

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNIECĪBAS KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS**
Ventspils novadā

2026.gada 25.februārī

4

Nr. _____

Sēde sasaukta 25.02.2026. plkst.15:00

Sēde sāka plkst. 15:00

Sēdi vada –

Komisijas priekšsēdētājs

Aivars Mucenieks

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

G.Landmanis

G.Horste

N.Māls

T.Dadze

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Mucenieki", Tārgales pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Liepnieki", Tārgales pagastā, sadalīšanai.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Ābelītes", Tārgales pagastā, sadalīšanai.
4. Par adreses, nosaukuma un lietošanas mērķa maiņu nekustamam īpašumam "Buki", Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
5. Par adreses un nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam "Liepzari", Tārgales pagastā, Ventspils novadā.

6. Par adreses un nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam “Mehāniskā darbnīca”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
7. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma “Maijpuķītes”, Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā.

Sēdes vadītājs ierosina iekļaut sēdes darba kārtībā papildus jautājumu:

1. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu Lielā iela 36 un Lielā iela 36A, Piltenē, zemes vienību robežu pārkārtošanai.
2. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Birziņi”, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, T.Dadze), **PRET - nav, ATTURAS - nav, nolemj:**

Apstiprināt šādu **2026.gada 25.februāra sēdes darba kārtību:**

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Mucenieki”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Liepnieki”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
4. Par adreses, nosaukuma un lietošanas mērķa maiņu nekustamam īpašumam “Buki”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
5. Par adreses un nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam “Liepzari”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
6. Par adrses un nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam “Mehāniskā darbnīca”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
7. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma “Maijpuķītes”, Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā.
8. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu Lielā iela 36 un Lielā iela 36A, Piltenē, zemes vienību robežu pārkārtošanai.
9. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Birziņi”, Tārgales pagastā.

1.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “MUCENIEKI”, TĀRGALES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI (ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 16.februārī saņēmusi SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra (sertifikāts Nr.AA0130, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2030.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Mucenieki”, Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 024 0021 sadalīšanai (reģ.Nr.IN741).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2025.gada 4.decembra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Mucenieki”, Tārgales pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.8, 5.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils

novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem, un zemes īpašnieces iesniegumam.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma "Mucenieki", Tārgales pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 024 0021, divos zemes gabalos aptuveni 16,1 ha un 11,1 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no AS "Sadales tīkls", Kurzemes reģiona Meliorācijas nodaļas. Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/70817 kuru administrē SIA "GeoDATI".

Pieklūve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama no pašvaldības ceļa un pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9866 024 0251- dabā esošu ceļu, pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.

Pieklūve pie plānotās zemes vienības Nr.2 iespējama no pašvaldības ceļa.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu; 2025.gada 9.oktobra Valsts valodas centra atzinumu Nr.1-16.1/697; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, T.Dadze), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Apstiprināt SIA "Ventmetrs" zemes ierīkotāja Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 16.02.2026 11:44:35 EET) reģistrācijas Nr. ZI/70817, nekustamā īpašuma "Mucenieki", Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 024 0021 sadalīšanai.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 16,1*ha, kadastra apzīmējums 9866 024 0250, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) saglabāt nosaukumu "Mucenieki", un piešķirt adresi: "Mucenieki", Tārgales pag., Ventspils nov.
3. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 11,1*ha, kadastra apzīmējums 9866 024 0251 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) piešķirt nosaukumu "Mucmalas".
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9866 024 0250, platība 16,1* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9866 024 0251, platība 11,1* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:

- 6.1. SIA "Ventmetrics" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrics@ventmetrics.lv
- 6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
- 6.3. ***

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikumam.

2.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LIEPNIEKI", TĀRGĀLES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 18.februārī ir saņēmusi SIA "Ģeodēzists K" sertificēta mērnieka Lailas Griezes (sertifikāts Nr.AA0104, derīgs no 01.03.2019. līdz 28.02.2029.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Liepnieki", Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 015 0132 sadalīšanai (reģ.Nr.IN798).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2025.gada 29.oktobra sēdes lēmumam "Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Liepnieki", Tārgales pagastā, sadalīšanai" (protokols Nr.6, 8.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma "Liepnieki", Tārgales pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 015 0132 divos zemes gabalos aptuveni 0,57 ha un 0,66 ha platībā.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/70829, kuru administrē SIA "ĢeoDATP".

