



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOME
TERITORIJAS UN EKONOMIKAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2024. gada 23. maijā

Nr. 5

Sēde sākas plkst. 9:30

Sēdi vada-

Komitejas priekšsēdētājs

Andis Zariņš

Protokolē-

Attīstības plānotāja

Iveta Straume

Piedalās-

Komitejas locekļi:

Raitis Krūmiņš
Aigars Matisons
Agris Bileskalns
Māris Dadzis
Ints Apsītis

Attaisnojošu iemeslu dēļ nepiedalās deputāte Ilva Cērpa

Novada pašvaldības

darbinieki: Ginta Roderte, Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītāja vietniece
attīstības plānošanas jomā
Kristīne Nikoļenko, Administratīvās nodaļas vadītāja
Dace Kolāte, Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas uzņēmējdarbības
atbalsta un tūrisma jomas speciāliste
Līga Dadeika, Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vecākā projektu
vadītāja
Mārcis Laksbergs, Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldes vadītājs
Anda Vītola, pašvaldības iestādes "Ventspils novada Sociālais dienests pārvalde"
vadītāja
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs

Uzaicināta Vārves pagasta, Vārves ciema iedzīvotāju pārstāve Stella Ziemeļe

Sēdes vadītājs iepazīstina ar komitejas darba kārtību:

1. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Par medībām Ventspils novada Piltenes pilsētas teritorijā" apstiprināšanu.
2. Par projektu konkursa "Mēs savā novadā 2024" rezultātiem.

3. Par Ventspils novada domes 26.01.2023. sēdes lēmuma "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9866 005 0033, 9866 005 0005, 9866 005 0009, 9866 005 0016, 9866 005 0017, 9866 005 0001, 9866 005 0015, 9866 005 0012, Jaunciemā, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atcelšanu.
4. Par būvniecības atkritumu apsaimniekošanas vietas izveidi Tārgales pagasta, Ventspils novadā.
5. Par Vārves pagasta iedzīvotāju iesniegumu "Par telekomunikāciju sakaru mastu būvniecību Vārves pagasta, Ventspils novadā".
6. Par nodibinājuma "Fonds Mammām un Tētiem" iesniegumu.
7. Par dalību Interreg VI-A Latvija – Lietuvas pārrobežu projektā.

Sēdes vadītājs ierosina iekļaut darba kārtībā sekojošu papildus jautājumu:

Par nekustamo īpašumu Maija ielā 4, Piltenē.

Atklāti balsojot: PAR – 6 (A.Zariņš, R.Krūmiņš, A.Matisons, A.Bileskalns, M.Dadzis, I.Apsītis.); **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nolemj:

Apstiprināt šādu **komitejas sēdes darba kārtību**:

1. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Par medībām Ventspils novada Piltenes pilsētas teritorijā" apstiprināšanu.
2. Par projektu konkursa "Mēs savā novadā 2024" rezultātiem.
3. Par Ventspils novada domes 26.01.2023. sēdes lēmuma "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9866 005 0033, 9866 005 0005, 9866 005 0009, 9866 005 0016, 9866 005 0017, 9866 005 0001, 9866 005 0015, 9866 005 0012, Jaunciemā, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atcelšanu.
4. Par būvniecības atkritumu apsaimniekošanas vietas izveidi Tārgales pagasta, Ventspils novadā.
5. Par Vārves pagasta iedzīvotāju iesniegumu "Par telekomunikāciju sakaru mastu būvniecību Vārves pagasta, Ventspils novadā".
6. Par nodibinājuma "Fonds Mammām un Tētiem" iesniegumu.
7. Par dalību Interreg VI-A Latvija – Lietuvas pārrobežu projektā.
8. Par nekustamo īpašumu Maija ielā 4, Piltenē.

1.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU "PAR MEDĪBĀM VENTSPILS NOVADA PILTENES PILSĒTAS TERITORIJĀ" APSTIPRINĀŠANU

(K.Ņikolenko)

Sēdes vadītājs ziņojuma sniegšanai dod vārdu Administratīvās nodaļas vadītājai Kristīnei Ņikolenko.

K.Ņikolenko informē par lēmuma projektu.

