

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2026.gada 29.janvārī

10
Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Andis Zariņš, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Domes kancelejas vadītāja

Piedalās Aivars Mucenieks
Guntis Mačtams
Daiga Cekule
Agris Bileskalns
Aigars Matisons
Andris Vārpiņš
Arvis Anderšmits
Aivars Čaklis
Māris Dadzis
Dace Vašuka
Elana Jurgena
Aira Kajaka
Ints Apsītis
Gatis Gāga

Administrācija: Agris Rozenfelds, pašvaldības izpilddirektors
Ivo Lemšs, pašvaldības izpilddirektora vietnieks
Lita Rollande, Finanšu nodaļas vadītāja
Aina Klimoviča, pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītāja
Iveta Straume, Projektu vadības un plānošanas nodaļas attīstības plānotāja
Ilze Zēberga, Projektu vadības un plānošanas nodaļas attīstības vecākā projektu vadītāja
Aija Bogustova, Projektu vadības un plānošanas nodaļas attīstības vecākā projektu vadītāja
Anda Vītola, pašvaldības iestādes “Ventspils novada Sociālais dienests” vadītāja
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Linda Gaigala, Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītāja

A.Zariņš iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem, norādot, ka nosūtīts pašvaldības izpilddirektora ziņojums, par kuru būs iespēja uzdot jautājumus.

1. Par 2025.gada iedzīvotāju ienākumu nodokļa prognozes pārpildes novirzīšanu valsts aizdevuma dzēšanai.
2. Par Ventspils novada jaunatnes politikas īstenošanas plāna 2026.-2030.gadam apstiprināšanu.
3. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2025.gada 29.maija nolikumā Nr.24 "Ventspils novada Piltenes mūzikas skolas nolikums".
4. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Košlauki", zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 98700020036, Ugāles pagastā, Ventspils novadā.
5. Par dalību EU fondu projektu atlasē "Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana" dienas aprūpes centra izveidei.
6. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Nolikums par licencēto makšķerēšanu Puzes ezerā" apstiprināšanu.
7. Par grozījumiem 2025.gada 13.novembra lēmumā Nr.7 "Par dalību EJZAF atklātā projektu iesniegumu konkursā".
8. Par sadarbību gājēju un velosipēdu ceļu posma no Ventspils līdz Vārvei, Ventspils novadā, izbūvē.
9. Par grozījumiem Ventspils novada domes lēmumā.
10. Par grozījumiem Ventspils novada pašvaldības darba reglamentā.
11. Par Ventspils novada domes Finanšu komitejas locekļa ievēlēšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma "Celtnieki 2"-5, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma "Skaistkalni"-3, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
14. Par 1/40 domājamās daļas nekustamā īpašuma "Dālderīši", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma "Jaunbirznieki"-1, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma "Kurzeme 54", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
17. Par 5/6 domājamo daļu nekustamā īpašuma "Rožlapas", Vārves pagastā, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 1-49, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 3-21, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 3-47, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 5-42, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 8-15, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
23. Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 1-3, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
24. Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 6-3, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
25. Par nekustamā īpašuma "Kalnarāji", Zlēku pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
26. Par nekustamā īpašuma "Zūras 6", Vārves pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
27. Par nekustamā īpašuma Skolas iela 4, Vārves pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
28. Par nekustamā īpašuma "Lipši", Vārves pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
29. Par nekustamā īpašuma "Priežmaļi", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par domes sēdes darba kārtību.

Ventspils novada dome, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2026.gada 29.janvāra** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par 2025.gada iedzīvotāju ienākumu nodokļa prognozes pārpildes novirzīšanu valsts aizdevuma dzēšanai.
2. Par Ventspils novada jaunatnes politikas īstenošanas plāna 2026.-2030.gadam apstiprināšanu.
3. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2025.gada 29.maija nolikumā Nr.24 "Ventspils novada Piltenes mūzikas skolas nolikums".
4. Par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Košlauki", zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 98700020036, Ugāles pagastā, Ventspils novadā.
5. Par dalību EU fondu projektu atlasē "Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana" dienas aprūpes centra izveidei.
6. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Nolikums par licencēto makšķerēšanu Puzes ezerā" apstiprināšanu.
7. Par grozījumiem 2025.gada 13.novembra lēmumā Nr.7 "Par dalību EJZAF atklātā projektu iesniegumu konkursā".
8. Par sadarbību gājēju un velosipēdu ceļu posma no Ventspils līdz Vārvei, Ventspils novadā, izbūvē.
9. Par grozījumiem Ventspils novada domes lēmumā.
10. Par grozījumiem Ventspils novada pašvaldības darba reglamentā.
11. Par Ventspils novada domes Finanšu komitejas locekļa ievēlēšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma "Celtnieki 2"-5, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma "Skaistkalni"-3, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
14. Par 1/40 domājamās daļas nekustamā īpašuma "Dālderīši", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma "Jaunbirznieki"-1, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma "Kurzeme 54", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
17. Par 5/6 domājamo daļu nekustamā īpašuma "Rožlapas", Vārves pagastā, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 1-49, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 3-21, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 3-47, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 5-42, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 8-15, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
23. Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 1-3, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
24. Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 6-3, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
25. Par nekustamā īpašuma "Kalnarāji", Zlēku pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
26. Par nekustamā īpašuma "Zūras 6", Vārves pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
27. Par nekustamā īpašuma Skolas iela 4, Vārves pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
28. Par nekustamā īpašuma "Lipši", Vārves pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
29. Par nekustamā īpašuma "Priežmaļi", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.

1.§

PAR 2025.GADA IEDZĪVOTĀJU IENĀKUMA NODOKĻA PROGNOZES PĀRPILDES NOVIRZĪŠANU VALSTS AIZDEVUMU DZĒŠANAI

(ziņo: L.Rollande)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas vadītājam L.Rolandeim

L.Rollande informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Likuma "Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam" 40.panta sestajā daļā noteikts, ka gadījumā, ja veidojas pašvaldību 2025.gada ieņēmumi virs garantētās iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumu prognozes, Valsts ieņēmumu dienests tos uzkrāj attiecināto ieņēmumu kontā un 2025.gada pēdējā darba dienā ieskaita Valsts kases norādītā kontā pašvaldību aizņēmumu saistību dzēšanai. Valsts kase publicē savā tīmekļvietnē informāciju par katras pašvaldības ieņēmumu summas apmēru 2025.gadā virs garantētās iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumu prognozes un pašvaldību aizņēmumu saistību dzēšanai pārskaita naudas līdzekļus uz pašvaldību aizņēmumu automātisko saistību ieturēšanas kontiem gada pēdējā darba dienā. Pašvaldības līdz 2026.gada 1.februārim pieņem domes lēmumus par pašvaldības ieņēmumu summas apmēra 2025. gadā virs garantētās iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumu prognozes attiecināšanu uz valsts aizdevumu pamatsummu maksājumu dzēšanu, lai Valsts kase nodrošinātu no pašvaldību kontiem automātisko saistību ieturēšanu ne vēlāk kā līdz 2026.gada 20.februārim.

Ventspils novada pašvaldības Valsts kases kontā Nr. LV92TREL9802014025000, kas paredzēts valsts aizdevuma atmaksai 2025.gada 30.decembrī ieskaitīti iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumi virs garantētās prognozes EUR 105 763.32 apmērā.

Ventspils novada pašvaldība ar Valsts kasi ir noslēgusi aizdevuma līgumu Nr. A2/1/18/422 ar tranšes Nr. PP-15/2018 investīciju projektu īstenošanai (saistību pārjaunojums) par summu EUR 6 632 415.38 apmērā, ar neatmaksātās pamatsummas atlikumu 2026.gada 12.janvārī – EUR 2 849 284.00. Aizdevuma pamatsummas atmaksas grafiks 2026.gadam paredzēts turpmāk norādītā dalījumā:

Atmaksas datums	Atmaksājamā pamatsumma EUR
2026.gada 20.marts	97 807.00
2026.gada 25.jūnijs	97 807.00
2026.gada 21.septembris	97 807.00
2026.gada 21.decembris	97 807.00

Nemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 40.panta sesto daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ventspils novada dome, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

- Iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumus virs garantētās prognozes EUR 105 763.32 (simt pieci tūkstoši septiņi simti sešdesmit trīs eiro un 32 centi) novirzīt valsts aizdevuma līguma Nr.A2/1/18/422 ar tranšes Nr. PP-15/2018 neatmaksātās pamatsummas maksājumu dzēšanai šādā dalījumā:
 - 2026.gada 20.marts – atmaksāt aizdevuma pamatsummu EUR 97 807.00 (deviņdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti septiņi eiro un 00 centi) apmērā;
 - 2026.gada 25.jūnijs – atmaksāt aizdevuma pamatsummu EUR 7 959.32 (septiņi tūkstoši deviņi simti piecdesmit deviņi eiro un 32 centi) apmērā.
- Lēmums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī.
- Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu Finanšu nodaļai (L.Rollande).

2.§

**PAR VENTSPILS NOVADA JAUNATNES POLITIKAS ĪSTENOŠANAS PLĀNA 2026.-2030. GADAM
APSTIPRINĀŠANU**
(ziņo: A.Klimoviča)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājai A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldības kompetencē ietilpst autonomo funkciju un valsts pārvaldes uzdevumu veikšana atbilstoši darbību regulējošo tiesību aktu prasībām. Jaunatnes politikas dokumenta „Ventspils novada jaunatnes politikas īstenošanas plāns 2026.-2030. gadam” izstrādes nepieciešamību un tiesisko pamatu nosaka Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 8.punkts un Jaunatnes likuma 2.¹ pants un 5.panta pirmā daļa. Plāna mērķis ir nodrošināt mērķtiecīgu, sistēmisku un uz jauniešu vajadzībām balstītu darbu ar jaunatni, veicinot viņu līdzdalību, iniciatīvu, kā arī dzīves kvalitātes paaugstināšanu.

Ventspils novada pašvaldībā līdz šim darbs ar jaunatni tika īstenots, balstoties uz jaunatnes politikas plānošanas dokumentu „Ventspils novada jaunatnes politikas plāns 2021.-2023.gadam”. Ievērojot plānošanas perioda noslēgumu, kā arī izmaiņas normatīvajā regulējumā un valsts jaunatnes politikas plānošanas dokumentos, Ventspils novada pašvaldības 2025.gada 26. februāra rīkojuma Nr. 18-p „Par Ventspils novada jaunatnes politikas attīstības plāna 2025.-2028.gadam izstrādes darba grupas izveidi” izpildes ietvaros ir sagatavots „Ventspils novada jaunatnes politikas īstenošanas plāns 2026.-2030.gadam”, tai skaitā nodrošinot plānošanas dokumentu savstarpējo sasaisti. Plāna izstrādē tika pieaicināti nozares eksperti: Andris Kāposts (jaunatnes organizācija – biedrība „Attīstības platforma YOU+”) un Inga Birzgale (biedrības „Latvijas Jaunatnes padome” prezidente). Savukārt plānā paredzētajiem pasākumiem finansējums piesaistīts ar Kurzemes plānošanas reģiona projekta „Pašvaldību kapacitātes stiprināšana” atbalstu. Plāna izstrādes procesā veikta esošās situācijas analīze, jauniešu aptauja, darba grupu diskusijas, kā arī izvērtēta iepriekšējā plānošanas perioda pieredze, lai nodrošinātu uz aktuāliem datiem un jauniešu vajadzībām balstītu, mērķtiecīgu un ilgtspējīgu jaunatnes politikas plānošanu Ventspils novadā.

