



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOME
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS KOMITEJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2025.gada 11.decembrī
Sēde sākas plkst. 11.00

Nr.4

Sēdi vada -

Komitejas priekšsēdētājs Andris Vārpiņš

Protokolē -

Domes kancelejas un komunikācijas
nodaļas vadītāja Evija Ozoliņa

Piedalās-

Komitejas locekļi: Agris Bileskalns
 Aigars Matisons
 Ints Apsītis
 Aira Kajaka
 Gatis Gāga - attālināti videokonferences režīmā

Nav ieradies komitejas loceklis Aivars Čaklis

Novada pašvaldības

darbinieks: Ivo Lemšs, pašvaldības izpilddirektora vietnieks, izpilddirektora p.i.
 Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
 Gunita Ansone, Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldes vadītājs

Sēdes vadītājs aicina komitejas locekļus balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 6 balsis (A.Vārpiņš, A.Bileskalns, A.Matisons, I.Apsītis, A.Kajaka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas **2025.gada 11.decembra** sēdes **darba kārtību**:

1. Par zemes vienības “Vārvenieki”, Vārves pagastā, daļas turpmāko izmantošanu.
2. Par personas tiesībām iegūt īpašumā dzīvokļa īpašumam “Vītoli”-21, Ances pagastā, piekritīgo zemes domājamo daļu.
3. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 013 0074, Ances pagastā, sadalīšanu un turpmāko izmantošanu.
4. Par Ventspils novada pašvaldības 2026.gadā atsavināšanai nododamo nekustamo īpašumu sarakstu.

1.§
PAR ZEMES VIENĪBAS “VĀRVENIEKI”, VĀRVES PAGASTĀ, DAĻAS TURPMĀKO
IZMANTOŠANU
(G.Landmanis)

No Vārves un Ziru pagastu apvienības vadītājas G. Ansones saņemts ierosinājums izskatīt jautājumu par zemes vienības “Vārvenieki”, kadastra apzīmējums 9884 007 0125, daļas 0,39 ha turpmāko izmantošanu, paturot to Vārves/Ziru pag. pāvienības apsaimniekošanā.

Izskatot informāciju VZD kadastrā, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja konstatē:

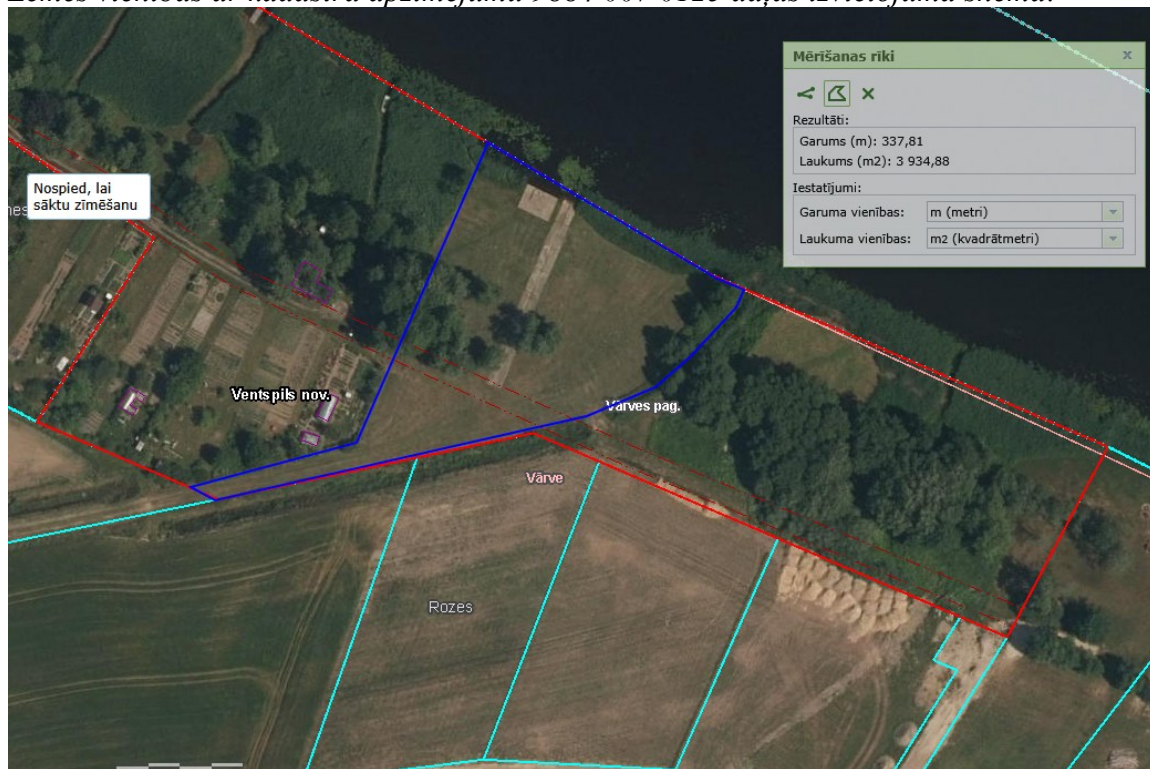
Nekustamā īpašuma “Vārvenieki”, Vārvē, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0125, ar kopējo platību 12,61 ha, ir Pašvaldībai piederoša, tā ir kadastrāli uzmērīta un tās īpašumtiesības ir reģistrētas zemesgrāmatā. Kā norāda Vārves un Ziru pag. apvienības vadītāja G. Ansonē – zemesgabala daļa ar aptuveno platību 0,39 ha (skat. grafisko pielikumu) atrodas Vārves ciemā Ventas upes krastā, un pēc savas atrašanās vietas vislabāk būtu izmantojama pagasta iedzīvotāju rekreācijas (sporta un atpūtas) nolūkos. Līdz šim Zemesgabals bija nodots nomā fiziskai personai (A.P.), kura to izmantoja savas ģimenes atpūtas vajadzībām, bet neliedza arī pagasta citiem iedzīvotājiem tur atpūsties. Zemesgabalā bez dokumentācijas ir izbūvēts laivu nolaišanas slīps (Ventas krastā novietotas betona plāksnes). Zemesgabalam (bez dokumentācijas) ir izbūvēts alternatīvs piekļuves ceļš caur privātu nekustamo īpašumu “Druvlejas”, zemes kadastra apzīm. 9884 007 0359. Sakarā ar to, ka bijušais nomnieks ir miris, nomas līgums uzskatāms par izbeigtu. Bijušā nomnieka meita pašvaldībai ir iesniegusi lūgumu nodot nomā Zemesgabalu, lai turpinātu tā lietošanu atpūtas nolūkos.

Tā kā Zemesgabals atrodas Vārves ciemā pie Ventas, to kā atpūtas vietu ir iecienījuši Vārves ciema iedzīvotāji, būtu izskatāms jautājums – vai nodot šo Zemesgabalu iznomāšanai konkursa kārtībā kādam uzņēmējam atpūtas vietas organizēšanai/uzturēšanai, saglabājot publiskās piekļuves statusu, vai nodot pagasta apvienībai apsaimniekošanai.

Ievērojot minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 15.punktu, 73. panta pirmo daļu, Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 11.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 balsis (A.Vārpiņš, A.Bileskalns, A.Matisons, I.Apsītis, A.Kajaka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

1. Atzīt par lietderīgu paturēt nekustamo īpašumu “Vārvenieki”, zemes vienības kadastra apzīmējums 9884 007 0125, daļu 0,39 ha (skat. grafisko pielikumu), Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldes apsaimniekošanā, ar mērķi – pagasta iedzīvotāju aktīvās atpūtas zonas uzturēšanai.
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) veikt darbības atbilstoši šī lēmuma 1. punktā nolemtajam.
3. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldei (G. Ansonē).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0125 daļas izvietojuma shēma:



2.§

PAR PERSONAS TIESĪBĀM IEGŪT DZĪVOKĻA ĪPAŠUMAM “VĪTOLI”-21, ANCES PAGASTĀ, PIEKRITĪGO ZEMES DOMĀJAMO DAĻU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim. G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Sēdes vadītājs aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 11.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 balsis (A.Vārpiņš, A.Bileskalns, A.Matisons, I.Apsītis, A.Kajaka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

1. Akceptēt lēmuma projektu “Par personas tiesībām iegūt īpašumā dzīvokļa īpašumam “Vītoli”-21, Ances pagastā, piekritīgo zemes domājamo daļu”.
2. Virzīt lēmuma projektu apstiprināšanai novada domes sēdē.

