kopienas labā”;
- 6) 07.10.2025. Ventpils novada deputāta A.Vārpiņa iesniegums (reģ.nr.IN4726) ar ierosinājumu apbalvot Bērnu un jaunatnes sporta skolas treneri, ilggadējam Piltenes skrējiena un Latvijas čempionāta 10 km šosejas skrējienā organizatoru Aigaru Matisonu, p.k.***– “Par būtisku ieguldījumu sporta attīstības veicināšanā Ventpils novadā”.

2025.gada 15.oktobrī Ventpils novada domes Apbalvošanas komisija ir izskatījusi minētos iesniegumus, un saskaņā ar Ventpils novada domes 2011.gada 29.septembra nolikuma Nr.6 “Ventpils novada domes apbalvošanas komisijas nolikums” (protokols Nr.47, 3.§) un Ventpils novada domes 2011.gada 29.septembra nolikuma Nr.7 “Par Ventpils novada pašvaldības apbalvojumiem” (protokols Nr.47, 3.§), noteikto kārtību, ir pieņēmusi lēmumu par Ventpils novada pašvaldības apbalvojuma “Ventpils novada Goda raksts” piešķiršanu (protokols Nr.4).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventpils novada domes 2011.gada 29.septembra nolikuma Nr.7 “Par Ventpils novada pašvaldības apbalvojumiem” 24.punktu, Ventpils novada domes Apbalvošanas komisijas 15.10.2025. lēmumu (protokols Nr.4), Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Piešķirt apbalvojumu “Ventpils novada Goda raksts”:

- 1.1. **Ziru pagasta zemnieku saimniecībai “Kalnarāji”**, reģ.nr.41201002180, - “Par ieguldījumu Latvijas auglīkopības attīstībā, veicinot pozitīvā Ventpils novada tēla veidošanu”;
- 1.2. **Ances pagasta iedzīvotājam Selgai Puriņai, *****, - “Par nozīmīgu un ilggadīgu ieguldījumu Ventpils novada un Ances pagasta vēstures liecību izpētē, saglabāšanā un dokumentēšanā”;
- 1.3. **Jēkabsonu ģimenei** - “Par radošām idejām un ilggadēju ieguldījumu makšķerēšanas festivāla organizēšanā Jūrkalnē un piekrastes zvejnieku saimniecības tradīciju uzturēšanu”;
- 1.4. **SIA “Marbella RN Group”**, reģ.Nr.41203038341, - “Par nozīmīgu ieguldījumu uzņēmējdarbības un tūrisma attīstībā, sekmējot Ventpils novada ekonomisko izaugsmi un veicinot vietējās sabiedrības labklājību”;
- 1.5. **Tārgales pamatskolas direktorei Ilzei Judzikai** – “Par nozīmīgu ieguldījumu izglītības attīstībā un aktīvu darbību kopienas labā”;
- 1.6. **Bērnu un jaunatnes sporta skolas trenerim, ilggadējam Piltenes skrējiena un Latvijas čempionāta 10 km šosejas skrējienā organizatoram Aigaram Matisonam, *****– “Par būtisku ieguldījumu sporta attīstības veicināšanā Ventpils novadā”.

2. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 1.punktā minētos apbalvojumus.
3. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļas komunikāciju speciālistei (I.Muceniecei) publicēt lēmumu pašvaldības mājas lapā internetā.
4. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai komunikāciju speciālistei (I.Muceniecei).

12.§

PAR FINANSĒJUMA PIEŠĶIRŠANU

(ziņo:A.Zariņš)

A.Zariņš informē par lēmuma projektu.

G.Mačtams norāda, ka lēmums papildināms ar punktu, uzdodot Finanšu nodaļai paredzēt nepieciešamo finansējumu pašvaldības 2026.gada budžeta projektā finansējumu laika periodam no 01.01.2026.- 31.05.2026.

Deputāti atbalsta.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada domes Finanšu komiteja 18.09.2025.sēdē izskatījusi un piešķirusi finansējumu Užavas un Jūrkalnes pagastu apvienības pārvaldei finansējumu 3317,00 euro apmērā, no pašvaldības 2025.gada budžeta nesadalītā rezerves atlikuma, darbinieku algu izmaksu segšanai.

Ventspils novada domes Sociālā, izglītības, kultūras un sporta komiteja 23.10.2025. izskatījusi un akceptējusi finansējuma piešķiršanu 230,40 euro apmērā, Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei, no pašvaldības 2025.gada Zlēku skolēnu pārvadājuma budžeta paredzētajiem līdzekļiem, degvielas kompensācijas nodrošināšanai J.S., personas kods ***, ***.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Ventspils novada domes Finanšu komitejas 16.10.2025. lēmumu (protokols Nr.4, 4.§) lēmumu un Sociālā, izglītības, kultūras un sporta komitejas 23.10.2025. lēmumu (protokols Nr.5, 4.§), kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Piešķirt sekojošu finansējumu:

- 1.1. Užavas un Jūrkalnes pagastu apvienības pārvaldei finansējumu 3317,00 euro apmērā, no pašvaldības 2025.gada budžeta nesadalītā rezerves atlikuma, darbinieku algu izmaksu segšanai;
 - 1.2. Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei finansējumu 230,40 euro apmērā, no pašvaldības 2025.gada Zlēku skolēnu pārvadājuma budžeta paredzētajiem līdzekļiem, degvielas kompensācijas nodrošināšanai J.S., personas kods ***, ***.
2. Uzdod Finanšu nodaļai paredzēt nepieciešamo finansējumu pašvaldības 2026.gada budžeta projektā finansējumu šā lēmuma 1.2.apakšpunktam paredzētajam mērķim laika periodam no 01.01.2026.- 31.05.2026.
3. Uzdod Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai (L.Rollande), Užavas un Jūrkalnes pagastu apvienības pārvaldei (L.Kalniņa), Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienība pārvaldei (A.Kress).

13.§

**PAR PILNVAROJUMA LĪGUMA PAR VISPĀRĒJAS TAUTSAIMNIECISKAS NOZĪMES
PAKALPOJUMA SNIEGŠANU VENTSPILS NOVADĀ NOSLĒGŠANU AR SABIEDRĪBU AR
IEROBEŽOTU ATBILDĪBU „KALNCIEMA CENTRS”**

(ziņo:A.Zariņš)

