



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv  
www.ventspilsnovads.lv

---

**VENTSPILS NOVADA DOME**  
**NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS KOMITEJA**  
**SĒDES PROTOKOLS**  
Ventspils novadā

2026.gada 22.janvārī  
Sēde sākas plkst. 15.00

Nr.1

**Sēdi vada -**

Komitejas priekšsēdētājs      Andris Vārpiņš

**Protokolē -**

Domes kancelejas vadītāja      Evija Ozoliņa

**Piedalās-**

Komitejas locekļi:                      Agris Bileskalns  
                                                    Aigars Matisons  
                                                    Aivars Čaklis  
                                                    Ints Apsītis  
                                                    Aira Kajaka  
                                                    Gatis Gāga – attālināti videokonferences režīmā

Novada pašvaldības

darbinieks: Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs  
                    Aigars Kress, Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagastu apvienības pārvaldes  
                    vadītājs

Sēdes vadītājs aicina komitejas locekļus balsot par sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR** – 7 balsis (A.Vārpiņš, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Čaklis, I.Apsītis, A.Kajaka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas **2026.gada 22.janvāra** sēdes **darba kārtību:**

1. Par pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējums 9813 006 0408, Piltenē, sadalīšanu un turpmāko rīcību.
2. Par pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējums 9813 006 0306, Piltenē, sadalīšanu un turpmāko rīcību.
3. Par pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējums 9844 008 0069, Ances pagastā, sadalīšanu un turpmāko rīcību.
4. Par pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējums 9874 005 0025, Usmas pagastā, sadalīšanu un turpmāko rīcību.
5. Pašvaldības nekustamo īpašumu datu kopsavilkuma pārskats.
6. Par atsavināšanai nododamo nekustamo īpašumu sarakstu.

**1.§**  
**PAR ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 9813 006 0408, PILTENĒ,**  
**SADALĪŠANU UN TURPMĀKO RĪCĪBU**  
(G.Landmanis)

No Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldes (Apvienība) vadītāja A.Kresa 2026. gada 5. janvārī saņemts iesniegums, reģ. Nr. IN24, ar ierosinājumu izskatīt jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 006 0408, Piltenē, sadalīšanu, ar mērķi izveidot apbūvei paredzētu zemesgabalu un nodot to atsavināšanai, bet pārējo zemes daļu paturēt meža apsaimniekošanai. Iesniegumam pievienota zemes sadales shēma.

Izskatot Apvienības ierosinājumu, datus VZD kadastrā, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja (Komiteja), konstatē:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9813 006 0408, platība pirms uzmērīšanas 4,04 ha, ir pašvaldībai piekritīga zemes vienība, kura līdz šim nav kadastrāli uzmērīta un tās īpašumtiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā. Līdz šim minētās zemes vienības neapmežojusies daļa tikusi iznomāta kā lauksaimniecības zeme Piltenes pilsētas/pagasta iedzīvotājiem. Pašlaik nav spēkā esošu nomas līgumu. Pēc Apvienības izteiktā viedokļa –zemes vienības daļu, kura piekļaujas J.Mātera ielai, būtu lietderīgi līdz to kadastrālajai uzmērīšanai atdalīt, izveidojot privātmājas vai nelielas komercdarbības būvju apbūvei paredzētu zemesgabalu un nodot to atsavināšanai izsolē. Atlikušo zemes daļu (~ 3 ha) būtu paturama pašvaldības funkcijai saimniecisko ienākumu gūšanai no mežaudzes.

NI komitejas deputāti, izskatot A. Kresa ierosinājumu, diskusijā konstatē sekojošo: iesniegtā sadales shēma nodrošinātu pietiekami racionāla izvietojuma un platības zemesgabalus, uz kuriem nākotnē būtu iespējama gan dzīvojamā apbūve, gan attīstīt komercdarbībai piemērotu apbūvi.

Ievērojot minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta pirmo daļu, ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24. panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 7 balsis** (A.Vārpiņš, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Čaklis, I.Apsītis, A.Kajaka, G.Gāga), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

1. Atzīt par lietderīgu un ieteicamu veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 006 0408, platība 4,04 ha\*, sadalīšanu atbilstoši 1.pielikumā pievienotajai sadales shēmai (Pielikums Nr.1).  
\*-platība pirms kadastrālās uzmērīšanas
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) sagatavot lēmumprojektu izskatīšanai Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijā saskaņā ar šī lēmuma 1. punktu, kā arī veikt turpmākās darbības zemes kadastrālajai uzmērīšanai, īpašumtiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā un sagatavot atsavināšanai atklātā izsolē.
3. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei (A. Kress).