Projekta saskaņojums saņemts no AS "Sadales tīkls", VSIA "Latvijas valsts ceļi" un SIA "Tet".

Piekļuve pie plānotām zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 nodrošināta no valsts galvenā autoceļa A19 Rīga-Ventspils esošām nobrauktuvēn.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, T.Dadze), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA "Ģeodēzists K" zemes ierīkotājas Lailas Griezes izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījusi Laila Grieze, laika zīmogs: 17.02.2026 18:34:08 EET) reģistrācijas Nr. ZI/70829, nekustamā īpašuma "Liepnieki", Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 015 0132 sadalīšanai.

2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma “Liepnieki” sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 0,57*ha, kadastra apzīmējums 9866 015 0184, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un zemes vienībai un ēkai ar kadastra apzīmējumu 9866 015 0132 003 saglabāt adresi: “Liepnieki”, Tārgales pag., Ventspils nov.
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 0,66*ha, nosaukumu “Jaunliepnieki”, kadastra apzīmējums 9866 015 0185 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) un zemes vienībai piešķirt adresi: “Jaunliepnieki”, Tārgales pag., Ventspils nov.
4. Ēkai ar kadastra apzīmējumu 9866 015 0132 004 mainīt adresi no: “Liepnieki”, Tārgales pag., Ventspils nov., uz: “Jaunliepnieki”, Tārgales pag., Ventspils nov.
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 5.1.Kadastra apzīmējums 9866 015 0184, platība 0,57* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 5.2.Kadastra apzīmējums 9866 015 0185, platība 0,66* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 7.1. Nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu SIA “Ģeodēzists K”, e-pasta adrese: kadastrs@geodezists.lv
 - 7.2. Nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, e-pasta adrese: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 7.3. ***

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

3.§

**PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “ĀBELĪTES”, TĀRGALES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI**
(ziņo: T.Dadze)

4.§

**PAR ADRESES, NOSAUKUMA UN LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU
NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM “BUKI”, TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS
NOVADĀ**
(ziņo: T.Dadze)

5.§

PAR ADRESES UN NOSAUKUMA MAINU NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM
“LIEPZARI”, TĀRGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

(ziņo: T.Dadze)

6.§

PAR ADRESES UN NOSAUKUMA MAINU NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM
“MEHĀNISKĀ DARBNĪCAS”, TĀRGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldībā 2026.gada 27.janvārī saņemts SIA “Tārgalīte”, reģistrācijas numurs 41203008934, valdes priekšsēdētāja Gunta Rozentāla iesniegums (reģ.Nr. IN352) ar lūgumu mainīt adresi un nosaukumu nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9866 026 0111, no “Mehāniskā darbnīca”, uz “Liepzari”.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka:

1. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums “Mehāniskā darbnīca”, kadastra numurs 9866 026 0111, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0228, platība 4,4 ha, lietošanas mērķis – *Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve*, NĪLM kods – 1001, tiesiskai valdītājs – Ventspils novada pašvaldība, uz zemes vienības reģistrētas SIA “Tārgalīte” lietošanā esošas divas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 9866 026 0111 001(mehāniskā darbnīca) un 9866 026 0228 001(dispečeri). Zemes vienībai un ēkām reģistrēta adrese: “Mehāniskā darbnīca”, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov.
Ventspils novada pašvaldība un SIA “Tārgalīte” noslēgušas nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0228 nomu.
2. Būvju lietotājs vēlas ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9866 026 0111 001 un 9866 026 0228 01 mainīt esošo adresi no: “Mehāniskā darbnīca”, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., uz: “Liepzari”, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 11.panta ceturto daļu lēmumu par nosaukuma vai numura piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu attiecīgā pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam un 12.panta pirmā daļa nosaka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunkta nosacījumiem: adresācijas objekts ir: “... dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka”, un 2.10.apakšpunkta nosacījumiem: adresācijas objekts ir: “...zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.7. un 2.8.apakšpunktā minētos objektus”.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.10., 8.punktu; Valsts valodas centra 2026.gada 16.februāra saskaņojums Nr.1-16.1/73; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un

būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, T.Dadze), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9866 026 011, Tārgales pagasts, Ventspils novads, nosaukumu no: “Mehāniskā darbnīca”, uz: “Liepzari”.