A.Zariņš informē par lēmuma projektu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldībā saņemta sabiedrības ar ierobežotu atbildību „KALNCIEMA CENTRS” (reģistrācijas Nr.41203059555, juridiskā adrese: Gramzdas iela 90, Rīga, Latvija, LV-1029) valdes locekles Jeļenas Veļičko 2025.gada 13.oktobra iesniegums (reģistrēts dokumentu vadības sistēmā „LIETVARIS” ar Nr.IN4880), kurā sniegta informācija par ieceri piedalīties zemas īres mājokļu būvniecības aizdevumu programmā, nodrošinot Ventspils novadā jaunas daudzdzīvokļu ēkas būvniecību, ar kopējo dzīvokļu skaitu vismaz 18, un izteikts lūgums noslēgt pilnvarojuma līgumu par

vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu. Iesniegumā norādīts, ka daudzdzīvokļu ēkas būvniecības darbu pabeigšana un dzīvokļu nodošana ekspluatācijā ir paredzēta līdz 2026.gada 31.decembrim. Dzīvokļi tiktu nodoti lietojumā īrniekiem ar pilnu iekšējo apdari, vannas un tualetes telpas aprīkotas ar santehniku, virtuves telpu aprīkojumā ietilptu santehnika un jau iebūvētā virtuves tehnika. Būvei tiktu nodrošināta A+ klases energoefektivitāte.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 3.panta pirmo daļu, pašvaldības kompetenci nosaka ārējie normatīvie akti un saskaņā ar likumu noslēgtie publisko tiesību līgumi. Savukārt Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts paredz, ka pašvaldības domes kompetencē ietilpst lēmumu pieņemšana citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ministru kabinets 2022.gada 14.jūlijā izdevis noteikumus Nr.459 „Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena „Reģionālā politika” 3.1.1.4.i. investīcijas „Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai” ietvaros” (stājās spēkā 2022.gada 20.jūlijā; turpmāk arī – Ministru kabineta noteikumi Nr.459), kuru mērķis ir dzīvojamo īres māju būvniecība ar mērķi veicināt būvniecības standartiem un energoefektivitātes prasībām atbilstošu zemas īres maksas mājokļu pieejamību māsaimniecībām, kas nevar atļauties mājokli uz tirgus nosacījumiem. Nekustamā īpašuma attīstītājs – Ministru kabineta noteikumu Nr.459 2.6.apakšpunkta izpratnē – ir komercsabiedrība, kooperatīvā sabiedrība, publiskas personas kontrolēta kapitālsabiedrība vai publiski privātā kapitālsabiedrība, kas ar pašvaldību noslēgusi pilnvarojuma līgumu, ar kuru tai tiek uzticēts sniegt vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu, ko nodrošina ar Latvijas valstij piederošas AS „Attīstības finanšu institūcija „Altum”” (turpmāk – sabiedrība „Altum”) atbalstu. Izrietoši no Ministru kabineta noteikumu Nr.459 43.punkta nosacījumiem, atbalstam var pieteikties nekustamā īpašuma attīstītāji, kuri ar pašvaldību ir noslēguši pilnvarojuma līgumu, kura darbības laiks atbilst dzīvojamās īres mājas amortizācijas termiņam, kas ir 50 gadi. Lai saņemtu atbalstu, nekustamā īpašuma attīstītājs pirms projekta īstenošanas uzsākšanas iesniedz sabiedrībā „Altum” Ministru kabineta noteikumu Nr.459 44.punktā uzskaitītos dokumentus, t.sk. ar pašvaldību noslēgtu pilnvarojuma līgumu, kas atbilstoši Eiropas Komisijas lēmuma 4.pantam ietver: vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma saturu un ilgumu; teritoriju, kurā nekustamā īpašuma attīstītājs sniedz vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu; jebkuru nekustamā īpašuma attīstītāja ekskluzīvo vai īpašo tiesību raksturu, ko attiecīgā pašvaldība ir piešķirusi nekustamā īpašuma attīstītājam; kompensācijas aprēķināšanas, kontroles un pārskatīšanas parametrus; kārtību, kādā atmaksāt un novērst jebkādu kompensācijas pārmaksu atbilstoši Eiropas Komisijas lēmuma 6.pantam; atsauci uz Eiropas Komisijas lēmumu.

Atbilstoši Ventpils novada attīstības programmai 2020.-2026.gadam (apstiprināta ar Ventpils novada domes 2020.gada 26.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.61, 3.p.)), vidēja termiņa prioritātes (VTP2 Ilgtspējīga dzīves vide un droša infrastruktūra), rīcības virzienā RV10 „Mājokļi un nekustamais īpašums”, uzdevums U.10.1. ir „*Veicināt mājokļu pieejamību un uzlabot daudzdzīvokļu ēku un to piegulošo teritoriju apsaimniekošanu*”. Līdz ar to, izvērtējot iepriekš izklāstītos tiesiskos un faktiskos apstākļus, kā arī izdarot uz lietderības apsvērumiem balstītus secinājumus, atzīstams, ka Ventpils novada pašvaldības kompetencē ietilpstošās attiecīgās autonomās funkcijas izpildei organizējamo pasākumu dzīvojamā fonda izveides un attīstības jomā ietvaros mērķtiecīgi ir nodrošināt iespēju komersantam īstenot būvniecības ieceri, saņemot atbalstu zemas īres mājokļu celtniecībai, kā rezultātā paredzamais ieguvums ir zemas īres maksas mājokļu izīrēšana Ventpils novada administratīvajā teritorijā dzīvojošajiem iedzīvotājiem, tādējādi sekmējot gan šo personu dzīves kvalitātes un labklājības līmeņa uzlabošanu, gan dzīvojamo telpu nodrošināšanu jaunajām ģimenēm.

Ņemot vērā minēto un ievērojot Ministru kabineta 2022.gada 14.jūlija noteikumu Nr.459 „Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena „Reģionālā politika” 3.1.1.4.i. investīcijas „Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai” ietvaros” tiesisko regulējumu, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un otro daļu, 10.panta pirmās daļas

19. un 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, A.Kajaka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 2 balsis (D.Vašuka, E.Jurgena), **n o l e m j:**

1. **Noslēgt** ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „KALNCIEMA CENTRS”, reģistrācijas Nr.41203059555, juridiskā adrese: Gramzdas iela 90, Rīga, Latvija, LV-1029, pilnvarojuma līgumu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu – zemas īres maksas mājokļu nodrošināšanu mājtsaimniecībām Ventspils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā – atbilstoši lēmuma pielikumā pievienotajam līguma projektam (pielikumā uz 8 lappusēm; turpmāk – pilnvarojuma līgums).
2. **Noteikt**, ka pilnvarojuma līguma redakcijā nebūtiskus grozījumus tiesīgs veikt Ventspils novada domes priekšsēdētājs, noslēdzot vienošanos ar SIA „KALNCIEMA CENTRS”.
3. **Noteikt** par pilnvarojuma līguma izpildes uzraudzību atbildīgo amatpersonu – Ventspils novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks, izpilddirektora pienākumu izpildītājs (I.Lemšs).
4. **Uzdot** administrācijas vecākajam juristam (A.Stepanovičs) sagatavot pilnvarojuma līgumu noslēgšanai ar SIA „KALNCIEMA CENTRS” šā lēmuma pielikumā noteiktajā redakcijā.
5. **Uzdot** Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 5.1. paziņot SIA „KALNCIEMA CENTRS”, nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: kalnciemacentrs@gmail.com;
 - 5.2. nosūtīt Piltenes pilsētas/pagasta un pagastu apvienību pārvaldēm;
 - 5.3. nodot pašvaldības izpilddirektora vietniekam, izpilddirektora pienākumu izpildītājam (I.Lemšs), vecākajam juristam (A.Stepanovičs) un speciālistam mājokļu jautājumos (E.Slaņķe).

