

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNIECĪBAS KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS**
Ventspils novadā

2026.gada 12.februārī

Nr. 3

Sēde sasaukta 12.02.2026. plkst.9:00
Sēde sāka plkst. 9:00

Sēdi vada –
Komisijas priekšsēdētājs

Aivars Mucenieks

Protokolē -
Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -
Komisijas locekļi:

G.Landmanis
T.Dadze

Nepiedalās – G.Horste
N.Māls

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Skorpioni”, Puzes pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Sprīdīši”, Ziru pagastā.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu “Vecsili” un “Līdumi 84”, Tārgales pagastā, zemes vienību robežu pārkārtošanai.
4. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Olderu meži”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
5. Par adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Mazjākas”, Tārgales pagastā.

6. Par adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Lejasrūķi”, Tārgales pagastā.
7. Par adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašumā Vienības iela 17, Popes pagastā.
8. Par adreses likvidēšanu Puzes pagastā.

Sēdes vadītājs ierosina iekļaut sēdes darba kārtībā sekojošus papildus jautājumus:

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Ceri”, Usmas pagastā, sadalīšanai.
2. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Slimnīca”, Ugāles pagastā, sadalīšanai.
3. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Muižkalni”, Usmas pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 4** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

Apstiprināt šādu **2026.gada 12.februāra sēdes darba kārtību:**

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Skorpioni”, Puzes pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Sprīdīši”, Ziru pagastā.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu “Vecsili” un “Līdumi 84”, Tārgales pagastā, zemes vienību robežu pārkārtošanai.
4. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Olderu meži”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
5. Par adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašumā “Mazjākas”, Tārgales pagastā.
6. Par adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašumā “Lejasrūķi”, Tārgales pagastā.
7. Par adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašumā Vienības iela 17, Popes pagastā.
8. Par adreses likvidēšanu Puzes pagastā.
9. Par zemes ierīcības projekta pastiprināšanu nekustamā īpašuma “Ceri”, Usmas pagastā, sadalīšanai.
10. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Slimnīca”, Ugāles pagastā, sadalīšanai.
11. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Muižkalni”, Usmas pagastā.

1.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “SKORPIONI”, PUZES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 28.janvārī un 2026.gada 30.janvārī saņēmusi SIA “Latvijasmernieks.lv” zemes ierīkotājas Aijas Padrevicas (sertifikāts Nr.AA0035, derīgs no 21.10.2010. līdz 20.10.2030.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma

“Skorpioni”, Puzes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 004 0038 sadalīšanai (reģ.Nr.IN363).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2025.gada 29.oktobra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Skorpioni”, Puzes pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.6, 4.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts nekustamā īpašuma “Skorpioni”, Puzes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9860 004 0038, sadalīt divos zemes gabalos aptuveni 19,6 ha un 19,6 ha platībā.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/70768, kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Projekta saskaņojumi saņemti no AS “Sadales tīkls”, SIA Tet, Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes un Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi.

Piekluve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama no valsts vietējā autoceļa Valdemārpils-Pope, tad pa dabā esošu ceļu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9860 004 0072 un 9860 004 0086(nepieciešams nodibināt kā apgrūtinājumu - noslēdzot servitūta līgumu).

Piekluve pie plānotās zemes vienības Nr.2 iespējama no valsts vietējā autoceļa Valdemārpils-Pope, tad pa dabā esošu ceļu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9860 004 0072 un 9860 004 0086(nepieciešams nodibināt kā apgrūtinājumu - noslēdzot servitūta līgumu), un pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju zemes vienībā Nr.1, pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnijs noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 8., 9., 10.punktu Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 4** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA “Latvijasmernieks.lv” sertificētas zemes ierīkotājas Aijas Padrevicas izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījusi Aija Padrevica, laika zīmogs:30.01.2026 11:24:18 EET) reģistrācijas Nr. ZI/70768, nekustamā īpašuma “Skorpioni”, Puzes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 004 0038, sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma “Skorpioni” sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 19,6*ha, kadastra apzīmējums 9860 004 0102, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1).
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 19,6*ha, nosaukumu “Skorpionu mežs”, kadastra apzīmējums 9860 004 0103 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2).
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9860 004 0102, platība 19,6* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201;