## 2.§

### PAR ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 9813 006 0306, PILTENĒ, SADALĪŠANU UN TURPMĀKO RĪCĪBU (G.Landmanis)

No Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldes (Apvienība) vadītāja A.Kresa 2025.gada 23. oktobrī saņemts iesniegums, reģ. Nr. IN5157, ar ierosinājumu izskatīt jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 006 0306, Piltenē, sadalīšanu, ar mērķi izveidot apbūvei paredzētu zemesgabalu un nodot to atsavināšanai, bet pārējo zemes daļu paturēt meža apsaimniekošanai. Iesniegumam pievienota zemes sadales shēma.

Izskatot Apvienības ierosinājumu, datus VZD kadastrā, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja (Komiteja), konstatē:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9813 006 0306, platība pirms uzmērīšanas 6,91 ha, ir pašvaldībai piekritīga zemes vienība, kura līdz šim nav kadastrāli uzmērīta un tās īpašumtiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā. Līdz šim minētās zemes vienības lauksaimniecības daļa tikusi iznomāta kā lauksaimniecības zeme Piltenes pilsētas/pagasta iedzīvotājiem. Pašlaik nav spēkā esošu nomas līgumu. Pēc Apvienības izteiktā viedokļa –zemes vienības daļu, kura piekļaujas J.Raiņa ielai un arī Kandavas ielai, būtu lietderīgi līdz to kadastrālajai uzmērīšanai atdalīt, izveidojot privātmājas vai nelielas komercdarbības būvju apbūvei paredzētu zemesgabalu un nodot to atsavināšanai izolē. Atlikušo zemes daļu (~ 4,7 ha) būtu paturama pašvaldības funkcijai saimniecisko ienākumu gūšanai no mežaudzes.

NI komitejas deputāti, izskatot A. Kresa ierosinājumu, diskusijā konstatē sekojošo: iesniegtā sadales shēma nodrošinātu pietiekami racionāla izvietojuma un platības zemesgabalus, uz kuriem nākotnē būtu iespējama gan dzīvojamā apbūve, gan attīstīt komercdarbībai piemērotu apbūvi.

Ievērojot minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta pirmo daļu, ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24. panta pirmās daļas 2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 balsis (A.Vārpiņš, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Čaklis, I.Apsītis, A.Kajaka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

1. Atzīt par lietderīgu un ieteicamu veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 006 0306, platība 6,91 ha\*, sadalīšanu atbilstoši 1.pielikumā pievienotajai sadales shēmai (Pielikums Nr.1).  
\* -platība pirms kadastrālās uzmērīšanas
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) sagatavot lēmumprojektu izskatīšanai Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijā saskaņā ar šī lēmuma 1. punktu, kā arī veikt turpmākās darbības zemes kadastrālajai uzmērīšanai, īpašumtiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā un sagatavot atsavināšanai atklātā izsolē.
3. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei (A. Kress).

*Pielikums Nr.1 -zemes vienības ar kad. apzīm. 9813 006 306, sadales shēma.*



### 3.§

#### **PAR ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 9844 008 0069, ANCES PAGASTĀ, SADALĪŠANU UN TURPMĀKO RĪCĪBU** (G.Landmanis)

No Ances pagasta un Tārgales pagasta apvienības pārvaldes (Apvienība) vadītāja M. Laksberga 2025. gada 20. oktobrī saņemts iesniegums, reģ. Nr. IN5079, ar ierosinājumu izskatīt jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 008 0069, Ances pagastā, sadalīšanu, ar mērķi izveidot apbūvei paredzētu zemesgabalu un nodot to atsavināšanai, bet pārējo zemes daļu paturēt meža apsaimniekošanai. Iesniegumam pievienota zemes sadales shēma.

Izskatot Apvienības ierosinājumu, datus VZD kadastrā, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja (Komiteja), konstatē:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9844 008 0069, platība pirms uzmērīšanas 7,1 ha, ir pašvaldībai piekritīga zemes vienība, kura līdz šim nav kadastrāli uzmērīta un tās īpašumtiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības (daļas) atrodas VZD kadastrā reģistrētas būves – dzīvojamā māja un vairākas palīgēkas (adrese: “Zariņi”, Ances pag., Ventspils nov.), kuru

īpašumtiesību piederība zemesgrāmatā nav ierakstīta. Par būvju uzturēšanai nepieciešamās zemes lietošanu nomas līgumi, apbūves tiesības nav noslēgti. Pašvaldībā nav saņemti personu pieteikumi par minēto būvju valdījuma/lietošanas tiesībām. Pašlaik nav spēkā esošu nomas līgumu par zemes vienību.