14.§

PAR APLIECINĀJUMU FINANŠU INSTITŪCIJAS ALTUM AIZDEVUMAM ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANAS PASĀKUMU VEIKŠANAI DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI “DIMANTI”, USMAS PAGASTĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2025. gada 23. septembrī saņemts un ar Nr. IN4477 reģistrēts SIA "VNK serviss", reģ. Nr. 41203017566 (turpmāk – VNK), valdes locekļa G. Grāvīša parakstīts iesniegums Nr.2.-4/25/341, kurā sniegta informācija par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Dimanti”, Usmā, Usmas pagastā, Ventspils novadā, 25.04.2024. un 18.09.2025. notikušajām dzīvokļu īpašnieku kopsapulcēm un tajās pieņemtajiem lēmumiem. Iesniegumam pievienots 25.04.2024. dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma protokols Nr.01/2024.1 uz 6 lappusēm ar pielikumu uz 2 lapām, un 18.09.2025. protokols Nr.01/2024.1 uz 11 lappusēm ar pielikumu uz 2 lapām. VNK informē, ka tās pārvaldīšanā nodotajai jauktas piederības (daļēji privatizēta) daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai “Dimanti”, Usmā, Usmas pagastā, dzīvokļu īpašnieki nobalsojuši par energoefektivitāti paaugstinošo pasākumu veikšanu. Tāpat kopsapulce sniegusi VNK pilnvarojumu veikt būvniecības pakalpojuma iepirkumu un kārtot aizdevuma ņemšanu finanšu institūcijā ALTUM.

Izskatot VNK iesniegumu, lietā esošos dokumentus, Ventspils novada dome (turpmāk – Dome) konstatē:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā “Dimanti”, Usmā, Usmas pagastā, kopā ir 18 dzīvokļi, t.sk. 15 privatizēti, bet 3 (Nr.11, 12 un 15) ir Ventspils novada pašvaldībai piederoši, no tiem Nr. 11. un 12 ir izīrēti, bet par dzīvokli Nr. 15 nav spēkā esoša īres līguma*. Dzīvojamās mājas pārvaldītājs VNK 2025. gada 25. aprīlī un 18. septembrī ir organizējis dzīvokļu īpašnieku kopsapulces, kurās nolemts veikt energoefektivitāti paaugstinošos pasākumus, t.sk. - mājas fasādes un pagraba telpu siltināšanu, bēniņu siltināšanu un jumta elementu atjaunošanu, vējtveru jumtiņu seguma nomaiņu, logu un durvju nomaiņu, kāpņu telpu remontu, ventilācijas šahtu tīrīšanu, kā arī apkures sistēmas rekonstrukciju. Par pašvaldības valdījumā esošajiem (trīs) dzīvokļiem nobalsojis arī Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldnieks G. Šķesters.

*-dzīvo J.F., atteikusies ar pašvaldību slēgt īres līgumu, uzskata, ka dzīvoklis ir viņas valdījumā, jo ticis privatizēts par pajām.

2. Saskaņā ar 2017.gada 2.augusta Pilnvarojuma līgumu Nr.SL/2017/459, pašvaldības dzīvojamo māju Ances, Jūrkalnes, Popes, Puzes, Tārgales, Ugāles, Vārves, Usmas, Zīru un Zlēku pagastos, kā arī Piltenes pilsētā, pārvaldīšana ir nodota VNK.
3. Energoefektivitāti paaugstinošo pasākumu darbu veikšanai dzīvojamai mājai “Dimanti”, Usmā, Usmas pagastā, plānots piesaistīt līdzekļus no AS "Attīstības finanšu institūcijas ALTUM" aizdevumu programmas. Mājas energoefektivitātes paaugstināšanas būvprojekta realizācijas lētāko pakalpojumu atbilstoši VNK veiktajam iepirkumam piedāvājis SIA “Marbella RN”, un kopējās izmaksas ir 336'236,36 EUR apmērā (bez PVN), pieliekamais PVN 70'609,64 EUR, kopā: 406'846 EUR. Būvniecības dokumentācijas izstrādi veicis SIA “RUBER” par līgumcenu 8500 EUR, kura pilnībā segta no mājas apsaimniekošanas maksas uzkrājuma. Projekta būvuzraudzību veiks IK “Gratus” par summu 4840 EUR, bet VNK projekta vadības izmaksas būs 4840 EUR. Kopējās projekta realizācijas izmaksas sastādīs 417'686 EUR, t.sk. 71449,64 EUR PVN.
4. Dzīvojamās mājas “Dimanti”, Usmā, energoefektivitātes paaugstināšanas projekta realizācijai plānots pilnībā piesaistīt līdzekļus no AS "Attīstības finanšu institūcijas ALTUM" aizdevumu programmas, ņemot aizdevumu uz 20 gadu termiņu, naudas aizdevuma fiksētā procentu likme – 3,9 % gadā, aizdevuma atmaksai novirzāmā ikmēneša maksājuma apmērs no mājas kopā – 2781,51 EUR, attiecīgi par mājas platības m² maksājums būs 2,37 EUR/mēnesī. Kopsapulcē tāpat sniegta informācija, ka ir plānots noslēgt vienošanos ar ALTUM par kredīta pamatsummas brīvdienām uz 18 mēnešiem, kura laikā maksājums būtu 0,89 EUR/m²/mēnesī. VNK arī sniedzis informāciju, ka ir saņemts ALTUM sākotnējais atzinums par rezervētās kapitāla atlaides rezervēšanu projekta īstenošanai 167074,40 EUR apmērā, par ko nepieciešams noslēgt atsevišķu atbalsta līgumu ar ALTUM. Pēc pamatkapitāla atlaides piemērošanas aizdevuma saistību dzēšanai novirzāmā ikmēneša maksājuma apmērs būtu 1,43 EUR/1 m²/mēnesī. Dzīvokļu īpašnieki tāpat vienojušies piekrist maksājuma par 1 m² palielināšanai līdz 5 % no sākotnēji apstiprinātā maksājuma, ja tas saistīts ar būvdarbu izmaksu pieaugumu.
5. Atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka: *dzīvokļa īpašniekam ir pienākums segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma 13.pantā noteiktajā kārtībā*; likuma 13.panta otrajā daļā noteikts: *Dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus citu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu, veicina optimālu tās pārvaldīšanas izdevumu veidošanu.*

Ievērojot iepriekš minēto, SIA "VNK serviss" 23.09.2025. iesniegumu, dzīvojamās mājas “Dimanti”, Usmā, Usmas pagastā, dzīvokļu īpašnieku 23.09.2025. kopsapulces protokolu Nr. 01/2025, Ventspils novada domes Finanšu komitejas 16.10.2025. atzinumu (protokols Nr.4), Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, 13.panta otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j i**:

1. **Atzīt** par lietderīgu un nepieciešamu sniegt apliecinājumu finanšu institūcijas ALTUM aizdevumam energoefektivitātes paaugstināšanas projekta realizēšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai "Dimanti", Usmā, Usmas pagastā, Ventpils novadā, par pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem Nr. 11, Nr. 12 un Nr. 15.
2. **Pilnvarot** Ventpils novada domes priekšsēdētāju A.Zariņu parakstīt SIA "VNK serviss" sagatavotu dzīvokļa īpašnieka apliecinājumu ALTUM aizdevuma ņemšanai atbilstoši šā lēmuma 1.punktam.
3. **Uzdot** Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darbadienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nodot:
 - 3.1. SIA "VNK serviss", e-pasts: info@vnkserviss.lv ;
 - 3.2. Finanšu nodaļai (L. Rollande);
 - 3.3. Usmas un Ugāles pagastu apvienības pārvaldei (G. Šķesters).

