

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2025.gada 27.novembrī

8

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Andis Zariņš, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Domes kancelejas un komunikācijas nodaļas vadītāja

Piedalās
Aivars Mucenieks
Guntis Mačtams
Agris Bileskalns
Aigars Matisons
Andris Vārpiņš
Arvis Anderšmits
Māris Dadzis
Dace Vašuka
Aira Kajaka
Elana Jurgena
Ints Apsītis

Nepiedalās deputāti Daiga Cekule, Aivars Čaklis, Gatis Gāga

Administrācija: Anda Vītola, pašvaldības iestādes “Ventspils novada Sociālais dienests” vadītāja
Lita Rollande, Finanšu nodaļas vadītāja
Ilona Stradiņa, Personāla nodaļas vadītāja
Iveta Straume, pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” attīstības plānotāja
Ilze Zēberga, pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” vecākā projektu vadītāja
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Linda Gaigala, Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītāja

A.Zariņš iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Grozījumi Ventspils novada domes 2024.gada 25.jūlija saistošajos noteikumos Nr.20 "Par sociālajiem pakalpojumiem Ventspils novadā"" apstiprināšanu.
2. Par finansējuma piešķiršanu.
3. Par grozījumiem 2025.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Ventspils novada pašvaldības 2025.gada konsolidētais budžets".
4. Par grozījumiem 2024.gada 28.novembra Ventspils novada domes lēmumā (protokols Nr.61, 2.§) "Par projekta "Infrastruktūras izveide uzņēmējdarbības attīstībai Ventspils novadā" īstenošanu".
5. Par grozījumiem 2022.gada 17.novembra Ventspils novada domes lēmumā (protokols Nr.32, 1.§) "Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu".
6. Par līguma noslēgšanu ar Latvijas investīciju un attīstības aģentūru.
7. Par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 98330050029, Piltenes pagastā un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 98660230065, Tārgales pagastā, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu.
8. Par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 98330050030, Piltenes pagastā, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu.
9. Par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 98700030080, Ugāles pagastā, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu.
10. Par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 98700030084; 98700050090, Ugāles pagastā, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu.
11. Par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 98900020089, Ziru pagastā, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu.
12. Par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 98900020142, Ziru pagastā, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu.
13. Par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 98900020088; 98900040082; 98900050087, Ziru pagastā, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu.
14. Par grozījumiem Ventspils novada pašvaldības administrācijas amatu sarakstā.
15. Par Ventspils novada pašvaldības iestādes "Ventspils novada pašvaldības administrācija" reorganizāciju.
16. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Par dzīvokļu īrēšanas kārtību zemas īres maksas mājokļos Ventspils novadā" apstiprināšanu.
17. Par grozījumiem Ventspils novada domes lēmumos.
18. Par nekustamā īpašuma "Akmeņkalni", Ugāles pagastā, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma "Jenoti"-2, Piltenes pagastā, atsavināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma "Lībertāli", Ugāles pagastā, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma Maija iela 14-2, Piltenē, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma Maija iela 14A-7, Piltenē, atsavināšanu.
23. Par dzīvokļa īpašuma "Modes"-1, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
24. Par dzīvokļa īpašuma "Modes"-2, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
25. Par dzīvokļa īpašuma "Modes"-3, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
26. Par dzīvokļa īpašuma "Modes"-5, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
27. Par nekustamā īpašuma "Priedes 232", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
28. Par dzīvokļa īpašuma "Selgas"-6, Užavas pagastā, atsavināšanu.
29. Par dzīvokļa īpašuma "Strazdiņi"-4, Ziru pagastā, atsavināšanu.
30. Par dzīvokļa īpašuma Ventas iela 11-4, Vārves pagastā, atsavināšanu.
31. Par dzīvokļa īpašuma "Vītoli"-21, Ances pagastā, atsavināšanu.
32. Par dzīvokļa īpašuma "Modes"-4 un "Modes"-6, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
33. Par nekustamā īpašuma -zemes starpgabala "Vecpēļi", Ugāles pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē ar pretendentu atlasī.

34. Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 13, Piltenē, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
35. Par nekustamā īpašuma “Krikši”, Puzes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par domes sēdes darba kārtību.

Ventspils novada dome, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2025.gada 27.novembra domes sēdes darba kārtību:**

1. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu “Grozījumi Ventspils novada domes 2024.gada 25.jūlija saistošajos noteikumos Nr.20 “Par sociālajiem pakalpojumiem Ventspils novadā”” apstiprināšanu.
2. Par finansējuma piešķiršanu.
3. Par grozījumiem 2025.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Ventspils novada pašvaldības 2025.gada konsolidētais budžets”.
4. Par grozījumiem 2024.gada 28.novembra Ventspils novada domes lēmumā (protokols Nr.61, 2.§) “Par projekta “Infrastruktūras izveide uzņēmējdarbības attīstībai Ventspils novadā” īstenošanu”.
5. Par grozījumiem 2022.gada 17.novembra Ventspils novada domes lēmumā (protokols Nr.32, 1.§) “Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu”.
6. Par līguma noslēgšanu ar Latvijas investīciju un attīstības aģentūru.
7. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 98330050029, Piltenes pagastā un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 98660230065, Tārgales pagastā, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu.
8. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 98330050030, Piltenes pagastā, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu.
9. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 98700030080, Ugāles pagastā, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu.
10. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 98700030084; 98700050090, Ugāles pagastā, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu.
11. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 98900020089, Ziru pagastā, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu.
12. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 98900020142, Ziru pagastā, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu.
13. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 98900020088; 98900040082; 98900050087, Ziru pagastā, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu.
14. Par grozījumiem Ventspils novada pašvaldības administrācijas amatu sarakstā.
15. Par Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” reorganizāciju.
16. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu “Par dzīvokļu īrēšanas kārtību zemas īres maksas mājokļos Ventspils novadā” apstiprināšanu.
17. Par grozījumiem Ventspils novada domes lēmumos.
18. Par nekustamā īpašuma “Akmeņkalni”, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma “Jenoti”-2, Piltenes pagastā, atsavināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma “Lībertāli”, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma Maija iela 14-2, Piltenē, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma Maija iela 14A-7, Piltenē, atsavināšanu.
23. Par dzīvokļa īpašuma “Modes”-1, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
24. Par dzīvokļa īpašuma “Modes”-2, Ugāles pagastā, atsavināšanu.

25. Par dzīvokļa īpašuma "Modes"-3, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
26. Par dzīvokļa īpašuma "Modes"-5, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
27. Par nekustamā īpašuma "Priedes 232", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
28. Par dzīvokļa īpašuma "Selgas"-6, Užavas pagastā, atsavināšanu.
29. Par dzīvokļa īpašuma "Strazdiņi"-4, Ziru pagastā, atsavināšanu.
30. Par dzīvokļa īpašuma Ventas iela 11-4, Vārves pagastā, atsavināšanu.
31. Par dzīvokļa īpašuma "Vītoli"-21, Ances pagastā, atsavināšanu.
32. Par dzīvokļa īpašuma "Modes"-4 un "Modes"-6, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
33. Par nekustamā īpašuma -zemes starpgabala "Vecpēļi", Ugāles pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē ar pretendentu atlasī.
34. Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 13, Piltenē, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
35. Par nekustamā īpašuma "Krikši", Puzes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.

1.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU „GROZĪJUMI VENTSPILS NOVADA DOMES 2024.GADA 25.JŪLIJA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.20 „PAR SOCIĀLAJIEM PAKALPOJUMIEM VENTSPILS NOVADĀ”” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Vītola)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes "Ventspils novada Sociālais dienests" vadītāja A.Vītola.

A.Vītola informē par saistošo noteikumu projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada dome – Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izpildes ietvaros nodrošinot iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus – 2024.gada 25.jūlijā ir pieņēmusi lēmumu apstiprināt saistošos noteikumus Nr.20 „Par sociālajiem pakalpojumiem Ventspils novadā” (sēdes protokols Nr.54, 7.§; turpmāk arī – Saistošie noteikumi Nr.20), kas cita starpā izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta trešo daļu, kas noteic, ka kārtību, kādā saņemami pašvaldību sniegtie sociālie pakalpojumi, regulē pašvaldību saistošie noteikumi. Saistošo noteikumu „Grozījumi Ventspils novada domes 2024.gada 25.jūlija saistošajos noteikumos Nr.20 „Par sociālajiem pakalpojumiem Ventspils novadā”” (turpmāk arī – saistošie noteikumi) izdošanas mērķis ir izmaiņas nosacījumos šādu sociālo pakalpojumu saņemšanai: 1) ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojums institūcijā pilngadīgām personām; 2) grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojums. Pastāvīgi pieaugošo pakalpojumu, tai skaitā sociālo pakalpojumu, izmaksas ietekmē gan personas, kuras saņem pakalpojumus, gan pašvaldības kopējos izdevumus sociālo pakalpojumu sniegšanai. Grozījumi Ventspils novada domes 2024.gada 25.jūlija saistošajos noteikumos Nr.20 „Par sociālajiem pakalpojumiem Ventspils novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.20) nepieciešami, lai ne vien nodrošinātu pamatuzdevuma izpildi – ar sniedzamajiem pakalpojumiem novērstu vai mazinātu sociālo atstumtību, kā arī veicinātu dzīves kvalitātes uzlabošanas mazaizsargātām iedzīvotāju grupām, bet arī vienlaikus efektīvi pārvaldītu sociālo pakalpojumu saņemšanas vajadzības un budžeta izdevumus pakalpojumu samaksai. Saistošajos noteikumos Nr.20 paredzēts izdarīt grozījumus 20.punktā, izsakot to redakcijā, kurā iekļauts priekšnosacījums, ka pirms lēmuma pieņemšanas par pakalpojuma par ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas piešķiršanu pilngadīgām personām un samaksas par to noteikšanu Ventspils novada domes izveidotā iestāde „Ventspils novada Sociālais dienests” vispirms veiks visu apgādnieku ienākumu izvērtējumu. Savukārt ar grozījumiem Saistošo noteikumu Nr.20 102.punkta saturā noteikts personu, kuras saņem grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojumus,

pieņākumu patstāvīgi segt visus izdevumus, kas saistīti ar dzīvojamo telpu lietojumu, tādējādi mainot līdzšinējo tiesisko regulējumu paredzošu, ka šie izdevumi tika pilnībā apmaksāti no Ventspils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 46.panta trešās daļas nosacījumiem saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts Ventspils novada pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā laikā no 2025.gada 24.oktobra līdz 7.novembrim tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ventspilsnovads.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Šajā periodā personu iebildumi un viedokļi, vienlīdz kā ierosinājumi vai priekšlikumi par izdarāmajiem grozījumiem, precizējumiem vai papildinājumiem saistošo noteikumu redakcijā nav saņemti.

Nemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2025.gada 23.oktobra atzinumu (sēdes protokols Nr.5, 6.§), kā arī pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta otro daļu un trešo daļu un 9.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 19.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 47.panta pirmo, otro un astoto daļu, **atklāti balsojot: PAR – 12 balsis** (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Grozījumi Ventspils novada domes 2024.gada 25.jūlija saistošajos noteikumos Nr.20 „Par sociālajiem pakalpojumiem Ventspils novadā”” (pielikumā uz 2 lapām).
2. Noteikt, ka šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un ir pieejami Ventspils novada pašvaldības nolikumā norādītajās administrācijas pārvaldēs un oficiālajā tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kanceleja un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa):
 - 3.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai;
 - 3.2. triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un tā paskaidrojuma rakstu nosūtīt rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) atzinuma sniegšanai Labklājības ministrijai;
 - 3.3. pēc Labklājības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par saistošiem noteikumiem, nosūtīt tos un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
4. Uzdot komunikāciju speciālistei (I.Muceniecei) un pašvaldības informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne), pēc saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodrošināt Ventspils novada domes apstiprinātā normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pieejamību Ventspils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju.
5. Uzdot Domes kanceleja un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) nodot:
 - 5.1. šā sēdes protokola izrakstu – komunikāciju speciālistei (I.Muceniecei) un informatīvā izdevuma „Ventspils Novadnieks” redaktorei (M.Zvaigzne);
 - 5.2. saistošos noteikumus – pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”:
 - 5.2.1. pašvaldības iestādei „Ventspils novada Sociālais dienests” (A.Vītola);
 - 5.2.2. Ventspils novada pašvaldības administrācijas pārvaldēm.

2.§

PAR FINANSĒJUMA PIEŠKIRŠANU

(ziņo: A.Zariņš)

A.Zariņš informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada domes Finanšu komiteja 13.11.2025.sēdē izskatījusi un piešķīrusi finansējumu Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldei 1848,00 euro apmērā, no pašvaldības 2025.gada budžeta nesadalītās rezerves atlikuma, skolēnu autobusa Isuzu, reģ.Nr.HC6989, remonta apmaksai.

Savukārt, Sociālā, izglītības, kultūras un sporta komiteja 20.11.2025. sēdē izskatījusi un akceptējusi amatiermākslas kolektīvu vadītājiem finansiālā atbalvojuma piešķiršanu.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2025.gada 13.novembra lēmumu, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2025.gada 20.novembra lēmumu, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Piešķirt Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldei finansējumu 1848,00 euro apmērā, no pašvaldības 2025.gada budžeta nesadalītās rezerves atlikuma, skolēnu autobusa Isuzu, reģ.Nr.HC6989, remonta apmaksai.
2. Piešķirt amatiermākslas kolektīvu vadītājiem finansiālo atbalvojumu saskaņā ar pielikumu.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai (L.Rollande), Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldei (G.Ansone), Kultūras nodaļai (J.Jope).

3.§

PAR GROZĪJUMIEM 2025.GADA 30.JANVĀRA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.1 "VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2025.GADA KONSOLIDĒTAIS BUDŽETS"

(ziņo: L.Rollande)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas vadītājam L.Rollande.

L.Rollande informē par saistošo noteikumu projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ņemot vērā Ventspils novada pašvaldības budžeta izpildes analīzi uz 2025.gada 1.novembri, Valsts budžeta dotācijām un mērķdotācijām, ES fondu piešķirto finansējumu projektu realizēšanai, kā arī pašvaldības iestāžu un struktūrvienību iesniegtos budžeta grozījumus, ir nepieciešams veikt grozījumus Ventspils novada domes 2025.gada 30.janvāra saistošos noteikumos Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības 2025.gada konsolidētais budžets”. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 47.panta pirmo daļu un 48.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16., 17. un 30.pantu un Finanšu komitejas 13.11.2025. sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Grozījumi Ventspils novada domes 2025.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības 2025.gada konsolidētais budžets” (Pielikumā uz 6 lapām).

2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas un tiem jābūt brīvi pieejamiem Ventspils novada domes ēkā un pilsētas/pagastu pārvaldēs un publicējami pašvaldības mājas lapā internetā.
3. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļas vadītājai (E.Ozoliņa):
 - 3.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā norādītos saistošos noteikumus parakstīšanai;
 - 3.2. triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
 - 3.3. triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt elektroniskā sūtījumā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai;
4. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļas speciālistam (M.Zvaigzne) nākamajā darba dienā pēc šī lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodrošināt šī normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pieejamību Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv

4.§

PAR GROZĪJUMIEM 2024.GADA 28. NOVEMBRA VENTSPILS NOVADA DOMES LĒMUMĀ (PROTOKOLS NR. 61, 2.§) “PAR PROJEKTA “INFRASTRUKTŪRAS IZVEIDE UZŅĒMĒJDARBĪBAS ATTĪSTĪBAI VENTSPILS NOVADĀ” ĪSTENOŠANU”

(ziņo: I.Zēberga)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” vecākai projektu vadītājai I.Zēbergai.

I.Zēberga informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

2024.gada 28. novembrī Ventspils novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome pieņēma lēmumu (protokols Nr. 61, 2.§) “*Par projekta “Infrastrukturā izveide uzņēmējdarbības attīstībai Ventspils novadā” īstenošanu*”” (turpmāk - Domes lēmums) atbalstot projekta “**Infrastrukturā izveide uzņēmējdarbības attīstībai Ventspils novadā**” (turpmāk - Projekts) iesnieguma iesniegšanu Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk - Aģentūra) izsludinātās Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas ietvaros. Starp Pašvaldību un Aģentūru 2025. gada 28. aprīlī ir parakstīta vienošanās Nr. 5.1.1.1/1/24/I/008 par Projekta īstenošanu ar plānoto Projekta realizācijas termiņu 2025. gada 31.decembris (turpmāk - Vienošanās).

Projekta mērķis ir attīstīt uzņēmējdarbības publisko infrastruktūru un palielināt nodarbinātību un ekonomisko aktivitāti Pašvaldībā esošiem komersantiem. Projekta rezultātā vismaz 3 (trīs) komersantiem būs nodrošināta labvēlīga vide uzņēmējdarbības attīstībai. Projekta ietvaros ir plānots piesaistīt komersantu privātās nefinanšu investīcijas nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos 430 428,41 EUR apmērā un sagaidāmais darba algu fonda pieaugums pēc projekta īstenošanas veido 322 805,17 EUR.

Projekta attiecināmajās izmaksās ir iekļautas 3 (trīs) pašvaldības autoceļa posmu - Tārgales pagastā T-51 “Jaunozoli - Ceļinieki” (turpmāk - ceļa posms T-51), T-3 “Laimiņas – Kamārce” (turpmāk - ceļa posms T-3), Va-7 “Pasiēkstes ceļš” (turpmāk - ceļa posms Va-7) seguma pārbūves būvdarbu izmaksas.

