

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2025.gada 18.decembrī

Nr. **9**

Sēde sasaukta plkst. 11.00

Sēdi atklāj plkst. 11.00

Sēdi vada - Andis Zariņš, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Domes kancelejas un komunikācijas nodaļas vadītāja

Piedalās
Aivars Mucenieks
Guntis Mačtams
Daiga Cekule
Agris Bileskalns
Aigars Matisons
Andris Vārpiņš
Arvis Anderšmits
Māris Dadzis
Dace Vašuka
Aira Kajaka
Ints Apsītis

Attaisnotu iemeslu dēļ nav ieradušies deputāti Gatis Gāga, Aivars Čaklis, Elana Jurgena

Administrācija: Agris Rozenfelds, pašvaldības izpilddirektors
Ivo Lemšs, pašvaldības izpilddirektora vietnieks
Lita Rollande, Finanšu nodaļas vadītāja
Ilona Stradiņa, Personāla nodaļas vadītāja
Agnese Mazale, Vēlēšanu komisijas priekšsēdētājs
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Linda Gaigala, Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītāja

A.Zariņš iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par vēlēšanu iecirkņu skaitu un atrašanās vietu.
2. Par valsts budžeta mērķdotācijas sadali Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēm no 2026.gada 1.janvāra līdz 2026.gada 31.augustam.

3. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Grozījums Ventspils novada domes 2024.gada 28.marta saistošajos noteikumos Nr.6 "Par pašvaldības iestādes Ventspils novada Sociālais dienests" maksas pakalpojumiem"" apstiprināšanu.
4. Par finansējuma piešķiršanu.
5. Par grozījumiem 2025.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Ventspils novada pašvaldības 2025.gada konsolidētais budžets".
6. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra lēmumā "Par komunālo pakalpojumu tarifiem".
7. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošajos noteikumos Nr.8 "Ventspils novada pašvaldības nolikums"" apstiprināšanu.
8. Par Ventspils novada pašvaldības amatu sarakstu.
9. Par grozījumiem Ventspils novada domes lēmumā.
10. Par personas tiesībām iegūt īpašumā dzīvokļa īpašumam "Vītoli"-21, Ances pagastā, piekritīgo zemes domājamo daļu.
11. Par nekustamā īpašuma "Kurši", Usmas pagastā, atsavināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala "Lācēni", Ances pagastā, atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala Lielā iela 82A, Piltenē, atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala Lielā iela 88A, Piltenē, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma "Bangas"-18, Užavas pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
16. Par dzīvokļa īpašuma "Aploki", Užavas pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
17. Par nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 57, Piltenē, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
18. Par nekustamā īpašuma Lielā iela 90, Piltenē, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
19. Par nekustamā īpašuma Liepu iela 21, Piltenē, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
20. Par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala "Purkalni", Užavas pagastā atsavināšanu atklātā izsolē ar pretendentu atlasī.
21. Par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala "Vaivariņi", Ances pagastā atsavināšanu atklātā izsolē ar pretendentu atlasī.
22. Par apliecinājumu finanšu institūcijas ALTUM aizņēmuma ņemšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Selgas", Užavas pagastā, Ventspils novadā, jumta seguma nomaiņai.
23. Par apliecinājumu finanšu institūcijas ALTUM aizņēmuma ņemšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Mežrozītes", Užavas pagastā, Ventspils novadā, jumta seguma nomaiņai.
24. Par kustamās mantas -mežaudzes cirsmu īpašumā "Landznieki", Piltenes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
25. Par kustamās mantas -mežaudzes cirsmu īpašumā "Bukši", Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
26. Par kustamās mantas -mežaudzes cirsmu īpašumā "Liepas", Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par domes sēdes darba kārtību.

Ventspils novada dome, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2025.gada 18.decembra** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par vēlēšanu iecirkņu skaitu un atrašanās vietu.

2. Par valsts budžeta mērķdotācijas sadali Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēm no 2026.gada 1.janvāra līdz 2026.gada 31.augustam.
3. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Grozījums Ventspils novada domes 2024.gada 28.marta saistošajos noteikumos Nr.6 "Par pašvaldības iestādes Ventspils novada Sociālais dienests" maksas pakalpojumiem"" apstiprināšanu.
4. Par finansējuma piešķiršanu.
5. Par grozījumiem 2025.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Ventspils novada pašvaldības 2025.gada konsolidētais budžets".
6. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra lēmumā "Par komunālo pakalpojumu tarifiem".
7. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošajos noteikumos Nr.8 "Ventspils novada pašvaldības nolikums"" apstiprināšanu.
8. Par Ventspils novada pašvaldības amatu sarakstu.
9. Par grozījumiem Ventspils novada domes lēmumā.
10. Par personas tiesībām iegūt īpašumā dzīvokļa īpašumam "Vītoli"-21, Ances pagastā, piekritīgo zemes domājamo daļu.
11. Par nekustamā īpašuma "Kurši", Usmas pagastā, atsavināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala "Lācēni", Ances pagastā, atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala Lielā iela 82A, Piltenē, atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala Lielā iela 88A, Piltenē, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma "Bangas"-18, Užavas pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
16. Par dzīvokļa īpašuma "Aploki", Užavas pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
17. Par nekustamā īpašuma Dzirnau iela 57, Piltenē, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
18. Par nekustamā īpašuma Lielā iela 90, Piltenē, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
19. Par nekustamā īpašuma Liepu iela 21, Piltenē, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
20. Par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala "Purkalni", Užavas pagastā atsavināšanu atklātā izsolē ar pretendentu atlasī.
21. Par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala "Vaivariņi", Ances pagastā atsavināšanu atklātā izsolē ar pretendentu atlasī.
22. Par apliecinājumu finanšu institūcijas ALTUM aizņēmuma ņemšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Selgas", Užavas pagastā, Ventspils novadā, jumta seguma nomaiņai.
23. Par apliecinājumu finanšu institūcijas ALTUM aizņēmuma ņemšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Mežrozītes", Užavas pagastā, Ventspils novadā, jumta seguma nomaiņai.
24. Par kustamās mantas -mežaudzes cirsmu īpašumā "Landznieki", Piltenes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
25. Par kustamās mantas -mežaudzes cirsmu īpašumā "Bukši", Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
26. Par kustamās mantas -mežaudzes cirsmu īpašumā "Liepas", Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.

1.8

PAR VĒLĒŠANU IECIRKŅU SKAITU UN ATRAŠANĀS VIETU NOTEIKŠANU

(ziņo: A.Mazale)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Vēlēšanu komisijas priekšsēdētājam A.Mazalei.

A.Mazale informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ņemot vērā to, ka Vārves pagasts ir viens no lielākajiem Ventpils novada pagastiem, kurā ietilpst Vārves, Zūru un Ventavas ciemi ar lielu apdzīvotības blīvumu un lai veicinātu iedzīvotāju aktīvāku dalību 2026.gada Saeimas vēlēšanās, pamatojoties uz Centrālās vēlēšanu komisijas 07.11.2024. Instrukciju Nr.9 - Par vēlēšanu iecirkņa darba organizēšanu vairākās vēlēšanu telpās 2.punktu, ir atzīstams, ka lietderīgi Vārves pagasta vēlēšanu iecirkņa Nr.950 "Vārves pagasta saietu nams "Mazā Vinda"", darba organizēšanu noteikt trijās adresēs:

- Skolas iela 8, Ventava, Vārves pagasts, Ventpils novads LV-3623;
- "Rozītes", Vārve, Vārves pagasts, Ventpils novads, LV-3623;
- "Zūras 7", Zūras, Vārves pagasts, Ventpils novads, LV-3623.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldības vēlēšanu komisijas un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.panta trešo daļu, kas paredz, ka vēlēšanu iecirkņu skaitu un to atrašanās vietu pēc republikas pilsētas domes vai novada domes priekšlikuma apstiprina Centrālā vēlēšanu komisija, **atklāti balsojot: PAR – 12 balsis** (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

1. Noteikt **Ventpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā** sekojošu vēlēšanu iecirkņu skaitu, to atrašanās vietas un nosaukumus:

Nr.	Nosaukums	Adrese
941	Piltenes pilsētas pārvalde	Lielā iela 28, Piltene, Ventpils novads, LV-3620
942	Ances pagasta pārvalde	"Ausmas", Ance, Ances pagasts, Ventpils novads, LV-3612
943	Jūrkalnes pagasta pārvalde	"Krasti", Jūrkalne, Jūrkalnes pagasts, Ventpils novads, LV-3626
944	Popes pagasta pārvalde	"Pagastmāja", Pope, Popes pagasts, Ventpils novads, LV-3614
945	Puzes pagasta pārvalde	"Valde ", Blāzma, Puzes pagasts, Ventpils novads, LV-3613
946	Tārgales skola	"Tārgales skola", Tārgale, Tārgales pagasts., Ventpils novads, LV-3621
947	Ugāles pagasta pārvalde	"Ugāles pagasta nams", Ugāle, Ugāles pagasts., Ventpils novads, LV-3615
948	Usmas pagasta pārvalde	"Auseklīši", Usma, Usmas pagasts, Ventpils novads, LV-3619
949	Užavas pagasta saietu nams "Tautas dārzs"	"Atpūtas", Užava, Užavas pagasts, Ventpils novads, LV-3627
950	Vārves pagasta saietu nams "Mazā Vinda"	• Skolas iela 8, Ventava, Vārves pagasts, Ventpils novads, LV-3623 • "Rozītes", Vārve, Vārves pagasts, Ventpils novads, LV-3623 • "Zūras 7", Zūras, Vārves pagasts, Ventpils novads, LV-3623
951	Ziru pagasta pārvalde	"Saulgrieži", Ziras, Ziru pagasts, Ventpils novads, LV-3624
952	Zlēku pagasta pārvalde	"Pūcītes", Zlēkas, Zlēku pagasts, Ventpils novads, LV-3617

2. Uzdot Ventspils novada domes Vēlēšanu komisijas priekšsēdētājam Agnesei Mazalei informēt Centrālo vēlēšanu komisiju par Ventspils novada vēlēšanu iecirkņu adresi un darba kārtības maiņu nosūtot aktualizētu Ventspils novada vēlēšanu iecirkņu sarakstu.
3. Uzdot Domes kancelei un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu Ventspils novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētājam A.Mazalei.

2.§

PAR VALSTS BUDŽETA MĒRĶDOTĀCIJAS SADALI VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒM NO 2026.GADA 1.JANVĀRA LĪDZ 2026.GADA 31. AUGUSTAM (ziņo: G.Mačtams)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu novada domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam.

G.Mačtams informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2026.gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028.gadam”, ar kuru ir apstiprināts mērķdotāciju sadalījums pašvaldībām-pašvaldību izglītības iestādēm 2026.gadam (likuma 6., 8., 9.pielikums), Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi”, Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumiem Nr.376 „Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās izglītības iestādēs” un Ventspils novada domes 2022.gada 22.septembra noteikumiem Nr.2 (protokols Nr.29, 5.§) “Valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksai sadales kārtība Ventspils novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs” ir nepieciešams apstiprināt valsts budžeta mērķdotāciju sadali Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēm 2026.gada 8 mēnešiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2025.gada 11. decembra atzinumu (protokols Nr.7, 4.§, 5.§, 6.§), kā arī saskaņā ar Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 17.panta 3.daļas 9.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matsons, A.Vārpiņš, A.Andersmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Valsts budžeta mērķdotāciju sadali Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēm no 2026.gada 01.janvāra līdz 2026.gada 31.augustam EUR 2215790,00 apmērā tajā skaitā:
 - 1.1. pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām EUR 1852474,00 (1.pielikums);
 - 1.2. bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu darba samaksas un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām EUR 270232,00 (2.pielikums);
 - 1.3. interešu izglītības programmu pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām EUR 93084,00 (3.pielikums).
2. Izglītības iestāžu vadītājiem nodrošināt pedagogu darba samaksas aprēķinu un piešķirtā finansējuma ietvaros, veikt tarifikāciju, Ministra kabineta noteikumu un domes apstiprināto iekšējo noteikumu par valsts budžeta mērķdotācijas sadali pedagogu darba samaksai noteiktajā kārtībā.
3. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājai A.Klimovičai.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kancelei un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt

šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības vispārīzglītojošo skolu direktoriem, pirmsskolas izglītības iestādēm, pašvaldības iestādei “Ventspils novada Izglītības pārvalde” (A.Klimoviča) un Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande).

