

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNIECĪBAS KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS**
Ventspils novadā

2025.gada 4.decembrī

Nr. 8

Sēde sasaukta 04.12.2025. plkst.10:00

Sēde sāka plkst. 10:00

Sēdi vada –

Komisijas priekšsēdētājs

Aivars Mucenieks

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

G.Landmanis

G.Horste

N.Māls

T.Dadze

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Rotiņi”, Usmas pagastā.
2. Par adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Magoņpļavas”, Popes pagastā.
3. Par nosaukuma piešķiršanu pašvaldības valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9890 002 0135, Ziru pagastā.
4. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Ceri”, Usmas pagastā, sadalīšanai.
5. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Mucenieki”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
6. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Laiciņi”, Ances pagastā.
7. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Pļavnieki”, Piltenes pagastā.

Sēdes vadītājs ierosina iekļaut sēdes darba kārtībā papildus jautājumus:

1. Par nosaukuma un lietošanas mērķa maiņu nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98440010096, Ances pagastā.
2. Par zemes lietošanas veidu nekustamā īpašumā “Mazkrojnieki”, Piltenes pagastā.
3. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0005, Piltenē.
4. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0226, Piltenē.
5. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9850 002 0272, Jūrkalnes pagastā.
6. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0244, Ances pagastā.
7. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 024 0567, Tārgales pagastā.
8. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 008 1011, Tārgales pagastā.
9. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0105, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR** - 6 (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, T.Dadze), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **2025.gada 4.decembra sēdes darba kārtību**:

1. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Rotiņi”, Usmas pagastā.
2. Par adreses un lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Magonpļavas”, Popes pagastā.
3. Par nosaukuma piešķiršanu pašvaldības valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9890 002 0135, Ziru pagastā.
4. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Ceri”, Usmas pagastā, sadalīšani.
5. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Mucenieki”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
6. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Laiciņi”, Ances pagastā.
7. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Pļavnieki”, Piltenes pagastā.
8. Par nosaukuma un lietošanas mērķa maiņu nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98440010096, Ances pagastā.
9. Par zemes lietošanas veidu nekustamā īpašumā “Mazkrojnieki”, Piltenes pagastā.
10. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0005, Piltenē.
11. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0226, Piltenē.
12. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9850 002 0272, Jūrkalnes pagastā.
13. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0244, Ances pagastā.
14. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 024 0567, Tārgales pagastā.
15. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 008 1011, Tārgales pagastā.

16. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0105, Tārgales pagastā.

1.§

**PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “ROTIŅI”, USMAS
PAGASTĀ**
(ziņo: T.Dadze)

2.§

**PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU UN LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU NEKUSTAMĀ
ĪPAŠUMĀ “MAGONPLAVAS”, POPES PAGASTĀ**
(ziņo: T.Dadze)

3.§

**PAR NOSAUKUMA PIEŠKIRŠANU PAŠVALDĪBAS VALDĪJUMĀ ESOŠAM
NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM AR KADAstra NUMURU 98900020135, ZIRU
PAGASTĀ**
(ziņo: T.Dadze)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par nosaukuma piešķiršanu Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošajam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9890 002 0135, Ziru pagastā. Komisija, izskatot lietu, konstatē, ka Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības valdījumā nekustamais īpašums bez nosaukuma, kadastra numurs 9890 002 0135, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 002 0135, kopplatība 3,7 ha, zemes vienībai noteikts lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 11.panta trešo un ceturto daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina vietējā pašvaldība ar lēmumu, kuru pēc tam pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam. Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu, Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, T.Dadze), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Piešķirt Ventspils novada pašvaldības valdījumā esošajam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9890 002 0135 nosaukumu “Ošlauki”.
2. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 2.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 2.2. Finanšu nodaļai;
 - 2.3. Vārves un Zīru pagastu apvienības pārvaldei;
 - 2.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

4.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “CERI”, USMAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

5.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “MUCENIEKI”, TĀRGALES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

6.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “LAICIŅI”, ANCES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 14.novembrī saņemts SIA “Vecburtnieki”, reģistrācijas numurs 41203046531, valdes locekles Ievas Fokerotas iesniegums (reģ.nr. IN5708) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Laiciņi”, kadastra numurs 9844 008 0024, Ances pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0091, platība 1,7 ha, un zemes vienība tiks pievienota nekustamam īpašumam “Veclaiciņi”, kura sastāvā atradīsies no nekustamā īpašuma “Laiciņi” atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9844 008 0189.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Laiciņi”, kadastra numurs 9844 008 0024, īpašumtiesības reģistrētas Ances pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000062727 uz SIA “Vecburtnieki”, reģistrācijas numurs 41203046531, vārda. Nekustamā īpašumā ir trīs zemes vienības, kopplatība 14,09 ha, uz zemes gabala atrodas būves.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0091 ir patstāvīgi reģistrēta zemes vienība.