15.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ZEM VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS CEĻA UZ-03 „ĀBOLI-SILGAILI”, UŽAVAS PAGASTĀ, IEGĀDI

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

[1] Ventpils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, saistībā ar nekustamā īpašuma „***”, kadastra Nr.***, īpašnieka ierosinājumu par zemes vienības sadalīšanu, 2024.gada 6.septembrī pieņēma lēmumu apstiprināt sertificēta mērnika izstrādāto zemes ierīcības projektu (ZIP) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0061 (sākotnējā platība 4,9 ha) sadalīšanai. ZIP realizācijas procesā izveidotas trīs zemes vienības ar platībām 2,89 ha (nosaukums pēc sadalīšanas – „Jaunkalēji”), 1,9 ha (nosaukums „Smēdes”), un 0,1032 ha (nosaukums „Ceļš Jaunkalēji”), (pielikums Nr.1 „Zemes vienības „Ceļš-Jaunkalēji”, kadastra apzīmējums 9878 007 0309, izvietojuma shēma”).

Katra no atdalītajām zemes vienībām reģistrēta kā atsevišķs nekustamais īpašums Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) un zemesgrāmatā. Uz nekustamā īpašuma „Ceļš-Jaunkalēji”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0309, platība 0,1032 ha, atrodas pašvaldības ceļa Uz-03 „Āboli-Silgaiļi” posms aptuveni 277 m garumā, (pielikums Nr.2 „Pašvaldības ceļa Uz-03 „Āboli-Silgaiļi” izvietojuma shēma”). Minētais pašvaldības autoceļš Uz-03 normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir reģistrēts Pašvaldības ielu un ceļu reģistrā, t.i., informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir VAS „Latvijas valsts ceļi” (reģistrācijas Nr.40003344207), un Ventpils novada pašvaldība veic šī ceļa uzturēšanu un atjaunošanu.

VZD Kadastra informācijas sistēmā reģistrētie dati liecina, ka zemes vienības „Ceļš-Jaunkalēji” ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0309, platība 0,1032 ha, fiskālā kadastrālā vērtība 2025.gada 1.janvārī – 40,00 *eiro*, bet universālā kadastrālā vērtība – 289,00 *eiro*.

[2] Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmā daļa noteic, ka gadījumā, ja līdz šā likuma spēkā stāšanās dienai autoceļš reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilancē, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz privātpersonas vārda, tad šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu. Savukārt šā likuma 8.panta septītā daļa paredz, ka valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, pašvaldības autonomās funkcijās ietilpst ielu, ceļu būvniecība, uzturēšana un pārvaldība. Izrietoši no Pašvaldību likuma 73.panta ceturtais daļas nosacījumiem, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ventspils novada pašvaldībai, kā atvasinātai publiskai personai Valsts pārvaldes iekārtas likuma 1.panta 2.punkta izpratnē, ir jānodrošina Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma prasību ievērošana: publiskai personai jārīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu (3.panta 1.punkts); manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu (3.panta 3.punkts).

Atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 4.panta noteikumiem, nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek, vienojoties par labprātīgu nekustamā īpašuma atsavināšanu vai atsavinot to piespiedu kārtā uz atsevišķa likuma pamata. Vienlaikus šā likuma 9.panta pirmajā daļā noteikts: Ministru kabinets vai pašvaldība četru mēnešu laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par atlīdzības apmēru, pieņem lēmumu ierosināt sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu par noteikto atlīdzību.

[3] Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumu Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 18.punktā iekļauts tiesiskais regulējums paredzošs, ka atsavināmā nekustamā īpašuma novērtēšanai institūcija Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā izvēlas sertificētu nekustamā īpašuma vērtētāju.

No SIA „VCG ekspertu grupa” (reģistrācijas Nr.40003554692) sertificēta vērtētāja 2025.gada 21.jūnija Atzinuma par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0309 novērtējumu redzams, ka nekustamā īpašuma „Ceļš-Jaunkalēji” tirgus vērtība noteikta 877.00 *eiro* apmērā. Novērtējuma mērķis: nekustamā īpašuma vērtības noteikšana atsavināšanai sabiedrības vajadzībām. Atsavināmā nekustamā īpašuma objekta apskate dabā veikta 2025.gada 20.jūlijā.

[4] Ņemot vērā iepriekš minētos apstākļus un Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 23.oktobra atzinumu (sēdes protokols Nr.3), kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 8.panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu un 3.panta 1. un 3.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 4.pantu un 9.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. **Piedāvāt** zemes īpašniekam atsavināt nekustamo īpašumu „Ceļš-Jaunkalēji”, kadastra Nr.9878 007 0322, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0309, platība 0,1032 ha, uz kuras atrodas pašvaldības autoceļa Uz-03 „Āboli-Silgaiļi” posms, Ventspils novada pašvaldībai par sertificēta vērtētāja noteikto tirgus vērtību – 877,00 *eiro* (astoņi simti septiņdesmit septiņi *eiro* 0 centi).
2. **Uzdot** Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kanceleja un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 2.1. nodot Užavas un Jūrkalnes pagastu apvienības pārvaldei (L.Kalniņa), Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 2.2. nosūtīt elektroniski parakstīta dokumenta formā J.K. uz norādīto e-pasta adresi: ***

16.§

PAR NEDZĪVOJAMĀS ĒKAS, USMAS PAGASTĀ, NODOŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ BIEDRĪBAI „USMAS BRĪVPRĀTĪGO UGUNSDZĒSĒJU BIEDRĪBA”

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2025. gada 6. oktobrī saņemts biedrības „Usmas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008328251, juridiskā adrese: „Zemzari”, Usma, Usmas pagasts, Ventspils novads, valdes locekļa Jāņa Senkāna parakstīts iesniegums (reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr. IN4716), ar kuru pašvaldība tiek informēta, ka 2023. gada 5. septembrī ir tikusi nodibināta biedrība „Usmas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, kurai ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss. Biedrībai ir ļauts darboties jomās: 1) palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, 2) izglītības veicināšana drošības jautājumos. Biedrībā darbojas vairāk kā desmit aktīvu biedru, no kuriem vairāki ir profesionāli ugunsdzēsēji. Biedrība ir gatava piedāvāt ugunsdrošības un katastrofu novēršanas izglītojošas programmas vietējām skolām, sabiedriskajiem centriem un uzņēmējiem. Tas veicinātu iedzīvotāju informētību rīcībai krīžu situācijās, kā arī uzlabotu vispārējo drošību un iedzīvotāju sagatavotību Ventspils novadā. Biedrība tāpat lūdz piešķirt bezatlīdzības lietošanā Ventspils novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo ēku Usmā tehniskās bāzes izveidošanai. Izskatot Biedrības iesniegumu, datus valsts publiskajos reģistros, Ventspils novada dome konstatē:

- 1) biedrība „Usmas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008328251 (turpmāk – Biedrība) 2023. gada 5.septembrī ir reģistrēta “Lursoft” uzturētajā Uzņēmumu reģistra *Biedrību un nodibinājumu reģistrā*. Biedrības Statūtos noteiktie darbības mērķi – veikt brīvprātīgos ugunsdzēsības un glābšanas darbus, veicināt ugunsdrošību ražotnēs, sabiedriskajās un dzīvojamās ēkās, veicināt iedzīvotājus darboties apkārtējās vides sakārtošanai, teritorijas attīstībai, sadarboties ar VUGD; darbības jomas - palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, un vides aizsardzība. Ar Valsts ieņēmuma dienesta 2025. gada 11. jūnija lēmumu Nr. 32.6/8.71/20792 Biedrībai ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss šādās jomās: palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, izglītības veicināšana.
- 2) Ugāles un Usmas pagastu apvienības vadītājs G. Šķesters iesniedzis atzinumu par piekrišanu nekustamajā īpašumā „Katlu māja”, kadastra Nr. 9874 006 0277, esošās garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0277 002 ar platību 83,5 m² nodošanas iespēju Biedrības lietošanā ugunsdzēsēju automašīnas un inventāra novietošanai un uzturēšanai. Nekustamais īpašums „Katlu māja” 2013.gada 1.augustā ierakstīts Usmas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000523319 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Atbilstoši VZD kadastra datiem – *garāžas* ēkas universālā kadastrālā vērtība uz 01.10.2025. ir 253 EUR. Saskaņā ar Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas datiem par pamatlīdzekļiem –garāžas ēkas atlikusī uzskaites vērtība uz 30.09.2025. ir 928,36 EUR.
- 3) Pašvaldības manta ir izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, t.sk. nododot to publiskā lietošanā (Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa). No Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punkta izriet, ka publiskas personas mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijām, un kā paredz šā likuma panta trešās ar indeksu „3” daļas nosacījumi – lietotājam jānodrošina attiecīgās mantas uzturēšana un jāsedz ar to saistītie izdevumi. Savukārt šā likuma 5.panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem atvasinātas publiskas personas orgāns, t.i., dome – lēmēj institūcija Pašvaldību likuma 2.panta pirmās daļas izpratnē. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam var nodod uz laiku, kamēr tam ir attiecīgais statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem.

Izvērtējot iepriekš izklāstītos tiesiskos un faktiskos apstākļus un izdarot no tiem izrietošos lietderības apsvērumus, secināms, ka nedzīvojamās (garāžas) ēkas izmantošana Biedrības iesniegumā norādītajam mērķim uzskatāma par atbilstošu Ventspils novada iedzīvotāju vajadzībām un sabiedrības interesēm, un ka attiecīgās nekustamās mantas nodošana bezatlīdzības lietojumā atzīstama par pieļaujamu, ievērojot konkrētajā gadījumā piemērojamo tiesisko regulējumu. Ņemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 5.panta otrās daļas 4.¹ punktu, trešo, trešo ar indeksu „3”, piekto un sesto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta otro daļu un 89.pantu, un saskaņā ar Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 23.oktobra atzinumu (sēdes protokols Nr.3), **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Nodot biedrības „Usmas Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008328251 (turpmāk – Biedrība), bezatlīdzības lietošanā – uz termiņu 10 gadi, bet ne ilgāk, kamēr ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, Ventspils novada pašvaldības nekustamo mantu (turpmāk saukta – Īpašums): nekustamā īpašuma „Katlu māja”, Usmā, Usmas pagastā, Ventspils novadā, sastāvā esošo garāžas ēkū ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0277 002 83,5 m² platībā; garāžas ēkas bilances atlikusī vērtība 928,36 EUR.
2. Īpašuma nodošanas bezatlīdzības lietošanā Biedrībai mērķis: ugunsdzēsības posteņa tehniskās bāzes izveidošana, lai veiktu brīvprātīgos ugunsdzēsības un glābšanas darbus, sadarbotos ar VUGD palīdzības sniegšanā katastrofu gadījumos, ārkārtas situācijās, un vides aizsardzība, iedzīvotāju izglītošanai drošības jautājumos.
3. Noteikt, ka Biedrībai ir:
 - 3.1. tiesības izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu ir tikai šā lēmuma 2.punktā paredzētajam mērķim, ievērojot noslēgtā ar Ventspils novada pašvaldību līguma par nekustamās un kustamās mantas bezatlīdzības lietojumu nosacījumus;
 - 3.2. pienākums lietot Īpašumu tādējādi, lai nepasliktinātu tā stāvokli, kā arī nodrošinot tā saglabāšanu, atbilstošu izmantošanu, uzturēšanu un segt visus ar to saistītos izdevumus.
4. Noteikt, ka Biedrībai ir pienākums nekavējoties atdot Ventspils novada pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu, ja:
 - 4.1. tiek izbeigts līgums par Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā pirms lēmuma 1.punktā norādītā termiņa vai beidzies tā darbības termiņš;
 - 4.2. manta tiek izmantota pretēji nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim;
 - 4.3. ja Biedrībai vairs nav sabiedriskā labuma organizācijas statusa;
 - 4.4. Īpašums pašvaldībai nepieciešams tās funkciju izpildes nodrošināšanai.
5. Uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam I.Lemšam organizēt 10 darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas dienas, Īpašuma bezatlīdzības lietošanas līguma sagatavošanu un noslēgšanu noslēgšanu ar Biedrību.
6. Uzdot Usmas/Ugāles pagastu apvienības vadītājam (G. Šķesters) nodrošināt Īpašuma nodošanu Biedrībai, sagatavojot un parakstot Ventspils novada pašvaldības vārdā mantas nodošanas-pieņemšanas aktu.
7. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 7.1. nosūtīt biedrībai „Usmas Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, elektroniskā pasta adrese: janis.senkans@yahoo.com;
 - 7.2. nodot pašvaldības izpilddirektora vietniekam I.Lemšam, Finanšu nodaļai (L. Rollande), Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Usmas/Ugāles pag. apvienībai pagasta pārvaldei (G. Šķesters).

17.§

**Par zemesgabala daļas, Vārves pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā
VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”
pazemes ūdeņu monitoringa stacijas ierīkošanai un uzturēšanai
(ziņo: G.Landmanis)**

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 17.10.2025. saņemta VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (turpmāk – LVĢMC) valdes priekšsēdētājas S. Škapares parakstīta vēstule Nr.1-2/1318, reģistrēta Pašvaldības lietvedībā ar Nr. IN5039, ar lūgumu piešķirt bezatlīdzības lietošanā zemes vienības daļu Pašvaldībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 98840070125, Vārves pagastā, valsts deleģētās funkcijas - pazemes ūdeņu monitoringa stacijas (turpmāk – Stacija) modernizācijai un uzturēšanai. Vēstulei pievienots grafiskais pielikums, kurā attēlotas Pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840070125 zemes daļas, kurās izvietoti pazemes ūdeņu monitoringa urbumi.

