



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOME
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS
KOMITEJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā**

2024.gada 24.oktobrī
Sēde sākas plkst. 09.00

Nr.10

Sēdi vada -

Komitejas priekšsēdētājs Andris Vārpiņš

Protokolē -

Domes kancelejas un komunikācijas
nodaļas vadītāja Evija Ozoliņa

Piedalās –

Komiteju locekļi:

Gaidis Bože
Aigars Matisons
Agris Bileskalns
Ilze Judzika
Ints Apsītis
Gatis Gāga

Novada pašvaldības

darbinieki: Ivo Lemšs, pašvaldības izpilddirektora vietnieks

Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs

Atklāti balsojot: PAR – 7 (A.Vārpiņš, G.Bože, A.Matisons, A.Bileskalns, I.Judzika, I.Apsītis, G.Gāga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja n o l e m j:

Apstiprināt šādu Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas **2024.gada 24.oktoba** sēdes **darba kārtību:**

1. Par iesniegumu atļaut iegūt īpašumā zemi.
2. Par Piltenes pilsētas un pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldes iesniegumu nekustamo īpašumu Skolas iela 3 un Skolas iela 3A, Piltenē, robežu pārkārtošanai.
3. Par īpašuma "Centra māja 3", Užavas pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

1.§
PAR IESNIEGUMU ATĻAUT IEGŪT ĪPAŠUMĀ ZEMI
(G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim. G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Sēdes vadītājs aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 11.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –7** (A.Vārpiņš, G.Bože, A.Matisons, A.Bileskalns, I.Judzika, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j:**

1. Akceptēt lēmuma projektu “Par iesniegumu atļaut iegūt īpašumā zemi”, iesakot neatbalstīt zemes iegūšanu īpašumā.
2. Virzīt apstiprināšanai novada domes sēdē.

2.§
PAR PILTENES PILSĒTAS/PAGASTA UN ZLĒKU PAGASTA APVIENĪBAS PĀRVALDES IESNIEGUMU NEKUSTAMO ĪPAŠUMU SKOLAS IELA 3 UN SKOLAS IELA 3A, PILTENĒ, ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAI
(G.Landmanis)

No Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldes vadītāja A. Kresa 2024. gada 26. septembrī saņemts iesniegums, reģ. Nr. IN4827, ar ierosinājumu izskatīt jautājumu par nekustamo īpašumu Skolas iela 3, un Skolas iela 3A, Piltenē, robežu pārkārtošanu, un izveidotā zemesgabala ar būvi atsavināšanu. Iesniegumam pievienota zemes robežu pārkārtošanas shēma.

Nekustamā īpašuma Skolas iela 3, Piltenē, kadastra Nr. 9813 001 0407, sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9813 001 0407, ar kopējo platību 0,07 ha (uzmērīta). Uz zemes vienības atrodas būve: *veselības ēka*, kadastra apzīmējums 9813 001 0407 001. Piltenes pilsētas Zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 443 īpašumtiesības reģistrētas 1309.2000. Daļa no ēkas atrodas uz otra nekustamā īpašuma Skolas iela 3A, kadastra Nr. 9813 001 0410, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9813 001 0410, ar kopējo platību 0,0718 ha (uzmērīta), bet nav ierakstīta zemesgrāmatā. Ēka ar kad. apzīm. 9813 001 0407 001 faktiski tiek lietota divējādi: viena daļa ir iznomāta fiziskai personai, telpās atrodas motoklubs, otra ēkas daļa (labais gals no ielas skatoties) tiek izmantota pašvaldības funkcijai – tajā tiek novietots pilsētas komunālajā saimniecībā izmantotais traktors.

Kā norāda Piltenes pilsētas un pagasta pārvaldes vadītājs A. Kress – uz abiem zemesgabaliem esošā ēka ir sliktā tehniskā stāvoklī, tās remontiem (jumta atjaunošana, noteku, palodžu uzstādīšana, cokola remonts, sienu remonts, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunikāciju nomaiņa) būtu nepieciešami ievērojami finanšu līdzekļi, kuri budžetā nav paredzēti. Lai ēku būtu iespējams atsavināt, būtu lietderīgi pārkārtot zemesgabalu robežas tā, lai būve būtu uz viena zemesgabala (pašlaik izvietota uz divām zemes vienībām), kuru būtu iespējams nodot atsavināšanai.