2023.gada 23.novembrī Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja lēmusi par saistošo noteikumu "Par medībām Ventspils novada Piltenes pilsētā" projekta izstrādes nepieciešamību, ņemot vērā Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldes vadītāja A.Kresa sniegto informāciju par nepieciešamību ierobežot meža dzīvnieku postījumu radīšanu. Medību likuma 3.panta 2.¹ daļa nosaka: "Ja medījamie dzīvnieki apdraud sabiedrisko kārtību un drošību vai rada postījumus, medīt pilsētu teritorijā atļauts saskaņā ar pašvaldības noteikto kārtību. Pašvaldība izdod saistošos noteikumus par medībām pilsētā, nosakot teritorijas (zonas), kurās atļauts medīt, un, ja nepieciešams, papildus medību jomu reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajiem ierobežojumiem nosakot arī medībās izmantojamās rīkus, līdzekļus, metodes, paņēmienus un drošības nosacījumus."

Atbilstoši Pašvaldību likuma 44.panta pirmajai daļai, dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus. Saskaņā ar Pašvaldības likuma 46.panta trešās daļas nosacījumiem, saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē 2024.gada 8.aprīlī sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot sabiedrības viedokļa noskaidrošanai termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Publikācijas periodā, t.i., laika posmā līdz 2024.gada 22.aprīlim, iedzīvotāju, sabiedrisko nodibinājumu, u.c. personu viedokļi, priekšlikumi vai iebildumi par normatīvā akta projektu Ventspils novada pašvaldībā netika saņemti.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra nolikuma Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 9.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 6** (A.Zariņš, R.Krūmiņš, A.Matisons, A.Bileskalns, M.Dadzis, I.Apsītis,); **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja nolemj:

1. Akceptēt lēmuma projektu “Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu “Par medībām Ventspils novada Piltenes pilsētas teritorijā” apstiprināšanu”.
2. Virzīt apstiprināšanai pašvaldības domes sēdē.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikāciju nodaļai (L.Zernevica) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Administratīvajai nodaļai (K.Ņikoļenko).

2.§

PAR PROJEKTU KONKURSA “MĒS SAVĀ NOVADĀ 2024” REZULTĀTIEM

(D.Kolāte)

Sēdes vadītājs ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas uzņēmējdarbības atbalsts un tūrisma jomas speciālistei Dacei Kolātei.

D.Kolāte informē par Ventspils novada pašvaldības projektu konkursa “Mēs savā novadā2024” rezultātiem. Konkurssam kopā pieteikti 12 (divpadsmit) projekti, ko vērtēja komisija četru cilvēku sastāvā. Izvērtējot projektu konkursa rezultātus, komisijas vienojās atbalstīt un piešķirt finansējumu septiņiem projektiem.

Izvērtējot projektu konkursa „Mēs savā novadā 2024” iesniegtos projektu pieteikumus Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja **atklāti balsojot: PAR – 6** (A.Zariņš, R.Krūmiņš, A.Matisons, A.Bileskalns, M.Dadzis, I.Apsītis,); **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**, nolemj:

1. Atbalstīt no piešķirtā finansējuma projektu konkursam „Mēs savā novadā - 2024” sekojošus projektus:

N.p.k.	Iesniedzējs	Pagasts	Sasniedzamais rezultāts	Pašvaldības finansējums EUR
1.	Biedrība “Relax Restart”	Usma	Mana vasaras piramīda	2000,00
2.	Biedrība Usmas Kristīgā Tautas skola	Usma	Iejusties senās skolas dzīvē	425,00
3.	Biedrība “Zigate”	Ance	Vēstures liecību saglabāšana un popularizēšana Ances muižā”	1680,41
4.	Latvijas Ev.lut. baznīcas Zlēku draudze	Zlēkas	Audio gida ieviešana Zlēku baznīcā - noslēgums	1126,51

5.	Latvijas Ev.lut. baznīcas Rindas draudze	Ance	Audio gida ieviešana Rindas baznīcā	1000,00
6.	Dzīvokļu īpašnieku biedrība "Īves, Ugāle"	Ugāle	Lai aizraujoša bērnība	1200,00
7.	Biedrība "Popes muiža"	Pope	Popes muižas parka celiņu atjaunošana, 2.kārta	1960,00