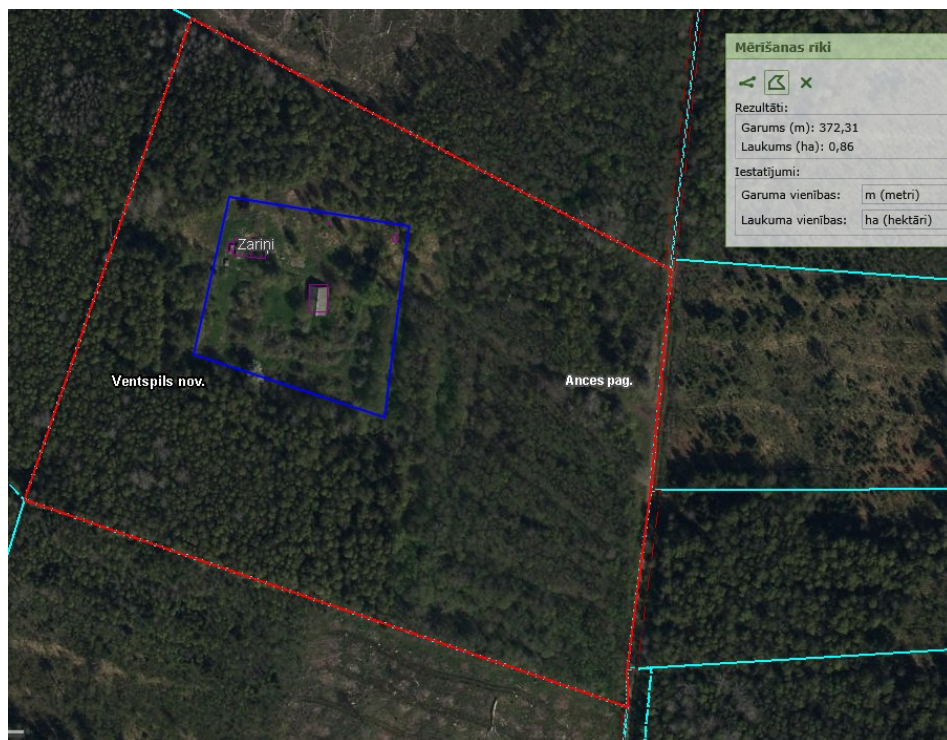
Pēc Apvienības izteiktā viedokļa –zemes vienības daļu, aptuveni 0,9 ha, kura objektīvi būtu nepieciešama būvju uzturēšanai, būtu lietderīgi līdz kadastrālajai uzmērīšanai atdalīt, izveidojot privātmājas apbūvei paredzētu zemesgabalu un nodot to atsavināšanai būvju īpašniekam (ja tāds pieteiksies). Atlikušo zemes daļu (~ 6,2 ha) būtu paturama pašvaldības funkcijai saimniecisko ienākumu gūšanai no mežaudzes.

NI komitejas deputāti, izskatot M.Laksberga ierosinājumu, diskusijā konstatē sekojošo: iesniegtā sadales shēma nodrošinātu pietiekami racionāla izvietojuma un platības zemesgabalu, kura būtu nododams dzīvojamā apbūves uzturēšanai.

Ievērojot minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta pirmo daļu, ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24. panta pirmās daļas 2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 balsis (A.Vārpiņš, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Čaklis, I.Apsītis, A.Kajaka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

1. Atzīt par lietderīgu un ieteicamu veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 008 0069, platība 7,1 ha\*, Ances pagastā, sadalīšanu atbilstoši 1.pielikumā pievienotajai sadales shēmai (Pielikums Nr.1).  
\*-platība pirms kadastrālās uzmērīšanas
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) sagatavot lēmumprojektu izskatīšanai Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijā saskaņā ar šī lēmuma 1. punktu, kā arī veikt turpmākās darbības zemes kadastrālajai uzmērīšanai, īpašumtiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā un sagatavot atsavināšanai atklātā izsolē.
3. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei (M. Laksbergs).

Pielikums Nr.1 -zemes vienības ar kad. apzīm. 9844 008 0069, sadales shēma.



#### 4.§

### PAR ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 9874 005 0025, USMAS PAGASTĀ, SADALĪŠANU UN TURPMĀKO RĪCĪBU

(G.Landmanis)

No Ugāles pagasta un Usmas pagasta apvienības pārvaldes (Apvienība) vadītāja G. Šķestera 2025. gada oktobrī saņemts iesniegums, ar ierosinājumu izskatīt jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 005 0025, Usmas pagastā, sadalīšanu, ar mērķi izveidot apbūvei paredzētu zemesgabalu un nodot to atsavināšanai, bet pārējo zemes daļu paturēt meža apsaimniekošanai. Iesniegumam pievienota zemes sadales shēma.

