

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2026.gada 26.februārī

12

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 09.00

Sēdi atklāj plkst. 09.00

Sēdi vada - Andis Zariņš, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Domes kancelejas vadītāja

Piedalās
Aivars Mucenieks
Guntis Mačtams
Daiga Cekule
Agris Bileskalns
Aigars Matisons
Andris Vārpiņš
Arvis Anderšmits
Aivars Čaklis
Dace Vašuka
Elana Jurgena
Aira Kajaka
Ints Apsītis

Nav ieradušies deputāti Gatis Gāga un Māris Dadzis.

A.Zariņš norāda, ka deputāts Māris Dadzis drīz ieradīsies.

Administrācija: Agris Rozenfelds, pašvaldības izpilddirektors
Ivo Lemšs, izpilddirektora vietnieks
Lita Rollande, Finanšu nodaļas vadītāja
Aina Klimoviča, pašvaldības iestādes "Ventspils novada Izglītības pārvalde" vadītāja
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Aija Bogustova, Projektu vadības, plānošanas un vides nodaļas vecākā projektu vadītāja
Linda Gaigala, Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītāja

A.Zariņš iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par noteikumu “Grāmatvedības uzskaites kārtība (politika)” apstiprināšanu.
2. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2023.gada 30.novembra nolikumā Nr.8 “Budžeta komisijas nolikums”.
3. Par noteikumu “Budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles noteikumi” apstiprināšana.
4. Par projekta “Zivju resursu pavairošana Ventspils novada Usmas ezerā-2026” īstenošanu un līdzfinansējumu biedrībai “Usmas krasts”.
5. Par Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādes “Popes pamatskola” reorganizāciju.
6. Par nolikuma apstiprināšanu (radošās darbnīcas).
7. Par Ventspils novada pašvaldības 2026.gada projektu finansēšanas konkursa “Jaunietis darbībā-2026” nolikuma apstiprināšanu.
8. Par “Ventspils novada pašvaldības 2026.gada kultūras projektu finansēšanas konkursa nolikums” apstiprināšanu.
9. Par finansējuma piešķiršanu.
10. Par “Doktorāta” ēkas, Ugāles pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā nodibinājumam “Rubeņa fonds”.
11. Par dzīvokļa īpašuma “Skaistkalni”-22, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 1-56, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
13. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 2-47, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
14. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 2-57, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
15. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 4-49, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
16. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 5-10, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
17. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 5-45, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
18. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 5-53, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
19. Par kustamās mantas- mežaudzes cirsmu īpašumā “Dzeņi”, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
20. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2026.gada 29.janvāra lēmumā “Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 3-47, Ugāles pagastā, atsavināšanu”.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par domes sēdes darba kārtību.

Ventspils novada dome, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2026.gada 26.februāra domes sēdes darba kārtību:**

1. Par noteikumu “Grāmatvedības uzskaites kārtība (politika)” apstiprināšanu.
2. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2023.gada 30.novembra nolikumā Nr.8 “Budžeta komisijas nolikums”.
3. Par noteikumu “Budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles noteikumi” apstiprināšana.

4. Par projekta "Zivju resursu pavairošana Ventspils novada Usmas ezerā-2026" īstenošanu un līdzfinansējumu biedrībai "Usmas krasts".
5. Par Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādes "Popes pamatskola" reorganizāciju.
6. Par nolikuma apstiprināšanu (radošās darbnīcas).
7. Par Ventspils novada pašvaldības 2026.gada projektu finansēšanas konkursa "Jaunietis darbībā-2026" nolikuma apstiprināšanu.
8. Par "Ventspils novada pašvaldības 2026.gada kultūras projektu finansēšanas konkursa nolikums" apstiprināšanu.
9. Par finansējuma piešķiršanu.
10. Par "Doktorāta" ēkas, Ugāles pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā nodibinājumam "Rubeņa fonds".
11. Par dzīvokļa īpašuma "Skaistkalni"-22, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 1-56, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
13. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 2-47, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
14. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 2-57, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
15. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 4-49, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
16. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 5-10, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
17. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 5-45, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
18. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 5-53, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
19. Par kustamās mantas- mežaudzes cirsmu īpašumā "Dzeņi", Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
20. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2026.gada 29.janvāra lēmumā "Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3-47, Ugāles pagastā, atsavināšanu".

1.§

PAR NOTEIKUMU "GRĀMATVEDĪBAS UZSKAITES KĀRTĪBA (POLITIKA)" **APSTIPRINĀŠANU** (ziņo: L.Rollandei)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas vadītājam L.Rollandei.

L.Rollande informē par noteikumu projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada dome 2020.gada 29.oktobrī apstiprināja noteikumus Nr.4 "Grāmatvedības uzskaites kārtība (politika)" (protokols Nr.73, 19.§).

Sakarā ar to, ka Ventspils novada pašvaldība no 2024.gada grāmatvedības uzskaiti veic grāmatvedības programmā GVEDIS, kā arī ir bijušas izmaiņas pašvaldības struktūrvienību nosaukumos un grāmatvedības uzskaitē tiek veikta centralizēti visās pašvaldības iestādēs, minētie noteikumi ir aktualizējami atbilstoši esošai situācijai, kā arī spēkā esošām likuma un ministru kabineta normām.

Līdz ar to, veiktā izvērtējuma rezultātā konstatējams, ka – pastāvot iepriekš norādītajiem tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem – ir izdodami jauni noteikumi, kuri nosaka vienotus grāmatvedības uzskaites pamatprincipus un saimniecisko darījumu grāmatojumu materiālo vērtību

uzskaiti un norakstīšanu, naudas līdzekļu, darījumu, faktu un notikumu, prasību un saistību uzskaiti, kā arī metodes bilances posteņu novērtēšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra Noteikumiem Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 76.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu un Finanšu komitejas 2026.gada 20.februāra atzinumu, Ventspils novada dome, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Apstiprināt noteikumu projektu “Grāmatvedības uzskaites kārtība (politika)” saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 1.punktā minētos noteikumus parakstīšanai.
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Ar šā lēmuma spēkā stāšanās brīdī atzīt par spēku zaudējušiem 2020.gada 29.oktobra noteikumus Nr.4 “Grāmatvedības uzskaites kārtība (politika)” .
5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šī lēmuma izrakstu un noteikumus Finanšu nodaļai.

Ierodas deputāts Māris Dadzis.

2.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2023. GADA 30. NOVEMBRA NOLIKUMĀ Nr.8 „BUDŽETA KOMISIJAS NOLIKUMS”

(ziņo: A.Mucenieks, debates: D.Vašuka, M.Dadzis, A.Mucenieks)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu domes priekšsēdētāja vietniekam A.Muceniekam.

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Debates.

M.Dadzis norāda, ka par grāmatvedības politiku ir par. Par savu pozīciju Finanšu komitejā. Tā nav mainījusies arī šobrīd. Izsaka viedokli par Budžeta komisijas lietderību un apstākļiem tās izveidei. Par viedokli, par darbu Budžeta komisijā. Par diskusiju konstruktivitāti komitejā. Norāda, ka ir jāatgriežas pie iepriekšējās kārtības. Jautājumus var risināt Finanšu komitejas ietvaros. Par jautājumiem, kas tiks skatīti Budžeta komisijā, bet būtu skatāmi Finanšu komitejā, kur jautājumus jāskata deputātiem. Par budžeta skatīšanu apvienotajās komitejās. Rosina atgriezties pie iepriekšējās kārtības. Norāda, ka nebalsos “par” sagatavotajiem grozījumiem.

D.Vašuka pievienojas teiktajam. Atzīst, ka punkti par izcenojumiem ir loģiski. Par Budžeta komisijas pilnvarām, kas noteiktas lēmuma projekta 6.4.2.punktā, norāda, ka šādā gadījumā nepieciešami kritēriji pēc kādiem piešķir. Norāda, ka tie visi ir komitejas jautājumi, deputātu jautājumi. Neatbalstīs lēmuma projektu.

A.Zariņš norāda uz komisijas pienākumu grozīšanu.

