

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOME
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS
KOMITEJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā**

2024.gada 19.septembrī
Sēde sākas plkst. 09.00

Nr.9

Sēdi vada -

Komitejas priekšsēdētājs Andris Vārpiņš

Protokolē -

Domes kancelejas un komunikācijas
nodaļas vadītāja Evija Ozoliņa

Piedalās –

Komiteju locekļi: Aigars Matisons
 Agris Bileskalns
 Ilze Judzika
 Ints Apsītis

Attaisnojošu iekšli dēļ nepiedalās komitejas locekļi Gaidis Bože un Gatis Gāga

Novada pašvaldības

darbinieki: Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs

Atklāti balsojot: PAR – 5 (A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Bileskalns, I.Judzika, I.Apsītis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja n o l e m j:

Apstiprināt šādu Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas **2024.gada 19.septembrī** sēdes **darba kārtību:**

1. Par iedzīvotāju iesniegumu ceļa servitūta atzīmes dzēšanai nekustamam īpašumam "Šķērītes", Lodēs, Tārgales pagastā.

1.§

**PAR IEDZĪVOTĀJU IESNIEGUMU CEĻA SERVITŪTA ATZĪMES DZĒŠANAI
NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM "ŠĶĒRĪTES", LODĒS, TĀRGALES PAGASTĀ
(G.Landmanis)**

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim. G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024.gada 6.septembrī saņemts novada iedzīvotāju – ***, (turpmāk – Iesniedzēji) kopīgs iesniegums, ar lūgumu izsniegt pamatojuma dokumentu ceļa servitūta atzīmes dzēšanai zemesgrāmatā nekustamam īpašumam „Šķērītes”, kadastra Nr.98660250014, Lodēs (kadastra grupas nosaukums), Tārgales pagastā, Ventspils novadā (reģistrēts elektroniskajā lietvedības sistēmā ar Nr.IN4492; turpmāk – Iesniegums). Iesniegumam pievienotas zemesgrāmatu kopijas un Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas 2024.gada 3.septembra atbilde Nr. 2-09-K/1016.