Izskatot Apvienības ierosinājumu, datus VZD kadastrā, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja (Komiteja), konstatē:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9874 005 0025, platība pirms uzmērīšanas 11,2 ha, ir pašvaldībai piekritīga zemes vienība, kura līdz šim nav kadastrāli uzmērīta un tās īpašumtiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības (daļas) atrodas VZD kadastrā reģistrētas būves – dzīvojamā māja un vairākas palīgēkas (adrese: “*Pļaviņas*”, *Usmas pag.*, *Ventspils nov.*), kuru īpašumtiesību piederība zemesgrāmatā nav ierakstīta. Par būvju uzturēšanai nepieciešamās zemes lietošanu nomas līgumi, apbūves tiesības nav noslēgti. Pašvaldībā nav saņemti personu pieteikumi par minēto būvju valdījuma/lietošanas tiesībām. Pašlaik nav spēkā esošu nomas līgumu par zemes vienību.

Pēc Apvienības izteiktā viedokļa –zemes vienības daļu, aptuveni 0,5-0,7 ha, kura objektīvi būtu nepieciešama būvju uzturēšanai, būtu lietderīgi līdz kadastrālajai uzmērīšanai atdalīt, izveidojot privātmājas apbūvei paredzētu zemesgabalu un nodot to atsavināšanai būvju īpašniekam (ja tāds pieteiksies). Atlikušo zemes daļu (~ 10,5 ha) būtu paturama pašvaldības funkcijai saimniecisko ienākumu gūšanai no mežaudzes.

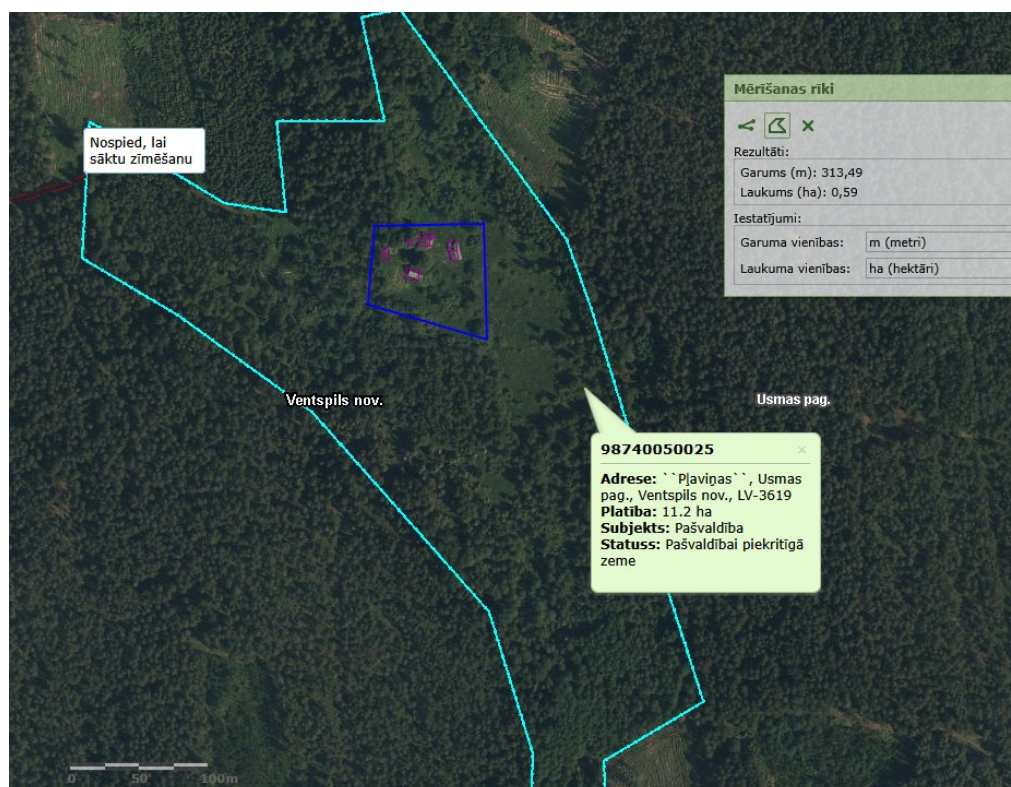
NI komitejas deputāti, izskatot G. Šķestera ierosinājumu, diskusijā konstatē sekojošo: iesniegtā sadales shēma nodrošinātu pietiekami racionāla izvietojuma un platības zemesgabalu, kurš būtu nododams dzīvojamā apbūves uzturēšanai.

Ievērojot minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta pirmo daļu, ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24. panta pirmās daļas 2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 balsis (A.Vārpiņš, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Čaklis, I.Apsītis, A.Kajaka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

1. Atzīt par lietderīgu un ieteicamu veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 005 0025, platība 11,2 ha\*, Usmas pagastā, sadalīšanu atbilstoši 1.pielikumā pievienotajai sadales shēmai (Pielikums Nr.1).