Dalījuma rezultātā nenotiek esošo zemes vienību sadalīšana mazākās zemes vienībās vai esošo zemes robežu grozīšana, tādēļ zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

Ar Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijas 2024.gada 16.augusta lēmumu "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Laiciņi", Ances pagastā, sadalīšanai", no nekustamā īpašuma "Laiciņi", kadastra numurs 9844 008 0024, atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9844 008 0189, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu "Veclaiciņi", Ances pagasts.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 12.panta pirmā daļa nosaka, ka: "Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus."

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 38.2. punkts nosaka:

"38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirējinstīcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma."

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, 33.panta 3. un 4.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11., 12.pantu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, T.Dadze), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu "Laiciņi", kadastra numurs 9844 008 0024, Ances pagastā, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0091, platība 1,7 ha, un pievienot nekustamam īpašumam "Veclaiciņi", Ances pagasts, kura sastāvā ietilps arī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9844 008 0189.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu SIA "Vecburtnieki" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: a.fokerota@gmail.com

7.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "PLAVNIEKI", PILTENES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

8.§

**PAR NOSAUKUMA UN LIETOŠANAS MĒRKA MAINU NEKUSTAMAM
ĪPAŠUMAM AR KADAstra NUMURU 98440010096, ANCES PAGASTĀ**

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldībā 2025. gada 26.novembrī saņemts SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, turpmāk – Sabiedrība, reģistrācijas numurs 50003050931, Iepirkumu dienesta direktores Inas Skulmes parakstīts iesniegums (reģ.Nr. IN5903) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9844 001 0096, Ances pagasts Ventspils novads, nosaukumu, izslēdzot no nosaukuma burtu/iniciālu logo “LMT”, jo īpašums netiek izmantots Sabiedrības komercdarbības nodrošināšanai, kā arī nekādā citādā veidā nav attiecināms un saistāms ar Sabiedrību. Iesniegumam pievienota 2025.gada 10.aprīļa pilnvara(reģ.nr.2061).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “LMT Tornis”, kadastra numurs 9844 010 0096, īpašumtiesības reģistrētas Ances pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000273762 uz Ances pagasta pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000080043, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9844 001 0096, kopplatība 0,74 ha.

Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9844 001 0096, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve*, NĪLM kods 1201.

Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Ances pagastā, ciemā – Irbene, zonējumā – *Publiskās apbūves teritorijā (P)*.

2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.6 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu [II¹](#) vai [IV nodaļā](#) minētajām prasībām.

Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9844 001 0096 nav apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 001 0096 kopplatība ir 0,74 ha, tai skaitā citas zemes 0,74 ha.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 11.panta ceturto daļu lēmumu par nosaukuma vai numura piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu attiecīgā pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam un 12.panta pirmā daļa nosaka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai

apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6, 18. punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10., 8.punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, T.Dadze), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Piekrist mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9844 001 0096, Ances pagasts, Ventspils novads, nosaukumu no “LMT Tornis” uz “Mežirbes”.
2. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9844 001 0096, platība 0,74 ha, lietošanas mērķi **no:** - *Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, NĪLM kods 1201, **uz:** - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, NĪLM kods 0501.*
3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 4.1. Nekustamo īpašumu nodaļai,
 - 4.2. Finanšu nodaļai.