LVĢMC savā 17.10.2025. vēstulē norādījis sekojošo:

LVĢMC turpina īstenot 2023.gadā uzsāktu Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda 2021.–2027.gada plānošanas periodā paredzētās aktivitātes darbības programmas “Uzlabot dabas aizsardzību un bioloģisko daudzveidību, “zaļo” infrastruktūru, it īpaši pilsētvidē, un samazināt piesārņojumu” 2.2.3.4.pasākuma “Vides monitoringa attīstība harmonizētai vides un klimata datu informācijas nodrošināšanai” projektu konkursa 1.kārtu;

Aktivitāšu ietvaros LVĢMC plāno pilnveidot un modernizēt valsts pazemes ūdeņu monitoringu staciju tīklu visā Latvijas teritorijā atbilstoši LVĢMC uzdevumiem;

Projekta ietvaros, pazemes ūdeņu monitoringa veicināšanai un kvantitatīvā un kvalitatīvā stāvokļa novērtēšanai, nepieciešams attīstīt pazemes ūdeņu monitoringa staciju “Ventspils” (turpmāk – Stacija), kuru veido 7 (septiņi) urbumi, no kuriem 5 (pieci) saskaņā ar valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem atrodas Ventspils novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 98840070125.

Urbumus paredzēts aprīkot ar automatiskām mēriekārtām un urbumu Nr. 215 pārrurbt – esošo likvidējot un izveidojot jaunu urbumu apmēram 3m attālumā, saskaņā ar pielikumā esošo shematisko attēlu. Urbuma ierīkošana tiks veikta ar lieljaudas urbšanas iekārtu, plānotais urbuma dziļums – 45 metri.

Izvērtējot LVĢMC sniegto informāciju, datus Valsts zemes dienesta kadastrā, Ventspils novada dome konstatē:

[1] Zemes vienība "Vārvenieki", Vārves pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0125, kopējā zemes platība 12,65 ha, ietilpst Ventspils novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Vārvenieki” ar kadastra Nr. 98840070125, kurš 29.11.2013. ierakstīts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000431637 (līdz tam uz Vārves pagasta padomes vārda no 06.05.2008.). Pēc VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *pārējo sabiedriskās nozīmes apbūves teritorija* (kods 0908). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu zemes vienības "Vārvenieki" daļas, kurās izvietoti pazemes ūdens monitoringa urbumi, atrodas zonējumos *Dabas un apstādījumu teritorija (DA)* un *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*.

[2] Uz zemes vienības "Vārvenieki" ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0125 jau šobrīd atrodas 5 (pieci) pazemes ūdeņu monitoringa urbumi, kurus pārrauga LVĢMC. Informācija par šiem urbumiem iekļauta arī Ventspils novada spēkā esošajā Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā un Paskaidrojuma

rakstā (Skat. 9. Pielukumu). Par minētās zemes vienības daļas izmantošanu izmantošanu atsevišķi līgumi nav noslēgti. LVĢMC deleģētajai valsts funkcijai lūdz nodot zemes vienības daļu 120 m² platībā, atbilstoši vēstulei pievienotajam grafiskajam pielikumam (skat. Pielikumu Nr.1). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0125 universālā kadastrālā vērtība uz 01.10.2025. ir 54602 EUR. Attiecīgi bezatlīdzības lietošanai nodot paredzētā zemesgabala 120 m² platības vērtība būs 52 EUR.

[3] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta trešās daļas nosacījumiem: “Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.” Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 5. panta otrās daļas 5.punkta nosacījumiem, - publiskas personas mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā valsts kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, Likuma 5. panta trešā daļa nosaka, ka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu.

LVĢMC saskaņā ar Ūdens apsaimniekošanas likuma 9.panta ceturtās daļas nosacījumiem veic ūdeņu stāvokļa monitoringa programmas īstenošanu un upju baseinu apsaimniekošanas plānu ieviešanu, veic valsts deleģētos pienākumus ar Ministru kabineta 2009.gada 1.jūlija rīkojumu Nr.448 “Par valsts aģentūras "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra" un Bīstamo atkritumu pārvaldības valsts aģentūras likvidāciju un valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" dibināšanu” kas noteic LVĢMC veikt vides novērojumus, sniegt to novērtējumus un informēt sabiedrību par vides kvalitāti.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” pazemes urbūmi nav būves, un atbilstoši Aizsargjoslu likuma 15. panta trešajai daļai, katram urbūmam tiek noteikta aizsargjosla 10 m rādiusā no urbūma centra, lai nodrošinātu mērījumu nepārtrauktību un kvalitāti, saglabātu nemainīgus ģeoloģiskos un hidroģeoloģiskos apstākļus, un aizsargātu urbūmā ievietotās mēriekārtas, urbūmu virszemes un pazemes konstrukcijas un to aizsargkonstrukcijas no bojājumiem.

Nemot vērā augstāk minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

- Piekrist nodot bezatlīdzības lietošanā** Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", reģistrācijas Nr. 50103237791, Ventspils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Vārvenieki " zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0125 daļu 120 m² (viens simts divdesmit kv.m.) platībā, zemesgabala bilances vērtība uz 01.10.2025. – 52 EUR) valsts deleģētās funkcijas – pazemes ūdeņu monitoringa urbūmu un stacijas modernizācijai un uzturēšanai uz termiņu 10 (desmit) gadi.
- Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) sadarbībā ar Administratīvo nodaļu (A.Stepanovičs) sagatavot bezatlīdzības lietošanas līgumu ar apbūves tiesībām ar šī lēmuma 1.punktā minēto valsts sabiedrību, saskaņot un organizēt tā parakstīšanu, līguma reģistrāciju zemesgrāmatā.
- Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darbdienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu elektroniska dokumenta formā:
 - nosūtīt SIA "LVĢMC" uz E-adresi: pasts@lgia.gov.lv;
 - nodot Vārves/Ziru pagastu apvienības pārvaldei (G.Ansonē), Finanšu nodaļai (L.Rollandē), Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis).

18.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA JURA MĀTERA IELA 45, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 27.septembrī ir saņemts A.S., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN4872), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu Jura Mātera iela 45 ar kadastra apzīmējumu 98130060213, Piltenē, Ventspils nov. Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2024.gada 13.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.20, 8.§) un 2025.gada 22.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 4.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, zemesgrāmatas apliecības kopiju par būvju īpašuma piederību, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus (patieso) vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Jura Mātera iela 45 ar kadastra numuru 98130060213, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130060213, ar kopējo platību 0,1633 ha, 2024.gada 27.novembrī ir nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000928896 uz Ventspils novada pašvaldības vārda.

2. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums Jura Mātera iela 45, Piltenē, Ventspils nov., ar kadastra numuru 98135060003, kura sastāvā ir būve ar kadastra apzīmējumu 98130060213001 (dzīvojamā ēka). Saskaņā ar zemesgrāmatas II.daļas 1.iedaļas ierakstu Nr.2.2. un Nr.2.3., tā īpašuma tiesības 23.09.2024. ir nostiprinātas uz A.S. vārda, pamatojoties uz 23.09.2024. zvērinātas notāres M.Laiviņas-Laivenieces sastādīto pirkuma līgumu ar reģ. Nr.4352.

3. Zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 98130060213 ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Piltenes pilsētas teritorijā, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98130060213, kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 1280 EUR.

4. Atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” (turpmāk – Civillikuma spēkā stāšanās likums) 14.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98905050002 sastāvā ietilpstošās būves ir uzskatāmas par patstāvīgu īpašuma objektu, līdz ar ko, saskaņā ar Civillikuma spēkā stāšanās likuma 38.panta pirmajā daļā noteikto, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, minēto būvju īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi.

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) [...]. Savukārt Likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām). Likuma 44.panta piektā daļa paredz, ja ēka (būve) ir patstāvīgs īpašuma objekts atbilstoši Civillikuma spēkā stāšanās likuma 14.panta pirmās daļas 1.,2.,3. un 4.punktam un ēkas (būves) īpašnieks savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu

nevar izmantot vai neizmanto, tam ir likumiskās zemes lietošanas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt likumisko zemes lietošanas maksu, un tas netiek atsavināts citām personām.

6. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.10.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – apbūvēta zemes gabala Ventspils novada Piltenē, Jura Mātera ielā 45, novērtēšanu”, zemes gabalam ar kopējo platību 1633 m², uz kura atrodas zemes īpašniekam nepiederoša apbūve, 2025.gada 18.augustā noteiktā tirgus (patiesā) vērtība ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts – zemes gabala izmantošana uz zemes gabala esošās apbūves uzturēšanai.

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (13.11.2024. sēdes prot. Nr.20, 8.§, 22.10.2025. sēdes prot. Nr.9, 4.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtais, sestās un septītais daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jura Mātera iela 45, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98130060213, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130060213, ar kopējo platību 0,1633 ha, par nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), pārdodot zemes likumiskajam lietotājam A.S.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala Jura Mātera iela 45, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98130060213, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma Jura Mātera iela 45, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98130060213, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98130060213, platība 0,1633 ha.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.S., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIELĀ IEĻĀ 3, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 6.janvārī ir saņemts K.N., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN72), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu Lielā iela 3 ar kadastra apzīmējumu 98130010404, Piltenē, Ventspils nov.. Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025.gada 26.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.4, 3.§) un 2025.gada 22.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 3.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, zemesgrāmatas apliecības kopiju par būvju īpašuma piederību, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus (patieso) vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Lielā iela 3 ar kadastra numuru 98130010404, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130010404, ar kopējo platību 0,2002 ha, 2022.gada 28.aprīlī ir nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000625427 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums Lielā iela 3, Piltenē, Ventspils nov., ar kadastra numuru 98135010007, kura sastāvā ir būve ar kadastra apzīmējumu 98130010404001 (dzīvojamā māja), un, saskaņā ar zemesgrāmatas II.daļas 1.iedaļas ierakstu Nr.2.2. un 2.3., tā īpašuma tiesības 25.09.2023. ir nostiprinātas uz K.N. vārda, pamatojoties uz 18.08.2023. pirkuma līgumu. Uz zemes gabala atrodas nenoskaidrotas piederības, zemesgrāmatā neregistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 98130010404002 (kūts).

2. Zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 98130010404 ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Piltenes pilsētas teritorijā, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98130010404, universālā kadastrālā vērtība 01.01.2025. ir 1297 EUR.

3. Atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” (turpmāk – Civillikuma spēkā stāšanās likums) 14.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98905050002 sastāvā ietilpstošās būves ir uzskatāmas par patstāvīgu īpašuma objektu, līdz ar ko, saskaņā ar Civillikuma spēkā stāšanās likuma 38.panta pirmajā daļā noteikto, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, minēto būvju īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi.

4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) [...]. Savukārt Likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām). Likuma 44.panta piektā daļa paredz, ja ēka

(būve) ir patstāvīgs īpašuma objekts atbilstoši Civillikuma spēkā stāšanās likuma 14.panta pirmās daļas 1.,2.,3. un 4.punktam un ēkas (būves) īpašnieks savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tam ir likumiskās zemes lietošanas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt likumisko zemes lietošanas maksu, un tas netiek atsavināts citām personām.

5. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.10.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – apbūvēta zemes gabala Ventspils novada Piltenē, Lielā ielā 3, novērtēšanu”, zemes gabalam ar kopējo platību 2002 m², uz kura atrodas zemes īpašniekam nepiederoša apbūve, 2025.gada 18.augustā noteiktā tirgus (patiesā) vērtība ir 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts – zemes gabala izmantošana uz zemes gabala esošās apbūves uzturēšanai.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (26.02.2025. sēdes prot. Nr.4, 3.§, 22.10.2025. sēdes prot. Nr.9, 3.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtais, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, n o l e m j:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lielā iela 3, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98130010404, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130010404, ar kopējo platību 0,2002 ha, par nosacīto cenu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*), pārdodot zemes likumiskajam lietotājam K.N..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala Lielā iela 3, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98130010404, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma Lielā iela 3, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98130010404, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98130010404, platība 0,2002 ha.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 3.3. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu K.N., adrese: ***;
 - 3.4. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi:***;
 - 3.5. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

20.§
PAR 2/3 DOMĀJAMO DAĻU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “MAZRATNIEKI”,
ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 20.februārī ir saņemti L.B. (tagad L.R.), personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, Ventspils, un R.B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegumi (reģ. Nr. IN1007, Nr. IN1008), kuros izteikts ierosinājums atsavināt būvju īpašumam piekrītošās domājamās daļas no Ventspils novada pašvaldībai piederošā zemesgabala “Mazratnieki” ar kadastra apzīmējumu 98900030126, Ziru pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025.gada 26.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.4, 5.§) un 2025.gada 22.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 5.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, zemesgrāmatas apliecības kopiju par būvju īpašuma piederību, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus (patieso) vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Mazratnieki” ar kadastra numuru 98900030107, Ziru pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98900030126, ar kopējo platību 1,29 ha, 2024.gada 26.novembrī ir nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000924636 uz Ventspils novada pašvaldības vārda.

2. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums “Mazratnieki” ar kadastra numuru 98905030001, Ziru pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst būves ar kadastra apzīmējumiem: 98900030107001 (dzīvojamā māja), 98900030107002 (šķūnis), 98900030107003 (šķūnis), un, saskaņā ar zemesgrāmatas II.daļas 1.iedaļas ierakstu Nr.1.1.-Nr.1.3., 30.10.2024. tā īpašuma tiesības Ziru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000921496 ir nostiprinātas, attiecīgi 1/3 domājamā daļa uz R.B., personas kods ***, vārda, un 1/3 domājamā daļa – uz L.B., personas kods ***, vārda, pamatojoties uz 27.05.1994. pirkuma līgumu un 18.12.2023. mantojuma apliecību. Atbilstoši zemesgrāmatas II.daļas 1.iedaļas ierakstam Nr.2.1., saskaņā ar Pilsnības un migrācijas lietu pārvaldes Fizisko personu reģistru, 15.07.2025. zemesgrāmatā mainīts uzvārds no B. – uz R.

3. Zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 98900030126 ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Ziru pagsta teritorijā, zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija* (L). Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98900030126, universālā kadastrālā vērtība 01.01.2025. ir 3146 EUR.

4. Atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” (turpmāk – Civillikuma spēkā stāšanās likums) 14.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98905030001 sastāvā ietilpstošās būves ir uzskatāmas par patstāvīgu īpašuma objektu, līdz ar ko, saskaņā ar Civillikuma spēkā stāšanās likuma 38.panta pirmajā daļā noteikto, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, minēto būvju kopīpašniekiem R.B. un L.R. uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemes domājamo daļu.