A.Mucenieks norāda, ka nekur nav norādīts, ka deputāti nevarētu piedalīties komisiju sēdēs. Līdz šim neviens nav izrādījis interesi piedalīties. Lēmuma projekta 6.4.2.punktā paredzētā finansējuma sadale jau paredzēta budžeta projektā.

D.Vašuka norāda, ka tam nav nozīmes, ka nauda iezīmēta konkrētiem mērķiem, naudas sadale ir politisks lēmums. Nav iepriekš dzirdējusi, ka komisijās var brīvi piedalīties.

A.Zariņš norāda, ka tiek domāts par pašvaldības darba uzlabošanu. Par budžetu ir nolemts. Visi budžetu atbalstīja. Nav izprotama šī brīža reakcija.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada dome 2023.gada 30.novembra sēdē pieņēma lēmumu par Ventspils novada domes Budžeta komisija izveidi (sēdes protokols Nr.46, 18.§) un nolikuma Nr.8 „Budžeta komisijas nolikums” apstiprināšanu (turpmāk arī – Nolikums Nr.8). Ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punkta nosacījumus, šajā iekšējā normatīvajā aktā reglamentēta Ventspils novada domes izveidotās koleģiālās institūcijas – Budžeta komisijas (turpmāk – Komisija) tiesības un kompetence izskatīt jautājumus, sniegt atzinumus un pieņemt lēmumus saistībā ar pašvaldības finanšu un mantas resursiem, pašvaldības budžeta projekta, budžeta grozījumu sagatavošanu.

Atbilstoši vispārējiem valsts pārvaldes principiem – publiskā pārvalde organizējama pēc iespējas efektīvi, sistemātiski pārbaudot un, ja nepieciešams, pastāvīgi pilnveidojot, kā arī vienkāršojot un uzlabojot procedūras, metodiski izvērtējot funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, tiesisko regulējumu un tā detalizāciju, un apsverot deleģēšanas iespējas. Šā uzdevuma veikšanas ietvaros Nolikumā Nr.8 izdarāmi grozījumi, kas paredz Komisijas kompetencē iekļaut deleģējumu pieņemt lēmumus jautājumos, ko neregulē domes izdotie normatīvie akti vai kārtība pieņemtajos nolēmumos, t.sk. tiesības noteikt Ventspils novada pašvaldības rīkoto pasākumu biļešu cenas apmeklētājiem, organizēto publisko pasākumu dalības maksu, kā arī noteikt līdzekļu izlietojumu no budžetā paredzētās rezerves konkrēto izdevumu mērķiem, kā arī grāmatvedības uzskaitē reģistrētā un lietojumā iestādēm nodotā inventāra nomas maksu. Nolikuma Nr.8 regulējuma grozījumu mērķis ir nodrošināt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteikto principu ievērošanu un pienākuma lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu izpildi.

Nemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un 53.panta otro daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu saistošo noteikumu Nr.8 “Ventspils novada pašvaldības nolikums” 23.21.apakšpunktu, Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra nolikuma Nr.6 “Ventspils novada pašvaldības darba reglaments” 24.punktu, Ventspils novada dome, **atklāti balsojot: PAR** – 10 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, A.Kajaka), **PRET** – 2 balsis (M.Dadzis, D.Vašuka), **ATTURAS** – 2 balsis (I.Apsītis, E.Jurgena), **n o l e m j**:

1. Izdarīt šādus grozījumus Ventspils novada domes 2023.gada 30.novembra nolikumā Nr.8 „Budžeta komisijas nolikums”:
 - 1.1.izteikt 3.punktu šādā redakcijā:

„3. Komisijas darbības mērķis ir pašvaldības:

 - 3.1. budžeta projekta un tā grozījumu sagatavošanas procesa vadīšana;
 - 3.2. mantas un finanšu līdzekļu lietderīga izlietojuma nodrošināšana saskaņā ar domes apstiprināto kārtējā saimnieciskā gada budžetu.”;
 - 1.2.papildināt 6.punktu ar 6.4.apakšpunktu šādā redakcijā:

„6.4. kompetences ietvaros pieņem lēmumus jautājumos, ko neregulē domes izdotie normatīvie akti vai nolēmumos paredzētā kārtība, nosakot pašvaldības:

 - 6.4.1. rīkoto pasākumu apmeklētāju biļešu cenas atbilstoši Kultūras nodaļas vai citas struktūrvienības iesniegtajam ieņēmumu un izdevumu aprēķinam;
 - 6.4.2. līdzekļu izlietojumu no budžetā paredzētās rezerves konkrēto izdevumu mērķiem;
 - 6.4.3. grāmatvedības uzskaitē un lietojumā iestādēm nodotā inventāra nomas maksu;
 - 6.4.4. organizēto publisko pasākumu dalības maksu.”;
 - 1.3. papildināt 7.punktu ar 7.5.apakšpunktu šādā redakcijā:

“7.5. pieņemt lēmumus uzdoto funkciju izpildes nodrošināšanai saskaņā ar nolikumā ietvertu domes pilnvarojumu.”.
2. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) veikt izmaiņas Ventspils novada domes 2023.gada 30.novembra nolikumā Nr.8 „Budžeta komisijas nolikums” atbilstoši šā lēmuma 1.punktā noteiktajam.

3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot Nolikuma Nr.8 konsolidētajā redakcijā kopiju Ventspils novada domes priekšsēdētājam (A.Zariņš), pašvaldības izpilddirektoram (A.Rozenfelds) un administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande).

3.§
PAR NOTEIKUMU „BUDŽETA IZSTRĀDĀŠANAS, APSTIPRINĀŠANAS, IZPILDES UN
KONTROLES NOTEIKUMI” APSTIPRINĀŠANU
 (ziņo: L.Rollande, debates:M.Dadzis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas vadītājai L.Rollande.

L.Rollande informē par noteikuma projektu.

Debates.

M.Dadzis informē par balsojumu Finanšu komitejā. Lielākai daļai priekšlikumiem piekrīt un atbalsta, bet iekļauts, ka Budžeta komisija veic Finanšu komitejas darbu. Balsojumā atturēsies. Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada dome ir izdevusi 2024.gada 25.jūlija noteikumus Nr.1 „Budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles noteikumi”, kas nosaka kārtību, kādā tiek izstrādāts, apstiprināts, grozīts, izpildīts Pašvaldības budžets, kā arī nodrošināta budžeta izpildes kontrole un atbildība par finanšu vadības procesu pašvaldībā.

Pamatojoties uz nodaļu nosaukumu maiņu un jaunu nodaļu izveidi, uz atbildības jomu pārdali starp Finanšu komiteju un Budžeta komisiju, uz jaunu budžeta rezervju konkrētiem mērķiem iekļaušanu budžetā un to piešķiršanas kārtības maiņu, birokrātijas mazināšanas nolūkā ir koriģēti vairāki noteikumu punkti, līdz ar ko ir pamats virzīt apstiprināšanai šos noteikumus jaunā redakcijā.

Ņemot vērā minēto un ievērojot Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2025.gada 19.februāra atzinumu, kā arī pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un 73.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ventspils novada dome, **atklāti balsojot: PAR** – 10 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, A.Kajaka), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 4 balsis (M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, I.Apsītis), **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes noteikumus „Budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles noteikumi” saskaņā ar pielikumu (pielikumā uz 9 lapām).
2. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 1.punktā minētos noteikumus parakstīšanai.
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, dodot šā lēmuma izrakstu un noteikumus pašvaldības administrācijas nodaļām, struktūrvienībām un iestāžu vadītājiem.

4.§
PAR PROJEKTA “ZIVJU RESURSU PAVAIROŠANA VENTSPILS NOVADA USMAS
EZERĀ – 2026” ĪSTENOŠANU UN LĪDZFINANSĒJUMU BIEDRĪBAI “USMAS KRASTS”
 (ziņo: I.Lemšs)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu izpilddirektora vietniekam I.Lemšam.