9.§

PAR ZEMES LIETOŠANAS VEIDU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “MAZKROJNIEKI”, PILTENES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 26.novembrī saņemts SIA “CARBOHORT BALTIC”, reģistrācijas numurs 41203037187, valdes locekļa Māra Kalniņa iesniegums (reģ. nr. IN5907), kurā lūdz atļaut pārveidot esošo plantāciju mežaudzes zemes lietošanas veidu 7,36 ha kopplatībā no meža zemes uz lauksaimniecības zemi, sakarā ar lauksaimniecības zemes izveidi zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9833 001 0118.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot dokumentus, konstatē, ka:

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9833 001 0118, platība 16,54 ha, ietilpst nekustamā īpašuma “Mazkrojnieki”, kadastra numurs 9833 001 0189, sastāvā, kura

- īpašumtiesības ierakstītas Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000610547 uz SIA "Kurzemes jēri", reģistrācijas numurs 41203037187, vārda.
2. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk tekstā: VZD NĪVKIS) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9833 001 0118 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
 3. Pēc VZD NĪVKIS datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 001 0118 kopplatība 16,54 ha, tai skaitā 8,68 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 6,76 ha meži, un 1,1 ha zeme zem ūdens.
 4. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu augstāk minētā zemes vienība atrodas Piltenes pagastā, divos zonējumos: – *Lauksaimniecības teritorija (L)* un – *Mežu teritorija (M)*.
 5. SIA "CARBOHORT BALTIC" valdes loceklis Māris Kalniņš lūdz atļaut pārveidot esošo plantāciju mežaudzes zemes lietošanas veidu 7,36 ha kopplatībā no meža zemes uz lauksaimniecības zemi.
 6. Kārtību, kādā veicama plantāciju meža ieaudzēšanas un reģistrēšanas kārtība reglamentē Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumi Nr.308 "Meža atjaunošanas, meža ieaudzēšanas un plantāciju meža noteikumi", kur 34.punkts nosaka "*Meža īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ne vēlāk kā piektajā kalendāra gadā pēc plantāciju mežaudzes vienlaidus nociršanas iesniedz dienestā pārskatu par atkārtotu plantāciju meža vai mežaudzes ieaudzēšanu vai kompetentās institūcijas izsniegtu administratīvo aktu darbībai, kuras īstenošanai meža zeme pārveidojama par zemi citam lietošanas veidam.*"
- Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; 2012.gada 2.maija Ministru kabineta noteikumu Nr.308 "Meža atjaunošanas, meža ieaudzēšanas un plantāciju meža noteikumi" 34. punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, T.Dadze), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Atļaut pārveidot zemes lietošanas veidu: - no meža zemes, - uz lauksaimniecības zemi, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9833 001 0118.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu parakstītu ar drošu elektronisko parakstu:
 - 3.1. ***
 - 3.2. Ventspils mežniecībai uz e-pasta adresi: pasts@kurzeme.vmd.gov.lv

10.§

PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 9813 003 0005, PILTENĒ

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 26.septembrī saņemta Valsts zemes dienesta vēstule (reģ. nr. IN4574) par pašvaldības teritorijā esošajām zemes vienībām, kurām iespējams nepieciešams izvērtēt lietošana mērķa maiņu. Uzsākot lietošanas mērķu sakārtošanas procesu Valsts zemes dienests ir sagatavojis sarakstu ar neapbūvētām zemes vienībām, kuras atrodas apbūvētas nozīmes funkcionālajā zonā, un tai noteikts un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis no lietošanas mērķu grupas, kur apbūve nav primārā izmantošana.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija), izskatot dokumentus, konstatē, ka:

1. Nekustamā īpašuma Lielā iela 52A, Piltene, Ventspils novads, kadastra numurs 9813 003 0008, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0005, platība 0,1442 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Piltēnē, zonējuma – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.6 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrietošā zemes platība neatbilst šo noteikumu [II¹](#) vai [IV nodaļā](#) minētajām prasībām.

Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0005 ir uzmērīta, un saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem visa zemes vienības platība atrodas zem ēkām un pagalma, kā arī zemes vienība atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6, 18. punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, T.Dadze), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0005, platība 0,1442 ha, lietošanas mērķi no - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101, uz - *Savrupmāju apbūves teritorija*, LM kods – DzS, atzīme – *Neapgūta zeme*).
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās

personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt Nekustamo īpašumu nodaļai