Projekta ietvaros ir veikts atklāts konkurss Publisko iepirkumu likuma kārtībā par tiesībām veikt ceļa posma T-51, ceļa posma T-3 un ceļa posma Va-7 pārbūves būvdarbus (ar iepirkuma identifikācijas Nr. VND 2025/7/ERAF) un saskaņā ar noslēgtajiem būvdarbu līgumiem kopējas būvdarbu izmaksas veido 594 020,67 EUR, t.sk. PVN. Līdz ar to Projekta ietvaros attiecināmajos izdevumos veidojas finanšu resursu ietaupījums 165 520,89 EUR apmērā.

Ceļa posma T-51 būvdarbi ir pabeigti un nodoti ekspluatācijā 2025. gada 26. septembrī, savukārt ceļa posma T-3 un ceļa posma Va-7 būvdarbus nebija iespējams pabeigt 2025. gada vasaras būvdarbu sezonā lielo lietavu un zemās vidējās diennakts gaisa temperatūras dēļ, un abos iepriekš minētajos objektos ir iestājies tehnoloģiskais pārtraukums līdz brīdim, kad iestāsies piemēroti meteoroloģiskie apstākļi būvdarbu veikšanai.

2025. gada 8. septembrī ir akceptēts būvprojekts par Pašvaldības autoceļa J-07 “Dauģi” posma, Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – ceļa posms J-07) seguma pārbūves darbu veikšanu (būvniecības lietas Nr.BIS-BL-884404-7529; “Pašvaldības autoceļa J-07 Dauģi posma pārbūve, Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā”). Būvprojekts paredz, saglabājot esošos ceļa parametrus, veikt ceļa seguma divkārtu virsmas apstrādi 1,93 km garumā.

Nolūkā nesamazināt Vienošanās noteikto apstiprināto kopējo attiecināmo izmaksu apmēru, ceļa posma J-07 pārbūves būvdarbiem finansējums daļēji ir novirzāms no ietaupījuma no Projekta iepirkumiem, savukārt daļēji būvdarbu un ar būvdarbiem saistītās izmaksas (būvuzraudzība, autoruzraudzība, vides un informācijas piekļūstamības eksperta piesaistes u.c. izmaksas) ir finansējamas no Pašvaldības budžeta līdzekļiem. Iepirkumu par tiesībām veikt ceļa posma J-07 pārbūves būvdarbus plānots izsludināt 2026. gada 1. ceturksnī.

Nemot vērā iepriekš minētos apstākļus, Projekta īstenošanai, mērķa un rezultātu sasniegšanai nepieciešams ilgāks laika periods nekā sākotnēji tika paredzēts Domes lēmumā un atbilstoši ir rosināmi grozījumi Projektā, iekļaujot 4 (ceturto) ceļa posmu (ceļa posms J-07) un pagarinot Vienošanās noteikto Projekta īstenošanu termiņu līdz 2026. gada 31. decembrim, kā arī palielinot kopējās Projekta realizācijas izmaksas, vienlaikus nesamazinot kopējās attiecināmās izmaksas. Grozījumu rosinājums Aģentūra ir iesniedzams līdz 2025. gada 31.decembrim.

Kopējās aprēķinātās Projekta realizācijas izmaksas veido 855 562,71 EUR, t.sk. kopējās attiecināmās izmaksas, atbilstoši Domes lēmumā noteiktajam, ir plānotas ne vairāk kā 759 541,56 EUR (Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējums – ne vairāk kā 645 610,33 EUR un Pašvaldības līdzfinansējums attiecināmo izmaksu segšanai - ne vairāk kā 113 931,23 EUR). Savukārt neattiecināmās ārpus Projekta izmaksas 96 021,15 EUR apmērā ir sedzamas no Pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Lai nodrošinātu kvalitatīvu Projekta īstenošanu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3., 12. punktiem, 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Kurzemes plānošanas reģiona attīstības programmas 2021. – 2027. gadam stratēģiskās daļas aktualizēto 2. pielikumu “Kurzemes plānošanas reģiona attīstības programmas 2021.-2027.gadam” pielikums “Kurzemes plānošanas reģiona pašvaldību reģionāla mēroga projektu idejas” (7. ieraksts), kas apstiprināts ar Kurzemes plānošanas reģiona Attīstības padomes 2024. gada 05. marta protokolu par lēmuma pieņemšanu rakstiskajā procedūrā Nr.02/24, lēmums Nr.1.1, ievērojot Ministru kabineta 2024. gada 16. janvāra noteikumus Nr. 55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” īstenošanas noteikumi”, kā arī Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2025. gada 13. novembra atzinumu (Nr.7, 8.§), **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1.Atbalstīt Ventspils novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) autoceļa J-07 “Dauģi” posma, Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā pārbūvi Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansētā projekta

“Infrastruktūras izveide uzņēmējdarbības attīstībai Ventspils novadā” Nr.5.1.1.1/1/24/I/008 (turpmāk - Projekts) ietvaros.

2.Atbalstīt Projekta īstenošanas termiņa pagarinājumu līdz 2026. gada 31.decembrim.

3.Uzdot Pašvaldības iestādes “Ventspils novada domes administrācija” vecākai projektu vadītājai (I.Zēberga) veikt visas nepieciešamās darbības Projektu grozījumu ierosinājuma iesniegšanai Centrālā finanšu un līgumu aģentūrā līdz 2025. gada 31.decembrim.

4.Apstiprināt šādu grozījumu veikšanu 2024. gada 28. novembra Ventspils novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) domes lēmumā (protokols Nr. 61, 2.§) “*Par projekta “Infrastruktūras izveide uzņēmējdarbības attīstībai Ventspils novadā” īstenošanu*” (turpmāk - Domes Lēmums):

4.1.Izteikt Domes lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Projekta atbalsta gadījumā uzdot Pašvaldības iestādes “Ventspils novada domes administrācija” vecākai projektu vadītājai (I.Zēberga) Projektu realizēt 2025. un 2026. gadā par kopējo summu ne vairāk kā 855 562,71 EUR, t. sk.:

2.1. Projekta attiecināmās izmaksas - ne vairāk kā 759 541,56 EUR, t.sk.:

2.1.1.Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums – ne vairāk kā 645 610,33 EUR (85% no attiecināmajām izmaksām);

2.2.2.Pašvaldības līdzfinansējums - ne vairāk kā 113 931,23 EUR (15% no attiecināmajām izmaksām);

2.2.Pašvaldības finansējums ārpus Projekta izmaksu nodrošināšanai - ne vairāk kā 96 021,15 EUR.”

4.2.Izteikt Domes lēmuma 3.punktu šādā redakcijā:

“3.Projekta atbalsta gadījumā uzdot Pašvaldības iestādes “Ventspils novada domes administrācija” Finanšu nodaļai (L.Rollande) rezervēt 2026. gada budžetā Pašvaldības finansējumu šā Lēmuma 2.2. punktā minēto ārpus Projekta neattiecināmo izmaksu segšanai 96 021,15 EUR apmērā.

5.Parējos Domes lēmuma punktus saglabāt negrozītus.

6.Kontroli par šā lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora p.i., izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs).

7.Lēmums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī.

8.Uzdot Domes kancelejas un komunikāciju nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Pašvaldības izpilddirektora p.i., izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs), vecākām projektu vadītājām (I.Zēberga, K.Strika, A.Bogustova), Finanšu nodaļai (L.Rollande), ceļu būvinženierim (K.Gulbis), Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei (M.Laksbergs), Vārves un Ziru pagasta apvienības pārvaldei (G.Ansone), Užavas un Jūrkalnes pagastu apvienības pārvaldei (L.Kalniņai).

5.§

PAR GROZĪJUMIEM 2022. GADA 17. NOVEMBRA LĒMUMĀ (Nr.32, 1.§) “PAR VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS UN VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS KOPĪGO PLĀNOŠANAS DOKUMENTU APSTIPRINĀŠANU”

(ziņo: I.Zēberga)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” vecākai projektu vadītājai I.Zēbergai.

I.Zēberga informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Pamatojoties uz starp Ventspils novada pašvaldību (turpmāk - Pašvaldība) un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru (turpmāk - Aģentūra) 2025. gada 28. aprīlī parakstīto vienošanos Nr.5.1.1.1/1/24/I/008 (turpmāk - Vienošanās), Pašvaldība īsteno Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansētu projektu “Infrastruktūras izveide uzņēmējdarbības attīstībai Ventspils novadā” (turpmāk – Projekts Nr.5.1.1.1/1/24/I/008). Ņemot vērā, ka Projekta Nr.5.1.1.1/1/24/I/008 ietvaros ir nepieciešams veikt grozījumus noslēgtajā Vienošanās, iekļaujot Projektā Nr.5.1.1.1/1/24/I/008 papildu Pašvaldības autoceļa posma pārbūvi, pagarinot Projekta īstenošanas termiņu līdz 2026. gada 31.

decembrim, kā arī palielinot kopējās Projekta Nr.5.1.1.1/1/24/I/008 realizācijas izmaksas, ir veikti atbilstoši precizējumi Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030. gadam (turpmāk - Stratēģija) 5. sējuma (pielikuma Nr.7) “Ventspils novada investīciju plāns 2021.- 2027. gadam” (turpmāk – Investīciju plāns) ierakstā Nr. 73 (projekta ideja “Infrastruktūras izveide uzņēmējdarbības attīstībai Ventspils novadā”).

Vienlaikus ņemot vērā, ka līdz 2025. gada 20. novembrim Pašvaldība ir iesniegusi divus projekta iesniegumus biedrības „Ziemeļkurzemes biznesa asociācija” izsludinātajā atklātajā projektu konkursa 6. kārtā Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda līdzfinansēta pasākuma „Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” rīcības „EJZAF3: Vides resursu līdzsvarota izmantošana un piekrastes dabas vērtību saglabāšana” ietvaros ir veikti Investīciju plānā papildinājumi iekļaujot plānotās projektu idejas Nr.67 “Miķeļtorņa piekļuves ceļu pārbūve un piekrastes ilgtspējas veicināšana Tārgales pagastā” un Nr.68 “Ovīšu piekļuves ceļu pārbūve un piekrastes ilgtspējas veicināšana Tārgales pagastā” (turpmāk abas kopā - EJZAF projektu idejas).

Nolūkā nodrošināt saskaņotību ar Projektā Nr.5.1.1.1/1/24/I/008 un EJZAF projektu idejās plānotajām darbībām, realizācijas termiņiem un izmaksām, nodrošinātu mērķtiecīgu Pašvaldības budžeta līdzekļu un Eiropas Savienības daudzgadu finanšu shēmas 2021. - 2027. gadam ieguldījumu un Stratēģijā izvirzīto mērķu un rezultātu sasniegšanu, kā arī, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 22.panta otrās daļas 2¹ punktu daļu, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 “Par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu, ievērojot Ministru kabineta 2024. gada 16. janvāra noteikumus Nr. 55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” īstenošanas noteikumi” un Ministru kabineta 2022.gada 24.maija noteikumiem Nr.319 „ Kārtība, kādā administrē un uzrauga Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fondu, kā arī valsts atbalstu zvejniecības un akvakultūras attīstībai 2021.–2027. gada plānošanas periodā”, un Ministru kabineta 2023.gada 7.marta noteikumi Nr.113 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas, administrēšanas un uzraudzības vispārējā kārtība lauku un zivsaimniecības attīstībai, ievērojot Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2025. gada 13. novembra atzinumā ietverto lēmumu (protokols Nr.7.; 9§), **atklāti balsojot:** **PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Andersmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Izdarīt grozījumus Ventspils novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) domes 2022. gada 17. novembra lēmumā Nr.32 “Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu”, precizējot “Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā attīstības programmā 2021.-2027.gadam” pielikumā Nr.7 ietverto projekta ideju Nr.79 “Infrastruktūras izveide uzņēmējdarbības attīstībai Ventspils novadā” un papildinot Investīciju plānu ar divām projektu idejām (Nr.67 “Miķeļtorņa piekļuves ceļu pārbūve un piekrastes ilgtspējas veicināšana Tārgales pagastā” un Nr.68 “Ovīšu piekļuves ceļu pārbūve un piekrastes ilgtspējas veicināšana Tārgales pagastā”), izsakot Investīciju plānu šī Lēmuma 1.pielikuma norādītajā redakcijā.
2. Apstiprināt plānošanas dokumenta “Ventspils novada pašvaldības investīciju plāns 2021.-2027.gadam” (turpmāk - Investīciju plāns) konsolidēto redakciju saskaņā ar 2.pielikumu.
3. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes lēmuma parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 3.1. nodot Pašvaldības izpilddirektora p.i., izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs), Pašvaldības iestādes “Ventspils novada domes administrācija” Finanšu nodaļai (L.Rollande), Pašvaldības iestādes “Ventspils novada domes administrācija” vecākām projektu vadītājām (I.Zēberga, K.Strika, A.Bogustova);
 - 3.2. nosūtīt Ventspils valstspilsētas domes pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Ekonomikas un iepirkumu nodaļai (A.Galindoms).

4. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventpils novada pašvaldības izpilddirektora p.i., izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs).

6.§

PAR LĪGUMA NOSLĒGŠANU AR LATVIJAS INVESTĪCIJU UN ATTĪSTĪBAS AĢENTŪRU

(ziņo: I.Zēberga, debates: M.Dadzis, A.Mucenieks)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventpils novada pašvaldības administrācija” vecākai projektu vadītājai I.Zēbergai.

I.Zēberga informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

M.Dadzis jautā, vai decembra sēdē nebūs jāgroza budžets.

A.Mucenieks norāda, ka nebūs. Finansējums ir iekļauts izdevumu daļā.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra (turpmāk – LIAA) 2025. gada 06. oktobrī izsludināja atklātu projektu iesniegumu atlasu (turpmāk - Konkurss) atbalsta saņemšanai Ministru kabineta 2025. gada 23. septembra noteikumos Nr. 568 “Atbalsta piešķiršanas kārtība pašvaldību vietējās ekonomikas stiprināšanai” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 568) paredzētā valsts budžeta līdzfinansējuma vietējās uzņēmējdarbības un pašvaldības ekonomiskās attīstības, jaunu komersantu dibināšanas, esošo komersantu attīstības un darba vietu radīšanas pašvaldībās, investīciju piesaistes un eksporta veicināšanas reģionos veicināšanai saņemšanai (turpmāk – līdzfinansējums). Ventpils novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) atbildīgie speciālisti ir sagatavojuši un paziņojumā par Konkurso noteiktajam pieteikumu iesniegšanas termiņam, 2025. gada 17. oktobris, LIAA ir iesniegts projekta iesniegums **“Infrastruktūras attīstība Ventpils novada pašvaldības vietējās ekonomikas veicināšanai”** (turpmāk – Projekts).

Ar LIAA 2025. gada 13. novembra lēmumu Nr. 9.1-12-N-2025/18 (turpmāk – Lēmums) Projekta iesniegums tika apstiprināts un piešķirts identifikācijas numurs APV/2025/28. Atbilstoši MK noteikumu Nr. 568 27. punktam, Pašvaldībai divu nedēļu laikā no dienas, kad pieņemts Lēmums par Projekta iesnieguma apstiprināšanu un atbalsta piešķiršanu jānoslēdz līgums ar LIAA. Ja Pašvaldība līgumu nenoslēdz MK noteikumu Nr. 568 27. punktā noteiktajā termiņā, t.i., līdz 2025. gada 27. novembrim, Lēmums par Projekta iesnieguma apstiprināšanu tiek atcelts un Pašvaldība zaudē tiesības pieprasīt līdzfinansējumu Projekta izdevumu segšanai 200 000,00 EUR apmērā.

Projekta mērķis ir atbilstošs MK noteikumi Nr. 568 noteiktajam līdzfinansējuma piešķiršanas mērķim - veicināt Pašvaldības ekonomisko attīstību, pilnveidojot uzņēmējdarbībai nepieciešamo publisko infrastruktūru un tā ietvaros plānota Pašvaldības komersantiem nozīmīgu sliktā tehniskā stāvoklī esošu autoceļu pārbūve un drošai satiksmes norisei nepieciešamās infrastruktūras izbūve.

Projekts starp Pašvaldību un atklātā konkursa ietvaros par uzvarētāju atzītā būvkomersanta SIA “Monumental” 2025. gada 03. jūlijā noslēgtā būvdarbu līguma Nr.IE/2025/41 (turpmāk - Būvdarbu līgums) izmaksu segšana. Būvdarbu līgums paredz trīs pašvaldības autoceļu Ug – 60 “Bumbieri – Riekstiņi”, posma, Ug-26 “Arāji – Salas” un Ug-66 “Arāji – Salas 2” brauktuvju 0,65 km pārbūvi Ugālē, Ventpils novadā. Vienu daļu no autoceļiem paredzēts izbūvēt ar betona bruģa segumiem, otru daļu paredzēts izbūvēt ar grants segumu, veicot divkārtu virsmas apstrādi. Kopējā noslēgtā Būvdarbu līguma summa ir 573 337,81 EUR (t.sk. Pievienotās vērtības nodoklis).

Ņemot vērā MK noteikumos Nr. 568 noteiktos izmaksu ierobežojumus un atbalstāmo objektu skaitu, Projekta attiecināmajos izdevumos ir iekļautas būvdarbu izmaksas par divu no iepriekšminēto objektu - Ug – 60 “Bumbieri – Riekstiņi” posma un Ug-26 “Arāji–Salas” (Ugāle, Ugāles pagasts, Ventpils novads, LV -3615) pārbūves darbiem. **Projekta kopējās attiecināmās izmaksas veido 270 270,28 EUR** no tiem maksimālais iespējamais **Projekta līdzfinansējuma apmērs ir 200 000,00 EUR** jeb 74 % no Projekta attiecināmajām izmaksām.