I.Lemšs informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Latvijas Republikas Zemkopības ministrija (turpmāk – Ministrija) 2026.gada 20.janvārī ir izsludinājusi atklātu projektu iesniegumu atlases pirmo kārtu valsts atbalsta saņemšanai no Zivju fonda (turpmāk – Fonds) līdzekļiem zivju resursu pavairošanai un atražošanai publiskajās ūdenstilpēs un ūdenstilpēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta makšķerēšana (turpmāk – Pasākums). Projektu iesniegumu iesniegšanas termiņš Lauku atbalsta dienestā ir 2026.gada 13.marts. Pasākuma ietvaros ir atbalstāma līdaku un zandartu vienasaras mazuļu, kuru vidējais svars izlaišanas laikā nepārsniedz 30 g, ielaišana publiskajos ezeros. Lai nodrošinātu atražošanas izmaksu efektivitāti, pieteiktajiem projektiem tiek noteikts, ka līdaku un zandartu vienasaras mazuļiem, kuru vidējais svars izlaišanas laikā nepārsniedz 30 g, Fonda atbalsta apmērs vienam mazulim nepārsniedz **0,35 EUR** (ieskaitot PVN). Maksimālais atbalsta apmērs viena projekta iesniegumam ir **10 000 EUR**.

Nolūkā nodrošināt Usmas ezera zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumos noteikto, kā arī zivju populācijas ilgtspējīgu izdzīvošanu un pašatražošanu, Usmas ezerā nepieciešams ielaist līdaku un zandartu vienasaras mazuļus, kuru vidējais svars izlaišanas laikā nepārsniedz 30 g. Dokumentā “Zivju resursu mākslīgās atražošanas plāns 2025.–2028. gadam” (turpmāk – Plāns) zivju pavairošana Usmas ezera ūdeņos nav ietverta. Saskaņā ar Plāna 3.rīcības virziena “Zivju resursu papildināšana publiski pieejamās ūdenstilpēs” a) apakšpunktā noteikto, līdaka un zandarts tiek norādīts kā ieteicamā zivju suga zivju krājumu papildināšanai. Projekts **“Zivju resursu pavairošana Ventspils novada Usmas ezerā –2026”** (turpmāk – Projekts) paredz līdz 2026.gada 31.oktobrim Ventspils novada Usmas ezerā ielaist ne mazāk kā 29 510 līdaku mazuļus (svarā no 2 g līdz 30 g).

Ventspils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ar biedrību “Usmas krasts” (turpmāk – Biedrība) 2025.gada 3.janvārī noslēgusi pilnvarojuma līgumu Nr.SL/2025/8, ar kuru Biedrība ir pilnvarota veikt zivju resursu aizsardzības un uzraudzības pārvaldes uzdevumus publiskajos iekšējos ūdeņos Ventspils novada Usmas pagasta administratīvajā teritorijā. Pašvaldībā saņemts Biedrības iesniegums ar lūgumu piešķirt Pašvaldības līdzfinansējumu 1235,95 EUR apmērā Biedrības ietvaros plānotā projekta “Zivju resursu pavairošana Ventspils novada Usmas ezerā” (turpmāk - Biedrības projekts) realizācijai. Biedrības projekts paredz 28 500 gab. vienasaras zandartu mazuļu ielaišanu Usmas ezerā. Biedrība arī plāno iesniegt projekta iesniegumu Fonda finansējuma saņemšanai vienasaras zandartu mazuļu ielaišanai Usmas ezerā (28 500 gab.) par kopējo summu 8276,40 EUR. Zivju resursu papildināšana veicina saimniecisko darbību un nodrošina dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu, Pašvaldība ir tiesiski pamatoti pieņemt lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu Biedrības projekta “Zivju resursu pavairošana Ventspils novada Usmas ezerā” īstenošanai, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12. un 20.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu.

Projekta idejas atbilst “Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā attīstības programmā 2021.-2027.gadam” pielikumā Nr.6, kas apstiprināts 2022.gada 17.novembrī (prot.Nr.32., 1.§) VTP2 (vidēja termiņa prioritātes) “Ilgtspējīga dzīves vide un droša infrastruktūra” U.11.4. uzdevuma “Sekmēt publisko ūdeņu apsaimniekošanas un piekļuves iespēju attīstību” R.11.4.1. rīcībai “Atjaunoti zivju resursi un nodrošināta to aizsardzība”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12. un 20.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu un atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 2.marta noteikumiem Nr.215 ”Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem” un Ministrijas 2026.gada 20.janvāra oficiālajā paziņojumā (Latvijas Vēstnesis oficiālās publikācijas Nr.2026/13.PD2) un starp Biedrību un Pašvaldību 2025. gada 03. janvārī noslēgtajā zivju resursu aizsardzības un uzraudzības pārvaldes uzdevuma izpildes pilnvarojuma līgumā Nr.SL/2025/8 noteikto, kā arī Pašvaldības Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2026.gada 20.februāra atzinumu, Ventspils novada dome, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams,

A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Andersšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atbalstīt Projekta “**Zivju resursu pavairošana Ventspils novada Usmas ezerā – 2026**” iesnieguma iesniegšanu līdz 2026.gada 13.martam valsts atbalsta saņemšanai zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem;
2. Projekta atbalsta gadījumā Pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” Projektu vadības, plānošanas un vides nodaļas vecākai projektu vadītājai (A.Bogustova) sadarbībā ar biedrību “Usmas krasts” īstenot Projektu 2026.gadā **par kopējo summu ne vairāk kā 12 099,10 EUR**, ko veido:
 - 2.1. Projekta attiecināmās izmaksas – ne vairāk kā **12 099,10 EUR**:
 - 2.1.1. Zivju fonda finansējums ne vairāk kā **10 000 EUR** (83% no kopējām attiecināmajām izmaksām);
 - 2.2.2. Pašvaldības līdzfinansējums – ne vairāk kā **2 099,10 EUR** (17% no attiecināmajām izmaksām);
 - 2.2. Neattiecināmas izmaksas netiek plānotas.
3. Projekta atbalsta gadījumā Pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” Finanšu nodaļai (L.Rollande) šā lēmuma 2.punktā minētās izmaksas segt no 2026.gada budžeta Projekta plāna līdzekļiem.
4. Atbalstīt Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu **1235,95 EUR** apmērā biedrībai “Usmas krasts” projekta “Zivju resursu pavairošana Ventspils novada Usmas ezerā” īstenošanai. Minētā projekta pašvaldības līdzfinansējumu Pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” Finanšu nodaļai (L.Rollande) nodrošināt no 2026.gada budžeta Projekta plānā paredzētiem līdzekļiem.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram (A.Rozenfelds).
6. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot lēmuma izrakstu Pašvaldības izpilddirektoram (A.Rozenfelds), Projektu vadības, plānošanas un vides nodaļai (I.Lemšs), Finanšu nodaļai (L.Rollande) un biedrībai “Usmas krasts”.

5.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDES „POPEŠ PAMATSKOLA” REORGANIZĀCIJU

(ziņo: A.Klimoviča, debates: M.Dadzis, D.Vašuka, A.Zariņš)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājai A.Klimovičiai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

M.Dadzis par vecāku attieksmi sapulcē.

A.Klimoviča norāda, ka sēdē piedalījās gan domes priekšsēdētājs, gan priekšsēdētāja 1.vietnieks. Bija saruna ar pedagogiem par mācību procesa organizēšanu, par darba vietām. No skolotājiem saņemts pozitīvs vērtējums. Kopā ar pedagogiem un skolēnu vecākiem notikusi saruna par reorganizāciju un piedāvājumiem. Skolēnus nodrošinās ar nogādāšanu uz pašvaldības skolām. Par atvērto durvju dienu Ugāles vidusskolā.

G.Mačtams norāda, ka piedalījās tikšanās. Norāda, ka pie esošiem apstākļiem jautājums tika uzņemts ar sapratni. Vecāki ierosināja par atvērto durvju dienu.

D.Vašuka norāda, ka lēmums grūts, bet ir risinājums. Lai šis lēmums nav pakāpiens līdz skolas slēgšanai. Pat programmu stiprināšanu.