3.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU „GROZĪJUMS VENTSPILS NOVADA DOMES 2024.GADA 28.MARTA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMUOS Nr.6 „PAR PAŠVALDĪBAS IESTĀDES „VENTSPILS NOVADA SOCIĀLAIS DIENESTS” MAKSAS PAKALPOJUMIEM”” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: G.Mačtams)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu novada domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam.

G.Mačtams informē par saistošo noteikumu projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada dome 2024.gada 28.marta sēdē ir pieņēmusi lēmumu apstiprināt saistošos noteikumus Nr.6 „Par pašvaldības iestādes „Ventspils novada Sociālais dienests” maksas pakalpojumiem” (protokols Nr.50, 5.§; turpmāk – saistošie noteikumi). Saistošie noteikumi izdoti, lai pašvaldības iestāde „Ventspils novada Sociālais dienests” (turpmāk – Sociālais dienests) varētu turpināt nodrošināt iedzīvotājiem atsevišķu sociālās rehabilitācijas pakalpojumu – sociālā darba ietvaros paredzēto atbalsta pasākumu un higiēnas pakalpojumu – sniegšanu Ventspils novadā to pilnā apjomā, izlietojot maksājumu par šiem pakalpojumiem rezultātā iegūtos līdzekļus izdevumu par to faktisko uzturēšanu segšanai.

2024.gada 29.oktobrī Ministru kabinets ir izdevis noteikumus Nr.680 „Grozījums Ministru kabineta 2015.gada 24.novembra noteikumos Nr.656 „Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu”, ar kuru stāšanos spēkā kopš 2025.gada 1.janvāra Latvijas Republikā noteiktā minimālā darba alga normālā darba laika ietvaros ir 740 *eiro*, t.i., palielināta par 40 *eiro* salīdzinājumā ar 2024.gadā noteikto tās apmēru. Savukārt 2025.gada 22.septembrī Ministru kabinets pieņēma informatīvo ziņojumu „Par valsts budžeta likumprojektā iekļaujamiem prioritārajiem pasākumiem 2026., 2027. un 2028.gadam”, cita starpā paredzot arī neapliekamā minimuma un minimālās algas pieaugumu līdz 780 *eiro* mēnesī no 2026.gada 1.janvāra. Saskaņā ar Darba likuma 61.panta nosacījumiem minimālā darba alga nedrīkst būt mazāka par valsts noteikto minimumu.

Izvērtējot saistošo noteikumu pielikuma „Pašvaldības iestādes „Ventspils novada Sociālais dienests” maksas pakalpojumu cenrādis” 2.1.apakšpunktā noteiktās maksas par pakalpojumu „Grupas dzīvoklis personai ar pašaprūpes prasmēm” apmēra pamatotību, konstatējams, ka tas vairs neatbilst uz ekonomiskiem apsvērumiem balstītajiem apsvērumiem. Vienlaikus ar minimālās mēnešalgas palielināšanos valstī pieaug Ventspils novada pašvaldības budžeta izdevumi saistībā ne vien ar Sociālā dienesta darbinieku atlīdzību un darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksām, bet arī maksājumiem par komunālajiem pakalpojumiem, telpu remontu un uzturēšanu, pamatlīdzekļu un inventāra iegādi. Līdz ar to, ievērojot iepriekš norādīto par saistošo noteikumu izdošanas mērķi, izdarāms grozījums šā normatīvā akta tiesiskajā regulējumā, lai kvalitatīvi, pilnā apjomā un atbilstoši likumu u.c. tiesību aktu prasībām turpmāk varētu nodrošināt grupas dzīvokļa personai ar pašaprūpes prasmēm sociālā pakalpojuma sniegšanu, nosakot maksu par to 26.00 *eiro* diennaktī, proti, saskaņā ar administrācijas Finanšu nodaļas veiktajiem aprēķiniem. Tādējādi tiks novērsta attiecīgā pakalpojuma cenas sadārdzinājuma ietekme uz Ventspils novada pašvaldības budžetu 2026.gadā.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Sociālā, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2025.gada 20.novembra atzinumu (sēdes protokols Nr.6, 2.§), kā arī pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta otro daļu un trešo daļu un 9.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 1. un 19.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 47.panta pirmo, otro un astoto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenicks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Grozījums Ventspils novada domes 2024.gada 28.marta saistošajos noteikumos Nr.6 „Par pašvaldības iestādes „Ventspils novada Sociālā dienests” maksas pakalpojumiem” (pielikumā uz 1 lpp.).
2. Noteikt, ka šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi izsludināmi oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un ir brīvi pieejami Ventspils novada pašvaldības nolikumā norādītajās administrācijas pārvaldēs un oficiālajā tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kanceleja un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa):
 - 3.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai;
 - 3.2. triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un tā paskaidrojuma rakstu nosūtīt rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
 - 3.3. pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par šī lēmuma 1.punktā minētiem saistošiem noteikumiem, nosūtīt tos un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
4. Uzdot komunikāciju speciālistei (I.Muceniece) un pašvaldības informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne), pēc šī lēmuma 1.punktā norādīto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodrošināt Ventspils novada domes apstiprinātā normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pieejamību Ventspils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju.
5. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) šī lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus nodot:
 - 5.1. pašvaldības iestādei „Ventspils novada Sociālais dienests” (A.Vītola);
 - 5.2. komunikāciju speciālistei (I.Muceniece) un informatīvā izdevuma „Ventspils Novadnieks” redaktorei (M.Zvaigzne);
 - 5.3. Ventspils novada pašvaldības administrācijas pārvaldēm.

4.§

PAR FINANSĒJUMA PIEŠKIRŠANU

(ziņo: A.Zariņš)

A.Zariņš informē par saistošo noteikumu projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada domes Finanšu komiteja 11.12.2025.sēdē izskatījusi un piešķīrusi finansējumu Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei finansējumu 2275,00 euro apmērā, no pašvaldības 2025.gada budžeta dabas resursu nodokļa, kanalizācijas tīkla posma nomaiņai.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2025.gada 11.decembra lēmumu, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot:**

PAR – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Piešķirt Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei finansējumu 2275,00 euro apmērā, no pašvaldības 2025.gada budžeta dabas resursu nodokļa, kanalizācijas tīkla posma nomaiņai.
2. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai (L.Rollande), Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei (A.Kress).

5.§

PAR GROZĪJUMIEM 2025.GADA 30.JANVĀRA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.1 "VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2025.GADA KONSOLIDĒTAIS BUDŽETS"

(ziņo: L.Rollande)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas vadītājam L.Rollande.

L.Rollande informē par saistošo noteikumu projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ņemot vērā Ventspils novada pašvaldības budžeta izpildes analīzi uz 2025.gada 1.decembri, pašvaldības iestāžu un struktūrvienību iesniegtos budžeta grozījumus, ar priekšsēdētāja rīkojumu un Domes sēdēs piešķirto papildus finansējumu, ir nepieciešams veikt grozījumus Ventspils novada domes 2025.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības 2025.gada konsolidētais budžets” pielikumā. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 47.panta pirmo daļu un 48.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16., 17. un 30.pantu un Finanšu komitejas 13.11.2025. sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Grozījumi Ventspils novada domes 2025.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības 2025.gada konsolidētais budžets”.
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas un tiem jābūt brīvi pieejamiem Ventspils novada domes ēkā un pilsētas/pagastu pārvaldēs un publicējami pašvaldības mājas lapā internetā.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja biroja vadītājam (E.Ozoliņa):
 - 3.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā norādītos saistošos noteikumus parakstīšanai;
 - 3.2. triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
 - 3.3. triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt elektroniskā sūtījumā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai;
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne) nākamajā darba dienā pēc šī lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodrošināt šī normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu

pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pieejamību Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv

6.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2023.GADA 26.OKTOBRA LĒMUMĀ „PAR KOMUNĀLO PAKALPOJUMU TARIFIEM”

(ziņo: A.Zariņš)

A.Zariņš informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Saskaņā ar 2025.gada 27.novembra Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu Nr.114 (prot.Nr.45, 6.p.) “Par SIA “V NK serviss” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifiem”, ir apstiprināti un no 2026.gada 1.janvāra stāties spēkā.

Ņemot vērā to, ka Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes apstiprinātie siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifi ir ievērojami samazinājušies un atsevišķos pagastos šie tarifi ir zemāki nekā apstiprinātie tarifi fiziskām personām (piemērojamie tarifi), ir nepieciešams veikt grozījumus 2023.gada 26.oktobra Ventspils novada domes lēmumā (protokols Nr.45, 2.§) “Par komunālo pakalpojumu tarifiem”, izslēdzot no lēmuma 1.3.punkta 1.3.1.; 1.3.2.; 1.3.3.;1.3.4.; 1.3.5.; 1.3.6.; 1.3.7.; 1.3.8.; 1.3.9. un 1.3.10.apakšpunktus un labojot lēmuma 3.punkta redakciju.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punktu un 21.punktu un Finanšu komitejas 2025.gada 11.decembra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12 balsis** (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenīks D.Cekule, A.Bīleskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

1. Veikt šādus grozījumus Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra sēdes lēmumā “Par komunālo pakalpojumu tarifiem” (protokols Nr.45, 2.§):
 - 1.1. Izslēgt 1.3. punkta 1.3.1.; 1.3.2.; 1.3.3.; 1.3.4.; 1.3.5.; 1.3.6.; 1.3.7.; 1.3.8.; 1.3.9. un 1.3.10.apakšpunktus;
 - 1.2. Izteikt 3.punktu šādā redakcijā:
 “Noteikt, ka šī lēmuma 1.1.2. un 1.2.2.apakšpunktā norādītie piemērojamie tarifi ir attiecināmi arī uz Ventspils novada administratīvajā teritorijā strādājošām ģimenes ārstu praksēm.”
2. Uzdot komunikācijas speciālistei (I.Muceniece) ievietot paziņojumu pašvaldības tīmekļa vietnē informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne) pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils novadnieks”.
3. Lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram A.Rozenfeldam.
4. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai (L.Rollande), komunikācijas speciālistei (I.Muceniece), informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne), pašvaldības izpilddirektoram A.Rozenfeldam, pilsētas un pagasta apvienības/pagastu pārvaldēm, nosūtīt SIA „V NK serviss”.

7.§

PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU „GROZĪJUMI VENTSPILS NOVADA DOMES 2023.GADA 26.OKTOBRA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.8 „VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS NOLIKUMS”” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Zariņš)

A.Zariņš informē par saistošo noteikumu projektu, norādot, ka saistošo noteikumu projekts papildināms, saistībā ar saņemto vēstuli no VARM, kurā norādīts, ka piecu gadu termiņš nav attiecināms uz izpilddirektora vietnieku. Aicina papildināt saistošos noteikumus ar punktu sekojošā redakcijā “svītrot vārdus “uz pieciem gadiem””.

Citu priekšlikumu, jautājumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada dome 2023.gada 26.oktobrī ir izdevusi saistošos noteikumus Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – saistošie noteikumi). Pašvaldību likuma 20.pants paredz, ka dome izveido centrālo pārvaldi — pašvaldības iestādi, kas nodrošina domes un komiteju organizatorisko un tehnisko apkalpošanu un pilda citas pašvaldības nolikumā noteiktās funkcijas. Pašvaldības administrācijas struktūru nosaka pašvaldības nolikumā (Pašvaldību likuma 49.panta pirmās daļas 1.punkts). Ventspils novada pašvaldības kompetencē ietilpstošo funkciju un uzdevumu izpildes nodrošināšanai saistošajos noteikumos ietverts regulējums, saskaņā ar kuru izveidota iestāde „Ventspils novada pašvaldības administrācija”, iekļaujot tās struktūrā pašvaldības speciālistus (darbiniekus).