2. Precizēt biedrības "Zigate" projekta pieteikumu, neiekļaujot neattiecināmās izmaksas.
3. Rezervēt Puzes attīstības veicināšanas biedrībai "Niedre" pāri palikušos, projektu finansēšanai paredzētos finanšu līdzekļus projekta "Kureliešu cīņā par neatkarīgu Latviju" realizēšanai.
4. Uzdot Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (D.Kolātei), pamatojoties uz šā lēmuma 1.punktu, sagatavot un nosūtīt informāciju visiem projektu iesniedzējiem.
5. Uzdot Domes kancelejai un komunikāciju nodaļai (L.Zernevica) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (D.Kolātei).

3.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 26.01.2023. SĒDES LĒMUMA "PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU ZEMES VIENĪBĀS AR KADASTRA APZĪMĒJUMIEM 9866 005 0033, 9866 005 0005, 9866 005 0009, 9866 005 0016, 9866 005 0017, 9866 005 0001, 9866 005 0015, 9866 005 0012, JAUNCIEMĀ, TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATCELŠANU
(G.Roderte)

Sēdes vadītājs ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītāja vietniecei attīstības plānošanas jomā Gintai Rodertei.

G.Roderte informē par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā, 2024.gada 2.maijā, saņemts (reģ.Nr.IN2389) AS "VERTEX", norādītā adrese: Saules iela 4, Talsi, LV-3201, valdes locekļa Krista Freimaņa iesniegums "Par detālplānojuma izstrādes atcelšanu", kurā tiek lūgts atcelt 2023.gada 26.janvāra pieņemto lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9866 005 0033, 9866 005 0005, 9866 005 0009, 9866 005 0016, 9866 005 0017, 9866 005 0001, 9866 005 0015, 9866 005 0012, Jaunciemā, Tārgales pagastā, Ventspils novadā. Iesniegumam pievienota pilnvaras kopija uz 2 lpp.

Ventspils novada dome, pamatojoties uz SIA "Balts J", reģ.Nr.41203070478, norādītā adrese: Saules iela 4, Talsi, LV-3201, iesniegumu, kurā tika lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9866 005 0033, 9866 005 0005, 9866 005 0009, 9866 005 0016, 9866 005 0017, 9866 005 0001, 9866 005 0015, 9866 005 0012, Jaunciemā, Tārgales pagastā, Ventspils novada, 2023.gada 26.janvārī pieņēma lēmumu (protokols Nr.35, 11.§) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9866 005 0033, 9866 005 0005, 9866 005 0009, 9866 005 0016, 9866 005 0017, 9866 005 0001, 9866 005 0015, 9866 005 0012, Jaunciemā, Tārgales pagastā, Ventspils novadā" un apstiprināja detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu. 2023.gada 22.martā tika noslēgts līgums par detālplānojuma izstrādi.

Plānotā detālplānojuma teritorijā iecere paredzēja izveidot piejūras kūrorta ciematu, kas veicinās zaļā tūrisma attīstību Ziemeļkurzemes reģionā, nosakot Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), Publiskās apbūves teritoriju (P) un

Dabas un apstādījumu teritorijas (DA). Attīstības projekta vīzija paredzēja savrupmājas, viesu namus, kā arī sabiedriskā statusa ēkas tūrisma un rekreācijas vajadzību apmierināšanai.

Detālplānojuma izstrāde nekustamos īpašumos ar kadastra apzīmējumiem 9866 005 0033, 9866 005 0005, 9866 005 0009, 9866 005 0016, 9866 005 0017, 9866 005 0001, 9866 005 0015, 9866 005 0012, Jaunciemā, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, nav tikusi uzsākta. Iesniegumā par detālplānojuma izstrādes atcelšanu tiek norādīts, ka ir mainījusies uzņēmuma būvniecības iecere un plānotā īpašuma attīstība, līdz ar to Ventspils novada domes pieņemtais lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ir atceļams.

