

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNIECĪBAS KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS**
Ventspils novadā

2026.gada 4.martā

Nr. 5

Sēde sasaukta 04.03.2026. plkst.15:00
Sēde sāka plkst. 15:00

Sēdi vada –
Komisijas priekšsēdētājs

Aivars Mucenieks

Protokolē -
Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -
Komisijas locekļi:

G.Landmanis
G.Horste
N.Māls
T.Dadze

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu “Vecsili” un “Līdumi 84”, Tārgales pagastā, zemes vienību robežu pārkārtošanai.
2. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu “Dzīles” un “Saulgrieži”, Vārves pagastā, sadalīšanai un robežu pārkārtošanai.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Kļaviņas”, Vārves pagastā, sadalei.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, T.Dadze), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

Apstiprināt šādu **2026.gada 4.marta sēdes darba kārtību:**

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu “Vecsili” un “Līdumi 84”, Tārgales pagastā, zemes vienību pārkārtošanai.
2. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu “Dzīles” un “Saulgrieži”, Vārves pagastā, sadalīšanai un robežu pārkārtošanai.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Kļaviņas”, Vārves pagastā, sadalei.

1.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMO ĪPAŠUMU “VECSILI” UN “LĪDUMI 84”, TĀRGALES PAGASTĀ, ZEMES VIENĪBU ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 2.martā saņēmusi SIA “Latvijasmernieks.lv” sertificēta mērnika Arvja Grosbārža (sertifikāts Nr.AA0079, derīgs no 27.01.2011. līdz 26.01.2031.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu “Vecsili”, Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0042 un “Līdumi 84”, Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 010 1284 robežu pārkārtošanai (reģ.Nr.IN1011).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2026.gada 12.februāra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu “Vecsili” un “Līdumi 84”, Tārgales pagastā, zemes vienību robežu pārkārtošanai” (protokols Nr.3, 3.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts no nekustamā īpašuma “Vecsili”, Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0042 atdalīt zemes gabalu aptuveni 0,0172 ha platībā, un to pievienot nekustamā īpašuma “Līdumi 84”, Tārgales pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 010 1284, veicot zemes vienību robežu pārkārtošanu.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/70864, kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls”.

Piekļuve pie zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 iespējama pa esošu nobrauktuvi no pašvaldības ceļa.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnijs noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 8., 9., 10.punktu Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6**

(A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, T.Dadze), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA “Latvijasmernieks.lv” sertificēta mērnieka Arvja Grosbārža izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Arvis Grosbārdis, laika zīmogs: 02.03.2026 11:10:38 EET) reģistrācijas Nr. ZI/70864, atdalot no nekustamā īpašuma “Vecsili”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0042 zemes gabalu aptuveni 0,0172 ha platībā, un to pievienot nekustamā īpašuma “Līdumi 84” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 010 1284.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma “Vecsili” sastāvā paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0042, platība 0,2828*ha, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un adresi: “Vecsili”, Būšnieki, Tārgales pag., Ventspils nov., zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības.
3. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma “Līdumi 84” sastāvā paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 010 1284, platība 0,0828*ha, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) un adresi: “Līdumi 84”, Būšnieki, Tārgales pag., Ventspils nov., zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības.
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9866 010 0042, platība 0,2828* ha, *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9866 010 1284, platība 0,0828* ha, *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1. SIA “Latvijasmernieks.lv” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: arvis.grosbardis@latvijasmernieks.lv
 - 6.2. ***
 - 6.3. ***
 - 6.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

2.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMO ĪPAŠUMU “DZĪLES” UN “SAULGRIEŽI”, VĀRVES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI UN ZEMES ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

3.§
PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “KLAVINAS”, VĀRVES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI
(ziņo: T.Dadze)

=====

Sēde slēgta plkst. 16:00

Sēdes vadītājs

A.MUCENIEKS

Protokolēja

I.STRAUME