\*-platība pirms kadastrālās uzmērīšanas

2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) sagatavot lēmumprojektu izskatīšanai Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijā saskaņā ar šī lēmuma 1. punktu, kā arī veikt turpmākās darbības zemes kadastrālajai uzmērīšanai, īpašumtiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā un sagatavot atsavināšanai atklātā izsolē.
3. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei (G. Šķesters).



## 5.8

### PAR PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMO ĪPAŠUMU DATU KOPSAVILKUMA PĀRSKATU (ziņo: G.Landmanis)

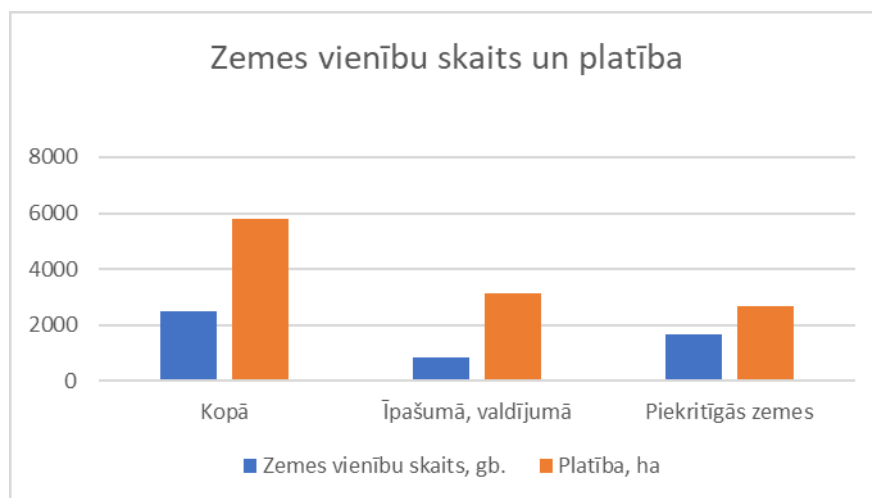
Ventspils novada pašvaldība 2025. gada 29. decembrī no Valsts zemes dienesta (VZD) saņēmusi pašvaldības īpašumā, valdījumā, piekritībā esošo nekustamo īpašumu datus pēc stāvokļa kadastrā uz 2025. gada 22.decembri četru xls datņu (zemes vienību saraksts, dzīvokļu saraksts, būvju saraksts un zemes vienību pa lietošanas mērķiem saraksts) formātā. Nekustamo īpašumu dati no VZD tiek saņemti katru gadu ar mērķi – veikt nekustamo īpašumu kadastra datu salīdzināšanu ar pašvaldības grāmatvedības uzskaiti (bilanci), kā arī citām pašvaldības funkcijām.

Ventspils novada pašvaldības centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa ir apkopojusi būtiskākos datus par pašvaldības valdījumā, īpašumā un piekritībā esošajiem nekustamajiem īpašumiem.

#### I. Pašvaldības īpašumā, valdījumā, piekritībā esošā zeme:

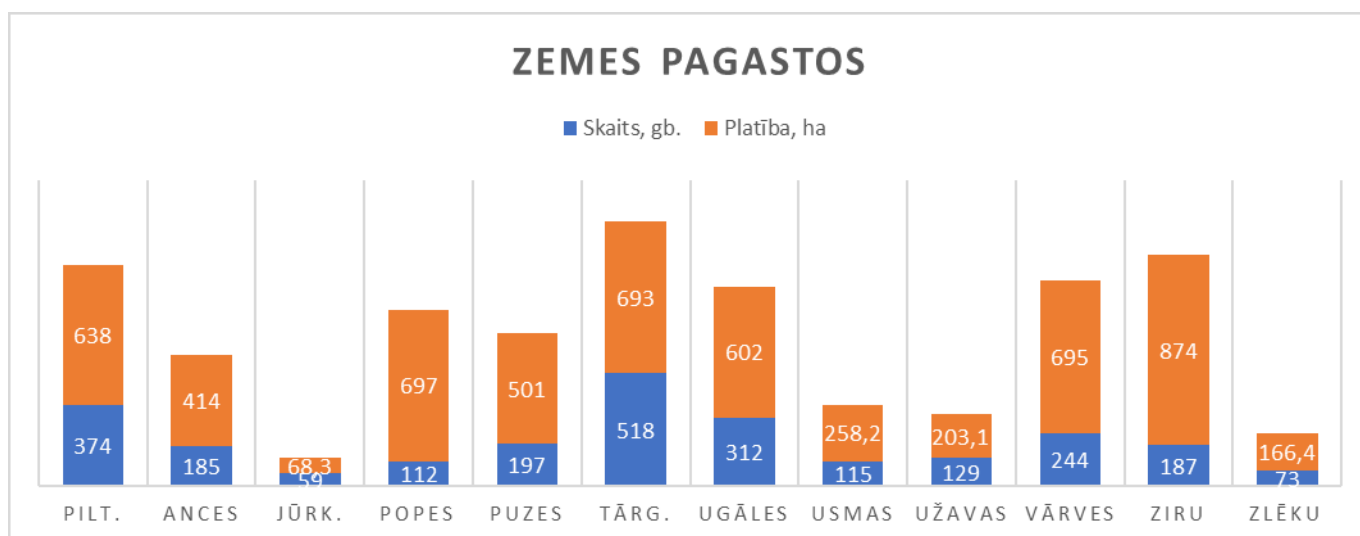
|                           | Kopā | Īpašumā, valdījumā | Piekritīgās zemes |
|---------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Zemes vienību skaits, gb. | 2505 | 824                | 1681              |
| Platība, ha               | 5810 | 3136               | 2674              |