2. Mainīt zemes vienībai un ēkām adresi:

Veiktā darbība (adrese piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikato rā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informā cija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Maiņa	Zemes vienība	98660260228	“Mehāniskā darbnīca”, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov.	-	“Liepzari”, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov.	-	-
Maiņa	ēka	98660260111001	“Mehāniskā darbnīca”, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov.	-	“Liepzari”, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov.	-	-
Maiņa	ēka	98660260228001	“Mehāniskā darbnīca”, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov.	-	“Liepzari”, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov.	-	-

3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
- 4.1. Nekustamo īpašumu nodaļai,
 - 4.2. Finanšu nodaļai;
 - 4.3. ***
 - 4.4. Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv

7.§

**PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “MAIJPUKĪTES”,
JŪRKALNES PAGASTĀ**
(ziņo: T.Dadze)

8.§

**PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LIELĀ IELĀ 36 UN LIELĀ IELĀ 36A, PILTENĒ, ZEMES
VIENĪBU ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAI**
(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 23.februārī ir saņēmusi Jāņa Mažrima, personas kods 110782-11638, un Zaigas Upmanes, personas kods 161085-11635, iesniegumu (reģistrēts Nr. IN887) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma Lielā ielā 36, Piltene, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0202, platība 952m², zemes gabalu aptuveni 312m² platībā, un to pievienot nekustamā īpašuma Lielā ielā 36A, Piltene, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0216, un no nekustamā īpašuma Lielā ielā 36A, Piltene, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0216, platība 1699m², zemes gabalu aptuveni 368m² platībā, un to pievienot nekustamā īpašuma Lielā ielā 36, Piltene, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0202. Iesniegumam pievienota zemes vienību sadales shēma. Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē, ka:

1. nekustamā īpašuma Lielā ielā 36, kadastra numurs 9813 003 0202, īpašumtiesības ierakstītas Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.55A uz Jāņa Mažrima, personas kods 110782-11638, vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kopplatība 952m², un ēkas;
2. nekustamā īpašuma Lielā ielā 36A, kadastra numurs 9813 003 0216, īpašumtiesības ierakstītas Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000595768 uz Zaigas Upmanes, personas kods 161085-11635, vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kopplatība 1699m².
3. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrētā:

- 3.1. nekustamā īpašuma Lielā iela 36 sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0202, platība 952m², lietošanas mērķis: *Komercedarbības objektu apbūve*, NĪLM kods – 0801;
- 3.2. nekustamā īpašuma Lielā iela 36A sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0216, platība 1699m², lietošanas mērķis: *Noliktavu apbūve*, NĪLM kods – 1002.

Atdalot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0202 zemes gabalu aptuveni 312m² platībā un to pievienojot blakus esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0216, un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0216 zemes gabalu aptuveni 368m² platībā un to pievienojot blakus esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0202, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9813 003 0202 un 9813 003 0216 atrodas Piltēnē, zonējumā *Publiskās apbūves teritorija (P)*.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 22.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojumu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, T.Dadze), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei atdalot no nekustamā īpašuma Lielā iela 36, Piltene, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0202, platība 952m², zemes gabalu aptuveni 312m² platībā, un to pievienot nekustamā īpašuma Lielā iela 36A, Piltene, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0216, un no nekustamā īpašuma Lielā iela 36A, Piltene, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0216, platība 1699m², zemes gabalu aptuveni 368m² platībā, un to pievienot nekustamā īpašuma Lielā iela 36, Piltene, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0202. (Pielikums Nr.1)
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt SIA "Ventmetrs", parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresēm: ventmetrs@ventmetrs.lv un janis.mazrims@ventmetrs.lv

Lēmuma pielikumā: Projekta izstrādes nosacījumi nekustamo īpašumu Lielā iela 36 un Lielā iela 36A zemes vienību robežu pārkārtošanai.

9.§

**PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “BIRZIŅI”,
TĀRGALES PAGASTĀ**

(ziņo: T.Dadze)

=====

Sēde slēgta plkst. 16:00

Sēdes vadītājs

A.MUCENIEKS

Protokolēja

I.STRAUME