Projekta ideja ir iekļauta “Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā attīstības programmā 2021.-2027.gadam” pielikumā Nr.7 un plānošanas dokumentā “Ventspils novada pašvaldības investīciju plāns 2021.- 2027.gadam” (projekta ideja Nr. 29 “Pašvaldības a/c Ug-60 “Bumbieri–Riekstiņi” posma, Ug-26 “Arāji–Salas” un Ug-66 “Arāji–Salas 2” brauktuvi 0,65 km pārbūve), kas apstiprināts 2022. gada 17. novembrī (prot.Nr.32., 1.§), un atbilst VTP2 (vidēja termiņa prioritātes) “Ilgtspējīga dzīves vide un droša infrastruktūra” U.7.1. uzdevuma “Uzlābāt transporta infrastruktūru un satiksmes drošību” R.7.1.1.1. rīcībai “Pašvaldības transporta infrastruktūras apsaimniekošana un uzlabošana” un VTP3 (vidēja termiņa prioritātes) “Labvēlīga vide uzņēmējdarbības attīstībai” U.12.2. uzdevuma “Pilnveidot uzņēmējdarbības vides atbalsta instrumentus un infrastruktūru” R.12.2.6. rīcībai “Pašvaldības koplietošanas infrastruktūras attīstība”. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3., 12. punktiem, 10. panta pirmās daļas 21.punktu, ievērojot MK noteikumi Nr. 568 noteikto, **atklāti balsojot: PAR – 12 balsis** (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Andersmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

1. Atbalstīt Ventspils novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) līguma par projekta “Infrastruktūras attīstība Ventspils novada pašvaldības vietējās ekonomikas veicināšanai” Nr. APV/2025/28 īstenošanu noslēgšanu ar Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par šā lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora p.i., izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs).
3. Lēmums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī.
4. Uzdot Domes kancelejas un komunikāciju nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Pašvaldības izpilddirektora p.i., izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs), vecākām projektu vadītājām (I.Zēberga, K.Strika, A.Bogustova), Finanšu nodaļai (L.Rollande), ceļu būvinženierim (K.Gulbis), Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei (G.Šķesters).

7.§

PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU ZEMES VIENĪBĀS AR KADASTRA APZĪMĒJUMIEM 9833 005 0029, PILTENES PAGASTĀ UN ZEMES VIENĪBĀ AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 9866 023 0065, TĀRGALES PAGASTĀ, GROZOT VENTSPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMU

(ziņo: I.Straume, debates: M.Dadzis, D.Vašuka, A.Zariņš)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Debates.

M.Dadzis par skatīto un diskutēto Teritorijas un ekonomikas komitejā. Par vēja parku atrašanās vietām. Par teritorijas plānojuma prasībām lokālplānojumam. Sabiedrības iesaistīšanu jautājumā. Par iestrādātajiem iebildumiem līgumā. Norāda, ka atbalsts lokālplānojumam nav atbalsts līdz galam. Vērtēs sabiedrības iesaistīšanos, tās argumentus.

D.Vašuka par jautājumu izvērtēšanu. Par sabiedrības interesēm. Par dialogu starp Latvijas vēja parkiem un sabiedrību. Norāda, ka balsos par lokālplānojumu, pārējais tiks vērtēts procesā, kāds būs rezultāts.

A.Zariņš skaidro, ka prasība izstrādāt lokālplānojumu ir ietverta teritorijas plānojumā. Tāpēc lokālplānojums nepieciešams.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 7.oktobrī saņemts (reģ.Nr.IN4743) SIA „Latvijas vēja parki”, reģ.Nr.40203415150, valdes priekšsēdētāja Jāņa Urtāna iesniegums “Par lokālplānojuma izstrādi vēja parkam Ventspils 1” ar lūgumu ierosināt lokālplānojuma izstrādi vēja parku attīstībai zemes vienībā ar

kadastra apzīmējumu 9833 005 0030, Piltenes pagastā, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9833 002 0120 “Valsts mežs Piltene” sastāvā un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 023 0065, Tārgales pagastā, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9866 023 0065 “Elkšķenes meži”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, sastāvā. Iesniegumā norādīts, ka lokālplānojuma izstrāde nepieciešama, lai precizētu pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu un paredzēto izmantošanas veidu, nodrošinātu iespēju realizēt vēja parka “Ventspils 1” būvniecību, saskaņotu infrastruktūras un satiksmes organizācijas risinājumus ar pašvaldības attīstības dokumentiem. Iesniegumā lūgts pašvaldībai pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, noslēgt attiecīgu līgumu par izstrādes finansēšanu un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nodrošināt lokālplānojuma sabiedrisko apspriešanu un saskaņošanu ar institūcijām. Iesniegumam pielikumā pievienots: grafiskais materiāls ar lokālplānojuma teritoriju, AS “Latvijas valsts meži” piekrišana, nekustamā īpašuma zemesgrāmatas apliecības izdrukā.

Izvērtējot iesniegumu, Ventspils novada dome **konstatē**:

1. Lokālplānojuma ierosinātais, SIA “Latvijas vēja parki”, vēlas zemes vienībā realizēt vēja elektrostaciju parka “Ventspils 1” būvniecību (turpmāk – VES)
2. Saskaņā ar spēkā esošā Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu, paredzētās darbības teritorija:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9833 005 0029 (**718,10 ha** platībā, kopējā zemes vienības platība 2023,3 ha) atrodas Mežu teritorijā (M), mikrolieguma buferzonā;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 023 0065 (**623,30 ha** platībā, kopējā zemes vienības platība 2357,75 ha) atrodas Mežu teritorijā (M), mikroliegumu buferzonā.
3. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.10.punktam “Mežu teritorija”(M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.
4. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 46.punktu vēja elektrostaciju, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (R), Tehniskās apbūves teritorijā (TA) un Lauksaimniecības teritorijā (L), ievērojot Vispārīgos apbūves noteikumus un citos normatīvos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības.
5. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu nekustamie īpašumi ar kadastra apzīmējumiem 9833 005 0029 un 9866 023 0065 neatrodas Rūpniecības, Tehniskās apbūves vai Lauksaimniecības teritorijās, līdz ar to vēja elektrostaciju parka būvniecība zemes vienībās šobrīd nav atļauta.
6. Lai īstenotu iesniegumā aprakstīto nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumiem 9833 005 0029 un 9866 023 0065 plānoto izmantošanu, nepieciešams veikt grozījumus Ventspils novada teritorijas plānojumā, nekustamos īpašumus ar kadastra apzīmējumiem 9833 005 0029, 9866 023 0065 iekļaujot Tehniskās apbūves (TA) teritorijā kur atļauta VES apbūve.
7. Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 93.punktu teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma, teritorijas izmantošanas aprobežojumu un apgrūtinājumu izmaiņas iespējams izstrādāt kā lokālplānojumu, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums.
8. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 1. un 2.daļu daļu lokālplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai. Lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.
9. Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam kā novada nākotnes specializāciju identificē atjaunojamās enerģijas ražošanu. Norādīts, ka jau pašlaik vairākos novada pagastos izvietotas gan atsevišķas vēja elektrostacijas, gan izveidoti vēja parki. Runājot par novada vēlamo telpisko struktūru stratēģijā norādīts uz nepieciešamību nodrošināt kvalitatīvu inženierkomunikāciju attīstību, kas sekmētu kvalitatīvas dzīves vides un uzņēmējdarbības attīstību alternatīvo enerģijas avotu (vēja, ūdens, saules enerģijas) izmantošanā. Attīstības stratēģijas vadlīnijas precīzi norāda uz

nepieciešamību, līdz ar atbalstu alternatīvo enerģijas avotu (vēja, ūdens, saules enerģija) pielietošanai, attīstības plānošanas dokumentos noteikt noteikumus vēja elektrostaciju izvietošanai, saskaņojot dažādas intereses.

10. Iesniedzēja plānotā zemes vienības izmantošana nav pretrunā Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgai ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.
11. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, ja lokālplānojuma ierosinātais nav vietējā pašvaldība, tā izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātais, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64., 67., 70., 76. un 79.pantu, Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33.-37.punktu un 75.-78.punktu, kā arī ievērojot Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 13.11.2025. sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, A.Bileškalns, A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9833 005 0029, Piltenes pagastā un 9866 023 0065, Tārgales pagastā, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Ventspils novada domes lēmumu 2016.gada 17.martā (protokols Nr.69, 1.§).
2. Apstiprināt darba uzdevumu šā lēmuma 1.punktā norādītā lokālplānojuma izstrādei (1.pielikums – uz 5 lpp).
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ventspils novada pašvaldības administrācijas attīstības plānotāju Ivetu Straumi.
4. Slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādes finansēšanu ar lokālplānojuma izstrādes ierosinātāju SIA „Latvijas vēja parki”, reģ.Nr. 40203415150 (2.pielikums – uz 5 lpp).
5. Noteikt, ka šī lēmuma izpilde var tikt uzsākta pēc lēmuma 4.punktā minētā līguma parakstīšanas ar noteikumu, ka līgums jāparaksta viena mēneša laikā pēc līguma projekta nosūtīšanas dienas.
6. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā reģistrēšanas nodošanai pastā nosūtīšanai adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
8. Uzdod komunikācijas speciālistei (I.Muceniece) ievietot paziņojumu pašvaldības tīmekļa vietnē un informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne) pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ventspils Novadnieks".
9. Uzdod domes kancelejai un komunikāciju nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 9.1. nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu SIA "Latvijas vēja parki" uz e-pasta adresi: info@vejaparki.lv,
 - 9.2. nodot Ventspils novada pašvaldības administrācijas attīstības plānotājam (I.Straume),
 - 9.3. nodot komunikācijas speciālistei (I.Muceniece),
 - 9.4. nodot informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne).

**PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU ZEMES VIENĪBĀ AR KADASTRA
APZĪMĒJUMU 9833 005 0030, PILTENES PAGASTĀ, GROZOT VENTSPILS NOVADA
TERITORIJAS PLĀNOJUMU**

(ziņo: I.Straume)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 7.oktobrī saņemts (reģ.Nr.IN4743) SIA „Latvijas vēja parki”, reģ.Nr.40203415150, valdes priekšsēdētāja Jāņa Urtāna iesniegums “Par lokālplānojuma izstrādi vēja parkam Ventspils 1” ar lūgumu ierosināt lokālplānojuma izstrādi vēja parku attīstībai zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9833 005 0030, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9833 002 0120 “Valsts mežs Piltene”, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, sastāvā. Iesniegumā norādīts, ka lokālplānojuma izstrāde nepieciešama, lai precizētu pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu un paredzēto izmantošanas veidu, nodrošinātu iespēju realizēt vēja parka “Ventspils 1” būvniecību, saskaņotu infrastruktūras un satiksmes organizācijas risinājumus ar pašvaldības attīstības dokumentiem. Iesniegumā lūgts pašvaldībai pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, noslēgt attiecīgu līgumu par izstrādes finansēšanu un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nodrošināt lokālplānojuma sabiedrisko apspriešanu un saskaņošanu ar institūcijām. Iesniegumam pielikumā pievienots: grafiskais materiāls ar lokālplānojuma teritoriju, AS “Latvijas valsts meži” piekrišana, nekustamā īpašuma zemesgrāmatas apliecības izdruka.

Izvērtējot iesniegumu, Ventspils novada dome **konstatē**:

1. Lokālplānojuma ierosinātājs, SIA “Latvijas vēja parki”, vēlas zemes vienībā realizēt vēja elektrostaciju parka “Ventspils 1” būvniecību (turpmāk – VES)
2. Saskaņā ar spēkā esošā Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu, paredzētās darbības teritorija - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9833 005 0030 (**273,27 ha** platībā, kopējā zemes vienības platība 2074,26 ha) atrodas funkcionālajā zonā Mežu teritorija (M);
3. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.10.punktam “Mežu teritorija”(M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.
4. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 46.punktu vēja elektrostaciju, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (R), Tehniskās apbūves teritorijā (TA) un Lauksaimniecības teritorijā (L), ievērojot Vispārīgos apbūves noteikumus un citos normatīvos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības.
5. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu 9833 005 0030, Piltenes pagastā, neatrodas Rūpniecības, Tehniskās apbūves vai Lauksaimniecības teritorijās, līdz ar to vēja elektrostaciju parka būvniecība zemes vienībās šobrīd nav atļauta.
6. Lai īstenotu iesniegumā aprakstīto nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 9833 005 0030 plānoto izmantošanu, nepieciešams veikt grozījumus Ventspils novada teritorijas plānojumā, nekustamā īpašuma zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9833 005 0030, iekļaujot Tehniskās apbūves (TA) teritorijā kur atļauta VES apbūve.
7. Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 93.punktu teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma, teritorijas izmantošanas aprobežojumu un apgrūtinājumu izmaiņas iespējams izstrādāt kā lokālplānojumu, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums.

8. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 1. un 2.daļu daļu lokālplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai. Lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.
9. Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2023.gadam kā novada nākotnes specializāciju identificē atjaunojamās enerģijas ražošanu. Norādīts, ka jau pašlaik vairākos novada pagastos izvietotas gan atsevišķas vēja elektrostacijas, gan izveidoti vēja parki. Runājot par novada vēlamo telpisko struktūru stratēģijā norādīts uz nepieciešamību nodrošināt kvalitatīvu inženierkomunikāciju attīstību, kas sekmētu kvalitatīvas dzīves vides un uzņēmējdarbības attīstību alternatīvo enerģijas avotu (vēja, ūdens, saules enerģijas) izmantošanā. Attīstības stratēģijas vadlīnijas precīzi norāda uz nepieciešamību, līdz ar atbalstu alternatīvo enerģijas avotu (vēja, ūdens, saules enerģija) pielietošanai, attīstības plānošanas dokumentos noteikt noteikumus vēja elektrostaciju izvietojumam, saskaņojot dažādas intereses.
10. Iesniedzēja plānotā zemes vienības izmantošana nav pretrunā Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgai ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam.
11. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, ja lokālplānojuma ierosinātais nav vietējā pašvaldība, tā izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātais, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64., 67., 70., 76. un 79.pantu, Paziņošanas likuma 9. otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33.-37.punktu un 75.-78.punktu, kā arī ievērojot Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 13.11.2025. sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9833 005 0030, Piltenes pagastā, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Ventspils novada domes lēmumu 2016.gada 17.martā (protokols Nr.69, 1.§).
2. Apstiprināt darba uzdevumu šā lēmuma 1.punktā norādītā lokālplānojuma izstrādei (1.pielikums – uz 5 lpp).
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ventspils novada pašvaldības administrācijas attīstības plānotāju Ivetu Straumi.
4. Slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādes finansēšanu ar lokālplānojuma izstrādes ierosinātāju SIA „Latvijas vēja parki”, reģ.Nr. 40203415150 (2.pielikums – uz 5 lpp).
5. Noteikt, ka šī lēmuma izpilde var tikt uzsākta pēc lēmuma 4.punktā minētā līguma parakstīšanas ar noteikumu, ka līgums jāparaksta viena mēneša laikā pēc līguma projekta nosūtīšanas dienas.
6. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā reģistrēšanas nodošanai pastā nosūtīšanai adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

8. Uzdot komunikācijas speciālistei (I.Muceniece) ievietot paziņojumu pašvaldības tīmekļa vietnē un informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne) pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ventspils Novadnieks”.
9. Uzdot domes kancelejai un komunikāciju nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 9.1. nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu SIA “Latvijas vēja parki” uz e-pasta adresi: info@vejaparki.lv,
 - 9.2. nodot Ventspils novada pašvaldības administrācijas attīstības plānotājai (I.Straume),
 - 9.3. nodot komunikācijas speciālistei (I.Muceniece),
 - 9.4. nodot informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne).

9.§

PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU ZEMES VIENĪBĀ AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 9870 003 0080, UGĀLES PAGASTĀ, GROZOT VENTSPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMU (ziņo: I.Straume)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” attīstības plānotājai I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 7.oktobrī saņemts (reģ.Nr.IN4743) SIA „Latvijas vēja parki”, reģ.Nr.40203415150, valdes priekšsēdētāja Jāņa Urtāna iesniegums “Par lokālpilānojuma izstrādi vēja parkam Ventspils 1” ar lūgumu ierosināt lokālpilānojuma izstrādi vēja parku attīstībai zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9870 003 0080, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9870 001 0060 “Valsts mežs Ugāle”, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, sastāvā. Iesniegumā norādīts, ka lokālpilānojuma izstrāde nepieciešama, lai precizētu pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu un paredzēto izmantošanas veidu, nodrošinātu iespēju realizēt vēja parka “Ventspils 1” būvniecību, saskaņotu infrastruktūras un satiksmes organizācijas risinājumus ar pašvaldības attīstības dokumentiem. Iesniegumā lūgts pašvaldībai pieņemt lēmumu par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu, noslēgt attiecīgu līgumu par izstrādes finansēšanu un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nodrošināt lokālpilānojuma sabiedrisko apspriešanu un saskaņošanu ar institūcijām. Iesniegumam pielikumā pievienots: grafiskais materiāls ar lokālpilānojuma teritoriju, AS “Latvijas valsts meži” piekrišana, nekustamā īpašuma zemesgrāmatas apliecības izdruka.

Izvērtējot iesniegumu, Ventspils novada dome **konstatē**:

1. Lokālpilānojuma ierosinātājs, SIA “Latvijas vēja parki”, vēlas zemes vienībā realizēt vēja elektrostaciju parka “Ventspils 1” būvniecību (turpmāk – VES)
2. Saskaņā ar spēkā esošā Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu, paredzētās darbības teritorija - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 003 0080 (**124,39 ha** platībā, kopējā zemes vienības platība 485,14 ha) atrodas funkcionālajā zonā Mežu teritorija (M).
3. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.10.punktam “Mežu teritorija”(M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.
4. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 46.punktu vēja elektrostaciju, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (R), Tehniskās apbūves teritorijā (TA) un Lauksaimniecības teritorija (L), ievērojot Vispārīgos apbūves noteikumus un citos normatīvos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības.

5. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu 9870 003 0080, Ugāles pagastā, neatrodas Rūpniecības, Tehniskās apbūves vai Lauksaimniecības teritorijās, līdz ar to vēja elektrostaciju parka būvniecība zemes vienībās šobrīd nav atļauta.
6. Lai īstenotu iesniegumā aprakstīto nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 9870 003 0080 plānoto izmantošanu, nepieciešams veikt grozījumus Ventspils novada teritorijas plānojumā, nekustamā īpašuma zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9870 003 0080, iekļaujot Tehniskās apbūves (TA) teritorijā kur atļauta VES apbūve.
7. Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 93.punktu teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma, teritorijas izmantošanas aprobežojumu un apgrūtinājumu izmaiņas iespējams izstrādāt kā lokālplānojumu, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums.
8. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 1. un 2.daļu daļu lokālplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai. Lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.
9. Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgās ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam kā novada nākotnes specializāciju identificē atjaunojamās enerģijas ražošanu. Norādīts, ka jau pašlaik vairākos novada pagastos izvietotas gan atsevišķas vēja elektrostacijas, gan izveidoti vēja parki. Runājot par novada vēlamo telpisko struktūru stratēģijā norādīts uz nepieciešamību nodrošināt kvalitatīvu inženierkomunikāciju attīstību, kas sekmētu kvalitatīvas dzīves vides un uzņēmējdarbības attīstību alternatīvo enerģijas avotu (vēja, ūdens, saules enerģijas) izmantošanā. Attīstības stratēģijas vadlīnijas precīzi norāda uz nepieciešamību, līdz ar atbalstu alternatīvo enerģijas avotu (vēja, ūdens, saules enerģija) pielietošanai, attīstības plānošanas dokumentos noteikt noteikumus vēja elektrostaciju izvietošanai, saskaņojot dažādas intereses.
10. Iesniedzēja plānotā zemes vienības izmantošana nav pretrunā Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgai ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.
11. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, ja lokālplānojuma ierosinātais nav vietējā pašvaldība, tā izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātais, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64., 67., 70., 76. un 79.pantu, Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33.-37.punktu un 75.-78.punktu, kā arī ievērojot Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 13.11.2025. sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9870 003 0080, Ugāles pagastā, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Ventspils novada domes lēmumu 2016.gada 17.martā (protokols Nr.69, 1.§).
2. Apstiprināt darba uzdevumu šā lēmuma 1.punktā norādītā lokālplānojuma izstrādei (1.pielikums – uz 5 lpp).
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ventspils novada pašvaldības administrācijas attīstības plānotāju Ivetu Straumi.
4. Slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādes finansēšanu ar lokālplānojuma izstrādes ierosinātāju SIA „Latvijas vēja parki”, reģ.Nr. 40203415150 (2.pielikums – uz 5 lpp).

5. Noteikt, ka šī lēmuma izpilde var tikt uzsākta pēc lēmuma 4.punktā minētā līguma parakstīšanas ar noteikumu, ka līgums jāparaksta viena mēneša laikā pēc līguma projekta nosūtīšanas dienas.
6. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā reģistrēšanas nodošanai pastā nosūtīšanai adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
8. Uzdot komunikācijas speciālistei (I.Muceniece) ievietot paziņojumu pašvaldības tīmekļa vietnē un informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne) pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ventspils Novadnieks".
9. Uzdot domes kancelejai un komunikāciju nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 9.1. nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu SIA "Latvijas vēja parki" uz e-pasta adresi: info@vejaparki.lv,
 - 9.2. nodot Ventspils novada pašvaldības administrācijas attīstības plānotājam (I.Straume),
 - 9.3. nodot komunikācijas speciālistei (I.Muceniece),
 - 9.4. nodot informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne).

10.§

PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU ZEMES VIENĪBĀ AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 9870 003 0084; 9870 005 0090, UGĀLES PAGASTĀ, GROZOT VENTSPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMU

(ziņo: I.Straume)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes "Ventspils novada pašvaldības administrācija" attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 7.oktobrī saņemts (reģ.Nr.IN4743) SIA „Latvijas vēja parki”, reģ.Nr.40203415150, valdes priekšsēdētāja Jāņa Urtāna iesniegums “Par lokālplānojuma izstrādi vēja parkam Ventspils 1” ar lūgumu ierosināt lokālplānojuma izstrādi vēja parku attīstībai zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9870 003 0084 un 9878 005 0090, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9870 001 0060 “Valsts mežs Ugāle”, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, sastāvā. Iesniegumā norādīts, ka lokālplānojuma izstrāde nepieciešama, lai precizētu pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu un paredzēto izmantošanas veidu, nodrošinātu iespēju realizēt vēja parka “Ventspils 1” būvniecību, saskaņotu infrastruktūras un satiksmes organizācijas risinājumus ar pašvaldības attīstības dokumentiem. Iesniegumā lūgts pašvaldībai pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, noslēgt attiecīgu līgumu par izstrādes finansēšanu un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nodrošināt lokālplānojuma sabiedrisko apspriešanu un saskaņošanu ar institūcijām. Iesniegumam pielikumā pievienots: grafiskais materiāls ar lokālplānojuma teritoriju, AS “Latvijas valsts meži” piekrišana, nekustamā īpašuma zemesgrāmatas apliecības izdruka.

Izvērtējot iesniegumu, Ventspils novada dome **konstatē:**

1. Lokālplānojuma ierosinātājs, SIA "Latvijas vēja parki", vēlas zemes vienībā realizēt vēja elektrostaciju parka "Ventspils 1" būvniecību (turpmāk – VES).
2. Saskaņā ar spēkā esošā Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu, paredzētās darbības teritorija - zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9870 003 0084 (**216,81 ha** platībā, kopēja zemes vienības platība 452,29 ha) un 9870 005 0090 (**77,90 ha**, kopējā zemes vienības platība 77,9 ha) atrodas funkcionālajā zonējumā Mežu teritorija (M);
3. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.10.punktam "Mežu teritorija"(M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.
4. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 46.punktu vēja elektrostaciju, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (R), Tehniskās apbūves teritorijā (TA) un Lauksaimniecības teritorijā (L), ievērojot Vispārīgos apbūves noteikumus un citos normatīvos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības.
5. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9870 003 0084 un 9870 005 0090, Ugāles pagastā, neatrodas Rūpniecības, Tehniskās apbūves vai Lauksaimniecības teritorijās, līdz ar to vēja elektrostaciju parka būvniecība zemes vienībās šobrīd nav atļauta.
6. Lai īstenotu iesniegumā aprakstīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9870 003 0084 un 9870 005 0090 plānoto izmantošanu, nepieciešams veikt grozījumus Ventspils novada teritorijas plānojumā, nekustamā īpašuma zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9870 003 0084 un 9870 005 0090, iekļaujot Tehniskās apbūves (TA) teritorijā kur atļauta VES apbūve.
7. Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 93.punktu teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma, teritorijas izmantošanas aprobežojumu un apgrūtinājumu izmaiņas iespējams izstrādāt kā lokālplānojumu, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums.
8. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 1. un 2.daļu daļu lokālplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai. Lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.
9. Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam kā novada nākotnes specializāciju identificē atjaunojamās enerģijas ražošanu. Norādīts, ka jau pašlaik vairākos novada pagastos izvietotas gan atsevišķas vēja elektrostacijas, gan izveidoti vēja parki. Runājot par novada vēlamo telpisko struktūru stratēģijā norādīts uz nepieciešamību nodrošināt kvalitatīvu inženierkomunikāciju attīstību, kas sekmētu kvalitatīvas dzīves vides un uzņēmējdarbības attīstību alternatīvo enerģijas avotu (vēja, ūdens, saules enerģijas) izmantošanā. Attīstības stratēģijas vadlīnijas precīzi norāda uz nepieciešamību, līdz ar atbalstu alternatīvo enerģijas avotu (vēja, ūdens, saules enerģija) pielietošanai, attīstības plānošanas dokumentos noteikt noteikumus vēja elektrostaciju izvietošanai, saskaņojot dažādas intereses.
10. Iesniedzēja plānotā zemes vienības izmantošana nav pretrunā Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgai ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.
11. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, ja lokālplānojuma ierosinātājs nav vietējā pašvaldība, tā izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64., 67., 70., 76. un 79.pantu, Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33.-37.punktu un 75.-78.punktu, kā arī ievērojot Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 13.11.2025. sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Andersmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Uzsākt lokālpārplānojuma izstrādi zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9870 003 0084 un 9878 005 0090, Ugāles pagastā, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Ventspils novada domes lēmumu 2016.gada 17.martā (protokols Nr.69, 1.§).
2. Apstiprināt darba uzdevumu šā lēmuma 1.punktā norādītā lokālpārplānojuma izstrādei (1.pielikums – uz 5 lpp).
3. Par lokālpārplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ventspils novada pašvaldības administrācijas attīstības plānotāju Ivetu Straumi.
4. Slēgt līgumu par lokālpārplānojuma izstrādes finansēšanu ar lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātāju SIA „Latvijas vēja parki”, reģ.Nr. 40203415150 (2.pielikums – uz 5 lpp).
5. Noteikt, ka šī lēmuma izpilde var tikt uzsākta pēc lēmuma 4.punktā minētā līguma parakstīšanas ar noteikumu, ka līgums jāparaksta viena mēneša laikā pēc līguma projekta nosūtīšanas dienas.
6. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā reģistrēšanas nodošanai pastā nosūtīšanai adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
8. Uzdāt komunikācijas speciālistei (I.Muceniece) ievietot paziņojumu pašvaldības tīmekļa vietnē un informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne) pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ventspils Novadnieks”.
9. Uzdāt domes kancelejai un komunikāciju nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 9.1. nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu SIA “Latvijas vēja parki” uz e-pasta adresi: info@vejaparki.lv,
 - 9.2. nodot Ventspils novada pašvaldības administrācijas attīstības plānotājam (I.Straume),
 - 9.3. nodot komunikācijas speciālistei (I.Muceniece),
 - 9.4. nodot informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne).

11.§

PAR LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU ZEMES VIENĪBĀ AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 9890 002 0089 , ZIRU PAGASTĀ, GROZOT VENTSPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMU

(ziņo: I.Straume)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 28.septembrī saņemts SIA “Latvijas vēja parki”, reģ.Nr.40203415150, valdes priekšsēdētāja Jāņa Urtāna iesniegums Nr.61VL00-15/68 “Par lokālpārplānojuma izstrādi” un 2025.gada 7.oktobrī saņemti (reģ.Nr.4749) 28.09.2025. iesnieguma precizējumi ar lūgumu ierosināt lokālpārplānojuma izstrādi vēja parka “Ventspils 2” attīstībai zemes

vienībā ar kadastra apzīmējumu 9890 002 0089, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9890 002 0088 “Valsts mežs Ziras”, Ziru pagastā, Ventspils novadā, sastāvā. Iesniegumā norādīts, ka lokālplānojuma izstrāde nepieciešama, lai precizētu pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu un paredzēto izmantošanas veidu, nodrošinātu iespēju realizēt vēja parka “Ventspils 2” būvniecību, saskaņotu infrastruktūras un satiksmes organizācijas risinājumus ar pašvaldības attīstības dokumentiem. Iesniegumā lūgts pašvaldībai pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, noslēgt attiecīgu līgumu par izstrādes finansēšanu un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nodrošināt lokālplānojuma sabiedrisko apspriešanu un saskaņošanu ar institūcijām. Iesniegumam pielikumā pievienots: grafiskais materiāls ar lokālplānojuma teritoriju, AS “Latvijas valsts meži” piekrišana, nekustamā īpašuma zemesgrāmatas apliecības izdruka.

Izvērtējot iesniegumu, Ventspils novada dome **konstatē**:

1. Lokālplānojuma ierosinātājs, SIA “Latvijas vēja parki”, vēlas zemes vienībā realizēt vēja elektrostaciju parka “Ventspils 2” būvniecību (turpmāk – VES).
2. Saskaņā ar spēkā esošā Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu, paredzētās darbības teritorija - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9890 002 0089 (**590,90 ha** platībā, kopēja zemes vienības platība 1489,91 ha) atrodas funkcionālajā zonējumā Mežu teritorija (M);
3. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.10.punktam “Mežu teritorija”(M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.
4. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 46.punktu vēja elektrostaciju, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (R), Tehniskās apbūves teritorijā (TA) un Lauksaimniecības teritorijā (L), ievērojot Vispārīgos apbūves noteikumus un citos normatīvos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības.
5. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9890 002 0089, Ziru pagastā, neatrodas Rūpniecības, Tehniskās apbūves vai Lauksaimniecības teritorijās, līdz ar to vēja elektrostaciju parka būvniecība zemes vienībās šobrīd nav atļauta.
6. Lai īstenotu iesniegumā aprakstīto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 002 0089 plānoto izmantošanu, nepieciešams veikt grozījumus Ventspils novada teritorijas plānojumā, nekustamā īpašuma zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9890 002 0089, iekļaujot Tehniskās apbūves (TA) teritorijā kur atļauta VES apbūve.
7. Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 93.punktu teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma, teritorijas izmantošanas aprobežojumu un apgrūtinājumu izmaiņas iespējams izstrādāt kā lokālplānojumu, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums.
8. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 1. un 2.daļu daļu lokālplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai. Lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.
9. Ventspils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija kā novada nākotnes specializāciju identificē atjaunojamās enerģijas ražošanu. Norādīts, ka jau pašlaik vairākos novada pagastos izvietotas gan atsevišķas vēja elektrostacijas, gan izveidoti vēja parki. Runājot par novada vēlamo telpisko struktūru stratēģijā norādīts uz nepieciešamību nodrošināt kvalitatīvu inženierkomunikāciju attīstību, kas sekmētu kvalitatīvas dzīves vides un uzņēmējdarbības attīstību alternatīvo enerģijas avotu (vēja, ūdens, saules enerģijas) izmantošanā. Attīstības stratēģijas vadlīnijas precīzi norāda uz nepieciešamību, līdz ar atbalstu alternatīvo enerģijas avotu (vēja, ūdens, saules enerģija) pielietošanai, attīstības plānošanas dokumentos noteikt noteikumus vēja elektrostaciju izvietojumam, saskaņojot dažādas intereses.
10. Iesniedzēja plānotā zemes vienības izmantošana nav pretrunā Ventspils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.

11. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, ja lokālplānojuma ierosinātais nav vietējā pašvaldība, tā izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātais, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64., 67., 70., 76. un 79.pantu, Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33.-37.punktu un 75.-78.punktu, kā arī ievērojot Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 13.11.2025. sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, A.Bīleskalns, A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9890 002 0089, Ziru pagastā, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Ventspils novada domes lēmumu 2016.gada 17.martā (protokols Nr.69, 1.§).
2. Apstiprināt darba uzdevumu šā lēmuma 1.punktā norādītā lokālplānojuma izstrādei (1.pielikums – uz 5 lpp).
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ventspils novada pašvaldības administrācijas attīstības plānotāju Ivetu Straumi.
4. Slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādes finansēšanu ar lokālplānojuma izstrādes ierosinātāju SIA „Latvijas vēja parki”, reģ.Nr. 40203415150 (2.pielikums – uz 5 lpp).
5. Noteikt, ka šī lēmuma izpilde var tikt uzsākta pēc lēmuma 4.punktā minētā līguma parakstīšanas ar noteikumu, ka līgums jāparaksta viena mēneša laikā pēc līguma projekta nosūtīšanas dienas.
6. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā reģistrēšanas nodošanai pastā nosūtīšanai adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
8. Uzdot komunikācijas speciālistei (I.Muceniece) ievietot paziņojumu pašvaldības tīmekļa vietnē un informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne) pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ventspils Novadnieks".
9. Uzdot domes kancelejai un komunikāciju nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 9.1. nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu SIA "Latvijas vēja parki" uz e-pasta adresi: info@vejaparki.lv,
 - 9.2. nodot Ventspils novada pašvaldības administrācijas attīstības plānotājam (I.Straume),
 - 9.3. nodot komunikācijas speciālistei (I.Muceniece),
 - 9.4. nodot informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne).

12.§

PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU ZEMES VIENĪBĀ AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 9890 002 0142, ZIRU PAGASTĀ, GROZOT VENTSPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMU
(ziņo: I.Straume)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 28.septembrī saņemts SIA “Latvijas vēja parki”, reģ.Nr.40203415150, valdes priekšsēdētāja Jāņa Urtāna iesniegums Nr.61VL00-15/68 “Par lokālplānojuma izstrādi” un 2025.gada 7.oktobrī saņemti (reģ.Nr.4749) 28.09.2025. iesnieguma precizējumi ar lūgumu ierosināt lokālplānojuma izstrādi vēja parka “Ventspils 2” attīstībai zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9890 002 0142, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9890 002 0088 “Valsts mežs Ziras”, Ziru pagastā, Ventspils novadā, sastāvā. Iesniegumā norādīts, ka lokālplānojuma izstrāde nepieciešama, lai precizētu pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu un paredzēto izmantošanas veidu, nodrošinātu iespēju realizēt vēja parka “Ventspils 2” būvniecību, saskaņotu infrastruktūras un satiksmes organizācijas risinājumus ar pašvaldības attīstības dokumentiem. Iesniegumā lūgts pašvaldībai pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, noslēgt attiecīgu līgumu par izstrādes finansēšanu un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nodrošināt lokālplānojuma sabiedrisko apspriešanu un saskaņošanu ar institūcijām. Iesniegumam pielikumā pievienots: grafiskais materiāls ar lokālplānojuma teritoriju, AS “Latvijas valsts meži” piekrišana, nekustamā īpašuma zemesgrāmatas apliecības izdruka.