2023.gada 22.martā noslēgtā līguma par detālplānojuma izstrādi 19.punkts paredz, ka līgums zaudē spēku, ja tiek atcelts Ventspils novada domes 2023.gada 26.janvāra lēmums "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9866 005 0033, 9866 005 0005, 9866 005 0009, 9866 005 0016, 9866 005 0017, 9866 005 0001, 9866 005 0015, 9866 005 0012, Jaunciemā, Tārgales pagastā, Ventspils novadā".

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra nolikuma Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 9.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 6 (A.Zariņš, R.Krūmiņš, A.Matisons, A.Bileskalns, M.Dadzis, I.Apsītis); **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja nolemj:

1. Akceptēt lēmuma projektu "Par Ventspils novada domes 26.01.2023. sēdes lēmuma "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9866 005 0033, 9866 005 0005, 9866 005 0009, 9866 005 0016, 9866 005 0017, 9866 005 0001, 9866 005 0015, 9866 005 0012, Jaunciemā, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atcelšanu".
2. Virzīt apstiprināšanai pašvaldības domes sēdē.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikāciju nodaļai (L.Zernevica) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (G.Roderte, K.Strika).

4.§

PAR BŪVNIECĪBAS ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANAS VIETAS IZVEIDI **TĀRGALES PAGASTA, VENTSPILS NOVADĀ**

(G.Roderte)

Sēdes vadītājs ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītāja vietniecei attīstības plānošanas jomā Gintai Rodertei.

G.Roderte informē par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā, 2024.gada 8.maijā, saņemta (reģ.Nr.IN2453) SIA "Demontāža", reģ.Nr.40103954917, vēstule, kurā lūdz Ventspils novada pašvaldība sagatavot un izsniegt lēmumu par būvniecības atkritumu (būvgružu) pārstrādes vietas izveidi nekustamā īpašuma "Venti", kadastra numurs 9866 014 0067 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9866 014 0067, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.

2024.gada 30.aprīlī Ventspils novada pašvaldībā tika saņemts un reģistrēts (reģ.Nr.IN2333) Valsts vides dienesta paredzētās darbības ietekmes sākotnējais izvērtējums Nr. AP24SI0163 pretinfiltrācijas betona laukuma izbūvei, būvniecības atkritumu pārstrādes vajadzībām.

Paredzētās darbības ietvaros tiks izbūvēts jauns ceļa pieslēgums pie valsts galvenā autoceļa A10 Rīga - Ventspils un tehniskais laukums t.sk. laukums ar pretinfiltrācijas segumu 993,75 m² un laukums ar dolomīta šķembu segumu - 993,75 m².

Būvniecības atkritumu apsaimniekošanas vietā tiek paredzēts izvietot portatīvas atkritumu pārstrādes un apstrādes iekārtas uz izveidota pretinfiltrācijas laukuma. Papildus tam paredzēts izvietot iekārtas sadzīves atkritumu šķirošanai un īslaicīgai uzglabāšanai. Paredzamais apsaimniekojamais būvniecības atkritumu daudzums būs 70 000 t gadā, no kuriem tiks pārstrādāti 65 000 t būvniecības atkritumu apjoma. 5000 t būvniecības atkritumu, ko nevar

pārstrādāt par šķembām, tālāk tiks nodoti citiem uzņēmumiem, kas veiks konkrētā atkritumu veida apsaimniekošanu.

Paredzētās darbības ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums veikts, pamatojoties uz likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 3.2 panta pirmās daļas 1) punktu, 10., 11. pantu, 2. Pielikuma 11. punkta 21) apakšpunktu, Ministru kabineta 2015. gada 13. janvāra noteikumu Nr. 18 "Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību" 13. punktu, kā arī Administratīvā procesa likuma 85. pantu.

Par paredzēto darbību Valsts vides dienests pieņēmis lēmumu nepiemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru SIA "Demontāža" ierosinātajai darbībai: "Pretinfiltrācijas betona laukuma izbūve, būvniecības atkritumu pārstrādes vajadzībām" nekustamajā īpašumā "Venti" (zemes vienības kadastra apzīmējums 98660140067), Tārgales pagastā, Ventspils novadā.

Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu nekustamais īpašums "Venti", kadastra numurs 9866 014 0067, zemes vienības kadastra apzīmējums 9866 014 0067, atrodas funkcionālajā zonējumā "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R).

Atbilstoši Ventspils novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.6.punktam rūpnieciskās apbūves teritorija ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. Punktā 4.6.1.2. noteikti rūpnieciskās apbūves teritorijas galvenie izmantošanas veidi, tai skaitā atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumu Nr.1082 "Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai" 2., 4.2.punktu un 1.pielikuma 5.punktu, pirms darbības uzsākšanas Valsts vides dienestā saņemama B kategorijas piesārņojošas darbības atļauja.

Nemot vērā augstāk minēto, ka plānotā darbība – būvniecības atkritumu apsaimniekošanas vietas izveide nekustamā īpašumā "Venti", kadastra numurs 9866 014 0067 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9866 014 0067, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atbilst spēkā esošajam Ventspils novada teritorijas plānojumam, pamatojoties uz 2010.gada 28.oktobra "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" 8.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves vai ražošanas atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem, un Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra nolikuma Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 9.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 6 (A.Zariņš, R.Krūmiņš. A.Matisons, A.Bileskalns, M.Dadzis, I.Apsītis); **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja nolemj:

1. Akceptēt lēmuma projektu "Par būvniecības atkritumu apsaimniekošanas vietas izveidi Tārgales pagasta, Ventspils novadā".
2. Virzīt apstiprināšanai pašvaldības domes sēdē.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikāciju nodaļai (L.Zernevica) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (G.Roderte, K.Strika).

5.§

PAR VĀRVES PAGASTA IEDZĪVOTĀJU IESNIEGUMU "PAR TELEKOMUNIKĀCIJU SAKARU MASTA BŪVNICĪBU VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ"

(A.Zariņš)

A.Zariņš informē, ka, pamatojoties uz izsludināto publiskai apspriešanai nodoto būvniecības ierosinātāja SIA "Tele2" mobilo telekomunikāciju sakara 60 m augsta masta būvniecības ieceri zemes īpašumā "Timotiņi", Vārves pagastā, Ventspils novada pašvaldībā 02.05.2024.

(reģ.Nr.2361), saņemts Ventspils novada Vārves pagasta Vārves ciema 76 iedzīvotāju parakstīts iesniegums, kurā izsaka savu vēlmi un nostāju šai jautājumā, sagatavojot sekojošu saistību pieprasījumu pašvaldībai un SIA "Tele2" :

- 1) veikt Vārves centra vecā ūdenstornā demontāžu,
- 2) uzstādīto visu interneta tīklu pakalpojumu sniedzēju savlaicīgu informēšanu un attiecīgo līgumu laušanu,
- 3) visu tīklu pakalpojumu sniedzēju antenu pārvietošanu uz jauno plānoto SIA "Tele2" mobilo telekomunikāciju sakaru mastu.

Tikai iekļaujot augstākminētās prasības, piekrīt SIA "Tele2" mobilo telekomunikāciju sakaru mastu būvniecībai zemes īpašumā "Timotiņi".

Vārds tiek dots Vārves iedzīvotāju pārstāvei Stellai Ziemelei. S.Ziemele informē, ka notikusi iedzīvotāju sapulce, kurā piedalījās Tele2 pārstāvis un projektētājs. Sapulcē tika runāts, ka telekomunikāciju pakalpojumu sniedzējiem ir sadarbības pieredze, kad visas telekomunikāciju iekārtas tiek pārnestas vienā vietā. Vārves iedzīvotāji nolēma rakstīt kolektīvu vēstuli pašvaldībai un telekomunikāciju pakalpojumu sniedzējam.

A.Zariņš informē, ka pirms TEA komitejas sēdes saņemta vēl viena Vārves iedzīvotāju vēstule ar vairākiem parakstiem, kurā ir pret telekomunikāciju sakaru torņa būvniecību, vēstule sūtīta arī attīstītājam.

