



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, e-pasts info@ventspilsnd.lv, www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOME
TERITORIJAS UN EKONOMIKAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJA**

SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2025.gada 23.janvārī
Sēde sākas plkst. 12:30

Nr. 1

Sēdi vada –

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Andis Zariņš

Protokolē-

Attīstības plānotāja

Iveta Straume

Piedalās-

Komitejas locekļi:

Aigars Matisons
Agris Bileskalns
Ilva Cērpa
Māris Dadzis
Ints Apsītis

Nepiedalās – Raitis Krūmiņš – attaisnojošu iemeslu dēļ

Uzaicināti:

Ivita Meinarde, licencēšanas un vides pārvaldības speciāliste
Māris Liepiņš, “Saldūdeņu risinājumi” pārstāvis
Laine Veinberga, SIA “Reģionālie projekti” projektu vadītāja
Vita Jumtiņa, SIA “Reģionālie projekti”, kartogrāfe
Ilze Zēberga, vecākā projektu vadītāja

Sēdes vadītājs iepazīstina ar komitejas sēdes darba kārtību.

1. Par Ventas upes ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumiem.
2. Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu 4.redakcijas publiskās apspriešanas rezultātu izvērtēšanu.
3. Par lēmuma par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu un izstrādes darba uzdevuma precizēšanu.

Sēdes vadītājs ierosina darba kārtībā iekļaut sekojošu papildus jautājumu:

Par zemesgabalu zem pašvaldības ceļa T-51, Tārgales pagastā, atsavināšanu.

Sēdes vadītājs aicina komitejas locekļus balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 6 balsis (A.Zariņš, A.Matisons, A.Bileskalns, I.Cērpa, M.Dadzis, I.Apsītis,), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja **nolemj:**

Apstiprināt Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas **2025.gada 23.janvāra sēdes darba kārtību:**

1. Par Ventas upes ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumiem.
2. Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu 4.redakcijas publiskās apspriešanas rezultātu izvērtēšanu.
3. Par lēmuma par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanas un izstrādes darba uzdevuma precizēšanu.
4. Par zemesgabalu zem pašvaldības ceļa T-51, Tārgales pagastā, atsavināšanu.

1.§

PAR VENTAS UPES EKSPLUATĀCIJAS (APSAIMNIEKOŠANAS) NOTEIKUMIEM

(ziņo: I.Meinarde, M.Liepiņš)

Sēdes vadītājs dod vārdu ziņojuma sniegšanai licencēšanas un vides pārvaldības speciālistei Ivitai Meinardei.

I.Meinarde informē par Ventas upes ekspluatācijas noteikumu izstrādes nepieciešamību un sagatavoto lēmuma projektu.

Sēdes vadītājs vārdu dod ekspluatācijas noteikumu izstrādātāju pārstāvim M.Liepiņam, kurš informē par veiktajiem pētījumiem.

M.Dadzis jautā, vai ekspluatācijas noteikumos ir kādi nosacījumi, priekšlikumi vai zonējumi tūrisma un rekreācijas teritorijām.

M.Liepiņš atbild, ka visu regulē Aizsargjoslu likums.

Sēdes vadītājs aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Saskaņā ar Valsts kontroles 2021.gada revīzijas ziņojumu “Kas notiek publiskajos ūdeņos?”, īstenojami pasākumi pašvaldību rīcība publisko ūdeņu apsaimniekošanas efektivitātes un produktivitātes uzlabošanai. Ventspils novada domes 2022.gada 14.janvārī pieņemtā lēmuma “Par Ventspils novada publisko ūdeņu apsaimniekošanas plāna izstrādi” izpildes pasākumu ietvaros, kā izrietoši no Ministru kabineta 2005.gada 27.decembra noteikumos Nr.1014 “Ūdens objektu ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu izstrādāšanas kārtība” (turpmāk arī – MK noteikumi Nr.1014) ietvertā tiesiskā regulējuma, gadījumos, ja ūdenstilpē nodrošināta maksātkārtība, atpūtas uz ūdeņiem un peldvietu organizēšana, hidrotehnisko būvju celtniecība un ekspluatācija, ūdenssporta pakalpojumu sniegšana, peldbūvju izvietošana komerciālos nolūkos, personai kura veic vai plāno uzsākt darbību konkrētā ūdensobjektā, ir jāizstrādā ūdensobjekta ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumi, kas jānosaka ar vietējām pašvaldībām, kuru teritorijā atrodas ūdensobjekts vai kuras var ietekmēt veicamā saimnieciskā darbība ūdensobjektā, Ventspils novada pašvaldība kopš 2021.gada 1.marta ir uzsākusi publisko iekšējo ūdeņu ekspluatācijas noteikumu izstrādi atbilstoši uz šo procesu attiecināmo normatīvo aktu prasībām. Atbilstoši rīkotā publiskā iepirkuma rezultātiem, Ventspils novada pašvaldība 2023.gada 20.aprīlī noslēgusi līgumu par ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu izstrādi Ventas upei Ventspils novada teritorijā izstrādi, ievērojot MK noteikumos Nr.1014 paredzēto dokumenta izstrādes un saskaņošanas kārtību.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 3.panta otrās daļas 2.punktu, 4.panta pirmās daļas 20.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 27.decembra noteikumu Nr.1014 “Ūdens objektu ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu izstrādāšanas kārtība” 2.punktu, Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 7.punkta 7.2.apakšpunktu un 9.punkta 9.9.apakšpunktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja, **atklāti balsojot: PAR** – 6 balsis (A.Zariņš, A.Matisons, A.Bileskalns, I.Cērpa, M.Dadzis, I.Apsītis,), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Saskaņot noteikumu “Ventas upes ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumi” projektu.
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) šā protokola izrakstu:
 - 2.1. nosūtīt SIA “Saldūdens risinājumi”, elektroniskā pasta adrese: info@saldudeni.lv;
 - 2.2. nodot pašvaldības administrācijas licencēšanas un vides pārvaldības speciālistei (I.Meinarde).