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmitā daļā noteikts pienākums valsts pārvaldi organizēt pēc iespējas efektīvāk, kā arī veikt institucionālās sistēmas pastāvīgu pārbaudi un nepieciešamības gadījumā – tās pilnveidi. Saistošo noteikumu piemērošanas ietvaros veiktās pašvaldības administrācijas darba organizēšanas kārtības un rezultātu izvērtēšanas rezultātā atzīstams, ka ir izdarāmi grozījumi ar saistošajiem noteikumiem apstiprinātajā nolikumā. Pašvaldības un tās domes darba organizācijas un izpildes efektivitātes uzlabošanai, tai skaitā ievērojot, ka turpināma uz reorganizācijas ieceres mērķu - saistībā ar pašvaldības efektīvāku, optimālāku darbību un būtisku darba organizācijas uzlabojumu – sasniegšanu vērstu un uz valsts pārvaldes principiem un lietderības apsvērumiem balstītu pasākumu īstenošana, izveidojamas pašvaldības iestādes „Ventspils novada pašvaldības administrācija” struktūrvienības: Projektu vadības, plānošanas un vides nodaļa; Uzņēmējdarbības, mārketinga un komunikācijas nodaļa; Saimniecības nodaļa. Vienlaikus saistošo noteikumu piemērošanas procesā konstatēta arī nepieciešamība veikt redakcionālus labojumus, kas atbilst normatīvos aktos paredzētajām prasībām, kompetences sadalījumam un darba racionālākai norisei, tostarp redakcijas konsolidēšanu un aktualizēšanu saskaņā ar Ventspils novada domes jau agrāk pieņemtajiem un spēkā esošiem lēmumiem par institūciju nosaukumiem un to darbību reglamentējošo nolikumu apstiprināšanu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 46.panta trešās daļas nosacījumiem saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai termiņā, kas nav mazāks par divām nedēļām. Ievērojot iepriekš norādīto, sagatavotais saistošo noteikumu „Grozījumi Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošajos noteikumos Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums”” projekts un tā paskaidrojuma raksts Ventspils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ventspilsnovads.lv tika publicēts laika posmā no 2025.gada 14.novembra līdz 2025.gada 28.novembrim.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Finanšu komitejas atzinumu 2025.gada 13.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 14.§), kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.panta pirmo daļu, 47.panta pirmo un astoto daļu, 49.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 9 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Kajaka), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 3 balsis (D.Vašuka, M.Dadzis, I.Apsītis), **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Grozījumi Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošajos noteikumos Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums”” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā uz 3 lappusēm).

2. Saistošos noteikumus triju dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
4. Uzdot komunikāciju speciālistei (I.Muceniecei) un pašvaldības informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne), pēc šī lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodrošināt apstiprinātā normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pieejamību Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju.

8.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS AMATU SARAKSTU

(ziņo: I.Stradiņa, debates:A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, M.Dadzis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Personāla nodaļas vadītājai I.Stradiņai.

I.Stradiņa informē par lēmuma projektu.

Debates.

M.Dadzis norāda, ka ir lietas, ko atbalsta- municipālās policijas papildus amata vietu. Par reorganizāciju- to nav iepriekš atbalstījis un neatbalstīs arī tagad. Skaidro viedokli par notikušām reorganizācijām. Par iepriekšējo kļūdu atzīšanu. Norāda, ka jaunais izpilddirektors varētu izvērtēt un dot savu redzējumu.

G.Mačtams norāda, ka netiek atzītas kļūdas, tad veidotu iepriekšējo struktūru. Šobrīd šis ir mazāk kā bija.

A.Mucenieks norāda, ka iepriekšējās reorganizācijas veica, kad bija cits domes priekšsēdētājs. Tagad jauns un ir cits skatījums. Pašvaldību likuma 11.pants dod tiesības domei lemt par reorganizāciju.

A.Zariņš par veicamajiem grozījumiem un viņa iniciatīvu tajā. Par Valsts kontroles paziņojumu, ka nākošā gadā nedrīkstēs veido jaunus amatus, tādēļ šobrīd ir jāpieņem lēmums.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

[1] Pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības domes 2025.gada 27.novembra sēdes lēmumu *Par Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” reorganizāciju* (protokols Nr. 8, 15.§), ir uzsākts Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” (turpmāk – Administrācija) reorganizācijas process, kas paredz veikt strukturālas izmaiņas un līdz ar to ir konstatēta nepieciešamība veikt grozījumus Ventspils novada pašvaldības amatu sarakstā (turpmāk – Amatu saraksts).

Ventspils novada pašvaldības domes Finanšu komiteja 11.12.2025. sēdē priekšlikumu ir atbalstījusi (protokols Nr.6, 4.§).

[2] *Pašvaldību likuma* 4.panta pirmās daļas 18.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija - *veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā*. Civilā aizsardzība (turpmāk – CA) ir pasākumu kopums, kurus īsteno valsts un pašvaldību

institūcijas un sabiedrība, lai nodrošinātu cilvēku, vides un īpašuma drošību, kā arī īstenotu atbilstošu rīcību katastrofas un katastrofas draudu gadījumā.

Lai Ventspils novada pašvaldības dome un pašvaldības institūcijas savas kompetences ietvaros nodrošinātu *Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likumā* pašvaldībām noteikto uzdevumu izpildi, tiek ierosināts Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības policija” amatu sarakstu papildināt vēl vienu policijas inspektora amatu, kura amata pienākumu lokā būtu arī CA uzlabošanas preventīvie pasākumi, glābšanas darbu, ārkārtējo situāciju koordinēšanas un seku likvidēšanas pasākumu jautājumi pašvaldības teritorijā, pašvaldības sadarbības organizēšana ar atbildīgajiem valsts dienestiem CA jautājumu risināšanā, u.c.

Ventspils novada pašvaldības domes Finanšu komiteja 11.12.2025. sēdē ir atbalstījusi šo priekšlikumu (protokols Nr.6, 5.§).

[3] Amatu saraksts, kurš apstiprināts ar Ventspils novada pašvaldības domes 2024.gada 30.maija sēdes lēmumu *Par Ventspils novada pašvaldības amatu sarakstu* (protokols Nr. 52, 13.§)) tiek piemērots no 2024.gada 01.jūnija un iesniegtie šā saraksta grozījumi uz lēmuma pieņemšanas brīdi ir jau desmitie pēc kārtas.

Ņemot vērā grozījumu apjomu un to raksturu, esošās redakcijas daļēja grozīšana nav lietderīga, tādēļ ir izstrādāta Amatu saraksta jaunā redakcija, kurā secīgi jau ir iekļauti plānotie grozījumi.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmitā daļa nosaka, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju. *Valsts pārvaldes iekārtas likuma* 30.panta pirmā daļa noteic, ka šā likuma noteikumi (izņemot II nodaļas noteikumus) piemērojami attiecībā uz pastarpinātās pārvaldes iestādi, ciktāl citu likumu speciālajās tiesību normās nav noteikts citādi. Pārskatot Administrācijas funkciju un uzdevumu izpildi, efektīvai un lietderīgai pašvaldības darbības nodrošināšanai, ir lietderīgi veikt grozījumus iestādes amatu sarakstā.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmo daļu, ievērojot Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumus Nr.262 *Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība*, Ministru kabineta 23.05.2017. noteikumus Nr.264 *Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām*, Ventspils novada pašvaldības domes 2022.gada 27.oktobra noteikumu Nr.3 *Par atlīdzību un sociālajām garantijām Ventspils novada pašvaldībā* 58.punktu, Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 *Ventspils novada pašvaldības nolikums* (protokols Nr. 45, 14.§) 16.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 9 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Kajaka), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 3 balsis (M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis), **n o l e m j:**

1. Ar 2026.gada 01.janvāri:

1.1. papildināt Amatu sarakstu ar jauniem Administrācijas struktūrvienību nosaukumiem:

- 1.1.1. Projektu vadības, plānošanas un vides nodaļa;
- 1.1.2. Uzņēmējdarbības, mārketinga un komunikācijas nodaļa;
- 1.1.3. Saimniecības nodaļa.

1.2. grozīt Administrācijas struktūrvienības “Domes kanceleja un komunikācijas nodaļa” nosaukumu uz “Domes kanceleja”.

1.3. izslēgt no Amatu saraksta struktūrvienības “Pašvaldības speciālisti (darbinieki)” šādas amata vienības:

- 1.3.1. Uzņēmējdarbības atbalsta un tūrisma jomas speciālists;
- 1.3.2. Galvenais saimniecības pārzinis.

1.4. Administrācijā izveidot divas jaunas amata vienības:

Nr. p.k.	Amata nosaukums	Profesijas kods	Amatu saime / apakšsaime	Saimes līmenis	Mēnešalgu grupa	Vienību skaits / slodze
1.	Nodaļas vadītājs [Uzņēmējdarbības, mārketinga un komunikācijas nodaļa]	1213 23	29	V	11	1
2.	Nodaļas vadītājs [Saimniecības nodaļa]	1213 23	3	V	10	1

- 1.5. Ventspils novada pašvaldības iestādē “Ventspils novada pašvaldības policija” izveidot ceturto amata vienību *pašvaldības policijas inspektors*.
- Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības amatu sarakstu jaunā redakcijā saskaņā ar pielikumu.
 - Amatu saraksts stājas spēkā 2026.gada 01.janvārī.
 - Ar Amata saraksta spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušu ar Ventspils novada pašvaldības domes 2024.gada 30.maija sēdes lēmumu *Par Ventspils novada pašvaldības amatu sarakstu* (protokols Nr. 52, 13.§) apstiprināto Amatu sarakstu.
 - Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
 - Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šo lēmumu un tā pielikumu pašvaldības izpilddirektoram A.Rozenfeldam, Administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), kā arī šā lēmuma un pielikuma izrakstus nosūtīt pašvaldības iestāžu un struktūrvienību vadītājiem.

9.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES LĒMUMĀ

(ziņo: A.Zariņš)

A.Zariņš informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ar Ventspils novada domes 2025.gada 1.jūlija lēmumu „Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu“ (protokols Nr.2, 3.§) tika apstiprināts Budžeta komisijas sastāvs.

Ventspils novada pašvaldībā 13.11.2025.saņemts (reģ.Nr.IN5689) pašvaldības izpilddirektora vietnieka I.Lemša iesniegums ar lūgumu atbrīvot no Budžeta komisijas locekļa pienākumu pildīšanas. Ņemot vērā minēto un, lai nodrošinātu pilnvērtīgu augstāk minētās komisijas darbu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

- Atbrīvot pašvaldības izpilddirektora vietnieku Ivo Lemšu no Budžeta komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.
- Iecelt par Budžeta komisijas locekli pašvaldības izpilddirektoru Agri Rozenfeldu.
- Personāla nodaļas vadītājai I.Stradiņai 15 dienu laikā nodrošināt valsts amatpersonu saraksta grozījumu iesniegšanu Valsts ieņēmumu dienestam, izmantojot Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmu.

4. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Personāla nodaļai (I.Stradiņa), pašvaldības izpilddirektoram A.Rozenfeldam, pašvaldības izpilddirektora vietniekam I.Lemšam.

10.§

PAR PERSONAS TIESĪBĀM IEGŪT DZĪVOKĻA ĪPAŠUMAM “VĪTOLI”-21, ANCES PAGASTĀ, PIEKRITĪGO ZEMES DOMĀJAMO DAĻU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada domes 2025. gada 27. novembra lēmumu “Par dzīvokļa “Vītoli”-21, Ances pagastā, atsavināšanu”, protokols Nr.8, 31.§, Ventspils novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais dzīvokļa īpašums “Vītoli”-21, Ancē, Ances pagastā, Ventspils novadā ir nodots atsavināšanai dzīvokļa īrniekam.

Dzīvokļa īpašums “Vītoli”-21, kadastra Nr. 98449000073, ir 02.04.2025. nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000243980-21 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvojamo telpu grupa (kadastra apzīmējums 98440070197001004) ar kopējo platību 51,1 m² un kopīpašuma 511/9444 dom. daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98440070197001 (dzīvojamā māja), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070197 (zemesgabala kopējā platība 0,0735 ha). Dzīvoklis “Vītoli”-21 ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 03.10.2025. lēmumu ir izīrēts N.S. (N.S.), īres līguma darbības termiņš līdz 31.10.2027. N.S. kā dzīvokļa īrnieks saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem ir ierosinājusi īrētā dzīvokļa atsavināšanu.

No publiskajiem datiem LR Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes (PMLP) fizisko personu reģistrā konstatēts, ka N.S., personas kods ***, ir Ukrainas pilsonē un viņai 10.10.2025. PMLP ir izsniegta uzturēšanās atļauja Latvijā Nr***. Lai N.S., kā Ukrainas pilsonē (***), varētu iegūt zemi īpašumā atbilstoši likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk – Likums) 28.-31.panta nosacījumiem, nepieciešama Ventspils novada domes piekrišana. Zemes vienībai “Vītoli”, kadastra apzīmējums 9844 007 0197, saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem ir noteikts lietošanas mērķis: *Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve* (kods 0702). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas Ances ciemā zonējumā: *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)*.