A.Zariņš norāda, ka sanāksmē valdīja izpratne. Visu izvērtēja. Jādarbojas, lai skola turpinātu darboties. Ja būs skolēni, tad varēs atkal atjaunot 1.-9.klasi.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldības iestādes „Ventspils novada Izglītības pārvalde” padotībā ir vispārējās izglītības iestāde Ventspils novada Popes pamatskola, reģistrēta Izglītības iestāžu reģistrā ar Nr.4112900049, adrese: „Popes pamatskola”, Pope, Popes pagasts, Ventspils novads, LV-3614, (turpmāk arī – Popes pamatskola). Ievērojot izglītojamo skaita samazinājumu, Ventspils novada dome 2022.gada 27.oktobrī pieņēma lēmumu „Par Ventspils novada Popes pirmsskolas izglītības iestādes „Zemenīte” pievienošanu Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādei Popes pamatskolai” (sēdes protokols Nr.31, 9.§; turpmāk – Domes lēmums). Domes lēmuma izpildes ietvaros Popes pamatskolai pievienota pirmsskolas izglītības iestāde „Zemenīte”, taču šajā izglītības iestādē pamatizglītības programmu apgūstošo skolēnu skaits ir turpinājis samazināties: 2023./2024.mācību gadā – 68 izglītojamie, t.sk., 7.-9.klasē – 23 izglītojamie; 2024./2025.mācību gadā – 51 izglītojamais, t.sk., 7.-9.klasē – 13 izglītojamie; 2025./2026. mācību gadā – 49 izglītojamie, t.sk., 7.-9.klasē – 11 izglītojamie.

Tā kā 2026.gada 1.septembrī mainīsies kārtība, kādā valsts nodrošina finansējumu pedagogu darba samaksai, ieviešot kvantitatīvos kritērijus izglītības iestādēm atkarībā no klašu posmiem (t.i., katrā posmā 30 izglītojamie), un izvērtējot prognozējamo izglītojamo skaitu Popes pamatskolā 2026./2027.mācību gadā, izglītības iestāde nespēs nodrošināt valsts noteikto minimālo skolēnu skaitu. Tas nozīmē, ka izglītības iestāde vairs nesaņems pietiekamu finansējumu atlīdzības pedagogiem par darbu samaksai, un šādā gadījumā šim mērķim būtu jārod papildus līdzekļi pašvaldības budžetā, kuru apmērs – atbilstoši pašlaik esošajam skolēnu skaitam – nākamajā mācību gadā sasniegtu vismaz EUR 138349,00.

Ventspils novada pašvaldība jautājumu par izveidoto skolu tīklu, tā optimizāciju un attīstības perspektīvām ir risinājusi, veicot sarunas ne vien ar izglītības iestāžu direktoriem un novada pašvaldību deputātiem, bet arī tikšanās ietvaros ar Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministriju vadību. 2026.gada 19.janvārī tika organizēta tikšanās ar Popes pamatskolas darbiniekiem un Popes pamatskolas skolēnu vecākiem, kuras norises laikā izklāstīti apsvērumi saistībā ar izglītības iestādes reorganizēšanu un uzklauti viedokļi par izglītības apguves turpināšanas iespējām. Saistībā ar to sniegta informācija, ka skolēniem, kuri deklarēti un iegūst pamatizglītību Ventspils novadā, pašvaldība no saviem resursiem, ieskaitot transporta pakalpojumus, var nodrošināt izglītības pieejamību pēc audzēkņu vecāku izvēles citā izglītības iestādē Ventspils novada, kas neierobežo izglītojamie, viņu vecākiem brīvi izvēlēties mācību iestādi izglītības turpināšanai arī citas pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā to nosaka Izglītības likuma 57.panta 1.punkts. Ventspils novada domes Sociālā, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2026.gada 22.janvāra sēdē, izskatot jautājumu par Popes pamatskolas īstenoto izglītības pakāpi un nosaukuma maiņas priekšlikumu, izteiktas uz Ventspils novada pašvaldības iestādes „Ventspils novada Izglītības pārvalde” rīcībā esošiem datiem balstītas prognozes par izglītojamo, kuri plāno apgūt pamatizglītības programmu, skaitu nākamajā, tas ir, 2026./2027.mācību gadā – 54 izglītojamie, t.sk., 7.-9.klašu grupā – 12 izglītojamie, savukārt 2027./2028.mācību gadā – 61 izglītojamais, t.sk., 7.-9.klašu grupā – 20 izglītojamie. Izvērtējot Popes pamatskolas turpmākās darbības iespējas, konstatēts, ka izglītības iestāde turpmāk vairs nevar nodrošināt valsts noteikto minimālo skolēnu skaitu valsts finanšu līdzekļu piešķiršanai to pilnā apjomā (protokols Nr.1, 4.§). Tādējādi, lai uzlabotu izglītības kvalitāti, tiks nodrošinātas apmācības izglītojamiem no 1. līdz 6.klasei. Pastāvot izklāstītajiem apstākļiem un izrietoši no demogrāfiskās statistikas prognozēm, kas neliecina par iespējamu dzimstības pieaugumu, atzīstams, ka situācijas pozitīvas izmaiņas, proti, izglītojamo skaita būtisks palielinājums, nav sagaidāmas. Līdz ar to, lai izveidotu optimālu un kvalitatīvu izglītības iestāžu tīklu Ventspils novadā un nodrošinātu pašvaldības resursu racionālu izmantošanu, saskaņā ar attiecināmo uz izglītības iestādēm un to darbību regulējošo tiesisko regulējumu, lietderības apsvērumu rezultātā izdarāms secinājums, ka nepieciešams veikt norādītās iestādes reorganizāciju, mainot īstenoto izglītības programmas pakāpi un nosaukuma maiņu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Sociālā, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2026.gada 22.janvāra atzinumu (sēdes protokols Nr.1, 4.§), kā arī pamatojoties uz

Pašvaldības likuma 3.panta otrās daļas 1.punktu, otro un trešo daļu, 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas, 1.punktu, 22.panta pirmo un otro daļu, 23.panta otro un piekto daļu un 26.panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 8., 9.pantu, 29.panta pirmās daļas 1.punktu un 30.panta trešo daļu, Ministra kabineta 2022.gada 2.novembra noteikumu Nr.681 „Izglītības iestāžu reģistrācijas kārtība” 17.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Reorganizēt Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādi „Popes pamatskola”, reģistrēta izglītības iestāžu reģistrā ar Nr.4112900049, par Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādi „Popes sākumskola”, kurā īsteno pamatizglītības pirmā posma izglītības programmas, ar 2026.gada 1.augustu
2. Noteikt, ka sākumskolas iestāde „Popes sākumskola” ir reorganizējamās izglītības iestādes „Popes pamatskola” tiesību, lietvedības un arhīva, saistību, t.sk. darba tiesisko attiecību, mantas, finanšu līdzekļu, funkciju, izglītības programmu un izglītības programmās uzņemto izglītojamo pārņemēja.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības iestādei „Ventspils novada Izglītības pārvalde” (A.Klimoviča) organizēt šī lēmuma saskaņošanu ar Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministriju.
4. Uzdot Popes pamatskolas direktorei (E.Kuģeniece):
 - 4.1. viena mēneša laikā no dienas, kad saņemts Izglītības un zinātnes ministrijas saskaņojums, informēt izglītības iestādes darbiniekus, izglītojamos un izglītojamo vecākus par izglītības iestādes reorganizāciju;
 - 4.2. sagatavot Popes sākumskolas nolikuma projektu un iesniegt Ventspils novada domē apstiprināšanai līdz 2026.gada 20.jūnijam;
 - 4.3. 10 (desmit) dienu laikā pēc Popes sākumskolas nolikuma apstiprināšanas iesniegt nepieciešamos dokumentus grozījumu reģistrācijai Izglītības iestāžu reģistrā;
 - 4.4. nodrošināt ar reorganizāciju saistīto grozījumu izdarīšanu izglītības iestādes iekšējos tiesību aktos un darba tiesisko attiecību dokumentos līdz 2026.gada 20.jūnijam
5. Uzdot pašvaldības iestādei „Ventspils novada pašvaldības administrācija” sagatavot tiesību akta projektu par grozījumiem Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 17.3.1.2.apakšpunktā atbilstoši šā lēmuma 1.punktam.
6. Noteikt, ka šā lēmuma 1.punkts stājas spēkā pēc Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrijas saskaņojuma Popes pamatskolas reorganizācijai saņemšanas.
7. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram (A.Rozenfelds).
8. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu iestādes „Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājai (A.Klimoviča), pašvaldības izpilddirektoram (A.Rozenfelds), Popes pamatskolas direktorei (E.Kuģeniece).