2.§

PAR VENTSPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 4.REDAKCIJAS PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS REZULTĀTU IZVĒRTĒŠANU

(ziņo: L.Veinberga, V.Jumtiņa)

Sēdes vadītājs dod vārdu Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādātājiem SIA “Reģionālie projekti” projektu vadītājai Lainei Veinbergai un kartogrāfei Vitai Jumtiņai. L.Veinberga informē par saņemtajiem institūciju atzinumiem un saņemtajiem iedzīvotāju priekšlikumiem.

Deputāti diskutē par priekšlikumu atbalstīšanu.

Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja **vienojoties nolemj:**

Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādātājiem sagatavojot 5.redakciju, ņemt vērā institūciju atzinumus un iedzīvotāju sniegtos priekšlikumus.

3.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 31.10.2024. LĒMUMA “PAR DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES UZSĀKŠANU NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ” PRECIZĒŠANU

(ziņo: I.Straume)

Sēdes vadītājs ziņojuma sniegšanai dod vārdu Ventspils novada pašvaldības attīstības plānotājai Ivetai Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Sēdes vadītājs aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā, 2024.gada 17.septembrī, tika reģistrēts (reģ.Nr.IN4669) SIA “TCK”, reģ.Nr.40003766284, valdes locekļa Renāra Urbanoviča iesniegums “Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Tārgales pagastā”, kurā lūgts Ventspils novada domei pieņemt lēmumu par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu un apstiprināt darba uzdevumu.

Saskaņā ar Ventpils novada domes 2024.gada 31.oktobra lēmumu (protokols Nr.59, 7.§) “Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamos īpašumos Tārgales pagastā, Ventpils novadā”, tika atļauta detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšana un apstiprināts darba uzdevums.