Nemot vērā minēto un Ventspils novada domes Sociālā, izglītības, kultūras un sporta komitejas atzinumu 2026.gada 22.janvāra lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 1.§), kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 8.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Jaunatnes likuma 5.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Apstiprināt „Ventspils novada jaunatnes politikas īstenošanas plāns 2026.-2030. gadam” (pielikumā – uz 75 lpp.).
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības iestādes „Ventspils novada pašvaldības administrācija” Uzņēmējdarbības, mārketinga un komunikācijas nodaļas komunikācijas speciālistei (I.Muceniece) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas ievietot pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē „Ventspils novada jaunatnes politikas īstenošanas plāns 2026.-2030. gadam” – šā lēmuma pielikumā pievienotās parakstītas programmas redakcijā.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Uzdot pašvaldības iestādei „Ventspils novada izglītības pārvalde” (S.Veģe) katru gadu līdz 1.novembrim sagatavot un iesniegt Ventspils novada domes Sociālā, izglītības, kultūras un sporta komitejai pārskatu par apstiprinātā ar lēmumu rīcības programmas izpildi un rezultātiem.
5. Uzdot pašvaldības iestādei „Ventspils novada izglītības pārvalde” (A.Klimoviča) informēt tās padotībā esošās izglītības iestādes par “Ventspils novada jaunatnes politikas īstenošanas plāns 2026.-2030. gadam”.
6. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt tā izrakstu Ventspils novada pašvaldības iestādei „Ventspils novada Izglītības pārvalde” (A.Klimoviča), iestādei „Ventspils novada Sociālais dienests” (A.Vītola), Vārves jauniešu iniciatīvas centram „Ligzda” un

Bērnu un jauniešu centram „Avots”, Piltenes pilsētas/pagasta un pagastu apvienības pārvaldēm (A.Kress, G.Šķesters, M.Laksbergs, L.Kalniņa, M.Libkvoskis, G.Ansone), Kultūras nodaļai (J.Jope), Uzņēmējdarbības, mārketinga un komunikācijas nodaļai (I.Muceniece).

3.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2025.GADA 29.MAIJA NOLIKUMĀ NR.24 „VENTSPILS NOVADA PILTENES MŪZIKAS SKOLAS NOLIKUMS”

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājai A.Klimovičiai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada dome 2025.gada 29.maija sēdē ir apstiprinājusi nolikumu Nr.24 „Ventspils novada Piltenes mūzikas skolas nolikums” (protokols Nr.71, 4.§). Ievērojot to, ka atsevišķu programmu īstenošana uz laiku var tikt pārtraukta un, lai mainoties programmām nevajadzētu veikt grozījumus skolas nolikumā, turpmāk nolikumā nepieciešams norādīt, ka tiek īstenotas licencētās profesionālās ievirzes izglītības programmas mūzikā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Sociālā, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2026.gada 22.janvāra atzinumu (sēdes protokols Nr.1, 2.§), kā arī pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 50.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenīks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. **Izdarīt** grozījumus Ventspils novada domes 2025.gada 29.maija nolikumā Nr.24 „Ventspils novada Piltenes mūzikas skolas nolikums”, izteikt 9.punktu jaunā redakcijā :
“9.Skola īsteno normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā licencētās profesionālās ievirzes izglītības programmas mūzikā”.
2. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kancelejas vadītājai (E.Ozoliņa):
 - 3.1. veikt izmaiņas Ventspils novada domes 2025.gada 29.maija nolikumā Nr.24 „Ventspils novada Piltenes mūzikas skolas nolikums” atbilstoši šā lēmuma 1.punktā noteiktajam un sagatavot nolikumu konsolidētā redakcijā;
 - 3.2. triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu un konsolidētā nolikuma kopiju Piltenes mūzikas skolai (Z.Petriņa) un Ventspils novada pašvaldības iestādei „Ventspils novada Izglītības pārvalde” (A.Klimoviča).

4.§

PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „KOŠLAUKI” ZEMES VIENĪBĀ AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 9870 002 0036, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

(ziņo: I.Lemšs, debates: D.Vašuka, M.Dadzis, A.Zariņš)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības izpilddirektora vietniekam I.Lemšam.

I.Lemšs informē par lēmuma projektu.

Debates.

D.Vašuka norāda, ka ekonomisko pamatojumu grūti saprast. No likuma viedokļa nav pamata noraidīt. Tāpēc izvirzīti papildus nosacījumi. Iedzīvotājiem ir iespēja iesaistīties.

A.Zariņš norāda, ka detālplānojuma nepieciešamību nosaka pašvaldības plānošanas dokumenti. Tā dodot iespēju iedzīvotājiem iesaistīties.

M.Dadzis norāda, uz gadījumu, ja turpinās attīstīties, būs jautājumi, bet šobrīd balsos "Par".

A.Zariņš norāda uz investora paša atbildību. Par vadīšanos no plānošanas dokumentiem.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldībā, 2025.gada 11.decembrī, reģistrēts (reģ.Nr.IN6215) SIA "RTRK", reģ.Nr.58503015061, valdes locekļa E.Gailīša iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma izdošanu nekustamā īpašuma "Košlauki", kadastra numurs 9870 002 0075 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9870 002 0036, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, sakarā ar vienas vēja elektrostacijas un saistītās inženierinfrastruktūras būvniecību. Kopējā zemes vienības platība, kurā tiek paredzēta vēja elektrostacijas būvniecības iecere aizņem 10,7 ha, kuru pamatā veido lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas.

Izvērtējot SIA "RTRK" iesniegumu, Ventspils novada dome konstatē, ka saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu, nekustamā īpašuma "Košlauki", kadastra numurs 9870 002 0075, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 002 0036, Ugāles pagastā, atrodas lauksaimniecības teritorijā (**L**), nelielā platībā iekļaujas arī Mežu teritorija (**M**) un Ūdeņu teritorija (**Ū**), bet šajās zonās vēja elektrostacijas būvniecība netiek plānota.

Piekluve detālplānojuma teritorijai no pašvaldības autoceļa "Ceļš Rīgas šoseja – Upatu purvs".

Ventspils novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - TIAN) 4.11.punkta „Lauksaimniecības teritorija” apakšpunktā 4.11.1.3. noteikti teritorijas papildizmantošanas veidi, tai skaitā energoapgādes uzņēmumu apbūve.

TIAN 3.2.punkta apakšpunktā 3.2.2. "Alternatīvā energoapgāde" noteikts, ka vēja elektrostaciju, kuras jauda ir lielāka par 20kW, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (**R**) un Lauksaimniecības teritorijā (**L**), ievērojot Vispārīgajos apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības. Vēja elektrostaciju novietojumu paredz izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 38.punktu detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības.

Detālplānojuma izstrādi var ierosināt zemes vienības īpašnieks vai tā pilnvarotā persona, iesniedzot pašvaldībā iesniegumu, kurā norādīta plānotā detālplānojuma teritorija un aprakstīts attīstības priekšlikums.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.628 98.punktam pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64., 67., 70., 76. un 79.pantu, Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu, 96.punktu un 98.punktu un Ventspils novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Ventspils novada domes 2016.gada 17.marta lēmumu (ārkārtas sēdes protokols Nr.69,1.§) "Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kas izdoti kā pašvaldības saistošie noteikumi Nr.5, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Košlauki”, kadastra numurs 9870 002 0075, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9870 002 0036, Ugāles pagastā, Ventspils novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma “Košlauki”, kadastra numurs 9870 002 0075, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9870 002 0036, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, saskaņā ar 1.pielikumu.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ventspils novada pašvaldības Projektu vadības, plānošanas un vides nodaļas attīstības plānotāju Ivetu Straumi.
4. Detālplānojuma ierosinātajam mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas brīža informēt par detālplānojuma izstrādātāju un slēgt līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību
5. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
6. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā reģistrēšanas nodošanai pastā nosūtīšanai adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Uzdot domes Uzņēmējdarbības, mārketinga un komunikācijas nodaļai (I.Muceniece, M.Zvaigzne) publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašumā “Košlauki”, kadastra numurs 9870 002 0075, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9870 002 0036, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, Ventspils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā „Ventspils novadnieks” un pašvaldības interneta vietnē.
8. Uzdot Domes kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 8.1. nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu SIA “RTRK” uz e-pasta adresi: rtrk@rtrk.lv,
 - 8.2. nodot Ventspils novada pašvaldības Projektu vadības, plānošanas un vides nodaļas attīstības plānotājam (I.Straume),
 - 8.3. nodot Uzņēmējdarbības, mārketinga un komunikācijas nodaļai (M.Zvaigzne, I.Muceniece).

5.§

PAR DALĪBU ES FONDU PROJEKTU ATLASĒ “SABIEDRĪBĀ BALSTĪTU SOCIĀLO PAKALPOJUMU PIEEJAMĪBAS PALIELINĀŠANA” DIENAS APRŪPES CENTRA IZVEIDEI (ziņo: I.Lemšs)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības izpilddirektora vietniekam I.Lemšam.

I.Lemšs informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

2025. gada 5. decembrī Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (turpmāk – CFLA) ir izsludinājusi atklātu projektu iesniegumu atlasī 4.3.5.1. pasākumā “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana” (turpmāk – Pasākums) ar projektu iesniegumu iesniegšanas termiņu š.g. 02. februāris. Atlase notiek pirmās kārtas trešajā uzsaukumā, un tā tiek īstenota saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 12. marta noteikumi Nr. 173 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. - 2027. gadam 4.3.5. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem pakalpojumiem; pilnveidot sociālās aizsardzības sistēmas, tostarp veicināt sociālās aizsardzības pieejamību; uzlabot ilgtermiņa aprūpes pakalpojumu pieejamību,

efektivitāti un izturētspēju” 4.3.5.1. pasākuma “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana” pirmās un piektās kārtas īstenošanas noteikumi”.(turpmāk- MK noteikumi Nr. 173). Ventspils novada administratīvajā teritorijā nav izveidoti visi MK noteikumos Nr.173 minētie sabiedrībā balstītie sociālie pakalpojumi – dienas aprūpes centrs pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem (turpmāk – GRT), dienas aprūpes centrs bērniem ar funkcionāliem traucējumiem un dienas aprūpes centrs pensijas vecuma personām. Pašvaldība ir iekļauta MK noteikumu Nr.173 grozījumu anotācijā kā atbalstāma teritorija, kur konstatēts būtisks sociālo pakalpojumu pieejamības trūkums.