6.§

PAR NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājai A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ievērojot to, ka pašvaldība pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos var izdot iekšējos normatīvos aktus un ņemot vērā to, ka ir nepieciešams atbalstīt Ventspils novada administratīvajā teritorijā dzīvojošos bērnu un jauniešu iniciatīvu realizēšanu un līdzdalību novada sabiedriskajā dzīvē, brīvā laika pavadīšanā, kā arī šim mērķim pašvaldības budžetā ir paredzēti līdzekļi 2026.gadā, tad ir izstrādāts nolikums „Ventspils novada pašvaldības 2026.gada bērnu un jauniešu radošo darbnīcu organizēšanas kārtība”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punkta, Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2026.gada 19.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 2§), **atklāti balsojot: PAR – 14 balsis** (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

1. Apstiprināt nolikumu „Ventspils novada pašvaldības 2026.gada bērnu un jauniešu radošo darbnīcu organizēšanas kārtība” (pielikums uz 8 (astoņām lapām).
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot lēmuma 1.punktā minēto Nolikumu parakstīšanai.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam un pašvaldības iestādei “Ventspils novada Izglītības pārvalde” (A.Klimoviča), Finanšu nodaļai (L.Rollande) un visām Ventspils novada vispārizglītojošām skolām.

7.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2026.GADA PROJEKTU FINANSĒŠANAS KONKURSA „JAUNIETIS DARBĪBĀ – 2026” NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājai A.Klimovičiai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

No pilnvarojuma atvasinātas publiskas personas darbību reglamentējošā Pašvaldību likuma normās un tiesiskā regulējuma izriet, ka pašvaldība savas autonomās kompetences jautājumos var īstenot brīvprātīgās iniciatīvas. Ievērojot, ka pašvaldības funkcijās ietilpst darba veikšana ar jaunatni, nepieciešams organizēt pasākumus, kuru mērķis ir atbalstīt Ventspils novada administratīvajā teritorijā dzīvojošo jauniešu iniciatīvu realizēšanu un sekmēt savstarpēju komunikāciju, pieredzes izveidi un prasmju attīstību, radoša lietderīga brīvā laika pavadīšanu, veicināt līdzdalību izglītības, sporta, kultūras u.c. sabiedriskās dzīves norises aktivitātēs. Šā uzdevuma izpildes ietvaros Ventspils novada pašvaldības iestāde „Ventspils novada Izglītības pārvalde” ir sagatavojusi nolikumu „Ventspils novada pašvaldības 2026.gada projektu finansēšanas konkursa „Jaunietis darbībā – 2026” nolikums”” (turpmāk arī – Nolikums) projektu, kura īstenošanai ir iedalīti budžeta līdzekļi saskaņā ar Ventspils novada domes apstiprinātajiem 2026.gada 12.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības 2026.gada konsolidētais budžets”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Sociālā, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2026.gada 19.februāra atzinumu (sēdes protokols Nr.3, 3.§), kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 8.punktu, 5.pantu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Jaunatnes likuma 12.panta septīto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Muceniks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Apstiprināt nolikumu „Ventspils novada pašvaldības 2026.gada projektu finansēšanas konkursa „Jaunietis darbībā – 2026” nolikums”” (pielikums uz 22 lapām).
2. Pilnvarot Ventspils novada pašvaldības iestādes „Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītāju A.Klimoviču nodrošināt konkursa organizēšanu atbilstoši Nolikuma noteikumiem, parakstīt Ventspils novada pašvaldības vārdā finansēšanas līgumu ar konkursā atbalstītā projekta pieteicēju.
3. Noteikt, ka Nolikums un informācija par iespēju pieteikties pašvaldības finansiālam atbalstam publicējama Ventspils novada pašvaldības informatīvajā izdevuma „Ventspils Novadnieks” 2026.gada marta mēneša izdevumā un piecu darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža – oficiālajā tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kancelejai (E.Ozoliņa):
 - 4.1. sagatavot Nolikumu parakstīšanai;
 - 4.2. nodrošināt šā lēmuma 3.punktā norādītā uzdevuma izpildi;
 - 4.3. triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam un iestādei „Ventspils novada Izglītības pārvalde” (A.Klimoviča).

8.§
PAR „VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2026.GADA KULTŪRAS
PROJEKTU FINANSĒŠANAS KONKURSA
NOLIKUMS” APSTIPRINĀŠANU
 (ziņo: G.Mačtams)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam.

G.Mačtams informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ievērojot to, ka pašvaldība pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos var izdot iekšējos normatīvos aktus un ņemot vērā to, ka ir nepieciešams atbalstīt Ventspils novada administratīvajā teritorijā nozīmīgu kultūras projektu īstenošanu, kā arī šim mērķim pašvaldības budžetā ir paredzēti līdzekļi 2026.gadā, tad ir izstrādāts konkursa nolikums „Ventspils novada pašvaldības 2026.gada Kultūras projektu finansēšanas konkursa nolikums”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 5.pantu, 10.panta pirmo daļu, Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2026.gada 19.februāra atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Muceniks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. **Apstiprināt** nolikumu „Ventspils novada pašvaldības 2026.gada Kultūras projektu finansēšanas konkursa nolikums” (pielikums uz 17 (septiņpadsmit) lapām).

2. **Pilnvarot** Kultūras nodaļas vadītāju J.Jopi nodrošināt šā lēmuma 1.punktā konkursa organizēšanu, parakstīt finansēšanas līgumus ar konkursā atbalstītā projekta pieteicēju.
3. **Uzdot** Domes kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot lēmuma 1.punktā minēto Nolikumu parakstīšanai.
4. **Uzdot** komunikācijas speciālistei I.Muceniecei publicēt informāciju par Nolikumu un iespēju pieteikties pašvaldības finansiālam atbalstam, 3 darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža, novada pašvaldības mājas lapā www.ventspilsnovads.lv.
5. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
6. **Uzdot** Domes kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam, Kultūras nodaļai (J.Jopem), komunikācijas speciālistei I.Muceniecei.

9.§

PAR FINANSĒJUMA PIEŠKIRŠANU

(ziņo: A.Zariņš)

A.Zariņš informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada domes Finanšu komiteja 2026.gada 19.februāra sēdē izskatījusi un piešķīrusi finansējumu Tārgales pamatskolai 1713,00 euro apmērā, no pašvaldības 2026.gada budžeta nesadalītā rezerves atlikuma, Ventspils novada handbola komandas dalību Latvijas Jaunatnes X Olimpiādē.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2026.gada 19.februāra lēmumu, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Piešķirt Tārgales pamatskolai 1713,00 euro apmērā, no pašvaldības 2026.gada budžeta nesadalītā rezerves atlikuma, Ventspils novada handbola komandas dalību Latvijas Jaunatnes X Olimpiādē.
2. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai (L.Rollande), Tārgales pamatskolai (I.Judzika), pašvaldības iestādei “Ventspils novada Izglītības pārvalde” (A.Klimoviča).

10.§

PAR “DOKTORĀTA” ĒKAS, UGĀLES PAGASTĀ, NODOŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ NODIBINĀJUMAM „RUBENA FONDS”

(ziņo: G.Landmanis, debates:D.Vašuka, A.Zariņš, G.Mačtams)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Debates.

D.Vašuka jautā, kā plāno darbību īstenot. Ēka nav labā stāvoklī, kā risinās.

A.Zariņš plāns ir, muzejs iet no Rendas. Nebija atbilstošas vietas, kur izvietot muzeju, saņēmām ierosinājumu. Detalizētākas informācijas nav.