2025.gada 17.janvārī Ventpils novada pašvaldībā reģistrēts (reģ.Nr. IN260) SIA “TCK”, reģ.Nr. 40003766284, valdes locekļa Renāra Urbanoviča iesniegums Nr.1/2025-TCK “Par lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un detālplānojuma darba uzdevuma precizēšanu”, kurā informē, ka 2024.gada 17.septembra iesnieguma 1.pielikuma 2.tabulā “Detālplānojuma teritorijā papildus iekļaujamās zemes vienības” un 3.tabulā “Pašvaldības īpašumā esošas detālplānojuma teritorijā papildus iekļaujamās zemes vienības” pieļauta tehniska kļūda. Tabulu kolonnās nepareizi norādīti: kolonnā “Kadastra numurs” norādīts zemes vienības kadastra apzīmējums, savukārt kolonnā “Kadastra apzīmējums” norādīts īpašuma kadastra numurs. Pamatojoties uz iesniegumā sniegto informācija tika sagatavots un apstiprināts lēmums un detālplānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevums, kurā ietvertas identiskas kļūdas, līdz ar to iesniegumā tiek lūgts precizēt Ventpils novada domes 2024.gada 31.oktobra lēmumu (protokols Nr.59, 7.§) “Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamos īpašumos Tārgales pagastā, Ventpils novadā” un apstiprināto darba uzdevumu.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64., 67., 70., 76. un 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, Ventpils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja **atklāti balsojot: PAR** – 6 balsis (A.Zariņš, A.Matisons, A.Bileskalns, I.Cērpa, M.Dadzis, I.Apsītis.), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Izdarīt Ventpils novada domes 2024.gada 31.oktobra lēmumā “Par Detālplānojuma grozījumu izstrādi nekustamos īpašumos Tārgales pagastā, Ventpils novadā” šādus labojumus:
 - 1.1. precizēt detālplānojuma grozījumu teritorijā papildus iekļaujamo zemes vienību kadastra apzīmējumus/nekustamo īpašumu kadastra numurus, lēmuma pielikumā tabula Nr.1;
 - 1.2. precizēt pašvaldības īpašumā esošo detālplānojuma teritorijā papildus iekļaujamo zemes vienību kadastra apzīmējumus/kadastra numurus, lēmuma pielikumā tabula Nr.2;
 - 1.3. lēmuma 1.pielikuma nosaukumu izteikt šādā redakcijā: “Darba uzdevums detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamo īpašumu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem: 98660170024; 98660170025; 98660170026; 98660170028; 98660170016; 98660220121; 98660220122; 98660220051; 98660220037; 98660220052; 98660190029; 98660210022; 98660210023; 98660210027; 98660210006; 98660210021; 98660210020; 98660210018; 98660210019; 98660210010; 98660270043; 98660270047; 98660270027; papildus iekļaujamās zemes vienības 98660170032; 98660170030; 98660170031; 98660170005; 98660170027; 98660170100; 98660210009; 98660210044; 98660210025; 98660210017; 98660220010; 98660270072; 98660170101; 98660170096; 98660210045; 98660220113; 98660220094, Tārgales pagastā, Ventpils novadā.
 - 1.4. lēmuma 1.pielikuma “Darba uzdevums detālplānojuma grozījumu izstrādei” 4.1.punktu izteikt šādā redakcijā: Detālplānojuma grozījumu teritorija - nekustamo īpašumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 98660170024; 98660170025; 98660170026; 98660170028; 98660170016; 98660220121; 98660220122; 98660220051; 98660220037; 98660220052; 98660190029; 98660210022; 98660210023; 98660210027; 98660210006; 98660210021; 98660210020; 98660210018; 98660210019; 98660210010; 98660270043; 98660270047; 98660270027; papildus iekļaujamās zemes vienības 98660170032; 98660170030; 98660170031; 98660170005; 98660170027; 98660170100; 98660210009; 98660210044; 98660210025;

98660210017; 98660220010; 98660270072; 98660170101; 98660170096;
98660210045; 98660220113; 98660220094, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.

2. Detālplānojuma izstrādes vadītājam veikt precizējumus Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) detālplānojuma grozījumu izstrādes robežai.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā reģistrēšanas nodošanai pastā nosūtīšanai adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot domes kancelejai un komunikāciju nodaļai (I.A.Leigute, M.Zvaigzne) publicēt paziņojumu par šī lēmuma 1.punktā minētajiem precizējumiem, Ventspils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā „Ventspils novadnieks” un pašvaldības interneta vietnē.
5. Uzdot pašvaldības sekretārei (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt elektroniski parakstītu SIA “TCK”, e-pasts: info@tck.lv un kristaps.kaugurs@utilitas.lv,
 - 5.2. nodot Ventspils novada pašvaldības attīstības plānotājai (I.Straume),
 - 5.3. nodot domes kancelejai un komunikāciju nodaļai (M.Zvaigzne, I.A.Leigute).
6. Lēmuma projektu iesniegt apstiprināšanai novada domes sēdē.

4.§

PAR ZEMESGABALU ZEM PAŠVALDĪBAS CELA T-51, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: I.Zēberga)

Sēdes vadītājs ziņojuma sniegšanai dod vārdu Ventspils novada pašvaldības vecākai projektu vadītājai Ilzei Zēbergai.

I.Zēberga informē par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Ventspils novada domes apstiprināto investīciju plānu 2021. – 2027. gadam (precizēts ar 30.03.2023. domes lēmumu Nr.37, 9.p.), un plāna ietvaros ir plānoti arī pasākumi Nr.26: *Ceļu un ielu infrastruktūras sakārtošana un pārbūve*, un Nr.27: *Ceļu un tiltu infrastruktūras būvniecība (pārbūve)*. Minēto pasākumu ietvaros ir plānotas darbības: Veikt pašvaldības ceļu (vai to posmu) pārbūvi novada teritorijā, lai uzlabotu Ventspils novada teritorijas sasniedzamību un pieejamību; īstenot Ventspils novada pašvaldības ceļu būvniecības (pārbūves) programmu 2020.- 2026. gadā (saskaņā ar Pielikumu un kopējo Ventspils novada ceļu, ielu, iekšpagalmu pārbūves, labiekārtošanas programmu, kas izstrādāta 202__gadā), ikgadēji ieguldot 100'000 EUR no pašvaldības budžeta.