Lai palielinātu sociālo pakalpojumu pieejamību Ventspils novadā., sadarbībā ar Ventspils novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādi “Ventspils novada Sociālais dienests” ir sagatavots projekta iesniegums **“Dienas aprūpes centra izveide pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem Ventspils novadā”**, paredzot dienas aprūpes centra izveidi Rūpnīcas ielā 6, 5. stāvā, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, nodrošinot dienas aprūpes centra pakalpojumu 18 mērķa grupas personām ar GRT Projekta ideja atbilst Ventspils novada Attīstības programma 2020. - 2026. gadam (apstiprināta ar Pašvaldības domes 26.03.2020. lēmumu (protokols Nr.61, 3.§.)) VTP1 (vidējā termiņa prioritātes) VTP1 “Veselības un sociālās aprūpes pakalpojumu pieejamības nodrošināšana cilvēkiem ar īpašām vajadzībām” 5.1. (uzdevuma) “Pilnveidot sociālās palīdzības un pakalpojumu nodrošinājumu un kvalitāti”, R.5.1.1. (rīcībai) “Kvalitatīvu sociālās palīdzības un pakalpojumu nodrošināšana un ieviešana” un attīstības plānošanas dokumentam “Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības Kopīgā attīstības programma 2021.-2027.gadam” vidēja termiņa prioritātei “Izglītota, radoša, sabiedriski aktīva, sociāli nodrošināta un veselīga sabiedrība” RV4 (rīcības virzienam) “Progresīvi sociālie pakalpojumi un sociālā palīdzība” Projekta īstenošana paredz infrastruktūras izveidi, materiāltehniskā nodrošinājuma, specializētā transportlīdzekļa iegādi un sabiedrībā balstīta sociālā pakalpojuma nodrošināšanu 24 mēnešu periodā, kā arī Pašvaldībai pakalpojums jāsaglabā vismaz 5 gadus pēc projekta beigām. Projekta provizoriskās izmaksas ir **1 667 320,43** EUR, no kurām Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējums – ne vairāk kā **1 417 722,37** EUR jeb 85% no attiecināmajām izmaksām, Pašvaldības līdzfinansējums attiecināmo izmaksu segšanai ir **250 098,07** EUR jeb 15% no attiecināmajām izmaksām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, ievērojot Ministru kabineta 2024. gada 12. marta noteikumi Nr. 173 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. - 2027. gadam 4.3.5. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem pakalpojumiem; pilnveidot sociālās aizsardzības sistēmas, tostarp veicināt sociālās aizsardzības pieejamību; uzlabot ilgtermiņa aprūpes pakalpojumu pieejamību, efektivitāti un izturētspēju” 4.3.5.1. pasākuma “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana” pirmās un piektās kārtas īstenošanas noteikumi”, kā arī Pašvaldības Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2026. gada 22. janvāra atzinumu (Nr.1.; 2.§), **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenīks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atbalstīt projekta “Dienas aprūpes centra izveide pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem Ventspils novadā” (turpmāk – Projekts) iesnieguma iesniegšanu pretendēšanai uz atbalstu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.5. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem pakalpojumiem; pilnveidot sociālās aizsardzības sistēmas, tostarp veicināt sociālās aizsardzības pieejamību; uzlabot ilgtermiņa aprūpes pakalpojumu pieejamību, efektivitāti un izturētspēju” 4.3.5.1. pasākuma “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana” pirmās un piektās kārtas ietvaros.
2. Projekta atbalsta gadījumā uzdot Pašvaldības iestādes “Ventspils novada Sociālais dienests” (A.Vītola) Projektu īstenot no 2026. līdz 2029. gada 31.decembrim par kopējo summu ne vairāk kā **1 667 320,00** EUR, t. sk.:
 - 2.1. Projekta attiecināmās izmaksas – ne vairāk kā **1 667 320,43** EUR, t.sk.:

- 2.1.1. Eiropas Sociālā fonda Plus finansējums – ne vairāk kā **1 417 722,37** EUR (85% no attiecināmajām izmaksām);
- 2.2.2. Pašvaldības līdzfinansējums – ne vairāk kā **250 098,07** EUR (15% no attiecināmajām izmaksām).
3. Projekta atbalsta gadījumā uzdot Pašvaldības iestādes “Ventspils novada domes administrācija” Projektu vadības, plānošanas un vides nodaļai nodrošināt Projekta īstenošanas koordinācijas funkcijas.
4. Projekta atbalsta gadījumā uzdot Pašvaldības iestādes “Ventspils novada domes administrācija” Finanšu nodaļai (L.Rollande) 2027., 2028. un 2029. gada budžetā paredzēt pietiekamu Pašvaldības finansējumu Projekta izdevumu segšanai, nepārsniedzot šā Lēmuma 2. punktā noteikto Projekta kopējo attiecināmo izmaksu apmēru, t.sk. 2027. gada budžetā paredzēt finansējumu Projekta priekšfinansējuma un līdzfinansējuma nodrošināšanai 423 908,00 EUR apmērā.
5. Noteikt, ka izmaiņas Projekta finansējuma sadalījumā apstiprinātā budžeta ietvaros veicamas pēc jautājuma izskatīšanas Pašvaldības Finanšu komitejā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram (A.Rozenfelds).
7. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Pašvaldības izpilddirektoram (A.Rozenfelds), Sociālajam dienestam (A.Vītola), Projektu vadības, plānošanas un vides nodaļai (I.Lemšs), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

6.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU „NOLIKUMS PAR LICENCĒTO MAKŠKERĒŠANU PUZES EZERĀ” APSTIPRINĀŠANU (ziņo: I.Lemšs)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības izpilddirektora vietniekam I.Lemšam.

I.Lemšs informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Puzes ezers”, reģistrācijas Nr.41203021839, izpildot Līdzdalības līgumā par pilnvarojumu organizēt licencēto makšķerēšanu Puzes ezerā (reģistrācijas Nr.SL/2025/641), kas 2025.gada 25.oktobrī noslēgts ar Ventspils novada pašvaldību saskaņā ar Ventspils novada domes 2025.gada 25.septembra lēmumu „Par līdzdalības līguma pilnvarojumu SIA „Puzes ezers” organizēt licencēto makšķerēšanu Puzes ezerā un pildīt zivju resursu aizsardzības un uzraudzības pārvaldes uzdevumu” (sēdes protokols Nr.5, 9.§; turpmāk – Domes lēmums), paredzētās saistības, 2025.gada 21.novembrī ir iesniegusi izstrādāto Nolikumu par licencēto makšķerēšanu Puzes ezerā (reģistrēts dokumentu vadības sistēmā „LIETVARIS” ar Nr.IN5835; turpmāk arī – Nolikums). Ventspils novada domes Licencēšanas komisija, izvērtējusi iesniegto Nolikuma projektu, konstatēja, ka tā saturā ir ietvertas visas Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr.799) 9.punktā noteiktās ziņas, un tas atbilst šo noteikumu 10.punkta prasībām par saskaņošanu ar šajā tiesību normā norādītajām institūcijām (Zemkopības ministriju, Valsts vides dienestu, Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūts „BIOR”). Ievērojot iepriekš izklāstīto un deleģējumu Zvejniecības likuma 10. panta piektajā daļā un MK noteikumu Nr.799 15.punktā ietverto tiesisko regulējumu izdod saistošos noteikumus, ir sagatavots jauns Ventspils novada domes saistošo noteikumu „Nolikums par licencēto makšķerēšanu Puzes ezerā” projekts.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46.panta trešās daļas nosacījumiem saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Publikācijas periodā, t.i., laikā posmā no 2025.gada 17.decembra līdz 2025.gada 31.decembrim, iedzīvotāju, sabiedrisko nodibinājumu, u.c. personu

viedokļi, priekšlikumi vai iebildumi par normatīvā akta projektu Ventspils novada pašvaldībā nav saņemti.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 47.panta pirmo, otro un astoto daļu, Zvejniecības likuma 10.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 3. un 15.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.800 „Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi” 46.punkta 46.1.apakšpunktu un 47.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Nolikums par licencēto makšķerēšanu Puzes ezerā” (pielikumā uz 14 lapām).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventspils novada pašvaldības pagastu apvienībās un pagastu pārvaldēs un tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kancelejai (E.Ozoliņa):
 - 3.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai;
 - 3.2. nosūtīt saistošos noteikumus un tā paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un zināšanai – Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai un Zemkopības ministrijai;
 - 3.3. nodot Ventspils novada domes protokola izrakstu un saistošos noteikumus komunikāciju speciālistei (I.Muceniece) un informatīvā izdevuma „Ventspils Novadnieks” redaktorei (M.Zvaigzne).
4. Uzdot pašvaldības iestādes „Ventspils novada pašvaldības administrācija” komunikāciju speciālistei (I.Muceniece) un pašvaldības informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne), pēc šī lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodrošināt apstiprinātā normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pieejamību Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju.
5. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kancelejai (E.Ozoliņa), pēc šī lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” normatīvo aktu nodot:
 - 5.1. SIA „Puzes ezers”, nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: Puze2002@tvnet.lv;
 - 5.2. Ventspils novada pašvaldības administrācijas pārvaldēm;
 - 5.3. Licencēšanas un vides pārvaldības speciālistei (E.Veidemane).

7.§

PAR GROZĪJUMIEM 2025.GADA 13.NOVEMBRA LĒMUMĀ NR.7 “PAR DALĪBU EJZAF ATKLĀTĀ PROJEKTU IESNIEGUMU KONKURSĀ”

(ziņo: I.Lemšs)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības izpilddirektora vietniekam I.Lemšam.

I.Lemšs informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada dome 2025. gada 13. novembrī pieņēma lēmumu “Par dalību EJZAF atklātā projektu iesniegumu konkursā”, sēdes protokols Nr.7, 3.§ (turpmāk – lēmums), ar kuru tika atzīta par lietderīgu un atbalstīta projekta iesnieguma “Ovīšu piekļuves ceļu pārbūve un piekrastes ilgtspējas veicināšana Tārgales pagastā” (turpmāk – projekta iesniegums) iesniegšana biedrības “Ziemeļkurzemes biznesa

asociācija” izsludinātajā atklātā projektu iesniegumu konkursa 6.kārtā, kā arī lemts par Ventspils novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) līdzfinansējuma nodrošināšanu investīciju projekta ieviešanai un apstiprināti finansējuma avoti.

Pašvaldībā ir saņemts biedrības “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija” (turpmāk – Biedrība) 2025. gada 11. decembra lēmums Nr. 5.6/18 par projekta iesnieguma Nr.2025/UL01/6/U31421.1.03/3 “Ovīšu piekļuves ceļu pārbūve un piekrastes ilgtspējas veicināšana Tārgales pagastā” atbilstību Biedrības sabiedrības virzītās vietējās attīstības stratēģijai 2023.-2027. gadam un attiecīgajai rīcībai. Minētajā lēmumā norādīts, ka konkursa kārtā pieejamais publiskā finansējuma apmērs ir mazāks nekā projekta iesniegumā pieprasītais publiskā finansējuma apmērs.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lai nodrošinātu projekta iesnieguma atbilstību pieejamajam publiskajam finansējumam, ir nepieciešams grozīt Ventspils novada domes 2025. gada 13. novembra lēmumu, precizējot projekta iesnieguma kopējās un attiecināmās izmaksas.

Pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bīleskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Andersmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Izdarīt Ventspils novada domes 2025. gada 13. novembra lēmumā “Par dalību EJZAF atklātā projektu iesniegumu konkursā” (sēdes protokols Nr.7, 3.§) šādus grozījumus:

1.1. Aprakstošajā daļā:

1.1.1. izteikt lēmuma ceturto rindkopu šādā redakcijā: “Plānotās kopējās investīciju projekta izmaksas ir EUR 366 468,60, no kurām attiecināmās izmaksas ir EUR 338 581,29, tai skaitā publiskais (EJZAF) finansējums – EUR 304 723,16. Pašvaldības līdzfinansējums – EUR 61 745,44. Kopējās investīciju projekta izmaksas veido plānotās būvniecības darbu izmaksas EUR 366 468,60. Kopā ar projekta iesniegumu tiks pieprasīta priekšapmaksa ne vairāk kā 25% apmērā no projekta kopējā publiskā finansējuma, tas ir, EUR 76 180,79.”.