G.Mačtams skaidro, kam ēkas tiks izmantotas. Finansējums pagūts no projektiem. Iespējams būs nepieciešams līdzfinansējums.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2026.gada 10.februārī saņemts nodibinājuma „Rubeņa fonds”, reģistrācijas Nr.40008114781, juridiskā adrese: „Auseklī”, Usma, Usmas pagasts, Ventspils novads (turpmāk – Nodibinājums), valdes locekļa Andreja Ķeizara iesniegums (reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr. IN630) ar lūgumu: rast iespēju iznomāt telpas Ugāles pagasta “Doktorātā” Nacionālās pretošanās kustības muzeja ierīkošanai. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: Nodibinājuma Reģistrācijas apliecība Nr.000593 un Finanšu ministrijas 29.05.2008. Lēmums Nr.82 “*Par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu nodibinājumam “Rubeņa fonds”*”.

Izskatījusi Nodibinājuma iesniegumu, lietā esošos materiālus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 9870 014 0096 003, nosaukums “*Doktorāts*”, Ugālē, ietilpst nekustamajā īpašumā „Tautas nams”, kadastra Nr. 9870 014 0096, kas 21.09.2009. ierakstīts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000465033 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamajā īpašumā ietilpstošā Ugāles Tautas nama ēka atrodas blakus “Doktorātam”. “Doktorāta” ēka ar aptuvenu* platību 210 m² ir tikusi izīrēta kā dzīvojamā māja līdz 2022. gada oktobrim. Kopš tā laika ēka tās sliktā tehniskā stāvokļa dēļ netiek lietota pašvaldības funkciju pildīšanai.

*-ēkai nav aktuāla kadastrālās uzmērīšanas lieta, tā nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas datiem par pamatlīdzekļiem – “Doktorāta” ēkas sākotnējā uzskaites vērtība ir 2845,74 EUR (atlikusī bilances vērtība ir 0 EUR), bet zemes vienības (kopējā platība 4,23 ha) uzskaites vērtība ir 16017 EUR.

2. Uzņēmumu reģistra datu bāzes turētāja Lursoft informācija liecina, ka nodibinājums „Rubeņa fonds”, reģistrācijas Nr.40008114781, reģistrēts Biedrību un nodibinājumu reģistrā 2007.gada 7.maijā. Saskaņā ar Nodibinājuma statūtiem - tā darbības mērķi ir:
 - Leitnanta R. Rubeņa bataljona un citu pret Latvijas okupācijas varām vērstu nacionālās pretošanās kustības formējumu darbības izpēti, vēsturisko materiālu vākšana un saglabāšana;
 - Sabiedrības informēšana par nacionālo pretošanos okupācijas varām, piemiņas vietu iezīmēšana dabā, labiekārtošana un apsaimniekošana;
 - Novadpētniecības veicināšana sadarbībā ar pašvaldībām, kultūras, izglītības iestādēm un nevalstiskajām organizācijām.

Atbilstoši Finanšu ministrijas 2008.gada 29.maija lēmumam Nr.82 Nodibinājumam kopš 2008.gada 5.jūnija ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

3. Pašvaldības manta ir izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, t.sk. nododot to publiskā lietošanā (Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa). No Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punkta izriet, ka publiskas personas mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai un nodibinājumam ar sabiedriskā labuma organizācijas statusu, un – kā paredz šā likuma panta trešās ar indeksu „3” daļas nosacījumi – lietotājam jānodrošina attiecīgās mantas uzturēšana un jāsedz ar to saistītie izdevumi. Savukārt šā likuma 5.panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem atvasinātas publiskas personas orgāns, t.i., dome – lēmējinstācija Pašvaldību likuma 2.panta pirmās daļas izpratnē. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai var nodod uz laiku, kamēr tai ir

attiecīgais statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai var nodot atkārtoti.

Izvērtējot iepriekš izklāstītos tiesiskos un faktiskos apstākļus un izdarot no tiem izrietošos lietderības apsvērumus, secināms, ka “Doktorāta” ēkas, Ugālē, izmantošana Nodibinājuma iesniegumā norādītajam mērķim uzskatāma par atbilstošu Ventspils novada iedzīvotāju vajadzībām un sabiedrības interesēm, un ka attiecīgās nekustamās mantas nodošana bezatlīdzības lietojumā atzīstama par pieļaujamu, ievērojot konkrētajā gadījumā piemērojamo tiesisko regulējumu. Ņemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 5.panta otrās daļas 4.¹ punktu, trešo, trešo ar indeksu „3”, piekto un sesto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta otro daļu un 89.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Nodot nodibinājumam „Rubeņa fonds”, reģistrācijas Nr.40008114781, bezatlīdzības lietošanā – uz termiņu 10(desmit) gadi, bet ne ilgāk, kamēr ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu – “Doktorāta” ēku, kadastra apzīmējums 9870 014 0096 003, nekustamajā īpašumā „Tautas nams”, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads (ēkas sākotnējā uzskaites vērtība 2845,74 EUR, bet atlikusī bilances vērtība 0 EUR), kā arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 014 0096 daļu 0,06 ha platībā (zemes vienības daļas bilances vērtība 227,19 EUR), turpmāk ēka un zemes daļa kopā saukti – Īpašums.
2. Īpašuma nodošanas bezatlīdzības lietošanā nodibinājumam „Rubeņa fonds” mērķis: Nacionālās pretošanās kustības muzeja ierīkošanai.
3. Noteikt, ka nodibinājumam „Rubeņa fonds” ir:
 - 3.1. tiesības izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu ir tikai šā lēmuma 2.punktā paredzētajam mērķim, ievērojot noslēgtā ar Ventspils novada pašvaldību līguma par nekustamās mantas bezatlīdzības lietojumu nosacījumus;
 - 3.2. pienākums lietot Īpašumu tādējādi, lai nepasliktinātu tā stāvokli, kā arī nodrošinot tā saglabāšanu, atbilstošu izmantošanu, uzturēšanu un segt visus ar to saistītos izdevumus.
4. Noteikt, ka nodibinājumam „Rubeņa fonds” ir pienākums nekavējoties atdot Ventspils novada pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu, ja:
 - 4.1. izbeigts līgums par Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā pirms lēmuma 1.punktā norādītā termiņa vai beidzies tā darbības termiņš;
 - 4.2. manta tiek izmantota pretēji nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim;
 - 4.3. nav sabiedriskā labuma organizācijas statusa;
 - 4.4. Īpašums pašvaldībai nepieciešams funkciju izpildes nodrošināšanai.
5. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram A.Rozenfeldam 10 darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas dienas organizēt Īpašuma bezatlīdzības lietošanas līguma sagatavošanu un noslēgšanu ar nodibinājumam „Rubeņa fonds”.
6. Uzdot Ugāles pagasta un Usmas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam (G. Šķesters) nodrošināt Īpašuma nodošanu Nodibinājumam, sagatavojot un parakstot Ventspils novada pašvaldības vārdā mantas nodošanas-pieņemšanas aktu.
7. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs mēnešu laikā veikt darbības “Doktorāta” ēkas datu sakārtošanai VZD kadastrā un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
8. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 8.1. nosūtīt nodibinājumam „Rubeņa fonds”, elektroniskā pasta adrese: rubena.fonds@inbox.lv;
 - 8.2. nodot pašvaldības izpilddirektoram A.Rozenfeldam, Finanšu nodaļai (L.Rollande), Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Ugāles pagasta un Usmas pagastu apvienības pārvaldesi (G. Šķesters).

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "SKAISTKALNI"-22, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz 2023.gada 14.martā saņemto I.P., personas kods ***, iesniegumu par īrētā dzīvokļa "Skaistkalni"-22, Tārgales pagastā, atsavināšanas ierosinājumu (reģ. Nr. IN5409) un Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) pieņemtajiem lēmumiem: 24.04.2023. (sēdes protokols Nr.6, 22.§), 16.04.2024. (sēdes protokols Nr.7, 9.§), 04.02.2026. (sēdes protokols Nr.7, 9.§), veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar dzīvokļa īpašuma "Skaistkalni"-22, Tārgales pag., Ventspils nov., nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu, tirgus vērtības aktualizāciju un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Skaistkalni"-22 ar kadastra numuru 98669000282, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 752 - 22 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 3.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260135001017, ar kopējo platību 39,2 m², un kopīpašuma 392/15569 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98660260135001 (dzīvojamā māja) un 392/15569 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260135 (platība 0,7707 ha).