11.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI AR KADASTRA

APZĪMĒJUMU 9813 003 0226, PILTENĒ

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 26.septembrī saņemta Valsts zemes dienesta vēstule (reģ. nr. IN4574) par pašvaldības teritorijā esošajām zemes vienībām, kurām iespējams nepieciešams izvērtēt lietošana mērķa maiņu. Uzsākot lietošanas mērķu sakārtošanas procesu Valsts zemes dienests ir sagatavojis sarakstu ar neapbūvētām zemes vienībām, kuras atrodas apbūvētas nozīmes funkcionālajā zonā, un tai noteikts un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis no lietošanas mērķu grupas, kur apbūve nav primārā izmantošana.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija), izskatot dokumentus, konstatē, ka:

1. Nekustamā īpašuma Lielā iela 50A, Piltene, Ventspils novads, kadastra numurs 9813 003 0226, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0226, platība 0,147 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Piltēnē, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.6 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrietošā zemes platība neatbilst šo noteikumu [II¹](#) vai [IV nodaļā](#) minētajām prasībām.

Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0226 ir uzmērīta, un saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem visa zemes vienības platība norādīta kā citas zemes, kā arī zemes vienība atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6, 18. punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot:**

PAR - 6 (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, T.Dadze), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0226, platība 0,147 ha, lietošanas mērķi no - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101, uz - *Savrupmāju apbūves teritorija*, LM kods – DzS, atzīme – *Neapgūta zeme*).
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt ***

12.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 9850 002 0272, JŪRKALNES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 26.septembrī saņemta Valsts zemes dienesta vēstule (reģ. nr. IN4574) par pašvaldības teritorijā esošajām zemes vienībām, kurām iespējams nepieciešams izvērtēt lietošana mērķa maiņu. Uzsākot lietošanas mērķu sakārtošanas procesu Valsts zemes dienests ir sagatavojis sarakstu ar neapbūvētām zemes vienībām, kuras atrodas apbūvētas nozīmes funkcionālajā zonā, un tai noteikts un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis no lietošanas mērķu grupas, kur apbūve nav primārā izmantošana.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija), izskatot dokumentus, konstatē, ka:

1. Nekustamā īpašuma “Saulītes”, Jūrkalnes pagasts, Ventspils novads, kadastra numurs 9850 002 0098, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9850 002 0272, platība 0,29 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Jūrkalnes pagastā, ciemā Jūrkalne, zonējumā – *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)*.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.6 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu [III](#)¹ vai [IV nodaļā](#) minētajām prasībām.

Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9850 002 0272 ir uzmērīta, un saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem visa zemes vienības platība atrodas zem ēkām un pagalma, kā arī zemes vienība atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās

pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6, 18. punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, T.Dadze), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9850 002 0272, platība 0,29 ha, lietošanas mērķi no - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101, uz - *Rūpnieciskās apbūves teritorija*, LM kods – R, atzīme – *Neapgūta zeme*).
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt ***

13.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 9844 007 0244, ANCES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 26.septembrī saņemta Valsts zemes dienesta vēstule (reģ. nr. IN4574) par pašvaldības teritorijā esošajām zemes vienībām, kurām iespējams nepieciešams izvērtēt lietošana mērķa maiņu. Uzsākot lietošanas mērķu sakārtošanas procesu Valsts zemes dienests ir sagatavojis sarakstu ar neapbūvētām zemes vienībām, kuras atrodas apbūvētas nozīmes funkcionālajā zonā, un tai noteikts un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis no lietošanas mērķu grupas, kur apbūve nav primārā izmantošana.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija), izskatot dokumentus, konstatē, ka:

1. Nekustamā īpašuma “Asari”, Ances pagasts, Ventspils novads, kadastra numurs 9844 007 0220, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0244, platība 0,1071 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Ances pagastā, ciemā Ance, zonējumā – *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)*.

3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – noteikumi) 17.6 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu II¹ vai IV nodaļā minētajām prasībām.

Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0244 atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.6, 18. punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, T.Dadze), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0244, platība 0,1071 ha, lietošanas mērķi no - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101, uz - *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā* NĪLM kods 1101.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt Nekustamo īpašumu nodaļai.