Izvērtējot iesniegumu, Ventspils novada dome **konstatē**:

1. Lokālplānojuma ierosinātais, SIA “Latvijas vēja parki”, vēlas zemes vienībā realizēt vēja elektrostaciju parka “Ventspils 2” būvniecību (turpmāk – VES).
2. Saskaņā ar spēkā esošā Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu, paredzētās darbības teritorija - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9890 002 0142 (**979,53 ha** platībā, kopēja zemes vienības platība 1077,69 ha) atrodas funkcionālajā zonējumā Mežu teritorija (M);
3. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.10.punktam “Mežu teritorija”(M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.
4. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 46.punktu vēja elektrostaciju, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (R), Tehniskās apbūves teritorijā (TA) un Lauksaimniecības teritorijā (L), ievērojot Vispārīgos apbūves noteikumus un citos normatīvos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības.
5. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9890 002 0142, Ziru pagastā, neatrodas Rūpniecības, Tehniskās apbūves vai Lauksaimniecības teritorijās, līdz ar to vēja elektrostaciju parka būvniecība zemes vienībās šobrīd nav atļauta.
6. Lai īstenotu iesniegumā aprakstīto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 002 0142 plānoto izmantošanu, nepieciešams veikt grozījumus Ventspils novada teritorijas plānojumā, nekustamā īpašuma zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9890 002 0142, iekļaujot Tehniskās apbūves (TA) teritorijā kur atļauta VES apbūve.
7. Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 93.punktu teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma, teritorijas izmantošanas aprobežojumu un apgrūtinājumu izmaiņas iespējams izstrādāt kā lokālplānojumu, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums.
8. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 1. un 2.daļu daļu lokālplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai. Lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

9. Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgās ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam kā novada nākotnes specializāciju identificē atjaunojamās enerģijas ražošanu. Norādīts, ka jau pašlaik vairākos novada pagastos izvietotas gan atsevišķas vēja elektrostacijas, gan izveidoti vēja parki. Runājot par novada vēlamo telpisko struktūru stratēģijā norādīts uz nepieciešamību nodrošināt kvalitatīvu inženierkomunikāciju attīstību, kas sekmētu kvalitatīvas dzīves vides un uzņēmējdarbības attīstību alternatīvo enerģijas avotu (vēja, ūdens, saules enerģijas) izmantošanā. Attīstības stratēģijas vadlīnijas precīzi norāda uz nepieciešamību, līdz ar atbalstu alternatīvo enerģijas avotu (vēja, ūdens, saules enerģija) pielietošanai, attīstības plānošanas dokumentos noteikt noteikumus vēja elektrostaciju izvietošanai, saskaņojot dažādas intereses.
10. Iesniedzēja plānotā zemes vienības izmantošana nav pretrunā Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgai ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.
11. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, ja lokālpārvaldības ierosinātais nav vietējā pašvaldība, tā izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātais, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64., 67., 70., 76. un 79.pantu, Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33.-37.punktu un 75.-78.punktu, kā arī ievērojot Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 13.11.2025. sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, A.Bileškalns, A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Uzsākt lokālpārvaldības izstrādi zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9890 002 0142, Ziru pagastā, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Ventspils novada domes lēmumu 2016.gada 17.martā (protokols Nr.69, 1.§).
2. Apstiprināt darba uzdevumu šā lēmuma 1.punktā norādītā lokālpārvaldības izstrādei (1.pielikums – uz 5 lpp).
3. Par lokālpārvaldības izstrādes vadītāju apstiprināt Ventspils novada pašvaldības administrācijas attīstības plānotāju Ivetu Straumi.
4. Slēgt līgumu par lokālpārvaldības izstrādes finansēšanu ar lokālpārvaldības izstrādes ierosinātāju SIA „Latvijas vēja parki”, reģ.Nr. 40203415150 (2.pielikums – uz 5 lpp).
5. Noteikt, ka šī lēmuma izpilde var tikt uzsākta pēc lēmuma 4.punktā minētā līguma parakstīšanas ar noteikumu, ka līgums jāparaksta viena mēneša laikā pēc līguma projekta nosūtīšanas dienas.
6. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā reģistrēšanas nodošanai pastā nosūtīšanai adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Lokālpārvaldības izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
8. Uzdot komunikācijas speciālistei (I.Muceniece) ievietot paziņojumu pašvaldības tīmekļa vietnē un informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne) pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ventspils Novadnieks".
9. Uzdot domes kancelejai un komunikāciju nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:

- 9.1. nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu SIA "Latvijas vēja parki" uz e-pasta adresi: info@vejaparki.lv,
- 9.2. nodot Ventspils novada pašvaldības administrācijas attīstības plānotājai (I.Straume),
- 9.3. nodot komunikācijas speciālistei (I.Muceniece),
- 9.4. nodot informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne).

13.§

PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU ZEMES VIENĪBĀS AR KADASTRA APZĪMĒJUMIEM 9890 002 0088; 9890 004 0082; 9890 005 0087, ZIRU PAGASTĀ, GROZOT VENTSPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMU

(ziņo: I.Straume)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes "Ventspils novada pašvaldības administrācija" attīstības plānotājai I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 28.septembrī saņemts SIA "Latvijas vēja parki", reģ.Nr.40203415150, valdes priekšsēdētāja Jāņa Urtāna iesniegums Nr.61VL00-15/68 "Par lokālplānojuma izstrādi" un 2025.gada 7.oktobrī saņemti (reģ.Nr.4749) 28.09.2025. iesnieguma precizējumi ar lūgumu ierosināt lokālplānojuma izstrādi vēja parka "Ventspils 2" attīstībai zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9890 002 0088, 9890 004 0082, 9890 005 0087, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9890 002 0088 "Valsts mežs Ziras", Ziru pagastā, Ventspils novadā, sastāvā. Iesniegumā norādīts, ka lokālplānojuma izstrāde nepieciešama, lai precizētu pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu un paredzēto izmantošanas veidu, nodrošinātu iespēju realizēt vēja parka "Ventspils 2" būvniecību, saskaņotu infrastruktūras un satiksmes organizācijas risinājumus ar pašvaldības attīstības dokumentiem. Iesniegumā lūgts pašvaldībai pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, noslēgt attiecīgu līgumu par izstrādes finansēšanu un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nodrošināt lokālplānojuma sabiedrisko apspriešanu un saskaņošanu ar institūcijām. Iesniegumam pielikumā pievienots: grafiskais materiāls ar lokālplānojuma teritoriju, AS "Latvijas valsts meži" piekrišana, nekustamā īpašuma zemesgrāmatas apliecības izdruka.

Izvērtējot iesniegumu, Ventspils novada dome **konstatē**:

1. Lokālplānojuma ierosinātais, SIA "Latvijas vēja parki", vēlas zemes vienībā realizēt vēja elektrostaciju parka "Ventspils 2" būvniecību (turpmāk – VES).
2. Saskaņā ar spēkā esošā Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu, paredzētās darbības teritorija - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9890 002 0088 (**1218,95 ha** platībā, kopējā zemes vienības platība 2847,94 ha); zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9890 004 0082 (**457,27 ha** platībā, kopējā zemes vienības platība 616,5 ha); zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9890 005 0087 (**125,54 ha** platībā, kopējā zemes vienības platība 125,54 ha) atrodas funkcionālajā zonējumā Mežu teritorija (M);
3. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.10.punktam "Mežu teritorija"(M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.
4. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 46.punktu vēja elektrostaciju, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (R), Tehniskās apbūves teritorijā (TA) un Lauksaimniecības teritorijā (L), ievērojot Vispārīgos apbūves noteikumus un citos normatīvos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības.
5. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9890 002 0088; 9890 004 0082; 9890 005 0087, Ziru pagastā, neatrodas

Rūpniecības, Tehniskās apbūves vai Lauksaimniecības teritorijās, līdz ar to vēja elektrostaciju parka būvniecība zemes vienībās šobrīd nav atļauta.

6. Lai īstenotu iesniegumā aprakstīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9890 002 0088; 9890 004 0082 un 9890 005 0087 plānoto izmantošanu, nepieciešams veikt grozījumus Ventspils novada teritorijas plānojumā, nekustamā īpašuma zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9890 002 0088; 9890 004 0082 un 9890 005 0087, iekļaujot Tehniskās apbūves (TA) teritorijā kur atļauta VES apbūve.
7. Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 93.punktu teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma, teritorijas izmantošanas aprobežojumu un apgrūtinājumu izmaiņas iespējams izstrādāt kā lokālplānojumu, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums.
8. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 1. un 2.daļu daļu lokālplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai. Lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.
9. Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam kā novada nākotnes specializāciju identificē atjaunojamās enerģijas ražošanu. Norādīts, ka jau pašlaik vairākos novada pagastos izvietotas gan atsevišķas vēja elektrostacijas, gan izveidoti vēja parki. Runājot par novada vēlamo telpisko struktūru stratēģijā norādīts uz nepieciešamību nodrošināt kvalitatīvu inženierkomunikāciju attīstību, kas sekmētu kvalitatīvas dzīves vides un uzņēmējdarbības attīstību alternatīvo enerģijas avotu (vēja, ūdens, saules enerģijas) izmantošanā. Attīstības stratēģijas vadlīnijas precīzi norāda uz nepieciešamību, līdz ar atbalstu alternatīvo enerģijas avotu (vēja, ūdens, saules enerģija) pielietošanai, attīstības plānošanas dokumentos noteikt noteikumus vēja elektrostaciju izvietošanai, saskaņojot dažādas intereses.
10. Iesniedzēja plānotā zemes vienības izmantošana nav pretrunā Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgai ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.
11. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, ja lokālplānojuma ierosinātais nav vietējā pašvaldība, tā izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātais, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64., 67., 70., 76. un 79.pantu, Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33.-37.punktu un 75.-78.punktu, kā arī ievērojot Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 13.11.2025. sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9890 002 0088; 9890 004 0082; 9890 005 0087, Ziru pagastā, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Ventspils novada domes lēmumu 2016.gada 17.martā (protokols Nr.69, 1.§).
2. Apstiprināt darba uzdevumu šā lēmuma 1.punktā norādītā lokālplānojuma izstrādei (1.pielikums – uz 5 lpp).
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ventspils novada pašvaldības administrācijas attīstības plānotāju Ivetu Straumi.
4. Slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādes finansēšanu ar lokālplānojuma izstrādes ierosinātāju SIA „Latvijas vēja parki”, reģ.Nr. 40203415150 (2.pielikums – uz 5 lpp).
5. Noteikt, ka šī lēmuma izpilde var tikt uzsākta pēc lēmuma 4.punktā minētā līguma parakstīšanas ar noteikumu, ka līgums jāparaksta viena mēneša laikā pēc līguma projekta nosūtīšanas dienas.

6. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā reģistrēšanas nodošanai pastā nosūtīšanai adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
8. Uzdot komunikācijas speciālistei (I.Muceniece) ievietot paziņojumu pašvaldības tīmekļa vietnē un informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne) pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ventspils Novadnieks".
9. Uzdot domes kancelejai un komunikāciju nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 9.1. nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu SIA "Latvijas vēja parki" uz e-pasta adresi: info@vejaparki.lv,
 - 9.2. nodot Ventspils novada pašvaldības administrācijas attīstības plānotājai (I.Straume),
 - 9.3. nodot komunikācijas speciālistei (I.Muceniece),
 - 9.4. nodot informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne).

14.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS ADMINISTRĀCIJAS AMATU SARAKSTĀ

(ziņo: I.Stradiņa)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Personāla nodaļas vadītājai I.Stradiņai.

I.Stradiņa informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

[1] Ventspils novada pašvaldībā saņemts Ventspils novada pašvaldības iestādes "Ventspils novada pašvaldības administrācija" (turpmāk – Administrācija) Kultūras nodaļas vadītāja J.Jopes iesniegums (reģ. Nr. IN3053) ar lūgumu Kultūras nodaļas struktūrvienības "Usmas bibliotēka" vadītāja amata vienībai piešķirt papildu darba slodzi 0,5.

Pamatojoties uz sadarbības līgumu Nr. IKT/3/2025, kas 16.01.2025. noslēgts starp Ventspils novada pašvaldību un Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju par Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes "Digitālā transformācija" 2.1. reformu un investīciju virziena "Valsts pārvaldes, tai skaitā pašvaldību, digitālā transformācija" investīcijas 2.1.2.1.i. projekta "Pakalpojumu sniegšanas reformas atbalsts" Nr.2.1.2.1.i.0/1/23/I/VARAM/011 īstenošanu, ir paredzēts nodrošināt valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru (VPVKAC) izveidi Ventspils novada Piltenes pilsētā un katrā pagastā. Klientu apkalpošanas centros ir noteiktas kontaktpersonas, kuras nodrošinās centru darbību, sniedzot publiskus pakalpojumus iedzīvotājiem. Usmas pagastā klientu apkalpošanas centra izveide ir plānota bibliotēkā, kur iedzīvotājiem atbalstu pakalpojumu saņemšanā nodrošinās bibliotēkas vadītājs.

Ventspils novada pašvaldības domes Finanšu komiteja 13.11.2025. sēdē ir atbalstījusi šo priekšlikumu (protokols Nr.5, 10.§, 1.1.punkts).

[2] Ventspils novada pašvaldībā saņemts Ventspils novada pašvaldības iestādes "Ventspils novada Pašvaldības policija" (turpmāk – Pašvaldības policija) priekšnieka B.Ostrovskas iesniegums *Par Pašvaldības policijas telpu uzkopšanu* (reģ. 29.10.2025. ar Nr. IN5287) ar lūgumu izskatīt jautājumu par Pašvaldības policijas telpu uzkopšanas nodrošinājumu, attiecīgi palielinot darba slodzi

Administrācijas Kultūras nodaļas struktūrvienības “Popes kultūras nams” esošajai apkopēja amata vienībai.

Pašvaldības policija un Popes kultūras nams atrodas vienā administratīvajā ēkā, vienā juridiskajā adresē: “Gobās”, Popē, Popes pagastā, Ventspils novadā, LV-3614. Popes kultūras nama apkopēja amata vienībai patlaban ir noteikta 0,7 darba slodze ar uzkopjamo platību 552 m². Pašvaldības policijā uzkopjamo telpu platība ir 88 m², kas atbilst 0,125 darba slodzei (biroja telpu uzkopšanai noteiktā norma ir 700m² tīrāmās platības).

Ventspils novada pašvaldības domes Finanšu komiteja 13.11.2025. sēdē ir atbalstījusi šo priekšlikumu (protokols Nr.5, 10.§, 1.2.punkts).

[3] Ventspils novada pašvaldībā saņemts Ventspils novada pašvaldības izpilddirektora pienākumu izpildītāja ierosinājums Administrācijā izveidot jaunu amata vienību: *jurists* ar pilnu darba slodzi. Ventspils novada pašvaldības administrācijā nodarbinātie vecākie juristi nodrošina dažāda veida līgumu sagatavošanu, sniedz juridisku atbalstu gan pašvaldības iestādēm, gan arī visiem pašvaldības darbiniekiem pēc nepieciešamības. Viens no speciālistiem nodrošina juridisko palīdzību darbā ar iepirkumiem (tai skaitā, atbildes Iepirkumu uzraudzības birojam pārsūdzību gadījumos u.c.). Papildu speciālists ar jurista kvalifikāciju nepieciešams, lai iesaistītos pašvaldības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo tādu līgumu un vienošanās projektu izskatīšanā un saskaņošanā, kuru līgumcena nepārsniedz Ventspils novada domes 26.10.2023. saistošo noteikumu Nr. 8 *Ventspils novada pašvaldības nolikums* 41.4.apakšpunktā noteikto apmēru. Joprojām aktuāls ir darbs saistībā ar debitoru parādu piedziņu, lai izpildītu Ventspils novada domes Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas un citu institūciju pieņemtos lēmumus, kā arī lai pilnvērtīgi nodrošinātu tādu procesu nepārtrauktību, kas saistīti ar pašvaldības iekšējo normatīvu apzināšanu, izvērtēšanu un aktualizēšanu, kā arī jaunu normatīvo dokumentu izstrādi.

Ventspils novada pašvaldības domes Finanšu komiteja 13.11.2025. sēdē ir atbalstījusi šo priekšlikumu (protokols Nr.5, 10.§, 1.3.punkts).

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmitā daļa nosaka, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju. *Valsts pārvaldes iekārtas likuma* 30.panta pirmā daļa noteic, ka šā likuma noteikumi (izņemot II nodaļas noteikumus) piemērojami attiecībā uz pastarpinātās pārvaldes iestādi, ciktāl citu likumu speciālajās tiesību normās nav noteikts citādi. Pārskatot Administrācijas funkciju un uzdevumu izpildi, efektīvai un lietderīgai pašvaldības darbības nodrošināšanai, ir lietderīgi veikt grozījumus iestādes amatu sarakstā.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmo daļu, ievērojot Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumus Nr.262 *Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība*, Ministru kabineta 23.05.2017. noteikumus Nr.264 *Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām*, Ventspils novada pašvaldības domes 2022.gada 27.oktobra noteikumu Nr.3 *Par atlīdzību un sociālajām garantijām Ventspils novada pašvaldībā* 58.punktu, Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 *Ventspils novada pašvaldības nolikums* (protokols Nr. 45, 14.§) 16.punktu, ņemot vērā Ventspils novada pašvaldības domes Finanšu komitejas 2025.gada 13.novembra sēdes lēmumu *Par grozījumiem pašvaldības amatu sarakstā* (protokols Nr. 5, 10.§), **atklāti balsojot:** **PAR** – 11 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Anderšmits, M.Dadzis, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), **n o l e m j:**

1. Ar 2026.gada 01.janvāri izdarīt šādus grozījumus Ventspils novada pašvaldības amatu sarakstā (apstiprināts Ventspils novada pašvaldības domes 2024.gada 30.maija sēdē (protokols Nr. 52, 13.§)):

- 1.1. Administrācijas Kultūras nodaļas struktūrvienībā “Usmas bibliotēka” amata vienībai *bibliotēkas vadītājs* noteikt pilnu darba slodzi;

1.2. Administrācijas Kultūras nodaļas struktūrvienībā “Popes kultūras nams” amata vienībai *apkopējs* noteikt 0,825 darba slodzi.