2. Starp SIA "VNK Serviss" kā Izīrētāju un I.P. kā Īrnieku 08.12.2021. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-7.5/5 par 1-istabas dzīvokļa "Skaistkalni"-22, Tārgales pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 39,2 m², lietošanu uz laiku – līdz 07.03.2026. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas ir tiesīgi ierosināt minētā dzīvokļa atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem.

3. Atbilstoši SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 21.01.2026. sagatavotajam "Atzinumam par dzīvokļa Nr.22, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgalē, "Skaistkalni", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem", 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 39,2 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2026.gada 7.janvārī ir 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (24.04.2023, sēdes prot. Nr.6, 22.§, 16.04.2024. sēdes prot. Nr.7, 9.§, 04.02.2026. sēdes prot. Nr.4, 17.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Skaistkalni"-22, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000282, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260135001017, ar kopējo platību 39,2 m², un kopīpašuma 392/15569 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98660260135001 (dzīvojamā māja) un 392/15569 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260135 (platība 0,7707 ha), par nosacīto cenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – ģimenei I.P..
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Skaistkalni"-22, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000282, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai personai pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Skaistkalni"-22, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000282, platība 39,2 m².
5. Uzdot Domes kanceļejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā I.P. adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi:***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

12.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 1-56, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLE

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 12.decembrī ir saņemts Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja G.Šķesteras iesniegums (reģ. Nr. IN6607), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 1-56, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 2024.gada 19.decembra lēmumā (sēdes protokols Nr.23, 5.§) un 2026.gada 4.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.4, 18.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Dzīvokļa īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 1-56, kadastra numurs 98709000511, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 90 - 56 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 03.03.2025. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040092001008, kopējā platība 39,0 m², un 3610/264340 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040092001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 2025.gada 15.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 27.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 1-56 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040092001008), Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamu telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā Dzīvokļa īpašuma tehnisko stāvokli, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.10.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagasta Ugālē, Rūpnīcas ielā 1-56, novērtēšanu”, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 39,0 m², un tam piekrietošo domājamo daļu no zemes un būves, 2025.gada 29.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 1-56, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000511, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (19.12.2024., sēdes prot. Nr.23, 5.§, 04.02.2026., sēdes prot. Nr.4, 18.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis

(A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 1-56, kadastra numurs 98709000511, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040092001008, kopējā platība 39,0 m², un 3610/264340 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040092001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 1-56, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2026. gada 7. aprīlis.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 1-56, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei, SIA "VNK serviss".

13.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 2-47, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 12.decembrī ir saņemts Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja G.Šķesterā iesniegums (reģ. Nr. IN6607), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 2-47, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 2024.gada 19.decembra lēmumā

(sēdes protokols Nr.23, 5.§) un 2026.gada 4.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.4, 18.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Dzīvokļa īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertifikēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 2-47, kadastra numurs 98709000516, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 89 – 47 uz Ventpils novada pašvaldības vārda 03.03.2025. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040093001001, kopējā platība 35,6 m², un 3560/260220 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040093001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventpils novada domes Dzīvokļu komisijas 2025.gada 15.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 27.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 2-47 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040093001001), Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventpils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā Dzīvokļa īpašuma tehnisko stāvokli, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertifikēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.10.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventpils novada Ugāles pagasta Ugālē, Rūpnīcas ielā 2-47, novērtēšanu”, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 35,6 m², un tam piekrietošo domājamo daļu no zemes un būves, 2025.gada 29.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 2900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 2-47, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000516, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertifikētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventpils novada domes Ventpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (19.12.2024., sēdes prot. Nr.23, 5.§, 04.02.2026., sēdes prot. Nr.4, 18.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 2-47, kadastra numurs 98709000516, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040093001001, kopējā platība 35,6 m², un 3560/260220 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040093001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 2900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 2-47, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2026. gada 7. aprīlis.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 2-47, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei, SIA "VNK serviss".

14.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 2-57, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 12.decembrī ir saņemts Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja G.Šķesteras iesniegums (reģ. Nr. IN6607), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 2-57, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 2024.gada 19.decembra lēmumā (sēdes protokols Nr.23, 5.§) un 2026.gada 4.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.4, 18.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Dzīvokļa īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā,

nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 2-57, kadastra numurs 98709000517, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 89 – 57 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 03.03.2025. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040093001008, kopējā platība 38,7 m², un 3580/260220 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040093001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 2025.gada 15.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 27.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 2-57 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040093001008), Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā Dzīvokļa īpašuma tehnisko stāvokli, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertifikāta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.10.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagasta Ugālē, Rūpnīcas ielā 2-57, novērtēšanu”, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 38,7 m², un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes un būves, 2025.gada 29.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 2-57, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000517, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertifikāta vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (19.12.2024., sēdes prot. Nr.23, 5.§, 04.02.2026., sēdes prot. Nr.4, 18.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 2-57, kadastra numurs 98709000517, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040093001008, kopējā platība 38,7 m², un 3580/260220 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040093001 (dzīvojamā

māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 2-57, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenīks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2026. gada 7. aprīlis.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 2-57, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei, SIA "V NK serviss".

15.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 4-49, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLE

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 12.decembrī ir saņemts Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja G.Šķesteras iesniegums (reģ. Nr. IN6607), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 4-49, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 2024.gada 19.decembra lēmumā (sēdes protokols Nr.23, 5.§) un 2026.gada 4.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.4, 18.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Dzīvokļa īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 4-49, kadastra numurs 98709000512, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 425 – 49 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 11.03.2025. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040139001048, kopējā platība 61,6 m², un 5880/260960 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040139001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040139 (platība 0,5288 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 2025.gada 15.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 27.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 4-49 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040139001048), Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā Dzīvokļa īpašuma tehnisko stāvokli, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.10.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagasta Ugālē, Rūpnīcas ielā 4-49, novērtēšanu”, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61,6 m², un tam piekrietošo domājamo daļu no zemes un būves, 2025.gada 29.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 3800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 4-49, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000512, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (19.12.2024., sēdes prot. Nr.23, 5.§, 04.02.2026., sēdes prot. Nr.4, 18.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Andersmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 4-49, kadastra numurs 98709000512, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040139001048, kopējā platība 61,6 m², un 5880/260960 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040139001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040139 (platība 0,5288 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 3800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 4-49, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2026. gada 7. aprīlis.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 4-49, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei, SIA "VNK serviss".

16.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 5-10, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 12.decembrī ir saņemts Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja G.Šķesterā iesniegums (reģ. Nr. IN6607), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 5-10, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 2024.gada 19.decembra lēmumā (sēdes protokols Nr.23, 5.§) un 2026.gada 4.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.4, 18.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Dzīvokļa īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 5-10, kadastra numurs 98709000513, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 423 – 10 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 05.03.2025. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040143001010, kopējā platība 38,8 m², un 3590/260400 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040143001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,4413 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 2025.gada 15.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 27.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 5-10 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040143001010), Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā Dzīvokļa īpašuma tehnisko stāvokli, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.10.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagasta Ugālē, Rūpnīcas ielā 5-10, novērtēšanu”, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 38,8 m², un tam piekrietošo domājamo daļu no zemes un būves, 2025.gada 29.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 5-10, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000513, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (19.12.2024., sēdes prot. Nr.23, 5.§, 04.02.2026., sēdes prot. Nr.4, 18.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Muceniekš, D.Cekule, A.Bileškalns, A.Matsons, A.Vārpiņš, A.Andersmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 5-10, kadastra numurs 98709000513, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040143001010, kopējā platība 38,8 m², un 3590/260400 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040143001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,4413 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākcenu 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 5-10, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2026. gada 7. aprīlis.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 5-10, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei, SIA "V NK serviss".