Ukrainas pilsoņi – Likuma 28.panta ceturtajā daļas tvērumā – ietilpst šajā tiesību normā minēto darījumu subjektu lokā, kuri zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus. Likuma 29. panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi konkrētajā gadījumā uz zemes vienību “Vītoli”-21 nav attiecināmi, jo zemes vienība atrodas Ances ciema teritorijā Daudzstāvu dzīvojamās apbūves zonējumā, kurā saskaņā ar spēkā esošā Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 211.punktu ir paredzēta dzīvojamā apbūve no četriem un vairāk stāviem, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta otrās daļas nosacījumiem: “2) *Dzīvokļa īpašums kā lietu kopība sastāv no atsevišķā īpašuma un attiecīgas kopīpašuma domājamās daļas. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošais atsevišķais īpašums un kopīpašuma domājamā daļa tiesiski nav atdalāmi.*”. Tādējādi secināms, ka zemes vienības Rūpnīcas iela 3 domājamās daļas atbilstoši Likuma 30.panta regulējumam ir iespējams iegūt N.S. īpašumā, ja dome dod šādu piekrišanu, un nepastāv šajā tiesību aktā paredzētie to nepieļaujošie aprobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta ceturto daļu, 30.panta pirmo un otro daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 66., 67.pantu, 70.panta pirmo un otro daļu, 76., 79.pantu, Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 177.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Muceniks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Piekrist, ka Ukrainas pilsonē N.S., personas kods ***, iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumam "Vītoli"-21, Ancē, Ances pagastā, Ventspils novadā, piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0197, platība 0,0735 ha, 511/9444 domājamās daļas, zemesgabala adrese: "Vītoli", *Ance, Ances pagasts, Ventspils novads*, ar mērķi – dzīvokļa īpašuma uzturēšanai atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumā noteiktajam zonējumam.
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) sagatavot izziņu atbilstoši šā lēmuma 1.punktā noteiktajam un nodot nosūtīšanai adresātam.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, kurā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kancelejas un komunikāciju nodaļai sagatavot (E.Ozoliņa) un Apmeklētāju pieņemšanas centram (I.Hermansone) triju darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu un izziņu par tiesībām iegūt zemi īpašumā nosūtīt adresātam – N.S. pasta sūtījumā uz norādīto adresi: ***.

11.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "KURŠI", USMAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 17.janvārī ir saņemts biedrības "Mednieku klubs Usmas meži", reģistrācijas Nr.40008154996, juridiskā adrese: Talsu iela 34-17, Rīga, LV-1002, iesniegums (reģ. Nr. IN264), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu "Kurši" ar kadastra apzīmējumu 98740060245, Usmas pag., Ventspils nov. Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025.gada 26.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.4, 4.§) un 2025.gada 12.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.14, 9.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, zemesgrāmatas apliecības kopiju par būvju īpašuma piederību, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus (patieso) vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Kurši" ar kadastra numuru 98740060287, Usmas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu

98740060245, ar kopējo platību 0,1097 ha, 2020.gada 24.jūlijā ir nostiprināts Usmas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000602701 uz Ventspils novada pašvaldības vārda.

2. Zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 98740060245 ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve* (NĪLM kods 0908). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Usmas pagasta teritorijā, zonējumā – *Rūpnieciskās apbūves teritorija* (R).

3. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums “Kurši”, Usmas pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98745060009, kura sastāvā ir būve ar kadastra apzīmējumu 98740060245001 (mednieku māja), un, saskaņā ar zemesgrāmatas II.daļas 1.iedaļas ierakstu Nr.3.2. un 3.3., tā īpašuma tiesības 18.03.2019. ir nostiprinātas uz biedrības “Mednieku klubs Usmas meži”, reģistrācijas Nr.40008154996, vārda, pamatojoties uz 01.03.2019. pirkuma līgumu.

4. Atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” (turpmāk – Civillikuma spēkā stāšanās likums) 14.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98745060009 sastāvā ietilpstošās būves ir uzskatāmas par patstāvīgu īpašuma objektu, līdz ar ko, saskaņā ar Civillikuma spēkā stāšanās likuma 38.panta pirmajā daļā noteikto, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, minēto būvju īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi.

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) [..]. Savukārt Likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām). Likuma 44.panta piektā daļa paredz, ja ēka (būve) ir patstāvīgs īpašuma objekts atbilstoši Civillikuma spēkā stāšanās likuma 14.panta pirmās daļas 1.,2.,3. un 4.punktam un ēkas (būves) īpašnieks savas pirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tam ir likumiskās zemes lietošanas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt likumisko zemes lietošanas maksu, un tas netiek atsavināts citām personām. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 7.punktā noteikto, zemi var iegūt īpašumā darījuma subjekti: “Latvijas Republikas Biedrību un nodibinājumu reģistrā reģistrētas biedrības un nodibinājumi, kuru darbības laiks, skaitot no reģistrēšanas brīža Latvijas Republikā, ir ne mazāks kā trīs gadi, kuru darbības mērķis ir saistīts ar dabas aizsardzību, lauksaimniecības kultūraugu vai produktu ražošanu vai medību saimniecības organizēšanu un uzturēšanu un kuras iegādājas zemi šo mērķu īstenošanai”.

6. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98740060245, universālā kadastrālā vērtība 01.01.2025. ir 1404 EUR.

7. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.10.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – apbūvēta zemes gabala Ventspils novada Usmas pagastā, “Kurši”, novērtēšanu”, zemes gabala ar kopējo platību 0,1097 ha, 2025.gada 29.augustā noteiktā tirgus (patiesā) vērtība ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts – zemes gabals esošo būvju uzturēšanai.

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību, par kādu, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.¹ punkta 2) apakšpunktu, atzīstama zemes gabala universālā kadastrālā vērtība.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (26.02.2025. sēdes prot. Nr.4, 4.§, 12.12.2025. sēdes prot. Nr.14, 9.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtās, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 7.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kurši", Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98740060287, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98740060245, ar platību 0,1097 ha, par nosacīto cenu (kadastrālo vērtību) 1404 EUR (viens tūkstošis četri simti četri *euro*), pārdodot zemes likumiskajam lietotājam - biedrībai "Mednieku klubs Usmas meži", reģistrācijas Nr.40008154996, ar mērķi – medību saimniecības uzturēšanai.
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala "Kurši", Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98740060287, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Kurši", Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98740060287, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98740060245, platība 0,1097 ha.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu biedrībai "Mednieku klubs Usmas meži", juridiskā adrese: Talsu iela 34-17, Rīga, LV-1002;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: edvinsedvins@inbox.lv;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

12.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - ZEMES STARPGABALA "LĀCĒNI", ANCES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 8.septembrī ir saņemts Ances pagasta pārvaldes vadītājas A.Kajakas iesniegums (reģ. Nr. IN8407) ar ierosinājumu sadalīt un nodot atsavināšanai Ventspils

novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98440130071, Ances pag. Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 04.10.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.15, 13.§) un 12.12.2025. lēmumā (sēdes protokols Nr.14, 5.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa (turpmāk – Nekustamo īpašumu nodaļa) ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440130071, Ances pagastā, sadalīšanu divos zemesgabalos (“Lācēni” un “Vaivariņi”), izveidoto īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi nekustamā īpašuma “Lācēni” dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācija un pagrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Lācēni” ar kadastra numuru 98440130091, Ances pag., Ventspils nov., nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000942864 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 11.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98440130089, ar kopējo platību 0,6568 ha (6568 m²).

2. Atbilstoši Ventspils novada domes 2023.gada 30.novembra lēmumam (sēdes protokols Nr.46, 12.§), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98440130089 ir noteikts starpgabala statuss (turpmāk – Starpgabals). Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Ances pagasta zonējumā – *Mežu teritorija (M)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods – 1201)*. Zemes vienība nav nodota nevienai personai nomas lietošanā un Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju izpildei netiek izmantota un turpmāk nav nepieciešama.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440130089, universālā kadastrālā vērtība 24.02.2025. ir 1576 EUR.

4. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 24.10.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – zemes gabala Ventspils novada Ances pagastā, “Lācēni”, novērtēšanu”, zemes starpgabala ar kopējo platību 6568 m², 2025.gada 29.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 3800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes starpgabala izmantošanas veids norādīts – atbilstoši teritorijas plānijumam.

5. Ņemot vērā Starpgabala izvietojumu, tas nododams atsavināšanai un pievienojams vienam īpašumam. Atbilstoši aktuālajiem VZD NĪVKIS un zemesgrāmatas datiem, Starpgabalam piegul zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98440130007, ar kopējo platību 19,8 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Lāciši”, kadastra numurs 98440130007, Ances pag., Ventspils nov. sastāvā. Īpašums 22.10.2002. nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000082232 uz Dz.D., personas kods ***, vārda.

6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 1.punktam, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt: zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdodot Publiskas personas mantu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētai personai, pārdošanas cenai jābūt vienādai ar nosacīto cenu, kura, kā izriet no šī likuma normām, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Starpgabalu nodot atsavināšanai vienīgajam pierobežniekam par sertificētā vērtētāja noteikto tirgus cenu – 3800 EUR.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (04.10.2023. sēdes prot. Nr.15, 13.§, 12.12.2025. sēdes prot. Nr.14, 5.§) un

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtais, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenicks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Lācēni", kadastra numurs 98440130091, Ances pagastā, Ventspils novadā, kura sastāvā ietilpst zemes starpgabals ar kadastra apzīmējumu 98440130089, ar platību 0,6568 ha, par nosacīto cenu 3800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (pierobežniekam) – Dz.D..
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Lācēni", Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98440130091, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Lācēni", Ances pag., kadastra numurs 98440130091, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98440130089, platība 0,6568 ha.
5. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu ierakstītā pasta sūtījumā uz deklarēto dzīvesvietas adresi: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi:***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

13.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - ZEMES STARPGABALA LIELĀ IELĀ 82A, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 31.maijā ir saņemts Piltenes pilsētas/ pagasta pārvaldes vadītāja A.Kresa iesniegums (reģ. Nr. IN11542) ar ierosinājumu sadalīt un nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu Lielā ielā 90, Piltenē, ar kadastra apzīmējumu 98130020414. Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas

04.10.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.15, 16.§) un 12.12.2025. lēmumā (sēdes protokols Nr.14, 3.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa (turpmāk – Nekustamo īpašumu nodaļa) ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala Lielā iela 90, Piltenē sadalīšanu trijos zemesgabalos (Lielā iela 82A, Lielā iela 88A, Lielā iela 90), izveidoto īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi nekustamā īpašuma Lielā iela 82A, Piltenē, dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācija un pagrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Lielā iela 82A ar kadastra numuru 98130020005, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000922076 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2024.gada 31.oktobrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130020002, ar kopējo platību 0,1935 ha (1935 m²).

2. Atbilstoši Ventspils novada domes 2023.gada 30.novembra lēmumam (sēdes protokols Nr.46, 12.§), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98130020002 ir noteikts starpgabala statuss (turpmāk – Starpgabals). Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Piltenes pilsētas teritorijā, zonējumā – *Rūpnieciskās apbūves teritorija* (R) un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme* (NĪLM kods 1000). Zemes vienība nav nodota nevienai personai nomas lietošanā un Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju izpildei netiek izmantota un turpmāk nav nepieciešama.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130020002, universālā kadastrālā vērtība 01.01.2025. ir 774 EUR.

4. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 24.10.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – zemes gabala Ventspils novada Piltenē, Lielā iela 82A, novērtēšanu”, zemes starpgabala ar kopējo platību 1935 m², 2025.gada 1.septembrī noteiktā tirgus vērtība ir 720 EUR (septiņi simti divdesmit *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes starpgabala izmantošanas veids norādīts – tā pievienošana blakus esošajiem īpašumiem.

5. Ņemot vērā Starpgabala izvietojumu, tas nododams atsavināšanai un pievienojams vienam īpašumam, ar kuru tas robežojas ziemeļu virzienā. Atbilstoši aktuālajiem VZD NĪVKIS un zemesgrāmatas datiem, Starpgabalam piegul zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130020410, ar kopējo platību 2,1340 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma Lielā iela 82, kadastra numurs 98130020410, Piltenē, Ventspils nov. sastāvā. Īpašums 05.12.2017. nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.153 uz A.U., personas kods ***, vārda.

6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 1.punktam, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt: zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdodot Publiskas personas mantu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētai personai, pārdošanas cenai jābūt vienādai ar nosacīto cenu, kura, kā izriet no šī likuma normām, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību, par kādu, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.¹ punkta 2) apakšpunktu, atzīstama zemes gabala universālā kadastrālā vērtība.

7. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Starpgabalu nodot atsavināšanai vienīgajam pierobežniekam par nosacīto cenu – 774 EUR, kas ir zemesgabala universālā kadastrālā vērtība.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (04.10.2023. sēdes prot. Nr.15, 16.§, 12.12.2025. sēdes prot. Nr.14, 3.§) un

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtais, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Muceniks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j :**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lielā iela 82A, kadastra numurs 98130020005, Piltenē, Ventspils novadā, kura sastāvā ietilpst zemes starpgabals ar kadastra apzīmējumu 98130020002, ar platību 0,1935 ha (1935 m²), par nosacīto cenu 774 EUR (septiņi simti septiņdesmit četri *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (pierobežniekam) – A.U..
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma Lielā iela 82A, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98130020005, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma Lielā iela 82A, Piltenē, kadastra numurs 98130020005, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98130020002, platība 0,1935 ha.
5. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu ierakstītā pasta sūtījumā uz deklarēto dzīvesvietas adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

14.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - ZEMES STARPGABALA LIELĀ IELA 88A, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 31.maijā ir saņemts Piltenes pilsētas/ pagasta pārvaldes vadītāja A.Kresa iesniegums (reģ. Nr. IN11542) ar ierosinājumu sadalīt un nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu Lielā ielā 90, Piltenē, ar kadastra apzīmējumu 98130020414. Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 04.10.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.15, 16.§) un 12.12.2025. lēmumā (sēdes protokols Nr.14, 3.§)

noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa (turpmāk – Nekustamo īpašumu nodaļa) ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala Lielā iela 90, Piltē sadalīšanu trijos zemesgabalos (Lielā iela 82A, Lielā iela 88A, Lielā iela 90), izveidoto īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi nekustamā īpašuma Lielā iela 88A, Piltē, dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācija un pagrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Lielā iela 88A ar kadastra numuru 98130020006, Piltē, Ventspils nov., nostiprināts Piltē pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000918225 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2024.gada 30.oktobrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130020003, ar kopējo platību 0,1228 ha (1228 m²).

2. Atbilstoši Ventspils novada domes 2023.gada 30.novembra lēmumam (sēdes protokols Nr.46, 12.§), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98130020003 ir noteikts starpgabala statuss (turpmāk – Starpgabals). Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Piltē pilsētas teritorijā, zonējuma – *Rūpnieciskās apbūves teritorija* (R) un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme* (NĪLM kods 1000). Zemes vienība nav nodota nevienai personai nomas lietošanā un Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju izpildei netiek izmantota un turpmāk nav nepieciešama.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130020003, universālā kadastrālā vērtība 01.01.2025. ir 491 EUR.

4. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 24.10.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – zemes gabala Ventspils novada Piltē, Lielā iela 88A, novērtēšanu”, zemes starpgabala ar kopējo platību 1228 m², 2025.gada 1.septembrī noteiktā tirgus vērtība ir 470 EUR (četri simti septiņdesmit *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes starpgabala izmantošanas veids norādīts – tā pievienošana blakus esošajiem īpašumiem.

5. Ņemot vērā Starpgabala izvietojumu, tas nododams atsavināšanai un pievienojams vienam īpašumam, ar kuru tas robežojas ziemeļu virzienā. Atbilstoši aktuālajiem VZD NĪVKIS un zemesgrāmatas datiem, Starpgabalam piegul zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130020409, ar kopējo platību 2,1340 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma Lielā iela 88, Piltē, sastāvā, kas ir sadalīts četros dzīvokļu īpašumos. Dzīvokļu īpašumi, kuru sastāvā ietilpst dzīvojamā telpu grupa un tai piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: *** un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130020409, nostiprināti zemesgrāmatā:

5.1. dzīvokļa īpašums Lielā iela ***, kadastra numurs ***, Piltene, Ventspils nov., 16.09.2020. nostiprināts Piltē pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000009993 - 1, uz V.M., personas kods ***, vārda. Īpašuma sastāvā ietilpst 393/1410 kopīpašuma domājamās daļas no zemes, dzīvojamās mājas un palīgēkām;

5.2. dzīvokļa īpašums Lielā iela ***, kadastra numurs ***, Piltene, Ventspils nov., 16.09.2020. nostiprināts Piltē pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000009993 - 2 uz V.M. vārda. Īpašuma sastāvā ietilpst 240/1410 kopīpašuma domājamās daļas no zemes un būvēm;

5.3. dzīvokļa īpašums Lielā iela ***, kadastra numurs ***, Piltene, Ventspils nov., 16.09.2020. nostiprināts Piltē pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000009993 - 3 uz V.M. vārda. Īpašuma sastāvā ietilpst 317/1410 kopīpašuma domājamās daļas no zemes un būvēm;

5.4. dzīvokļa īpašums Lielā iela ***, kadastra numurs ***, Piltene, Ventspils nov., 08.02.2021. nostiprināts Piltē pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000009993 - 4 uz V.M. vārda. Īpašuma sastāvā ietilpst 460/1410 kopīpašuma domājamās daļas no zemes un būvēm.

6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 1.punktam, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt: zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Likuma

37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdodot Publiskas personas mantu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētai personai, pārdošanas cenai jābūt vienādai ar nosacīto cenu, kura, kā izriet no šī likuma normām, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību, par kādu, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.¹ punkta 2) apakšpunktu, atzīstama zemes gabala universālā kadastrālā vērtība.

7. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Starpgabalu nodot atsavināšanai vienīgajam pierobežniekam (dzīvokļu īpašniekam) par nosacīto cenu – 491 EUR, kas ir zemesgabala universālā kadastrālā vērtība.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (04.10.2023. sēdes prot. Nr.15, 16.§, 12.12.2025. sēdes prot. Nr.14, 4.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtais, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lielā iela 88A, kadastra numurs 98130020006, Piltenē, Ventspils novadā, kura sastāvā ietilpst zemes starpgabals ar kadastra apzīmējumu 98130020003, ar platību 0,1228 ha (1228 m²), par nosacīto cenu 491 EUR (četri simti deviņdesmit viens *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai (pierobežniekam) – V.M..
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma Lielā iela 88A, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98130020006, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma Lielā iela 88A, Piltenē, kadastra numurs 98130020006, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98130020003, platība 0,1228 ha.
5. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu ierakstītā pasta sūtījumā uz deklarēto dzīvesvietas adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

15.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "BANGAS"-18, UŽAVAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ (ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 29.oktobrī ir saņemts Užavas un Jūrkalnes pagastu apvienības pārvaldes vadītāja G.Reķa iesniegums (reģ. Nr. IN5654), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piekritīgās dzīvojamās telpas “Bangas”-18, Užavas pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 2024.gada 13.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.20, 5.§) un 2025.gada 3.decembra lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 18.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar atsavināmās telpu grupas izslēgšanu no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1, īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Bangas”-18 ar kadastra numuru 98789000089, Užavas pag., Ventspils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 246 - 18 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2024.gada 27.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98780030277001005, ar kopējo platību 57,4 m², un kopīpašuma 574/11754 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98780030277001 (dzīvojamā māja), un 574/11754 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030277 (platība 0,4560 ha). Nekustamais īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts, pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju pildīšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams.

2. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.10.2025. iesniegtai atskaiti “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Užavas pagasta Užavā, “Bangas”-18, novērtēšanu”, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 57,4 m², un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes un būves, 2025.gada 15.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā neapmierinošs. Labākais un efektīvākais nedzīvojamo telpu izmantošanas veids norādīts – dzīvojamās telpas. Nekustamais īpašums vērtēts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

3. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus vērtību.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Bangas”-18, Užavas pagastā, kadastra numurs 98789000089, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (13.11.2024., sēdes prot. Nr.20, 5.§, 03.12.2025., sēdes prot. Nr.13, 18.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Bangas"-18, kadastra numurs 98789000089, Užavas pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98780030277001005, ar kopējo platību 57,4 m², un kopīpašuma 574/11754 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98780030277001 (dzīvojamā māja), un 574/11754 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030277 (platība 0,4560 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Bangas"-18, Užavas pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2026. gada 27. janvāris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Bangas"-18, Užavas pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Užavas un Jūrkalnes pagastu apvienības pārvaldei, SIA "VNK serviss".

16.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "APLOKI", UŽAVAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 12.maijā ir saņemts Užavas un Jūrkalnes pagastu apvienības pārvaldes vadītāja G.Reķa iesniegums (reģ. Nr. IN2350), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Aploki" ar kadastra numuru 98780030302, Užavas pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 2025.gada 11.jūnija lēmumā (sēdes protokols Nr.12, 11.§) un 2025.gada 3.decembra lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 19.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma "Aploki", Užavas pagastā, nosacītās cenas noteikšanu, un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemesgabala kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Aploki” ar kadastra numuru 98780030302, Užavas pag., Ventspils nov. (turpmāk - Nekustamais īpašums), nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000645236 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 19.janvārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98780030302, ar kopējo platību 0,5406 ha.

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Užavas pagastā Užavas ciema funkcionālajā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorijā – piejūras ciemu savrupmāju apbūves teritorija* (DzS2), un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Zemes vienība nav nodota nevienai personai nomas lietošanā un Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju izpildei netiek izmantota un turpmāk nav nepieciešama.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030302, universālā kadastrālā vērtība 01.02.2025. ir 1975 EUR.

4. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.10.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – zemes gabala Ventspils novada Užavas pagastā, “Aploki”, novērtēšanu”, neapbūvēta zemesgabala ar kopējo platību 0,5406 ha, 2025.gada 15.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 5500 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*). Zemesgabala labākais un efektīvākais izmantošanas veids norādīts - atbilstoši teritorijas plānojumā norādītajam. Nekustamais īpašums vērtēts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrās daļas prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka Nekustamo īpašumu lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību (nosacīto cenu) – 5500 EUR.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Aploki”, Užavas pagastā, kadastra numurs 98780030302, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (11.06.2025., sēdes prot. Nr.12, 11.§, 03.12.2025., sēdes prot. Nr.13, 19.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Aploki”, kadastra numurs 98780030302, Užavas pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98780030302, ar kopējo platību 0,5406 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 5500 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Aploki”, Užavas pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē

<https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2026. gada 27.janvārī.

4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Aploki", Užavas pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Užavas un Jūrkalnes pagastu apvienības pārvaldei.

17.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA DZIRNAVU IELA 57, PILTENĒ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLE

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 25.februārī ir saņemts Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldes vadītāja A.Kresa iesniegums (reģ. Nr. IN976), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 98130010105, Dzirnavu iela 57, Piltenē, Ventspils novadā. Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 2025.gada 9.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 6.§) un 2025.gada 3.decembra lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 22.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 57, Piltenē, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemesgabala kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzirnavu iela 57 ar kadastra numuru 98130010105, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk - Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000727856 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 30.augustā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst viena neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130010105, ar kopējo platību 0,3733 ha. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130010105 atrodas Piltenes pilsētas teritorijas funkcionālajā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS) un tai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Zemes vienība nav nevienai personai iznomāta, pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai netiek izmantota un turpmāk nav nepieciešama.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības universālā kadastrālā vērtība 01.01.2025 ir 896 EUR.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks“ (reģistrācijas Nr.40003562948, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.25) sertificētā īpašumu vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.11.2025. iesniegtai atskaitei “Nekustamā īpašuma – zemes gabala Ventspis novada Piltenē, Dzirnau iela 57 novērtējums”, nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2025.gada 1.septembrī ir 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*). Nekustamā īpašuma labākā un efektīvākā izmantošana norādīta – dzīvojamās apbūves veidošana atbilstoši pilsētas teritorijas plānojumam.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrās daļas prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka Nekustamo īpašumu lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību (nosacīto cenu) – 4000 EUR.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums Dzirnau iela 57, Piltenē, kadastra numurs 98130010105, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (09.04.2025., sēdes prot. Nr.7, 6.§, 03.12.2025., sēdes prot. Nr.13, 22.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matsons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1.Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu Dzirnau iela 57, kadastra numurs 98130010105, Piltenē, Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130010105, ar kopējo platību 0,3733 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*).

2.Apstiprināt nekustamā īpašuma Dzirnau iela 57, Piltenē, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3.Uzdot Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2026. gada 27.janvāris.

4.Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Dzirnau iela 57, Piltenē, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.

5.Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2)

publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.

6.Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei.