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) [..]. Savukārt Likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām). Likuma 44.panta piektā daļa paredz, ja ēka (būve) ir patstāvīgs īpašuma objekts atbilstoši Civillikuma spēkā stāšanās likuma 14.panta pirmās daļas 1.,2.,3. un 4.punktam un ēkas (būves) īpašnieks savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tam ir likumiskās zemes lietošanas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt likumisko zemes lietošanas maksu, un tas netiek atsavināts citām personām.

6. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.10.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – apbūvēta zemes gabala Ventspils novada Ziru pagastā, “Mazratnieki” novērtēšanu”, zemes gabalam ar kopējo platību 1,29 ha, uz kura atrodas zemes īpašniekam nepiederoša apbūve, 2025.gada 18.augustā noteiktā tirgus (patiesā) vērtība ir 3800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*). Attiecīgi zemesgabala 2/3 domājamo daļu nosacītā cena ir 2534 EUR. Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts – zemes gabala izmantošana uz zemes gabala esošās apbūves uzturēšanai.

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (26.02.2025. sēdes prot. Nr.4, 5.§, 22.10.2025. sēdes prot. Nr.9, 5.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtās, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt 2/3 domājamās daļas no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mazratnieki”, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98900030107, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98900030126, ar kopējo platību 1,29 ha, pārdodot tās zemes likumiskajiem lietotājiem:
 - 1.1.1/3 domājamo daļu būvju kopīpašniecei R.B. par nosacīto cenu 1267 EUR (viens tūkstotis divi simti sešdesmit septiņi *euro*);
 - 1.2.1/3 domājamo daļu būvju kopīpašniecei L.R. par nosacīto cenu 1267 EUR (viens tūkstotis divi simti sešdesmit septiņi *euro*).
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala “Mazratnieki”, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98900030107, 2/3 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumus šā lēmuma 1.punktā norādītajām pirmpirkuma tiesīgajām personām, par apstiprinātajām nosacītajām cenām un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātiem pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma “Mazratnieki”, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98130060213, 2/3 domājamās daļas no sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900030126, kopējā platība 1,29 ha.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu:
 - 5.1.1. R.B., adrese: ***;
 - 5.1.2. L.R., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādītajām e-pasta adresēm: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

21.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – ZEMES STARPGABALA “SIENĀŽI”, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ AR PRETENDENTU ATLASI (ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 24.04.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.6, 11.§, izskatot Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegumu (reģistrēts pašvaldības 05.04.2023, ar Nr.IN7188)), 11.06.2025. lēmumā (sēdes protokols Nr.12, 16.§) un 24.09.2025. lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 4.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar atsavināmā zemes starpgabala ar kadastra apzīmējumu 98700100103, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Sienāži", kadastra numurs 98700100103, Ugāles pag., Ventspils nov., 2021.gada 15.jūnijā nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614856 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700100103, platība 0,97 ha, kurai, saskaņā ar Ventspils novada domes 2020.gada 30.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.58, 10.§), ir noteikts starpgabala statuss (turpmāk – Starpgabals).

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Ugāles pagastā zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Zemes vienība nav nevienai personai nodota nomas lietošanā, tā pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju nodrošināšanai netiek izmantota un nav nepieciešama.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 28.02.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma “Sienāži”, Ugāles pag., Ventspils nov., tirgus vērtības aprēķināšanu”, nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemes gabala 0,97 ha platībā, tirgus vērtība 2025.gada 25.februārī ir 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*). Labākais un efektīvākais

nekustamā īpašuma izmantošanas veids norādīts – zemes gabals blakus esošas apbūves uzturēšanai, pievienojot to blakus esošam īpašumam. Nekustamais īpašums vērtēts atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

4. Atbilstoši Valsts zemes dienesta (VZD) nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, Starpgabals piegul šādiem nekustamajiem īpašumiem:

Nr.	Īpašuma nosaukums/adrese, kadastra Nr.	Piegulošās zemes vienības kad. apz.	Platība (ha)	Ugāles pagasta ZG nodaļējuma Nr.	Īpašnieks (p.k./reģ.Nr.)
4.1.	"Ieviņas", kad. Nr. 98700100025	98700100025	18,0	375	SIA "AGRO LATVIJA", reģ. Nr.41203018947
4.2.	"Lejnieki", kad. Nr. 98700140046	98700100062	7,6	100000030214	SIA "Lejnieki", reģ. Nr.41203001724
4.3.	***	***	2,8	***	J.T.

5.Izrietoši no Likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Ņemot vērā iepriekš minēto, 4.punkta no 4.1. – 4.3. apakšpunktam minētās personas ir tiesību subjekti, kuriem atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktajam, ir tiesības ierosināt atsavināt Starpgabalu, kas piegul viņu zemei, un iegūt to savā īpašumā. Ventpils novada pašvaldībā nav saņemta vienošanās starp pierobežniekiem.

6.Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 98700100103, var tikt atsavināts kā starpgabals, pārdodot to izolē ar pretendentu atlasī, t.i., starp zemes starpgabalam piegulošo zemesgabalu īpašniekiem, kuriem ir iespējama piekļūšana zemes starpgabalam, ja pašvaldībā nav iesniegta vienošanās starp robežjošo zemesgabalu īpašniekiem. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izolē. Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdodot Publiskas personas mantu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētai personai, pārdošanas cenai jābūt vienādai ar nosacīto cenu, kura, kā izriet no šī likuma normām, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

7.Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Starpgabalu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli ar pretendentu atlasī, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka Starpgabals ar kadastra numuru 98700100103, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā Ventpils novada domes Ventpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (24.04.2023. sēdes prot. Nr.6, 11.§, 11.06.2025. sēdes prot. Nr.12, 16.§, 24.09.2025. sēdes prot. Nr.7, 4.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 1.punktu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventpils novada pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu “Sienāži”, kadastra numurs 98700100103, Ugāles pag., Ventpils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar

kadastra apzīmējumu 98700100103, ar kopējo platību 0,97 ha, atklātā izsolē (ar pretendentu atlasī) ar sākumcenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Sienāži", Ugāles pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām,) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdēt Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2025.gada 3.decembrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atklāto izsoli (ar pretendentu atlasī) saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ja mēneša laikā kopš sludinājuma par nekustamā īpašuma "Sienāži", Ugāles pag., Ventspils nov., pārdošanu izsolē publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" saņemts viens pieteikums no pircēja tiesīgās personas, kura minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, izsoli nerīko un Starpgabalu pārdod šai personai par nosacīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).
5. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Sienāži", Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktai 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.
6. Uzdēt Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
7. Uzdēt Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei.

A.Zariņš norāda, ka nākošais jautājums tiks skatīts domes sēdes slēgtajā daļā un izsludina 5 min. pārtraukumu.

Domes sēde atsākas.

22.§

PAR IZLĪGUMU NOSLĒGŠANU AR J.K. CIVILLIETĀS

Sēdi slēdz plkst. 12.00

Sēdi vadīja

A.Zariņš _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____