17.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 5-45, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLE

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 12.decembrī ir saņemts Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja G.Šķesterā iesniegums (reģ. Nr. IN6607), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 5-45, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 2024.gada 19.decembra lēmumā (sēdes protokols Nr.23, 5.§) un 2026.gada 4.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.4, 18.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Dzīvokļa īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 5-45, kadastra numurs 98709000518, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 423 – 45 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 03.03.2025. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040143001045, kopējā platība 61,4 m², un 5850/260400

kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040143001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,4413 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 2025.gada 15.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 27.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 5-45 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040143001045), Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā Dzīvokļa īpašuma tehnisko stāvokli, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3.Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.10.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagasta Ugālē, Rūpnīcas ielā 5-45, novērtēšanu”, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61,4 m², un tam piekrietošo domājamo daļu no zemes un būves, 2025.gada 29.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4.Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 5-45, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000518, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (19.12.2024., sēdes prot. Nr.23, 5.§, 04.02.2026., sēdes prot. Nr.4, 18.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 5-45, kadastra numurs 98709000518, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040143001045, kopējā platība 61,4 m², un 5850/260400 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040143001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,4413 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 5-45, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3. Uzdot Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2026. gada 7. aprīlis.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 5-45, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei, SIA "VNK serviss".

18.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 5-53, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLE

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 12.decembrī ir saņemts Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja G.Šķesteras iesniegums (reģ. Nr. IN6607), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 5-53, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 2024.gada 19.decembra lēmumā (sēdes protokols Nr.23, 5.§) un 2026.gada 4.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.4, 18.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Dzīvokļa īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 5-53, kadastra numurs 98709000514, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 423 – 53 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 28.02.2025. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040143001053, kopējā platība 38,2 m², un 3530/260400 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040143001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,4413 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 2025.gada 15.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 27.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 5-53 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040143001053), Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā Dzīvokļa īpašuma tehnisko stāvokli, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.10.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagasta Ugālē, Rūpnīcas ielā 5-53, novērtēšanu”, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 38,2 m², un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes un būves, 2025.gada 29.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 3200 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 5-53, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000514, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (19.12.2024., sēdes prot. Nr.23, 5.§, 04.02.2026., sēdes prot. Nr.4, 18.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Andersmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 5-53, kadastra numurs 98709000514, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040143001053, kopējā platība 38,2 m², un 3530/260400 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040143001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,4413 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 3200 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 5-53, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2026. gada 7. aprīlis.

4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 5-53, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei, SIA "VNK serviss".

19.§

PAR KUSTAMĀS MANTAS - MEŽAUDZES CIRSMU ĪPAŠUMĀ "DZEŅI" **UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLE** (ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa (turpmāk – Nekustamo īpašumu nodaļa), pamatojoties uz Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2025.gada 14.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 5.§), veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Ventspils novada pašvaldībai piederošo mežaudzes cirsmu novērtēšanu īpašumā "Dzeņi", kadastra numurs 9870 010 0135, Ugāles pagastā. Lai veiktu efektīvu un ilgtspējīgu mežu apsaimniekošanu un nodrošinātu līdzekļu iegūšanu atvasinātai publiskai personai noteikto autonomo funkciju izpildei, kā arī mantas izmantošanu tās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs, lemjams jautājums par pašvaldībai piederošas mežaudzes cirsmu atsavināšanu īpašumā „Dzeņi”, Ugāles pagasts, Ventspils novads. Lietas izskatīšanai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, meža apsaimniekošanas plānu, cirsmu shēma, sertificēta cirsmu vērtētāja atzinumu par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Dzeņi”, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9870 010 0135, nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000623745 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 11.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 010 0135, ar kopējo platību 2,19 ha. Saskaņā ar 2020.gada 30.novembrī izgatavoto zemesgabala situācijas plānu, pēc zemes lietošanas veidu eksplikācijas, 2,12 ha no kopējās platības aizņem meži, 0,07 ha – ūdens objektu zeme. Lietai pievienots SIA „Kurzemes mežierīcība” izgatavots Nekustamā īpašuma meža apsaimniekošanas plāns (no 2022. gada līdz 2042.gadam), kurā meža zemes platība norādīta 2,12 ha. Meža zemes platība bez aizsardzības atzīmēm.

2. Saskaņā ar Meža likuma 12.panta pirmo daļu, Valsts meža dienests izsniedzis apliecinājumu koku ciršanai īpašuma „Dzeņi” mežā (Apliecinājums Nr.1765599), paredzot koku ciršanu kopšanas cirtēs, 2,19 ha platībā.

3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta ceturtās, sestās un septītās daļas noteikumos paredzēts, ka atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītā cena nosakāma atbilstoši mantas vērtībai.

4. Pamatojoties uz SIA “Mežinieks RS”, reģistrācijas Nr. 41203041708, (Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikāts Nr.M-435) sagatavotajiem 2025.gada 7.decembra cirsmu novērtējumiem redzams, ka īpašumā “Dzeņi” kopšanas cirtē izcērtamo koku kopējā krāja ir 124,22 m³ par novērtējuma summu 2300 EUR.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi kustamo mantu – mežaudzes cirsmas nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka kustamā manta - mežaudzes cirsmas īpašumā “Dzeņi”, Ugāles pagastā, kadastra numurs 9870 010 0135, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešama, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību, Ventspils novada domes Finanšu komitejas lēmumu (14.08.2025., sēdes prot. Nr.2, 5.§), Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (18.02.2026., sēdes prot. Nr.6, 3.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta ceturto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, E.Jurgena, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – 1 balss (D.Vašuka), **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības kustamo mantu – mežaudzes cirsmas īpašuma “Dzeņi”, kadastra numurs 9870 010 0135, Ugāles pag., Ventspils nov., sastāvā ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9870 010 0135 (kopējā platība 2,19 ha), ar kopējo izcērtamo koku krāju 124,22 m³ (kopšanas cirtēs), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*).
2. Apstiprināt kustamās manta – mežaudzes cirsmas īpašumā “Dzeņi”, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2026. gada 20. marts.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja kustamās mantas – mežaudzes cirsmu īpašumā “Dzeņi”, Ugāles pagastā, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta ceturtajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par kustamās mantas izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu

Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.

6. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei.

20.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2026.GADA 29.JANVĀRA LĒMUMĀ „PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IEĻA 3-47, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU”

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome (turpmāk arī – Dome), izskatījusi Ventspils novada pašvaldībā saņemto dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 3-47, Ugālē, Ugāles pag., ģrnieka B.O. iesniegumu (2024.gada 2.oktobrī reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr.IN4973), 2026.gada 29.janvārī ir pieņēmusi lēmumu par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 3-47, kadastra numurs 9870 900 0510, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., (turpmāk arī – Nekustamais īpašums) atsavināšanu. Domes lēmuma konstatējošās daļas 3.punktā norādīts, ka, atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.10.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagasta Ugālē, Rūpnīcas iela 3-47 novērtēšanu”, dzīvokļa ar kopējo platību 36,3 m², un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes un būves, 2025.gada 29.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Savukārt Domes lēmuma rezolutīvās daļas 1.punktam, nolemts Nekustamo īpašumu atsavināt par nosacīto cenu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*), piedāvājot to iegādāties pirmpirkuma tiesīgajai personai – dzīvokļa ģrniekam B.O.

Ņemot vērā iepriekš minēto un ievērojot Latvijas Republikas Civillikuma 1428., 1482.pantā, 1483.panta 3.punktā, 1484.pantā ietverto tiesisko regulējumu, kā arī pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (E.Jurgena), **n o l e m j:**

1. **Izdarīt** grozījumus Ventspils novada domes 2026.gada 29.janvāra lēmuma (sēdes protokols Nr.10, 20.§) rezolutīvās daļas 1.punktā, izsakot to šādā redakcijā:

“1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 3-47, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000510, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001002, ar kopējo platību 36,3 m², un kopīpašuma 3630/264860 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040142001, un 3630/264860 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,4920 ha), par nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai – ģrniekam B.O.”.

2. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 2.1. kopā ar atsavināšanas paziņojumu nosūtīt B.O.:

2.1.1. vienkāršā pasta sūtījumā, adrese: ***;

2.1.2. uz e-pasta adresi:***.

2.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

Sēdes darba kārtība ir izskatīta.

A.Zariņš ierosina deputātiem uzdot jautājumus pašvaldības izpilddirektoram.

Jautājumu nav.

Sēdi slēdz plkst. 10.20

Sēdi vadīja

A.Zariņš _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____