Iesnieguma izskatīšanas un iepazīšanās ar datiem valsts publiskajos reģistros rezultātā Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums ar nosaukumu „Šķērītes”, kadastra Nr.98660250014, kopš 2004.gada 17.februāra ticis ierakstīts Tārgales pagasta zemesgrāmatas (turpmāk – ZG) nodaļījumā Nr.100000127030 uz Latvijas valsts Centrālās dzīvojamo māju privatizācijas komisijas vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpa apbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 025 0014, platība 0,49 ha, uz kuras ir trīs dzīvokļu dzīvojamā māja un četras palīgēkas. Nekustamā īpašuma „Šķērītes” ZG nodaļījuma III daļas 1. iedaļā bija ierakstīta atzīme: „*1.1. Atzīme – ceļa servitūts. Elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla. Gaisvadu sakaru līnijas aizsargjosla. Autoceļa aizsargjosla.*”. Valsts zemes dienesta 2024.gada 3.septembra vēstule Nr.2-09-K/1016 iekļautas šādas ziņas: attiecīgais apgrūtinājums ierakstīts, pamatojoties uz Centrālās dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2004.gada 3.februāra uzziņu Nr.5-25-4695/332 (turpmāk – Uzziņa); 2003.gada 11.marta zemes robežu plānā servitūts attēlots saskaņā ar titullapā norādīto informāciju, ka plāns sastādīts pēc 2003.gada robežu uzmērīšanas materiāliem, un nav informācijas par dokumentu, uz kuru pamata ceļa servitūts bijis nodibināts; konkrētajā gadījumā Uzziņa nav servitūtu nodibinošs dokuments. Ceļa servitūta trase un teritorija ir grafiski iezīmēta arī zemes vienībā „Šķērītes” Valsts zemes dienesta kadastra kartē, apgrūtinājuma Nr.7315030100005 un Nr.7315030100002.
2. Laika periodā no 2007.gada līdz 2018.gadam visi valstij piekritīgie trīs dzīvokļi ir tikuši privatizēti un izveidoti dzīvokļu īpašumi, proti, „Šķērītes 1”, „Šķērītes 2” un „Šķērītes 3”. Konkrētajiem dzīvokļu īpašumiem atvērtajos zemesgrāmatas nodaļījumos -1, -2, un -3 bijušā kopējā ZG nodaļījuma apgrūtinājumi (ceļa servitūta apgrūtinājums, gaisvadu elektrolīnijas aizsargjosla un autoceļa aizsargjosla) nav ierakstīti. Zemes vienība atrodas Tārgales pagastā ārpus ciemu teritorijas zonējumā „L” – Lauksaimniecības teritorija ar indeksu L. No Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofoto kartes redzams, ka ceļa trase sākas ar nobrauktuvi no valsts reģionālā autoceļa P122 „Ventspils-Piltene”, šķērso zemes vienības „Šķērītes” ziemeļrietumu malu līdz blakusesošajam nekustamam īpašumam „Skēres”, Valsts zemes dienesta kadastrā norādītā ceļa platība 0,03 ha. Tāpat ceļš daļēji iet pa nekustamā īpašuma „Jauntuči” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 025 0016, Valsts zemes dienesta kadastrā norādītā ceļa (daļas) platība 0,02 ha. (skat. grafisko pielikumu Nr.1).
3. No Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas izriet, iepriekš minētais braucamais ceļš pa nekustamā īpašuma „Šķērītes” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 025 0014 un daļēji pa nekustamā īpašuma „Jauntuči” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 025 0016, ir Ventspils novada pašvaldības ceļš ar nosaukumu „Ceļš T-81 Lodes” (skat. grafisko pielikumu Nr.2). Šo ceļu izmanto gan daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Skēres” (četri dzīvokļi), gan nekustamā īpašuma „Šķērītes” iedzīvotāji. Pie tam, ievērojot zemesgabalu izvietojumu dabā, pieļaujams, ka to piekļuvei lieto arī nekustamā īpašuma „Jauntuči” kopīpašnieki. Pašvaldības ceļš „T-81 Lodes” ir normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrēts VAS „Latvijas valsts ceļi” uzturētajā pašvaldības ielu un ceļu reģistrā, kuru uztur un apsaimnieko pašvaldības Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvalde, pildot atvasinātai publiskai personai uzdoto autonomo funkciju, t.i., gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Tādējādi secināms, ka Iesniedzēju prasījumā ietvertais

ceļš nav servitūta ceļš, bet tas būtībā ir ceļu reģistrā reģistrēts Ventspils novada pašvaldības ceļš.

4. Zemes pārvaldības likuma (turpmāk arī – ZPL) 8.pantā noteikts: ja līdz šā likuma spēkā stāšanās dienai autoceļš reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilancē, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz privātpersonas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu (pirmā daļa); ja šā panta pirmajā daļā minētais autoceļš reģistrēts pašvaldības ceļu un ielu reģistrā un ir vienota pašvaldības ceļu tīkla sastāvdaļa, tas ir koplietošanas ceļš vai iela. Koplietošanas ceļš vai iela ir patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts, kas pieder pašvaldībai un rada īpašuma apgrūtinājumu zemes vienībai, uz kuras tas atrodas (otrā daļa); koplietošanas ceļa vai ielas robežas kopā ar ceļa nodalījuma joslu vai ielas sarkanajām līnijām pašvaldība iezīmē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (trešā daļa); koplietošanas ceļu vai ielu reģistrē Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā normatīvajos aktos par kadastra objektu reģistrāciju un kadastra datu aktualizāciju noteiktajā kārtībā (ceturtā daļa)
5. No ZPL izrietošais tiesiskais regulējums nozīmē, ka pašvaldībai uzlikts pienākums autoceļu iezīmēt pašvaldības teritorijas plānojumā (turpmāk – TP). No Ventspils novada TP grafiskās daļas redzams, ka „Ceļš T-81 Lodes” ir attēlots plānojumā. Tas ir ierakstīts arī kopējā pašvaldības ceļu sarakstā (skat. sadaļu „Paskaidrojuma raksts” 14.tabula; pieejams: https://ventspilsnovads.lv/images/stories/Teritorijas%20planojumi/2016/Targales_pagasts_funkcionalais_zonejums.pdf). Vienlaikus likumdevējs ZPL noteicis tiesības pašvaldībai tās autoceļus reģistrēt kā inženierbūves Valsts zemes dienesta Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā. Tā kā „Ceļš T-81 Lodes” inženierbūves reģistrācija kadastrā līdz šim nav veikta, šis apstāklis varēja būt iemesls iedzīvotāju neinformētībai par ceļa faktisko statusu un nepareizu izpratni par tiesiski pieļaujamo rīcību šajā situācijā. Lai reģistrētu ceļa statusu, Valsts zemes kadastrā iesniedzama noteikta parauga inženierbūves datu deklarācija.