Pašvaldības zemes kopējā kadastrālā vērtība: 14'570'192 EUR. (14,57 miljoni eiro)



ZG ierakstīti 32,9 % no zemes gab. skaita; nav ierakstīti 67,1 % no kopējā skaita;  
Tas ir 54 % no visas kopējās zemes platības; ZG nav ierakstīta zeme 46 % no platības.

|             | Pilt. | Ances | Jūrķ. | Popes | Puzes | Tārg. | Ugāles | Usmas | Užavas | Vārves | Ziru | Zlēku |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|--------|--------|------|-------|
| Skaits, gb. | 373   | 185   | 59    | 112   | 197   | 523   | 312    | 115   | 129    | 249    | 187  | 73    |
| Platība, ha | 638,4 | 414,5 | 68,3  | 697   | 501   | 693   | 602,4  | 258,2 | 203,1  | 695    | 874  | 166,8 |



## II. Pašvaldības pārvaldībā nodotie publiskie ūdeņi un RZF\* zeme:

|                           | Publiskie ūdeņi | RZF* zemes | Polocka-Ventspils trases z.v. |
|---------------------------|-----------------|------------|-------------------------------|
| Zemes vienību skaits, gb. | 70              | 106        | 40                            |
| Platība, ha               | 23441,88        | 87,1325    | 111,3574                      |

- RZF-rezerves zemes fonds

### Publiskie ūdeņi:

Jūras piekrastes ūdeņi (2 km platumā) - 4 z.v. ar 18853,95 ha;

Jūras piekrastes josla (pludmale) 17 z.v. ar 146,08 ha;

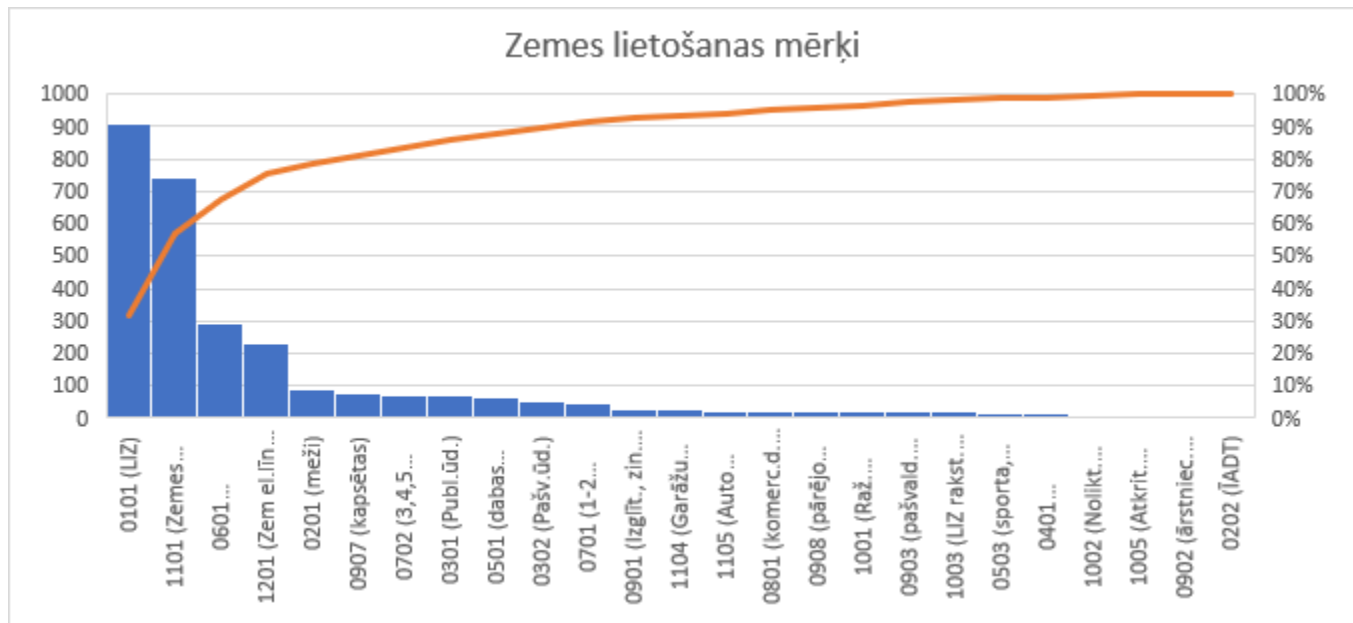
Usmas ezers – 3180,75 ha;

