



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOME
TERITORIJAS UN EKONOMIKAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2025.gada 11.decembrī

Nr. 8

Sēde sākas plkst. 15:00

Sēdi vada –

Komitejas priekšsēdētājs

Aivars Mucenieks

Protokolē-

Attīstības plānotāja

Iveta Straume

Piedalās-

Komitejas locekļi:

Andis Zariņš
Ints Apsītis
Agris Bileskalns
Dace Vašuka
Arvis Anderšmits
Māris Dadzis

Pašvaldības pārstāvji: Ivo Lemšs, izpilddirektora vietnieks, izpilddirektora p.i.

Uzaicināti: Leonīds Kursītis, SIA “Užava energo” valdes priekšsēdētājs

Komitejas priekšsēdētājs A.Mucenieks informē par sēdes darba kārtību.

1. Par SIA “Užava energo” iesniegumu par apbūves tiesību līguma grozījumiem Ziru pagastā..

Sēdes vadītājs aicina komitejas locekļus balsot par **2025.gada 11.decembra** sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 7 balsis (A.Mucenieks, A.Zariņš, A.Bileskalns, A.Anderšmits, D.Vašuka, I.Apsītis, M.Dadzis); **PRET-** nav, **ATTURAS** - nav, Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja **n o l e m j:**

Apstiprināt **2025.gada 11.decembra** sēdes darba kārtību:

1. Par SIA “Užava energo” iesniegumu par apbūves tiesību līguma grozījumiem Ziru pagastā.

1.§

PAR SIA “UŽAVA ENERGO” IESNIEGUMU PAR APBŪVES TIESĪBU LĪGUMA GROZĪJUMIEM ZIRU PAGASTĀ

(ziņo: G.Landmanis, debatēs: A.Mucenieks, A.Zariņš, D.Vašuka, M.Dadzis)

Sēdes vadītājs A.Mucenieks informē, ka Ventspils novada pašvaldībā, 2025.gada 2.decembrī saņemts SIA “Užava Energo”, reģistrācijas Nr.41203067181, valdes locekļu L.Kursīša un U.Pumpura parakstīts iesniegums (reģistrēts dokumentu vadības sistēmā “LIETVARIS” ar Nr.IN6005), kurā pašvaldība lūgta izskatīt iespēju piešķirt apbūves tiesību izmantošanai papildus zemesgabalu līdz 1 ha platībā Ventspils novada Ziru pagasta īpašuma “Gaismas” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0345.

Ziņojuma sniegšanai vārds tiek dots Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim

G.Landmanis informē, ka iesniegumā ir norādīts, ka papildus zemesgabals nepieciešams akumulatoru stacijas jeb elektroenerģiju uzkrājošās bateriju sistēmas ar jaudu līdz 50 MW būvniecībai un ekspluatācijai.

G.Landmanis norāda, ka iesniegumam pievienotā shēma ir aptuveni 2 ha papildus platības, ar atstatu no pirmā, iznomātā zemes gabala un virsū augstsprieguma līnijai.

Sākotnējā iesniegumā, kad tika prasīts zemesgabals 110 kV transformatoru apakšstacijas būvniecībai, tika paredzēts tikai nepieciešamais minimus – aptuveni 0,60 ha. Šajā posmā projekta galvenais uzvars bija uz pieslēguma infrastruktūras nodrošināšanu, lai sekmīgi izveidotu pamatu turpmākai attīstībai.

Ventspils novada domes 2023.gada 29.jūnija lēmuma “Par zemes vienības daļas apbūves tiesību izsoli Ziru pagastā” (sēdes protokols Nr.40, 11.§) izpildes pasākumu ietvaros rīkotās nekustamā īpašuma “Gaismas”, Ziru pagastā, Ventspils novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0345, daļas 0,6 ha platībā apbūves tiesību izsoles rezultātā starp SIA “Užava Energo” kā apbūves tiesīgo un Ventspils novada pašvaldību kā zemes īpašnieku 2024.gada 14.maijā ir noslēgts Līgums par apbūves tiesību piešķiršanu. Apbūves tiesība piešķirta ar mērķi – elektrotīklu transformatoru apakšstacijas un piebraucamā ceļa būvniecībai, uzturēšanai uz termiņu 30 gadi.

SIA sniegtā informācija liecina, ka akumulatoru stacijas būvniecībai un uzturēšanai būtu nepieciešams vēl papildus zemesgabals ar platību līdz 1.0 ha nekustamā īpašuma “Gaismas” zemes vienībā, kurš izvietots blakus vai tiešā tuvumā Apbūvējamam zemesgabalam (0,60 ha).

Zemes vienības “Gaismas”, Ziru pagastā, lietošanas mērķis ir lauksaimniecības zeme (*tīrumi*), kura nodota nomas lietojumā privātpersonām. Piešķirot SIA apbūves tiesību vēl papildus zemesgabalā ~1ha platībā, vienīgais risinājums ir lauksaimniecībai iznomātās zemes daļas platības samazināšana, izdarot grozījumus ar nomnieku noslēgtajā nomas līgumā.

Vārds tiek dots SIA “Užava energo” pārstāvim L.Kursītim.

L.Kursītis stāsta par “Augstsprieguma tīkls” plāniem līdz 2030.gadam. SIA ir saņemti tehniskie noteikumi apakšstacijas būvniecībai un lūdz pašvaldību iedalīt papildus zemes gabalu. Ja būs divi zemes gabali, uz viena būs akumulatori un uz jaunā zemes gabala apakšstacija.

A.Zariņš norāda, ka tie ir “Augstsprieguma tīkls” plāni un ir jābūt tiesiskam pamatam, lai kaut ko plānotu, uz varbūtības pieņēmumiem pašvaldība nevar slēgt apbūves tiesību līgumu ar 2030.gadu. Šajā brīdī nav nekā konkrēta.

L.Kursītis atbild, ka vadās pēc tehniskajiem noteikumiem, kurus vēl nav parakstījuši.

A.Zariņš norāda, ka sākumā saskaņo projektu un tad turpina.

L.Kursītis stāsta, ka top projekts minimālā sastāvā.

G.Landmanis jautā, vai šis grafiskais zīmējums tiks precizēts.

L.Kursītis apstiprina un norāda, ka precīzu shēmu varēs iesniegt pēc divām nedēļām, viss būs gatavs.

M.Dadzis norāda, ka iznomātajā zemes gabalā jau vadzētu būt kādai attīstībai, vismaz būvatļaujai, lai lemtu par papildus zemes gabala piešķiršanu.

L.Kursītis atbild, ka izsniegtie tehniskie noteikumi neder akumulatoru pieslēgšanai, ir jāpārstrādā.

A.Zariņš norāda, ka secība nav pareiza, ir zemes gabals, kas ir iznomāts, tagad sakat, ka vajadzēja lielāku vai mazāku. Aicina iesniegt pašvaldībā precīzu, korektu informāciju.

A.Mucenieks informē, ka šobrīd, balstoties uz sniegto nekonkrēto informāciju, nekādu lēmumu nevar pieņemt, jautājums jāskata atkārtoti, kad būs zināma precīza informācija par nepieciešamo zemes platību un izvietojumu.

Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja, vienojoties **nolemj**:

1. Pieņemt zināšanai Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja G.Landmaņa un SIA "Užava energo" valdes priekšsēdētāja L.Kursīša sniegto informāciju.
2. Jautājumu skatīt atkārtoti pēc precīzas informācijas saņemšanas.

=====

Sēdi slēdz plkst.16:00

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS

Protokolēja

I.STRUME