

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNIECĪBAS KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS**
Ventspils novadā

2026.gada 15.janvārī

Nr. 1

Sēde sasaukta 15.01.2026. plkst.9:00

Sēde sāka plkst. 9:00

Sēdi vada –

Komisijas priekšsēdētājs

Aivars Mucenieks

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

G.Landmanis

G.Horste

N.Māls

T.Dadze

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Švanderi”, Vārves pagastā, sadalīšanai
2. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Annahites pamatskola”, Puzes pagastā.
3. Par adreses piešķiršanu telpu grupām nekustamā īpašumā “Kūlas”, Usmas pagastā.
4. Par adreses piešķiršanu zemes vienībai nekustamā īpašumā “Dižmārtiņi”, Piltenes pagastā.
5. Par nekustamā īpašuma “Mazkārkli”, Vārves pagastā, datu sakārtošanu.

Sēdes vadītājs ierosina iekļaut sēdes darba kārtībā papildus jautājumu:

1. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98600110045, Puzes pagastā, sadalīšanu.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, T.Dadze), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

Apstiprināt šādu **2026.gada 15.janvāra sēdes darba kārtību:**

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Švanderi”, Vārves pagastā, sadalīšanai
2. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Annahites pamatskola”, Puzes pagastā.
3. Par adreses piešķiršanu telpu grupām nekustamā īpašumā “Kūlas”, Usmas pagastā.
4. Par adreses piešķiršanu zemes vienībai nekustamā īpašumā “Dižmārtiņi”, Piltenes pagastā.
5. Par nekustamā īpašuma “Mazkārkli”, Vārves pagastā, datu sakārtošanu.
6. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98600110045, Puzes pagastā, sadalīšanu.

1.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “ŠVANDERI”, VĀRVES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 18.decembrī saņēmusi SIA “Metrum” zemes ierīkotājas Ievas Grickus (sertifikāts Nr. CA0031, derīgs līdz 14.12.2030.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Švanderi”, Vārves pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 010 0067 sadalīšanai (reģ.Nr.IN6359).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2025.gada 29.oktobra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Švanderi”, Vārves pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.6, 9.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Švanderi”, Vārves pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9884 010 0067, divos zemes gabalos aptuveni 0,51 ha un 1,14 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls”.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/70570 kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Piekluve pie plānotām zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 plānota pieklūšana no pašvaldības ceļa (kadastra apzīmējums 9884 010 0085) esošās nobrauktuves, izmantojot teritoriju, kas var kalpot ceļa servitūta tiesību nodibināšanai zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem: 9884 010 0063 "Kļaviņas", 9884 010 0014 "Ciedras" (starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu) un esošos ceļa servitūtus zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem: 9884 010 0026, 9884 010 0014, 9884 010 0108, 9884 010 0097 un 9884 010 0095 (nepieciešams nodibināt kā aprūtinājumu - noslēdzot servitūta līgumu).

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un

12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 12. punktu, 2026.gada 13.janvāra Valsts valodas centra atzinumu Nr.1-16.1/21; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, T.Dadze), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA "Metrum" zemes ierīkotājas Ievas Grickus izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījusi Ieva Grickus, laika zīmogs: 18.12.2025 13:08:06 EET) reģistrācijas Nr. ZI/70570, nekustamā īpašuma "Švanderi", Vārves pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 010 0067 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu "Švanderi" nekustamā īpašuma sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 0,51*ha, kadastra apzīmējums 9884 010 0138, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un piešķirt adresi: "Švanderi", Leči, Vārves pag., Ventspils nov..
3. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 1,14*ha, kadastra apzīmējums 9884 010 0139 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) piešķirt nosaukumu "Jaunšvanderi" un adresi: "Jaunšvanderi", Leči, Vārves pag., Ventspils nov.
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9884 010 0138, platība 1,14* ha, - uz - *Savrupmāju apbūves teritorija*, LM kods – DzS, atzīme – *Neapgūta zeme*);
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9884 010 0139, platība 0,51* ha, - uz - *Savrupmāju apbūves teritorija*, LM kods – DzS, atzīme – *Neapgūta zeme*);
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1. SIA "Metrum" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: [e-adrese@metrum.lv](mailto:adrese@metrum.lv) ;
 - 6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 6.3. AS "Juno" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: info@juno.lv