Šajās aktivitātes Ventspils novada dome iecerējusi veikt pašvaldības ceļa T-51 *Jaunozoli-Ceļinieki*, Tārgales pagastā Krievlaukos, pārbūvim uzlabojot tā nestspēju un sakārtojot ūdensnovadišanas sistēmas gar ceļu. Minētais pašvaldības ceļš T-51 17.01.2025. reģistrēts VZD kadastrā ar inženierbūves kadastra apzīmējumu 9866 0160115001 un šādiem parametriem: garums 290m, platums 6m, laukums 1740 m². Kā izriet no situācijas VZD kadastra kartē un apvidū, - ceļš T-51 tā sākumposmā (nobraucot no valsts vreģionālā autoceļa P122 Ventspils-Piltene, atrodas uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kad. apzīmējumu 9866 016 0115 (posma garums ~ 147m), tālāk iet pa šādiem privātiem tiesību subjektiem piederošajiem nekustamiem īpašumiem: “Sienāži” zemes vienību ar kad. apzīm. 9866 016 0124

(~20 m), “Niedrāji” zemes vienību ar kad. apzīm. 9866 016 0120 (~105 m) un “Ceļinieki” zemes vienību ar kad. apzīm. 9866 016 0087 (~19 m).

Saskaņā ar ceļa rekonstrukcijas nolūkiem paredzētā ES (līdz)finansējuma nosacījumiem: “Ieguldījumus infrastruktūrā finansējuma saņēmējs un sadarbības partneris var veikt, ievērojot šādus nosacījumus:

39.1. *publiska persona – publiskas personas īpašumā vai valdījumā esošā īpašumā, ja valdījuma tiesības ir iegūtas uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem no dienas, kad veikts projekta noslēguma maksājums finansējuma saņēmējam. (..)*

40. *Projekta iesniedzēja un sadarbības partnera tiesības veikt ieguldījumus zemes īpašumā nostiprina zemesgrāmatās līdz projekta noslēguma maksājuma veikšanai”.*

Savukārt saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma (ZPL) 8. panta septītās daļas nosacījumiem:

“(7) Valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu.”

Šajā gadījumā ES līdzfinansētā projekta realizācijai nepieciešams vienoties ar augstākminēto nekustamo īpašumu īpašniekiem par to zemes vienību daļu (Zemesgabalu) atsavināšanu pašvaldības funkcijas pildīšanai atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta trešajai daļai: “3) *gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.*” Zem pašvaldības ceļa T-51 esošo Zemesgabalu izdalīšanas atsevišķā īpašumā, kadastrālo uzmērīšanu, reģistrāciju zemesgrāmatā uc. izdevumus šai sakarā būtu sedzami no pašvaldības budžetā paredzētiem līdzekļiem.

Ievērojot augstākminēto, VZD kadastra reģistra informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta septīto daļu Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja **atklāti balsojot: PAR** – 6 balsis (A.Zariņš, A.Matisons, A.Bileskalns, I.Cērpa, M.Dadzis, I.Apsītis,), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Ierosināt atsavināt zemesgabalus* zem pašvaldības cļa T-51, Krievlaukos, Tārgales pagastā, Ventspils novada, Pašvaldības likuma 4. panta 3. daļa noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas pildīšanai – realizēt *pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību*: šādos nekustamos īpašumos:
 - 1.1. “Sienāži” zemes vienības kad. apzīm. 9866 016 0124 (~320 m²),
 - 1.2. “Niedrāji” zemes vienības kad. apzīm. 9866 016 0120 (~2000 m²),
 - 1.3. “Ceļinieki” zemes vienības kad. apzīm. 9866 016 0087 (~560 m²)
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar juristu sagatavot vienošanās projektus par šī lēmuma 1. punktā minēto zemesgabalu izdalīšanu, veicot zemes ierīcības projekta izstrādi, zemes kadastrālo uzmērīšanu, un sekojošu zemes daļu atpirkšanu no esošajiem īpašniekiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai precizēt lēmuma projektu un iesniegt apstiprināšanai novada domes sēdē.

=====

Sēde slēgta plkst.14:30

Komitejas priekšsēdētājs

A.ZARIŅŠ

Komitejas locekļi

A.BILESKALNS

I.CĒRPA

R.KRŪMIŅŠ

A.MATISONS

M.DADZIS

I.APSĪTIS