Izvērtējot izklāstītos lietas tiesiskos un faktiskos apstākļus, izdarāms secinājums, ka Iesniedzēju lūgums par ceļa pamatojuma dokumenta izsniegšanu ceļa servitūta atzīmes dzēšanai noraidāms, jo zemes vienībā „Šķērītes” esošais braucamā ceļa posms ir pašvaldības ceļa „Ceļš T-81 Lodes” daļa, kura koplietojums nodrošina piekļuvi vairākiem nekustamo īpašumu teritorijām. Pārvietošanās pa koplietošanas ceļu – saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.panta pirmo daļu – ir atļauta ikvienai personai. Bez tam attiecīgais ceļš ir nepieciešams ārkārtas dienestu piekļuvei pie Tārgales pagasta Lodēs esošajām daudzdzīvokļu mājām tādas nepieciešamības gadījumā. Ventspils novada pašvaldībai jāizpilda ZPL normās noteiktā prasība par ceļa reģistrēšanu Valsts zemes dienesta kadastrā. Tādā gadījumā tam jābūt par pamatu noteikt īpašuma tiesību apgrūtinājumu (*zeme zem koplietošanas ceļa*), zemes vienībām „Jauntuči” un „Šķērītes”. Pēc šādu darbību izpildes pašvaldībai rastos tiesisks pamats izdot Iesniedzējiem pieprasīto dokumentu, proti, izsniegt atzinumu par Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000127030 III daļas 1. iedaļā ierakstītās ceļa servitūta atzīmes dzēšanu atbilstoši ZPL 8.panta sestās daļas nosacījumiem paredzot, ka panta otrajā daļā minētais apgrūtinājums šā panta trešajā daļā noteiktajā apjomā var būt par pamatu zemes reformas laikā ar kompetentās institūcijas lēmumu noteiktā ceļa servitūta vai cita līdzvērtīga apgrūtinājuma dzēšanai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma „Par autoceļiem” 4.panta trešo daļu, Zemes pārvaldības likuma 8.panta pirmo, otro, trešo un ceturto daļu, Iesniegumu likuma 5.panta septīto daļu un 6.panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu un otro daļu un 9.panta otro daļu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.361 „Pašvaldību autoceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 (A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Bileskalns, I.Judzika, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

1. Atzīt, ka nav tiesiska pamata izsniegt dokumentu par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamam īpašumam „Šķērītes”, kadastra numurs 9866 025 0014, Tārgales pagastā,

- Ventspils novadā, līdz laikam, kamēr normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā noteikts koplietošanas ceļa apgrūtinājums zemes vienībām zem pašvaldības ceļa „T-81 Lodes”.
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas ceļu speciālistam (A.Mincenbergs) sagatavot visus nepieciešamos dokumentus pašvaldības ceļa „T-81 Lodes” reģistrēšanai Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā un nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) iesniegšanai Valsts zemes dienestā.
 3. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 3.1. nodot Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (A.Mincenbergs), Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei (M.Laksbergs) un Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis);
 - 3.2. nosūtīt ***

=====

Sēdi slēdz plkst.09.30

Komitejas priekšsēdētājs

A.VĀRPIŅŠ

Komitejas locekļi

I.JUDZIKA

I.APSĪTIS

A.MATISONS

A.BILESKALNS