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

**PAR ZEMES VIENĪBU ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “ANNAHITES
PAMATSKOLA”, PUZES PAGASTĀ**

(ziņo: T.Dadze)

Pamatojoties uz 2025.gada 14.februāra Finanšu komitejas (protokols Nr.2, 6.§)lēmumu “Par nekustamo īpašumu Stiklu ciemā, Puzes pagastā, sadalīšanu”, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijai (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par Ventspils novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Annahites pamatskola”, kadastra numurs 9860 011 0010, sadalīšanu atbilstoši tā esošai un turpmākajai izmantošanai, un pamatojoties uz 20.gadsimta sākuma (1924-1935) topogrāfiskajā kartē redzamajiem vēsturiskajiem īpašumu nosaukumiem šajā apvidū, izvēlēti jaunizveidoto īpašumu nosaukumi.

Komisija, izskatot dokumentus, konstatē, ka Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk tekstā VZD NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības nekustamais īpašums “Annahites pamatskola”, Puzes pagasts, Ventspils novads, kadastra numurs 9860 011 0010, kas sastāv no sešām zemes vienībām:

- kadastra apzīmējums 9860 011 0009, platība 1,2199 ha, lietošanas mērķis: *Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve*, NĪLM kods – 0901, uz zemes vienības atrodas skolas ēka;
- kadastra apzīmējums 9860 007 0143, platība 6,4 ha, lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201, zemes vienība nav apbūvēta;
- kadastra apzīmējums 9860 011 0019, platība 7,2 ha, lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, zemes vienība nav apbūvēta;
- kadastra apzīmējums 9860 011 0074, platība 2,0 ha, lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, zemes vienība nav apbūvēta;
- kadastra apzīmējums 9860 011 0075, platība 0,4 ha, lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz zemes vienības atrodas ēkas;
- kadastra apzīmējums 9860 011 0068, platība 4,13 ha, lietošanas mērķis: *Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve*, NĪLM kods – 0901, uz zemes vienības atrodas ēkas – ūdens tornis, sūkņu māja un divas internāta ēkas.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta 4.punktu, 33.panta 5.punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, 2025.gada 14.augusta Finanšu komitejas lēmumu,

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, T.Dadze), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Sadalīt nekustamo īpašumu “Annahites pamatskola”, kadastra numurs 9860 011 0010, Puzes pagastā, atdalot:
 - 1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9860 007 0143, platība 6,4 ha*, un nekustamam īpašumam piešķirt nosaukumu “Saliņi”;
 - 1.2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9860 011 0019, platība 7,2 ha*, un nekustamam īpašumam piešķirt nosaukumu “Stirniņi”;
 - 1.3. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9860 011 0074, platība 2,0 ha*, un nekustamam īpašumam piešķirt nosaukumu “Krūziņi”;
 - 1.4. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9860 011 0075, platība 0,4 ha*, un nekustamam īpašumam piešķirt nosaukumu “Liepziedi”;

1.5. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9860 011 0068, platība 4,13 ha*, un nekustamam īpašumam piešķirt nosaukumu “Ieres”.

2. Adrešu datu sakārtošana:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	zemes vienība	98600110068	-	-	“Ieres”, Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.	-	-
Maiņa	ēka	98600110010015	“Annahites pamatskola”, Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.	-	“Ieres”, Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.	-	-
Maiņa	ēka	98600110010014	“Annahites pamatskola”, Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.	-	“Ieres”, Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.	-	-
Maiņa	ēka	98600110010057	“Annahites pamatskola”, Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.	-	“Ieres”, Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	zemes vienība	98600110075	-	-	“Liepziedi”, Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.	-	-
Maiņa	ēka	98600110010032	“Annahites pamatskola”, Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.	-	“Liepziedi”, Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.	-	-

Maiņa	ēka	986001100100 33	“Annahites pamatskola”, Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.	-	“Liepziedi”, Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.	-	-
-------	-----	--------------------	--	---	--	---	---

3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1 Popes un Puzes pagastu apvienības pārvaldei,
 - 4.2 Finanšu nodaļai,
 - 4.3 Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 4.4 VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv

*-zemes vienību platības pirms kadastrālās uzmērīšanas

3.§ **PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU TELPU GRUPĀM NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ** **“KŪLAS”, USMAS PAGASTĀ** (ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 6.janvārī ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta vēstuli(reģ. ar Nr. IN38) ar lūgumu piešķirt adresi telpu grupām ar kadastra apzīmējumiem 9874 006 0012 001001 un 9874 006 0012 001 002, atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” prasībām.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija), izskatot lietu, konstatē, ka Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrēts nekustamais īpašums “Kūlas”, kadastra numurs 9874 006 0012, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0012, platība 27,1 ha, uz zemes vienības atrodas ēka - dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0012 001. Zemes vienībai un ēkai reģistrēta adrese: “Kūlas”, Usmas pag., Ventspils nov.

Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0012 001 sastāvā reģistrētas jaunas telpu grupas ar kadastra apzīmējumiem 9874 006 0012 001 001 un 9874 006 0012 001 002 kurām nav noteikta adrese, telpu grupu nosaukums – *divu dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa*.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.11.apakšpunkta nosacījumiem - adresācijas objekts ir: ... telpu grupa.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.11., 8.2., 36.punktu, Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, T.Dadze), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. **Piešķirt** telpu grupām adresi:

Telpu grupas kadastra apzīmējums	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas adrese
9874 006 0012 001 001	divu dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa	“Kūlas”-1, Usmas pag., Ventspils nov.
9874 006 0012 001 002	divu dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa	“Kūlas”-2, Usmas pag., Ventspils nov.

2. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt:

2.1. VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv

2.2. ***

2.3. ***.

4.§

PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU ZEMES VIENĪBAI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “DIŽMĀRTIŅI”, PILTENES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 7.janvārī ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta vēstuli(reģ. ar Nr. IN59) ar lūgumu izvērtēt vai adrese: “Dižmārtiņi”, Piltenes pag., Ventspils nov., ir nepieciešams saglabāt, jo ēkas, kurām bija reģistrēta šī adrese ir dzēstas no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija), izskatot lietu, konstatē, ka Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrēts nekustamais īpašums “Dižmārtiņi”, kadastra numurs 9833 001 0044, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9833 001 0187, platība 16,13 ha.

Adrese: “Dižmārtiņi”, Piltenes pag., Ventspils nov., bija reģistrēta uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 001 0187 reģistrētām ēkām, kuras VZD NĪVKIS ir dzēstas, bet zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9833 001 0187 minētā adrese nav piešķirta.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.10.apakšpunkta nosacījumiem: adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.9.apakšpunktā minētos objektus, tas ir, dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzētas ēkas

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi”

2.11., 8.2., 36.punktu, Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Muceniks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, T.Dadze), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Piešķirt adresi zemes vienībai:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācija s objekta kods adrešu klasifikat	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto	Cita informācija, ja tāda
--	---	---	--	---	----------------------------------	---	---------------------------

pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	zemes vienība un telpu grupa)	objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir		orā, ja tāds ir		objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	zemes vienība	98330010187	-	-	“Dižmārtiņi”, Piltenes pag., Ventspils nov.	-	-

2. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt:

2.1. VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv

2.2. ***

5.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “MAZKĀRKLI”, VĀRVES PAGASTĀ, DATU SAKĀRTOŠANU

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 6.janvārī ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta vēstuli(reģ. ar Nr. IN38) ar lūgumu, lai nodrošinātu valsts un pašvaldību institūciju reģistrus un informācijas sistēmas ar pilnīgu, aktuālu un oficiāli apstiprinātu adrešu reģistra informāciju, izvērtēt adresi: “Mazkārkli”, Zūras, Vārves pag., Ventspils nov., jo ēka un zemes vienība ar šādu adresi atrodas dažādos īpašumos.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija), izskatot lietu, konstatē, ka Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrēti divi nekustamie īpašumi “Mazkārkli”:

- ar kadastra numuru 9884 013 0172, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 013 0164, platība 0,3051 ha, uz zemes vienības atrodas ēka (*saimniecības ēka*) ar kadastra apzīmējumu 9884 013 0164 001, ēkai reģistrēta adrese: “Mazkārkli”, Zūras, Vārves pag., Ventspils nov., nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda;
- ar kadastra numuru 9884 013 0257, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 013 0257, platība 0,03 ha, zemes vienības nav apbūvēta, zemes vienībai reģistrēta adrese: “Mazkārkli”, Zūras, Vārves pag., Ventspils nov., nekustamā īpašuma tiesiskai valdītājs Ventspils novada pašvaldība.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9884 013 0164 un 9884 013 0257 atrodas blakus, un būtu lietderīgi apvienot abas zemes vienības vienā īpašumā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi”