14.§

PAR LIETOŠANAS MĒRKĀ MAIŅU ZEMES VIENĪBAI AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 9866 024 0567, TĀRGALES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 26.septembrī saņemta Valsts zemes dienesta vēstule (reģ. nr. IN4574) par pašvaldības teritorijā esošajām zemes vienībām, kurām iespējams nepieciešams izvērtēt lietošana mērķa maiņu. Uzsākot lietošanas mērķu sakārtošanas procesu Valsts zemes dienests ir sagatavojis sarakstu ar neapbūvētām zemes vienībām, kuras atrodas apbūvētas nozīmes funkcionālajā zonā, un tai noteikts un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis no lietošanas mērķu grupas, kur apbūve nav primārā izmantošana.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija), izskatot dokumentus, konstatē, ka:

1. Nekustamā īpašuma "Kurzeme 67", Tārgales pagasts, Ventspils novads, kadastra numurs 9866 024 0567, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 024 0567, platība 0,0618 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts

kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēti divi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101(0,0309ha) un *Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve*, NĪLM kods 1201(0,0309ha).

2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, Standzes ciemā, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)*.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.6 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrietošā zemes platība neatbilst šo noteikumu [II¹](#) vai [IV nodaļā](#) minētajām prasībām.

Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 024 0567 atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6, 18. punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, T.Dadze), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 024 0567, platība 0,0618 ha, lietošanas mērķi no - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101, un *Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve*, NĪLM kods 1201, uz – *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods 0601.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt Nekustamo īpašumu nodaļai.

15.§

PAR LIETOŠANAS MĒRKĀ MAINU ZEMES VIENĪBAI AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 9866 008 1011, TĀRGALES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 26.septembrī saņemta Valsts zemes dienesta vēstule (reģ. nr. IN4574) par pašvaldības teritorijā esošajām zemes vienībām, kurām iespējams nepieciešams izvērtēt lietošana mērķa maiņu. Uzsākot lietošanas mērķu sakārtošanas procesu Valsts zemes dienests ir sagatavojis sarakstu ar neapbūvētām zemes vienībām, kuras atrodas apbūvētas nozīmes funkcionālajā zonā, un tai noteikts un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis no lietošanas mērķu grupas, kur apbūve nav primārā izmantošana.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija), izskatot dokumentus, konstatē, ka:

1. Nekustamā īpašuma “Akmeņdziras 11”, Tārgales pagasts, Ventspils novads, kadastra numurs 9866 008 1011, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 008 1011, platība 0,11 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, ciemā Akmeņdziras, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)*.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.6 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrietošā zemes platība neatbilst šo noteikumu [II¹](#) vai [IV nodaļā](#) minētajām prasībām.

Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 008 1011 atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6, 18. punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, T.Dadze), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 008 1011, platība 0,11 ha, lietošanas mērķi no - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101, uz – *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods 0601.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt Nekustamo īpašumu nodaļai.

16.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 9866 026 0105, TĀRGALES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 26.septembrī saņemta Valsts zemes dienesta vēstule (reģ. nr. IN4574) par pašvaldības teritorijā esošajām zemes vienībām, kurām iespējams nepieciešams izvērtēt lietošana mērķa maiņu. Uzsākot lietošanas mērķu sakārtošanas procesu Valsts zemes dienests ir sagatavojis sarakstu ar neapbūvētām zemes vienībām, kuras atrodas apbūvētas nozīmes funkcionālajā zonā, un tai noteikts un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis no lietošanas mērķu grupas, kur apbūve nav primārā izmantošana.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija), izskatot dokumentus, konstatē, ka:

1. Nekustamā īpašuma “Saulstari”, Tārgales pagasts, Ventspils novads, kadastra numurs 9866 026 0105, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0105, platība 0,26 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, ciemā Tārgale, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.6 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu [II¹](#) vai [IV nodaļā](#) minētajām prasībām.

Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0105 ir uzmērīta, un saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem: zeme zem ēkām un pagalma – 0,22 ha, zeme zem ūdens – 0,03 ha, un zeme zem ceļiem – 0,01 ha, kā arī zemes vienība atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6, 18. punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, T.Dadze), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0105, platība 0,26 ha, lietošanas mērķi no - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101, uz - *Savrupmāju apbūves teritorija*, LM kods – DzS, atzīme – *Neapgūta zeme*).
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 3.1. ***;
 - 3.2. ***;
 - 3.3. ***;
 - 3.4. ***

Sēde slēgta plkst. 12:00

Sēdes vadītājs

A.MUCENIEKS

Protokolēja

I.STRAUME