- 4.2. Kadastra apzīmējums 9860 004 0103, platība 19,6* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
- 6.1. SIA “Latvijasmernieks.lv” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: aija.padrevica@latvijasmernieks.lv
- 6.2. Pilnvarotai personai SIA “Apodziņi” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: apodzinni@inbox.lv
- 6.3. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

2.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “SPRĪDĪŠI”, ZIRU PAGASTĀ (ziņo: T.Dadze)

3.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMO ĪPAŠUMU “VECSILI” UN “LĪDUMI 84”, TĀRGALES PAGASTĀ, ZEMES VIENĪBU ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAI (ziņo: T.Dadze)

4.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “OLDERU MEŽI”, TĀRGALES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI (ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 29.janvārī ir saņēmusi AS “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldes Nekustamo īpašumu speciālista Anda Petrusa iesniegumu (reģistrēts Nr. IN394) ar lūgumu izsniegt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus nekustamā īpašuma “Olderu meži”, Tārgales pagastā, kadastra numurs 9866 001 0131, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 007 0095, zemes kopplatība 160,7 ha, atdalot divus zemes gabalus aptuveni 1,2 ha, plānotais nosaukums “Liepenes nobrauktuve”, un 0,84 ha platībā, plānotais nosaukums “Liepenes kapu stāvlaukums”. Zemes vienības sadale tiek veikta

atbilstoši AS "Latvijas valsts meži" noslēgtai vienošanai ar Ventspils novada pašvaldību. Iesniegumam pievienota zemes gabala sadales shēma, 2025.gada 2.jūlija pilnvara(reģ.nr.3087) un 2025.gada 1.jūlija pilnvara(reģ.nr.3060), nekustamā īpašuma "Olderu meži" nodalījuma noraksts, kadastra informācijas teksta datu izdruka.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma "Olderu meži", kadastra numurs 9866 001 0131, īpašumtiesības ierakstītas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000299940 uz valsts vārda Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā. Īpašuma sastāvā atrodas vienpadsmit zemes vienības.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma "Olderu meži", kadastra numurs 9866 001 0131, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 007 0095, platība 160,7 ha reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 007 0095, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Tārgales pagastā, divos zonējumos – neliela daļa *Dabas un apstādījumu teritorijā* (DA2) pludmale un kāpas, un zemes vienības lielākā daļa ir *Mežu teritorijā* (M), kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.10.1.4.apakšnodeļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība noteikta 2.0 ha. Zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā un ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā.

Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā, saskaņā ar *Aizsargjoslu likuma* 36.pantu, sadalot zemes gabalu vairākos zemes gabalos, katra zemes gabala platība nedrīkst būt mazāka par trim hektāriem, izņemot gadījumus, kad atdalāmais zemes gabals ir nepieciešams šajā pantā minētās infrastruktūras vai inženierkomunikāciju būvniecībai vai uzturēšanai (tiek veikta mehānisko transportlīdzekļu stāvlaukumu un glābšanas staciju būvniecība un tiem nepieciešamo pievedceļu un teritorijas labiekārtošanai nepieciešamo mazāku būvniecība) un tā apbūves nosacījumus paredz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā.

Sadalot esošo zemes vienību mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Aizsargjoslu likuma 36.pantu; Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Zemes pārvaldības likuma 8.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojumu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 4** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Olderu meži", Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 007 0095, platība 160,7 ha, sadalei, atdalot divus zemes gabalus aptuveni 1,2 ha platībā, plānotais nosaukums "Liepenes nobrauktuve", un aptuveni 0,84 ha platībā, plānotais nosaukums "Liepenes kapu stāvlaukums". (Pielikums Nr.1).
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar

elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt Andim Petrusam parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: a.petruss@lvm.lv

Lēmuma pielikumā:

- Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma "Olderu meži" sadalei
- Zemes vienības sadales shēma.