Šobrīd telekomunikāciju sakaru antenas izvietotas uz Vārves ūdenstornā. Tornim pirms trīs gadiem tika veikts apsekojums, tas ir sliktā stāvoklī, bet ne kritiskā, līdz ar to pašvaldība līgumus par telekomunikāciju pakalpojumu izvietojumu vairs nepagarina, vēl ir aktīvi divi līgumi, no kuriem viens šogad beigsies. Jaunais telekomunikāciju sakaru tornis plānots īpašumā pretī "Cīrulīšu" ceļam. A.Zariņš ierosina uz nākošo TEA komitejas sēdi aicināt Vārves iedzīvotāju pārstāvi, kuri iesūtīja vēstuli pret torņa būvniecību.

Nemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra nolikuma Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 9.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 6** (A.Zariņš, R.Krūmiņš. A.Matisons, A.Bileskalns, M.Dadzis, I.Apsītis) **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja nolēm:

1. Pieņemt zināšanai iedzīvotāju iesniegumu.

6.§

PAR NODIBINĀJUMA "FONDS MAMMĀM UN TĒTIEM" IESNIEGUMU

(M.Laksbergs)

Sēdes vadītājs ziņojuma sniegšanai dod vārdu Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārcim Laksbergam.

M.Laksbergs informē, ka Ventspils novada pašvaldībā 02.05.2024. (reģ.Nr.2388) saņemts nodibinājuma "Fonds Mammām un Tētiem" iesniegums par iespējamo atbalsta sniegšanu atsevišķu sabiedriski nozīmīgu projektu realizācijai.

Fonds, izvērtējot līdzšinējo Ventspils novada pašvaldības Tārgales pagasta pārvaldes sekmīgo darbu pagasta iedzīvotāju un jo īpaši bērnu sociālās vides uzlabošanā, ir ieinteresēts iepazīties ar pagasta aktuālākajām nepieciešamībām tālākā pagasta ģimeņu labbūtības veicināšanā. Lūdz iesniegt priekšlikumus par iespējamo atbalstu, ko nodibinājums varētu sniegt pagasta ģimeņu veselības un attīstības veicināšanā, materiāli nodrošinot aprīkojuma, inventāra vai citu nepieciešamo lietu sagādi šīm vajadzībām, kā arī informatīvo vai organizatorisko atbalstu šajās jomās.

M. Laksbergs ierosina pagasta ģimeņu labbūtības veicināšanai lūgt fonda atbalstu trenāžieru zāles Tārgales pagastā inventāra iegādei.

Nemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra nolikuma Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 9.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 6** (A.Zariņš, R.Krūmiņš. A.Matisons, A.Bileskalns, M.Dadzis, I.Apsītis); **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja nolēm:

1. Atbalstīt Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldes vadītāja M. Laksberga ierosinājumu.
2. Delīgēt Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldes vadītāju M. Laksbergu veikt sarunas ar fondu “Mammām un Tētiem” par iespējamo atbalsta sniegšanu projekta realizācijai Tārgales pagasta trenāžieru zāles aprīkojuma iegādi.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikāciju nodaļai (L.Zernevica) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldes vadītājam M. Laksbergam.

7.§

PAR DALĪBU INTERREG VI-A LATVIJA – LIETUVAS PĀRROBEŽU PROJEKTĀ (L.Dadeika)

Sēdes vadītājs ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vecākai projektu vadītājai Līgai Dadeikai.

L.Dadeika informē par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz Kurzemes plānošanas reģiona 2024.gada 23.maija e-pasta vēstuli ar aicinājumu attīstīt tūrisma projekta ideju, piedaloties Interreg VI-A Latvija – Lietuvas pārrobežu programmas 2021.–2027.gadam 4. prioritātē: “Dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma ekonomiskais potenciāls” kā projekta partnerim, un līdz 2024. gada 21.jūnijam sagatavot un iesniegt projekta idejas priekšlikumu.