1.2. Lemjošajā daļā:

1.2.1. izteikt lēmuma 2. punktu šādā redakcijā: “Nodrošināt līdzfinansējumu investīciju projekta ieviešanai EUR 61 745,44 (sešdesmit viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit pieci euro un 44 centi) apmērā no investīciju projekta kopējām izmaksām EUR 366 468,60 (trīs simti sešdesmit seši tūkstoši četri simti sešdesmit astoņi euro un 60 centi), paredzot finansējumu Pašvaldības 2026. gada budžetā, kā arī projekta attiecināmo izmaksu segšanai nodrošināt priekšfinansējumu, ņemot aizņēmumu no Valsts kases.”

2. Lēmums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī.

3. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu:

1.1. Finanšu nodaļai (L.Rollande);

1.2. Projektu vadības, plānošanas un vides nodaļas vecākajai projektu vadītājai (K.Strika).

8.§

PAR SADARBĪBU GĀJĒJU UN VELOSIPĒDU CEĻU POSMA NO VENTSPILS LĪDZ VĀRVEL, VENTSPILS NOVADĀ IZBŪVĒ

(ziņo: A.Zariņš)

A.Zariņš informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk - LVC) 2026. gada 15. janvāra aicinājumu (Pašvaldības reģistrācijas Nr. IN171) sadarbībai gājēju un veloceļa izbūvē posmā no Ventspils valstspilsētas līdz Vārvei, Vārves pagastā, Ventspils novadā (turpmāk - Uzaicinājums).

LVC šobrīd veic būvprojekta projektēšanas uzdevuma izstrādi gājēju un velosipēdu ceļam gar valsts reģionālo autoceļu P108 Ventspils – Kuldīga – Saldus posmā no 3.94 km līdz 9.75 km (no Ventspils līdz Vārvei).

Uzaicinājumā ir norādīts, ka sadarbības ietvaros Pašvaldībai būtu jāsedz apgaismojuma projektēšanas, izbūves, uzraudzības un uzturēšanas izmaksas, kā arī pēc gājēju un velosipēdu ceļa izbūves jāapņemas nodrošināt ekspluatācijas izdevumu un elektroenerģijas izmaksu segšanu.

Līdzdalības mērķis ir iecerē un projektēšanas uzdevumā iekļaut apgaismojumu Vārves pagasta teritorijā diviem gājēju un velosipēdu posmiem gar valsts autoceļu P108 - pie Pasiēkstes dzirnavām (5,100 km - 5,600 km) un Vārves ciemā (9,200 km – 9,750 km) ar kopējo garumu 1,050 km.

Pēc apgaismojuma izbūves Ventspils novada iedzīvotājiem tiks nodrošināts augstāks komforta un satiksmes drošības līmenis diennakts tumšajā laikā, tādējādi samazinot negadījumu risku un nodrošinot ērtu un drošu pārvietošanos.

Apgaismojuma izbūves ideja ir iekļauta “Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā attīstības programmā 2021.-2027.gadam” pielikumā Nr.7 un plānošanas dokumentā “Ventspils novada pašvaldības investīciju plāns 2021.- 2027.gadam” (Projekta ideja Nr.27 “Gājēju celiņu, auto stāvlaukumu izbūve, labiekārtošana Ventspils novada apdzīvoto vietu centros”), kas apstiprināts 2022. gada 17. novembrī (prot.Nr.32., 1.§) un atbilst VTP2 (vidēja termiņa prioritātes) “Ilgtspējīga dzīves vide un droša infrastruktūra” U.7.1. uzdevuma “Uzlabot transporta infrastruktūru un satiksmes drošību” R.7.1.1.1. rīcībai “Pašvaldības transporta infrastruktūras apsaimniekošana un uzlabošana”, R.7.1.1.3. rīcībai “Satiksmes drošības uzlabošana” un R 7.1.4. rīcībai “Apgaismojuma ierīkošana un modernizācija”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktiem, 10. panta pirmās daļas 21.punktu, kā arī novada domes Finanšu komitejas 2026. gada 27.janvāra atzinumu, **atklāti balsojot:**
PAR – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (E.Jurgena), **n o l e m j:**

1. Konceptuāli atbalstīt Ventspils novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) līdzdalību Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk- LVC) plānotā objekta gājēju un veloceļa izbūvē no Ventspils valstspilsētas līdz Vārvei, Vārves pagastā, Ventspils novadā ar mērķi iecerē un projektēšanas uzdevumā iekļaut apgaismojumu Vārves pagasta teritorijā diviem gājēju un velosipēdu posmiem gar valsts autoceļu P108 - *pie Pasiēkstes dzirnavām (5,100 km - 5,600 km) un Vārves ciemā (9,200 km – 9,750 km) ar kopējo garumu 1,050 km.*
2. Šā lēmuma 1.punktā minēto posmu apgaismojuma projektēšanas, izbūves, uzraudzības, uzturēšanas, ekspluatācijas izdevumu un elektroenerģijas izmaksas segt no Pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram (A.Rozenfeldam).
4. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Pašvaldības izpilddirektoram (A.Rozenfelds), Finanšu nodaļai (L.Rollande), ceļu būvinženierim (K.Gulbis) un Vārves un Ziru pagasta apvienības pārvaldei (G.Ansone).

9.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES LĒMUMĀ

(ziņo: A.Zariņš)

A.Zariņš informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ar Ventpils novada domes 2025.gada 1.jūlija lēmumu „Par Ventpils novada domes komisijas sastāva noteikšanu“ (protokols Nr.2, 3.§) tika apstiprināts Administratīvās komisijas, Administratīvo aktu strīdu komisijas, Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas un Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas sastāvs.

Ventpils novada pašvaldībā 09.01.2026.saņemts (reģ.Nr.IN105) nekustamā īpašuma speciālistes J.L. iesniegums ar lūgumu atbrīvot no augstāk minēto komisiju locekļa pienākumu pildīšanas, pamatojoties uz darba tiesisko attiecību izbeigšanu.

Ņemot vērā minēto un, lai nodrošinātu pilnvērtīgu augstāk minēto komisiju darbu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atbrīvot J.L., personas kods ***, no Administratīvās komisijas, Administratīvo aktu strīdu komisijas, Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas un Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.
2. Iecelt par Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas un Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas locekli nekustamā īpašuma speciālisti Sintiju Kalnmali.
3. Personāla nodaļas vadītājam I.Stradiņam 15 dienu laikā nodrošināt valsts amatpersonu saraksta grozījumu iesniegšanu Valsts ieņēmumu dienestam, izmantojot Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmu.
4. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) triju dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Personāla nodaļai (I.Stradiņa), nekustamā īpašuma speciālistei S.Kalnmalei, un nosūtīt J.L., adrese: ***.

10.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS DARBA REGLAMENTĀ

(ziņo: A.Zariņš, debates: A.Mucenieks)

A.Zariņš informē par lēmuma projektu.

Debates.

A.Mucenieks vērš uzmanību uz komiteju sliktu apmeklētību. Deputātiem vērā ņemamas Pašvaldību likuma, Domes darba reglamenta normas, kas nosaka, kādos gadījumos var piedalīties sēdē attālināti.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Nolūkā nodrošināt Ventpils novada domes 2023.gada 26.oktobra noteikumu Nr.6 “Ventpils novada pašvaldības darba reglaments” atbilstību Ventpils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošiem noteikumiem Nr.8 “Ventpils novada pašvaldības nolikums” un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.apakšpunktu, 50.panta otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 2 balsis (D.Vašuka, M.Dadzis), **n o l e m j:**

1. Izdarīt šādus grozījumus Ventpils novada domes 2023.gada 26.oktobra nolikumā Nr.6 “Ventpils novada pašvaldības darba reglaments”:
 - 1.1. svītrot 35.punktā vārdus “un komunikāciju nodaļas”;

- 1.2. aizstāt 36.punktā vārdus “Administratīvajai nodaļai” ar vārdiem “Administrācijas juristam”;
 - 1.3. svītrot 40.punktā vārdus “un komunikāciju nodaļas”;
 - 1.4. svītrot 47.punktā vārdus “un komunikāciju nodaļas”;
 - 1.5. svītrot 69.punktā vārdus “un komunikāciju nodaļas”;
 - 1.6. svītrot 72.punktā vārdus “un komunikāciju nodaļas”;
 - 1.7. svītrot 74.punktā vārdus “un komunikāciju nodaļas”;
 - 1.8. izteikt 75.punktu jaunā redakcijā:
 “Domes sēžu audiovizuālo ierakstu ievietošanu Pašvaldības tīmekļvietnē www.ventspilsnovads.lv ne vēlāk kā triju darbdienu laikā pēc protokola parakstīšanas nodrošina Uzņēmējdarbības, mārketinga un komunikācijas nodaļa”;
 - 1.9. aizstāt 94.punktā vārdus “Administratīvo nodaļu” ar vārdiem “Administrācijas juristu”.
2. Uzdot Domes kanceļejai (E.Ozoliņa) veikt izmaiņas Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra nolikumā Nr.6 “Ventspils novada pašvaldības darba reglaments” atbilstoši šā lēmuma 1.punktā noteiktajam un sagatavot nolikuma konsolidēto redakciju.
 3. Uzdot Domes kanceļejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada pašvaldības darba reglamenta spēkā stāšanās, publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv

11.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES FINANŠU KOMITEJAS LOCEKĻA IEVĒLĒŠANU

(ziņo: A.Zariņš, debates: A.Mucenieks, D.Vašuka)

A.Zariņš informē par lēmuma projektu.

Debates.

A.Mucenieks skaidro, kāds būs viņa balojums, līdzvērtīgs D.Vašukas balsojumam par viņu, ievēlot, kā balsojusi par budžetu, kas bijis kā neuzticības balsojums. Norāda, ka balsos “Pret”. Norāda, uz labo sadarbību Budžeta komisijā, kurā visi komitejas locekļi viens otru papildina, ieklausās, darbs rit raiti. Viss atkarīgs no cilvēkiem. Norāda, ka Finanšu komitejā darbs nerit tik raiti. Nevēlas, lai darbs komitejā pārvērstos par politisku teātri.

D.Vašuka norāda uz selektīvo uztveri, ieraugot to vienu reizi. Skaidro par pārējām balsošanas reizēm, saviem balsojumiem. Par darbu Sociālajā, izglītības, kultūras un sporta komitejā un Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejā.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Saskaņā ar Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 “Ventspils novada pašvaldības nolikums” 7.1. apakšpunktu (turpmāk- nolikums), Ventspils novada domes Finanšu komiteja ir noteikta astoņu domes deputātu sastāvā. Šobrīd Finanšu komitejā ir ievēlēti septiņi domes deputāti.