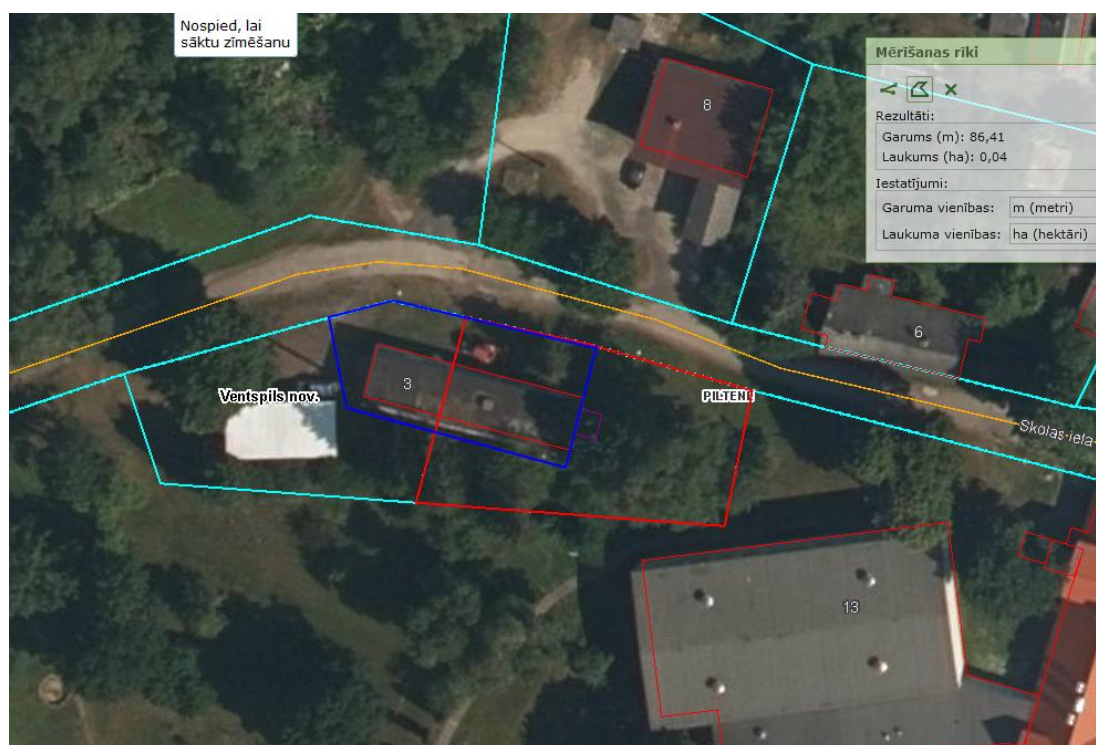
Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas deputāti, izskatot A. Kresa ierosinājumu, diskusijā konstatē sekojošo: iesniegtā zemesgabalu robežu pārkārtošanas ideja ir atbalstāma, lai sakārtotu īpašumtiesības, un izskatītu tālāko rīcību, tai skaitā iespējamo jaunizveidotā zemesgabala ar būvi atsavināšanu. Komiteja arī vērs uzmanību, ka Piltenes pilsētas/pagasta pārvaldei līdz atdalītā īpašuma potenciālajai atsavināšanai būtu jārod risinājums un līdzekļi citas traktortehnikas novietnes ierīkošanai.

Ievērojot minēto, Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldes 26.09.2024. iesniegumu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta pirmo daļu, ceturto daļu, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas

Nolikuma 6.1. punktu, **atklāti balsojot: PAR** –7 (A.Vārpiņš, G.Bože, A.Matisons, A.Bileskalns, I.Judzika, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

1. Atzīt par lietderīgu un ieteicamu veikt nekustamo īpašumu *Skolas iela 3*, kadastra Nr. 9813 001 0407, un *Skolas iela 3A*, kadastra Nr. 9813 001 0410, zemes vienību robežu pārkārtošanu tādā veidā, lai izveidotu vienu jaunu zemes vienību būves ar kadastra apzīmējumu 9813 001 0407 001 uzturēšanai, veicot zemes ierīcības projekta izstrādi, atbilstoši lēmumam pievienotajai zemes vienību robežu pārkārtošanas shēmai.
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) sagatavot lēmumprojektu izskatīšanai Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijā saskaņā ar šī lēmuma 1. punktu.
3. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Piltenes pilsētas/pagasta pārvaldes un Zlēku pagasta pārvaldes apvienībai (A.Kress).

Zemes vienību robežu pārkārtošanas shēma Skolas iela 3, Skolas iela 3A, Piltenē:



3.§
PAR ĪPAŠUMA "CENTRA MĀJA 3", UŽAVAS PAGASTĀ,
PIEKRĪTOŠĀ ZEMESGABALA DOMĀJAMO DAĻU
NODOŠANU ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS
(G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Sēdes vadītājs aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 11.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** –7 (A.Vārpiņš, G.Bože, A.Matisons, A.Bileskalns, I.Judzika, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

1. Akceptēt lēmuma projektu “Par īpašuma ”Centra māja 3”, Užavas pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.
2. Virzīt apstiprināšanai novada domes sēdē.

=====

Sēdi slēdz plkst.10.00

Komitejas priekšsēdētājs

A.VĀRPIŅŠ

Komitejas locekļi

G.BOŽE

I.JUDZIKA

I.APSĪTIS

A.MATISONS

A.BILESKALNS

G.GĀGA