Projekta mērķis ir tūrisma piedāvājuma dažādošana Latvijā un Lietuvā, izveidojot tematisko skatu vietu maršrutu – Panorāma. Projekta ietvaros sasniedzamais rezultāts - kultūrvēsturiskā mantojuma objektu infrastruktūras uzlabojumi (torņos, baznīcās, pilskalnās), aprīkojuma (binokļi, tālskati) un virtuālo ekspozīciju ierīkošana. Indikatīvais projekta īstenošanas laiks no 01.06.2025. – 31.05.2027. Projekta ieviešanas rezultātā tiks veicināta kultūrvēsturiskā mantojuma iekļaušana tūrisma aprītē, akcentējot tādus neierastus skatu vietu objektus, kas sniedz iespēju iepazīt apkārtni no augšas – tādi kā baznīcu torņi, bākas, pilskalni, industriālā un militārā mantojuma objekti.

Plānotais investīciju projekts ir iekļauts plānošanas dokumentā “Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā attīstības programma 2021.-2027.gadam” pielikumā Nr.7 – “Ventspils novada pašvaldības investīciju plāns 2021.-2027.gadam” vidēja termiņa prioritātē VTP3 “Labvēlīga vide uzņēmējdarbības attīstībai”, rīcības virziens RV13Tūrisms, uzdevumā U.13.3.“Attīstīt tūrisma objektus un infrastruktūru”.

Projekta ietvaros Ventspils novadā plānots Lagzdienas muižas pilskalnā izvietot jaunu tūrisma objektu, kas piedāvās piedzīvot vēstures stāstu, izmantojot mūsdienu tehnoloģiju dotās iespējas - ar virtuālās realitātes palīdzību. Ar binokļa palīdzību būs iespēja vērot ar 360° kameru filmētās ainas piecu minūšu garu stāstu par Ventas kuģošanas vēsturi. Binoklim blakus tiks uzstādīts saules panelis, kas nodrošinās elektrību binokļa darbībai, kā arī, ja būs nepieciešams, pie paneļa var uzstādīt uzlādējamās baterijas, kas var nodrošināt objekta darbību, kad saules enerģija kļūst nepietiekama.

Tūrisma objekta atrašanās vieta piesaistīs jaunus tūristus ar iespēju attīstīt un pilnveidot Ventspils novada tūrisma apskates iespējas.

Plānotās projekta kopējās izmaksas ir EUR 35 000,00, attiecināmās izmaksas plānotas EUR 35 000,00 apmērā, no tām ERAF 80% apmērā – EUR 28 000,00, Valsts budžeta dotācija 10% apmērā – EUR 3 500,00 apmērā un pašvaldības līdzfinansējums 10% apmērā – EUR 3 500,00.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra nolikuma Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 9.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 (A.Zariņš, R.Krūmiņš, A.Matisons, A.Bileskalns, M.Dadzis, I.Apsītis); **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja nolēm:

1. Akceptēt lēmuma projektu “Par dalību Interreg VI-A Latvija – Lietuvas pārrobežu projektā”.
2. Virzīt apstiprināšanai pašvaldības domes sēdē.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikāciju nodaļai (L.Zernevica) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (L.Dadeika, K.Strika).

8.§

PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU MAIJA IELĀ 4, PILTENĒ

(Ziņo: G.Landmanis)

Ventspils novada pašvaldībai pieder (tiesiskais valdījums) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9813 005 0302 ar platību 3769 m², adrese: *Maija iela 4, Piltene, Ventspils novads*, turpmāk - Zemesgabals. Uz Zemesgabala atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 9813 505 0002, kura sastāvā ir 2 (divas) ēkas: *tirdzniecības centrs*, kad. apzīmējums 9813 005 0302 001, kopējā ēkas platība 1213,3 m², un *nojume*, kad. apzīmējums 9813 005 0302 002, kopējā ēkas platība 283 m². Būvju īpašuma tiesības atbilstoši Piltenes pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr.139 datiem no 26.09.2023. pieder SIA “Novozen”, reģistrācijas Nr. 40203500635, juridiskā adrese: Ganību iela 20A, Rīga, LV-1045. Būvju īpašuma sastāvā esošās divas būves ilgstoši nav tikušas izmantotas, ir sliktā tehniskā stāvoklī, un tām ar Ventspils novada Būvvaldes lēmumu ir piešķirts grausta statuss.

Par pašvaldībai piederošā Zemesgabala izmantošanu nomas līgumi ar SIA “Novozen” nav noslēgti. Atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38.panta pirmās daļas nosacījumiem: *ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi*, panta otrā daļā noteikts, ka *apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāka par 50 eiro gadā*.