18.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIELĀ IELĀ 90, PILTENĒ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLE

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 31.maijā ir saņemts Piltenes pilsētas un pagasta pārvaldes vadītāja A.Kresa iesniegums (reģ. Nr. IN11542), kurā izteikts ierosinājums sadalīt Ventspils novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Lielā ielā 90, Piltene, ar kadastra apzīmējumu 98130020414, kopējo platību 1,7870 ha, nodalot atsevišķos īpašumos trīs zemesgabalus (Lielā iela 82A, Lielā iela 88A, Lielā iela 90), un nodot tos atsavināšanai. Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 2023.gada 4.oktobra lēmumā (sēdes protokols Nr.15, 16.§) un 2025.gada 12.decembra lēmumā (sēdes protokols Nr.14, 1.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojuši dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma Lielā iela 90, Piltenē, sadalīšanu, izmaiņu reģistrēšanu kadastra informācijas sistēmā, nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemesgabala kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Lielā iela 90 ar kadastra numuru 98130020414, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk - Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000922116 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2024.gada 4.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst viena neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130020004, ar kopējo platību 1,4848 ha. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemes vienība atrodas Piltenes pilsētas teritorijas funkcionālajā zonējumā – *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)* un tai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme* (NĪLM kods 1000). Zemes vienība nav nevienai personai iznomāta, pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai netiek izmantota un turpmāk nav nepieciešama.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības universālā kadastrālā vērtība 01.01.2025 ir 4573 EUR.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” (reģistrācijas Nr.40003562948, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.25) sertificētā īpašumu vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.11.2025. iesniegtai atskaitei “Nekustamā īpašuma – zemes gabala Ventspils novada Piltenē, Lielā iela 90 novērtējums”, nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2025.gada 1.septembrī ir 10000 EUR (desmit tūkstoši *euro*). Nekustamā īpašuma labākā un efektīvākā izmantošana norādīta – apbūves veidošana atbilstoši pilsētas teritorijas plānojumam.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrās daļas prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka Nekustamo īpašumu lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību (nosacīto cenu) – 10000 EUR.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums Lielā iela 90, Piltenē, kadastra numurs 98130020414, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (04.10.2023., sēdes prot. Nr.15, 16.§, 12.12.2025., sēdes prot. Nr.14, 1.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu Lielā iela 90, kadastra numurs 98130020414, Piltenē, Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130020004, ar kopējo platību 1,4848 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 10000 EUR (desmit tūkstoši *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Lielā iela 90, Piltenē, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2026. gada 27.janvāris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Lielā iela 90, Piltenē, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei.

19.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIEPU IELA 21, PILTENĒ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLE

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 18.maijā ir saņemts Piltenes pilsētas un pagasta pārvaldes vadītāja A.Kresa iesniegums (reģ. Nr. IN11542), kurā izteikts ierosinājums sadalīt Ventspils novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Smilšu iela 4, Piltenē, ar kadastra apzīmējumu 98130030227, kopējo platību 3,26 ha, nodalot atsevišķos īpašumos trīs zemesgabalus (Smilšu iela 4, Liepu iela 21, Lielā iela 52A), un nodot tos atsavināšanai. Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 2023.gada 4.oktobra lēmumā (sēdes protokols Nr.15, 15.§) un 2025.gada 12.decembra lēmumā (sēdes protokols Nr.14, 2.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojuši dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma Smilšu iela 4, Piltenē, sadalīšanu, izmaiņu reģistrēšanu kadastra informācijas sistēmā, jaunizveidoto īpašumu, tajā skaitā – Liepu iela 21, Piltenē, nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemesgabala kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Liepu iela 21 ar kadastra numuru 98130030009, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk - Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000923670 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2024.gada 5.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst viena neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130030006, ar kopējo platību 1,4813 ha. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemes vienība atrodas Piltenes pilsētas teritorijas funkcionālajā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS) un tai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Zemes vienība nav nevienai personai iznomāta, pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai netiek izmantota un turpmāk nav nepieciešama.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības universālā kadastrālā vērtība 01.01.2025 ir 3555 EUR.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks“ (reģistrācijas Nr.40003562948, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.25) sertificētā īpašumu vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.11.2025. iesniegtai atskaitei “Nekustamā īpašuma – zemes gabala Ventspils novada Piltenē, Liepu iela 21 novērtējums”, nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2025.gada 18.augustā ir 11000 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*). Nekustamā īpašuma labākā un efektīvākā izmantošana norādīta - zemesgabala izmantošana atbilstoši pilsētas teritorijas plānojumam.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsolī. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrās daļas prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka Nekustamo īpašumu lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot

elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību (nosacīto cenu) – 11000 EUR.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums Liepu iela 21, Piltenē, kadastra numurs 98130030009, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (04.10.2023., sēdes prot. Nr.15, 15.§, 12.12.2025., sēdes prot. Nr.14, 2.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matsons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1.Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu Liepu iela 21, kadastra numurs 98130030009, Piltenē, Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130030006, ar kopējo platību 1,4813 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 11000 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*).

2.Apstiprināt nekustamā īpašuma Liepu iela 21, Piltenē, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3.Uzdot Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2026. gada 27.janvāris.

4.Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Liepu iela 21, Piltenē, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.

5.Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.

6.Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei.

20.§

**PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – ZEMES STARPGABALA “PURKALNI”,
UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ AR PRETENDENTU ATLASI**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 12.maijā ir saņemts Užavas un Jūrkalnes pagastu apvienības pārvaldes vadītāja G.Reķa iesniegums (reģ. Nr. IN2350), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemes starpgabalu “Purkalni” ar kadastra apzīmējumu 98780010136, Užavas pagastā, Ventspils novadā. Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 2025.gada 11.jūnija lēmumā (sēdes protokols Nr.12, 8.§) un 2025.gada 3.decembra lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 20.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma “Purkalni”, Užavas pagastā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Purkalni” ar kadastra numuru 98780010136, Užavas pag., Ventspils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000646116 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 23.janvārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98780010136, ar kopējo platību 0,2652 ha. Atbilstoši Ventspils novada domes 2025.gada 24.aprīļa lēmumam (sēdes protokols Nr.69, 26.§), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98780010136 ir noteikts starpgabala statuss (turpmāk – Starpgabals).

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Užavas pagastā, zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L3)*, un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Zemes vienība nav nodota nevienai personai nomas lietošanā un Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju izpildei netiek izmantota un turpmāk nav nepieciešama.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780010136, universālā kadastrālā vērtība 01.02.2025. ir 1061 EUR.

4. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 24.10.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – zemes gabala Ventspils novada Užavas pagastā, “Purkalni”, novērtēšanu”, zemes starpgabala ar kopējo platību 0,2652 ha, 2025.gada 15.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 840 EUR (astoņi simti četrdesmit *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts – zemes gabala pievienošana blakus esošajiem īpašumiem un tā izmantošana lauksaimniecībai atbilstoši teritorijas plānojumam.

5. Atbilstoši aktuālajiem VZD NĪVKIS un zemesgrāmatas datiem, Starpgabalam piegul sekojoši zemesgabali:

	Īpašuma nosaukums/adrese, kadastra Nr.	Piegulošās zemes vienības kad. apz.	Platība (ha)	Užavas pagasta ZG nodalījuma Nr.	Īpašnieks
5.1.	”Kastaņi”, kad. Nr. 98780010055	98780010064	0,84	100000518053	Užavas pagasta zemnieku saimniecība “Kalveres”
5.2.	”Jaunpūpoli”, kad. Nr.98780010146	98780010126	3,7	100000639834	Dainis Ceirulis

6. Izrietoši no Likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Ņemot vērā iepriekš minēto, 5.punkta 5.1. un 5.2.apakšpunktā minētās personas ir

tiesību subjekti, kuriem atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā noteiktajam, ir tiesības ierosināt atsavināt Starpgabalu, kas piegul viņu zemei, un iegūt to savā īpašumā. Ventpils novada pašvaldībā nav saņemta vienošanās starp pierobežniekiem.

7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 98780010136, var tikt atsavināts kā starpgabals, pārdodot to izsolē ar pretendentu atlasī, t.i., starp zemes starpgabalam piegulošo zemesgabalu īpašniekiem, kuriem ir iespējama piekļūšana zemes starpgabalam, ja pašvaldībā nav iesniegta vienošanās starp robežjošo zemesgabalu īpašniekiem. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdodot Publiskas personas mantu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētai personai, pārdošanas cenai jābūt vienādai ar nosacīto cenu, kura, kā izriet no šī likuma normām, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību, par kādu, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.¹ punkta 2) apakšpunktu, atzīstama zemes gabala universālā kadastrālā vērtība.

8. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Starpgabalu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli ar pretendentu atlasī, par sākotnējo cenu – 1061 EUR, kas ir zemesgabala universālā kadastrālā vērtība. Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Purkalni”, Užavas pag., kadastra numurs 98780010136, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā Ventpils novada domes Ventpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (11.06.2025., sēdes prot. Nr.12, 8.§, 03.12.2025., sēdes prot. Nr.13, 20.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1.Atsavināt Ventpils novada pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu “Purkalni”, kadastra numurs 98780010136, Užavas pag., Ventpils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98780010136, ar kopējo platību 0,2652 ha, atklātā izsolē (ar pretendentu atlasī) ar sākumcenu 1061 EUR (viens tūkstotis sešdesmit viens *euro*).

2.Apstiprināt nekustamā īpašuma “Purkalni”, Užavas pag., Ventpils nov., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3.Uzdot Ventpils novada domes Ventpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2026. gada 4. februārī organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma atklāto izsoli (ar pretendentu atlasī) saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.

4.Noteikt, ja mēneša laikā kopš sludinājuma par nekustamā īpašuma “Purkalni”, Užavas pag., Ventpils nov., pārdošanu izsolē publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā, izsoli nerīko un Starpgabalu pārdod šai personai par nosacīto cenu 1061 EUR (viens tūkstotis sešdesmit viens *euro*).

5. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Purkalni", Užavas pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.

6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv

7. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Užavas un Jūrkalnes pagastu apvienības pārvaldei.

21.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – ZEMES STARPGABALA "VAIVARIŅI", ANCES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ AR PRETENDENTU ATLASI (ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa (turpmāk – Nekustamo īpašumu nodaļa), Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 2023.gada 4.oktobra lēmumā (sēdes protokols Nr.15, 13.§, izskatot Ances pagasta pārvaldes 08.09.2023. iesniegumu, reģ. ar Nr.IN8407) un 2025.gada 3.decembra lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 21.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440130071 sadalīšanu divos zemesgabalos ("Lācēni" un "Vaivariņi", Ances pag.), nosakot tiem starpgabala statusu. Nekustamo īpašumu nodaļa veikusi darbības nekustamā īpašuma "Vaivariņi", Ances pagastā, nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecību, zemes robežu, situācijas un aprgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Vaivariņi" ar kadastra numuru 98440130092, Ances pag., Ventspils nov., nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000942835 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 11.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98440130090, ar kopējo platību 0,3412 ha.

2. Atbilstoši Ventspils novada domes 2023.gada 30.novembra lēmumam (sēdes protokols Nr.46, 12.§), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98440130090 ir noteikts starpgabala statuss (turpmāk – Starpgabals). Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Ances pagasta teritorijā, zonējumos – daļa - *Mežu teritorija* (M), daļa – *Lauksaimniecības teritorija* (L). Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve* (NĪLM kods – 1201). Zemes vienība nav nodota nevienai personai nomas lietošanā un Ventspils novada pašvaldības

iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju izpildei netiek izmantota un turpmāk nav nepieciešama.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440130090, universālā kadastrālā vērtība 21.02.2025. ir 819 EUR.

4. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 24.10.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – zemes gabala (starpgabala) Ventspils novada Ances pagastā, “Vaivariņi”, novērtēšanu”, zemes starpgabala ar kopējo platību 0,3412 ha, 2025.gada 29.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 2000 EUR (divi tūstoši *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts – zemes gabala izmantošana atbilstoši teritorijas plānojumam.

5. Atbilstoši aktuālajiem VZD NĪVKIS un zemesgrāmatas datiem, Starpgabalam piegul sekojoši zemesgabali:

	Īpašuma nosaukums/adrese, kadastra Nr.	Piegulošās zemes vienības kad. apz.	Platība (ha)	Užavas pagasta ZG nodaļuma Nr.	Īpašnieks
5.1.	”Meidas”, kad. Nr. 98440130084	98440130033	8,7	100000564337	SIA “Eco Agro”, reģ. Nr.40203049327
5.2.	“Mežvaivari”, kad. Nr.98440130085	98440130059	0,8	100000598893	K.K.

