

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNIECĪBAS KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS**
Ventspils novadā

2026.gada 28.janvārī

Nr. 2

Sēde sasaukta 28.01.2026. plkst.15:30

Sēde sāka plkst. 15:30

Sēdi vada –

Komisijas priekšsēdētājs

Aivars Mucenieks

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

G.Landmanis

G.Horste

N.Māls

T.Dadze

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Zalmaņi”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Olīva”, Usmas pagastā, sadalīšanai.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Kraujupes”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
4. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Vaivari”, Ugāles pagastā.
5. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Platenes apakšstacija”, Tārgales pagastā.
6. Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību apvienošanu Piltenē.

Sēdes vadītājs ierosina iekļaut sēdes darba kārtībā papildus jautājumu:

1. Par adreses un nosaukuma maiņu īpašumam ar kadastra numuru 98330080060, Piltenes pagastā.
2. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Krastnieki”, Užavas pagastā.
3. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Tauvas”, Užavas pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, T.Dadze), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **2026.gada 28.janvāra sēdes darba kārtību**:

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Zalmaņi”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Olīva”, Usmas pagastā, sadalīšanai.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Kraujupes”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
4. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Vaivari”, Ugāles pagastā.
5. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Platenes apakšstacija”, Tārgales pagastā.
6. Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību apvienošanu Piltenē.
7. Par adreses un nosaukuma maiņu īpašumam ar kadastra numuru 98330080060, Piltenes pagastā.
8. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Krastnieki”, Užavas pagastā.
9. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Tauvas”, Užavas pagastā.

1.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “ZALMAŅI”, TĀRGALES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 21.janvārī saņēmusi SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra (sertifikāts Nr.AA0130, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2030.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Zalmaņi”, Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 015 0050 sadalīšanai (reģ.Nr.IN273).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2025.gada 25.septembra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Zalmaņi”, Tārgales pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.4, 2.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Zalmaņi”, Tārgales pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 015 0050, divos zemes gabalos aptuveni 0,6 ha un 4,2 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls”.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/70743 kuru administrē SIA "GeoDATI".

Piekluve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama no pašvaldības ceļa pa esošu nobrauktuvi un pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9866 015 0108 (nepieciešams nodibināt kā apgrūtinājumu - noslēdzot servitūta līgumu), un pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju zemes vienībā Nr.2, pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.

Piekluve pie plānotās zemes vienības Nr.2 iespējama no pašvaldības ceļa pa esošu nobrauktuvi un pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9866 015 0108 (nepieciešams nodibināt kā apgrūtinājumu - noslēdzot servitūta līgumu).

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu; 2025.gada 9.oktobra Valsts valodas centra atzinumu Nr.1-16.1/697; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, T.Dadze), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA "Ventmetrs" zemes ierīkotāja Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 21.01.2026 13:41:40 EET) reģistrācijas Nr. ZI/70743, nekustamā īpašuma "Zalmaņi", Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 015 0050 sadalīšanai.
2. Mainīt nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9866 015 0050 nosaukumu no "Zalmaņi" uz "Bērzkalniņi".
3. Nekustamā īpašuma "Bērzkalniņi" sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 0,6*ha, kadastra apzīmējums 9866 015 0186, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) piešķirt adresi: "Bērzkalniņi", Tārgales pag., Ventspils nov., un ēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98660150050001, 98660150050002, 98660150050003, 98660150050003 (kuras reģistrētas uz šīs zemes vienības) mainīt adresi no: "Zalmaņi", Tārgales pag., , Ventspils nov., uz "Bērzkalniņi", Tārgales pag., Ventspils nov.
4. Likvidēt adresi: "Zalmaņi", Tārgales pag., Ventspils nov.
5. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 4,2*ha, kadastra apzīmējums 9866 015 0187 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) piešķirt nosaukumu "Meža Bērzkalniņi".
6. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 6.1. Kadastra apzīmējums 9866 015 0186, platība 0,6* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 6.2. Kadastra apzīmējums 9866 015 0187, platība 4,2* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.
7. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās

personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

8. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:

8.1. SIA "Ventmetrs" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrs@ventmetrs.lv

8.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

8.3. SIA "Kursa MRU" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kursaindra@gmail.com

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

2.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "OLĪVA", USMAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 15.janvārī saņēmusi SIA "TERRA TOPO" sertificēta zemes ierīkotāja Māra Ruģeļa (sertifikāts Nr. AA0170, derīgs līdz 18.06.2029.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Olīva", Usmas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0008 sadalīšanai (reģ.Nr.IN176).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2025.gada 25.septembrī sēdes lēmumam "Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Olīva", Usmas pagastā, sadalīšanai" (protokols Nr.4, 1.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma "Olīva", Usmas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0008, trīs zemes gabalos aptuveni 11,33 ha, 2,05 ha un 2,05 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no AS "Sadales tīkls".

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/70701 kuru administrē SIA "GeoDATI".