Ventspils novada pašvaldībā 2026.gada 19.janvārī saņemts (reģ.Nr.IN215) Latvijas Reģionu apvienības deputātu iesniegums, kurā, pamatojoties nolikuma grozījumiem, kas nosaka Finanšu komitejas pārstāvju skaita palielināšanu no septiņiem uz astoņiem, izvirza dalībai Finanšu komitejā novada domes deputāti Daci Vašuku.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 11. punktu, kā arī saskaņā ar Ventspils novada domes 2023. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr.8 “Ventspils novada pašvaldības nolikums” 7.1.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 balsis (M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – 2 balsis (A.Mucenieks, A.Vārpiņš), **ATTURAS** – 7 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Anderšmits, A.Čaklis), **n o l e m j:**

1. Lēmums nav pieņemts.

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "CELTNIEKI 2"-5, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 14.janvārī ir saņemts R.G., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN210), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli "Celtnieki 2"-5, Tārgales pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 19.03.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 7.§) un 14.01.2026. lēmumā (sēdes prot. Nr.2, 14.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Celtnieki 2"-5 ar kadastra numuru 98669000287, Tārgales pag., Ventspils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 666 - 5 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 7.aprīlī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 4-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260128001006, ar kopējo platību 88,3 m², un kopīpašuma 769/28360 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98660260128001, un 769/28360 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260128 (platība 0,65 ha).

2. Starp SIA "V NK Serviss" kā Izīrētāju un R.G. kā Īrnieku 25.09.2024. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-11.1/32-V par 4-istabu dzīvokļa "Celtnieki 2"-5, Tārgales pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 88,3 m², lietošanu uz laiku – līdz 30.09.2027. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas ir tiesīgi ierosināt minētā dzīvokļa atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.10.2025. iesniegtai atskaiti "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Tārgales pagasta Tārgalē, "Celtnieki 2"-5 novērtēšanu", dzīvokļa ar kopējo platību 88,3 m², un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes un būves, 2025.gada 29.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*).

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (19.03.2025. sēdes prot. Nr.5, 7.§, 14.01.2026. sēdes prot. Nr.2, 14.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Celtnieki 2"-5, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000287, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 4-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260128001006, ar kopējo platību 88,3 m², un kopīpašuma 769/28360 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98660260128001, un 769/28360 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260128 (platība 0,65 ha), par nosacīto cenu 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrnieci R.G.
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Celtnieki 2"-5, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000287, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai personai pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Celtnieki 2"-5, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000287, platība 88,3 m².
5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā R.G. adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi:*** ;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

13.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "SKAISTKALNI"-3, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 16.septembrī ir saņemts I.P., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN4643), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli "Skaistkalni"-3, Tārgales pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Ventspils

novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 13.11.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.20, 4.§) un 14.01.2026. lēmumā (sēdes prot. Nr.2, 13.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Skaistkalni”-3 ar kadastra numuru 98669000277, Tārgales pag., Ventspils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 752 - 3 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2024.gada 23.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260135001002, ar kopējo platību 39,2 m², un kopīpašuma 392/15569 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98660260135001, un 392/15569 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260135 (platība 0,7707 ha).

2. Starp SIA “V NK Serviss” kā Izīrētāju un I.P. kā Īrnieku 28.09.2022. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-7.5/20-P par 1-istabas dzīvokļa “Skaistkalni”-3, Tārgales pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 39,2 m², lietošanu uz laiku – līdz 11.04.2027. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.10.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Tārgales pagasta Tārgalē, “Skaistkalni”-3 novērtēšanu”, dzīvokļa ar kopējo platību 39,2 m², un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes un būves, 2025.gada 29.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 1800 EUR (viens tūkstošis astoņi simti *euro*).

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (13.11.2024. sēdes prot. Nr.20, 4.§, 14.01.2026. sēdes prot. Nr.2, 13.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot:**
PAR – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis, G.Gāga),
PRET – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Skaistkalni”-3, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000277, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260135001002, ar kopējo platību 39,2 m², un kopīpašuma 392/15569 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98660260135001, un 392/15569 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260135 (platība 0,7707 ha), par nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstošis astoņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrniekam I.P.

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Skaistkalni”-3, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000277, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai personai pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Skaistkalni”-3, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000277, platība 39,2 m².
5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā I.P. adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

14.§

PAR 1/40 DOMĀJAMĀS DAĻAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “DĀLDERĪŠI”, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 9.decembrī ir saņemts I.R., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN6522), kurā izteikts ierosinājums atsavināt būvju īpašumam piekrītošās 1/40 domājamās daļas no Ventspils novada pašvaldībai piederošā zemesgabala “Dālderīši” ar kadastra apzīmējumu 98660260161, Tārgales pag., Ventspils nov. Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Atsavināšanas komisija) 19.12.2024. lēmumu (sēdes protokols Nr.23, 4.§) un 14.01.2026. lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 22.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, zemesgrāmatas apliecības kopiju par būvju īpašuma piederību, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Dālderīši” ar kadastra numuru 98660260161, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660260161, ar platību 0,2974 ha (2974 m²), 2024.gada 12.decembrī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000931939 uz Ventspils novada pašvaldības vārda.

2. Zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 98660260161 ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Transporta līdzekļu garāžu apbūve* (NĪLM kods 1104). Saskaņā ar spēkā esošo

Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Tārgales pagastā, Tārgales ciema zonējumā – *Tehniskās apbūves teritorija* (TA).

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660260161, fiskālā kadastrālā vērtība 22.12.2025. ir 3119 EUR, universālā kadastrālā vērtība 01.01.2025. ir 3807 EUR.

4. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260161 atrodas būvju īpašums “Dālderīši”, Tārgales pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98665260161, kura sastāvā ir 2 būves (garāžas) ar kadastra apzīmējumiem: 98660260161001 (adrese “Dālderīši -1”, sadalīta 20 telpu grupās – garāžās) un 98660260161002 (adrese – “Dālderīši 2”, sadalīta 20 telpu grupās - garāžās), kas nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000042639 kopīpašuma domājamās daļās uz 38 (trīsdesmit astoņu) fizisko personu un 1 (vienas) juridiskās personas vārda. Ierosinātajam I.R. īpašuma tiesības uz 1/40 domājamā daļa no būvju īpašuma (tajā skaitā garāžu Nr.25) nostiprinātas zemesgrāmatā 2001.gada 20.novembrī.

5. Atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” (turpmāk – Civillikuma spēkā stāšanās likums) 14.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98665260161 sastāvā ietilpstošās būves ir uzskatāmas par patstāvīgu īpašuma objektu, līdz ar ko, saskaņā ar Civillikuma spēkā stāšanās likuma 38.panta pirmajā daļā noteikto, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, minēto būvju īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemes domājamo daļu, proporcionāli viņa kopīpašuma daļai.

6. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.10.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – apbūvēta zemes gabala Ventspils novada Tārgales pagastā, “Dālderīši”, novērtēšanu”, zemes gabala ar kopējo platību 0,2974 ha, 2025.gada 29.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts – zemes gabals esošo būvju uzturēšanai. Saskaņā ar Atsavināšanas komisijas 14.01.2026. lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 22.§), 1/40 domājamās daļas nosacītā cena, atbilstoši piemērojamiem matemātiskās noapaļošanas principiem, ir noteikta 58 EUR (piecdesmit astoņi *euro*).

7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 4.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai. Savukārt Likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām). Likuma 44.panta piektā daļa paredz, ja ēka (būve) ir patstāvīgs īpašuma objekts atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14.panta pirmās daļas 1.,2.,3. un 4.punktam un ēkas (būves) īpašnieks savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tam ir likumiskās zemes lietošanas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt likumisko zemes lietošanas maksu, un tas netiek atsavināts citām personām.

8. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (19.12.2024. sēdes prot. Nr.23, 4.§, 14.01.2026. sēdes prot. Nr.2, 22.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109

"Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot:**
PAR – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis, G.Gāga),
PRET – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt 1/40 domājamo daļu no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Dālderīši", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660260161, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660260161, ar kopējo platību 0,2974 ha, pārdodot to zemes likumiskajam lietotājam – 1/40 domājamās daļas būvju kopīpašniekam I.R. par nosacīto cenu 58 EUR (piecdesmit astoņi *euro*).
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Dālderīši", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660260161, 1/40 domājamās daļas atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai personai pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Dālderīši", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660260161, 1/40 domājamo daļu no sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260161, kopējā platība 0,2974 ha.
5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā I.R. adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

15.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "JAUNBIRZNIEKI"-1, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 13.martā ir saņemts I.E., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1282), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli "Jaunbirznieki"-1, Ugāles pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 09.04.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 3.§) un 14.01.2026. lēmumā (sēdes prot. Nr.2, 15.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo

īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Jaunbirznieki"-1 ar kadastra numuru 98709000525, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 100000003907 - 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 14.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700120115001001, ar kopējo platību 71 m², un kopīpašuma 710/4901 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700120115001, no būves ar kadastra apzīmējumu 98700120115002 (pagrabs), no būves ar kadastra apzīmējumu 98700120115003 (šķūnis) un 710/4901 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700120115 (platība 0,3536 ha).

2. Starp SIA "VNK Serviss" kā Izīrētāju un I.E. kā Īrnieku 21.07.2023. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-1.1/116-P par 3-istabu dzīvokļa "Jaunbirznieki"-1, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 71 m², lietošanu uz laiku – līdz 14.08.2027. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.10.2025. iesniegtai atskaitē "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagasta Ugālē, "Jaunbirznieki"-1 novērtēšanu", dzīvokļa ar kopējo platību 71 m², un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes un būvēm, 2025.gada 29.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (09.04.2025. sēdes prot. Nr.7, 3.§, 14.01.2026. sēdes prot. Nr.2, 15.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 15 balsis** (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Jaunbirznieki"-1, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000525, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700120115001001, ar kopējo platību 71 m², un kopīpašuma 710/4901 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700120115001, no būves ar kadastra apzīmējumu 98700120115002 (pagrabs), no būves ar kadastra apzīmējumu 98700120115003 (šķūnis) un 710/4901 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700120115 (platība 0,3536 ha), par nosacīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrnieci I.E.
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Jaunbirznieki"-1,

Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000525, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai personai pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Jaunbirznieki"-1, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000525, platība 71 m².
5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā I.E. adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi:***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

16.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "KURZEME 54", TĀRGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu. Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 12.oktobrī ir saņemts I.B. likumiskā mantinieka Ē.B., personas kods ***, dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN22356), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu "Kurzeme 54" ar kadastra apzīmējumu 98660240554, Tārgales pagastā, Ventspils novadā. Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 10.11.2023. lēmumu (sēdes protokols Nr.17, 7.§) un 14.01.2026. lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 16.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Kurzeme 54" ar kadastra numuru 98660240554, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2025.gada 13.janvārī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000940911 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660240554, ar kopējo platību 0,0691 ha. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601) un saskaņā ar spēkā esošo Tārgales pagasta teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Standzes ciema teritorijā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS1).

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660240554, universālā kadastrālā vērtība 01.02.2025. ir 836 EUR.

3. Saskaņā ar Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 27.09.2023. lēmumu (sēdes prot. Nr.17, 14.§, 1.p.), Ventspils novada pašvaldībā 28.09.2023. ar Ē.B., personas kods ***, noslēgts Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums Nr.8-9866-199, par zemes vienības “Kurzeme 54”, kadastra apzīmējums 98660240554, platība 0,0654 ha, Tārgales pagastā, iznomāšanu individuālo dzīvojamo māju apbūvei, uz termiņu līdz 2033.gada 30.septembrim.

4. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 24.10.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – zemes gabala Ventspils novada Tārgales pagasta Standzes ciemā, “Kurzeme 54”, novērtēšanu”, zemes gabala ar kopējo platību 0,0691 ha, 2025.gada 29.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts – zemes gabala izmantošana atbilstoši teritorijas plānojumam.

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt Likuma 44.panta septītajā daļā noteiktajam, publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā minētai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.

6. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (10.11.2023. sēdes prot. Nr.17, 7.§, 14.01.2026. sēdes prot. Nr.2, 16.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtās, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 15 balsis** (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kurzeme 54”, Standze, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660240554, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660240554, ar kopējo platību 0,0691 ha, par nosacīto cenu 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai Ē.B.
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala “Kurzeme 54”, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660240554, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā

Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma “Kurzeme 54”, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660240554, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660240554, platība 0,0691 ha.
5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu Ē.B, adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto E-adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

17.§

PAR 5/6 DOMĀJAMO DAĻU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “ROŽLAPAS”, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā ir saņemti iesniegumi: 2025.gada 3.martā no S.S. (p.k. ***), deklarētā dzīvesvietas adrese: *** (reģ. Nr. IN1098), 2025.gada 20.martā no M.V.G. (p.k. ***), deklarētā dzīvesvietas adrese:*** (reģ. Nr. IN1396), 2025.gada 21.martā no L.V. (p.k. ***), deklarētā dzīvesvietas adrese: *** (reģ. Nr. IN1417), no S.V. (p.k. ***), deklarētā dzīvesvietas adrese: *** (reģ. Nr.IN1418) un 2025.gada 30.jūnijā no S.V. (p.k. ***), deklarētā dzīvesvietas adrese: *** (reģ. Nr. IN3177), kuros izteikts ierosinājums atsavināt būvju kopīpašumam piekrītošās domājamās daļas (katram 1/6 domājamā daļa) no Ventspils novada pašvaldībai piederošā zemesgabala “Rožlapas” ar kadastra apzīmējumu 98840070330, Vārves pag., Ventspils nov. Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Atsavināšanas komisija) 09.04.2025. lēmumu (sēdes protokols Nr.7, 5.§), 15.09.2025. lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 22.§) un 14.01.2026. lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 23.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, zemesgrāmatas apliecības kopijas par būvju īpašuma piederību, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Rožlapas” ar kadastra numuru 98840070117, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840070330, ar kopējo platību 1,15 ha, 2021.gada 23.septembrī ir nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000617834 uz Ventspils novada pašvaldības vārda.

2. Zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 98840070330 ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Vārves pagasta teritorijā, zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija* (L). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98840070330, universālā kadastrālā vērtība 01.02.2025. ir 4073 EUR.

3. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums “Rožlapas”, Vārves pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98845070117, kura sastāvā ir būve ar kadastra apzīmējumu 98840070117001 (dzīvojamā māja) un 4 (četras) palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem: 98840070117002 (kūts), 98840070117003 (šķūnis), 98840070117004 (pagrabs) un 98840070117005 (garāža). Īpašuma tiesības nostiprinātas Vārves pagasta zemesgrāmata snodalījumā Nr.368, kopīpašuma domājamās daļās (katram 1/6 domājamā daļa) fiziskām personām:

N.p.k.	Būvju īpašnieki (atbilstoši zemesgrāmatas II.daļas, 1.iedaļai)	Personas kods	Īpašuma tiesību nostiprināšanas datums	Tiesību pamats
3.1.	L.V.	***	24.11.2005	30.08.2005. pirkuma līgums
3.2.	S.V.	***	14.06.2017	11.05.2017. pirkuma līgums
3.3.	E.Š.	***	27.07.2019	05.11.2009. mantojuma apliecība
3.4.	M.V.G.	***	18.06.2020	18.06.2020. mantojuma apliecība
3.5.	S.S.	***	21.08.2020	10.08.2020. pirkuma līgums
3.6.	S.V.	***	15.06.2023	02.12.2019. dāvinājuma līgums

4. Atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” (turpmāk – Civillikuma spēkā stāšanās likums) 14.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98845070117 sastāvā ietilpstošās būves ir uzskatāmas par patstāvīgu īpašuma objektu, līdz ar ko, saskaņā ar Civillikuma spēkā stāšanās likuma 38.panta pirmajā daļā noteikto, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, minēto būvju īpašniekiem uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemes domājamo daļu, proporcionāli viņu kopīpašuma daļai.

5. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.10.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – apbūvēta zemes gabala Ventspils novada Vārves pagastā, “Rožlapas”, novērtēšanu”, zemes gabala ar kopējo platību 1,15 ha, 2025.gada 15.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 3800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts – zemes gabals esošās apbūves uzturēšanai. Saskaņā ar Atsavināšanas komisijas 14.01.2026. lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 23.§), 1/6 domājamās daļas nosacītā cena, atbilstoši piemērojamiem matemātiskās noapaļošanas principiem, ir noteikta 634 EUR (seši simti trīsdesmit četri *euro*).

6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 4.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai. Savukārt Likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām). Likuma 44.panta piektā daļa paredz, ja ēka (būve) ir patstāvīgs īpašuma objekts atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14.panta pirmās daļas 1.,2.,3. un 4.punktam un ēkas (būves) īpašnieks savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tam ir likumiskās zemes lietošanas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt likumisko zemes lietošanas maksu, un tas netiek atsavināts citām personām.

7. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (09.04.2025. sēdes prot. Nr.7, 5.§, 15.09.2025. sēdes prot. Nr.5, 2.§, 14.01.2026. sēdes prot. Nr.2, 23.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt 5/6 domājamās daļas no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Rožlapas”, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98840070117, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840070330, ar kopējo platību 1,15 ha, pārdodot to zemes likumiskajiem lietotājiem:
 - 1.1. 1/6 domājamās daļas būvju kopīpašniecei L.V. par nosacīto cenu 634 EUR;
 - 1.2. 1/6 domājamās daļas būvju kopīpašniekam S.V. par nosacīto cenu 634 EUR;
 - 1.3. 1/6 domājamās daļas būvju kopīpašniecei M.V.G. par nosacīto cenu 634 EUR;
 - 1.4. 1/6 domājamās daļas būvju kopīpašniecei S.S. par nosacīto cenu 634 EUR;
 - 1.5. 1/6 domājamās daļas būvju kopīpašniecei S.V. par nosacīto cenu 634 EUR.
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma “Rožlapas”, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98840070117, 5/6 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumus šā lēmuma 1.punktā norādītajām pirmpirkuma tiesīgajām personām, par apstiprinātajām nosacītajām cenām un nodod tos Administratīvai nodaļai nosūtīšanai personām pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma “Rožlapas”, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98840070117, 5/6 domājamās daļas no sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840070330, kopējā platība 1,15 ha.
5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu:
 - 5.1.1. ***
 - 5.1.2. ***
 - 5.1.3. ***
 - 5.1.4. ***
 - 5.1.5. ***
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

18.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IEĻA 1-49, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 26.septembrī ir saņemts I.B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN4837), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli Rūpnīcas ielā 1-49, Ugāles pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 13.11.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.20, 2.§) un 14.01.2026. lēmumā (sēdes prot. Nr.2, 8.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 1-49 ar kadastra numuru 98709000509, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 90 - 49 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2024.gada 25.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040092001003, ar kopējo platību 61,8 m², un kopīpašuma 5890/264340 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040092001, un 5890/264340 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha).

2. Starp SIA "VNC Serviss" kā Izīrētāju un I.B. kā Īrnieku 04.03.2024. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-1.1/168-V par 3-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 1-49, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 61,8 m², lietošanu uz laiku – līdz 12.02.2026. Īres līgumā ir ierakstītas trīs pilngadīgas personas, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem nav tiesīgas atsavināt minēto dzīvokli.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.10.2025. iesniegtai atskaitē "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagasta Ugālē, Rūpnīcas iela 1-49 novērtēšanu", dzīvokļa ar kopējo platību 61,8 m², un tam piekritošo domājamo daļu no zemes un būves, 2025.gada 29.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*).

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (13.11.2024. sēdes prot. Nr.20, 2.§, 14.01.2026. sēdes prot. Nr.2, 8.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109

"Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot:**
PAR – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis, G.Gāga),
PRET – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 1-49, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000509, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040092001003, ar kopējo platību 61,8 m², un kopīpašuma 5890/264340 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040092001, un 5890/264340 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha), par nosacīto cenu 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrnieci I.B.
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 1-49, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000509, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai personai pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 1-49, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000509, platība 61,8 m².
5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā I.B. adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

19.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IEĻA 3-21, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 29.augustā ir saņemts R.L., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN4349), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli Rūpnīcas ielā 3-21, Ugāles pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 15.10.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.19, 8.§) un 14.01.2026. lēmumā (sēdes prot. Nr.2, 9.§) noteikto uzdevumu izpildes

ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 3-21 ar kadastra numuru 98709000507, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 426 - 21 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2024.gada 22.oktobrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001034, ar kopējo platību 47,8 m², un kopīpašuma 4520/264860 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040142001, un 4520/264860 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,4920 ha).

2. Starp SIA "VNC Serviss" kā Izīrētāju un R.L. kā Īrnieku 02.09.2024. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-1.1/213-P par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 3-21, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 47,8 m², lietošanu uz laiku – 27.07.2027. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – A.L. (sieva). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais pašvaldībā iesniedzis Ventspils novada bāriņtiesas 24.01.2024. sastādītu vienošanos, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 3-21, Ugāles pag., tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz A.L. vārda.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.10.2025. iesniegtai atskaiti "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagasta Ugālē, Rūpnīcas iela 3-21 novērtēšanu", dzīvokļa ar kopējo platību 47,8 m², un tam piekritošo domājamo daļu no zemes un būves, 2025.gada 29.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*).

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (15.10.2024. sēdes prot. Nr.19, 8.§, 14.01.2026. sēdes prot. Nr.2, 9.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot:**
PAR – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis, G.Gāga),
PRET – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 3-21, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000507, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001034, ar kopējo platību 47,8 m², un kopīpašuma 4520/264860 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040142001, un 4520/264860 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,4920 ha), par nosacīto cenu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – A.L..

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 3-21, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000507, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai personai pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 3-21, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000507, platība 47,8 m².
5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā A.L. adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

20.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELA 3-47, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 2.oktobrī ir saņemts B.O., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN4973), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli Rūpnīcas ielā 3-47, Ugāles pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 13.11.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.20, 3.§) un 14.01.2026. lēmumā (sēdes prot. Nr.2, 10.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 3-47 ar kadastra numuru 98709000510, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 426 - 47 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2024.gada 9.decembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-

istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001002, ar kopējo platību 36,3 m², un kopīpašuma 3630/264860 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040142001, un 3630/264860 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,4920 ha).

2. Starp SIA "VŅK Serviss" kā Izīrētāju un B.O. kā Īrnieku 14.06.2024. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-1.1/208-P par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 3-47, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 36,3 m², lietošanu uz laiku – 18.06.2027. Īres līgumā nav ierakstīti pilngadīgi ģimenes locekļi, kas, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, tiesīgi atsavināt minēto dzīvokli.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.10.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagasta Ugālē, Rūpnīcas iela 3-47 novērtēšanu”, dzīvokļa ar kopējo platību 36,3 m², un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes un būves, 2025.gada 29.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 1800 EUR (viens tūkstošis astoņi simti *euro*).