1.3. Administrācijā izveidot jaunu amata vienību:

Nr. p.k.	Amata nosaukums	Profesijas kods	Amatu saime apakšsaime	Saimes līmenis	Mēnešalgu grupa	Vienību skaits / slodze
1.	jurists	2611 01	24	II	10	1

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

3. Uzdot Administrācijas Personāla nodaļai (I.Stradiņa) veikt attiecīgās izmaiņas Ventspils novada pašvaldības amatu sarakstā, secīgi iekļaujot grozījumus.

4. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu pašvaldības izpilddirektora p.i. I.Lemšam, pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande), Kultūras nodaļai (J.Jope), Usmas bibliotēkai (L.Kļaviņa), Popes kultūras namam (I.Berga), Pašvaldības policijai (B.Ostrovskis), Personāla nodaļai (I.Stradiņa).

15.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IESTĀDES „VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS ADMINISTRĀCIJA” REORGANIZĀCIJU

(ziņo: A.Zariņš, debates:D.Vašuka, A.Mucenieks)

A.Zariņš informē par lēmuma projektu.

Debates.

D.Vašuka par lēmumu un pašvaldības nolikumu, kas ir nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Kādēļ jautājums tiek skatīts tagad, nevis kopā ar nolikumu.

A.Zariņš norāda, ka nolikumā iekļauti arī citi jautājumi. T.sk., par Finanšu komitejas skaita palielināšanu. Secīgi ejams uz priekšu. Nākošo gadu nedrīkstēs palielināt amata vietas. Izmaiņas veicamas šobrīd.

A.Mucenieks norāda, ka Pašvaldību likums nosaka, ka dome lemj par administrācijas reorganizāciju. Šis ir domes lēmums, kas atspoguļojas pašvaldības nolikumā.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldībai, kā atvasinātai publiskai personai Valsts pārvaldes iekārtas likuma 1.panta 2.punkta izpratnē, kas pilda Pašvaldību likumā 4.pantā paredzētās funkcijas u.c. deleģētos valsts pārvaldes uzdevumus, ir jāievēro tai noteiktie darbības principi par pakļautību normatīvajiem aktiem un tiesībām, tas ir, par rīcību atbilstoši ārējos tiesību aktos paredzētajiem mērķiem un tajos noteiktajā kārtībā.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmitā daļā noteikts pienākums valsts pārvaldi organizēt pēc iespējas efektīvi, vienlīdz kā uzdevums pastāvīgi pārbaudīt valsts pārvaldes institucionālo sistēmu un, ja nepieciešams, pilnveidot, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju, kā arī apsverot deleģēšanas iespējas vai ārpalpojuma izmantošanu. Izrietoši no Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punkta regulējuma, pašvaldības administrācijas izvide un reorganizācija ietilpst domes ekskluzīvā kompetencē, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas. Līdz ar to publiskas personas lēmēj institūcijas veiktās pārvaldes reorganizācijas darbības ir ne vien tiesiski pieļaujamas, bet arī pastāvīgi īstenojama procesa pienākums, kas katrā konkrētā gadījumā izpildāms atkarībā no situācijas pārvaldes organizēšanas jomā, kad konstatētas pārvaldes nepilnības vai veicama tās mehānisma turpmāka uzlabošana.

Nolūkā nodrošināt pašvaldības darbības pilnveidošanu un pārvaldes efektīvāku organizēšanu, veicama struktūrvienību – nodaļu izveide, kuru sastāvā iekļaujami pašvaldības administrācijas speciālisti (darbinieki), kas pilda līdzīgas funkcijas un amata pienākumus, tādējādi sekmējot ne vien Ventspils novada pašvaldības administrācijas darba optimizāciju un nodrošinot efektīvu resursu izmantošanu, bet arī uzlabojot iedzīvotājiem sniegto pakalpojumu kvalitāti.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Finanšu komitejas atzinumu 2025.gada 13.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 13.§), kā arī pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmito daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un 20.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 8 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Andersmits, A.Kajaka), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 4 balsis (M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, I.Apsītis), **n o l e m j:**

1. Veikt Ventspils novada pašvaldības iestādes „Ventspils novada pašvaldības administrācija” reorganizāciju, izveidojot šādas nodaļas:
 - 1.1. Projektu vadības, plānošanas un vides nodaļa;
 - 1.2. Uzņēmējdarbības, mārketinga un komunikācijas nodaļa;
 - 1.3. Saimniecības nodaļa.
2. Uzdot Personāla nodaļai (I.Stradiņa) nodrošināt izmaiņu Ventspils novada pašvaldības amatu sarakstā sagatavošanu saskaņā ar šā lēmuma 1.punktā noteikto, un iesniegt izskatīšanai decembra Finanšu komitejai.
3. Uzdot domes priekšsēdētājam (A.Zariņš) iesniegt apstiprināšanai Ventspils novada domes 2025.gada 18.decembra sēdē saistošo noteikumu projektu „Grozījumi Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošajos noteikumos Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums””.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu domes priekšsēdētājam (A.Zariņam) un Personāla nodaļai (I.Stradiņai).

16.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU „PAR DZĪVOKĻU IZĪRĒŠANAS KĀRTĪBU ZEMAS ĪRES MAKSAS MĀJOKĻOS VENTSPILS NOVADĀ” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Zariņš)

A.Zariņš informē par saistošo noteikumu projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ministru kabinets 2022.gada 14.jūlijā ir izdevis noteikumus Nr.459 “Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.4.i. investīcijas “Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai” ietvaros” (stājās spēkā: 2022.gada 20.jūlijā; turpmāk – MK noteikumi Nr.459), regulējošus zemas īres maksas mājokļu būvniecības atbalsta programmu vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumam – īres mājokļu nodrošināšanai māsaimniecībām, kas tiek sniegts atbilstoši Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmumam Nr.2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi. Atbalsta programmas mērķis ir daudzdzīvokļu dzīvojamo īres māju būvniecība, lai veicinātu būvniecības standartiem un energoefektivitātes prasībām atbilstošu zemas īres maksas mājokļu pieejamību māsaimniecībām, kas nevar atļauties mājokli uz tirgus nosacījumiem. MK noteikumu Nr.459 35.punkta 35.4.apakšpunktu, dzīvokļi tiek izīrēti māsaimniecībām, kas ir reģistrētas rindā atbilstoši pašvaldību saistošo noteikumu ietvaros noteiktajai izīrēšanas kārtībai, tajā skaitā paredzot prioritāro secību noteiktām iedzīvotāju grupām. Tāpat arī viens no atbalsta aizdevuma un kapitāla atlaides veidā saņemšanas priekšnosacījumiem nekustamā īpašuma

attīstītājiem ir pašvaldības saistošo noteikumu, kas nosaka MK noteikumu Nr.459 ietvaros finansēto dzīvojamo īres māju īrnieku reģistrēšanu rindā, iesniegšana akciju sabiedrībā “Attīstības finanšu institūcija Altum” – valsts institūcijā, kuras kompetencē ietilpst jautājuma izlemšana par aizdevuma piešķiršanu pieteikuma projekta īstenošanai (MK noteikumu Nr.459 44.punkta 44.3.apakšpunkts).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu. Ventspils novada pašvaldība, darbojoties no piemērojamo ārējo normatīvo aktu regulējuma izrietošās rīcības brīvības ietvaros un īstenojot brīvprātīgas iniciatīvas publisko tiesību jomā, ir sagatavojusi Ventspils novada domes saistošos noteikumus “Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres maksas mājokļos Ventspils novadā” (turpmāk arī – saistošie noteikumi), kas nosaka kārtību, kādā sniedzams vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojums, proti, īres mājokļu nodrošināšana māsaimniecībām Ventspils novada administratīvajā teritorijā.

Saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts, Pašvaldību likuma 46.panta trešās daļas prasības, 2025.gada 10.novembrī tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ventspilsnovads.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Publikācijas periodā, t.i., laika posmā līdz 2025.gada 24.novembrim, iedzīvotāju, sabiedrisko nodibinājumu, u.c. personu viedokļi, priekšlikumi vai iebildumi par normatīvā akta projektu Ventspils novada pašvaldībā nav saņemti.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 2025.gada 5.novembra atzinumu (sēdes protokols Nr.9, 1.§), kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 46.panta pirmo daļu un 47.panta pirmo un astoto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Andersmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus “Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres maksas mājokļos Ventspils novadā” (pielikumā uz 6 lapām).
2. Noteikt, ka saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un ir brīvi pieejami Ventspils novada pašvaldības nolikumā noteiktajās administrācijas pārvaldēs un oficiālajā tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv
3. Uzdot pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa):
 - 3.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai;
 - 3.2. nosūtīt saistošos noteikumus un tā paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Uzdot komunikāciju speciālistei (I.Muceniece) un pašvaldības informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne), pēc šī lēmuma 1.punktā norādīto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, nodrošināt Ventspils novada domes apstiprinātā normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ventspils Novadnieks” un pieejamību Ventspils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju.
5. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kancelejas un komunikācijas nodaļas pašvaldības sekretārei (E.Ozoliņa) saistošos noteikumus un Ventspils novada domes protokola izrakstu nodot:
 - 5.1. komunikāciju speciālistei (I.Muceniece) un informatīvā izdevuma “Ventspils Novadnieks” redaktorei (M.Zvaigzne);
 - 5.2. Ventspils novada pašvaldības administrācijas pārvaldēm.

17.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES LĒMUMOS

(ziņo: A.Zariņš)

A.Zariņš informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

[1.] Ar Ventspils novada domes 2025.gada 1.jūlija lēmumu „Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu“ (protokols Nr.2, 3.§) tika apstiprināts Vides un uzņēmējdarbības attīstības komisijas un Licencēšanas komisijas sastāvs.

Saskaņā ar Ventspils novada domes 2025.gada 24.aprīļa nolikuma Nr.19 “Vides un uzņēmējdarbības attīstības komisijas nolikums” 11.punktu, komisijas sekretārs ir administrācijas darbinieks – licencēšanas un vides pārvaldības speciālists. Identisks tiesiskais regulējums noteikts arī Ventspils novada domes 2025.gada 24.aprīļa nolikuma Nr.17 “Licencēšanas komisijas nolikums” 11.punktā.

[2.] Ar Ventspils novada domes 2023.gada 26.janvāra lēmumu “Par Ventspils novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāva noteikšanu” (protokols Nr.35, 29.§), licencēšanas un vides pārvaldības speciālistei I.Meinardei uzdots veikt Medību koordinācijas komisijas sēžu protokolēšanu.

Atbilstoši Ventspils novada domes 2025.gada 24.aprīļa nolikuma Nr.18 “Medību koordinācijas komisijas nolikums” 10.punktam- komisijas sekretārs (protokolētājs) ir administrācijas darbinieks – licencēšanas un vides pārvaldības speciālists.

Tā kā, darba tiesiskās attiecības ar Ventspils novada pašvaldību 2025.gada 14.novembrī licencēšanas un vides pārvaldības speciāliste Ivita Meinarde ir izbeigusi, un minētajās komisijās pildījusi gan komisijas locekļa, gan komisijas sekretāra pienākumus, tad saskaņā ar komisiju nolikumiem, I.Meinarde ir atbrīvojama no komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.

Ņemot vērā minēto un, lai nodrošinātu pilnvērtīgu augstāk minēto komisiju darbu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Atbrīvot Ivitai Meinardi, personas kods ***, no Vides un uzņēmējdarbības attīstības komisijas un Licencēšanas komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.
2. Iecelt par Vides un uzņēmējdarbības attīstības komisijas un Licencēšanas komisijas locekli pašvaldības administrācijas licencēšanas un vides pārvaldības speciālisti Evu Veidemani.
3. Veikt grozījumu Ventspils novada domes 2023.gada 26.janvāra sēdes lēmuma “Par Ventspils novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāva noteikšanu” (protokols Nr.35, 29.§) 4.punktā, izsakot to jaunā redakcijā:
“4. Uzdāt Licencēšanas un vides pārvaldības speciālistei Evai Veidemanei veikt Medību koordinācijas komisijas sēžu protokolēšanu.”.
4. Personāla nodaļas vadītājam I.Stradiņam 15 dienu laikā nodrošināt valsts amatpersonu saraksta grozījumu iesniegšanu Valsts ieņēmumu dienestam, izmantojot Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmu.
5. Uzdāt Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Personāla nodaļai (I.Stradiņa), licencēšanas un vides pārvaldības speciālistei Evai Veidemanei, Medību koordinācijas komisijas Ventspils novada pašvaldības pārstāvim M.Laksbergam un nosūtīt Ivitai Meinardi uz e-pasta adresi:***

18.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “AKMENKALNI”, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 1.martā ir saņemts S.Š.S., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN4313), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu “Akmeņkalni” ar kadastra apzīmējumu 98700120200, Ugāles pag., Ventspils nov. Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2023.gada 24.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.6, 8.§) un 2025.gada 5.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.11, 16.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, zemesgrāmatas apliecības kopiju par būvju īpašuma piederību, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus (patiesos) vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Akmeņkalni” ar kadastra numuru 98700120048, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700120200, ar platību 0,3995 ha, 2025.gada 25.aprīlī nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000944214 uz Ventspils novada pašvaldības vārda.

2. Zemesgabalam noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0,2910 ha - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601) un 0,1085 ha - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Ugāles pagastā Ugāles ciema funkcionālajā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS).

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98700120200, universālā kadastrālā vērtība 21.02.2025. ir 3344 EUR.

4. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums „Akmeņkalni”, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98705120048, kura sastāvā ir būves ar kadastra apzīmējumiem: 98700120048001, 98700120048002, 98700120048003, 98700120048005 un 98700120048006, kas 09.01.2023. nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000423831 uz S.Š.S. (p.k. ***), vārda.

5. Atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” (turpmāk – Civillikuma spēkā stāšanās likums) 14.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98705120048 sastāvā ietilpstošās būves ir uzskatāmas par patstāvīgu īpašuma objektu, līdz ar ko, saskaņā ar Civillikuma spēkā stāšanās likuma 38.panta pirmajā daļā noteikto, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, minēto būvju īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) [...]. Savukārt Likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām). Likuma 44.panta piektā daļa paredz, ja ēka (būve) ir patstāvīgs īpašuma objekts atbilstoši Civillikuma spēkā stāšanās likuma 14.panta pirmās daļas 1.,2.,3. un 4.punktam un ēkas (būves) īpašnieks savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu

nevar izmantot vai neizmanto, tam ir likumiskās zemes lietošanas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt likumisko zemes lietošanas maksu, un tas netiek atsavināts citām personām.

7. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.10.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – apbūvēta zemes gabala Ventspils novada Ugāles pagasta Ugālē, “Akmeņkalni”, novērtēšanu”, zemes gabala ar kopējo platību 0,3995 ha, 2025.gada 29.augustā noteiktā tirgus (patiesā) vērtība ir 4300 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts – zemes gabala izmantošana uz zemes gabala esošās apbūves uzturēšanai.

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (24.04.2023. sēdes prot. Nr.6, 8.§, 05.11.2025. sēdes prot. Nr.11, 16.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtais, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Akmeņkalni”, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98700120048, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700120200, ar platību 0,3995 ha, par nosacīto cenu 4300 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro*), pārdodot zemes likumiskajai lietotājai S.Š.S.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala “Akmeņkalni”, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98700120048, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma “Akmeņkalni”, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98700120048, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98700120200, platība 0,3995 ha.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu S.Š.S., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi:***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

19.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “JENOTI”-2, PILTENES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 14.aprīlī ir saņemts I.P., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1924), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli "Jenoti"-2, Piltenes pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 11.06.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.12, 2.§) un 05.11.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.11, 3.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Jenoti"-2 ar kadastra numuru 98339000022, Piltenes pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 100000046781 - 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 16.februārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98330050042001004, ar kopējo platību 45,3 m², un kopīpašuma 453/2785 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98330050042001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98330050042002 (kūts) un 453/2785 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98330050044 (platība 0,76 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un I.P. kā Īrnieku 18.07.2024. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.14 par 2-istabu dzīvokļa "Jenoti"-2, Piltenes pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 45,3 m², lietošanu uz laiku – līdz 17.07.2025. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 30.09.2025. lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 11.§), dzīvojamo telpu īres līguma termiņš pagarināts līdz 17.07.2027. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.10.2025. iesniegtai atskaiti "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Piltenes pagastā, "Jenoti"-2, novērtēšanu", dzīvokļa ar kopējo platību 45,3 m², un tam piekritošo domājamo daļu no zemes un būves, 2025.gada 15.septembrī noteiktā tirgus vērtība ir 600 EUR (seši simti *euro*).