Puzes ezers – 499,85 ha;

Upes: Abava – 3 z.v.; Irbe – 4 z.v.; Rinda – 11 z.v.; Užavas – 8 z.v.; Venta – 21 z.v.; kopā 1031,25 ha.

### III. Zemes platības pa nek. īp. lietošanas mērķiem:

| Lietošanas mērķi                | Skaitis, gb. | Platība, ha | Piezīmes               |
|---------------------------------|--------------|-------------|------------------------|
| 0101 (LIZ)                      | 908          | 3093,3      |                        |
| 0201 (meži)                     | 88           | 508,3       |                        |
| 0202 (ĪADT)                     | 2            | 61          |                        |
| 0301 (Publ.ūd.)                 | 70           | 23441,9     |                        |
| 0302 (Pašv.ūd.)                 | 52           | 285         |                        |
| 0401 (derīg.izrakt.)            | 13           | 355,7       |                        |
| 0501 (dabas terit.)             | 66           | 231,53      |                        |
| 0503 (sporta, atp.terit.)       | 16           | 47,2        |                        |
| 0601 (ind.dzīv.m.apb.)          | 290          | 44,3        | Jaukts īpašuma statuss |
| 0701 (1-2 st.dz.m.apb.)         | 44           | 19,08       | Jaukts īpašuma statuss |
| 0702 (3,4,5 st.dz.m.apb.)       | 71           | 28,5        | Jaukts īpašuma statuss |
| 0801 (komerc.d. apb.)           | 23           | 8,77        |                        |
| 0901 (Izglīt., zin. iest.apb.)  | 29           | 46,2        |                        |
| 0902 (ārstniec. iest. apb.)     | 4            | 3,93        |                        |
| 0903 (pašvald. iest. apb.)      | 22           | 27,1        |                        |
| 0907 (kapsētas)                 | 74           | 71,1        |                        |
| 0908 (pārējo sab. iest. apb.)   | 23           | 37,9        |                        |
| 1001 (Raž. obj.apb.)            | 23           | 42,1        |                        |
| 1002 (Nolikt. apb.)             | 10           | 14,2        |                        |
| 1003 (LIZ rakst. ēku apb.)      | 22           | 17,8        |                        |
| 1005 (Atkrit. apsaimn. apb.)    | 10           | 67,1        |                        |
| 1101 (Zemes zem ceļiem)         | 741          | 858,6       |                        |
| 1104 (Garāžu ēku apb.)          | 27           | 6,9         |                        |
| 1105 (Auto stāvlaukumi)         | 24           | 10,4        |                        |
| 1201 (Zem el.līn uc. infrastr.) | 230          | 498,6       |                        |



#### IV. Pašvaldības dzīvokļi:

Kopā (dati uz 01.11.2025.) pašvaldībai pieder 559 dzīvokļi, no tiem zemesgrāmatā ierakstīti 125 dzīvokļi jeb 22% no kopējā skaita.

Kopējā dzīvokļu kadastrālā vērtība 489'360 EUR.

Brīvie dzīvokļi 86 (27 derīgi dzīvošanai, 37 nederīgi, 22 atsavināšanā izolē).

Ievērojot Nekustamo īpašumu nodaļas sagatavoto nekustamo īpašumu datu pārskatu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.pantā noteikto, **atklāti balsojot: PAR – 7 balsis** (A.Vārpiņš, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Čaklis, I.Apsītis, A.Kajaka, G.Gāga), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

1. **Pieņemt** zināšanai Nekustamo īpašumu nodaļas sagatavoto pašvaldības nekustamo īpašumu datu pārskatu (pielikumā 4 xls datnes ar nekustamo īpašumu datiem no VZD).
2. **Uzdot** Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes komitejas sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu: nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L. Rollande).