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (13.11.2024. sēdes prot. Nr.20, 3.§, 14.01.2026. sēdes prot. Nr.2, 10.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot:**
PAR – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis, G.Gāga),
PRET – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 3-47, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000510, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001002, ar kopējo platību 36,3 m², un kopīpašuma 3630/264860 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040142001, un 3630/264860 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,4920 ha), par nosacīto cenu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrniekam B.O.
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 3-47, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000510, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai personai pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils

novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 3-47, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000510, platība 36,3 m².
5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā B.O. adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

21.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELA 5-42, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 6.martā ir saņemts S.S., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1169), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli Rūpnīcas ielā 5-42, Ugāles pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 09.04.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 4.§) un 14.01.2026. lēmumā (sēdes prot. Nr.2, 11.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 5-42 ar kadastra numuru 98709000526, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 423 - 42 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 27.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040143001042, ar kopējo platību 61,7 m², un kopīpašuma 5880/260400 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040143001, un 5880/260400 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,4413 ha).

2. Starp SIA “VNK Serviss” kā Izīrētāju un S.S. kā Īrnieku 01.10.2020. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-1.1/60 par 3-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 5-42, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 61,7 m², lietošanu uz laiku – 30.03.2026. Īres līgumā nav ierakstīti pilngadīgi ģimenes locekļi, kas, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, tiesīgi atsavināt minēto dzīvokli.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.10.2025. iesniegtai atskaiti “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagasta Ugālē, Rūpnīcas iela 5-42 novērtēšanu”, dzīvokļa ar kopējo platību 61,7 m², un tam piekritošo domājamo daļu no zemes un būves, 2025.gada 29.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 3000 EUR (trīs tūkstoši euro).

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (09.04.2025. sēdes prot. Nr.7, 4.§, 14.01.2026. sēdes prot. Nr.2, 11.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot:**
PAR – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis, G.Gāga),
PRET – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 5-42, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000526, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040143001042, ar kopējo platību 61,7 m², un kopīpašuma 5880/260400 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040143001, un 5880/260400 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,4413 ha), par nosacīto cenu 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam S.S..
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 5-42, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000526, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai personai pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 5-42, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000526, platība 61,7 m².
5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā S.S. adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi:***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELA 8-15, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 4.jūnijā ir saņemts A.Š., personas kods ***, dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN3024), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli Rūpnīcas ielā 8-15, Ugāles pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 02.10.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.18, 9.§) un 14.01.2026. lēmumā (sēdes prot. Nr.2, 12.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 8-15 ar kadastra numuru 98709000505, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 427 - 15 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2024.gada 10.oktobrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040140001015, ar kopējo platību 72,8 m², un kopīpašuma 6510/292000 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040140001, un 6510/292000 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653 ha).

2. Starp SIA "V NK Serviss" kā Izīrētāju un A.Š. kā Īrnieku 27.01.2023. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-1.1/79-P par 3-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 8-15, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 72,8 m², lietošanu uz laiku – 15.01.2027. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.10.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagasta Ugālē, Rūpnīcas iela 8-15 novērtēšanu”, dzīvokļa ar kopējo platību 72,8 m², un tam piekrietošo domājamo daļu no zemes un būves, 2025.gada 29.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 3000 EUR (trīs tūkstoši euro).

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (02.10.2024. sēdes prot. Nr.18, 9.§, 14.01.2026. sēdes prot. Nr.2, 12.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu,

45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 8-15, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000505, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040140001015, ar kopējo platību 72,8 m², un kopīpašuma 6510/292000 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040140001, un 6510/292000 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653 ha), par nosacīto cenu 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam A.Š..
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 8-15, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000505, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai personai pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 8-15, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000505, platība 72,8 m².
5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā A.Š. adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

23.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA SKOLAS IELA 1-3, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 14.augustā ir saņemts V.M., personas kods ***, dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN4127), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli Skolas ielā 1-3, Ugāles pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 02.10.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.18, 7.§) un

14.01.2026. lēmumā (sēdes prot. Nr.2, 6.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecinību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Skolas ielā 1-3 ar kadastra numuru 98709000508, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 420 - 3 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2024.gada 15.oktobrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700120103001003, ar kopējo platību 43,3 m², un kopīpašuma 433/5285 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700120103001, un 433/5285 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700120102 (platība 0,0970 ha) un 433/5285 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700120103 (platība 0,37 ha).

2. Starp SIA "V NK Serviss" kā Izīrētāju un V.M. kā Īrnieku 15.04.2024. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-1.1/185-V par 2-istabu dzīvokļa Skolas iela 1-3, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 43,3 m², lietošanu uz laiku – 03.04.2026. Īres līgumā ir ierakstīts pilngadīgs ģimenes loceklis – R.M. (sieva). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais iesniedzis pašvaldībā Ventspils novada bāriņtiesas 14.08.2024. sastādītu vienošanos, ka dzīvokļa īpašums Skolas ielā 1-3, Ugāles pagastā, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz V.M. vārda.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.10.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagasta Ugālē, Skolas ielā 1-3 novērtēšanu”, dzīvokļa ar kopējo platību 43,3 m², un tam piekritošo domājamo daļu no zemes vienībām un būves, 2025.gada 29.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (02.10.2024. sēdes prot. Nr.18, 7.§, 14.01.2026. sēdes prot. Nr.2, 6.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot:**
PAR – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis, G.Gāga),
PRET – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas iela 1-3, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000508, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700120103001003, ar kopējo platību 43,3 m², un kopīpašuma 433/5285 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700120103001, un 433/5285 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700120102 (platība 0,0970 ha) un

433/5285 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700120103 (platība 0,37 ha), par nosacīto cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam V.M..

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Skolas iela 1-3, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000508, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai personai pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Skolas iela 1-3, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000508, platība 43,3 m².
5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā V.M. adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

24.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA SKOLAS IELA 6-3, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 29.maijā ir saņemts A.T., personas kods ***, dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN2895), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli Skolas ielā 6-3, Ugāles pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 02.10.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.18, 8.§) un 14.01.2026. lēmumā (sēdes prot. Nr.2, 7.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Skolas ielā 6-3 ar kadastra numuru 98709000506, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 417 - 3 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2024.gada 11.oktobrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700120104001015, ar kopējo platību 71,4 m², un kopīpašuma 613/9995 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700120104001, un

613/9995 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700120104 (platība 0,4220 ha).

2. Starp SIA "V NK Serviss" kā Izīrētāju un A.T. kā Īrnieku 29.04.2024. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-1.1/196-V par 3-istabu dzīvokļa Skolas iela 6-3, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 71,4 m², lietošanu uz laiku – 03.04.2026. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.10.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagasta Ugālē, Skolas ielā 6-3 novērtēšanu”, dzīvokļa ar kopējo platību 71,4 m², un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes vienības un būves, 2025.gada 29.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*).

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (02.10.2024. sēdes prot. Nr.18, 8.§, 14.01.2026. sēdes prot. Nr.2, 7.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas iela 6-3, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000506, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700120104001015, ar kopējo platību 71,4 m², un kopīpašuma 613/9995 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700120104001, un 613/9995 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700120104 (platība 0,4220 ha), par nosacīto cenu 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrnieci A.T..
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Skolas iela 6-3, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000506, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai personai pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Skolas iela 6-3, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000506, platība 71,4 m².
5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā A.T. adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

25.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “KALNARĀJI”, ZLĒKU PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLE

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 2.aprīlī ir saņemts Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta pārvaldes vadītāja A.Kresa iesniegums (reģ. Nr. IN1654), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kalnarāji”, kadastra numurs 98940050109, Zlēku pagastā. Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 24.09.2025. lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 3.§) un 14.01.2026. lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 17.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma “Kalnarāji”, Zlēku pag., nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemesgabala kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Kalnarāji” ar kadastra numuru 98940050109, Zlēku pag., Ventspils nov. (turpmāk - Nekustamais īpašums), nostiprināts Zlēku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000445969 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2014.gada 20.oktobrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98940050109, ar kopējo platību 0,73 ha, un būves: dzīvojamā māja (sabrukusi) ar kadastra apzīmējumu 98940050109001, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 98940050109002 un trīs palīgēkas (šķūņi) ar kadastra apzīmējumiem: 98940050109007, 98940050109009, 98940050109010 (būve dabā neatrodas), ar adresi: “Kalnarāji”, Zlēku pag., Ventspils nov.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta 16.04.2008. būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas datiem, informācijā par būvi ar kadastra apzīmējumu 98940050109001, atzīmēts, ka tā ir sabrukusi viena dzīvokļa māja (eksploatācijas uzsākšanas gads -1850.g., kopējā platība 319,7 m²), būve ar kadastra apzīmējumu 98940050109002 (celta 1910.g.) – sliktā tehniskā stāvoklī esoša 3- dzīvokļu dzīvojamā māja (ar kopējo platību 208,7 m², kurā izveidotas trīs telpu grupas ar numuriem 001, 002, 003). Palīgēku tehniskais stāvoklis atzīmēts kā sliktš.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, Nekustamā īpašuma kopējā universālā kadastrālā vērtība 01.01.2025. ir 10407 EUR, tajā skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050109 universālā kadastrālā

vērtība ir 6658 EUR. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601) un atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, tas atrodas Zlēku pagasta teritorijas funkcionālajā zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija* (L).

4. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 29.10.2025. lēmumu (sēdes protokols Nr.8, 18.§) dzīvojamās telpas “Kalnarāji”-1, “Kalnarāji”-2 un “Kalnarāji”-3, Zlēku pag., ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1.

5. Atbilstoši SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.12.2025. sagatavotai atskaitei “Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Zlēku pagastā, “Kalnarāji”, tirgus vērtību”, zemes gabala un uz tā esošās apbūves, 2025.gada 3.decembrī noteiktā visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 13400 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti *euro*). Dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 98940050109002 tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs, neapmierinošs. Labākais un efektīvākais nekustamā īpašuma izmantošanas veids norādīts – racionāla plānojuma un platības dzīvojamā māja ar palīgceltnēm un zemes gabalu.

6. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrās daļas prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

7. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka Nekustamo īpašumu lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību (nosacīto cenu) – 13400 EUR.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Kalnarāji”, kadastra numurs 98940050109, Zlēku pag., pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (24.09.2025., sēdes prot. Nr.7, 3.§, 14.01.2026., sēdes prot. Nr.2, 17.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Kalnarāji”, kadastra numurs 98940050109, Zlēku pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98940050109, ar kopējo platību 0,73 ha, divas dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumiem: 98940050109001 un 98940050109002, un trīs palīgēkas (šķūņi) ar kadastra apzīmējumiem: 98940050109007, 98940050109009, 98940050109010, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 13400 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kalnarāji”, Zlēku pag., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2026. gada 10. marts.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Kalnarāji”, Zlēku pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei.