2.10.apakšpunkta nosacījumiem: adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.9.apakšpunktā minētos objektus, tas ir, dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzētas ēkas.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi”

2.11., 8.2., 36.punktu, Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, T.Dadze), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Sakārtot adrešu datus:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Likvidēšana	zemes vienība	98840130257	“Mazkārkli”, Zūras, Vārves pag., Ventspils nov.	105262612	-	-	-
Piešķiršana	zemes vienība	98840130164	-	-	“Mazkārkli”, Zūras, Vārves pag., Ventspils nov.	-	-

2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9884 013 0257 pievienot nekustamam īpašumam “Mazkārkli”, kadastra numurs 9884 013 0172.
3. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 3.1. VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv
 - 3.2. Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldei,
 - 3.3. Finanšu nodaļai,
 - 3.4. Nekustamo īpašumu nodaļai

6.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRITĪGĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAstra APZĪMĒJUMU 98600110045, PUZES PAGASTĀ, SADALĪŠANU

(ziņo: T.Dadze)

Pamatojoties uz 2025.gada 14.augusta Finanšu komitejas lēmumu "Par nekustamo īpašumu Stiklu ciemā, Puzes pagastā, sadalīšanu", Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijai (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 011 0045, platība 3,5 ha, sadalīšanu atbilstoši tās turpmākajai izmantošanai, sadalot desmit zemes gabalos aptuveni: 0,1 ha, 0,45 ha, 0,27 ha, 0,28 ha, 0,21 ha, 0,03 ha, 0,37 ha, 0,05 ha, 1,64 ha un 0,1 ha platībā.

Komisija, izskatot dokumentus, konstatē, ka Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk tekstā VZD NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošs nekustamais īpašums "Putas", kadastra numurs 9860 011 0051, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 011 0045, platība 3,5 ha, uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam piederošas ēkas.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9860 011 0045 VZD NĪVKIS reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve*, NĪLM kods – 0901.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9860 011 0045, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Puzes pagastā, ciemā – Stikli, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*.

Lai veiktu īpašuma sakārtošanu, būtu lietderīgi zemes vienību sadalīt desmit zemes gabalos aptuveni: 0,1 ha, 0,45 ha, 0,27 ha, 0,28 ha, 0,21 ha, 0,03 ha, 0,37 ha, 0,05 ha, 1,64 ha un 0,1 ha platībā, atbilstoši zemes vienības turpmākai izmantošanai.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu, zemes vienības, gan atdalītās, gan nekustamā īpašumā paliekošā zemes vienība piekrīt pašvaldībai, pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 26.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.1., 16.1., 18.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu; likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojuma nosacījumiem; 2025.gada 14.augusta Finanšu komitejas lēmumu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, T.Dadze), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Sadalīt Ventspils novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9860 011 0045, platība 3,5 ha, atdalot deviņus zemes gabalus saskaņā ar dalījuma shēmu šā lēmuma grafiskajā pielikumā:
 - 1.1. aptuveni 0,1 ha platībā, piešķirt adresi: "Kļaviņi", Stikli, Puzes pag., Ventspils nov., un izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Kļaviņi";
 - 1.2. aptuveni 0,45 ha platībā, piešķirt adresi: "Launagi", Stikli, Puzes pag., Ventspils nov., un izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Launagi";
 - 1.3. aptuveni 0,27 ha platībā, piešķirt adresi: "Dūmeņi", Stikli, Puzes pag., Ventspils nov., un izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Dūmeņi";
 - 1.4. aptuveni 0,28 ha platībā, piešķirt adresi: "Sniķeri", Stikli, Puzes pag., Ventspils nov., un izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Sniķeri";
 - 1.5. aptuveni 0,21 ha platībā, piešķirt adresi: "Krastmalas", Stikli, Puzes pag., Ventspils nov., un izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Krastmalas".
 - 1.6. aptuveni 0,03 ha platībā, piešķirt adresi: "Ūpi", Stikli, Puzes pag., Ventspils nov., un izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Ūpi".
 - 1.7. aptuveni 0,37 ha platībā, piešķirt adresi: "Pūces", Stikli, Puzes pag., Ventspils nov., un izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Pūces".
 - 1.8. aptuveni 0,05 ha platībā, izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu *Ceļš Pu - 52 Krasti-Skola*.