6. Izrietoši no Likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Ņemot vērā iepriekš minēto, 5.punkta 5.1. un 5.2.apakšpunktā minētās personas ir tiesību subjekti, kuriem atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktajam, ir tiesības ierosināt atsavināt Starpgabalu, kas piegul viņu zemei, un iegūt to savā īpašumā. Ventspils novada pašvaldībā nav saņemta vienošanās starp pierobežniekiem.

7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 98440130090, var tikt atsavināts kā starpgabals, pārdodot to izsolē ar pretendentu atlasī, t.i., starp zemes starpgabalam piegulošo zemesgabalu īpašniekiem, kuriem ir iespējama piekļūšana zemes starpgabalam, ja pašvaldībā nav iesniegta vienošanās starp robežjošo zemesgabalu īpašniekiem. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdodot Publiskas personas mantu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētai personai, pārdošanas cenai jābūt vienādai ar nosacīto cenu, kura, kā izriet no šī likuma normām, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

8. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Starpgabalu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli ar pretendentu atlasī, par sertificētā vērtētāja noteikto tirgus cenu – 2000 EUR.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Vaivariņi”, Ances pag., kadastra numurs 98440130092, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (04.10.2023., sēdes prot. Nr.15, 13.§, 03.12.2025., sēdes prot. Nr.13, 21.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams,

A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu “Vaivariņi”, kadastra numurs 98440130092, Ances pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98440130090, ar kopējo platību 0,3412 ha, atklātā izsolē (ar pretendentu atlasī) ar sākumcenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vaivariņi”, Ances pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2026. gada 4. februārī organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma atklāto izsoli (ar pretendentu atlasī) saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.
4. Noteikt, ja mēneša laikā kopš sludinājuma par nekustamā īpašuma “Vaivariņi”, Ances pag., Ventspils nov., pārdošanu izsolē publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" saņemts viens pieteikums no pirkuma tiesīgās personas, kura minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, izsoli nerīko un Starpgabalu pārdod šai personai par nosacīto cenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*).
5. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Vaivariņi”, Ances pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
7. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei.

22.§

PAR APLIECINĀJUMU FINANŠU INSTITŪCIJAS “ALTUM” AIZŅĒMUMA NEMŠANAI DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS “SELGAS”, UŽAVAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, JUMTA SEGUMA NOMAIŅAI

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2025. gada 10. decembrī saņemts un ar Nr. IN6178 reģistrēts SIA "V NK serviss", reģ.Nr.41203017566 (turpmāk – V NK), valdes locekļa G. Grāvīša parakstīts iesniegums

Nr.2.-4/25/476, kurā informē, ka VNK tās pārvaldīšanā nodotajai jauktas piederības (daļēji privatizēta) daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai “Selgas”, Užavā, Užavas pagastā, Ventspils novadā, plāno veikt jumta seguma nomaiņas darbus un šim nolūkam nepieciešamajiem līdzekļiem. VNK iesniegumam pievienots jumta seguma nomaiņas darbu iepirkuma procedūras dokumenti uz 3 lapām, jumta nomaiņas būvdarbu tāme.

Izskatot VNK iesniegumu, tā pielikumus, lietā esošo dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā “Selgas”, Užavā, Užavas pagastā, no divpadsmit (12) dzīvokļiem desmit (10) ir privatizēti, bet divi (2), t.sk. Nr.1 un Nr.5 ir Ventspils novada pašvaldības valdījumā esoši. Abi pašvaldības dzīvokļi ir izīrēti. Dzīvojamās mājas pārvaldītājs VNK 2025. gada 9. decembrī ir apkopojis dzīvojamās mājas jumta seguma nomaiņas būvniecības pretendentu (bijuši 7 būvnieku pieteikumi, visi tie ir atzīti par atbilstošiem konkursa nosacījumiem) izvērtējumu un atzinis par uzvarētāju SIA “AJK jumti”. Dzīvojamās mājas “Selgas”, Užavā, jumta atjaunošanai nepieciešamās kopējās projektēšanas un būvdarbu izmaksas pēc būvnieka iesniegtās tāmes ir 44’981,56 EUR (ar PVN), t.sk. - būvdarbi 35’874,84 EUR, būvniecības dokumentācijas izstrāde 1300 EUR, PVN 7806,71 EUR. Projekta realizācijai visus līdzekļus plānots piesaistīt no AS "Attīstības finanšu institūcijas ALTUM", precīzi aizņēmuma nosacījumi vēl tiks precizēti. Šobrīd aprēķināts, ka lai nosegtu aizdevumu, nepieciešams palielināt apsaimniekošanas maksu par 0,35 EUR/m² (ja aizņēmums uz 20 gadiem) līdz 0,71 EUR/m² (uz 10 g.) atkarībā no aizdevuma atmaksas termiņa. Pašlaik dzīvojamā mājā “Selgas”, Užavā, apsaimniekošanas maksa ir noteikta 0,53 EUR/m², kopējā īres maksa pašlaik ir 0,96 EUR/m²).

Saskaņā ar 2017.gada 2.augusta Pilnvarojuma līgumu Nr.SL/2017/459, pašvaldības dzīvojamo māju un atsevišķu dzīvokļu pārvaldīšana ir nodota VNK. Atbilstoši Pilnvarojuma līgumam un normatīvo aktu nosacījumiem VNK veic tai apsaimniekošanā nodoto dzīvojamo māju tehniskā stāvokļa izvērtējumu, un, balstoties uz šiem datiem, sagatavo plānoto remontdarbu tāmes, kā arī organizē to izpildi.

Ievērojot iepriekš minēto, dzīvojamās mājas “Selgas”, Užavā, Užavas pagastā, VNK iesniegtos būvniecības iepirkuma rezultātus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, 13.panta otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. **Atzīt** par lietderīgu un nepieciešamu sniegt apliecinājumu finanšu institūcijas ALTUM aizņēmuma 44981,56 EUR (t.sk. PVN) apmērā ņemšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Selgas”, Užavā, Užavas pagastā, Ventspils novadā, jumta seguma nomaiņai, un šim nolūkam nepieciešamā aizņēmuma ņemšanai no finanšu institūcijas ALTUM proporcionāli pašvaldībai piederošo dzīvokļu Nr.1 un Nr.5 (uz 18.12.2025.) domājamo daļu izmaksām.
2. **Pilnvarot** Ventspils novada domes priekšsēdētāju A.Zariņu parakstīt SIA “VNK serviss” sagatavoto dzīvokļa īpašnieku apliecinājumu ALTUM aizdevuma saņemšanai atbilstoši šī lēmuma 1. punktam.
3. **Uzdot** Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darbadienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nodot:
 - 3.1. SIA "VNK serviss", e-pasts: info@vnkserviss.lv ;
 - 3.2. Jūrkalnes un Užavas pagastu apvienības pārvaldei (L. Kalniņa);
 - 3.3. Finanšu nodaļai.

**PAR APLIECINĀJUMU FINANŠU INSTITŪCIJAS "ALTUM" AIZŅĒMUMA ŅEMŠANAI
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS "MEŽROZĪTES",
UŽAVAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, JUMTA SEGUMA NOMAINAI**
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2025. gada 10. decembrī saņemts un ar Nr. IN6178 reģistrēts SIA "V NK serviss", reģ.Nr.41203017566 (turpmāk – V NK), valdes locekļa G. Grāvīša parakstīts iesniegums Nr.2.-4/25/476, kurā informē, ka V NK tās pārvaldīšanā nodotajai jauktas piederības (daļēji privatizēta) daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai "Mežrozītes", Užavā, Užavas pagastā, Ventspils novadā, plāno veikt jumta seguma nomaiņas darbus un šim nolūkam nepieciešamajiem līdzekļiem. V NK iesniegumam pievienots jumta seguma nomaiņas darbu iepirkuma procedūras dokumenti uz 3 lapām, jumta nomaiņas būvdarbu tāme.

Izskatot V NK iesniegumu, tā pielikumus, lietā esošo dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Mežrozītes", Užavā, Užavas pagastā, no divpadsmit (12) dzīvokļiem astoņi (8) ir privatizēti, bet četri (4), t.sk. Nr.2, 5, 6, un 7, ir Ventspils novada pašvaldības īpašumā, valdījumā esoši. Visi pašvaldības dzīvokļi ir izīrēti. Dzīvojamās mājas pārvaldītājs V NK 2025. gada 9. decembrī ir apkopojis dzīvojamās mājas jumta seguma nomaiņas būvniecības pretendenti (bijuši 7 būvnieku pieteikumi, visi tie ir atzīti par atbilstošiem konkursa nosacījumiem) izvērtējumu un atzinis par uzvarētāju SIA "AJK jumti". Dzīvojamās mājas "Mežrozītes", Užavā, jumta atjaunošanai nepieciešamās kopējās projektēšanas un būvdarbu izmaksas pēc būvnieka iesniegtās tāmes ir 44'689,58 EUR (ar PVN), t.sk. - būvdarbi 35'633,54 EUR, būvniecības dokumentācijas izstrāde 1300 EUR, PVN 7756,04 EUR. Projekta realizācijai visus līdzekļus plānots piesaistīt no AS "Attīstības finanšu institūcijas ALTUM", precīzi aizņēmuma nosacījumi vēl tiks precizēti. Šobrīd aprēķināts, ka lai nosegtu aizdevumu, nepieciešams palielināt apsaimniekošanas maksu par 0,35 EUR/m² (ja aizņēmums uz 20 gadiem) līdz 0,70 EUR/m² (uz 10 g.) atkarībā no aizdevuma atmaksas termiņa. Pašlaik dzīvojamā mājā "Mežrozītes", Užavā, apsaimniekošanas maksa ir noteikta 0,53 EUR/m², kopējā īres maksa pašlaik ir 0,96 EUR/m²).

Saskaņā ar 2017.gada 2.augusta Pilnvarojuma līgumu Nr.SL/2017/459, pašvaldības dzīvojamo māju un atsevišķu dzīvokļu pārvaldīšana ir nodota V NK. Atbilstoši Pilnvarojuma līgumam un normatīvo aktu nosacījumiem V NK veic tai apsaimniekošanā nodoto dzīvojamo māju tehniskā stāvokļa izvērtējumu, un, balstoties uz šiem datiem, sagatavo plānoto remontdarbu tāmes, kā arī organizē to izpildi.

Ievērojot iepriekš minēto, dzīvojamās mājas "Mežrozītes", Užavā, Užavas pagastā, V NK iesniegtos būvniecības iepirkuma rezultātus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, 13.panta otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l ē m j:**

1. **Atzīt** par lietderīgu un nepieciešamu sniegt apliecinājumu finanšu institūcijas ALTUM aizņēmuma 44689,58 EUR (t.sk. PVN) apmērā ņemšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Mežrozītes", Užavā, Užavas pagastā, Ventspils novadā, jumta seguma nomaiņai, un šim nolūkam nepieciešamā aizņēmuma ņemšanai no finanšu institūcijas ALTUM proporcionāli pašvaldībai piederošo dzīvokļu Nr.2, Nr.5, Nr.6 un Nr.7 (uz 18.12.2025.) domājamo daļu izmaksām.

2. **Pilnvarot** Ventpils novada domes priekšsēdētāju A. Zariņu parakstīt SIA "V NK serviss" sagatavoto dzīvokļa īpašnieku apliecinājumu ALTUM aizdevuma saņemšanai atbilstoši šī lēmuma 1. punktam.
3. **Uzdot** Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E. Ozoliņa) trīs darbadienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nodot:
 - 3.1. SIA "V NK serviss", e-pasts: info@vnkserviss.lv ;
 - 3.2. Jūrkalnes un Užavas pagastu apvienības pārvaldei (L. Kalniņa);
 - 3.3. Finanšu nodaļai.

24.§

PAR KUSTAMĀS MANTAS - MEŽAUDZES CIRSMU ĪPAŠUMĀ "LANDZNIEKI", PILTENES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Debates.

M.Dadzis par mežistrādes organizēšanu savos īpašumos. Par cirsmu izstrādēm, tālāku rīcību ar tām. Par turpmāku apsaimniekošanu. Nav pret izsolēm, bet vēlas saņemt apliecinājumu, ka pievērsīsies jautājumam par mežu apsaimniekošanu.

