

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOME
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS
KOMITEJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā**

2024.gada 23.maijā
Nr.5
Sēde sākas plkst. 12.30

Sēdi vada -
Komitejas priekšsēdētājs Andris Vārpiņš

Protokolē -
Domes kancelejas un komunikāciju
nodaļas vadītāja Evija Ozoliņa

Piedalās –
Komiteju locekļi: Ilze Judzika
 Aigars Matisons
 Agris Bileskalns
 Gaidis Bože
 Ints Apsītis
 Gatis Gāga

Novada pašvaldības
darbinieki: Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
 Aigars Kress, Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldes vadītājs

Atklāti balsojot: PAR – 7 (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis, G.Gāga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja nolēma:

Apstiprināt šādu Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas **2024.gada 23.maija** sēdes **darba kārtību:**

1. Par zemes vienības "Rožkrūmi", Ances pagastā, platības precizēšanu.
2. Par nedzīvojamās ēkas, Ances pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam SIA "Ances dabas māja".

3. Par pašvaldībai pierītīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0154, Piltenes pagastā, sadalīšanu.
4. Par Piltenes pilsētas un pagasta pārvaldes iesniegumu par nekustamo īpašumu Smilšu iela 4, Piltenē.

1.§

PAR ZEMES VIENĪBAS "ROŽKRŪMI", ANCES PAGASTĀ, PLATĪBAS PRECIZĒŠANU

(G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Sēdes vadītājs aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 11.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –7** (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav,** **ATTURAS – nav,** Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j:**

1. Akceptēt lēmuma projektu “Par zemes vienības ”Rožkrūmi”, Ances pagastā, platības precizēšanu”.
2. Virzīt apstiprināšanai novada domes sēdē.

2.§

PAR NEDZĪVOJAMĀS ĒKAS, ANCES PAGASTĀ, NODOŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ SOCIĀLAJAM UZŅĒMUMAM SIA „ANCES DABAS MĀJA”

(G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Sēdes vadītājs aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 11.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –6** (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav,** **ATTURAS – 1** balss (G.Bože), Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j:**

1. Akceptēt lēmuma projektu “Par nedzīvojamās ēkas, Ances pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam SIA ”Ances dabas māja”.
2. Virzīt apstiprināšanai novada domes sēdē.

3.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRITĪGĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 98330070154, PILTENES PAGASTĀ, SADALĪŠANU

(G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Sēdes vadītājs aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Sakarā Piltenes pilsētas un pagasta pārvaldes apvienības vadītāja iesniegumu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa iesniedz N.I. komitejā lēmumprojektu par Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0154 sadalīšanu, atdalot zemes gabalu aptuveni 0,3 ha platībā, izveidojot jaunu īpašumu ar nosaukumu ”Smiltņieku ceļš”, nosakot starpgabala statusu atdalāmai zemes vienībai, un nodot to atsavināšanai zemes pierobežniekiem.

Komiteja, izskatot dokumentus, konstatē, ka Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošs nekustamais īpašums “Ceļš – Upes iela-Dīriķi-Smiltnieki”, kadastra numurs 9833 007 0154, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0154, platība 2,9 ha, uz zemes vienības atrodas inženierbūve (nav reģistrēta NĪVKIS) - *pašvaldības ceļš*.

Augstāk minētās zemes vienības daļa, kura atrodas starp nekustamā īpašuma “Rietumi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0189, un nekustamo īpašumu “Smiltnieki” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0173, un “Austrumi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0173, netiek izmantota pašvaldības ceļa vajadzībām, un varētu tai noteikt starpgabala statusu un nodot atsavināšanai blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 26.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.1., 16.1., 18.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu; likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojuma nosacījumiem, **atklāti balsojot: PAR** –7 (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j:**

1. Piekrist sadalīt Ventspils novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0154, platība 2,9 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 0,3 ha platībā, saskaņā ar dalījuma shēmu šā lēmuma grafiskajā pielikumā, un izveidojot jaunu nekustamo īpašumu “Smiltnieku ceļš”.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 2.1. Zemes vienībai, platība 2,6* ha, - *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, NĪLM kods – 1101;
 - 2.2. Zemes vienībai, platība 0,3* ha, - *Zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
3. Uzdot Domes kanceļejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 3.1. Nekustamo īpašumu nodaļai; Piltenes pilsētas un pagasta pārvaldei; Finanšu nodaļai;
 - 3.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-vairāk vai mazāk cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas

Lēmuma pielikumā: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0154 sadales shēma.