5.§

PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU UN LIETOŠANAS MĒRKA MAINU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ "MAZJĀKAS", TĀRGALES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 2.februārī ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta vēstuli (reģistrēts Nr. IN426) ar lūgumu izvērtēt vai nepieciešams piešķirt adresi ēkai ar kadastra apzīmējumu 9866 003 0182 001, atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" prasībām.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma "Mazjākas", kadastra numurs 9866 003 0182, īpašumtiesības ierakstītas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000016395 uz *** vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kopplatība 3,14 ha.
2. Nekustamā īpašuma "Mazjākas" sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 003 0182, platība 3,14 ha, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz zemes vienības reģistrēta zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā esoša būve ar kadastra apzīmējumu 9866 003 0182 001(brīvdienu māja). Zemes vienībai un būvei nav reģistrēta adrese.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.10.apakšpunkta nosacījumiem: adresācijas objekts ir: “....zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9.apakšpunktā minētos objektus”.
4. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, ciemā Miķeļtornis, zonējuma – *Lauksaimniecības teritorija (L3)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 516.punkts nosaka, ka *Lauksaimniecības teritorija (L3)* ir funkcionālā zona piejūras ciemos, ko nosaka, lai nodrošinātu tradicionālās viensētu apbūves un piekrastes vēsturiskās kultūrainavas saglabāšanu.
5. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.6 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu [II](#)¹ vai [IV nodaļā](#) minētajām prasībām.

6. Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 003 0182 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9., 2.10., 8.punktu; 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6, 18. punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventpils novada teritorijas plānojums; Ventpils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 4** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. **Piešķirt adresi** zemes vienībai un ēkai:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācija s objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikato rā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita infor mācij a, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	zemes vienība	98660030182	-	-	“Mazjākas”, Miķeļtornis, Tārgales pag., Ventpils nov.	-	-
Piešķiršana	būve	986600301820 01	-	-	“Mazjākas”, Miķeļtornis, Tārgales pag., Ventpils nov.	-	-

2. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 003 0182, platība 3,14 ha, lietošanas mērķi: *no Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601(0,3 ha), un *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201(2,84 ha).
3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventpils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventpilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 4.1. VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv
 - 4.2. ***

6.§

PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU UN LIETOŠANAS MĒRKA MAINU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “LEJASRŪKI”, TĀRGALES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 2.februārī ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta vēstuli (reģistrēts Nr. IN426) ar lūgumu izvērtēt vai nepieciešams piešķirt adresi ēkai ar kadastra apzīmējumu 9866 019 0087 002, atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” prasībām.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Lejasrūķi”, kadastra numurs 9866 019 0088, īpašumtiesības ierakstītas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000640719 uz ***, vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kopplatība 0,6617 ha, un divām būvēm.
2. Nekustamā īpašuma “Lejasrūķi” sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 019 0087, platība 0,6617 ha, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz zemes vienības reģistrētas divas būves ar kadastra apzīmējumiem 9866 019 0087 001(dārza mājiņa) un 9866 019 0087 002(dzīvojamā māja). Zemes vienībai un būvēm nav reģistrēta adrese.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.10.apakšpunkta nosacījumiem: adresācijas objekts ir: “....zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9.apakšpunktā minētos objektus”.
4. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, ciemā Dokupe, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 101.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
5. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.6 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu [II¹](#) vai [IV nodaļā](#) minētajām prasībām.
6. Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 019 0087 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi”

2.8., 2.9., 2.10., 8.punktu; 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6, 18. punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventpils novada teritorijas plānojums; Ventpils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 4** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. **Piešķirt adresi** zemes vienībai un ēkām:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācija s objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācij as objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikato rā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informāc ija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	zemes vienība	98660190087	-	-	“Lejasrūķi”, Dokupe, Tārgales pag., Ventpils nov.	-	-
Piešķiršana	būve	98660190087001	-	-	“Lejasrūķi”, Dokupe, Tārgales pag., Ventpils nov.	-	-
Piešķiršana	būve	98660190087002	-	-	“Lejasrūķi”, Dokupe, Tārgales pag., Ventpils nov.	-	-

2. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 019 0087, platība 0,6617 ha, lietošanas mērķi: no *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601.
3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventpils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventpilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt:

- 4.1. VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv
- 4.2. ***

7.§

PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU UN LIETOŠANAS MĒRKA MAINU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ VIENĪBAS IELA 17, POPES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 2.februārī ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta vēstuli (reģistrēts Nr. IN426) ar lūgumu izvērtēt vai nepieciešams piešķirt adresi ēkai ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0218 001, atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” prasībām.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma Vienības iela 17, kadastra numurs 9856 003 0218, īpašumtiesības ierakstītas Popes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000617098 uz ***, vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kopplatība 0,53 ha, un divām jaunbūvēm.
2. Nekustamā īpašuma Vienības iela 17 sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0218, platība 0,53 ha, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz zemes vienības reģistrētas divas būves ar kadastra apzīmējumiem 9856 003 0218 001(dzīvojamā māja) un 9856 003 0218 002(saimniecības ēka). Zemes vienībai un būvēm nav reģistrēta adrese.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.10.apakšpunkta nosacījumiem: adresācijas objekts ir: “....zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9.apakšpunktā minētos objektus”.
4. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Popes pagastā, ciemā Pope, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 101.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
5. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.6 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu [II¹](#) vai [IV nodaļā](#) minētajām prasībām.
6. Tā kā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0218 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9., 2.10., 8.punktu; 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6, 18. punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas

3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 4** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. **Piešķirt adresi** zemes vienībai un ēkām:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācija s objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikato rā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita inform ācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	zemes vienība	98560030218	-	-	Vienības iela 17, Pope, Popes pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	būve	98560030218001	-	-	Vienības iela 17, Pope, Popes pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	būve	98560030218002	-	-	Vienības iela 17, Pope, Popes pag., Ventspils nov.	-	-

2. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0218, platība 0,53 ha, lietošanas mērķi: *no Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601.
3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 4.1. VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv
 - 4.2. ***

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 4.februārī ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta vēstuli ar lūgumu izvērtēt vai nepieciešams saglabāt adresi: “Skolas ēka”, Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

Adrese: “Skolas ēka”, Stikli, Puzes pag., Ventspils nov., nav reģistrēta nevienam adresācijas objekta, un atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 34.punktam kas nosaka, ka beidzot pastāvēt adresācijas objektam, pašvaldība pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 34.punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 4** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. **Likvidēt adresi:** “Skolas ēka”, Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv

9.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “CERĪ”, USMAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 9.februārī saņēmusi SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Jāņa Mažrima (sertifikāts Nr.AA0112, derīgs līdz 08.12.2030.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Ceri”, Usmas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 002 0081 sadalīšanai (reģ.Nr.IN596).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2025.gada 4.decembra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Ceri”, Usmas pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.6, 9.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Ceri”, Usma pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9874 002 0081, trīs zemes gabalos aptuveni 19,95 ha, 2,01 ha un 2,03 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls”, VAS “Latvijas dzelzceļš” un Kurzemes reģiona Meliorācijas nodaļa.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/70799 kuru administrē SIA "GeoDATI".