Deputāti diskutē par mežu apsaimniekošanu. Par meža speciālista amata vietu pašvaldībā.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa (turpmāk – Nekustamo īpašumu nodaļa), pamatojoties uz Ventpils novada domes Finanšu komitejas 2025.gada 14.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 5.§), veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Ventpils novada pašvaldībai piederošo mežaudzes cirsmu novērtēšanu īpašumā "Landznieki", kadastra numurs 9833 006 0074, Piltenes pagastā. Lai veiktu efektīvu un ilgtspējīgu mežu apsaimniekošanu un nodrošinātu līdzekļu iegūšanu atvasinātai publiskai personai noteikto autonomo funkciju izpildei, kā arī mantas izmantošanu tās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs, lemjams jautājums par pašvaldībai piederošas mežaudzes cirsmu atsavināšanu īpašumā „Landznieki”, Piltenes pag., Ventpils nov. Lietas izskatīšanai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, meža apsaimniekošanas plānu, platību skices, cirsmu shēmas, sertificēta cirsmu vērtētāja atzinumu par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Landznieki”, Piltenes pagastā, Ventpils novadā, kadastra numurs 9833 006 0074, nostiprināts Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000512338 uz Ventpils novada pašvaldības vārda 2012.gada 14.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9833 006 0074, kopējā platība 28,53 ha, un palīgēka ar kadastra apzīmējumu 9833 006 0074 001. Saskaņā ar 2009.gada 29.maija zemes robežu plāna zemes lietošanas veidu eksplikāciju, 5,9 ha no kopējās platības aizņem meži, 19,26 ha – lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 3,0156 ha – pārējās zemes. Lietai pievienots SIA „Kurzemes mežierīcība” izgatavots Nekustamā īpašuma meža apsaimniekošanas plāns (no 2022. līdz 2042.gadam), kurā meža zemes platība norādīta 6,5 ha. Meža zemes platība bez aizsardzības atzīmēm.

2. Saskaņā ar Meža likuma 12.panta pirmo daļu, Valsts meža dienests izsniedzis apliecinājumu koku ciršanai īpašuma „Landznieki” mežā (Apliecinājums Nr.224082387 un Nr.470359295), paredzot koku ciršanu kailcirtēs pēc caurmēra un izlases cirtē pēc caurmēra.

3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta ceturtās, sestās un septītās daļas noteikumos paredzēts, ka atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska

persona, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītā cena nosakāma atbilstoši mantas vērtībai.

4. Pamatojoties uz SIA „Mežinieks RS“, reģistrācijas Nr. 41203041708, (Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikāts Nr.M-435) Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertificētas vērtētājas Sigitas Vaivades (LKKE sertifikāts Nr.435) sagatavotajiem 2025.gada 28.novembra cirsmu novērtējumiem, īpašumā „Landznieki” izcērtamo koku kopējā krāja sastāda 1290,17 m³ par kopējo novērtējuma summu 65 200 EUR, tai skaitā:

4.1. kailcirtēs pēc caurmēra 3,82 ha platībā, izcērtami koki ar kopējo krāju 1060,27 m³, novērtējums atsavināšanai 53 900 EUR;

4.2. izlases cirtēs pēc caurmēra 2,08 ha platībā, izcērtami koki ar kopējo krāju 229,9 m³, novērtējums atsavināšanai 11 300 EUR.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi kustamo mantu – mežaudzes cirsmas nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka kustamā manta - mežaudzes cirsmas īpašumā “Landznieki”, Piltenes pagastā, kadastra numurs 9833 006 0074, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešama, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību, Ventspils novada domes Finanšu komitejas lēmumu (14.08.2025., sēdes prot. Nr.2, 5.§), Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (12.12.2025., sēdes prot. Nr.14, 6.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta ceturto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 11 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, M.Dadzis, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – 1 balss (D.Vašuka), **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības kustamo mantu – mežaudzes cirsmas īpašumā “Landznieki”, kadastra numurs 9833 006 0074, Piltenes pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9833 006 0074 (kopējā platība 28,53 ha), ar kopējo izcērtamo koku krāju 7251,93 m³ (tai skaitā: kailcirtēs ar kopējo krāju 1060,27 m³ un izlases cirtēs ar kopējo krāju 229,9 m³), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 65 200 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši divi simti *euro*).
2. Apstiprināt kustamās mantas – mežaudzes cirsmu īpašumā “Landznieki”, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām), publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2026. gada 16. janvāris.

4. Noteikt, ka gadījumā, ja kustamās mantas – mežaudzes cirsmu īpašumā “Landznieki”, Piltenes pagastā, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta ceturtajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei.

25.§

PAR KUSTAMĀS MANTAS - MEŽAUDZES CIRSMU ĪPAŠUMĀ “BUKŠI”, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa (turpmāk – Nekustamo īpašumu nodaļa), pamatojoties uz Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2025.gada 14.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 5.§), veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Ventspils novada pašvaldībai piederošo mežaudzes cirsmu novērtēšanu īpašumā “Bukši”, kadastra numurs 9870 001 0115, Ugāles pagastā. Lai veiktu efektīvu un ilgtspējīgu mežu apsaimniekošanu un nodrošinātu līdzekļu iegūšanu atvasinātai publiskai personai noteikto autonomo funkciju izpildei, kā arī mantas izmantošanu tās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs, lemjams jautājums par pašvaldībai piederošas mežaudzes cirsmu atsavināšanu īpašumā „Bukši”, Ugāles pag., Ventspils nov. Lietas izskatīšanai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, meža apsaimniekošanas plānu, platību skices, cirsmu shēmas, sertificēta cirsmu vērtētāja atzinumu par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

6. Nekustamais īpašums “Bukši”, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9870 001 0115, nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000689137 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 26.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 001 0067 ar kopējo platību 7,79 ha. Saskaņā ar 2018.gada 31.janvāra zemes robežu plāna zemes lietošanas veidu eksplikāciju, 3,4 ha no kopējās platības aizņem meži, 4,39 ha – pārējās zemes. Lietai pievienots SIA „UR projekts” izgatavots Meža apsaimniekošanas plāns (no 2025. līdz 2044.gadam), kurā meža zemes platība norādīta 3,4 ha. Meža zemes platība bez aizsardzības atzīmēm.

7. Saskaņā ar Meža likuma 12.panta pirmo daļu, Valsts meža dienests izsniedzis apliecinājumu koku ciršanai īpašuma „Bukši” mežā (Apliecinājums Nr.1767147 un Nr.1767148), paredzot koku ciršanu kailcirtēs.

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta ceturtās, sestās un septītās daļas noteikumus paredzēts, ka atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska

persona, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītā cena nosakāma atbilstoši mantas vērtībai.

9. Pamatojoties uz SIA “Mežinieks RS”, reģistrācijas Nr. 41203041708, (Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikāts Nr.M-435) sagatavotajiem 2025.gada 29.novembra cirsmu novērtējumiem redzams, ka īpašumā “Bukši” kailcirtēs izcērtamo koku kopējā krāja ir 808,42 m³ par kopējo novērtējuma summu 30 390 EUR.

10. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi kustamo mantu – mežaudzes cirsmas nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka kustamā manta - mežaudzes cirsmas īpašumā “Bukši”, Ugāles pagastā, kadastra numurs 9870 001 0115, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešama, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību, Ventspils novada domes Finanšu komitejas lēmumu (14.08.2025., sēdes prot. Nr.2, 5.§), Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (12.12.2025., sēdes prot. Nr.14, 7.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta ceturto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 11 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, M.Dadzis, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – 1 balss (D.Vašuka), **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1.Atsavināt Ventspils novada pašvaldības kustamo mantu – mežaudzes cirsmas īpašumā “Bukši”, kadastra numurs 9870 001 0115, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 001 0067 (kopējā platība 7,79 ha), ar kopējo izcērtamo koku krāju 808,42 m³, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 30 390 EUR (trīsdesmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit *euro*).

2.Apstiprināt kustamās manta – mežaudzes cirsmas īpašumā “Bukši”, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3.Uzdot Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2026. gada 16. janvāris.

4.Noteikt, ka gadījumā, ja kustamās mantas – mežaudzes cirsmu īpašumā “Bukši”, Ugāles pagastā, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta ceturtajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.

5.Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2)

publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.

6.Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei.

26.§

PAR KUSTAMĀS MANTAS - MEŽAUDZES CIRSMU ĪPAŠUMĀ "LIEPAS", UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLE

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa (turpmāk – Nekustamo īpašumu nodaļa), pamatojoties uz Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2025.gada 14.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 5.§), veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Ventspils novada pašvaldībai piederošo mežaudzes cirsmu novērtēšanu īpašumā "Liepas", kadastra numurs 9870 001 0115, Ugāles pagastā. Lai veiktu efektīvu un ilgtspējīgu mežu apsaimniekošanu un nodrošinātu līdzekļu iegūšanu atvasinātai publiskai personai noteikto autonomo funkciju izpildei, kā arī mantas izmantošanu tās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs, lemjams jautājums par pašvaldībai piederošas mežaudzes cirsmu atsavināšanu īpašumā „Liepas”, Ugāles pag., Ventspils nov. Lietas izskatīšanai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, meža apsaimniekošanas plānu, platību skices, cirsmu shēmas, sertificēta cirsmu vērtētāja atzinumu par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Liepas”, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9870 001 0136, nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000172290 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2011.gada 6.aprīlī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst divas zemes vienības: ar kadastra apzīmējumu 9870 001 0113, kopējo platību 7,1 ha, un ar kadastra apzīmējumu 9870 001 0136, kopējo platību 0,55 ha. Mežaudzes cirsmas paredzētas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9870 001 0113, kurā, saskaņā ar 2018.gada 7.marta zemes robežu plāna zemes lietošanas veidu eksplikāciju, 2,24 ha no kopējās platības aizņem meži, 5,41 ha – pārējās zemes. Lietai pievienots SIA „Kurzemes mežierīcība” izgatavots Nekustamā īpašuma meža apsaimniekošanas plāns (no 2023. līdz 2043.gadam), kurā meža zemes platība norādīta 2,24 ha. Meža zemes platība bez aizsardzības atzīmēm.

2.Saskaņā ar Meža likuma 12.panta pirmo daļu, Valsts meža dienests izsniedzis apliecinājumu koku ciršanai īpašuma „Liepas” mežā (Apliecinājums Nr.3896817517 un Nr.928746085), paredzot koku ciršanu kailcirtēs pēc caurmēra un kopšanas cirtēs.

3.Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta ceturtās, sestās un septītās daļas noteikumos paredzēts, ka atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītā cena nosakāma atbilstoši mantas vērtībai.

4. Pamatojoties uz SIA "Mežinieks RS", reģistrācijas Nr. 41203041708, (Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikāts Nr.M-435) sagatavotajiem 2025.gada 5.decembra cirsmu novērtējumiem redzams, ka īpašumā "Liepas" kailcirtē pēc caurmēra izcērtamo koku kopējā krāja ir 75,19 m³ par novērtējuma summu 4200 EUR, kopšanas cirtē izcērtamo koku kopējā krāja ir 101,08 m³ par novērtējuma summu 1840 EUR, kopējā krāja – 176,27 m³, kopējā novērtējuma summa – 6040 EUR.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi kustamo mantu – mežaudzes cirsmas nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka kustamā manta - mežaudzes cirsmas īpašumā "Liepas", Ugāles pagastā, kadastra numurs 9870 001 0136, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9870 001 0113, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešama, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību, Ventspils novada domes Finanšu komitejas lēmumu (14.08.2025., sēdes prot. Nr.2, 5.§), Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (12.12.2025., sēdes prot. Nr.14, 8.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta ceturto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 "Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi", **atklāti balsojot: PAR** – 11 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, M.Dadzis, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – 1 balss (D.Vašuka), **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības kustamo mantu – mežaudzes cirsmas īpašuma "Liepas", kadastra numurs 9870 001 0136, Ugāles pag., Ventspils nov., sastāvā ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9870 001 0113 (kopējā platība 7,1 ha), ar kopējo izcērtamo koku krāju 176,27 m³ (tai skaitā: kailcirtēs ar kopējo krāju 75,19 m³, kopšanas cirtēs ar kopējo krāju 101,08 m³), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli sākumcenu 6040 EUR (seši tūkstoši četrdesmit *euro*).
2. Apstiprināt kustamās manta – mežaudzes cirsmas īpašumā "Liepas", Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2026. gada 16. janvāris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja kustamās mantas – mežaudzes cirsmu īpašumā "Landznieki", Piltenes pagastā, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta ceturtajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to

publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.

6. Uzdots Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei.

Sēdi slēdz plkst. 12.10

Sēdi vadīja

A.Zariņš _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____