4.§

PAR PILTENES PILSĒTAS UN PAGASTA PĀRVALDES IESNIEGUMU PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU SMILŠU IELA 4, PILTENĒ

(G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Sēdes vadītājs aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Piltenes pilsētas un pagasta pārvaldes vadītājs A. Kresa 03.04.2024. iesniedzis ierosinājumu, reģ.Nr.IN27, sadalīt nekustamo īpašumu *Smilšu iela 4*, Piltenē, un zemesgabala daļas 0,5 ha atsavināšanu. Iesniegumam pievienota (provizoriskā) zemes dalījuma shēma.

Nekustamā īpašuma Smilšu iela 4, Piltenē, kadastra Nr. 9813 003 0227, sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0007, ar kopējo platību 1,62 ha. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un tās īpašumtiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā. Kā norāda Piltenes pilsētas un pagasta pārvaldes vadītājs A. Kress – zemesgabals daļēji tiek izmantots Piltenes pilsētas iedzīvotāju mazdārziņu

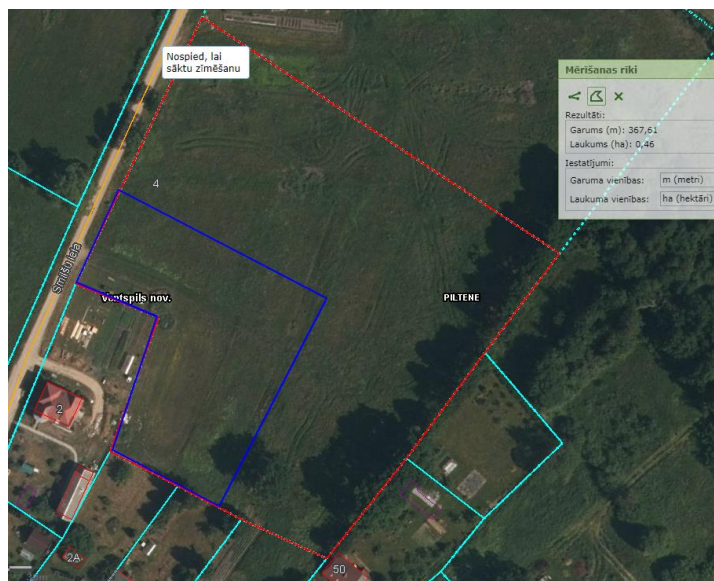
uzturēšanai, daļēji kā pilsētas zaļā zona, un šo zemesgabalu būtu lietderīgi sadalīt daļās (aptuveni 0,5 ha un 1,1 ha) un nodot atsavināšanai.

Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas locekļi, izskatot A.Kresa ierosinājumu, diskusijā konstatē sekojošo: zemesgabalu lietderīgi sadalīt tādā veidā, lai izveidotu racionāla izvietojuma un platības zemesgabalus, piemēram, ar platībām (aptuveni): 1. zemesgabalam - 0,5 ha, 2. zemesgabalam - 0,5 ha, un 3. zemesgabalam - 0,65 ha, atkarībā no situācijas elementiem dabā, zemes reljefa, citiem apstākļiem, kā arī lai uz tiem nākotnē būtu iespējama dzīvojamā apbūve, un katram atdalītajam zemesgabalam būtu nodrošināta piekļuve.

