

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOME
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS
KOMITEJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā**

2024.gada 18. jūlijā
Sēde sākas plkst. 9.00

Nr.7

Sēdi vada -

Komitejas priekšsēdētājs Andris Vārpiņš

Protokolē -

Domes kancelejas un komunikācijas
nodaļas vadītāja Evija Ozoliņa

Piedalās –

Komiteju locekļi:

Ilze Judzika
Aigars Matisons
Agris Bileskalns
Ints Apsītis
Gatis Gāga

Attaisnojošu iemeslu dēļ nepiedalās komitejas loceklis Gaidis Bože

Novada pašvaldības

darbinieki: Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Mārtiņš Libkovskis, Popes un Puzes pagastu apvienības pārvaldes vadītājs

**Atklāti balsojot: PAR – 6 (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, I.Apsītis, G.Gāga),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja n o l e m j:**

Apstiprināt šādu Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas **2024.gada 18. jūlija** sēdes
darba kārtību:

1. Par Popes muižas apbūves teritorijā esošām bezīpašnieka būvēm.
2. Par Popes muižas apbūves zonas paplašināšanas ierosinājumu.

1.§
PAR POPES MUIŽAS APBŪVES TERITORIJĀ ESOŠAJĀM BEZĪPAŠNIEKA BŪVĒM
(G.Landmanis, M.Libkovskis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim. G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Komitejas locekļi vienojas, ka nosakāmi sekojoši termiņi Popes muižas apbūves teritorijā, tās apkārtnē esošo ēku, kurām nav reģistrēta piederība, datu reģistrācijas pieteikuma iesniegšanai Valsts zemes dienestā sekojoši:

1. nedzīvojamā ēka ar kad. apzīmējumu 9856 003 0282 010 (*“Cūku stallis”*) – 2024. gada 4. ceturksnis;
2. dzīvojamā māja *“Tīreļi”* ar palīgēkām - vai 2025. gada 1. ceturksnis;
3. dzīvojamā māja *“Ābeļkalni”* ar palīgēkām – 2025. gada pirmais pusgads;
4. nedzīvojamā ēka *“Klēts”* – 2025. gada otrais pusgads.

Kā arī uzdodams Popes un Puzes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam M. Libkovskim līdz 2024. gada beigām organizēt Popes muižas kompleksa teritorijā esošo degradēto vai funkcionāli lieko palīgēku, to atlieku novākšana.

Sēdes vadītājs aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 11.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j:**

1. Akceptēt lēmuma projektu “Par Popes muižas apbūves teritorijā esošām bezīpašnieka būvēm” ar ieteiktajiem ierosinājumiem.
2. Virzīt apstiprināšanai novada domes sēdē.

2.§
PAR POPES MUIŽAS APBŪVES TERITORIJAS PAPLAŠINĀŠANAS IEROSINĀJUMU
(G.Landmanis)

G.Landmanis informē par ierosinājumiem.

A.Vārpiņš ierosina balsot par lēmuma projektu.

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (turpmāk – Pārvalde) ir Ventspils novada pašvaldībā (pašvaldība) vērsusies ar vēstuli, reģistrēta 11.12.2023. ar Nr. 27926, kurā informē par ieceri *Paplašināt valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa ar aizsardzības Nr.6939 “Popes muižas apbūve” sastāvu, ietverot tajā ēkas ar kadastra apzīmējumiem 9856 003 0145 001 (Brūzis) un 9856 00 30282 010 (Cūku kūts), un zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9856 003 0099, 9856 003 0415, 9856 003 0310, 9856 003 0374, 9856 003 0293 un 9856 003 0294 visā to platībā un daļu no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9856 003 0416, 9856 003 0329 un 9856 0030 354. Minētā Popes muižas apbūves paplašināšana notiek pēc privātas personas 2020. gada maijā iesniegta ierosinājuma izskatīšanas Pārvaldes Kultūras pieminekļu uzskaites komisijā (turpmāk – Komisija), kas esot notikusi 2020. gada augustā un septembrī. Pārvaldes vēstulei pievienota Pieminekļa teritorijas papildinājuma robežu plāna priekšlikums jeb plāns, skat. šī lēmuma grafisko Pielikumu Nr.1.*

Tāpat Pārvalde vēstulē, norādot uz likumdevēja veiktajiem grozījumiem likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, lūdz sakārtot īpašumtiesības uz ēkām ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0282 010 (“*Cūku kūts*”), ēkām zemesgabalā “*Tīreļi*”, ēkām uz zemes vienības “*Kalte*”, kad. apzīmējums 9856 003 0310 (īpašnieks – SIA “Jaunpope”) un ēku uz zemes vienības “*Krejetava*”, kad. apzīmējums 9856 003 0294.