#### 6.§

#### **PAR ATSAVINĀŠANAI NODODAMO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU SARAKSTU**

(ziņo: G.Landmanis)

Ventspils novada pašvaldība, veicot gan autonomās pašvaldības funkcijas, gan brīvprātīgās iniciatīvas savā darbībā izmanto savā īpašumā, valdījumā esošos nekustamos īpašumus, kuru skaitā ir gan pašvaldības pārvaldes iestādes, izglītības, kultūras, veselības aprūpes iestādes, sporta būves, kā arī cita veida būves un zemesgabali. Ir pietiekami liels to nekustamo īpašumu skaits, kurus pašvaldība izmanto, lai gūtu ienākumus no to iznomāšanas vai arī mežu apsaimniekošanas. Tai pat laikā ir virkne pašvaldības īpašumā, valdījumā un piekritībā esoši nekustamie īpašumi, kuri tiešo pārvaldes funkciju izmantošanai nav bijuši nepieciešami, vai arī vairs nav nepieciešami (piemēram, slēgtās izglītības iestāžu ēkas). Šo nekustamo īpašumu grupu (kuri netiek izmantoti funkciju pildīšanai), it sevišķi vairs neizmantojamās pašvaldības ēkas, lietderīgāk nodot atsavināšanai. Tādējādi pašvaldībai vairs nav jāuzņemas šo ēku apsaimniekošanas izdevumi, kā arī privātie investori var izmantot šos īpašumus dažāda rakstura komercdarbības veikšanai. Veiksmīgas komercdarbības izveidošanas gadījumā pašvaldībā var izveidoties jaunas darbavietas un palielināties kopējie pašvaldībai novirzīto nodokļu ieņēmumi.

Pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas ierosināšanas tiesības (neskaitot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtajā daļā minētās

personas) ir piešķirtas Piltenes pilsētas un pagastu apvienību pārvaldēm, kā arī Ventspils novada domes Finanšu komitejai. Uz 2025. gada 29. decembri no pagastu pārvaldēm saņemtie ierosinājumi un Finanšu komitejas iniciatīvas ir kopumā par 108 nekustamiem īpašumiem. Bez tam, ir atsavināšanas ierosinājumi no Atsavināšanas likumā minētajām personām, kurām ir likumā noteiktas pirmpirkuma tiesības. Kopā ir 96 ierosinājumi atsavināt pirmpirkuma tiesīgo personu lietojumā (dzīvojamo telpu īre, zemes pirmtiesību noma, zeme zem būvēm) nodotos nekustamos īpašumus. Lai pašvaldības nekustamo īpašumu ar domes lēmumu atsavinātu, ir nepieciešams veikt virkni procesuālu darbību šo īpašumu sakārtošanai, tostarp - veikt zemes un būvju kadastrālo uzmērīšanu (būvēm -VZD monopols), ierakstīt nekustamo īpašumu Zemesgrāmatā, pasūtīt nekustamā īpašuma tirgus cenas noteikšanu, rīkot mantas elektroniskās vai mutiskās izsoles. Visas šīs darbības (izņemot būvju kadastrālo uzmērīšanu) ir veicamas, konkursa kārtībā piesaistot ārpakalpojumu. Attiecīgi katra nekustamā īpašuma atsavināšanas procesam ir nepieciešami darbinieku administratīvie resursi, tāpat būtiski pašvaldības finanšu līdzekļi.

Ventspils novada pašvaldības centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa ir apkopojusi būtiskākos datus uz 29.12.2025. par pašvaldības valdījumā, īpašumā un piekritībā esošajiem nekustamiem īpašumiem, par kuriem ir saņemti pašvaldības institūciju iesniegtie atsavināšanas ierosinājumi – skat. Pielikumu Nr.1

Ievērojot Nekustamo īpašumu nodaļas sagatavoto atsavināšanai plānoto nekustamo īpašumu sarakstu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta trešajā daļā noteikto, **atklāti balsojot:**  
**PAR** – 7 balsis (A.Vārpiņš, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Čaklis, I.Apsītis, A.Kajaka, G.Gāga),  
**PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j:**

1. **Apstiprināt** Ventspils novada pašvaldības atsavināšanai nododamo nekustamo īpašumu sarakstu saskaņā ar šī lēmuma pielikumu Nr.1.
2. Noteikt, ka atsavināmo īpašumu saraksts var tikt papildināts un/vai grozīts, pašvaldībā saņemtos ierosinājumus izskatot Ventspils novada domes Finanšu komitejā vai Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijā (priekšsēdētājs A. Mucenieks).
3. **Uzdot** Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes komitejas sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu: nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (L. Rollande).

---

Sēdi slēdz plkst. 16.00

Komitejas priekšsēdētājs

A.VĀRPIŅŠ

Sēdi protokolēja:

E.OZOLIŅA