Piekļuve pie plānotām zemes vienībām Nr.1, Nr.2 un Nr.3 iespējama no pašvaldības ceļa (kadastra apzīmējums 9874 002 0082) esošās nobrauktuves, un pa zemes reformas laikā atzīmes veidā zemesgrāmatā ierakstītu ceļa servitūtu īpašumā "Grodmaņi", kurš vienlaicīgi ir pašvaldības ceļš.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 12. punktu, 2026.gada 13.janvāra Valsts valodas centra atzinumu Nr.1-16.1/21; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 4** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA "Ventmetrs" zemes ierīkotāja Jāņa Mažrima izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Jānis mažrims, laika zīmogs: 09.22.2026 14:20:37 EET) reģistrācijas Nr. ZI/70799, nekustamā īpašuma "Ceri", Usmas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 002 0081 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu "Ceri" nekustamā īpašuma sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 19,95*ha, kadastra apzīmējums 9874 002 0113, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un saglabāt adresi: "Ceri", Usmas pag., Ventspils nov.
3. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 2,01*ha, kadastra apzīmējums 9874 002 0114 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) piešķirt nosaukumu "Jaunceri" un adresi: "Jaunceri", Usmas pag., Ventspils nov.
4. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 2,03*ha, kadastra apzīmējums 9874 002 0115 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.3) piešķirt nosaukumu "Saulceri" un adresi: "Saulceri", Usmas pag., Ventspils nov.
5. Ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9874 002 0003 006 un 9874 002 0003 012 mainīt adresi no: "Ceri", Usmas pag., Ventspils nov., uz: "Jaunceri", Usmas pag., Ventspils nov.
6. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 6.1. Kadastra apzīmējums 9874 002 0113, platība 19,95* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 6.2. Kadastra apzīmējums 9874 002 0114, platība 2,01* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 6.3. Kadastra apzīmējums 9874 002 0115, platība 2,03* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
7. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

8. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:

8.1. SIA “Ventmetrs” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrs@ventmetrs.lv

8.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

8.3. ***

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

10.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “SLIMNĪCA”, UGĀLES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

11.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “MUIŽKALNI”, USMAS PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldībā 2026.gada 10.februārī saņemts SIA “TELUSS”, reģistrācijas numurs 41203051640, valdes locekļa Ivo Smilgaiņa iesniegums (reģ.nr. IN624) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Muižkalni”, kadastra numurs 9874 006 0155, Usmas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9874 006 0156, platība 1,3 ha, un 9874 006 0157, platība 7,7 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Muižkalnu mežs”.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Muižkalni”, kadastra numurs 9874 006 0155, īpašumtiesības reģistrētas Usmas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.142 uz SIA “TELUSS”, reģistrācijas numurs 41203051640, vārda. Nekustamā īpašumā ir trīs zemes vienības, kopplatība 12,16 ha, uz zemes gabala atrodas dzīvojamā māja un būves.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9874 006 0156 un 9874 006 0157 ir patstāvīgi reģistrētas zemes vienības.

Dalījuma rezultātā nenotiek esošo zemes vienību sadalīšana mazākās zemes vienībās vai esošo zemes robežu grozīšana, tādēļ zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

Izskatot lietu, Komisija tāpat konstatē, ka:

1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0156 (1,3 ha) VZD NĪVKIS pašreiz reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods - 0101. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas zonējuma – *Mežu teritorija (M)*. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem meža zeme aizņem (1,2 ha) no zemes vienības platības;
2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0157 (7,7 ha) VZD NĪVKIS pašreiz reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā*

darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods - 0101. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētās zemes vienības lielākā daļa atrodas zonējumā – *Mežu teritorija (M)*. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem meža zeme aizņem (4,8 ha) no zemes vienības platības.

Tādējādi konstatēts, ka pašreizējais zemes vienībām VZD NĪVKIS reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neatbilst to faktiskajai lietošanai un Ventspils novada teritorijas plānojumam, tāpēc var tikt mainīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kas atbilst zemes vienības pašreizējai izmantošanai un teritorijas plānojumam.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 12.panta pirmā daļa nosaka, ka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.”

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, 33.panta 3. un 4.punktu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 17.5., 18. punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11., 12.pantu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 4** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu “Muižkalni”, kadastra numurs 9874 006 0155, Usmas pagastā, atdalot divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem - 9874 006 0156, platība 1,3 ha, un 9874 006 0157, platība 7,7 ha, un piešķirt nekustamam īpašumam nosaukumu “Muižkalnu mežs”.
2. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0156, platība 1,3 ha, lietošanas mērķi: no – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.
3. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0157, platība 7,7 ha, lietošanas mērķi: no – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.
4. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu

adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventpils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

5. Uzdots Domes kanceļejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu parakstītu ar drošu elektronisko parakstu SIA "TELLUSS" uz e-pasta adresi: birojs@telluss.lv

Sēde slēgta plkst. 11:00

Sēdes vadītājs

A.MUCENIEKS

Protokolēja

I.STRAUME