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (11.06.2025. sēdes prot. Nr.12, 2.§, 05.11.2025. sēdes prot. Nr.11, 3.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot:**
PAR – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Jenoti"-2, Piltenes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98339000022, kura sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98330050042001004, ar kopējo platību 45,3 m², un kopīpašuma 453/2785 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98330050042001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98330050042002 (kūts) un 453/2785 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98330050044 (platība 0,76 ha), par nosacīto cenu 600 EUR (seši simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – ģimenei I.P.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Jenoti"-2, Piltenes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98339000022, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai izsniegšanai personai pagasta pārvaldē.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Jenoti"-2, Piltenes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98339000022, platība 45,3 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagastu apvienības pārvaldei, izsniegšanai I.P. personīgi pret parakstu;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

20.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LĪBERTĀLI", UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 4.aprīlī ir saņemts M.K., personas kods ***, dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1795), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu "Lībertāli" ar kadastra apzīmējumu 98700110073, Ugāles pag., Ventspils nov. Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2024.gada 22.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.8, 12.§) un 2025.gada 5.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.11, 15.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, zemesgrāmatas apliecības kopiju par būvju īpašuma piederību, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus (patieso) vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Lībertāli” ar kadastra numuru 98700110073, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700110073, ar platību 0,3854 ha, 2025.gada 24.aprīlī nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000944119 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Ugāles pagastā Ugāles ciema funkcionālajā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS).

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98700110073, universālā kadastrālā vērtība 20.02.2025. ir 4045 EUR.

3. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums „Lībertāli”, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98705110073, kura sastāvā ir būve ar kadastra apzīmējumu 98700110073001 (veikals), kas 26.07.2023. nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000423831 uz M.K.(p.k.***), vārda. Uz zemes vienības atrodas zemesgrāmatā neregistrētas būves, kas dabā sabrukušas.

4. Atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” (turpmāk – Civillikuma spēkā stāšanās likums) 14.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98705110073 sastāvā ietilpstošās būves ir uzskatāmas par patstāvīgu īpašuma objektu, līdz ar ko, saskaņā ar Civillikuma spēkā stāšanās likuma 38.panta pirmajā daļā noteikto, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, minēto būvju īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi.

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) [...]. Savukārt Likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām). Likuma 44.panta piektā daļa paredz, ja ēka (būve) ir patstāvīgs īpašuma objekts atbilstoši Civillikuma spēkā stāšanās likuma 14.panta pirmās daļas 1.,2.,3. un 4.punktam un ēkas (būves) īpašnieks savas pirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tam ir likumiskās zemes lietošanas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt likumisko zemes lietošanas maksu, un tas netiek atsavināts citām personām.

6. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.10.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – apbūvēta zemes gabala Ventspils novada Ugāles pagasta Ugālē, “Lībertāli”, novērtēšanu”, zemes gabala ar kopējo platību 0,3854 ha, 2025.gada 29.augustā noteiktā tirgus (patiesā) vērtība ir 4200 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts – zemes gabala izmantošana uz zemes gabala esošās apbūves uzturēšanai.

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.04.2024. sēdes prot. Nr.8, 12.§, 05.11.2025. sēdes prot. Nr.11, 15.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtais, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš,

G.Mačtams, A.Mucenieks A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lībertāli”, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98700110073, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700110073, ar platību 0,3854 ha, par nosacīto cenu 4200 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*), pārdodot zemes likumiskajam lietotājam M.K..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala “Lībertāli”, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98700110073, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma “Lībertāli”, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98700110073, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98700110073, platība 0,3854 ha.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt ierakstītā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu M.K., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi:***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

21.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IEĻA 14-2, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 13.janvārī ir saņemts J.K., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN185), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli Maija ielā 14-2, Piltenē, Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 19.03.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 4.§) un 05.11.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.11, 4.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija iela 14-2 ar kadastra numuru 98139000241, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 340 - 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 27.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050805001013, ar kopējo platību 73,9 m², un kopīpašuma 739/11849 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050805001 un 739/11849 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050805 (platība 0,1642 ha).

2. Starp SIA "VNC Serviss" kā Izīrētāju un J.K. kā Īrnieku 01.03.2023. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-11.1/48-P par 3-istabu dzīvokļa Maija iela 14-2, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 73,9 m², lietošanu uz laiku – līdz 19.03.2026. Īres līgumā ir ierakstīts pilngadīgs ģimenes loceklis – I.K. (sieva). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais iesniedzis pašvaldībā 13.01.2024. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu vienošanos starp laulātajiem, ka Nekustamais īpašums tiks atsavināts no pašvaldības uz J.K. vārda.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.10.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Piltenē, Maija iela 14-2, novērtēšanu”, dzīvokļa ar kopējo platību 73,9 m², un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes un būves, 2025.gada 15.septembrī noteiktā tirgus vērtība ir 3800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*).

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (19.03.2025. sēdes prot. Nr.5, 4.§, 05.11.2025. sēdes prot. Nr.11, 4.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Andersmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija iela 14-2, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000241, kura sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050805001013, ar kopējo platību 73,9 m², un kopīpašuma 739/11849 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050805001 un 739/11849 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050805 (platība 0,1642 ha), par nosacīto cenu 3800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrniekam J.K.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija iela 14-2, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000241, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai personai pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija iela 14-2, Piltene, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000241, platība 73,9 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā J.K. adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi:***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

22.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELA 14A-7, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 24.janvārī ir saņemts A.B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN384), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli Maija ielā 14A-7, Piltenē, Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 19.03.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 5.§) un 05.11.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.11, 5.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija iela 14A-7 ar kadastra numuru 98139000242, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 341 - 7 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 2.aprīlī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050806001009, ar kopējo platību 71,3 m², un kopīpašuma 639/12817 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050806001 un 639/12817 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050806 (platība 0,1224 ha).

2. Starp SIA “VNK Serviss” kā Izīrētāju un A.B. kā Īrnieku 20.04.2022. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-7.6/5 par 3-istabu dzīvokļa Maija iela 14A-7, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 71,3 m², lietošanu uz laiku – līdz 19.04.2027. Īres līgumā ir ierakstīts pilngadīgs ģimenes loceklis – A.B. (sieva). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais iesniedzis pašvaldībā 27.01.2025. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu vienošanos starp laulātajiem, ka Nekustamais īpašums tiks atsavināts no pašvaldības uz A.B. vārda.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.10.2025. iesniegtai atskaitē “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Piltenē, Maija iela 14A-7, novērtēšanu”, dzīvokļa ar kopējo platību 71,3 m², un tam piekrītošo domājamo daļu no

zemes un būves, 2025.gada 15.septembrī noteiktā tirgus vērtība ir 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļā paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (19.03.2025. sēdes prot. Nr.5, 5.§, 05.11.2025. sēdes prot. Nr.11, 5.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, A.Bilekalns, A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija iela 14A-7, Piltene, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000242, kura sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050806001009, ar kopējo platību 71,3 m², un kopīpašuma 639/12817 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050806001 un 639/12817 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050806 (platība 0,1224 ha), par nosacīto cenu 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrniekam A.B.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija iela 14A-7, Piltene, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000242, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai personai pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija iela 14A-7, Piltene, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000242, platība 71,3 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā A.B. adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi:***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

23.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “MODES”- 1, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 20.februārī ir saņemts D.J., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN903), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli “Modes”- 1, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 19.03.2025 lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 11.§) un 05.11.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.11, 12.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus (patieso) vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Modes”-1 ar kadastra numuru 98709000519, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000941306 - 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 10.aprīlī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700030057001001, ar kopējo platību 29,4 m², un kopīpašuma 294/3539 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700030057001 (dzīvojamā māja) un 294/3539 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700030057 (platība 1,78 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un D.J. kā Īrnieku 14.02.2025. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 1/2025 par 1-istabas dzīvokļa “Modes”-1, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 29,4 m² lietošanu uz laiku – līdz 14.02.2026.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificētā vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 04.11.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagastā, “Modes”-1, novērtēšanu”, nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir 1-istabas dzīvoklis ar kopējo platību 29,4 m² un kopīpašuma 294/3539 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes gabala, tirgus (patiesā) vērtība 2025.gada 22.oktobrī ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (19.03.2025. sēdes prot. Nr.5, 11.§, 05.11.2025. sēdes prot. Nr.11, 12.§) un

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, A.Bileškalns, A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Modes"-1, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000519, kura sastāvā ietilpst telpu grupa 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700030057001001, ar kopējo platību 29,4 m², un kopīpašuma 294/3539 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700030057001 (dzīvojamā māja) un 294/3539 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700030057 (platība 1,78 ha), par nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – D.J.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Modes"-1, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000519, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Modes"-1, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000519, platība 29,4 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā D.J., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi:***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

24.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "MODES"-2, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 20.februārī ir saņemts P.J., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: "Modes"-2, Ugāles pag., Ventspils nov., iesniegums (reģ. Nr. IN902), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli "Modes"-2, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk –

Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 19.03.2025 lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 11.§) un 05.11.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.11, 12.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus (patieso) vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Modes”-2 ar kadastra numuru 98709000520, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000941306 - 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 10.aprīlī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700030057001002, ar kopējo platību 51,9 m², un kopīpašuma 519/3539 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700030057001 (dzīvojamā māja) un 519/3539 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700030057 (platība 1,78 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un P.J. kā Īrnieku 14.02.2025. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 2/2025 par 2-istabu dzīvokļa “Modes”-2, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 51,9 m² lietošanu uz laiku – līdz 14.02.2026.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificētā vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 04.11.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagastā, “Modes”-2, novērtēšanu”, nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 51,9 m² un kopīpašuma 519/3539 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes gabala, tirgus (patiesā) vērtība 2025.gada 22.oktobrī ir 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (19.03.2025. sēdes prot. Nr.5, 11.§, 05.11.2025. sēdes prot. Nr.11, 12.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot:**
PAR – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Andersmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Modes”-2, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000520, kura sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700030057001002, ar kopējo platību 51,9 m², un kopīpašuma 519/3539 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700030057001 (dzīvojamā māja) un 519/3539 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700030057 (platība 1,78 ha), par nosacīto cenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – P.J..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Modes”-2, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000520, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Modes”-2, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000520, platība 51,9 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā P.J., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi:*** ;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

25.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “MODES”- 3, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 20.februārī ir saņemts R.R., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN905), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli “Modes”-3, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 19.03.2025 lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 11.§) un 05.11.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.11, 12.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus (patieso) vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Modes”-3 ar kadastra numuru 98709000521, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000941306 - 3 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 10.aprīlī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700030057001003, ar kopējo platību 79,3 m², un kopīpašuma 793/3539 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700030057001 (dzīvojamā māja) un 793/3539 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700030057 (platība 1,78 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un R.R. kā Īrnieku 14.02.2025. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 3/2025 par 3-istabu dzīvokļa “Modes”-3, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 79,3 m² lietošanu uz laiku – līdz 14.02.2026.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificētā vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 04.11.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagastā, “Modes”-3, novērtēšanu”, nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir 3-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 79,3 m² un kopīpašuma 793/3539 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes gabala, tirgus (patiesā) vērtība 2025.gada 29.augustā ir 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (19.03.2025. sēdes prot. Nr.5, 11.§, 05.11.2025. sēdes prot. Nr.11, 12.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Andersmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Modes”-3, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000521, kura sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700030057001003, ar kopējo platību 79,3 m², un kopīpašuma 793/3539 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700030057001 (dzīvojamā māja) un 793/3539 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700030057 (platība 1,78 ha), par nosacīto cenu 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – R.R..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Modes”-3, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000521, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Modes”-3, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000521, platība 79,3 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

- 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā R.R., adrese: ***;
- 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi:***;
- 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

26.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “MODES”- 5, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 20.februārī ir saņemts D.L., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN904), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli “Modes”-5, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 19.03.2025 lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 11.§) un 05.11.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.11, 12.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus (patieso) vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Modes”-5 ar kadastra numuru 98709000523, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000941306 - 5 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 8.aprīlī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700030057001005, ar kopējo platību 59,2 m², un kopīpašuma 592/3539 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700030057001 (dzīvojamā māja) un 592/3539 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700030057 (platība 1,78 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un D.L. kā Īrnieku 14.02.2025. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4/2025 par 2-istabu dzīvokļa “Modes”-5, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 59,2 m² lietošanu uz laiku – līdz 14.02.2026.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificētā vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 04.11.2025. iesniegtai atskaitē “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagastā, “Modes”-5, novērtēšanu”, nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 59,2 m² un kopīpašuma 592/3539 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes gabala, tirgus (patiesā) vērtība 2025.gada 29.augustā ir 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (19.03.2025. sēdes prot. Nr.5, 11.§, 05.11.2025. sēdes prot. Nr.11, 12.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 12 balsis** (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Andersmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Modes"-5, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000523, kura sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700030057001005, ar kopējo platību 59,2 m², un kopīpašuma 592/3539 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700030057001 (dzīvojamā māja) un 592/3539 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700030057 (platība 1,78 ha), par nosacīto cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai –D.L.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Modes"-5, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000523, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Modes"-5, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000523, platība 59,2 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā D.L., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi:***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

27.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "PRIEDES 232", TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 22.novembrī ir saņemts I.M., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN6221), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu “Priedes 232” ar kadastra apzīmējumu 98660081732, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2024.gada 19.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.23, 2.§) un 2025.gada 5.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.11, 17.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, zemesgrāmatas apliecības kopiju par būvju īpašuma piederību, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus (patieso) vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Priedes 232” ar kadastra numuru 98660081732, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081732, platība 0,06 ha, 2024.gada 27.novembrī ir nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000929416 uz Ventspils novada pašvaldības vārda.

2. Zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 98660081732 ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas atrodas Akmeņdziru ciema teritorijā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS1).

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660081732, universālā kadastrālā vērtība 01.01.2025. ir 1008 EUR.

4. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660081732 atrodas būvju īpašums “Priedes 232”, Akmeņdzirās, Tārgales pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98665081732, kura sastāvā ir būve ar kadastra apzīmējumu 98660081732001 (dārza māja), kas 2008.gada 19.septembrī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000430220 uz I.M. (p.k. ***), vārda, pamatojoties uz 02.05.2008. sastādīto dāvinājuma līgumu.

5. Atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” (turpmāk – Civillikuma spēkā stāšanās likums) 14.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98665081732 sastāvā ietilpstošās būves ir uzskatāmas par patstāvīgu īpašuma objektu, līdz ar ko, saskaņā ar Civillikuma spēkā stāšanās likuma 38.panta pirmajā daļā noteikto, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, minēto būvju īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) [..]. Savukārt Likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām). Likuma 44.panta piektā daļa paredz, ja ēka (būve) ir patstāvīgs īpašuma objekts atbilstoši Civillikuma spēkā stāšanās likuma 14.panta pirmās daļas 1.,2.,3. un 4.punktam un ēkas (būves) īpašnieks savas pirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tam ir likumiskās zemes lietošanas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt likumisko zemes lietošanas maksu, un tas netiek atsavināts citām personām.

7. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.10.2025. iesniegtai atskaitē “Par nekustamā īpašuma – apbūvēta zemes gabala Ventspils novada Tārgales pagasta Akmeņdzirās, “Priedes 232”, novērtēšanu”, zemes gabala ar kopējo platību 0,06 ha (600 m²), 2025.gada 29.augustā noteiktā tirgus (patiesā) vērtība ir 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti euro). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts – zemes gabala izmantošana uz zemes gabala esošās apbūves uzturēšanai.

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (19.12.2024. sēdes prot. Nr.23, 2.§, 05.11.2025. sēdes prot. Nr.11, 17.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtais, sestās un septītais daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks A.Bīleskalns, A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Priedes 232", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660081732, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081732, platība 0,06 ha, par nosacīto cenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*), pārdodot zemes likumiskajai lietotājai I.M..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala "Priedes 232", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660081732, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Priedes 232", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660081732, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660081732, platība 0,06 ha.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.M., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi:***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

28.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "SELGAS"-6, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 31.oktobrī ir saņemts S.P., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN5714), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli “Selgas”-6, Užavas pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 19.12.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.23, 1.§) un 05.11.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.11, 9.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Selgas”-6 ar kadastra numuru 98789000090, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 248 - 6 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 7.janvārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030275001010, ar kopējo platību 47,8 m², un kopīpašuma 478/5292 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030275001 un 478/5292 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030275 (platība 0,4890 ha).

2. Starp SIA “V NK Serviss” kā Izīrētāju un S.P. kā Īrnieku 13.01.2023. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-8.1/33-V par 2-istabu dzīvokļa “Selgas”-6, Užavas pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 47,8 m², lietošanu uz laiku – līdz 11.02.2026. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.10.2025. iesniegtai atskaitē “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Užavas pagasta Užavā, “Selgas”-6, novērtēšanu”, dzīvokļa ar kopējo platību 47,8 m², un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes un būves, 2025.gada 15.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*).

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (19.12.2024. sēdes prot. Nr.23, 1.§, 05.11.2025. sēdes prot. Nr.11, 9.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 12 balsis** (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Selgas”-6, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000090, kura sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030275001010, ar kopējo platību 47,8 m², un kopīpašuma 478/5292 domājamās

daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030275001 un 478/5292 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030275 (platība 0,4890 ha), par nosacīto cenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – ģimenei S.P..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Selgas”-6, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000090, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai personai pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Selgas”-6, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000090, platība 47,8 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā S.P. adrese: **;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi:***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

29.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “STRAZDIŅI”-4, ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 5.septembrī ir saņemts K.J., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN4464), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli “Strazdiņi”-4, Ziru pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 11.09.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.17, 6.§) un 05.11.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.11, 8.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Strazdiņi”-4, ar kadastra numuru 98909000088, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 100000018583 - 4 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 18.10.2024. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010368001004, ar kopējo platību 56,1 m², un kopīpašuma 561/4988 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu

98900010368001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010368002 (kūts), un 561/4988 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010368 (platība 0,3250 ha).

2. Starp SIA "V NK Serviss" kā Izīrētāju un K.J. kā Īrnieku 01.03.2021. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-7.3/4 par 2-istabu dzīvokļa "Strazdiņi"-4, Ziru pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 56,1 m², lietošanu uz laiku – līdz 28.02.2026. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.10.2025. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ziru pagasta Zirās, "Strazdiņi"-4, novērtēšanu", dzīvokļa ar kopējo platību 56,1 m², un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes un apbūves, 2025.gada 15.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*).