Pašvaldība, izskatot Pārvaldes iesniegtos dokumentus, un Popes muižas apbūves paplašinātajā (ierosinātajā) teritorijā (turpmāk – Teritorija) esošos nekustamos īpašumu, to piederību, konstatē, ka Teritorijā atrodas desmit nekustamie īpašumi:

- 1) nekustamais īpašums “**Vītoli**”, kadastra Nr. 98560030099; (īpašnieks U.K. dzīvo Zviedrijā, pašvaldībai nav kontaktinformācijas); uz zemesgabala ir būvju drupas;
- 2) Pašvaldībai piekritīgā zemes vienība “*Tīreļi*”, kad. apzīm. 98560030415, platība 0,404 ha, uz zemes ir dzīvojamā māja, platība 267 m², un piecas palīgēkas, ēku piederība nav noskaidrota;
- 3) Pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kad. apzīm. 98560030416 daļa platība 0,43 ha;
- 4) Pašvaldībai piekritīgā zemes vienība “*Krejetava*” ar kad. apzīm. 98560030294, platība 0,13 ha. Uz zemesgabala ir kadastrā nereg. būves, piederība nav zināma;
- 5) nekustamā īpašumā īpašuma “*Kalte*”, kadastra Nr. 98560030249; (īpašnieks - SIA “Jaunpope”) zemes vienības ar kad. apzīm. 9856 003 0310 daļa ar platību 1,05 ha; uz zemesgabala ir vairākas ēkas ar neregistrētu piederību;
- 6) nekustamais īpašums “*Arāji*”, kadastra Nr. 98560030293; atrodas dzīv.māja; visi dzīvojamā mājā esošie (5) dzīvokļi ierakstīti zemesgrāmatā uz J.R. vārda, zemes platība 0,63 ha;
- 7) nekustamais īpašums “*Brūži*”, kadastra Nr. 98560030145; (īpašnieks - SIA “Jāņlejas”); zemes v. 9856 003 0329 daļa ar platību 0,92 ha; (zem būvju īpašuma “*Brūži*”);
- 8) Būvju īpašums “*Brūži*”, kadastra Nr. 98565030145; (ties. vald.: I. O.-F. – ½ dom.daļa, otram dom. pusei kā tiesiskie valdītāji VZD reģistrētas četras fiz. personas, īpašumtiesības ZG nav sakārtotas);
- 9) Pašvaldības zeme “*Ceļš - Brūži*”, kadastra Nr. 98560030174, plat. 0,2 ha;
- 10) Pašvaldības zeme “*Ceļš Po-31 Baznīca-Smēdes*”, kadastra Nr. 98560030354; daļa ar plat. ~0,60 ha.

No augstāk izklāstītā izriet, ka Teritorijā esošo zemes un būvju īpašumu piederība ir sadrumstalota un līdz galam nesakārtota. No spēkā esošo normatīvo aktu regulējuma izrietošie pienākumi kultūras pieminekļa īpašniekiem, tiesiskajiem valdītājiem, ka arī vēsturiskās muižas apbūves teritorijā esošo zemju īpašniekiem neapšaubāmi uzliek papildus gan administratīvo slogu (uzraudzība, saskaņojumi, atļaujas) dažādu darbību veikšanai, gan palielina jebkuras būvniecības izmaksas. Pārvalde nolūkā uzrunāt zemesgabalu un būvju īpašniekus sakarā ar Teritorijas paplašināšanu ir lūgusi pašvaldībai sniegt šo īpašnieku sastāvu un kontaktus, tomēr visu īpašumu piederība nav zināma arī pašvaldībai. Pie esošās situācijas ir apšaubāma Pārvaldes ieceres par Teritorijas paplašināšanu plānotā mērķa sasniegšana, - proti, saglabāt kultūrvēsturisko mantojumu, jo nav sakārtota un skaidri zināma īpašumu (zemes un būvju) piederība. Pašvaldības ieskatā, šobrīd veikt Teritorijas paplašināšanu nebūtu piemērots laiks, un pie šī jautājuma varētu atgriezties pēc kadastra un zemesgrāmatu datu sakārtošanas. Kā nolemts Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2024. gada 18. jūlija sēdē, - pašvaldības administrācijai uzdots veikt virkni darbību vairāku Popes muižas teritorijā esošo vēsturisko ēku piederības sakārtošanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Tāpat ir zemesgabali (zemes vienības ar kad. apzīm. 98560030416 un 98560030294) kuras būtu iespējams atsavināt pēc to kadastrālās uzmērīšanas/ierakstīšanas zemesgrāmatā. Minēto darbību kopums varētu prasīt aptuveni divu gadu periodu, atkarībā no VZD pakalpojumu izpildes termiņiem un pašvaldības finansiālajām iespējām.

Bez tam, pašvaldībai ir informācija, ka arī citu zemesgabalu īpašnieki uzsākuši nesakārtoto būvju piederības jautājumu risināt.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta trešo, ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” ceturto un piekto daļu, likuma “Par kultūras pieminekļiem” 8.panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR – 6** (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

1. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) sagatavot vēstules Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes (Pārvalde) iesniegtajā Pieminekļa teritorijas papildinājuma robežu plānā esošo zemesgabalu, būvju īpašniekiem, valdītājiem ar lūgumu sniegt pašvaldībai viedokli par Pārvaldes ieceri.
2. Pēc saņemtos viedokļu apkopošanas sagatavot atzinumu un nodot izskatīšanai Ventspils novada domes Teritorijas plānošanas un attīstības komitejā (A. Zariņš).
3. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nodot Popes un Puzes pagastu apvienības pārvaldei (M.Libkovskim), Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L. Rollande), Teritorijas plānošanas un attīstības komitejai (A. Zariņš).

=====

Sēdi slēdz plkst.10.00

Komitejas priekšsēdētājs

A.VĀRPIŅŠ

Komitejas locekļi

I.JUDZIKA

I.APSĪTIS

A.MATISONS

A.BILESKALNS

G.GĀGA