26.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “ZŪRAS 6”, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 16.decembrī ir saņemts Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldes vadītājas G.Ansones iesniegums (reģ. Nr. IN6297), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Zūras 6” ar kadastra numuru 98840130256, Zūrās, Vārves pagastā, kurš pašvaldības funkciju nodrošināšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams. Pamatojoties uz iesniegumu un Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 2026.gada 14.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 18.§), Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma “Zūras 6”, Vārves pag., nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, būves kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Zūras 6” ar kadastra numuru 98840130256, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk - Nekustamais īpašums), nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000427337 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2013.gada 13.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840130256, ar kopējo platību 0,47 ha, un jaunbūve ar kadastra apzīmējumu 98840130256001 (dzīvojamā māja, kopējā platība 2090,4 m²), ar adresi: “Zūras 6”, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov. Saskaņā ar 17.09.2007. ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas datiem, kā būves galvenais lietošanas veids norādīts – triju vai vairāku dzīvokļu

māja ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98840130256001001. Ēkas celtniecība uzsākta vairāk kā aptuveni 25 – 30 gadus atpakaļ un nav pabeigta.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, Nekustamā īpašuma kopējā universālā kadastrālā vērtība 01.02.2025. ir 52995 EUR, tajā skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130256 universālā kadastrālā vērtība ir 4832 EUR. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - *Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve* (NĪLM kods 0702) un atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, tas atrodas Vārves pagasta teritorijas funkcionālajā zonējumā – *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija* (DzM).

3. Atbilstoši SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 17.12.2025. sagatavotajam atzinumam “Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Zūras, “Zūras 6”, tirgus vērtību”, zemes gabala un uz tā esošās jaunbūves, 2025.gada 28.novembrī noteiktā visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 8300 EUR (astoņi tūkstoši trīs simti *euro*). Atbilstoši fiksētai situācijai dabā, konstatēts, ka ēkai izbūvētas sienas, jumts, inženierkomunikācijas lielākā daļā demontētas. Ēkā daļa starpsienu ir bojātas vai nojauktas, vietām bojāts jumta segums. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā novērtēts kā daļēji apmierinošs, neapmierinošs. Labākais nekustamā īpašuma izmantošanas veids norādīts – racionāla plānojuma un platības daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar zemes gabalu.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

5. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsolē ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus vērtību (nosacīto cenu) – 8300 EUR.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Zūras 6”, kadastra numurs 98840130256, Vārves pag., pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (14.01.2026., sēdes prot. Nr.2, 18.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Zūras 6”, kadastra numurs 98840130256, Vārves pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840130256, ar kopējo platību 0,47 ha, un jaunbūve ar kadastra apzīmējumu 98840130256001 (dzīvojamā māja ar kopējo platību 2090,4 m²), atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 8300 EUR (astoņi tūkstoši trīs simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Zūras 6”, Vārves pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3. Uzdot Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2026. gada 11. martā organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Zūras 6", Vārves pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldei.

27.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA SKOLAS IELA 4, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ (ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 15.decembrī ir saņemts Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldes vadītājas G.Ansones iesniegums (reģ. Nr. IN6290), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Skolas iela 4 ar kadastra numuru 98840140208, Ventavā, Vārves pagastā, kurš pašvaldības funkciju nodrošināšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams. Pamatojoties uz iesniegumu un Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 2026.gada 14.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 19.§), Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma Skolas iela 4, Vārves pag., nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, būves kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1.Nekustamais īpašums Skolas ielā 4 ar kadastra numuru 98840140208, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk - Nekustamais īpašums), nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000948233 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 8.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840140395, ar kopējo platību 0,3831 ha, un būve ar kadastra apzīmējumu 98840140395001 (kopējā platība 967,5 m²), ar adresi: Skolas iela 4, Ventava, Vārves pag., Ventspils nov. Saskaņā ar 12.06.2025. ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas datiem, kā būves galvenais lietošanas veids norādīts – viena dzīvokļa ēka ar telpu

grupas kadastra apzīmējumu 98840140395001001, ar 18 (astoņpadsmit) iekštelpām. Dzīvojamās telpas nevienai personai nav izīrētas, ir sliktā tehniskā stāvoklī.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, Nekustamā īpašuma kopējā universālā kadastrālā vērtība 17.06.2025. ir 41603 EUR, tajā skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140395 universālā kadastrālā vērtība ir 5529 EUR. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601) un atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, tas atrodas Vārves pagasta teritorijas funkcionālajā zonējumā – *Publiskās apbūves teritorija* (P).

3. Atbilstoši SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 19.12.2025. sagatavotajam atzinumam “Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Ventavā, Skolas ielā 4, tirgus vērtību”, zemes gabala un uz tā esošās apbūves, 2025.gada 3.decembrī noteiktā visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 8200 EUR (astoņi tūkstoši divi simti *euro*). Labākais un efektīvākais nekustamā īpašuma izmantošanas veids norādīts – racionāla plānojuma un platības daudzdzīvokļu ēka ar zemes gabalu. Ēkas tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs, neapmierinošs, slikts.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

5. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus vērtību (nosacīto cenu) – 8200 EUR.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums Skolas iela 4, kadastra numurs 98840140208, Vārves pag., pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (14.01.2026., sēdes prot. Nr.2, 19.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu Skolas iela 4, kadastra numurs 98840140208, Vārves pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840140395, ar kopējo platību 0,3831 ha, un būve ar kadastra apzīmējumu 98840140395001 (ar kopējo platību 967,5 m²), atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 8200 EUR (astoņi tūkstoši divi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Skolas iela 4, Vārves pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2026. gada 11. martā organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.

4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Skolas iela 4, Vārves pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldei.

28.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LIPŠI", VĀRVES PAGASTĀ,
ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLE
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 23.janvārī ir saņemts Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldes vadītājas G.Ansones iesniegums (reģ. Nr. IN346), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Lipši" ar kadastra numuru 98840060096, Vārves pagastā, kurš pašvaldības funkciju nodrošināšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams. Pamatojoties uz iesniegumu un Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 2025.gada 9.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.7, 9.§) un 2026.gada 14.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 20.§), Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma Skolas iela 4, Vārves pag., nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, būves kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Lipši" ar kadastra numuru 98840060096, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk - Nekustamais īpašums), nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000673476 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 11.aprīlī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840060094, ar kopējo platību 0,88 ha, un būve ar kadastra apzīmējumu 98840060094001 (dzīvojamā māja), ar kopējo platību 141,3 m², ar adresi: "Lipši", Vārves pag., Ventspils nov. Saskaņā ar 16.02.2023. ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas datiem, kā būves galvenais lietošanas veids norādīts – viena dzīvokļa māja ar vienu telpu grupas kadastra apzīmējumu 98840060094001001. Nekustamais īpašums nevienai personai nav izīrēts, pašvaldībai noteikto autonomo funkciju pildīšanai netiek izmantots un nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, Nekustamā īpašuma kopējā universālā kadastrālā vērtība 01.01.2025. ir

7117 EUR, tajā skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840060094 universālā kadastrālā vērtība ir 2132 EUR. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101) un atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, tas atrodas Vārves pagasta teritorijas funkcionālajā zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija* (L).

3. Atbilstoši SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.12.2025. sagatavotajam atzinumam “Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, “Lipši”, tirgus vērtību”, zemes gabala un uz tā esošās apbūves, 2025.gada 3.decembrī noteiktā visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 6700 EUR (seši tūkstoši septiņi simti *euro*). Labākais un efektīvākais nekustamā īpašuma izmantošanas veids norādīts – racionāla plānojuma un platības dzīvojamā māja ar zemes gabalu. Ēkas tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs, neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

5. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus vērtību (nosacīto cenu) – 6700 EUR.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Lipši”, kadastra numurs 98840060096, Vārves pag., pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (09.04.2025., sēdes prot. Nr.7, 9.§, 14.01.2026., sēdes prot. Nr.2, 20.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Lipši”, kadastra numurs 98840060096, Vārves pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840060094, ar kopējo platību 0,88 ha, un būve ar kadastra apzīmējumu 98840060094001 (dzīvojamā māja ar kopējo platību 141,3 m²), atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 6700 EUR (seši tūkstoši septiņi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lipši”, Vārves pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2026. gada 11. martā organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.

4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Lipši", Vārves pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldei.

29.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "PRIEŽMALI", TĀRGĀLES PAGASTĀ,
ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLE
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 21.septembrī ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN20238), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Priežmaļi" ar kadastra numuru 98660100117, Tārgales pagastā, kurš pašvaldības funkciju nodrošināšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams. Pamatojoties uz iesniegumu un Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 2023.gada 10.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.17, 12.§) un 2026.gada 14.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 21.§), Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98660100117, Tārgales pag., nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, būves kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Priežmaļi", kadastra numurs 98660100117, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000940790 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 14.janvārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660100117, ar kopējo platību 0,3960 ha. Nekustamais īpašums nav nevienai personai iznomāts, tas pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju pildīšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas zonējumos – *Lauksaimniecības teritorija (L)* un *Mežu teritorija (M)*, un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods

0101). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660100117 universālā kadastrālā vērtība 22.08.2025. ir 56 EUR.

3. Atbilstoši SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 19.12.2025. sagatavotajam atzinumam “Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, “Priežmaļi”, tirgus vērtību”, zemes gabala ar kopējo platību 0,3960 ha, 2025.gada 10.decembrī noteiktā visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 2800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*). Labākais un efektīvākais nekustamā īpašuma izmantošanas veids norādīts – neapbūvēts zemesgabals, kas piemērots mežsaimniecībai.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

5. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus vērtību (nosacīto cenu) – 2800 EUR.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Priežmaļi”, kadastra numurs 98660100117, Tārgales pag., pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (10.11.2023., sēdes prot. Nr.17, 12.§, 14.01.2026., sēdes prot. Nr.2, 21.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1.Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Priežmaļi”, kadastra numurs 98660100117, Tārgales pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660100117, ar kopējo platību 0,3960 ha, atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 2800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*).

2.Apstiprināt nekustamā īpašuma “Priežmaļi”, Tārgales pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3.Uzdot Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2026. gada 11. martā organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.

4.Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Priežmaļi”, Tārgales pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.

5.Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.

6.Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventpils novada domes Ventpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei.

Sēdes darba kārtība ir izskatīta.

A.Zariņš norāda, ka nākošā kārtējā domes sēde tiek noteikta 12.februārī plkst.10.00.

Jautājumi par izpilddirektora ziņojumu.

M.Dadzis ierosina ziņojumam citu formātu. Nodaļu vadītāju sniegto statistiku varētu pāris reizes gadā. Ierosinājums- domes deputāti iesniegtu jautājumus izpilddirektoram nedēļā pirms domes sēdes, uz kurām izpilddirektors sagatavo atbildes.

A.Zariņš norāda uz apstākļiem, ja nav jautājumu, tad ziņojuma nav.

A.Rozenfelds norāda, ka var sagatavot atbildes uz jautājumiem un tās nosūtīt deputātiem. Jautājumu gadījumā, tos var uzdot sēdes laikā.

M.Dadzis par Stiklu bērnu namu, vai pakalpojuma sniegšana turpināsies.

A.Zariņš norāda, ka plānots izsoles uzvarētāju uzaicināt un pārrunāt ieceres par turpmākām darbībām. Pēc sarunas, tiks sniegta informācija.

D.Vašuka par sēdi 12.janvārī.

A.Zariņš norāda, ka var noteikt vairākas kārtējās sēdes. Domes sēde būs arī 26.februārī. 12.februāra sēde ir kārtējā, jo budžetu likums neļauj pieņemt ārkārtas sēdē.

Sēdi slēdz plkst. 11.10

Sēdi vadīja

A.Zariņš _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____