



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOME
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS
KOMITEJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā**

2024.gada 12.decembrī
Sēde sākas plkst. 09.30

Nr.12

Sēdi vada -

Komitejas priekšsēdētājs Andris Vārpiņš

Protokolē -

Domes kancelejas un komunikācijas
nodaļas vadītāja Evija Ozoliņa

Piedalās –

Komiteju locekļi:

Gaidis Bože
Aigars Matisons
Agris Bileskalns
Ilze Judzika
Ints Apsītis

Nav ieradies deputāts Gatis Gāga

Novada pašvaldības

darbinieki: Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs

**Atklāti balsojot: PAR – 6 (A.Vārpiņš, G.Bože, A.Matisons, A.Bileskalns, I.Judzika, I.Apsītis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja n o l e m j:**

Apstiprināt šādu Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas **2024.gada 12.decembra** sēdes
darba kārtību:

1. Par nekustamā īpašuma "Centrs", Usmas pagastā, sadalīšanu un turpmāko izmantošanu.

**1.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "CENTRS", USMAS PAGASTĀ, SADALĪŠANU
UN TURPMĀKO IZMANTOŠANU
(G.Landmanis)**

No Ugāles un Usmas pagastu apvienības vadītāja G. Šķesterā 2024. gada 2. decembrī saņemts
iesniegums, reģistrēts Lietvarī ar Nr.6393 ar ierosinājumu izskatīt jautājumu par nekustamā īpašuma
"Centrs", Usmas pagastā, zemesgabala sadalīšanu un vairāku atsevišķu zemes daļu izdalīšanu
atsevišķos īpašumos, no kuriem vairākus pēc to noformēšanas kadastrā un ierakstīšanas

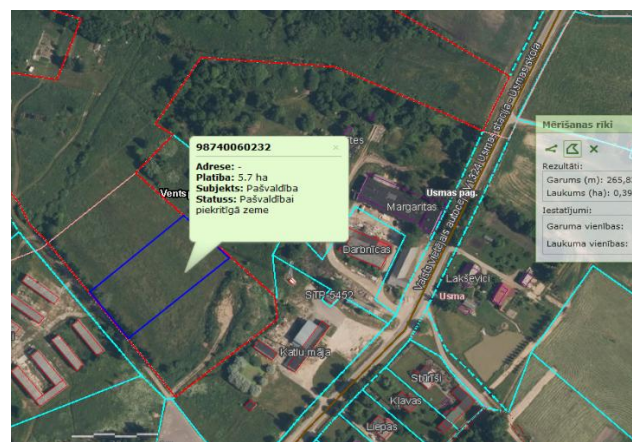
zemesgrāmatā būtu iespējams nodot atsavināšanai. Iesniegumam pievienota (provizoriskā) zemesgabala sadales shēma.

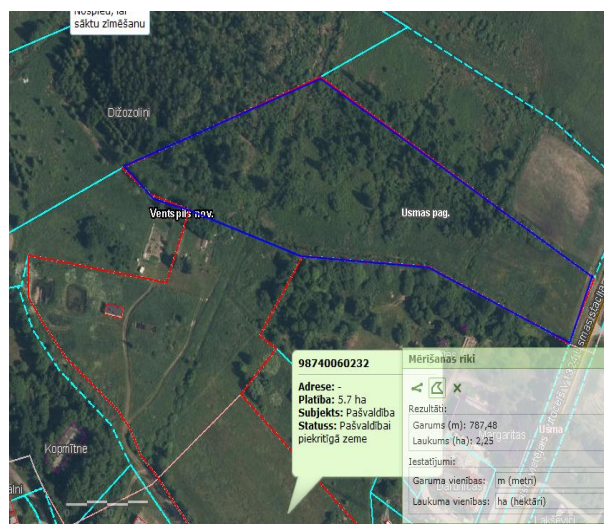
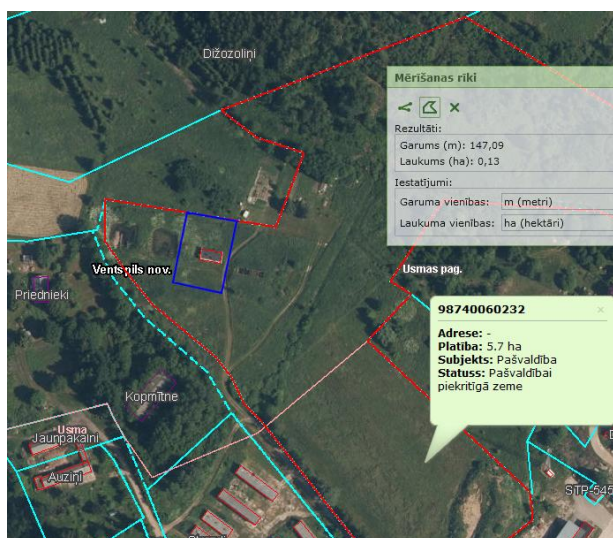
Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Centrs”, Usmas pagastā, kadastra Nr. 9874 006 0232, sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0232, (turpmāk – Zemesgabals) ar kopējo platību 5,7 ha (pirms kadastrālās uzmērīšanas). Uz Zemes vienības atrodas viena būve ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0232 001, platība 61,7 m², kura ir tikusi izmantota kā sadzīves notekūdeņu sūkņu stacijas ēka, šobrīd uzmērīta un kadastrā reģistrēta kā *noliktavas ēka*. Nekustamā īpašuma “Centrs” īpašumtiesības zemesgrāmatā nav reģistrētas. Kā norāda Ugāles un Usmas pagastu apvienības vadītājs G. Šķesters Zemesgabals tiek izmantots dažādos veidos, piemēram, - daļa no tā tiek izmantota kā grunts atbērtnes vieta, tur izveidots uzkalns, uz vienas daļas atrodas veco sadzīves notekūdeņu attīrīšanas iekārtu nosēdēdīķi, tajos pēc projektu dokumentācijas notiek Usmas ezerā izplauto niedru izbēršana, daļa no teritorijas tiek iznomāta fiziskām personām piemājas saimniecībai, Zemesgabala daļa ar noliktavas ēku tiek iznomāta mednieku klubam. Lai to pilnvērtīgi būtu iespējams izmantot būvniecībai, perspektīvajai komercdarbībai, tas būtu sadalāms, izdalot nodalītas zemes vienības atsevišķā īpašumā. Pēc sadalīšanas izveidotās zemes vienības, kuras netiek izmantotas pašvaldības funkciju pildīšanai, būtu nododamas atsavināšanai.

Ievērojot minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta pirmo daļu, ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 (A.Vārpiņš, G.Bože, A.Matisons, A.Bileskalns, I.Judzika, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

1. Atzīt par lietderīgu un ieteicamu veikt nekustamā īpašuma “Centrs”, zemes vienības kadastra apzīmējums 9874 006 0232, kopējā platība 5,7 ha, sadalīšanu atbilstoši lēmumam pievienotajām dalījuma shēmām.
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) sagatavot lēmumprojektu izskatīšanai Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijā saskaņā ar šī lēmuma 1. punktu.
3. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Ugāles un Usmas pagastu apvienībai (G.Šķesters).

Sadales shēmas zemes vienībai 9874 006 0232, Usmas pagastā:





Sēdi slēdz plkst.10.00

Komitejas priekšsēdētājs

Komitejas locekļi

A.VĀRPIŅŠ

G.BOŽE

I.JUDZIKA

I.APSĪTIS

A.MATISONS

A.BILESKALNS