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1 nodrošināta no pašvaldības ceļa esošās nobrauktuves, tālāk pa nodibinātu ceļa servitūtu projektētajā zemes vienībā Nr.2 un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0068.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 nodrošināta no pašvaldības ceļa esošās nobrauktuves.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.3 nodrošināta no pašvaldības ceļa esošās nobrauktuves, tālāk pa nodibinātu ceļa servitūtu projektētajā zemes vienībā Nr.2.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma

lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, T.Dadze), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Apstiprināt SIA ”TERRA TOPO” zemes ierīkotāja Māra Ruģeļa izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Māris Ruģelis, laika zīmogs: 15.01.2026 10:18:53 EET) reģistrācijas Nr. ZI/70701, nekustamā īpašuma “Olīva”, Usmas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0008 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu “Olīva” nekustamā īpašuma sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 11,33*ha, kadastra apzīmējums 9874 004 0212, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un saglabāt adresi: ”Olīva”, Usmas pag., Ventspils nov.
3. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 2,05*ha, kadastra apzīmējums 9874 004 0213 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) piešķirt nosaukumu “Olīvu krasti” un adresi: “Olīvu krasti”, Usmas pag., Ventspils nov.
4. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 2,05*ha, kadastra apzīmējums 9874 004 0214 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.3) piešķirt nosaukumu “Olīvu pļavas” un adresi: “Olīvu pļavas”, Usmas pag., Ventspils nov.
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 5.1.Kadastra apzīmējums 9874 004 0212, platība 11,33* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 5.2.Kadastra apzīmējums 9874 004 0213, platība 2,05* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 5.3.Kadastra apzīmējums 9874 004 0214, platība 2,05* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 7.1.SIA “TERRA TOPO” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-adresi;
 - 7.2.Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 7.3.***

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

3.§
PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “KRAUJUPES”, TĀRGALES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI
(ziņo: T.Dadze)

4.§
PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “VAIVARI”,
UGĀLES PAGASTĀ
(ziņo: T.Dadze)

5.§
PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “PLATENES
APAKŠSTACIJA”, TĀRGALES PAGASTĀ
(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 20.janvārī ir saņēmusi AS “Augstsprieguma tīkls”, reģistrācijas numurs 40003575567, pilnvarotās personas Ilzes Slaides iesniegumu (reģ. ar Nr.IN234) ar lūgumu piešķirt adresi: “Apakšstacija Platene”, Tārgales pag., Ventspils nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0151 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0100 002. Iesniegumam pievienota pilnvara Nr.2.6/2024/16 un pilnvara Nr.2.6/2024/11. Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Platenes apakšstacija”, kadastra numurs 9866 010 0152, īpašumtiesības reģistrētas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000700396 uz AS “Augstsprieguma tīkls”, reģistrācijas numurs 40003575567, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0151, platība 0,1886 ha.
2. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0151, platība 0,1886 ha, reģistrēts lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201, uz zemes vienības reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0100 002 (110kV apakšstacija).
3. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, zonējumā – *Mežu teritorijā (M)*.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0151 un būvei ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0100 002 nav noteikta adrese.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.10.apakšpunkta nosacījumiem: adresācijas objekts ir: “....zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9.apakšpunktā minētos objektus”.

Izskatot lietu, Komisija tāpat konstatē, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0151reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neatbilst tās faktiskajai lietošanai, tāpēc

var tikt mainīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kas atbilst zemes vienības pašreizējai izmantošanai un teritorijas plānojumam.

2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.6 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu [II¹](#) vai [IV nodaļā](#) minētajām prasībām.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9., 2.10., 8.punktu; 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6, 18. punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, T.Dadze), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0151, platība 0,1886 ha, lietošanas mērķi no - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods 0201, uz - *Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve*, NĪLM kods 1201.

2. Piešķirt adresi zemes vienībai un būvei:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācija s objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	zemes vienība	98660100151	-	-	“Apakšstacija Platene”, Tārgales pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	būve	986601001000 02	-	-	“Apakšstacija Platene”, Tārgales pag., Ventspils nov.	-	-

3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 4.1. VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv
 - 4.2. AS "Augstsprieguma tīkls", parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ast@ast.lv

6.§
PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRITĪGO ZEMES VIENĪBU APVIEŅOŠANU
PILTENĒ
(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijai (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par Ventspils novada pašvaldībai īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9813 001 0407 un 9813 001 0410 apvienošanu vienā zemes vienībā, jo abām zemes vienībām ir kopīga robeža, uz tām atrodas divas ēkas, un viena no ēkām atrodas uz abām zemes vienībām.

Komisija, izskatot dokumentus, konstatē, ka:

1. Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.443 uz Piltenes pilsētas pašvaldības vārda reģistrēts nekustamais īpašums - Skolas iela 3, Piltene, Ventspils novads, kadastra numurs 9813 001 0407, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 001 0407, platība 1418 m².

Ar 2000.gada 16.novembra Ventspils rajona Piltenes pilsētas domes lēmumu (protokols Nr.11, 5.§) augstāk minētā zemes vienība sadalīta divos zemes gabalos: Skolas iela 3, platība 700m², un Skolas iela 3A, platība 718m², un dalījums noreģistrēts Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), bet zemesgrāmatā nav reģistrēti.

