

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNICĪBAS KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2025.gada 12.novembrī

Nr. 7

Sēde sasaukta 12.11.2025. plkst.15:00
Sēde sāka plkst. 15:00

Sēdi vada –
Komisijas priekšsēdētājs

Aivars Mucenieks

Protokolē -
Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -
Komisijas locekļi:

G.Landmanis
G.Horste
N.Māls

Nepiedalās T.Dadze

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Oskari”, Užavas pagastā.
2. Par grozījumiem 21.03.2025. Projektu, investīciju un būvniecības komisijas lēmumā “Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Gaiļkalni-2”, Ziru pagastā.
3. Par adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašumā “Vēžupes”, Tārgales pagastā.
4. Par adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašumā “Liepkrasti”, Užavas pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR**
- **5** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** –
nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **2025.gada 12.novembra sēdes darba kārtību**:

1. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Oskari", Užavas pagastā.
2. Par grozījumiem 21.03.2025. Projektu, investīciju un būvniecības komisijas lēmumā "Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Gaiļkalni-2", Ziru pagastā.
3. Par adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašumā "Vēžupes", Tārgales pagastā.
4. Par adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašumā "Liepkrasti", Užavas pagastā.

1.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "OSKARI", UŽAVAS PAGASTĀ (ziņo: G.Landmanis)

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 5.novembrī saņemts SIA "Skoks", reģistrācijas numurs 41203003655, valdes locekļa Raimonda Grīniņa iesniegums (reģ.Nr.IN5429) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Oskari", kadastra numurs 9878 002 0055, Užavas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0055, platība 3,8 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Oskarlauks".

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma "Oskari", kadastra numurs 9878 002 0055, īpašumtiesības reģistrētas Užavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.170 uz SIA "Skoks", reģistrācijas numurs 41203003655, vārda. Nekustamā īpašumā ir trīs zemes vienības, kopplatība 16,1 ha.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0055 ir patstāvīgi reģistrēta zemes vienība.

Dalījuma rezultātā nenotiek esošo zemes vienību sadalīšana mazākās zemes vienībās vai esošo zemes robežu grozīšana, tādēļ zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 12.panta pirmā daļa nosaka, ka: "Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus."

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 38.2. punkts nosaka:

"38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma."

Izskatot lietu, Komisija tāpat konstatē, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0056 (3,6 ha) VZD NĪVKIS pašreiz reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods - 0101. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskai daļai, zemes vienība atrodas zonējumā – *Mežu teritorija (M)*. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem meža zeme aizņem lielāko daļu (3,5 ha) no zemes vienības platības.

Tādējādi konstatēts, ka pašreizējais zemes vienībām VZD NĪVKIS reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neatbilst to faktiskajai lietošanai un Ventspils novada teritorijas

plānojumam, tāpēc var tikt mainīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kas atbilst zemes vienības pašreizējai izmantošanai un teritorijas plānojumam.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, 33.panta 3. un 4.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11., 12.pantu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.,17.5.,18. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu "Oskari", kadastra numurs 9878 002 0055, Užavas pagastā, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0055, platība 3,8 ha, un piešķirt nekustamam īpašumam nosaukumu "Oskarlauks".
2. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0056, platība 3,6 ha, lietošanas mērķi: no – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.
3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu parakstītu ar drošu elektronisko parakstu:
 - 4.1. Edgaram Ūdrim uz e-pasta adresi: edgars.udris@ventmetrs.lv
 - 4.2. SIA "Skoks" uz epasta adresi: raimonds.grinins@gmail.com

2.§

PAR GROZĪJUMIEM 21.03.2025. PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVniecības KOMISIJAS LĒMUMĀ "PAR ZEMES VIENĪBU ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "GAILKALNI-2", ZIRU PAGASTĀ"

(ziņo: G.Landmanis)

3.§

PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU UN LIETOŠANAS MĒRKA MAINU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ "VĒŽUPES", TĀRGALES PAGASTĀ"

(ziņo: G.Landmanis)

4.§
PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU UN LIETOŠANAS MĒRKA MAINU NEKUSTAMĀ
ĪPAŠUMĀ “LIEPKRASTI”, UŽAVAS PAGASTĀ
(ziņo: G.Landmanis)

Sēde slēgta plkst. 16:00

Sēdes vadītājs

A.MUCENIEKS

Protokolēja

I.STRAUME