Tā kā pašvaldība lielāko daļu no Zemesgabala nevar citādi izmantot, izskatāms ir jautājums par Būvju īpašuma iegādes iespējām pašvaldības funkciju pildīšanas nolūkos. Kā norādījusi Piltenes pilsētas un pagasta pārvalde – būvēm būtu pēc to iegādes pirmajā etapā veicama inženiertehniskā izpēte, lai noskaidrotu vai tās ir derīgas turpmākajai izmantošanai. To būvju daļu, kuras atzīstamas par atjaunojamām, iespējams izmantot pielāgojot sabiedriskas ēkas funkcijai, t.sk., jauniešu interešu centra izveidei, ģimenes ārsta prakses vietai, iznomāt aptiekas darbībai, u.c. Nojumes ēkas daļā varētu izvietot ielu tirdzniecības standus, laukumu, auto stāvvietu. Nojauktās būves daļas vietā būtu lietderīgi izvietot auto stāvlaukumu auto novietošanai reizēs, kad Piltenes Kultūras centrā notiktu pasākumi. Atjaunojamās/pārbūvējamās ēkas daļas uz projektēšanas laiku un būvdarbu iesākšanai būtu iekonservējamās. Būvju vieta un Zemesgabals būtu labiekārtojami, attīrot tos no koku,krūmu apauguma, izvietojot tur nepieciešamo infrastruktūru, un izveidojot vēl vienu sakoptu vietu Piltenes pilsētas pašā centrā.

Ventspils novada pašvaldība nolūkos noteikt aktuālo tirgus vērtību ir pasūtījusi Būvju īpašuma Maija iela 4, Piltene, novērtējumu. Atbilstoši SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, 2024. gada 4. marta Atzinumam par nekustamā (būvju) īpašuma Maija ielā 4, Piltene tirgus vērtība atsavināšanas (pirkšanas) vajadzībām ir noteikta 2400 EUR apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas un finanšu līdzekļu izšķērdēšanas novēršanas likuma 8.pantā noteikto: *Publiskai personai un kapitālsabiedrībai aizliegts iegādāties īpašumā vai lietošanā mantu vai arī pasūtīt pakalpojumus vai darbus par acīmredzami paaugstinātu cenu*. Šajā gadījumā

Ievērojot augstāk minēto, Piltenes pilsētas centra zonas labiekārtošanas nepieciešamību, sabiedriskām vajadzībām izmantojamās ēkas (ēku) atjaunošanas iespējas, SIA “VCG ekspertu grupa” 04.03.2024. Atzinumu par nekustamā (būvju) īpašuma Maija ielā 4, Piltene tirgus

vērtību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 6., 8., 12. un 15.punktu, 73. panta ceturto daļu, Ventspils novada Teritorijas attīstības komiteja, **n o l e m j:**

1. **Atzīt** par lietderīgu izteikt piedāvājumu uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 005 0302, esošā Būvju īpašuma *Maija iela 4, Piltenē*, kadastra Nr. 9813 505 0002, Ventspils novadā, īpašniekam atpirkt to par sertificēta vērtētāja noteikto tirgus cenu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti eiro).
2. Pirkšanas piedāvājuma apstiprināšanas gadījumā Nekustamo īpašumu nodaļai **sagatavot** jautājumu par Būvju īpašuma *Maija iela 4, Piltenē*, iegādi izskatīšanai un galīgā lēmuma pieņemšanai Ventspils novada domē.
3. **Uzdot** Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 3.1. nosūtīt elektroniska dokumenta formā būvju īpašniekam SIA “Novozen”, e-pasts:
 - 3.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai,
 - 3.3. Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai,
 - 3.4. Finanšu nodaļai,
 - 3.5. Piltenes pilsētas un pagasta pārvalžu apvienībām.

=====

Sēdi slēdz plkst. 11.30

Komitejas priekšsēdētājs

A.ZARIŅŠ

Komitejas locekļi

R.KRŪMIŅŠ

A.MATISONS

A.BILESKALNS

M.DADZIS

I.APSĪTIS