2. VZD NĪVKIS uz Ventspils novada pašvaldības vārda reģistrēti nekustamie īpašumi:
 - Skolas iela 3, Piltene, Ventspils novads, kadastra numurs 9813 001 0407, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 001 0407, platība 0,07 ha, uz zemes vienības reģistrēta ēka ar kadastra apzīmējumu 9813 001 0407 001(*veselības ēka*), zemes vienībai un ēkai reģistrēta adrese: Skolas iela 3, Piltene, Ventspils nov.;
 - Skolas iela 3A, Piltene, Ventspils novads, kadastra numurs 9813 001 0410, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 001 0410, platība 0,0718 ha, uz zemes vienības reģistrētas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 9813 001 0407 001(*veselības ēka*) un 9813 001 0407 002 (*šķūnis*), ēkām reģistrēta adrese: Skolas iela 3, Piltene, Ventspils nov.

Atbilstoši zemes vienību un ēku izvietojumam un faktiskajai lietošanai ir lietderīgi tās apvienot vienā zemes vienībā un vienā īpašumā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9813 001 0407 un 9813 001 0410, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Piltenes pilsētā, zonējumā – *Publiskās apbūves teritorija (P)*.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta ceturto daļu, 33.panta pirmās daļas 5.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ventspils novada teritorijas plānojumam, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, T.Dadze), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9813 001 0407 un 9813 001 0410, izveidojot vienu zemes vienību ar kopējo platību 1418m².
2. Saglabāt nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9813 001 0407, kura sastāvā atradīsies apvienotā zemes vienība 1418m² platībā, nosaukumu Skolas iela 3, Piltene, Ventspils novads.
3. Piešķirt apvienotai zemes vienībai adresi: Skolas iela 3, Piltene, Ventspils nov.
4. Saglabāt ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9813 001 0407 001 un 9813 001 0407 002 adresi: Skolas iela 3, Piltene, Ventspils nov.
5. Apvienotai zemes vienībai, platība 1418m², noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – *Kommercdarbības objektu apbūve*, kods 0801.
6. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1. Nekustamo īpašumu nodaļai,
 - 6.2. Finanšu nodaļai,
 - 6.3. Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei.

7.§

PAR ADRESES UN NOSAUKUMA MAINU ĪPAŠUMAM AR KADASTRA NUMURU 98330080060, PILTENES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par nosaukuma un adreses maiņu nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9833 008 0060, Piltenes pagastā.

Komisija, izskatot lietu, konstatē, Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrēts nekustamais īpašums “Strēlnieki 1”, kadastra numurs 9833 008 0060, tiesiskais valdītājs Ventspils novada pašvaldība, nekustamā īpašuma sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9833 008 0060, platība 1,0 ha, uz zemes gabala atrodas ēkas ar nenoskaidrotu piederību.

Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9833 008 0060 reģistrēts lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, zemes

vienībai un ēkām ar kadastra apzīmējumu 9833 008 0060 001 un 9833 008 0060 002 reģistrēta adrese: “Strēlnieki”, Piltenes pag., Ventspils nov.

Tāpat konstatēts, ka VZD NĪVKIS jau reģistrēts nekustamais īpašums ar nosaukumu ”Strēlnieki”, Piltenes pagastā, un nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu, un nav vēlams izmantot ciparus, tāpēc nepieciešams mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9833 008 0060 nosaukumu un adresi.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 11.panta trešo un ceturto daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina vietējā pašvaldība ar lēmumu, kuru pēc tam pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam. Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu, Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, T.Dadze), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Mainīt nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9833 008 0060 nosaukumu no: “Strēlnieki 1” uz: “Jaunstrēlnieki”.

2. Mainīt adresi zemes vienībai un būvēm:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācija s objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācija s objekta kods adrešu klasifikato rā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams , ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita inform ācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Maiņa	zemes vienība	98330080060	“Strēlnieki”, Piltene pag., Ventspils nov.	-	“Jaunstrēlnieki”, Piltene pag., Ventspils nov.	-	-

Maiņa	būve	98330060060001	“Strēlnieki”, Piltenes pag., Ventspils nov.	-	“Jaunstrēlnieki”, Piltenes pag., Ventspils nov.	-	-
Maiņa	būve	98330060060002	“Strēlnieki”, Piltenes pag., Ventspils nov.	-	“Jaunstrēlnieki”, Piltenes pag., Ventspils nov.	-	-

3. Likvidēt adresi: “Strēlnieki”, Piltenes pag., Ventspils nov.

4. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:

4.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;

4.2. Finanšu nodaļai;

4.3. Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei;

4.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

4.5. VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv

8.§

PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “KRASTNIEKI”, UŽAVAS PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

9.§

PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “TAUVAS”, UŽAVAS PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

Sēde slēgta plkst. 17:00

Sēdes vadītājs

A.MUCENIEKS

Protokolēja

I.STRAUME