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (11.09.2024. sēdes prot. Nr.17, 6.§, 05.11.2025. sēdes prot. Nr.11, 8.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenīks, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Strazdiņi"-4, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000088, kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010368001004, ar kopējo platību 56,1 m², un kopīpašuma 561/4988 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010368001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010368002 (kūts), un 561/4988 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010368 (platība 0,3250 ha), par nosacīto cenu 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrnieci K.J.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Strazdiņi"-4, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000088, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai personai pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Strazdiņi"-4, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000088, platība 56,1 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā K.J. adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi:***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

30.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA VENTAS IEĻA 11-4, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 4.aprīlī ir saņemts J.S., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1748), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli Ventas ielā 11-4, Vārves pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 09.04.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 10.§) un 05.11.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.11, 7.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Ventas iela 11-4 ar kadastra numuru 98849000323, Vārves pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), ir nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.377 - 4 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 16.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840140237001004, ar kopējo platību 43,9 m², un kopīpašuma 439/1713 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98840140237001 (dzīvojamā māja) un 439/1713 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140237 (platība 0,0945 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un J.S. kā Īrnieku 2024.gada 25.septembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-7.1/51-P par 2-istabu dzīvokļa Ventas iela 11-4, Vārves pag., ar kopējo platību 43,9 m², lietošanu uz laiku līdz 25.09.2025. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 29.10.2025. lēmumu (sēdes protokols Nr.8, 17.§), īres līguma termiņš pagarināts līdz – 24.09.2027. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.10.2025. iesniegtai atskaitē "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Vārves pagasta Ventavā, Ventas iela 11-4, novērtēšanu", 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 43,9 m², un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes un būves, 2025.gada 15.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un

Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (09.04.2025. sēdes prot. Nr.7, 10.§, 05.11.2025. sēdes prot. Nr.11, 7.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 12 balsis** (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ventas iela 11-4, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000323, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840140237001004, ar kopējo platību 43,9 m², un kopīpašuma 439/1713 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98840140237001 (dzīvojamā māja) un 439/1713 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140237 (platība 0,0945 ha), par nosacīto cenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam J.S..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Ventas iela 11-4, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000323, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai personai pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Ventas iela 11-4, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000323, platība 43,9 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā J.S. adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

31.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “VĪTOLI”-21, ANCES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 8.janvārī ir saņemts Ukrainas pilsones N.S. (pasē N.S.), personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: **, iesniegums (reģ. Nr. IN102), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli “Vītoli”-21, Ances pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 19.03.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 6.§) un 05.11.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.11, 6.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Vītoli”-21 ar kadastra numuru 98449000073, Ances pag., Ventspils nov., nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 100000243980 - 21 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 02.04.2025. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98440070197001004, ar kopējo platību 51,1 m², un kopīpašuma 511/9444 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98440070197001 (dzīvojamā māja), un 511/9444 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070197 (platība 0,0735 ha).

2. Starp SIA “V NK Serviss” kā Izīrētāju un N.S. kā Īrnieku 14.10.2024. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-6.1/16-P par 2-istabu dzīvokļa “Vītoli”-21, Ances pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 51,1 m², lietošanu uz laiku – līdz 14.10.2025. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 03.10.2025. lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 12.§), īres līguma darbības termiņš pagarināts līdz – 31.10.2027. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.10.2025. iesniegtai atskaitē “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ances pagasta Ancē, “Vītoli”-21, novērtēšanu”, dzīvokļa ar kopējo platību 51,1 m², un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes un būves, 2025.gada 29.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (19.03.2025. sēdes prot. Nr.5, 6.§, 05.11.2025. sēdes prot. Nr.11, 6.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot:**
PAR – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks A.Bilekalns, A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Vītoli"-21, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000073, kura sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98440070197001004, ar kopējo platību 51,1 m², un kopīpašuma 511/9444 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98440070197001 (dzīvojamā māja), un 511/9444 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070197 (platība 0,0735 ha), par nosacīto cenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – ģimenei N.S..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Vītoli"-21, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000073, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai personai pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Vītoli"-21, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000073, platība 51,1 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā N.S., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

32.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMU "MODES"-4 UN "MODES"-6, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ (ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025.gada 19.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 11.§) un 2025.gada 5.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.11, 12.§), izskatot Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras 24.03.2021. saņemto iesniegumu, reģistrēts pašvaldībā ar Nr.IN4609) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma "Modes", kadastra numurs 98700030057, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināšanu zemesgrāmatā, kadastra datu sakārtošanu dzīvojamā mājā, izveidojot sešus pastāvīgus dzīvokļu īpašumus, veikusi to reģistrēšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Saskaņā ar Ventspils novada Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldes un Nekustamo īpašumu nodaļas 2024.gada 12.decembrī sastādīto dzīvojamās mājas "Modes", Ugāles

pagastā, apsekošanas aktu, dzīvojamās telpas “Modes”-4 un “Modes”-6 ir atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļu jautājumu risināšanā, tās pašvaldībai un tās struktūrvienībām noteikto uzdevumu pildīšanai nav nepieciešamas un lietderīgi lemt par to nodošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecības, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertifikāta vērtētāja atskaitei par nekustamo īpašumu tirgus vērtību noteikšanu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Modes”-4 ar kadastra numuru 98709000522, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 100000941306 - 4 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 8.aprīlī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700030057001004, ar kopējo platību 59,5 m², un kopīpašuma 595/3539 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700030057001 (dzīvojamā māja) un 595/3539 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700030057 (platība 1,78 ha).

2. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertifikētā vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 04.11.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagastā, “Modes”-4, novērtēšanu”, nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 59,5 m² un kopīpašuma 595/3539 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes gabala, tirgus vērtība 2025.gada 29.augustā ir 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

3. Dzīvokļa īpašums “Modes”-6 ar kadastra numuru 98709000524, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 100000941306 - 6 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 10.aprīlī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700030057001006, ar kopējo platību 74,6 m², un kopīpašuma 746/3539 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700030057001 (dzīvojamā māja) un 746/3539 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700030057 (platība 1,78 ha).

4. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertifikētā vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 04.11.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagastā, “Modes”-6, novērtēšanu”, nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir 3-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 74,6 m² un kopīpašuma 746/3539 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes gabala, tirgus vērtība 2025.gada 29.augustā ir 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamos īpašumus nodot atsavināšanai, rīkojot atklātās izsoles ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamie īpašumi “Modes”-4 un “Modes”-6, Ugāles pagastā, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešami, ņemot vērā sertifikētā vērtētāja noteiktās nekustamo īpašumu tirgus vērtības, Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (19.03.2025., sēdes prot. Nr.5, 11.§, 05.11.2025., sēdes prot. Nr.11, 12.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamos īpašumus:

- 1.1. "Modes"-4, kadastra numurs 98709000522, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700030057001004, ar kopējo platību 59,5 m², un kopīpašuma 595/3539 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700030057001 (dzīvojamā māja) un 595/3539 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700030057 (platība 1,78 ha), atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*);
- 1.2. "Modes"-6, kadastra numurs 98709000524, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700030057001006, ar kopējo platību 74,6 m², un kopīpašuma 746/3539 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700030057001 (dzīvojamā māja) un 746/3539 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700030057 (platība 1,78 ha), atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*).
2. Apstiprināt nekustamo īpašumu "Modes"-4 un "Modes"-6, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikumi Nr.1, Nr.3 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikumi Nr.2, Nr.4 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2026. gada 14. janvārī organizēt lēmuma 1.punktā minēto Nekustamo īpašumu pirmās izsoles saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamo īpašumu "Modes"-4 un "Modes"-6, Ugāles pag., pirmās izsoles ir nesekmīgas, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamo īpašumu izsoli (pielikumā Nr.2, Nr.4) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei.

33.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – ZEMES STARPGABALA "VECPĒLI", UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ AR PRETENDENTU ATLASI (ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2022.gada 23.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.16, 14.§, izskatot fiziskās personas V.B. 13.09.2022.

saņemto iesniegumu, reģistrēts pašvaldībā ar Nr.IN18815) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma “Vecpēļi”, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, meža apsaimniekošanas plāns, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Vecpēļi", kadastra numurs 98700060248, Ugāles pag., Ventspils nov., 2022.gada 3.oktobrī nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000636905 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700060174, platība 0,9234 ha, kurai, saskaņā ar Ventspils novada domes 2021.gada 30.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.8, 11.§), ir noteikts starpgabala statuss (turpmāk – Starpgabals). Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Ugāles pagastā zonējumā – *Mežu teritorija* (M) un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība* (NĪLM kods 0201). Zemes vienība pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju nodrošināšanai netiek izmantota un nav nepieciešama.

2. Pamatojoties uz 21.04.2016. noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9870-218, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700060174, aptuveno platību 0,914 ha, Ugāles pag., ir nodota nomas lietošanā M.Š. personīgās palīgsaimniecības vajadzībām uz termiņu līdz 31.05.2027. Atsavināšanas gadījumā zemes nomas līgums tiek izbeigts ar pirkuma līguma noslēgšanas brīdi.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700060174 universālā kadastrālā vērtība 01.02.2025. ir 334 EUR, mežaudzes vērtība 26.12.2024. ir 657 EUR.

4. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 20.03.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma “Vecpēļi”, Ugāles pag., Ventspils nov., tirgus vērtības aprēķināšanu”, nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemes gabala 0,9234 ha platībā ar kopējo audžu krāju 154 m³, tirgus vērtība 2025.gada 4.martā ir 5324 EUR (pieci tūkstoši trīs simti divdesmit četri euro), tajā skaitā zemes vērtība ir . Labākais un efektīvākais nekustamā īpašuma izmantošanas veids norādīts esošais – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Tirgus vērtība noteikta, nosakot atsevišķi meža zemes tirgus vērtību, izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju (2300 EUR) un mežaudzes (apgūstamā koksnes resursa) tirgus vērtību, izmantojot ienākumu pieeju (3024 EUR).

5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, Starpgabals piegul šādiem nekustamajiem īpašumiem:

Nr.	Īpašuma nosaukums/adrese, kadastra Nr.	Piegulošās zemes vienības kad. apz.	Platība (ha)	Tārgales pagasta Odes 2ZG nodaļējuma Nr.	Īpašnieks (p.k./reģ.Nr.)
1	***	98700060215	9,21	100000559200	V.B.S.
2	”Pasilkrogs”, kad. Nr. 98700060204	98700060139	5,5	100000554541	Ugāles pagasta zemnieku saimniecība “Alkšņi”, reģ. Nr.41201003275
3	***	98700060072	18,1	235	M.S.
4	***	98700060085	14,4	100000552961	M.K.

6. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piektajā daļā noteikto, institūcija, kas organizē

atsavināšanu, nosūta atsavināšanas paziņojumu šī likuma 4.panta ceturtajā daļā minētām personām, tajā skaitā – zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru nekustamajam īpašumam piegul publiskas personas atsavināmais starpgabals. Savukārt, atbilstoši šā likuma 37.panta sestajā daļā ietvertajiem nosacījumiem, gadījumā, ja pēc iepriekš norādītā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā paredzētajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirkst nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām.

7. Nekustamo īpašumu nodaļa, atbilstoši Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 2025.gada 11.jūnija lēmuma (sēdes protokols Nr.12, 17.§) 2.punktā noteiktajam, sagatavojusi Starpgabala atsavināšanas paziņojumus (piedāvājumus) (turpmāk – Paziņojums), kas nosūtīti pierobežniekiem 19.09.2025., parakstīti ar Komisijas priekšsēdētāja drošu elektronisko parakstu, nosūtīt uz norādītajām e-pasta adresēm, V.B.S. (reģistrēts ar Nr.1.2-3/2894), M.Š. (reģistrēts ar Nr.1.2-3/IZ2895), M.K. (reģistrēts ar Nr.1.2-3/IZ2897). Ugāles pagasta zemnieku saimniecībai “Alksņi” paziņojums nosūtīts ierakstītā pasta sūtījumā uz juridisko adresi (19.09.2025, reģistrēts ar Nr.1.2.-2/IZ2828. Atbildes iesniegšanas termiņš, rakstiska apliecinājuma formā, noteikts - līdz 31.10.2025. Norādītajā termiņā pašvaldībā ir saņemti un reģistrēti divi rakstiski apliecinājumi: iesniegusi V.B.S. (25.09.2025., Nr. IN4554) un M.Š. (29.10.2025, Nr. IN5303), kuros personas norādījušas, ka vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties Starpgabalu savā īpašumā.

8. Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 98700060174 var tikt atsavināts kā starpgabals, pārdodot to izsolē ar pretendentu atlasī, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, t.i., starp zemes starpgabalam piegulošo zemesgabalu īpašniekiem, kuriem ir iespējama piekļūšana zemes starpgabalam. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdodot Publiskas personas mantu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētai personai, pārdošanas cenai jābūt vienādai ar nosacīto cenu, kura, kā izriet no šī likuma normām, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Starpgabalu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar pretendentu atlasī, ar augšupejošu soli par vērtētāja noteikto tirgus vērtību.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Vecpēļi”, Ugāles pag., kadastra numurs 98700060248, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (23.09.2022., sēdes prot. Nr.16, 14.§, 11.06.2025., sēdes prot. Nr.12, 17.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vecpēļi”, kadastra numurs 98700060248, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, kura zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700060174, platība 0,9234 ha, atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli (ar pretendentu atlasī) par sākumcenu 5324 EUR pieci tūkstoši trīs simti divdesmit četri *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ventvēji”, Tārgales pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3. Uzdot Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2026. gada 14. janvārī organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Vecpēļi", Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei.

34.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA JELGAVAS IEĻA 13, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ (ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 9.decembrī ir saņemts Piltenes pilsētas/ pagasta pārvaldes vadītāja A.Kresa iesniegums (reģ. Nr. IN27657), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jelgavas iela 13 ar kadastra numuru 98130040109, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 22.03.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 21.§) un 05.11.2025. lēmumā (sēdes protokols Nr.11, 13.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma Jelgavas iela 13, Piltenē, reģistrēšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Jelgavas iela 13, kadastra numurs 98130040109, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000924032 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2024.gada 25.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130040109, ar kopējo platību 1,0605 ha. Nekustamais īpašums nav nevienai personai iznomāts, tas pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju pildīšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS2)*, un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130040109 universālā kadastrālā vērtība 01.01.2025. ir 2545 EUR.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.10.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – zemes gabala Ventspils novada Piltenē, Jelgavas ielā 13, novērtēšanu”, zemes gabala ar kopējo platību 1,0605 ha, 2025.gada 18.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 7800 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro*). Labākais un efektīvākais nekustamā īpašuma izmantošanas veids norādīts – zemesgabala izmantošana atbilstoši pilsētas teritorijas plānojumam. Nekustamais īpašums vērtēts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus vērtību.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums Jelgavas iela 13, Piltenē, kadastra numurs 98130040109, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.03.2023., sēdes prot. Nr.5, 21.§, 05.11.2025., sēdes prot. Nr.11, 13.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1.Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu Jelgavas iela 13, kadastra numurs 98130040109, Piltenē, Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130040109, ar kopējo platību 1,0605 ha, atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 7800 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro*).

2.Apstiprināt nekustamā īpašuma Jelgavas iela 13, Piltenē, Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3.Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2026. gada 14. janvārī organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.

4.Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Jelgavas iela 13, Piltenē, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.

5.Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.

6.Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei.

35.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "KRIKŠI", PUZES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 25.septembrī ir saņemts Puzes pagasta pārvaldes vadītājas S.iņas iesniegums (reģ. Nr. IN20482), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Krikši" ar kadastra numuru 98600080049, Puzes pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 10.11.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.17, 11.§) un 05.11.2025. lēmumā (sēdes protokols Nr.11, 14.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Krikši", kadastra numurs 98600080049, Puzes pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000943234 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 24.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98600080049, ar kopējo platību 3,13 ha. Nekustamais īpašums nav nevienai personai iznomāts, tas pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju pildīšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Puzes pagasta zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L)*, un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98600080049 universālā kadastrālā vērtība 11.03.2025. ir 7317 EUR.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.10.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – zemes gabala Ventspils novada Puzes pagastā, “Krikši”, novērtēšanu”, zemes gabala ar kopējo platību 3,13 ha, 2025.gada 29.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 13500 EUR (trīspadsmit tūkstoši pieci simti *euro*). Labākais un efektīvākais nekustamā īpašuma izmantošanas veids norādīts – zemesgabala izmantošana lauksaimniecībā. Nekustamais īpašums vērtēts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus vērtību.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Krikši", kadastra numurs 98600080049, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventpils novada domes Ventpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (10.11.2023., sēdes prot. Nr.17, 11.§, 05.11.2025., sēdes prot. Nr.11, 14.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 12 balsis** (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, I.Apsītis), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventpils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Krikši", kadastra numurs 98600080049, Puzes pag., Ventpils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98600080049, ar kopējo platību 3,13 ha, atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 13500 EUR (trīspadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Krikši", Puzes pag., Ventpils nov., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3. Uzdot Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2026. gada 14. janvārī organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.

4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Krikši", Puzes pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventpils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventpils novada domes Ventpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.

5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.

6. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventpils novada domes Ventpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Popes un Puzes pagastu apvienības pārvaldei.

Domes sēdes darba kārtība izskatīta.

A.Mucenieks ierosina ierakstīt protokolā, ka nākošā domes sēde notiks š.g. 18.decembrī.

A.Zariņš atbalsta.

Sēdi slēdz plkst. 12.00

Sēdi vadīja

A.Zariņš _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____