

Nekustamā īpašuma



Vecpēļi, Ugāles pag., Ventspils nov.

Tirgus vērtības aprēķins

2025.gads
Rīga

Ventspils novada pašvaldībai

2025.gada 20.martā

Par nekustamā īpašuma
Vecpēļi, Ugāles pag., Ventspils nov
tirgus vērtības aprēķināšanu

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs apskatījām augstāk minēto īpašumu, tā apkārtni un izanalizējām mums pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma vērtību. Izpētes nolūks bija noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Nekustamais īpašums sastāv no **zemes gabala 0.9234 ha** platībā ar kopējo audžu krāju **154 m³**, kura īpašuma tiesības reģistrētas **Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000636905** ar kadastra Nr. **9870 006 0248**. Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai pārdošanai**.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2025.gada 04.martā**.

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis ziņojums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

5324,- EUR

(Pieci tūkstoši trīs simti divdesmit četri euro)

Veicot aprēķinus, mēs ņēmām vērā tādus vērtību ietekmējošus faktorus kā rajons, apkārtni, attīstības tendences, līdztīgi pārdošanas darījumi, kā arī citi faktori, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Pēteris Strautmanis
SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts

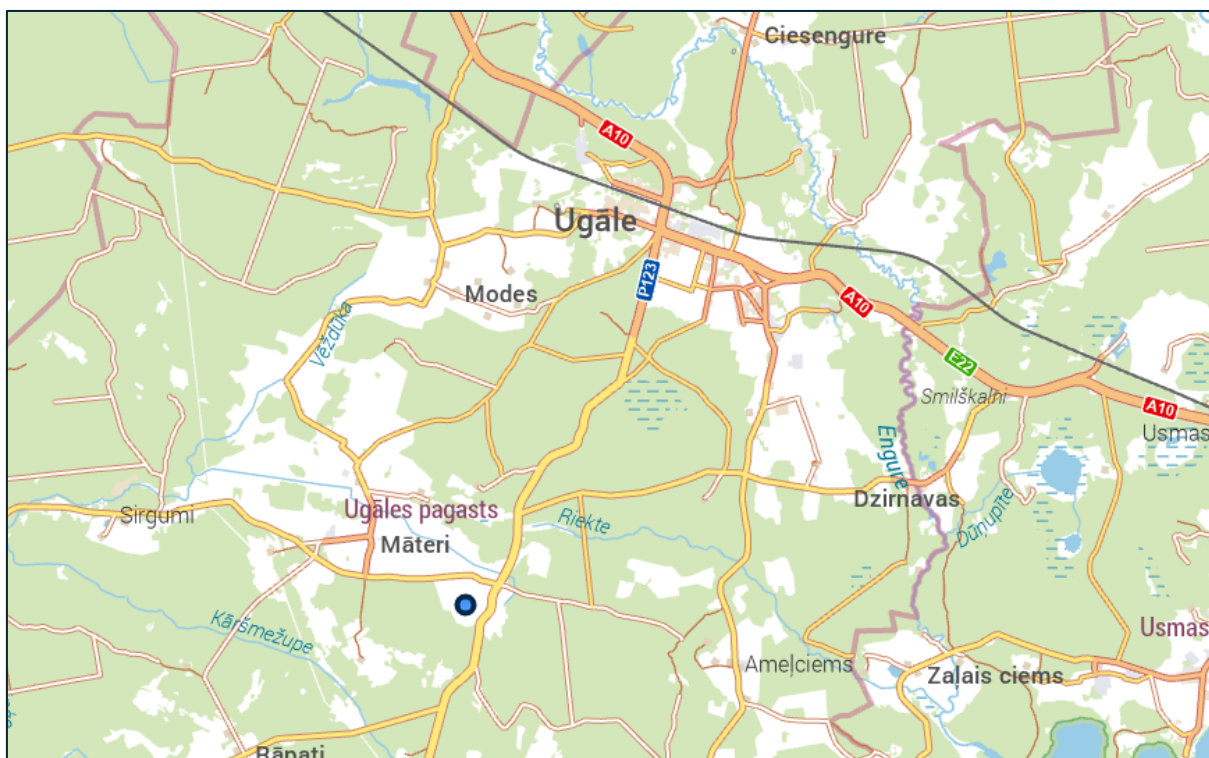
Novērtējamais īpašums:	Vecpēļi, Ugāles pag., Ventpils nov.
Kadastra Nr.:	9870 006 0248
Īpašnieks:	Ventpils novada pašvaldībai
Objekta juridiskais apraksts:	Īpašuma tiesības reģistrētas Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000636905
Kopējā platība:	0.9234 ha
Zemes sadalījums:	0.9234 ha, t.sk.: - LIZ – 0,0692 ha; - Meži – 0,8542 ha.
Meža raksturojums:	0,85 ha, t.sk.: Mežaudze 0,852 ha. Kopējā audžu krāja 154 m³
Esošais izmantošanas veids:	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
Labākais, efektīvākais izmantošanas veids:	
Vērtējuma pasūtītājs:	Ventpils novada pašvaldībai
Vērtējuma mērķis:	Nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai pārdošanai
Apgrūtinājumi:	Netika konstatēti
Vērtības:	
Tirgus vērtība:	5324,- EUR (Pieci tūkstoši trīs simti divdesmit četri euro)
Īpašuma apskate, novērtēšana tika veikta:	2025.gada 04.martā
Piezīmes:	Starpgabals - 0.914 ha

Novietnes plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

Situācijas plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

Zemes gabala izvietojums apkārtnē



Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads.

Foto attēli