3.§

PAR ZEMES VIENĪBAS AR KADAstra APZĪMĒJUMU 9844 013 0074, ANCES PAGASTĀ, SADALIŠANU UN TURPMĀKO IZMANTOŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

No Ances un Tārgales pagastu apvienības vadītāja M. Laksberga saņemts ierosinājums, izskatīt jautājumu par zemes vienības “Rūšupes”, kadastra apzīmējums 9844 013 0074, uzmērīšanu un divu zemes daļu zem ceļiem izdalīšanu un nodošanu atsavināšanai. Savukārt no valsts akciju sabiedrības „Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM) struktūrvienības „LVM Nekustamie īpašumi” Nekustamo īpašumu vadītāja Ziemeļkurzemes reģionā A. Petrusa e-pastā saņemta informācija par to, ka pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējums 9844 013 0074, Ances pagastā, šķērso divi AS LVM ceļi (ceļš *Lieladži-Avotciems* un ceļš *Ostupes dambis-2*), zem kuriem būtu izdalāmi atsevišķi zemesgabali, un izskatāms jautājums par to nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā ar mērķi - valsts meža zemes apsaimniekošanai un aizsardzībai.

A.Petrusa e-pastam pievienotas divas zemes dalījuma shēmas (skat. šī lēmuma grafiskajā pielikumā).

Izskatot informāciju VZD kadastrā, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja konstatē:

Nekustamā īpašuma “Rūšupes”, Ances pagastā, kadastra Nr. 9844 013 0074, sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9844 013 0074, ar kopējo platību 15,82 ha. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un tās īpašumtiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā. Kā norāda Ances un Tārgales pagastu apvienības vadītājs M. Laksbergs – zemesgabalā atrodas ūdensteces – *Rūšupe* (jeb *Rūšu strauts*) gultne, zemesgabals lielākajā daļā ir apaudzis ar mežaudzi, un to šķērso divi AS LVM ceļi. Zemesgabals nav iznomāts un pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams. Lai zemesgabalu pilnvērtīgi būtu iespējams izmantot atbilstoši pašvaldības un valsts vajadzībām, tas būtu sadalāms, izdalot teritorijā esošos divus valsts mežu ceļus. Par zemi zem valsts meža ceļiem būtu pieņemams lēmums par nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā. Pārējo zemes daļu būtu jāuzmēra un jānodod mežaudzes izsolēm vai atsavināšanai.

Ievērojot minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta pirmo daļu, ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 balsis (A.Vārpiņš, A.Bileskalns, A.Matisons, I.Apsītis, A.Kajaka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

1. Atzīt par lietderīgu un ieteicamu veikt nekustamā īpašuma “*Rūšupes*”, zemes vienības kadastra apzīmējums 9844 013 0074, kopējā platība 15,82 ha, sadalīšanu, izdalot divas zemes vienības zem AS “Latvijas valsts meži” ceļiem, atbilstoši lēmumam pievienotajai dalījuma shēmai.
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) sagatavot lēmumprojektu izskatīšanai Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijā saskaņā ar šī lēmuma 1. punktu.
3. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 013 0074 izvietojuma shēma:





4.§

**PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2026.GADA ATSAVINĀŠANAI NODODAMO
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU SARAKSTU**

(ziņo: G.Landmanis)

G.Landmanis informē par novērtēšanas procedūrām, inventarizācijas sakārtošanu un izmaksām. Uzskaita realizējamajos nekustamos īpašumos un iespējamo ieguvumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 11.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 balsis (A.Vārpiņš, A.Bileskalns, A.Matisons, I.Apsītis, A.Kajaka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

1. Pieņemt zināšanai Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja G.Landmaņa sniegto ziņojumu.
2. Jautājumu izskatīt atkārtoti Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2026.gada janvāra sēdē.

Sēdi slēdz plkst. 12.00

Komitejas priekšsēdētājs

A.VĀRPIŅŠ

Sēdi protokolēja:

E.OZOLIŅA