- 1.9. aptuveni 1,64 ha platībā, izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Mežloki”.
2. Saglabāt esošo nosaukumu “Putas” nekustamā īpašuma sastāvā paliekošai zemes vienībai aptuveni 0,1 ha platībā, un piešķirt adresi: “Putas”, Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
- 3.1. Zemes vienībai, platība 0,1* ha, - *Transporta līdzekļu garāžu apbūve*, NĪLM kods – 1104;
- 3.2. Zemes vienībai, platība 0,45* ha, - *Komercdarbības objektu apbūve*, NĪLM kods 0801;
- 3.3. Zemes vienībai, platība 0,27* ha, - *Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve*, NĪLM kods 1201;
- 3.4. Zemes vienībai, platība 0,28* ha, - *Komercdarbības objektu apbūve*, NĪLM kods – 0801;
- 3.5. Zemes vienībai, platība 0,21* ha, - *Transporta līdzekļu garāžu apbūve*, NĪLM kods – 1104;
- 3.6. Zemes vienībai, platība 0,03* ha, - *Transporta līdzekļu garāžu apbūve*, NĪLM kods – 1104;
- 3.7. Zemes vienībai, platība 0,37* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
- 3.8. Zemes vienībai, platība 0,05* ha, - *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, kods 1101;
- 3.9. Zemes vienībai, platība 1,64* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
- 3.10. Zemes vienībai, platība 0,1* ha, - *Komercdarbības objektu apbūve*, NĪLM kods 0801.
4. Sakārtot adrešu datus:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Maiņa	ēka	98600110010034	“Annahites pamatskola”, Stikli, Puzes pag., Ventspils		“Kļaviņi”, Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.	-	-

			nov.				
Maiņa	ēka	98600110010 062	“Annahites pamatskola” , Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.		“Kļaviņi”, Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.	-	-
Maiņa	ēka	98600110010 007	“Annahites pamatskola” , Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.		“Launagi”, Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.	-	-
Maiņa	ēka	98600110010 008	“Annahites pamatskola” , Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.		“Launagi”, Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.	-	-
Maiņa	ēka	98600110010 038	“Annahites pamatskola” , Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.		“Launagi”, Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.	-	-
Maiņa	ēka	98600110010 063	“Annahites pamatskola” , Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.		“Launagi”, Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.	-	-
Maiņa	ēka	98600110010 069	“Annahites pamatskola” , Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.		“Launagi”, Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.	-	-
Maiņa	ēka	98600110010 071	“Annahites pamatskola” , Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.		“Launagi”, Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.	-	-
Maiņa	ēka	98600110010 041	“Annahites pamatskola” , Stikli, Puzes pag., Ventspils		“Dūmeņi”, Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.	-	-

			nov.				
Maiņa	ēka	98600110010 042	“Annahites pamatskola” , Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.		“Dūmeņi”, Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.	-	-
Maiņa	ēka	98600110010 044	“Annahites pamatskola” , Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.		“Dūmeņi”, Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.	-	-
Maiņa	ēka	98600110010 072	“Annahites pamatskola” , Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.		“Dūmeņi”, Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.	-	-
Maiņa	ēka	98600110010 018	“Annahites pamatskola” , Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.		“Sniķeri”, Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.	-	-
Maiņa	ēka	98600110010 043	“Annahites pamatskola” , Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.		“Sniķeri”, Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.	-	-
Maiņa	ēka	98600110010 073	“Annahites pamatskola” , Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.		“Sniķeri”, Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.	-	-
Maiņa	ēka	98600110010 054	“Annahites pamatskola” , Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.		“Krastmalas”, Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.	-	-
Maiņa	ēka	98600110010 055	“Annahites pamatskola” , Stikli, Puzes pag., Ventspils		“Krastmalas”, Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.	-	-

			nov.				
Maiņa	ēka	98600110010 050	“Annahites pamatskola” , Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.		“Ūpji”, Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.	-	-

5. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
- 5.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 5.2. Popes un Puzes pagastu apvienības pārvaldei;
 - 5.3. Finanšu nodaļai;
 - 5.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 5.5. VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv

*-vairāk vai mazāk cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas

Lēmuma pielikumā: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 011 0045 sadales shēmas.

Sēde slēgta plkst. 10:00

Sēdes vadītājs

A.MUCENIEKS

Protokolēja

I.STRAUME