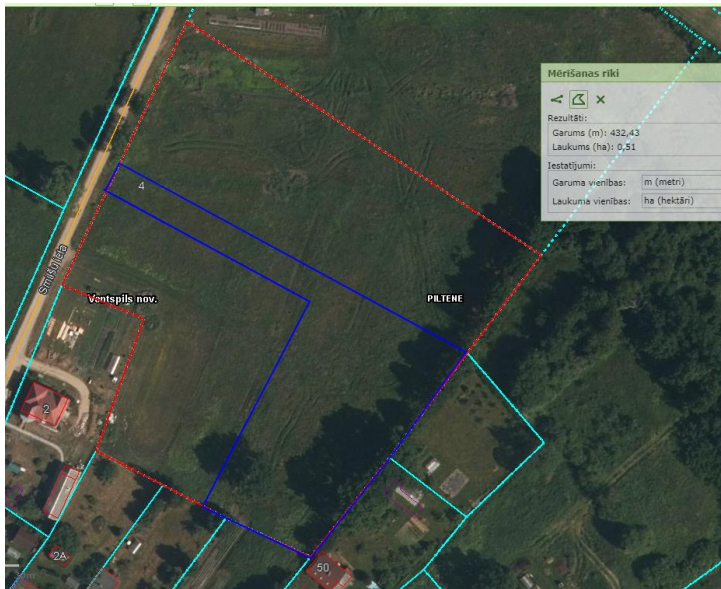
Ievērojot minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta pirmo daļu, ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR –7** (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

1. Atzīt par lietderīgu un ieteicamu veikt nekustamā īpašuma Smilšu iela 4, zemes vienības kadastra apzīmējums 9813 003 0007, kopējā platība 1,62 ha, sadalīšanu atbilstoši lēmumam pievienotajai daļējuma shēmai.
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) sagatavot lēmumprojektu izskatīšanai Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijā saskaņā ar šī lēmuma 1. punktu.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Piltenes pilsētas un pagasta pārvaldei (A. Kress).

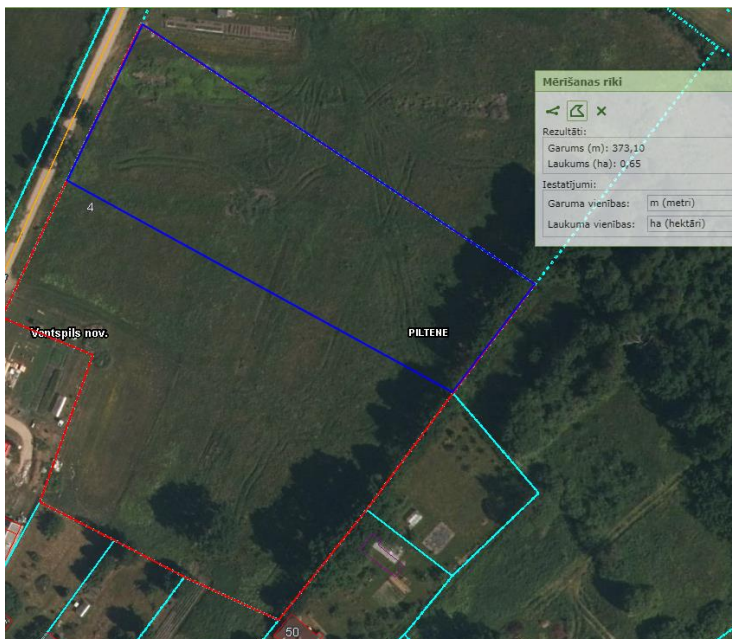
1.Sadales shēma Smilšu iela 4, Piltenē, 1.zemesgabals:



2. Sadales shēma Smilšu iela 4, Piltenē, 2.zemesgabals:



3.Sadales shēma Smilšu iela 4, Piltenē, 3.zemesgabals:



Sēdi slēdz plkst.13.30

Komitejas priekšsēdētājs

Komitejas locekļi

A.VĀRPIŅŠ

G.BOŽE

I.JUDZIKA

I.APSĪTIS

A.MATISONS

A.BILESKALNS

