

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv;
www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNICĪBAS KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS**
Ventspils novadā

2023.gada 20.janvārī

Nr. 1

Sēde sasaukta 20.01.2023. plkst.13:00
Sēde sākta plkst. 13:00

Sēdi vada –

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Andis Zariņš

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

G.Horste
N.Māls
G.Landmanis

Nepiedalās – A.Šlangens

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma Jūrkalnes pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Klāņu meži", Tārgales pagastā, sadalīšanai.
3. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma Vārves pagastā, sadalīšanai.

1.§
PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
JŪRKALNES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

2.§
PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
“KLĀŅU MEŽI”, TĀRGALES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

Ventspils novada pašvaldība 2022.gada 22.decembrī saņēmusi SIA “Ģeo Eko Risinājumi” zemes ierīkotāja Jāņa Dombura (sertifikāts Nr.AA0102, derīgs no 29.12.2017. līdz 29.12.2022.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Klāņu meži”, Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0102 sadalīšanai (reģ.Nr.IN28900).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts pamatojoties uz būvprojekta “Ventspils reģionālā autoceļa P77 Ventspils-Dundaga posma 7,38-13,53 km pārbūve”, Būvprojekta projektēšanas uzdevumu, kas apstiprināts VSIA “Latvijas valsts ceļi” Projektu vadības grupas 2021.gada 14.jūlija sanāksmē. ZIP izstrādāts pamatojoties uz VSIA “Latvijas valsts ceļi” pilnvarotās personas – Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas pārvaldes Nekustamo īpašumu daļas projektu vadītājas Intas Studānes iesniegumu, ievērojot Zemes ierīcības likuma, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi” un Ventspils novada teritorijas plānojuma nosacījumus.

Zemes ierīcības projektā paredzēts atdalīt no nekustamā īpašuma “Klāņu meži”, Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0102, zemes gabalu aptuveni 0,07 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls”, SIA “Tet” un VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/65595, kuru administrē SIA “ĢeoDATI”.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1 nodrošināta no valsts reģionālā autoceļa P77.

Piekļuve pie plānotai zemes vienībai Nr.2 nav nepieciešama, jo pēc valsts reģionālā autoceļa P77 Ventspils-Dundaga posma 7,38 – 13,53 km pārbūves uz zemes vienības atradīsies autoceļa konstrukcijas.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9., 39.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA “Ģeo Eko Risinājumi” sertificēta zemes ierīkotāja Jāņa Dombura izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Jānis Domburs, laika zīmogs: 2022-12-22 12:04:00 EET) reģistrācijas Nr. ZI/65595, nekustamā īpašuma

- “Klāņu meži”, Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0102 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma “Klāņu meži” sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 60,41*ha, kadastra apzīmējums 9866 010 0148, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1).
 3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0149, platība 0,07*ha, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) nosaukumu “Klāņu meži-A”.
 4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1.Kadastra apzīmējums 9866 010 0148, platība 60,41* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201;
 - 4.2.Kadastra apzīmējums 9866 010 0149, platība 0,07* ha, - *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, NĪLM kods – 1101.
 5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
 6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1. SIA “Ģeo Eko Risinājumi” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: alise@geoeko.lv
 - 6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 6.3. Latvijas valsts meži pārstāvim Andim Petrusam parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: a.petruss@lvm.lv

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

3.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĀRVES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

Sēde slēgta plkst.14:00

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

Protokolēja

I.STRAUME